اخبار کوتاه

تعیین سطح فعالیت اقتصادی اشخاص حقیقی و حقوقی برای پیشگیری از فساد

دبیر شورای عالی پیشگیری و مقابله با جرایم پولشویی بر ضرورت تعیین سطح فعالیت اقتصادی اشخاص برای پیشگیری از فساد تاکید کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایلنا، هادی خانی، دبیر شورای عالی پیشگیری و مقابله با جرایم پولشویی و تأمین مالی تروریسم و رئیس مرکز اطلاعات مالی گفت: ضرورت دارد با همکاری سازمان امور مالیاتی سطح فعالیت اقتصادی اشخاص حقیقی و حقوقی تعیین و مازاد آن به‌عنوان ظن به معاملات مشکوک تحت بررسی قرار گیرد. وی افزود: آنچه مسلم است اشخاص یا حقوق‌گیر حاکمیت هستند که سطح فعالیت آنها میزان حقوق دریافتی است و یا فعال اقتصادی هستند که سطح فعالیت آنها میزان درآمد اظهاری است که به سازمان امور مالیاتی ارائه می‌کنند.

به گفته این مقام مسئول، طراحی و پیاده‌سازی سامانه شناسایی سیستماتیک و برخورد با شبکه‌های ارتشاء در دستگاه‌های اجرایی با اولویت حذف و اصلاح تعاملات کاری پرخطر و قالب اجرای تکلیف قانونی «تعریف سطح فعالیت اقتصادی اشخاص حقیقی و حقوقی»، از برنامه‌های اصلی مرکز اطلاعات مالی در سال ۱۴۰۴ است.

رشد ۸ درصدی جابه‌جایی مسافران ریلی در نوروز

قائم مقام مدیر عامل شرکت راه‌آهن گفت: در ایام اجرای طرح سفرهای نوروزی از ۳۳ اسفند ۱۴۰۳ تا ۱۲ فروردین ۱۴۰۴، یک میلیون و ۹۰۰ هزار مسافر از طریق ناوگان ریلی در کشور جابه‌جا شده‌اند و این میزان در مقایسه با سال گذشته ۸ درصد رشد داشته است.

به گزارش پیام آشنا میرحسن موسوی دیزجی جمعه در گفت و گویی گفت: امسال ۲ میلیون و ۲۷۰ هزار نفر صعودی برای مسافران نوروزی ایجاد کردیم که نسبت به سال گذشته ۸ درصد رشد داشته است.

وی ادامه داد: در طول ایام پیک نوروزی، یک میلیون و ۸۴۵ هزار نفر مسافر را جابه‌جا کردیم که این آمار نیز نسبت به سال گذشته ۸ درصد رشد یافته است.

قائم مقام مدیر عامل شرکت راه‌آهن با اشاره به کاهش زمان تاخیر در حرکت قطارها گفت: با توجه به حضور ۲۴ ساعته ستاد در متاهق و در تهران و آماده‌سازی و تجهیز قطارها در تاخیر حرکت از مبدا قطارهای مسافری حدود ۱۲ ثانیه به طور متوسط در هر قطار کاهش داشتیم که این رقم نسبت به سال گذشته ۵۰ درصد کاهشی بود.

موسوی دیزجی اضافه کرد: تاخیر حرکت از مبدا تا مقصد زیر ۲۸ دقیقه بود که این آمار نیز ۲۰ درصد نسبت به سال گذشته کاهش نشان می‌دهد.

قیمت سوخت هواپیما ۲۴ برابر شد

گفته می شود که از ابتدای سال جاری دولت به یکباره قیمت سوخت هواپیما را ۲۴ برابر کرده است.

به گزارش پیام آشنا قیمت سوخت هواپیما امسال ناگهان حدود ۲۴ برابر شد است. شرکت‌های هواپیمایی توضیح می‌دهند که افزایش ناگهانی قیمت سوخت هواپیما در شرایطی رخ داده است که دولت مطابق قانون باید این موضوع را از قبل به شرکت‌های هواپیمایی اطلاع‌رسانی می‌کرد.

