اخبار کوتاه

معرفی برترین‌های دوچرخه‌سواری در روز نخست قهرمانی کشور

نفرات برتر سه ماده دوماراتن‌بازی، تعقیبی تیمی و تیمی اسپرینت در پیکارهای دوچرخه‌سواری قهرمانی کشور مشخص شدند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، رقابت‌های دوچرخه‌سواری مردان قهرمانی کشور در بخش پیست به میزبانی تهران روزهای ۲۱ تا ۲۳ شهریور در مجموعه ورزشی آزادی تهران برگزار می‌شود. در روز نخست این رقابت‌ها که با حضور نمایندگان ۲۳ استان برگزار شد، قهرمانان سه رشته دوماراتن‌بازی، تعقیبی تیمی و تیمی اسپرینت مشخص شدند. در ماده تیمی اسپرینت تیم‌های خوزستان، خراسان رضوی و چهارمحال و بختیاری به ترتیب در جایگاه‌های اول تا سوم قرار گرفتند. در ماده تعقیبی تیمی، میکس تهران، میکس البرز و اصفهان به ترتیب در جایگاه‌های اول تا سوم قرار گرفتند. در دور استیازی نیز بهنام آرین از همدان، محمدگنج خاقوا از تهران و امیرحسین جمشیدیان از اصفهان به ترتیب اول تا سوم شدند.

کیانوش رستمی برای ملی‌حفاری وزنه می‌زند

تیم ملی‌حفاری برای فصل جدید لیگ برتر وزنه‌برداری کشور با قهرمان سابق المپیک قرارداد همکاری امضا کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، فرار امهرپوری، سرمربی تیم وزنه‌برداری ملی‌حفاری اظهار کرد: برای فصل جدید لیگ برتر کیانوش رستمی با حفاری خواهد بود. او سابقه همکاری با ملی‌حفاری را دارد و در واقع قرار است در خانه خود وزنه بزند. حضور رستمی یک وزنه بسیار خوب برای تیم ما است و جوانان تیم می‌توانند از حضور و تجربیات وی استفاده کنند. وی بیان کرد: برای فصل جدیدی لیگ برتر، سیاست باشگاه بها به جوانان و استفاده از تعدادی از بومی‌های وزنه‌برداری استان است که این مهم می‌تواند برای آینده حفاری، پشتوانه‌سازی کند. البته ما فعلا به قهرمانی فکر نمی‌کنیم اما تلاش می‌کنیم که جوان‌های تیم بهترین عملکرد را داشته باشند. سرمربی تیم وزنه‌برداری ملی‌حفاری با اشاره به آغاز تمرینات تیمش طبق شیوه‌نامه‌های پزشکی و ابراز رضایت نسبت به روند تمرینات، گفت: همچنین علاوه بر رستمی با صالح چرانی دیگر ملی‌پوش وزنه‌برداری ایران، قرارداد بسته‌ایم که در مجموع حضور این دو وزنه‌بردار، کمک شایانی به حفاری خواهد کرد.

نایب‌قهرمانی تیم‌ملی شطرنج دانشجویان مرد ایران در آسیا

دومین دوره رقابت‌های شطرنج آنلاین دانشجویان پسر دانشگاه‌های آسیا با کسب مقام نایب قهرمانی تیم ملی ایران به پایان رسید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، آخرین روز رقابت‌های شطرنج آنلاین دانشجویان پسر دانشگاه‌های آسیا برگزار و بازیکنان در سه دور پایانی با هم سه رقابت برپاداختند که در پایان تیم ملی دانشجویان ایران با کسب ۲۲.۵ امتیاز به مقام نایب قهرمانی رسید. در رده بندی انفرادی که با شرکت ۵۲ دانشجو از ۱۲ کشور برگزار شد استاد بین المللی سید خلیل موسوی در دور هفتم پس از تساوی با حریف چینی، نتیجه بازی دور هشتم را به استاد بزرگ هندی واگذار کرد و با پیروزی بر استاد بین المللی سنگاپوری در دور پایانی با ۸.۵ امتیاز و با امتیاز برابر با بازیکن چین، عنوان چهارم انفرادی را کسب کرد. استاد بین المللی مرصاد خداشناس نیز در دورهای هفتم و هشتم نتیجه بازی ها را به اساتید هندی واگذار کرد و در دور نهم، استاد بزرگ اندونزیایی را شکست داد و ۵.۵ امتیاز برای تیم ایران به دست آورد. مهدی غلامی اورمی دیگر بازیکن ۵.۵ امتیازی تیم ایران در روز آخر ۲ امتیاز کامل از استاد فیده قزاقستانی و بازیکن فلسطینی کسب کرد و نتیجه بازی دور هشتم را به طاهر یوسفه، بازیکن اندونزیایی واگذار کرد. امیرحسین کاشفی نیز در دور هفتم مغلوب استاد فیده اندونزیایی و در دور هشتم موفق به شکست استاد فیده سوری شد. کاشفی در بازی آخر نتیجه بازی را به استاد بین المللی هندی واگذار کرد و پنج امتیاز برای ایران به‌دست آورد.

