اخبار کوتاه

برق سامانه‌های خورشیدی خانگی با قیمت‌های جذاب خریداری می‌شود

سخنگوی صنعت برق با اشاره به طرح گسترده نصب پنل‌های خورشیدی ۵ کیلووتی خانگی از خرید برق این مولدها با نرخ جذاب از مشترکان خبر داد

به گزارش پیام آشنا، مصطفی رجبی مشهدی از راه اندازی طرحی خبرداد که با گسترش نصب نیروگاه‌های خورشیدی ۵ کیلووات در بخش خانگی، مشترکان را قادر می‌سازد علاوه بر تأمین بخشی از نیاز برق مصرفی خود در ایام محدودیت شبکه، هزینه احداث نیروگاه را نیز از محل فروش برق به شبکه جبران کنند.

سخنگوی صنعت برق این طرح را که در شرف نهایی شدن قرار دارد، شامل نصب پنل‌های خورشیدی به ظرفیت ۵ کیلووات عنوان کرد که به حدود ۲۰ تا ۲۵ متر مربع فضا نیاز دارد و برق تولیدی این مولدها به نرخ خرید برق سبز و حدود ۲ هزار تومان به ازای هر کیلووات ساعت خریداری می‌شود که نسبت به قیمت برق مصرفی مشترکان خانگی که اگو را رعایت می‌کنند (۲۰۰ تومان)، از جذابیت لازم برای سرمایه گذاری برخوردار است.

رجبی مشهدی استفاده از برق تولیدی نیروگاه خورشیدی برای مصرف خانگی را مستلزم نصب لوازم دیگری چون باتری و اینورتر دانست که گرچه هزینه نصب نیروگاه را تا دو برابر افزایش می‌دهد، اما مشترکان را قادر می‌سازد در ساعات قطع برق، بخشی از برق مورد نیاز خود را تأمین کنند.

وی همچنین از پیش بینی ارائه تسهیلات بانکی به متقاضیان احداث نیروگاه خورشیدی در این طرح خبر داد که به زودی جزئیات کامل طرح از طریق سایت اطلاع رسانی می‌شود.

نرخ بلیت پروازهای اربعین پس از تصویب توسط وزارت راه اعلام می‌شود

معاون هواپوردی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: نرخ مورد توافق با شرکت‌های هواپیمایی پس از تصویب توسط مرکز ارتباطات و اطلاع رسانی وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌شود

به گزارش پیام آشنا، سید حمیدرضا صافی، معاون هواپوردی سازمان هواپیمایی کشوری، گفت: نرخ‌های اعلام شده در روزهای گذشته برآوردهای اولیه شرکت‌های هواپیمایی بوده و در جلسات تخصصی در حال بررسی هستیم.

وی افزود: شرکت‌های هواپیمایی دولتی و خصوصی از قبل نسبت به ارائه بالاترین و با کیفیت‌ترین تسهیلات و خدمات با کمترین سود ممکن به زائرین اربعین حسینی (ع) اعلام آمادگی کرده بودند.

معاون هواپوردی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: قرار است، در جریان برگزاری یک جلسه تخصصی با حضور شرکت‌های هواپیمایی، نرخ بلیط هواپیما برای ایام اربعین به تصویب برسد و توسط مرکز ارتباطات و اطلاع رسانی وزارت راه و شهرسازی اعلام عمومی شود.

شناسایی فرار مالیاتی ۱۴۱ میلیارد تومانی محصولات آرایشی و بهداشتی

رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پول‌شویی سازمان امور مالیاتی کشور از شناسایی فرار مالیاتی یک شخص حقوقی فعال در زمینه تولید و فروش محصولات آرایشی و بهداشتی در استان البرز خبر داد

به گزارش پیام آشنا، شاهین مستوفی در خصوص مصادیق فرار مالیاتی در اداره کل امور مالیاتی استان البرز گفت: در راستای اجرای بازرسی مالیاتی موضوع ماده (۱۸۱) قانون مالیات‌های مستقیم از محل فعالیت اقتصادی یک مؤدی فعال در زمینه تولید و فروش محصولات آرایشی و بهداشتی در استان البرز، پس از بررسی اطلاعات مدارک و مستندات به دست آمده از اجرای بازرسی فوق، فرار مالیاتی فرد مذکور در سنوات ۱۳۹۸، ۱۳۹۹، ۱۴۰۰ و ۱۴۰۳ به میزان ۱۴۱ میلیارد تومان (اصل مالیات و جرایم) متعلق غیرقابل بخشودگی، شناسایی شده است.