این اطلاع‌رسانی انجام نشده است و شرکت‌های هواپیمایی بلیت پروازهای خود را تا پیش از یک ماه آینده پیش‌فروش کردند و همین موضوع موجب زیان سنگین به ایرانی‌ها می‌شود. ایرانی‌هایی که این روزها شرایط وخیمی را پشت سر می‌گذارند و با انبوه ناوگان فرسوده و زمین‌گیر دست‌وپنجه نرم می‌کنند.

براساس پیشنهاد دولت در قانون بودجه سال ۱۴۰۴، بنا شده است که نرخ سوخت بلیت هواپیما از لیتری ۶۰۰ تومان به ۱۱ هزار و ۳۰ تومان برسد که با احتساب ۳۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده، هر لیتری ۱۴ هزار و ۳۳۹ تومان می‌رسد. با این حساب نرخ سوخت هواپیما امسال حدود ۲۴ برابر شده است.

شرکت‌های هواپیمایی توضیح می‌دهند این اقدام کاملا خلاف قانون و آیین‌نامه یادشده بوده است و به لحاظ اینکه افزایش بیش از ۲۴ برابری نرخ سوخت تأثیر درخور توجهی بر قیمت بلیت هواپیما خواهد داشت، به بازار صنعت هوایی شوک وارد می‌شود. گفتنیست از این، شرکت‌های هواپیمایی توضیح می‌دهند برمبنای صورت‌جلسه انجمن شرکت‌های هواپیمایی در سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، بنا بود است نرخ سوخت هواپیما از ۶۰۰ تومان به شش هزار تومان برسد اما دولت ناگهان رقمی را برای سوخت هواپیما اعلام کرده است که با رقم توافق قبلی فاصله زیادی دارد و موجب افزایش شدید نرخ بلیت خواهد شد.

نداشتن معاینه فنی خودرو مانع استفاده از بیمه نیست

مطابق مقررات، پرداخت خسارت زیاندیدگان در بیمه‌های اتومبیل متوط به دارا بودن معاینه فنی نیست و شرکت‌های بیمه مکلفند با رعایت سایر شرایط و مقررات نسبت به رسیدگی و پرداخت خسارت‌ها اقدام کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از بیمه مرکزی جمهوری اسلام ایران، اخیرا در برخی فضاهای رسانه‌ای و شبکه‌های اجتماعی، ابهامی مطرح شده مبنی بر اینکه در صورت نداشتن معاینه فنی معتبر، شرکت‌های بیمه از پرداخت خسارت به خودروی بیمه‌شده خودداری می‌کنند.

در این زمینه، اداره کل نظارت فنی بر بیمه‌های اموال، اتومبیل و رسیدگی به شکایات بیمه مرکزی با رد این ادعا، اعلام کرد: مطابق مقررات جاری، پرداخت خسارت زیان‌دیدگان در بیمه‌های اتومبیل متوط به دارا بودن معاینه فنی نیست و شرکت‌های بیمه مکلفند با رعایت سایر شرایط و مقررات نسبت به رسیدگی و پرداخت خسارت‌ها اقدام کنند.

بر اساس این گزارش، نبود معاینه فنی معتبر، مانع از ایفای تعهدات شرکت بیمه در قبال خسارت واردشده به راننده گلنار یا زیان‌دیده نخواهد بود و ادعای مطرح‌شده فاقد پشتوانه حقوقی و قانونی است.

گفتنی است، برخورداری از معاینه فنی معتبر، از منظر ایمنی تردد وسایل نقلیه، کنترل آلایندگی‌ها و رعایت قوانین راهنمایی و رانندگی امری ضروری و اجتناب‌ناپذیر است، اما این موضوع تأثیری در اصل تعهدات بیمه‌گر در چارچوب بیمه‌نامه ندارد.

نماینده مردم در مجلس دوازدهم در گفتگو با پیام آشنا مطرح کرد

آموزش‌های مهارت‌محور؛ پایه‌ای برای رشد تولید ملی

محبوبه بیدکی - در شرایط کنونی که کشور نیازمند جهش در تولید و توسعه اقتصادی است، بررسی موانع موجود و ارائه راهکارهای عملی برای رفع آنها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. یکی از مهم‌ترین این موانع، ضعف‌ها و کاستی‌های نظام آموزش و پرورش کشور است که نیازمند تحول اساسی و رویکردی جدید است.

