اخبار کوتاه

تیم جدید آقای گل تاریخ جام جهانی

میروسلاو کلوزه هدایت نورنبرگ آلمان را بر عهده گرفت.

به گزارش پیام آشنا، باشگاه دسته دومی نورنبرگ سه شنبه اعلام کرد میروسلاو کلوزه هدایت این تیم را بر عهده گرفت. این ملی پوش سابق تیم ملی آلمان جانشین کریستین فیل شد که به هرنلرلین خواهد رفت. میروسلاو کلوزه که بعد از قهرمانی در جام جهانی ۲۰۱۴ برزیل به همراه تیم ملی فوتبال آلمان از بازی‌های ملی کناره‌گیری کرده بود، اکنون در ۴۶ سالگی، تجربه جدیدی در دوران مربی‌گری‌اش خواهد داشت. کلوزه که برای کایزرسلاترن، وردربرمن و بایرن مونیخ در بوندسلیگا و برای لاتزیو در ایتالیا بازی کرد در چهار رویداد جام جهانی کرد؛ژاپن ۲۰۰۲، آلمان ۲۰۰۶، آفریقای جنوبی ۲۰۱۰ و برزیل ۲۰۱۴ شرکت کرد و در آنها موفق شد در ۲۴ بازی ۱۶ گل به ثمر برساند که بیش از هر بازیکن دیگری در تاریخ این رقابت‌هاست.

کان: حق با تراشتگن است

دروازه‌بان سابق تیم ملی فوتبال آلمان می‌گوید مارک آندره تراشتگن حق دارد از نیمکت نشینی در این تیم ناراحت باشد.

به گزارش پیام آشنا، یولیان ناگلزمان سرمربی تیم ملی آلمان ماؤئل نویر را به عنوان دروازه‌بان شماره یک این تیم برای یورو انتخاب کرده و نظرش را تغییر نمی‌دهد. این در شرایطی است که نویر در چند بازی اخیر اشتباهات تاثیرگذاری داشته است. الیور کان، دروازه بان سابق تیم ملی آلمان تاییدی مارک آندره تراشتگن را درک می کند. کان که در جام جهانی ۲۰۰۶ نیمکت‌نشین ینس لهمان بود، تاییدی مارک آندره تراشتگن دروازه‌بان بارسلونا را درک می‌کند. کان گفت: وضعیت فعلی برای تراشتگن رضایت بخش نیست. او در ۳۲ سالگی، به پایان دوران فوتبالش نزدیک می‌شود و هنوز دروازه‌بان نخست آلمان نیست. من فکر می‌کنم تراشتگن واقعا شایسته حضور به عنوان دروازه بان اول در تیم ملی آلمان است خواسته‌های او بی‌دلیل نیست. او عملکرد ثابتی در سطح باشگاهی داشته و عملکرد خیلی خوبی داشته است. آخرین تورنمنت تیم ملی آلمان در قطر نه برای مارتن ماؤئل و نه برای تیم ملی به آلمان موفقیت آمیز نبود و در حال حاضر به نظرم حق با تراشتگن است. آندره تراشتگن یکی از بهترین دروازه‌بان‌های حال حاضر فوتبال جهان است که در بارسلونا بازی می‌کند. با وجود آن که تراشتگن دروازه‌بان آماده و سرحالی است با این حال در تیم ملی فوتبال آلمان همچنان نیمکت‌نشین ماؤئل نویر است که این اعتراض او را به دنبال داشته است.

واکنش دی یانگ به از دست دادن یورو ۲۰۲۴

هافیک باتجربه تیم ملی فوتبال هلند بسیار ناراحت است که نتوانست در رقابت‌های یورو لاله‌های نارنجی را همراهی کند.