وی تصریح کرد: با توجه به مستندات یاد شده، مؤدی فوق نسبت به ارائه مالیاتی صادره در سال‌های مذکور تمکین کرده و مالیات‌های مطالبه شده به قطعیت رسیده است. همچنین تاکنون بالغ بر ۲۰ تا بدهی مالیاتی قطعی شده به صورت نقد وصول و به حساب درآمدهای مالیاتی کشور نزد خزانه واریز شده است.

مستوفی خاطرنشان کرد: اقدامات لازم در راستای وصول الباقی مالیات متعلقه با رعایت موازین قانونی از طریق ادارات کل امور مالیاتی استان البرز در حال انجام و پیگیری است.

مجوزهای معدنی به درگاه ملی مجوزهای کشور متصل شد

رئیس مرکز ملی پایش و بهبود محیط کسب و کار از اتصال مجوزهای معدنی به درگاه ملی مجوزهای کشور خبر داد و اعلام کرد: از یکم مرداد ماه تمام مجوزهای معدنی فقط از طریق درگاه ملی مجوزها صادر می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا نظری اظهار کرد: قانون بهبود محیط کسب و کار پس از سه سال با پیگیری های بی وقفه دبیرخانه هیات مقررات زدایی در معاونت امور معادن و صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت اجرایی شد.

وی اظهار کرد: با ابلاغ معاونت امور معادن وصنایع معدنی وزارت صمت و پس از پیگیری ها و جلسات متعدد دبیرخانه هیات مقررات زدایی با این معاونت، از یکم مرداد سال جاری تمامی مجوزهای معدنی صرفا از طریق درگاه ملی مجوزها صادر می شود.

رئیس مرکز پایش و بهبود محیط کسب و کار تصریح کرد: مجوزهای معدنی که از ابتدای ماه آینده از طریق درگاه ملی مجوزها صادر خواهد شد شامل مجوزهای فعالیت اکتشاف معدن، گواهی کشف مواد معدنی، بهره‌برداری معدن، تاسیس زنجیره صنایع معدنی، برداشت مواد معدنی و ضایعات ساختمانی می‌شود.

پیام آشنا چالش‌های اساسی افزایش قیمت خودرو را بررسی می کند

گران‌فروشی پنهان در قطعات، خودرو را گران‌تر کرد

محبوبه بیدکی - مسأله مقابله با تعارض منافع در شرکت‌های بزرگ خودروسازی گران، به ویژه ایران خودرو، به یکی از اصلی‌ترین موضوعات مورد بحث در محافل اقتصادی، قضایی و عمومی مبدل شده است. پیگیری شفافیت در صنعت خودروی کشور، همواره مطالبه‌ای جدی از سوی افکار عمومی و قانون‌گذاران بوده که قوانین جدیدی نیز در قالب برنامه‌های توسعه برای حل این معضلات مصوب شده است. با این وجود، بررسی تحولات اخیر نشان می‌دهد اجرای قوانین موجود همچنان با چالش‌های اساسی مواجه است.

در این راستا مصطفی طاهری نماینده مجلس شورای اسلامی، می‌گوید: در چارچوب قانون برنامه هفتم توسعه، ماده ۵ تصریح می‌کند که در صورت تشخیص تعارض منافع توسط شورای رقابت در یک شرکت، سهامداران دارای تعارض نباید در تصمیم‌گیری‌های شرکت حضور داشته باشند. این مسأله بهویژه پس از اتفاقات اخیر در شرکت ایران خودرو مورد توجه قرار گرفته است.

نماینده مردم طارم و زنجان در ادامه تأکید می‌کند: بر اساس گزارش شورای رقابت که در هشت بند به تفصیل بیان شده، تعدادی از سهامداران فعلی ایران خودرو با دلایل متعدد دچار تعارض منافع بوده و نباید در مدیریت این شرکت حضور داشته باشند.

عضو کمیسیون صنایع و معادن ادامه می‌دهد برخی از این افراد پرونده‌های مرتبط با گران‌فروشی قطعات نیز در سوابق خود دارند؛ به‌طوری که بعضی از قطعات با قیمت واقعی ۲ دلاریه بهایی شش تا هفت دلار فروخته شده‌اند که سهمی جدی در افزایش قیمت خودرو دیزلار ایفا کرده است.