علاوه بر چالش‌های ساختاری، ناکارآمدی روش‌های تدریس و عدم تناسب محتوای آموزشی با نیازهای روز جامعه نیز از جمله عواملی هستند که باعث عدم ایفای نقش نظام آموزش و پرورش در تربیت نیروی انسانی کارآمد و خلاق شده است. برای رفع این مشکلات، نیازمند بازنگری اساسی در برنامه‌های درسی، به‌روزرسانی روش‌های تدریس و توانمندسازی معلمان هستیم تا بتوانند نسلی را تربیت کنند که قادر به حل مسائل پیچیده و نوآوری در عرصه‌های مختلف باشند.

اما در این راستا فرشاد ابراهیم‌پور نوآبادی، نماینده مجلس شورای اسلامی و نایب‌رئیس کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری در مجلس دوازدهم، با اشاره به موانع موجود بر سر راه تحقق اهداف سند چشم‌انداز ۱۴۰۴، بر لزوم تحول در نظام آموزش و پرورش کشور تاکید می‌کند و این مسیر را کلید جهش تولید و توسعه اقتصادی پایدار در کشور می‌داند.

نماینده مردم ایذه، باغ‌ملک، دزپارت و صیدون عقب‌مانده‌گی نظام آموزشی از استانداردهای جهانی را یکی دیگر از مهم‌ترین چالش‌ها دانسته و پیامدهای آن را تضعیف نیروی انسانی، کاهش بهره‌وری ملی و افزایش نابرابری‌های اجتماعی عنوان می‌کند.

ابراهیم‌پور با انتقاد از رویکرد حافظه‌محور در نظام آموزشی، خواستار تغییر رویکرد به سمت مهارت‌آموزی و تربیت نیروی انسانی ماهر و کارآمد برای بازار کار شده و بر ضرورت ایجاد پیوند بین آموزش و صنعت و سرمایه‌گذاری در آموزش‌های فنی و حرفه‌ای تاکید دارد همچنین معتقد است: تولید ملی زمانی رشد می‌کند که آموزش بر پایه مهارت و نیازهای واقعی جامعه طراحی شود. نه صرفا انتقال محفوظات تئوریک.

این نماینده مردم در مجلس دوازدهم، فرهنگ کارآفرینی و خلاقیت را از دیگر عوامل موثر در جهش تولید دانسته و خواستار سرمایه‌گذاری دولت در آموزش‌های نوآورانه و تبدیل مدارس به آزمایشگاه‌های نوآوری و کارآفرینی در شود.

ابراهیم‌پور نوآبادی در پایان با تاکید بر اینکه بدون تحول در آموزش، هیچ تحولی در اقتصاد کشور ممکن نیست، می گوید: مجلس طرحی را ارائه دهد که وزارتخانه‌های صنعت، علوم و آموزش و پرورش را ملزم به تدوین سند مشترک برای پیوند آموزش با تولید و فناوری کند چرا که بدون این تغییرات، انتظار جهش تولید و اقتصاد دانش‌بنیان بیهوده خواهد بود.

البته بدیهی است که با توجه به اهمیت نقش آموزش و پرورش در توسعه اقتصادی و تحقق جهش تولید، ضرورت دارد مسئولان و سیاست‌گذاران کشور با درک صحیح از چالش‌ها و موانع موجود، نسبت به اصلاح و تحول نظام آموزشی اقدام کنند چرا که سرمایه‌گذاری در آموزش‌های مهارت‌محور، ایجاد پیوند بین آموزش و صنعت، و ترویج فرهنگ کارآفرینی و نوآوری، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به تحقق این هدف کمک کند. بدون شک، تحول در آموزش و پرورش، پیش‌شرط لازم برای دستیابی به توسعه پایدار و شکوفایی اقتصادی کشور است.

mojgan.bidaki۸۸@gmail.com

در بازدید مدیر کل بازرسی البرز مطرح شد

پروژه تصفیه‌خانه هشتگرد؛ گامی مهم برای تأمین آب سالم در تابستان

مدیرکل بازرسی استان البرز به همراه جمعی از مدیران و کارشناسان شرکت آب منطقه‌ای استان البرز، از پروژه تصفیه‌خانه آب هشتگرد بازدید کرد.

