

آیین تودیع و معارفه فرمانده فرمانده سازمان بسیج شهرداری کرج برگزار شد



آیین تودیع و معارفه فرماندهان سابق و جدید سازمان بسیج شهرداری کرج چهارشنبه در سالن جلسات شهرداری برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا، بر این اساس

یا حکم سردار حیدر نیا فرمانده سپاه استان البرز، سرهنگ رضا قادری به‌عنوان فرمانده جدید سازمان بسیج شهرداری کرج معارفه شد و از تلاش‌های سرهنگ حشمت‌فیروز قدرانی به‌عمل آمد.

آغاز عملیات اجرایی راست‌گرد جدید در چهارراه گلزار کرج برای کاهش ترافیک

بلوار ۴۵ متری گلشهر، افزودن اجرای این راست‌گرد به کاهش بار ترافیکی، روان‌سازی تردد و افزایش ایمنی در محدوده چهارراه گلزار کمک خواهد کرد.

حسینی خاطرنشان کرد: ضرورت اجرای این پروژه در بازدهی میدانی هفتگی مدیران منطقه شناسایی و پس از بررسی‌های کارشناسی در دستور کار قرار گرفت.

وی در پایان گفت: منطقه ۵ با تعامل معاونت‌های تخصصی اجرای پروژه‌های اصلاح هندسی و ترافیکی را برای ارتقای کیفیت معبر، کاهش گره‌های ترافیکی و پاسخ به مطالبات شهروندان دنبال می‌کند.

سپرست منطقه ۵ شهرداری کرج از شروع عملیات اصلاح هندسی و احداث راست‌گرد جنوب به غرب چهارراه گلزار خبر داد که با هدف کاهش بار ترافیکی و افزایش ایمنی در این محدوده اجرایی می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، سید مهیار حسینی، با اشاره به مصوبه شورای ترافیک برای این پروژه اعلام کرد این طرح پس از آزادسازی مسیر و با همکاری معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری کرج وارد فاز اجرایی شده است.

وی با تأکید بر حجم بالای ترافیک در



پاکسازی گسترده نخاله‌های ساختمانی و عمرانی در منطقه ۶ شهرداری کرج



ماشین‌آلات سنگین و زمستانی از جمله لودر، گریدر و کامیون استفاده می‌شود تا عملیات پاکسازی با حداکثر کارایی در شرایط ایمن انجام پذیرد. همچنین نظارت مستمر اکیپ‌های اجرایی به صورت روزانه بر روند انجام عملیات، تضمین کننده کیفیت و استمرار این اقدامات است.

آزیر با تأکید بر اینکه این طرح به صورت مداوم ادامه خواهد داشت، خاطرنشان کرد: اولویت پاکسازی معبر اصلی مسیرهای پرتردد حاشیه‌ی بزرگراه اطراف مراکز خدماتی و تقاطعی است که از سوی شهروندان گزارش شده‌اند و تلاش می‌شود در کوتاه‌ترین زمان ممکن به این موارد رسیدگی شود.

وی در ادامه با اشاره به نقش مؤثر مشارکت شهروندان در حفظ پاکیزگی شهر گفت: از شهروندان محترم انتظار می‌رود با رعایت قوانین و مقررات شهری، از رهاسازی نخاله‌های ساختمانی در معبر و فضاهای عمومی خودداری کنند.

به گفته این مسئول، شهروندان در صورت مشاهده هرگونه تخلف، موضوع را از طریق سامانه‌های ارتباط مردمی به مدیریت شهری اطلاع دهند تا اقدامات لازم در اسرع وقت انجام شود.

مدیر منطقه ۶ تأکید کرد: مدیریت شهری با هدف صیانت از محیط زیست و ارتقای سطح بهداشت و نظم شهری، با هرگونه

با توجه به فرا رسیدن فصل زمستان و افزایش بارش‌های فصلی، عملیات پاکسازی نخاله‌های ساختمانی و عمرانی رها شده در سطح منطقه ۶ شهرداری کرج با بهره‌گیری از ماشین‌آلات ویژه زمستانی با سرعت و ایمنی بیشتر در حال انجام است.

به گزارش پیام آشنا، مدیر منطقه ۶ شهرداری کرج از اجرای گسترده طرح پاکسازی نخاله‌های ساختمانی و عمرانی در نقاط مختلف منطقه خبر داد و اظهار داشت: این اقدام با هدف بهبود وضعیت معابر، ارتقای سیمای شهری و تضمین بهداشت محیط انجام می‌گیرد و نقش مؤثری در بازگرداندن فضاهای عمومی منطقه به شرایط مطلوب در کوتاه‌ترین زمان ممکن دارد.

محمدرضا آزیر با اشاره به پیامدهای منفی رهاسازی نخاله‌های ساختمانی در سطح شهر افزود: انباشت نخاله‌ها در حاشیه بزرگراه‌ها، آرازی رها شده و فضاهای بی دفاع شهری، علاوه بر ایجاد آلودگی بصری می‌تواند منجر به بروز مشکلات زیست محیطی، بهداشتی و حتی ایمنی برای شهروندان شوند. از این رو شناسایی، جمع‌آوری و انتقال این نخاله‌ها به عنوان یکی از اولویت‌های اصلی منطقه در دستور کار قرار گرفته است.