وی یادآور می شود با وجود صراحت قانون و تصمیم منطقی شورای رقابت، متأسفانه دیوان عدالت اداری حکم این شورا را ابطال کرده و شرایط به روال قبل بازگشته است که منجربه طرح سؤالات جدی پیرامون سهم فروش قطعات توسط قطعه‌سازان وابسته و میزان گران‌فروشی چند هزار میلیارد تومانی در شرکت مطرح می‌شود.

طاهری خاطرنشان می کند مسائل مطرح شده نیازمند پیگیری جدی دستگاه‌های نظارتی است، چرا که در صورت اثبات این مسئله مسئولان شورای رقابت و وزارت صمت نسبت به وقوع گران‌فروشی بی‌توجه بوده‌اند، علاوه بر شرکت‌های مورد اشاره، باید با مسئولان مذکور نیز برخورد قاطع صورت گیرد. متأسفانه تا زمان بررسی‌های دقیق، قیمت‌های فعلی خودرو مردم، تحمیل می‌شود و تغییری در شرایط ایجاد نشده است.

در پایان عضو کمیسیون صنایع و معادن تأکید می کند: موضوع شفافیت و صحت قیمت‌گذاری همواره محل پرسش بوده است؛ به‌گونه‌ای که حتی بررسی‌های ویژه چند سال قبل نیز از وجود اشکال جدی در محاسبه بهای قطعات و محصولات خودرویی بوده و تاکنون پرونده‌های گران‌فروشی به ارزش دهها هزار میلیارد تومان همچنان مفتوح است و مدیریت فعلی ایران خودرو مجدداً در اختیار افرادی قرار گرفته که پیش‌تر در این پرونده‌های مذکور حضور داشته‌اند!

در پایان گفتنی است آن چه که از اتفاقات اخیر و مستندات شورای رقابت برمی‌آید، تداوم حضور ذی‌نفعان و سهامداران دارای تعارض منافع در مدیریت ایران‌خودرو، روند اصلاحات ساختاری این صنعت را با موانع جدی مواجه ساخته است. بدون تردید ابطال حکم شورای رقابت توسط دیوان عدالت اداری و ادامه گران‌فروشی قطعات، هزینه‌های سنگینی برای مصرف‌کنندگان نهایی خواهد داشت.

قطعاً قطعات در روند قیمت‌گذاری و برخورد قاطع با سوءاستفاده‌کنندگان همچنان باید در دستور کار دستگاه‌های نظارتی و قضایی کشور قرار گیرد تا ضمن بازگشت اعتماد عمومی، زمینه برای تحقق واقعی عدالت اقتصادی و بهبود سازوکار حکمرانی در صنعت خودرو فراهم شود.

mojgan.bidaki88@gmail.com

علی حیدری، رئیس اتحادیه تأسیسات مکانیکی خبر داد

ترمیم رایگان تأسیسات ساختمان‌های آسیب‌دیده در جنگ

نیر احمدی - اتحادیه تأسیسات مکانیکی ساختمان استان البرز با حمایت اعضای تحت پوشش خود و همراهی مردم استان، در اقدامی خودجوش و انسان‌دوستانه اعلام کرد آمادگی دارد به‌صورت رایگان نسبت به ترمیم و بازسازی تأسیسات مکانیکی ساختمان‌های آسیب‌دیده اقدام کند. علی حیدری، رئیس اتحادیه تأسیسات مکانیکی ساختمان البرز، ضمن گرامیداشت ایام سوگواری سرداشهدا (ع) و یاد شهدای اخیر از جمله فرماندهان سپاه، دانشمندان هسته‌ای و هموطنان جان‌باخته، تصریح کرد: خون شهیدان، نوری ماندگار در مسیر آزادی ملت‌هاست. امروز ملت ایران با عزمی راسخ در برابر تهدیدات خارجی و عوامل داخلی وابسته ایستاده است. اصناف نیز با حفظ آرامش بازار، تأمین نیازهای مردم و پشتیبانی از جبهه مقاومت نقشی بی‌بدیل ایفا کرده‌اند.