به گزارش پیام آشنا، مدیر طرح‌های توسعه منابع آبی شرکت آب منطقه‌ای البرز در حاشیه بازدید مدیرکل بازرسی استان از پروژه تصفیه‌خانه هشتگرد در تاریخ ۱۰ فروردین ۱۴۰۴، هدف از این اقدام را بررسی روند پیشرفت فیزیکی پروژه و پیگیری تخصیص اعتبارات جدید در سال جاری اعلام کرد.

محمدرضا عیادی نژاد گفت: این بازدید در راستای بررسی اهدافی مانند تأمین آب پایدار برای شهرستان‌های هشتگرد، ساوجبلاغ، نظرآباد و اشتهارد در فصل تابستان صورت گرفته است.

در ادامه مهندس گودرزی؛ مجری طرح از سوی شرکت آب منطقه‌ای استان البرز، گزارشی از آخرین وضعیت اجرایی پروژه ارائه کرد.

مدیرکل بازرسی استان البرز: محمد تقی حاجی مشهدی نیز ضمن تأکید بر اهمیت اراندازی سریع‌تر این تصفیه‌خانه جهت تأمین آب شرب سالم و پایدار، خواستار تسریع در روند اجرایی و هماهنگی بیشتر بین دستگاه‌های مسئول برای تخصیص اعتبارات لازم در سال ۱۴۰۴ شد.

گفتنی است پروژه تصفیه‌خانه هشتگرد به عنوان یکی از پروژه‌های راهبردی در حوزه آب استان البرز، نقش مهمی در ارتقای کیفیت زندگی و رفاه مردم منطقه ایفا خواهد کرد.

مدیرعامل توانیر:

تغییر ساعت، مصرف برق را به اندازه یک نیروگاه اتمی کم می کند

مدیرعامل شرکت توانیر با اشاره به اهمیت مدیریت مصرف انرژی گفت: اگر اختیار تغییر ساعت رسمی کشور دوباره به دولت بازگردد، می‌توانیم به میزان قابل توجهی از مصرف برق در ساعات اوجبار شبانه بکاهیم؛ به طوری که برآوردها نشان می‌دهد این اقدام به‌تنهایی می‌تواند حدود هزار مگاوات از بار شبکه را کاهش دهد؛ عددی معادل تولید برق نیروگاه اتمی بوشهر.

به گزارش پیام آشنا، مصطفی رجبی‌مشهدی با تأکید بر اینکه صنعت برق کشور در شرایط ناترازی قرار دارد، اظهار کرد: در تابستان‌ها با افزایش شدید مصرف برق مواجه هستیم و هر راهکاری که به کاهش پیک مصرف کمک کند، برای ما حیاتی است. تغییر ساعت رسمی کشور یکی از ابزارهایی است که در سال‌های گذشته امتحان خود را پس داده است. این موضوع نه‌تنها در ایران بلکه در بسیاری از کشورها به‌عنوان یک سیاست مؤثر در مدیریت تقاضای انرژی اجرا می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: بر اساس تصمیم مجلس شورای اسلامی در پایان سال ۱۴۰۱، دولت دیگر اختیار تغییر ساعت رسمی را نداشت و به همین دلیل، در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ هیچ تغییری در ساعت رسمی کشور اعمال نشد. این در حالی است که بررسی‌های فنی ما در شرکت مدیریت شبکه برق ایران نشان می‌دهد که همین تغییر ساده می‌تواند تأثیر محسوسی بر کاهش مصرف برق، به‌ویژه در ساعات اولیه شب، داشته باشد.