مورینیو: دوباره ۱۴ ساله شده‌ام!

سرمربی تیم رم ایتالیا بعد از برتری برابر سامپدوریا از احساسات زیاد خود گفت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، هفته سوم رقابت‌های سری A با برگزاری دو دیدار دو دیدار یافت که در یکی از دیدارها رم در خانه با نتیجه ۲ بر یک سامپدوریا از پیش رو برداشت.

ژوزه مورینیو بعد از این پیروزی در هزارمین بازی، احساس کرد دوباره ۱۴ ساله شده است.

پیروزی رم در روز یکشنبه باعث شد تا مورینیو تعداد پیروزی‌های خود را به ۶۳۸ برساند و با ۲۰۵ تساوی و ۱۵۷ بازی به رکورد هزار مسابقه به عنوان مربی برسد.

استفان الشعراوی در دقیقه ۹۲ در ورزشگاه المپیکو گل پیروزی بخش تیمش را به ثمر رساند.

ژوزه مورینیو بعد از این دیدار گفت: این یک مسابقه ویژه برای من بود و من دوست داشتم این بازی برای همیشه در ذهن من بماند. بازی فوق‌العاده بود، و دو تیم موقعیت‌های زیادی داشتند. امروز من ۵۸ ساله نیستم بلکه ۱۴ ساله هستم. من از دینویسی السیو، سرمربی سامپدوریا به خاطر خوشحالی خودم بعد از گل عذرخواهی کردم، آن‌ها بازی فوق‌العاده‌ای انجام دادند.

گل‌محمدی:

تجربه‌پرسپولیسی‌ها برگ برنده‌ماست

سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس می‌گوید اشتراک‌های فرهنگی زیادی میان ایران و تاجیکستان وجود دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، یحیی گل‌محمدی در نشست خبری پیش از دیدار تیمش برابر استقلال تاجیکستان اظهار کرد: قبل از هر چیز از میهمان نوازی مردم تاجیکستان تشکر می‌کنم. مشترکات فرهنگی زیادی میان ایران و تاجیکستان وجود دارد و وقتی در تاجیکستان هستید احساس نمی‌کنید در کشور غریب هستید. امیدوارم روابط حسنه میان دو کشور قوی‌تر ادامه پیدا کند.

وی افزود: می‌دانیم در چه مرحله حساسی قرار داریم و مقابل یک تیم با انگیزه و جوان و پر تلاش باید بازی کنیم. برای رسیدن به این مرحله بازی‌های خوبی انجام دادیم و سختی‌های زیادی تحمل کردیم و زحمت زیادی کشیدیم و دوست نداریم خیلی راحت از این مرحله کنار برویم. قطعا برای مبارزه و جنگیدن وارد زمین خواهیم شد. تجربه بازیکنان ما از لیگ قهرمانان آسیا، برگ برنده تیم ما خواهد بود و آن تجربه خیلی به ما کمک می‌کند. تیم خوبی داریم و به آن ایمان و اعتقاد کامل داریم و می‌دانیم همیشه مرد روزهای سخت بوده‌اند.