ترمیم رایگان با اتکای به اعضای داوطلب

حیدری افزود: این اتحادیه با اتکا به همت اعضای داوطلب خود، آمادگی کامل جهت ترمیم یا اجرای رایگان تأسیسات مکانیکی ساختمان‌های آسیب‌دیده در استان البرز را دارد و امیدوار است با این اقدام، گامی هرچند کوچک در مسیر همدلی و یاری رسانی برداشته شود.

شفاف‌سازی قراردادها با راه‌اندازی سامانه الکترونیکی

رئیس اتحادیه با اشاره به چالش‌های صنفی، به‌ویژه در زمینه قراردادهای مجریان گاز، از راه‌اندازی کارتابل الکترونیکی مجریان گاز خبر داد و گفت: این سامانه امکان ثبت رسمی قرارداد با نرخ مصوب، ارسال نسخه الکترونیکی به طرفین و ثبت نهایی در سازمان نظام مهندسی را فراهم کرده و در نتیجه، به رعایت استانداردهای فنی، افزایش شفافیت و کاهش چشمگیر شکایات صنفی منجر شده است.

وی همچنین گفت: پس از آغاز به کار این سامانه، برخی افراد با انگیزه‌های شخصی و غیرقانونی سعی داشتند نظام ایجاد شده را مختل کنند، اما با پیگیری هیئت‌مدیره و حمایت‌های قانونی، این اقدامات ناکام ماند.

اولویت ایمنی و برخورد با تخلفات صنفی

حیدری با تأکید بر اهمیت رعایت اصول ایمنی، استانداردهای فنی و مقررات ملی ساختمان، به‌ویژه در حوزه لوله‌کشی گاز، گفت:

اتحادیه با تمام توان از حقوق شهروندان و مجریان متعهد دفاع می‌کند، اما با هر گونه تخلف، رقابت ناسالم، گران‌فروشی، نرفروشی (که منجر به حذف نکات ایمنی و افزایش خطر حوادث می‌شود) و تخریب وجهه صنف، بدون مماشات برخورد خواهد کرد.

درخواست برای همراهی نهادها و رسانه‌ها

رئیس اتحادیه در پایان با تقدیر از همکاری شرکت گاز استان و سازمان نظام مهندسی، از رسانه‌های تخصصی، نهادهای نظارتی و فعالان حوزه ساخت‌وساز خواست تا با ترویج فرهنگ حرفه‌ای، ارتقای آموزش و مطالبه با تخلفات، این اتحادیه را در اجرای مسئولیت‌های اجتماعی و صنفی خود یاری دهند.

وی تأکید کرد: امنیت صنف تأسیسات، قلب تپنده امنیت ساختمان و جامعه است. حفظ شأن حرفه‌ای، ضامن سلامت و آرامش مردم خواهد بود.

با آغاز معرفی شرکت‌ها به پست بانک

حمایت اضطراری از کسب‌وکارهای دیجیتال وارد فاز اجرایی شد

فرآیند حمایت اضطراری از کسب‌وکارهای آسیب‌دیده در زیستبوم اقتصاد دیجیتال که بمثابل جنگ تحمیلی ۱۲ روزه رژیم صهیونیستی آغاز شده بود، وارد مرحله جدیدی شد و معرفی متقاضیان واجد شرایط به بانک عامل از این هفته آغاز می‌شود

به گزارش پیام آشنا، این فرآیند حمایتی که با همکاری صندوق نوآوری و شکوفایی طراحی شده، اکنون به مرحله ابلاغ و معرفی شرکت‌های ارزیابی‌شده به پست‌بانک ایران رسیده است.

در قالب این طرح، شرکت‌های دانش‌بنیانی که در دوران بحرانی اخیر فعال بوده‌اند و دچار آسیب‌های مشخصی در زیرساخت، درآمد یا توان تولید شده‌اند، می‌توانند از تسهیلات سرمایه در گردش بهره‌مند شوند.

نرخ سود این تسهیلات ۱۵/۳۳ درصد و سقف آن یک‌هزار میلیارد ریال است. دوره بازپرداخت نیز شامل سه ماه تنفس و ۷ ماه بازپرداخت ماهانه خواهد بود. ضمانت اعتباری صندوق نوآوری جایگزین تضامین سنتی در این تسهیلات شده است.