مدیرعامل توانیر اضافه کرد: بنا بر محاسبات دقیق، اگر ساعت رسمی کشور یک ساعت جلو کشیده شود، بخشی از فعالیت‌های اجتماعی و اقتصادی زودتر به پایان می‌رسد و تقاضا برای استفاده از وسایل برقی، روشنایی و سرمایش در ساعات اوجبار کاهش می‌یابد. این کاهش، عدد کوچکی نیست و می‌تواند به اندازه تولید یک نیروگاه بزرگ به شبکه برق کشور کمک کند.

او با اشاره به تصویب لایحه دوفوریتی در هیئت وزیران گفت: روز گذشته دولت لایحه‌ای را با قید دوفوریت به تصویب رساند که بر اساس آن، اختیار تغییر ساعت رسمی کشور بار دیگر به دولت بازگردد. در صورت تصویب این لایحه در مجلس، دولت می‌تواند متناسب با شرایط روز و نیازهای شبکه برق، درباره تغییر ساعت تصمیم‌گیری کند.

رجبی‌مشهدی در پایان گفت: ما در آستانه فصل گرم سال هستیم؛ فصلی که همواره با چالش تأمین برق مواجه‌ایم. هر اقدامی که بتواند فشار را از روی شبکه بردارد، برای ما ارزشمند است. در کنار توسعه نیروگاه‌ها و مدیریت مصرف، سیاست‌هایی مانند تغییر ساعت نیز می‌توانند بخشی از راه‌حل باشند.

سیده زهرا افتخاری به نشانی : ساوجبلاغ - گلسار خیابان یازدهم بعداز مسجد مهرانیان پلاک ۸۲۹

بدینوسیله به ورات مدیون(سید محرمعلی افتخاری) بدهکار پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۲۰۵۵ که برابر گزارش مامور ابلاغ در آدرس فوق شناخته نگردیده ابلاغ میگردد که برابر سند ازدواج شماره ۶۴۸۶- ۱۳۹۵/۰۴/۱۱ مدیون تعداد ۱۴ سکه ی طلای تمام بهار آزادی بدهکار می باشد که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر وبکلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ میگردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج ومنتشر میگردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ودرغیر اینصورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد ضمنا نسبت به ثبت نام در سامانه ثنا اقدام گردد.۱۹۰۶۵۶۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۷۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ و شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۷۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ وشماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۷۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ وشماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۷۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ وشماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۷۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ هیات اول لذوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای مهران صفری آینه ده فرزند آیت اله به شماره شناسنامه ۴۴۹ نسبت به دودانگ مشاع از شش دانگ وخانم زهرا قربانعلی پور جیندهی فرزند احسن اله به شماره شناسنامه ۵۱۹ نسبت به یک دانگ مشاع از شش دانگ وآقای علی ایسی فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۲۱۰۰ نسبت به یک دانگ مشاع ازشش دانگ و خانم فاطمه فرج اله فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۸۴۳ نسبت به نیم دانگ مشاع ازشش دانگ وخانم زهرا فرج اله فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۶۷۵ نسبت به نیم دانگ مشاع از شش دانگ وآقای محمد یاسا سطوت آینه ده فرزند هانی به شماره شناسنامه ۳ نسبت به یک دانگ مشاع از شش دانگ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ مترمربع مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۰۴۹ فرعی از ۱۵۴- اصلی واقع درحسن آباد خریداری به طور وکالتی وقولنامه ای از مالک رسمی آقای منوچهر امینی که مالکیت نامبرده درصفحه ۴۸۶ دفتر ۱۲۵۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۰۳۲۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۷۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای یداله عبدلی فرزند قربان به شماره شناسنامه ۴۲۷ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۵/۵۰ مترمربع ومفروز از پلاک ۳۷۸۹ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع درکرج خریداری اعیان ملک از مالک رسمی آقای منصور حاجی مبارک وآقای فتح اله حاجی مبارک وآقای حسین حاجی مبارک وخانم مهرانگیز کشاورزی به متقاضی به صورت قولنامه ای وعرصه ملک از مالک رسمی(توضیحا آقای یداله عبدلی مالک مشاعی می باشد.) به متقاضی طبق سند رسمی شماره ۷۵۱۷۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۱۳ دفترخانه ۳۳ کرج می باشد که مالکیت نامبرده درصفحه ۳۶۵ وصفحه ۳۶۹ وصفحه ۳۷۳ وصفحه ۳۷۷ دفتر ۶۱۰ وشناسه یکتا شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۰۹۰۲۸۹۶۵ وشماره سریال سند ۹۱۸۴۰۲ محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۰۳۲۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