او در ادامه گفت: بیش از دو سال است که پرسپولیس به عنوان تیم میزبان در لیگ قهرمانان آسیا بازی نکرده است و نزدیک ۹۰۰ روز است که به خاطر بحث تحریم‌ها و هم بحث ویروس کرونا بدون بازی خانگی در این رقابت‌ها حاضر بودیم. این شرایط را برای هر تیمی سخت می‌کند. پرسپولیس پرهوادارترین باشگاه آسیا است و قطعا نبود این هواداران بیش‌ترین آسیب را به تیم ما خواهد زد. ما پرسپولیس هستیم و همیشه برای بردن و کسب افتخار جنگیده‌ایم و همان هوادارانی که در استادیوم نیستند، برای آنها مبارزه می‌کنیم و می‌جنگیم. بازیکنان هم در چند سال گذشته نشان دادند چقدر تفکرات بزرگ و ذهنیت برنده دارند. ما تیم استقلال تاجیکستان را از فیلم‌هایی که در مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا بازی کردند، شناخت داریم و متاسفانه بازی‌های اخیرشان از تلویزیون پخش نمی‌شد و نمی‌دانم درباره آن چه بگویم. با این حال استقلال تیم خوبی است و خوب دفاع می‌کند و قطعا بازی راحتی برای ما نیست.

گل‌محمدی ادامه داد: خوشحالیم که در تاجیکستان هستیم و اینجا احساس غریبی نداریم. هدف ورزش ایجاد دوستی بین ملت‌ها و دولت‌ها است و همیشه این شعار ورزش بوده است. احترام زیادی برای تیم رقیب قائل هستیم. ما هم‌زبان هستیم و همه می‌دانیم فارسی زبان شیرینی است و یکی از زبان‌های مهم دنیا است. فردا می‌تواند برای ارتباط بیش‌تر دولت‌ها و ملت‌ها جشن خوبی باشد. من اولین بار است مقابل تیمی از تاجیکستان بازی می‌کنم.

وی ادامه داد: تیمی که خوب دفاع می‌کند، قطعا برنامه برای ضد حمله دارد. استقلال تاجیکستان در حمله هم با سرعت خوب و انتقال خوب به حمله خطرناک است. هم از قدرت خط حمله آن‌ها اطلاع داریم و هم قدرت دفاع تیمی آن‌ها را می‌شناسیم. راهکارهایی برای بازکردن این دفاع تیمی و مهار مهاجمان این تیم تدوین کرده‌ایم.

عباسعلی:

برد و باخت ورزش را با هم قبول کردم

بقوی المپیکی کلراته ایران گفت: برای حضوری موفق در بازیهای المپیک خیلی تلاش کردم و سختی زیادی را متحمل شدم ولی گاهی شرایط آن طور که شما انتظار دارید پیش نمی رود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، حمیده عباسعلی گفت: در جریان مسابقات المپیک از ناحیه رباط صلیبی به شدت آسیب دیدم و ۱۵ روز قبل تحت نظر دکتر کیهانی تحت عمل جراحی قرار گرفتم و خدا را شکر شرایط به خوبی پیش رفت و الان هم سختی‌ها را گذرانده و طبق گفته پزشک طی دو ماه اول باید فیزیوتراپی کنم. بعد از آن کارهای بدنسازی را آغاز کرده و با طی کردن این دوران، بعد از شش ماه خود را برای حضور در مسابقات آماده می‌کنم. من به امید زنده ام و مانند همیشه تمام تلاش خود را خواهم کرد تا طبق برنامه پیش رفته و در زمان مناسب بتوانم به میدان مسابقه‌باز گردم.

وی در مورد حضور در بازی‌های آسیایی هم گفت: از همین امروز تا بازی‌های ۲۰۲۲ یکسال زمان داریم، بدون شک به این رقابتها خواهم رسید. این نظر پزشک معالج من است. با برنامه‌هایی که برای دوران نقاهت پیش بینی شده من از فروردین ماه به شرایط نرمال رسیده و بعد از آن زیر شش ماه برای آمادگی فنی زمان داریم. امید من به همین مسابقات است و به امید خدا بتوانم چون گذشته اتفاقات خوبی را رقم بزنم.

بقوی المپیکی کلراته در مورد از دست دادن مدال در این رقابتها گفت: یک ماه از این بازی‌ها می‌گذرد، میدانی که فرصت بسیار خوبی بود تا با کسب مدال، کلکسیون خود را تکمیل کنم. تمام تلاشم را کرده بودم که خودم را به این رویداد بزرگ جهانی رسانده و به مدال برسم. تیم کنام خیلی زحمت کشیدند که در این مسیر اتفاقات خوبی برای من بیفتد، ولی گاهی اوقات شرایط بر خلاف تصور شما پیش می‌رود. من در دو قدمی مدال، این اتفاق برای من افتاد.