بر اساس ضوابط ابلاغ‌شده، شرکت‌های متقاضی ابتدا می‌بایست از طریق سامانه «غزال» به‌نشانی ghazaal.inif.ir ثبت‌نام و مستندات خود را بارگذاری می‌کردند. پس از آن بررسی و احراز آسیب‌دیدگی این شرکت‌ها توسط کارگروه مشترک وزارت ارتباطات و صندوق نوآوری انجام شده و با تأیید نهایی، به بانک عامل معرفی شدند.

طبق اعلام وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، از شروط کلیدی برای دریافت این تسهیلات، فعال بودن شرکت در دوره بحران و همچنین عدم تعدیل نیروی انسانی در طول زمان بهره‌مندی از تسهیلات است.

این بسته حمایتی در راستای مأموریت ویژه وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، سید ستار هاشمی، برای حفظ پایداری خدمات دیجیتال کشور طراحی و عملیاتی شده و هدف آن تقویت تاب‌آوری و استمرار خدمت‌رسانی در زیستبوم دیجیتال کشور در شرایط اضطراری است.

هفت سد کشور کمتر از ۱۰ درصد آب دارند

وضعیت منابع آبی کشورمان به شرایط بحرانی نزدیک و نزدیک‌تر شده است؛ به گونه‌ای که با گذشت ۱۰ ماه از سال آبی جاری (ابتدای مهر ۱۴۰۳ تا آخر شهریور ۱۴۰۴) هفت سد کشور زیر ۱۰ درصد آب داشته و ۲ سد نیز خشک شده‌اند.

به گزارش پیام آشنا، تداوم خشکسالی‌های کشورمان شرایط منابع آبی را در صورت مدیریت نشدن میزان مصارف به بحرانی نزدیک و نزدیک‌تر خواهد کرد و تداوم آن می‌تواند نگرانی‌های وسیعی به همراه آورد.

بر اساس آمار تازه منتشر شده شرکت مدیریت منابع آب ایران، از ابتدای سال آبی جاری (ابتدای مهر ۱۴۰۳) تا ۲۰ تیرماه فقط ۱۴۶۴ میلیمتر بارش در کشور ثبت داده که همین بارش‌های اندک اثر بر منابع آبی سطحی که نقش مهمی در تامین آب بخش‌های مختلف کشور از صنعت تا کشاورزی و خدمات دارد، گذاشته و تداوم آن می‌تواند نگرانی‌هایی را ایجاد کند.

طبق آمار شرکت مدیریت منابع آب ایران، سدهای طرق در استان خراسان رضوی از ابتدای سال آبی جاری تا ۲۱ تیرماه فقط ۵۰ میلیون متر مکعب آب دارد. همچنین سد سرنی در استان هرمزگان نیز فقط هشت میلیون مترمکعب آب دارد.

سد کینه ورس در استان زنجان چهارمیلیون مترمکعب آب داشته و سد تگوئیه سرجان در استان کرمان هم سه میلیون مترمکعب آب دارد. سد شهیدگرز گلستان و بوستان در استان گلستان نیز چهار میلیون مترمکعب و سد دامغان در استان سمنان ۹ میلیون مترمکعب و سد تهرین در خراسان جنوبی هم یک میلیون متر مکعب آب دارد.

در این میان، در استان آب‌بخش سدهای بزرگ و مهم کشور، سدهای شمیل ونیان در استان هرمزگان و سد رودبال دارابِ در استان فارس خشک شده‌اند.

همچنین از مجموع حدود ۲۰۰ سد کشور تنها هشت سد سیمره در استان ایلام، سدهای سلیمانشاه و داریان در استان کرمانشاه، سد رودبار لرستان، شهید رجایی مازندران، یفچی اردبیل، شهید قنبری در استان آذربایجان غربی و سد شهر بیجار در استان گیلان با رشد تا حداکثر ۲۰ درصدی نسبت به سال گذشته روبه‌رو شده‌اند.