به گزارش پیام آشنا، فرانکی دی یانگ به خاطر نداشتن آمادگی بدنی در فهرست نهایی لاله‌های نارنجی برای یورو ۲۰۲۴ قرار نگرفت. دی یانگ بسیار ناراحت است که نتوانست مسافر آلمان شود. به نوشته بی ان اسپورت، دی یانگ گفت: احساس ناراحتی زیاد و ناکامی می‌کنم. در هفته‌های اخیر تلاش زیادی کردم تا کنوم را به این رقابت بزرگ برسانم اما متاسفانه مچ پای من برای بهبودی به زمان بیش‌تری نیاز دارد. حضور در یورو یا پیرلین تیم ملی کشورم یک افتخار بزرگ بود که متاسفانه من آن را از دست دادم. او ادامه داد: بازی کردن با پیرلین هلند آن هم در شرایطی که همه کشور پشت شما هستند و البته خواندن سرود ملی بزرگ‌ترین افتخار است که من آن را از دست دادم. اکنون مثل هر هوادار دیگری تیم را از بیرون زمین تشویق می‌کنم.

قهرمانی حسن تفتیان در رقابت‌های دوومیدانی بین‌المللی فرانسه

حسن تفتیان قهرمان رقابت ماده ۱۰۰ متر مسابقات دوومیدانی بین‌المللی فرانسه شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی فدراسیون دوومیدانی، حسن تفتیان ملی پوش خوش نام‌و نشان کشورمان در جریان برگزاری مسابقات دوومیدانی بین‌المللی فرانسه توانست عنوان قهرمانی ماده ۱۰۰ متر را کسب نماید.

بر همین اساس حسن تفتیان موفق شد با ثبت حد نصاب ۱۰.۱۰ ثانیه (باد ۳.۵-) زودتر از سایر رقبا از خط پایان عبور کند و عنوان نخست را به دست آورد.

گفتنی است، پس از تفتیان دیلان ورموتت با ثبت فرانسه با ثبت زمان ۱۰.۱۶ ثانیه تایپ قهرمان شد و هارواد آچی دیگر دونده فرانسوی نیز با زمان ۱۰.۱۹ در جایگاه سوم ایستاد.

لازم به ذکر است، حسن تفتیان جهت کسب سهمیه بازی‌های المپیک و همچنین حضور مقتدرانه در این بازی‌های جهت برپایی اردو آماده سازی و شرکت در چند رقابت بین‌المللی راهی کشور فرانسه شده است.

وقتی فدراسیون والیبال فریب خورد؛ رویافروشی پائز برای پُر کردن رزومه

آرش عبدی، ایرنا- فدراسیون والیبال در انتخاب پائز تنها به وعده‌های این مربی اکتفا کرد و به سایر شاخص‌هایی که برای هدایت تیم ملی نیاز است اهمیت ندارد.

تیم ملی والیبال با ناکامی مطلق، دو هفته ابتدایی لیگ ملت‌ها را به پایان رساند و پائز که با کلی وعده و وعید هدایت این تیم را بر عهده گرفته بود پس از هفتمین شکست تیم ملی از سمتش برکنار شد. پائز به عنوان دستیار سال‌ها در سطح لیگ والیبال دنیا فعالیت کرده بود اما هیچگاه سرمربی یک تیم بزرگ و مطرح ملی و حتی باشگاهی نبود و هدایت تیم ملی والیبال ایران نخستین تجربه مهم او به عنوان نفر نخست کادرفنی بود.

همان زمان که فدراسیون والیبال اقدام به عقد قرارداد با پائز کرد انتقادها از انتخاب این مربی آغاز شد. هر چند بخشی از این انتقادها به واسطه ناکامی دلالان در تحمیل مربی مورد نظرشان بود و فدراسیون والیبال هم به درستی اجازه نداد مربی‌ای انتخاب شود که مورد حمایت دلالان است؛ اما واقعیت این است که فدراسیون والیبال در تور وعده‌های جذاب پائز گرفتار شد.

