payamdaily.ir

پیام آشنا

نخستین روزنامه صبح البرز

سال دوازدهم دوره جدید، شماره ۲۸۵۸
(شماره مسلسل ۲۴۸۵۸، سال بیست و سوم)
چهارشنبه / ۲۳ مهر / ۱۴۰۴
۲۲ / ربیع الثانی / ۱۴۴۷
15 / October / 2025
۸ صفحه، قیمت ۱۵۰۰۰ تومان

@Payamashna



صالحی امیری:
آینده گردشگری در گرو برنامه‌ریزی بلندمدت است
۵



البرز، الگوی ملی همکاری پارک علم و فناوری و صندوق پژوهش
۶



طرح‌های شهرسازی باید منطبق با نیازهای جامعه و اقتصاد پایدار باشد
۳



پیام آشنا گزارش می دهد
زنان روستایی؛ ستون پنهان امنیت غذایی و توسعه پایدار
۶

پیام آشنا گزارش می دهد

نشست شرم‌الشیخ؛ بازی قدرت آمریکا و واکنش هوشمندانه ایران

نشست شرم‌الشیخ، با محوریت توافق آتش‌بس میان رژیم صهیونیستی و حماس، بار دیگر نشان داد که تحولات خاورمیانه نه تنها پیچیدگی‌های نظامی و امنیتی دارد، بلکه عرصه‌ای برای رقابت دیپلماتیک و چانه‌زنی‌های منطقه‌ای و بین‌المللی است. دعوت ایران به این نشست و تصمیم تهران برای عدم حضور، به وضوح نمایانگر سیاست راهبردی، مستقل و اخلاق‌مدار جمهوری اسلامی در قبال پرونده فلسطین بود...
۲



پایان مسابقات نجات غریق قهرمانی کشور بانوان با قهرمانی البرز
۷

سرمقاله

بقای حداقلی در خطر است!



الهام آمرکاشی

«تلخ و تکان‌دهنده: مردم شکم خود را هم‌قسطی سیر می‌کنند»!

بند مذکور عبارتی تأسف‌بار است که شنبه نوزدهم مهرماه جاری، در سایت اطلاعات آنلاین بارگذاری شد.

در حالی تورم طی سال‌های گذشته تا کنون، به شدت در منحنی صعودی، طی مسیر می‌کند که از ماه‌های گذشته تا امروز، معضل گرانی سبد معیشت، به دغدغه جدی برای یکایک دهک‌های متوسط به پایین جامعه تبدیل شده و حذف مواد غذایی پایه، از جمله موضوعاتی است که بحران عمیق معیشتی در کشور را به وضوح نشان می‌دهد.

«رصد بازار کالاهای اساسی نشان می‌دهد قیمت هر کیلوگرم گوشت گوساله بین ۹۴۰ هزار و یک میلیون تومان متغیر است. همچنین در این هفته ماکارونی و تخم‌مرغ هم در کنار حبوبات و لبنیات افزایش قیمت داشتند. قیمت گوشت مرغ به ۱۶۹ هزار تومان در هفته گذشته رسید. قیمت فرآورده‌های لبنی در برخی اقلام روزانه و در برخی دیگر هفتگی در حال افزایش است. به عنوان نمونه، هر ظرف ۲.۵ کیلوگرمی ماست یکی از برندها که ۲۵۰ هزار تومان بود در هفته جاری به ۲۹۵ هزار تومان رسیده است. لوبیا چیتی هر کیلوگرم به ۶۹۰ هزار تومان رسیده و هر شانه تخم‌مرغ ۳۰ عددی امروز به ۲۱۰ هزار تومان رسیده است».

رویداد ۲۴ نوشت: «تراژدی فقر، مرزهای خود را تغییر داده و از مسکن فراتر رفته است. اکنون دیگر چالش سرپناه نیست که صدر اخبار را اشغال کرده، بلکه بقای حداقلی در خطر است.

طبق گزارش‌ها، سبد معیشت غذایی خانوار که صرفاً شامل حداقل‌های خوراکی برای زنده ماندن است، در شهریورماه رقم حداقل دستمزد رسمی را نیز پشت سر گذاشته است.

بر اساس آمار، هزینه تأمین این سبد حیاتی برای یک خانوار سه‌نفره شهری، در شهریورماه به رقمی حدود ۱۲ میلیون و ۲۱۰ هزار تومان رسید. این عدد نه تنها چشمگیر و بسیار حداقلی و خوش‌بینانه است، بلکه از میانگین شش‌ماهه سال جاری نیز پیشی گرفته است. این وضعیت به وضوح نشان می‌دهد که حداقل دستمزد ۱۰ میلیون و ۳۹۹ هزار تومانی تعیین‌شده برای سال جاری، دیگر حتی کفاف تأمین حداقل هزینه‌های لازم برای سیر کردن شکم خانواده را نمی‌دهد. این در حالیست که متوسط هزینه سبد معیشتی در نیمه اول سال حدود ۱۰ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بود».