عباسعلی ادامه داد: هیچ کس به اندازه من از این اتفاق ونگرفتن مدال ناراحت نیست ولی به هر حال باید پذیرفت برد و باخت دو روی سکه ورزش است و هر دو را باید باهم بخواهیم. گاهی اوقات باخت باعث پیشرفت خواهد شد. توقع من کسب مدال بود و هر کس توانایی خود را می‌داند و بر اساس آن نظر می‌دهد. متاسفانه آن اتفاق مانع از رسیدن به هدف شد. با گذر زمان به این نتیجه رسیدم که همه تلاشم را انجام داده و سایر موارد در اختیار من نبود. امیدوارم تا زمانی که در فعالیت دارم، اتفاقاتی که واقعا بتواند من را خوشحال کند رخ دهد. همچنان به آینده و حضور کلراته در پاریس امیدوارم. روزگاری قرار نبود اصلا کلراته المپیکی شود، ولی در توکیو شاهد آن بودیم. کسی از آینده خبر ندارد. سرگروه تیم ملی کلراته بانوان در خصوص کادر فنی جدید این تیم گفت: به عنوان یک ورزشکار به خود اجازه نمی‌دهم در خصوص انتخاب مربیان تیم ملی اظهارنظر کنم. فقط در صورتی که کمیته فنی از من سوال کند، نظر خود را بیان می‌کنم. وظیفه من به عنوان یک ورزشکار تنها تمرین و تلاش در مسیر موفقیت است و در سایر مسائل دخالتی ندارم و برای کادرفنی جدید تیم ملی هم آرزوی موفقیت در مسابقات پیش رو دارم و برای تک تک اعضای تیم نیز در رقابتهای پیش رو آرزوهای خوب دارم و امیدوارم به نتیجه‌ای که لایق آن هستند برسند. پیش آنها نیستم، ولی بهترینها را برای تیم ملی آرزو می‌کنم.

حضور نمایندگان ایران در مسابقه ۲ میلیارد قدم فدراسیون جهانی پیوند اعضا

دبیر فدراسیون ورزش بیماران خاص و پیوند اعضا با اشاره به برگزاری مسابقه ۲ میلیارد قدم از سوی فدراسیون جهانی گفت: این رویداد باهدف تعمیم‌و توسعه ورزش به ویژه در ایام کرونا برگزار خواهد شد و با اعلام زمان ثبت نام، شاهد حضور ورزشکاران و تیم‌های ایرانی در این رویداد خواهیم بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، «سیدمحسن موسوی» افزود: از سوی فدراسیون جهانی پیوند اعضا مسابقات پیادهروی ۲ میلیارد قدم، با هدف افزایش فعالیت‌های بدنی و تاکید و توجه به سلامت روانی افراد جامعه از ۲۹ شهریور تا ۷ آذر به صورت مجازی برگزار می‌شود و طبق اعلام فدراسیون جهانی ۶۴ کشور، ۷۱۱ تیم، سه هزار و ۲۶۴ شرکت‌کننده و یک میلیارد و ۴۵۱ هزار و ۳۹۸ قدم ثبت شد و در سومین دوره که امسال برگزار می‌شود، هدف رسیدن به ۲ میلیارد قدم است که ورزشکاران ایرانی ماندد دوره قبلی حضوری فعال در آن خواهند داشت. این دوره از مسابقات ۱۰ هفته طول خواهد کشید و مسابقات بر اساس برنامه هوشمندی است که شرایط ثبت نام، حضور در این رویداد، نحوه بارگزاری اطلاعات و ... در هفته آینده از سوی برگزارکنندگان اعلام خواهد شد.

موسوی گفت: در این برنامه بر اساس آنچه تاکنون اعلام شده از ۲ طریق می‌توان اقدام کرد، اول از طریق ساعت‌های هوشمند و دوم از طریق سایت مسابقات؛ این برنامه بر اساس یک پلت فرم برخط تناسب اندام اجرایی می شود که به کاربران اجازه می‌دهد تعداد قدم‌ها پیشرفت تیم، هدف گروه و همچنین ارتباط با سایر قهرمانان جهان را ثبت و با آنها به اشتراک بگذارند.