مرور صحبت‌های وحید مرادی، سرپرست پیشین فدراسیون والیبال که انتخاب پائز توسط او انجام شد و همینطور وعده‌های این مربی، مصداقی برای این ادعاست. مرادی پس از انتخاب پائز به عنوان سرمربی تیم ملی والیبال ایران به ایرنا گفته بود: "او یکی از مربیان سرشناس است و افتخارات زیادی در کنار بلین در فرانسه داشت. موفقیت‌های چشمگیری در لیگ ژاپن کسب کرده بود و حتی بازیکنان مطرح دنیا مثل کوبیاک زیر نظر او کار کردند. پائز پس از ۴ سال از تیم بانسونیک رفت و تیلیه جایگزین او شد اما نتوانست افتخارات پائز را کسب کند. او مربی بی ادعایی اما کارکشته و خیلی علاقمند است با ایران به المپیک برود. پائز می گفت صعود به المپیک سخت است اما برای رسیدن به آن می جنگد."

نکته‌ای که مرادی هم در این گفتوگو و هم در گفتوگوهای دیگر که با رسانه‌ها داشت بارها آن را مدنظر قرار داد امیدواری عجیب پائز به کسب سهمیه المپیک بود. پائز به خوبی دریافته بود که کسب سهمیه المپیک تا چه حد برای فدراسیون والیبال ایران اهمیت دارد و بر همین اساس مدام وعده صعود به المپیک می‌داد.

باید امیدوار بود تجربه نامولق پائز دیگر تکرار نشود و فدراسیون والیبال، مربی آینده تیم ملی را بر اساس واقعیت‌ها انتخاب کند. والیبال ایران نیازمند مربی‌ای است که بتواند با ساختارسازی آینده تیم ملی را بیمه کند و این مسئله نیازمند یک پروسه طولانی مدت است.

آمار جالب مهدی طارمی در مقدماتی جام جهانی

مهاجم تیم ملی فوتبال ایران در مرحله دوم مسابقات مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۶ آمار خوبی را از خود به ثبت رسانده است.

به گزارش پیام آشنا، تیم ملی فوتبال ایران در پنجمین و آخرین دیدار خود از مرحله دوم مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۶ رو در روی تیم ملی ازبکستان قرار گرفت.

در چهار دیدار گذشته، شاگردان فیرت قلعه نویی برابر هنگ کنگ و ترکمنستان هر دو دیدار رفت و برگشت خود را پیروز شده‌اند و تنها در بازی رفت برابر ازبکستان با نتیجه تساوی دو بر دو متوقف شدند. مهدی طارمی مهاجم تیم ملی در این مسابقات آمار بسیار خوبی را از خود به جای گذاشته است. طارمی به جز در بازی رفت برابر هنگ کنگ و ترکمنستان در سایر دیدارها توانسته عنوان بهترین بازیکن زمین را از آن خود کند.

در دیدار رفت برابر هنگ کنگ سردار آزمون با دو گل و یک پاس گلی که داد توانست بهترین بازیکن زمین شود در بازی با ازبکستان که در تاشکند برگزار شد مهدی طارمی یکی از گل‌های ایران را وارد دروازه حریف کرد و با کسب نمره ۷/۵۴ بهترین بازیکن شد.

در بازی رفت برابر ترکمنستان که در ورزشگاه آزادی برگزار شد، محمدحسین کنعانی زادگان با به ثمر رساندن دو گل بهترین بازیکن زمین شد.

در دیدار برگشت برابر ترکمنستان که در تاشکند برگزار شد طارمی در نقش سازنده گل ظاهر شد و با پاسی که به مهدی قایدی داد زمینه ساز پیروزی ایران در این بازی خارج از خانه شد و در پایان با کسب نمره ۷/۹۱ بهترین بازیکن زمین لقب گرفت.