عیسی بزرگ‌زاده سخنگوی صنعت آب در این باره گفت: به دلیل کم‌بارشی های رخ داده، در مجموع آورد آبی سدها از ابتدای سال آبی جاری یعنی ابتدای مهر ۱۴۰۳ تا ۲۱ تیر ماه حدود ۲۲.۴ میلیارد متر مکعب بوده که نسبت به سال گذشته که ۲۹.۱۵ میلیارد متر مکعب بوده ۴۲ درصد عقب‌ماندگی داریم.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۵۲۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمودعلی هاشملو فرزند کمندعلی به شماره شناسنامه ۲۵ صادره از اوج در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۹/۹۱ مترمربع از پلاک ۵۸۲ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در کرج محمدشهر ولیآباد بزرگ خیابان ۲۲ بهمن خیابان شهید اهویی پلاک ۱۸ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم علی اصغر بیجائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۶۲۴۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۷

عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۲۰۳۷ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رحمت حسینی فرزند سیدهاشم بشماره شناسنامه ۱۱۱۳ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) بمساحت ۲۳۱۱۰/۷۱ متر مربع از پلاک ۴۵ اصلی از مالکیت سید هاشم حسینی برابر باسند ۲۹۵۵۵ مورخ ۱۳۵۱/۶/۱۱ دفترخانه ۲۵ کرج واقع در مزرعه عزیز آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۱۷

شماره ۱۹۵۵۷۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۴/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۴/۲۲

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

یادداشت

جنگ، بورس و سهامدار خرد (بخش آخر)

در این میان، صندوق‌های اهرمی نیز که ظرفیت بالاتری برای خرید دارند، اگر با تحلیل دقیق و مدیریت ریسک موثر عمل کنند، می‌توانند در مسیر تعادل بازار نقش‌آفرینی کنند. به نظر می‌رسد این صندوق‌ها نیز با وجود ریسک‌پذیری بالاترشان، در روزهای پیش‌رو به تعادل نسبی خواهند رسید و در صورت حیات هوشمندانه نهاد تنظیم‌گر قادر به جذب نقدینگی‌های سرگردان و ایجاد فضای روانی مثبت در بازار خواهند بود. با این حال، هشدار دوباره استفاده نامناسب از اهرم در فضای پرتوسان ضروری است: زیرا در صورت وسوسه‌دربست، همین ابزار به‌سرعت روندهای نزولی و افزایش ریسک سیستماتیک متجربی می‌شوند. به همین دلیل، نقش صندوق‌ها در مقطع کنونی هم فرصت است، هم تهدید و نظارت دقیق و حمایت هدفمند از عملکرد حرفه‌ای آنها باید در دستور کار نهادهای سیاست‌گذار بازار قرار گیرد.

در کنار اقدامات مالی، بازسازی اعتماد عمومی و شفاف‌سازی فضای تصمیم‌گیری اهمیت اساسی دارد؛ اما این مهم تنها زمانی محقق می‌شود که حمایت‌های دولتی هدفمند، با الیوشیندی دقیق انجام گیرد. در شرایطی که منابع عمومی محدود است، این منابع باید به‌جای حمایت کور از کل بازار، به‌شکل متمرکز صرف پشتیبانی از سهامدار خردی شود که توانایی مالی مستقل ندارد و در موجه‌ایه بایحران ناگزیر به فروش دارایی‌های خود برای تأمین معاش هستند. انتشار گسترده اوراق‌بهادار چون اوراق تبعی برای این گروه می‌تواند امنیت حداقلی ایجاد کند و بخشی از بار روانی بازار را بکاهد.

اگر صندوق‌های حمایتی منابع خود را صرف خرید چندصدهزار تا چند شخص حقوقی کرده باشند، به سهامداران خرد و بازار ظلم کرده‌اند. صندوق‌های حمایتی باید شفاف گزارش دهند که منابعشان در شرایط جنگ صرف چه مصارفی شده است. خرید باید فقط محدود به سهامداران خرد شود تا اثرگذاری بیشتری داشته باشد. یعنی به آن دسته از سهامدارانی کمک کند که قدرت صبر در برابر تبعات بازار را ندارند؛ آنان باید با زیان کمتری از بازار خارج شوند و فشار فروش عمومی کاهش یابد. در غیر این صورت، حتی تزریق منابع سنگین نیز نمی‌تواند از فرسایش اعتماد جلوگیری کند و مسیر اصلاح بازار همچنان پرمانع خواهد بود.