وی افزود: تیم‌ها می‌توانند حداقل از دو و حداکثر از ۶ ورزشکار تشکیل شده باشند و تمامی فعالیت‌های بدنی خود را مانند پیاده‌روی، دو، دوچرخه‌سواری، شنا، تمرین و ... را ثبت کنند. در این مسابقه دریافت‌کنندگان، اهداکنندگان، خانواده‌های اهداکنندگان و کادر درمان مرتبط با حوزه بیماران خاص و پیوند اعضا فرصت حضور در این رویداد ورزشی را خواهند داشت. یکی از اهداف این مسابقه ارتباط و همدلی میان ورزشکاران و دوستداران ورزش در سراسر جهان است و حضور در آن آزاد است.

نکته

ورزش در دوران قاعدگی، خوب یا بد؟

یک مربی درباره فعالیت ورزشی در دوران قاعدگی زنان توضیحاتی ارائه داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، پریسا شاپوری در خصوص ورزش زنان در دوران قاعدگی، اظهار کرد: به علت افزایش و کاهش هورمون‌های زنانه استروژن و پروژسترون در دوران قاعدگی زنان عواملی چون بدخلقی، مشکلات پوستی، بی‌اتری، بودن و درد بدنی ایجاد می‌شود. در این دوران، کمبود استروژن باعث کاهش سطح انرژی و بی‌حوصلگی می‌شود و برعکس هر چقدر سطح استروژن به تعادل برسد، شخص پرانرژی‌تر می‌شود.

وی در پاسخ به این سؤال که آیا ورزش در زمان قاعدگی مناسب است یا خیر؟ گفت: خیلی از ورزشکاران در این دوران با این سؤال مواجه هستند و حتی برخی احساس‌شان این است که باید در این مدت تمرین نکنند اما نکته جالب این است که بیشتر ورزشکارانی که در مسابقات المپیک مدال کسب کرده‌اند، در زمان قاعدگی خود بوده است. در دوران قاعدگی به علت آزادشدن هورمون‌ها، قدرت زنان افزایش پیدا می‌کند و از نظر تمرینی نیز می‌توانند نتیجه مثبتی به همراه داشته باشد که در هر فرد متفاوت است. به علت حساسیت بالای اعصاب در این دوران، بهتر است با ورزش کردن سطح اکسیژن عضلات را افزایش داد تا از انقباض و درد عضلات کاسته شود.

این مربی ورزشی درباره این که فعالیت ورزشی در زمان قاعدگی چه علاممی را کاهش می‌دهد؟ افزود: ورزش در این دوره زمانی حساس می‌تواند از جمله نوسانات خلقی، افسردگی، بی‌حوصلگی و کم‌انرژی بودن را کاهش دهد.

وی همچنین درباره انجام نوع فعالیت‌های ورزشی در دوران قاعدگی، خاطرنشان کرد: فرد می‌تواند ورزش مورد علاقه خود را ادامه دهد، البته با فشار خیلی کمتری تا به فرد آسیبی وارد نشود. بهترین حالت ورزش پیاده‌روی ملایم یا انجام حرکات یوگایی است.

شاپوری درباره این که در این دوران بهتر است چه فعالیت‌هایی انجام نشوند، عنوان کرد: ورزش‌هایی مانند: زنده‌برداری سنگین، طناب‌زدن طولانی، ورزش‌های پرشی و اتفجاری باشدت، پیشنهاد نمی‌شود.

وی در پایان خاطر نشان کرد: در کل با ورزش کردن به علت افزایش هورمون اندورفین (شادی) انرژی و حال خوب دریافت می‌شود و از دردهای بدنی فرد نیز کاسته خواهد شد. نوع تمرین به سلیقه و سابقه تمرینی فرد بستگی دارد. فقط به خاطر داشته باشید که شدت تمرین کم و ملایم باشد.

اخبار

نتایج روز نخست جام جهانی فوتسال

روز نخست جام جهانی ۲۰۲۱ با برگزاری چهار دیدار به پایان رسید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، روز نخست از نهمین دوره رقابت های جام جهانی فوتسال باشگت میزبان رقابت‌ها همراه بود.

در بازی‌های بامداد دیروز و در گروه اول لیتوانی میزبان مسابقات با نتیجه ۲ بر یک از ونزوئلا شکست خورد. قزاقستان یکی از تیم‌های مدعی این دوره از رقابت‌ها ۶ بر یک کاستاریکا را شکست داد تا در صدر جدول این گروه قرار بگیرد.

در گروه دوم این پیکارها نیز اتحادیه فوتسال روسیه قدرت نمایی کرد و با ۹ گل حریف خود مصر را شکست داد و ازبکستان یکی از نماینده های آسیا در جام جهانی با نتیجه ۵ بر ۲ مغلوب گواتمالا شد.