در دیدار برگشت برابر هنگ کنگ طارمی با به ثمر رساندن ۳ گل از ۴ گل ایران نقش به سزایی در پیروزی تیم ملی داشت و با کسب نمره ۹/۵۱ بهترین بازیکن زمین شد. طارمی اگر بتواند در بازی برابر ازبکستان هم بهترین بازیکن زمین شود برای چهارمین بار در این مرحله این عنوان را نصیب خود خواهد کرد.

تشکیل فدراسیون بادبانی منتفی شد

سرپرست سابق فدراسیون بادبانی از منتفی شدن تشکیل فدراسیون برای این رشته خبرداد.

به گزارش پیام آشنا، وزیر وقت ورزش و جوانان در آخرین روزهای آبان‌ماه ۱۴۰۱ دستور جدایی فدراسیون بادبانی از قایقرانی را صادر و خسرو ابراهیمی را به عنوان سرپرست فدراسیون بادبانی منصوب کرد تا او بتواند مقدمات ایجاد مجمع انتخاباتی و ایجاد این ورزش نوپا را در قالب هیات‌های ورزشی استانی در سطح کشور فراهم کند.

خسرو ابراهیمی ضمن تایید منتفی شدن تشکیل فدراسیون بادبانی اظهار کرد: طبق چارت جهانی این ورزش، قایقرانی از سه ورزش مستقل از جمله کانوینگ، رویینگ و سلینگ (بادبانی) تشکیل شده که هر کدام مجزا فعالیت خود را پیگیری می کنند. با توجه به المپیکی و مدال‌آور بودن این ورزش با دستور حمید سجادی وزیر سابق ورزش و جوانان، بادبانی از فدراسیون قایقرانی جدا و تحت عنوان فدراسیونی مجزا حدود یک سال و نیم فعالیت داشت.

وی با بیان اینکه به عنوان سرپرست اقدامات زیادی را برای رشد این ورزش به کار بستم، خاطر نشان کرد: با جدا شدن این ورزش از فدراسیون قایقرانی، در این مدت برای حفظ استقلال این ورزش همکاری خوبی را با فدراسیون جهانی و آسیایی این ورزش داشتیم و برای گسترش آن طرح‌هایی مختلفی از جمله آمایش سرزمینی، به روز شدن تجهیزات، کلاس‌های بین المللی و دوره‌های مختلف بازآموزی و دانش افزایی را برای مربیان و داوران این ورزش در دستور کار قرار دادیم.

سرپرست سابق فدراسیون بادبانی ادامه داد: با نظر کیومرث هاشمی وزیر ورزش و جوانان بحث تشکیل این فدراسیون کاملا منتفی شد و این ورزش همانند گذشته زیر نظر فدراسیون قایقرانی با توجه به المپیکی و مسئولیت این ورزش را همچنان بر عهده دارم.

نکته

چند سوال ورزشی از کاندیداهای ریاست جمهوری

نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری قطعا بخشی از برنامه هایشان را به ورزش و تامین سلامت مردم اختصاص خواهند داد که در این زمینه پرسش هایی مطرح است. با مشخص شدن کاندیداهای چهار دهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری ۲ روز شورای نگهبان و اعلام اسامی ۶ نامزد تأیید شده و با توجه به برنامه ریزی انجام شده از سوی رسانه‌های کشور و ستادهای انتخاباتی نامزدها، شاهد انجام و انعکاس گفت و گوهایی با هر کدام از کاندیداها درباره موضوعات مهم کشور در روزهای آتی خواهیم بود.

براین اساس، بخش ورزش و تربیت بدنی نیز با توجه به اهمیت آن در ابعاد سلامت و نشاط فردی و اجتماعی و به ویژه گسترگی مخاطبان آن باید از جمله موضوعات مورد توجه رسانه‌ها در گفت و گو با کاندیداهای منتخب باشد.

لذا با توجه به مسائل موجود در ورزش که نیازمند توجه ویژه، کاندیداها و ارائه برنامه و راهکار در جهت رفع و حل این مسائل است سوالاتی طرح گردیده که انتظار می‌رود با پاسخگویی به این سوالات بتوان چشم اندازی روشن در برابر نگرانی‌های موجود در جامعه ورزش ایجاد کرد.