یادداشت

ریسک ترامپ و مدیریت بحران

بسیار واضح است که سیاست ترامپ و حتی بسیاری از سیاستمداران آمریکایی، چه دموکرات و چه جمهوری‌خواه، بر پایه مدیریت بحران با ایران و نه حل و فصل واقعی آن شکل گرفته است. ایران برای آمریکا دشمنی است، یک تهدید دائمی و نامود می‌شود تا بازار فروش تسلیحات در خاورمیانه برای اسرائیل، عربستان و شیوخ عرب را تضمین و حضور نظامی آمریکا در منطقه را توجیه کند و همزمان کنترل قیمت نفت و گاز در بازار جهانی را در دسترس واشنگتن نگه‌دارد.

بنابراین مذاکره با ایران حتی در داخل آمریکا مصرف انتخاباتی دارد؛ جمهوری‌خواهان با «تهدید ایران» رأی می‌گیرند، دموکرات‌ها با «مذاکره با ایران» و این بازی را ساده‌لوح‌ترین سیاستمداران دنیا نیز تشخیص می‌دهند. مانند توافق با طالبان یا کره‌شمالی، ترامپ اهل توافق نمایشی است و قطعا اگر بداند توافق با ایران هزینه سیاسی داخلی یا منطقه‌ای برایش دارد، وارد نمی‌شود.

برای همین هم در دوره خودش برجام را پاره کرد و هیچ‌گاه به دنبال جنگ با ایران هم نرفت و نخواهد رفت؛ چون «ولوی ایران» برایش کارآمدتر بود تا یک توافق یا جنگ واقعی! چرا؟ چون تضمین بازار فروش سلاح، حضور دائمی نظامی در منطقه، کنترل بازار انرژی و حفظ امنیت اسرائیل در گرو لولوسازی از ایران است. آمریکا سال‌هاست میلیاردها دلار سلاح به کشورهای عربی حوزه خلیج‌فارس می‌فروشد و عربستان، امارات، قطر و کویت بزرگ‌ترین مشتری‌یان صنایع نظامی آمریکا هستند و تمام این خریدها با ادعای مقابله با تهدید ایران توجیه می‌شوند و هر بار تنش با ایران بالا می‌رود، قراردادهای تسلیحاتی جدید بسته می‌شود.

آمریکا هزاران نیرو و دهها پایگاه، از بحرین تا عراق، در خاورمیانه دارد و ایران‌هراسی بهانه‌ای است برای تثبیت این حضور و جلوگیری از نفوذ روسیه و چین. بنابراین خروج آمریکا از منطقه یعنی واگذاری زمین بازی به رقبا؛ پس ایران باید همیشه تهدید بماند از طرف دیگر بحران با ایران یعنی افزایش ریسک در خلیج‌فارس و تنگه‌هرمز و قیمت نفت و گاز در بازار جهانی بالا می‌رود و آمریکا به‌عنوان صادرکننده نفت و گاز شیل سود می‌برد؛ اروپا هم مجبور می‌شود بیشتر به آمریکا وابسته شود تا به روسیه یا ایران و همان‌طور که قبلا گفته شد جمهوری‌خواهان با ایران‌هراسی رأی می‌گیرند و دموکرات‌ها با مذاکره با ایران خودشان را اهل دیپلماسی نشان می‌دهند. بنابراین آمریکا با برجسته‌سازی تهدید ایران همزمان به اسرائیل قدرت چانه‌زنی بیشتر و کمک‌های مالی نظامی بیشتری می‌دهد و در همین راستا طرح عادی‌سازی روابط اعراب با اسرائیل (طرح ابراهیم) را مطرح می‌سازد.