طبق اعلام مرکز آمار: «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» تقریبا ۳۰ درصد از سبد مصرف خانوارهای کشور را به خود اختصاص داده‌اند. داده‌های این نهاد از متوسط قیمت کالاهای خوراکی منتخب در شهر تهران و مقایسه آن در دی ۱۳۹۹ و دی ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که در همین بازه زمانی قیمت برخی کالاهای خوراکی حداقل ۴۰۰ درصد رشد کرده است.

رشد ۴۰۰ درصدی، در حالی در دی‌ماه گذشته به ثبت رسیده که امروز بعد از گذشت حدوداً ده ماه از زمان مذکور، درصد قابل توجهی به رشد گرانی اضافه شده و اگرچه موارد مذکور به مراتب، بیان و زنگ خطر ضعف معیشتی و سلامت غذایی خانوار به کرات بارگذاری می‌شود که پاسخگویی و عملکرد مشخص از سوی مباشران ذی‌ربط در این راستا مشاهده نمی‌شود و تنها گزاره‌هایی مبتنی بر دغدغه مسئولان از اوضاع حاضر شنیده می‌شود...

ادامه در صفحه ۲

مزایده املاک مازاد بانک سپه مدیریت منطقه البرز

به شماره ۶۷۳/۱۴۰۴/۰۳ (نوبت اول)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان البرز به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۲۰۰۴۰۰۴۶۵۸۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

* تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳.
* آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰.
* آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱.
* تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۹ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲.
* تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ لغایت ساعت ۱۴ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ (بازدید همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ بعد از ظهر مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقد/نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta و آگهی نوبت دوم که در روزنامه های استانی و سراسری به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ روز یکشنبه منتشر می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.
۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد. ف شماره تماس واحد املاک منطقه البرز ۰۲۶۳۲۷۴۲۷۹۹-۰۲۶۳۲۷۴۳۹۹۹ - داخلی ۱۱۱-۱۱۶-۱۰۴-۱۰۵-۱۰۶
۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

شناسه آگهی: ۲۰۲۶۹۷۵

بانک سپه – مدیریت شعب منطقه البرز

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	همدان، شهرستان نهاوند، شهرک گلستانی، بلوار باهنر جنوبی، کوچه امید، یک‌شمالی سمت راست پلاک ۴	۰۲۶۳۲۷۴۲۷۹۹-۰۲۶۳۲۷۴۳۹۹۹	۳/۱۸۲۴	ساختمان	مسکونی	۲۱۷/۱۷	۲۳۳/۱۲	۸۶۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	نقد/نقد و اقساط با شرایط ۲۰٪ نقد و ۸۰٪ باقیمانده با اقساط ۶۰ ماهه اجاره به شرط تملیک	تخلیه	یک باب ساختمان مسکونی واقع در نهاوند استان همدان با وضعیت موجود به فروش می رسد/ هزینه های مربوط به عوارض های شهرداری و غیره قبل از تنظیم قرارداد برعهده بانک و کلیه هزینه ها و امور مربوط به شهرداری و ادارات و مراجع ذیصلاح بعد از تنظیم قرارداد برعهده خریدار می باشد/درصورت قرارگرفتن ملک در طرح عمرانی و شهرداری و تفصیلی کلیه جوانب برعهده خریدار می باشد.
۲	کرج، چهارراه مصباح، ابتدای بلوار امام زاده حسن، سرقفلی محل سابق شعبه شهید محمدی سپه	۰۲۶۳۲۷۴۲۷۹۹-۰۲۶۳۲۷۴۳۹۹۹	۱۶۲۱۲۲۱۰۳	سرقفلی	بانک	قدرالسهم	۹۰/۰۴ همکف ۲۰ آلبالوی ۳۷۱۵۰ متر بلکن	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	سرقفلی	نقد/نقد و اقساط با شرایط ۲۰٪ نقد و ۸۰٪ باقیمانده با اقساط ۶۰ ماهه فروش اقساطی و اخذ تضمین کافی	تخلیه	یک واحد تجاری به صورت سرقفلی با وضعیت موجود به فروش می رسد، موضوع واگذاری سرقفلی در مزایده به اطلاع مالک عرصه خواهد رسید، با توجه به اینکه کاربری سرقفلی صرفاً بانک می باشد و انتقال آن از طریق سند رسمی صورت می گیرد، هرگونه تغییر در کاربری خریدار می بایست رضایت مالک را جلب نماید و هرگونه اقدام در این خصوص تغییر شغل، جلب رضایت مالک برای تنظیم سند اجاره یا هر تغییر دیگری برعهده خریدار می باشد انتقال به صورت سند رسمی انجام می شود