۱- با توجه به قفر حرکتی و کم بود حرکت و فعالیت بدنی ناشی از تغییرات سبک زندگی که منجر به افزایش قابل توجه اضافه وزن و چاقی در بین مردم و به تبع آن شیوع بیماری‌های غیرواگیردار در کشور شده است و با توجه به برخی موانع در پیش روی توسعه ورزش همگانی از جمله ضعف‌های ساختاری، مدیریتی، بودجه‌ای، فرهنگی، اجتماعی، آموزشی در حوزه ورزش همگانی، راهبردی ضعیف ورزش همگانی در سطح کلان و نبود یک برنامه راهبردی جامع برای همه سازی فعالیت‌ها و ظرفیت‌های نهادهای ذیربط به ویژه آموزش و پرورش و شهرداری‌ها در حوزه ورزش همگانی و عدم توازن و تناسب بودجه و اعتبارات ورزش همگانی متناسب با نیازهای جامعه و مردم، جنابعالی چه برنامه‌ای برای توسعه ورزش همگانی و سلامت محور در جامعه دارید؟

۲- با توجه به اهمیت اقتصاد ورزش از یک سو و توانی بودن اقتصاد کشور و وجود موانع قانونی برای هزینه در ورزش حرفه‌ای از سوی دیگر، و وجود موانع قابل توجهی از جمله مشکل لاینحل حق پخش رسانه‌ای و تلویزیونی که تأمین کننده بخش قابل توجهی از منابع مالی باشگاههای حرفه‌ای و قهرمانی است، به نظر جنابعالی چگونه می‌توان این موانع را از سر راه توسعه و پیشرفت ورزش قهرمانی و حرفه‌ای برداشت؟ با این توضیح که علیرغم مصوبات قانونی در این باره از سال ۹۵ تا کنون، این مفاد قانونی نیز در این راه راهگشا نبوده است.

۳- با توجه به ساختار حاکمیتی و دولتی ورزش ایران و وضعیت مدیریتی و حقوقی فدراسیون‌های ورزشی کشور و هیأت‌های ورزشی استان‌ها و ولسوالی تقریباً کامل زیرساختی، بودجه‌ای و مالی اکثر قریب به اتفاق آنها به دولت که عامل مؤثری برای ضعف و ناکارآمدی نهادهای ورزشی و به تبع آن افت ورزش همگانی و قهرمانی در کشور است، جنابعالی چه راهکاری را برای استقلال ساختاری و مدیریتی و کاهش وقفال وابستگی به دولت در نظر خواهید داشت؟

۴- با توجه به شیوع ضعیت کیفی و کمی، ساختاری، مدیریتی و حقوقی لالبی‌های ورزشی قهرمانی و حرفه‌ای و شرایط کاری باشگاههای ورزشی عمومی و همگانی و فاصله قابل توجه آنها با باشگاهی به نیازهای ورزشی مردم در شهرها و روستاهای ایران، جنابعالی چه راهکاری را برای ارتقا شرایط و حمایت از باشگاههای ورزشی قهرمانی و عمومی به عنوان کانون‌های اصلی توسعه و گسترش ورزش مد نظر خواهید داشت؟

۵- با توجه به بیش از ۴۰۰۰ پروژه و طرح نیمه تمام ورزشی در کشور از یکسو و وضعیت نامناسب ورزشگاه‌های ملی مانند مجموعه ورزشی آزادی و تختی در تهران و ورزشگاه‌های مراکز استان‌ها در تطابق با استانداردهای بین المللی، راهکار جنابعالی برای روزآمد سازی ورزشگاه‌های ملی و تکمیل پروژه‌های نیمه تمام ورزشی چیست؟