مربی واترپلو: بازی‌های تدارکاتی بیشتری در برنامه داریم

وحید رضایی گفت: نتایج دیدارهای تدارکاتی ترکیه قابل قبول بود هر چند که رضایت کامل از بازیکنان نداریم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مربی تیم ملی واترپلو بعد از بازگشت از دیدارهای تدارکاتی ترکیه اظهار کرد: همه بازیکنان از جهت آسیب دیدگی و ویروس کرونا صحیح و سلامت برگشتند که این برای ما خیلی مهم بود. در این شرایط مسافرت رفتن و مسابقه دادن کار سختی است اما خداشکر صحیح و سلامت رفتیم و بازگشتیم.

رضایی در خصوص ادامه تمرینات تیم ملی واترپلو افزود: بازیکنان چند روزی استراحت می‌کنند. چیزیچ هم به خاطر فوت پدرش برای انجام مراسم او ترکیه به صربستان رفت بعد از بازگشت او به اردوی ملی با حضور بازیکنان و مسئولان فدراسیون خواهیم داشت تا برنامه جدی تیم ملی را برای مسابقات قهرمانی جهان و بازی‌های آسیایی شروع کنیم.

وی در پاسخ به این سوال که آیا تیم ملی باز هم دیدارهای تدارکاتی خواهد داشت گفت: بله حتما. رضوانی اراده قوی دارد که تدارکاتی بهتر از بازی‌های آسیایی ۲۰۱۸ داشته باشد و این را گفته است اما هنوز مقصد او تهیه دقیق و مکتوب تعیین نشده است.

مربی تیم ملی واترپلو گفت: احتمالا یکی از ارتباط‌های ما همین تیم انگلای ترکیه و تیم ملی ترکیه خواهد بود چون به لحاظ رفت و آمد و گرفتن ویزا برای ما راحت تر است و هم اینکه آنها هم استقبال کردند. آنها دیدند که تیم ما در سطحی هست که بتواند با آن رقابت کند. اگر تیم ضعیف باشد رغبتی نشان نمی‌دهند اما تیمی که چالنج نزدیکی با آن دارند برایشان مفید است.

رضایی در ادامه گفت: رضوانی هم اکنون از آنها دعوت کرده است که به پاس این اردو میزبان این تیم در تهران باشیم و احتمالا این اتفاق به زودی خواهد افتاد. یکی از ارتباط‌ها با برای دیدارهای تدارکاتی همین تیم خواهد بود و اگر بتوانیم با حریفان آسیایی هم بازی‌هایی داشته باشیم خوب خواهد شد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۱۷۰۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ششدانگ یکدستانگ آپارتمان به شماره ۱۹۲۷۹ فرعی از ۱۶۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳۰۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶ واقع در بخش ـ ناحیه ۰۳ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه استان البرز به مساحت ۱۲۲/۴۳ مترمربع واقع در طبقه ۴ جنوب غربی که ۴/۶۳ مترمربع آن بالکن های مسقف شمالی و جنوبی است.

به حدود: شمالاً: اول نرده و لبه بالکن مسقف به نورگیر مربع و پنجره به نورگیر مشاعی سوم دیوار به آسانسور مشاعی شرقاً: اول در سه قسمت که قسمت اول بصورت مورب دوم که شمالی دیوار مشترک با پلاک ۱۶۸/۱۱۲۵۴ و سوم شمالی دیوار مشترک با پلاک ۱۶۸/۱۱۲۵۴ و سوم درچهار قسمت که قسمت دوم و سوم بصورت قوس می باشد دیوار مشترک با پلاک ۱۶۸/۱۱۲۴۲ و سوم در چهار قسمت که قسمت دوم و سوم بصورت قوس دیوار مشترک با پلاک ۱۶۸/۱۱۲۴۲ جنوباً: اول در سه قسمت که قسمت دوم بصورت قوس دیوار و پنجره بفضای حیاط مشاعی دوم در سه قسمت که قسمت دوم و سوم بصورت قوس دیوار و پنجره بفضای حیاط مشاعی سوم در دو قسمت که قسمت اول غربی دیوار به فضای حیاط مشاعی غرباً: دیوار به در انقطاع که ماورا آن قطعه ۱۲ تفکیکی سابق است.