وی تصریح کرد: در اجرای این طرح، از

حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۵۲۸۲۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی

احتراماً بر این محتویات اسکن پرونده ثبتی شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۲۸۲۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۴۲۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۴ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه استان البرز به مساحت ۱۰۲/۲۸ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دوم تکنیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۴۲۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی، به مساحت (۱۰۲/۲۸) یکصد و دو دهمتر و بیست و هشت دهمتر مربع، واقع در سمت شرقی طبقه اول که (۲/۲۵) دهمتر و بیست و پنج دهمتر مربع آن بالکن مسقف است.

توضیحات ملک:

به حدود: شمالاً: ۷/۹۱) هفت متر نوذ و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشای شرقاً: دیوار و پنجره است بطول (۱۳/۹۳) سیزده متر و نوذ سه سانتیمتر به فضای حیاط مشای جنوباً: در سه قسمت اول دیوار است بطول (۱/۴۵) یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشای دوم نرده ایست بطول (۲/۱۴) دومتر و چهارده سانتیمتر به فضای حیاط مشای سوم دیوار و پنجره است بطول (۳/۰۶) سه متر و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشای غرباً: در چهار قسمت که قسمت سوم آن جنوبی است اول دیوار است بطول (۰/۴۱) چهل و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشای دوم درب و دیوار است بطول (۷/۰۲) شش متر و دو سانتیمتر به راه پله سوم دیوار است بطول (۱۱/۲۳) یک متر و بیست و سه سانتیمتر به راه پله چهارم دیوار است مشرقاً: بطول (۷/۰۵) هفت متر و پنجاه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی، قطعه ۱ مشخصات متضمنات ملک:

اتباری قطعه ۲ به مساحت ۲۸۸ متر مربع واقع در طبقه همکف به حدود از ربعه: شمالاً: دیوار است بطول (۱/۸۶) یک متر و هشتاد و شش سانتیمتر به قاسیسات شرقاً: درب و دیوار است بطول (۱/۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به پیلوت مشای جنوباً: دیوار است مشرقاً: بطول (۱/۸۶) یک متر و هشتاد و شش سانتیمتر به اتباری قطعه ۳ غرباً: دیوار است مشرقاً: بطول (۱/۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به اتباری قطعه ۱ پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه همکف به حدود از ربعه: شمالاً: خط فرضی به محوطه مشای است بطول (۲/۲۰) دومتر و بیست سانتیمتر شرقاً: خط فرضی به محوطه مشای است بطول (۵/۰۰) پنج متر جنوباً: خط فرضی به محوطه مشای است بطول (۲/۲۰) دومتر و بیست سانتیمتر غرباً: خط فرضی به محوطه مشای است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۳ مشخصات مالکیت: مالکیت حسن / ستارزاده فرزندان شمعی شماره شناسنامه ۱۳۴۱/۷/۲۴ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۷/۲۴ صادره از سراب دارای شماره ملی ۱۶۵۱۹۶۴۱۶۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشای از شش دانگ مرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۳۳۱۸ تاریخ ۱۳۷۱/۰۷/۱۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۳۵۰۷۲۵۰ سری ۵ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۱۰۱۹۱۸۳۳۱۰۲۳۱۰ ثبت گردیده است.

مالکیت امیر محمد / همدانیان فرزندان حسین شماره شناسنامه ۱۳۵۰۰ تاریخ تولد ۱۳۷۱/۰۷/۲۴ صادره از یزد دارای شماره ملی ۴۴۳۳۳۸۰۲۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشای از شش دانگ مرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۱۷ تاریخ ۱۳۸۱/۰۲/۲۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۶۷ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۷۸۵۰ سری ۳ سال ۶۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۱۰۱۳۹۳۹۱۰۲۳۱۰ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی:

محدودیت: ندارد

حالیه آقای حسن ستارزاده بطرفیت از مالک مشای دیگر طی درخواست وارده ۱۸۹۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ وفق قانون افراز و فروش املاک مشای تقاضای افراز پلاک فوق بقدر الحاصه خود از این اداره نموده اند. که انجام آن برابر مقررات به نمایندگی ثبت محول گردید که مطابق ماده ۵۰۰ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشای نماینده ثبت گواهی نموده است که جز این ثبتی ملک معنونه خاتمه یافته و ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت معارض صادر نگردیده و مطابق نامه شماره ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد و بموجب نامه شماره ۷۷/۳/۹۷۱۵۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۴ شهر داری کرج با افراز پلاک فوق مخالفت نموده و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نموده است.

خواهان نماینده نقشه بردار

تصمیم مسئول واحد ثبتی: با مطالعه پرونده ثبتی و گزارش مأمورین افراز و با عنایت به نامه شماره ۷۷/۳/۹۷۱۵۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۴ شهر داری کرج شش دانگ پلاک فوق الاشعار غیر قابل افراز تشخیص می گردد. مراتب به متقاضی و دیگر مالکین مشای ابلاغ تاد در صورت اعتراض مطابق ماده دوم قانون افراز و فروش املاک مشای از تاریخ رویت ظرف مدت ده روز به دادگاه صالح محل وقوع ملک مراجعه و اعتراض نمایند.

با اطلاع و گواهی:

۱- دفتر بازداشتی

۲- دفتر بازداشتی

۳- پایگانی

۴- دستور ریاست محترم

خواهان: آقای حسن ستارزاده به آدرس: تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از میدان کوچه شهید پاسر آه‌ور پلاک ۵ واحد ۴

خوانده: آقای امیر محمد همدانیان به آدرس: تهران سعادت آباد میدان سرو کوچه نیلگون پلاک ۲۸

شانه آمچی: ۲۰۹۴۳۰