۶- با توجه به نقش ممتاز ورزش در حوزه دیپلماسی عمومی و امکان برقراری تعاملات فرهنگی و اجتماعی تأثیر گذار با ملت‌ها و کشورها از طریق توسعه مراودات ورزشی، برنامه جنابعالی برای حضور مؤثر تر ایران در سازمان‌ها و نهادهای بین المللی ورزشی از طریق کسب کرسی‌های مؤثر در این سازمان‌ها و به تبع آن ارتقا جایگاه ورزش در دیپلماسی و توسعه روابط بین المللی جمهوری اسلامی ایران چیست؟

۷- با توجه به قابلیت‌ها و ظرفیت‌های گسترده فرهنگی و اجتماعی ورزش و نقش مؤثر آن در ایجاد وحیه نشاط و شادابی در مردم و ارتقا هویت و انسجام ملی و مقابله با معضلات و آسیب‌های اجتماعی، راهکارهای مورد نظر جنابعالی برای رفع موانع و چالش‌های مشترک حرکت به سمت آحاد جامعه و به ویژه بانوان در فعالیت‌ها و رویدادهای ورزشی همگانی و قهرمانی چیست؟ و بطور ویژه دیدگاه تان درباره توسعه ورزش بانوان و حضور و مشارکت گسترده‌تر بانوان در ورزش با توجه به فرصت‌ها و چلش‌های موجود در این بخش مهم؟ ورزش چیست؟

سیدعبدالحمیداحمدی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۸۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیرا صادق پور سمنانی بشناسنامه شماره ۱۵۱۱۷ صادره از تهران فرزند نصرالله در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۷۴/۹۱ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۵۶ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای رقیه قادر قرابیگی وبماملکیت مالک اولیه آقای حسین کمال زاده تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۷۲۲۰۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

حسین رضانوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

ازطرف ابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۸۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا صادق پور سمنانی بشناسنامه شماره ۶۱۵۵ صادره از تهران فرزند نصرالله در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۷۴/۹۱ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۵۶ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانم رقیه قادر قرابیگی وبماملکیت مالک اولیه آقای حسین کمال زاده تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۷۲۲۰۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

حسین رضانوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۸۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیرا صادق پور سمنانی بشناسنامه شماره ۱۵۱۱۷ صادره از تهران فرزند نصرالله در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۷۴/۹۱ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۵۶ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانم رقیه قادر قرابیگی وبماملکیت مالک اولیه آقای حسین کمال زاده تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۷۲۲۰۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

حسین رضانوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۸۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بیتا ترمه، بشناسنامه شماره ۶۵۷ صادره از سیرواز فرزند احمد در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۲۶۰/۸۹ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۸۰۴ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در البرز و خریداری از آقای حمیدرضا کمال زاده مورثی آقای محمد کمال زاده که خود مالک اولیه می باشد تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۷۲۲۰۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

حسین رضانوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

ازطرف ابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۸۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بیتا ترمه، بشناسنامه شماره ۶۵۷ صادره از سیرواز فرزند احمد در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۲۶۰/۸۹ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۸۰۴ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای حمیدرضا کمال زاده مورثی آقای محمد کمال زاده که خود مالک اولیه می باشد تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۷۲۱۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

حسین رضانوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

ازطرف ابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۸۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم عباسی بشناسنامه شماره ۱۱۵۲۵ صادره از تهران فرزند مصطفی در شدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۴ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۴۷ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان محمد خدائی وعلی یوسف خانی وبا مالکیت مالک اولیه آقای شعبانعلی ناصر خاکی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۷۲۱۹۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

حسین رضانوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

ازطرف ابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۸۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا صادق پور سمنانی بشناسنامه شماره ۶۱۵۵ صادره از تهران فرزند نصرالله در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۷۴/۹۱ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۵۶ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانم رقیه قادر قرابیگی وبماملکیت مالک اولیه آقای حسین کمال زاده تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۷۲۲۰۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

حسین رضانوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

ازطرف الهه عزیزی