بنابراین واضح است برای آمریکا و متحدانش بودن ایران تهدیدآمیز اما کنترل‌شده، هم سود اقتصادی دارد و هم سود ژئوپلیتیک و داخلی، به همین دلیل هیچ‌گاه به دنبال جنگ واقعی یا توافقی که همه‌جیز را حل کند نخواهد رفت و این وضعیت خاکستری ایده‌آل‌ترین سناریو برای آمریکاست. با تمام این تفاسیر برای مقابله با ریسک ترامپ در سال ۲۰۲۵، هم ایران و هم دنیا باید با تنگه به سناریوهای بدبینانه و افق بلندمدت مجموعه‌ای از سیاست‌ها و تاکتیک‌های دفاعی و تهاجمی را طراحی کنند.

اروپا، چین، روسیه و کشورهای منطقه باید با تقویت ائتلاف‌های راهبردی اقتصادی مثل بریکس‌پلاس برای کاهش اثر تحریم‌های دلاری و تسریع در پروژه‌های تسویه غیردلاری تجارت انرژی (یوآن، روبل، طلا و رمزارزهای دولتی)، افزایش ذخایر استراتژیک نفت و گاز برای مقابله با شوک‌های قیمتی و افزایش نفوذ در غرب آسیا برای مدیریت تنش‌ها و بهره‌برداری از ضعف آمریکا در منطقه اقدام کنند.

به‌طور خاص اروپا باید با تلاش برای احیای برجام اروپایی یا مدل‌های جدید همکاری با ایران در جهت حفظ استقلال انرژی از آمریکا از طریق توافق با قطر، ایران و منابع آفریقا و تقویت سازوکارهای مالی مستقل از دلار مثل INSTEX یا مشابه آن برای تجارت با ایران اقدام کند و کشورهای منطقه می‌توانند با سیاست تنش‌زدایی با ایران از سوی عربستان، امارات و قطر برای جلوگیری از چالش جدید و توسعه خطوط لوله و مسیرهای انتقال انرژی جایگزین تنگه هرمز با سرمایه‌گذاری مشترک منطقه‌ای برای حفظ ثبات قیمت نفت اقدام کنند. در این بین، ایران با کاهش آسیب‌پذیری ارزی و مالی به کمک تنوع‌بخشی به درآمدهای ارزی با تمرکز بر صادرات غیرنفتی و تجارت منطقه‌ای و توسعه صندوق‌های پوشش ریسک ارزی و استفاده از ابزارهای مالی نوین و تسویه با شرکای اصلی (چین، هند و روسیه) با ارزهای محلی و قراردادهای پایاپای می‌تواند اقدامات همسو در جهت کنترل و مدیریت ریسک‌های احتمالی را انجام دهد.

همچنین با قوی‌ترسازی دیپلماسی فعال و بلوک‌سازی منطقه‌ای و تحکیم روابط با چین، روسیه، هند و کشورهای آسیای میانه همزمان با تنش‌زدایی با کشورهای عربی برای کاهش میدان بازی ترامپ در خاورمیانه با پیگیری مذاکرات تاکتیکی با اروپا برای شکاف انداختن در اجماع غربی علیه ایران می‌توان تاب‌آوری اقتصادی و مدیریت شوک‌ها را تنظیم کرد. در این مسیر اصلاح ساختار بودجه و کاهش وابستگی به نفت، افزایش ذخایر راهبردی کالاهای اساسی و ارزی و اجرای سیاست‌های مهار نقدینگی و مدیریت هوشمند بازار ارز اجتناب‌ناپذیر است. همچنین با استفاده از دیجیتالی کردن تجارت خارجی و حرکت به سمت رمزارزهای ملی و منطقه‌ای برای تسویه مبادلات و استفاده از فین‌تک‌ها و پلتفرم‌های دیجیتال برای دور زدن سیستم‌های مالی تحت کنترل آمریکا می‌توان اثرات مخرب فشار حداکثری آمریکا را تعدیل کرد.

دکتر مهرزاد علیجانی
پژوهشگر اقتصادی
alborz.payam@gmail.com