انباری ۱۵ همکف به مساحت ۱۰ به حدود اربعه : شمالاً: دیوار به محوطه پیلوت شرقاً: درب و دیوار به محوطه پیلوت جنوباً: اول دیوار به آسانسور دوم دیوار به راه پله غرباً: دیوار به قطعه ۱۲ تفکیکی سابق پارکینگ ۱۱ همکف به مساحت ۱۱ به حدود اربعه: شمالاً: به پارکینگ ۱۲ شرقاً: به محوطه پیلوت جنوباً: به پارکینگ ۱۰ تفکیکی غرباً: به محوطه پیلوت

انباری ۱۶ خرپشته به مساحت ۳/۳۸ به حدود اربعه: شمالاً: دیوار به محوطه بام مشاعی شرقاً: اول دیوار به محوطه بام مشاعی دوم درب و دیوار به محوطه خرپشته جنوباً: دیوار به اتاقک آسانسور غرباً: اول دیوار به نورگیر دوم دیوار به محوطه مشاعی

به مالکیت اشرف پیرزاده با جز سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۶۶۹۱۲ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۶۳۰۲۰۳۲۱۰۱۱۰۴۴۶۶۲ ثبت گردیده است که در مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ توسط کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است به نشانی کرج مهرویلا خ خیام غربی پ ۵۰ مجتمع مسکونی پرنیان ط ۴۵ واحد ۱۶ که برابر سند رهنی شماره ۱۲۳۸۲۶ و ۱۲۳۴۰۳ تنظیمی دفتر ۱۲۵ تهران در رهن بانک ملت قرار گرفته است.

توصیف اجمالی: مجتمع مسکونی مذکور دارای ۵ طبقه (۴ طبقه مسکونی روی همکف) مشتمل بر ۱۶ واحد مسکونی هر طبقه ۴ واحد نما ساختمان از نوع ترکیبی سنگ شیشه نمای خمیده و کامپوزیت می باشد قدمت ملک ۱۳ سال کف و بدنه پارکینگ از نوع سنگ کف و بدنه راه پله از نوع سنگ درب پارکینگ برقی و درب نفر رو فلزی است کف واحد سرامیک دیوارها نقاشی دارای هال و پذیرایی واحد دارای بالکن مسقف آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف های گلاس دارای اتاق خواب حمام و سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی ملاحظه گردید سرمایش کولر آبی و گازی گرمایش شوفاژ و رادیاتور و شومینه گازی درب واحد ضد سرقت و دارای امتیاز و انشعاب آب مشترک برق و گاز شهربی مجزا و انشعاب برق مشترک جهت مشاعات می باشد و ملک در اختیار مالک بوده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ در اداره اجرای ثبت کرج واقع در میدان آزادگان ابتدای خ مطهری از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه ـ های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. شایان ذکر است که شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و خرید خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده ملکف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و پلاک تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ تحت پوشش بیمه ما می باشد.

۸۳۵ف/ ۱۴۰۰/ م الف

تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۰۶/۲۳

معاون اجرای ثبت کرج – قاسمی

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۵۲۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۵۲۸ یک دستگاه اتومبیل سواری دنا سفید رنگ روغنی مدل ۱۳۹۴ ظرفیت ۵ نفر – تعداد سیلندر ۴ تعداد محور ۲ دارای پلاک انتظامی ایران ۵۵- ۶۵۱ ط ۸۲ می باشد شماره موتور ۱۲۲۴۳۶ و شاسی ۰۲۰۹۰۲ است. وضعیت بدنه و اطاق: سپر جلو و عقب گلگیر جلو چپ درب جلو و عقب سمت چپ، گلگیر عقب سمت چپ و ... دارای آثار خط و خش و بازسازی و ... بود. داشبورد سالم، صندلی و توجوزی سالم، از ناحیه بدنه سمت چپ و ... دارای اثر برخورد و بازسازی می باشد. موتور و گیربکس و دیفرانسیل سالم و تابرها ۶۵٪ سالم می باشد بیمه نامه نامشخص می باشد. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده، که از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل کرج – شهرک اوج – خیابان بوعلی ۳۰- پارکینگ احسان برگزار می گردد. مزایده از مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی گیرد مزایده روز بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود. ۸۳۴ف/ ۱۴۰۰/ م الف

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۶/۲۳

رئیس اجرای ثبت کرج –ایرانی
از طرف قاسمی