در وضعیت فعلی بازار که تحت تاثیر بحران روانی و فشارهای بیرونی قرار دارد، ورود یا اقدام به فروش از سوی سهامداران عمده و دارندگان پرتفوهای چند ۱۰ میلیارد تومانی، نه تنها کمکی به بهبود اوضاع نمی‌کند، بلکه با تشدید فشار فروش، قیمت‌ها را بیش از پیش کاهش می‌دهد و آسیب بیشتری به ارزش دائی دارایی‌ها وارد می‌کند. این دسته از سرمایه‌گذاران که از تلاطم مالی تحت فشار معیشتی نیستند و توانایی صبر در بازارهای زمانی میان‌مدت را دارند، باید از تصمیمات هیجانی فاصله بگیرند و حتی‌الامکان از حضور فعال در سمت فروش خودداری کنند، به همان قیاس شرکت‌های نانو و نهادهای مالی بزرگ نباید در این شرایط به دنبال فروش دارایی‌های خود باشند و با در صفهای فروش قرار بگیرند؛ چراکه این رفتارها تنها موج فروش را عمیق‌تر می‌کند و به ضرر خود آنها و کل بازار خواهد انجامید. فرلموش نکنیم که جنگ، وحشی انتظار وقوع جنگ، موضوع کوچکی نیست. شوک آن می‌تواند همه ارکان بازار را در هم بریزد، حتی اگر اقتصاد واقعی هنوز دچار آسیب جبرانی نشده باشد. در حقیقت، بسیاری از دارایی‌هایی که امروز با افت قیمت مواجه شده‌اند، ارزش بنیادی قابل توجهی دارند و کاهش قیمت آنها صرفاً ناشی از شرایط محیطی و نه ضعف در عملکرد است. سهامداران بزرگ باید بدانند که بازار در این مقطع، محل مناسبی برای خروج نیست و نقدشوندگی آن‌قدر آسیب دیده که حتی با وجود صف فروش، امکان خروج موثر نیز وجود ندارد. در چنین شرایطی، عقلانی‌ترین رویکرد برای این گروه آن است که با حفظ آرامش، از دارایی‌های ارزشمند خود حراست کنند و از تشدید روند نزولی با تصمیمات شتاب‌زده بپرهیزند؛ چراکه هر گونه اقدام عجولانه، تنها خروجی بیشتر سرمایه از بازار به‌دنبال خواهد داشت، بدون آنکه نفعی برای خود سهامدار به همراه داشته باشد.

در نهایت، بازار سرمایه ایران در یکی از حساس‌ترین مقاطع تاریخ خود قرار گرفته است؛ مقطعی که در آن تصمیم‌های هیجانی، سیاست‌گذاری‌های ناقص و شوک‌های ژئوپلیتیک به هم گره خورده‌اند. عبور از این بحران، نه با تسکین‌های موقت، بلکه با بازسازی تدریجی اعتماد، پرهیز از مداخلات سطحی و بازگشت به اصول اقتصاد شفاف و قابل پیش‌بینی ممکن خواهد بود. آنچه امروز نیاز بازار است، نه فقط حمایت مالی، بلکه صداقت در گفتار، ثبات در تصمیم و احترام به عقلانیت سرمایه‌گذار است. با این حال، باید واقع‌بین بود: تا زمانی که نشانه‌های روشن از پایان جنگ و خروج از وضعیت بحرانی سیاسی-امنیتی دیده نشود، بازار سرمایه به‌سختی می‌تواند وارد مرحله‌ای تازه از تعادل و بازیابی شود. اگر این مسیر اصلاحات ساختاری و اطمینان‌بخشی در پیش گرفته شود، حتی این بحران نیز، همچون بسیاری از بحران‌های مشابه در دنیا، به فرصتی برای بالایش ساختارها، اصلاح نگاه‌ها و تقویت بنیان‌های بازار تبدیل می‌شود.

حسین عبده‌تبریزی
اقتصاددان
alborz.payam@gmail.com

خبر

درخواست عجیب سعودی‌ها از ناظران اوپک

به گفته منابع آگاه، عربستان سعودی از شرکت‌هایی که اوپک برای تحلیل مستقل سطح تولید نفت اعضایش از آنها استفاده می‌کند، خواسته است که رقم پایین‌تری برای تولید ماه ژوئن این کشور ارائه دهند.

به گزارش پیام آشنا، چندین نفر از افراد این شرکت‌ها که مایل نبودند نامشان فاش شود، اظهار کردند: ریاض استدلال می‌کند که رویه استفاده از اندازه‌گیری تولید نفت، برای این ماه مناسب نبوده و آنها باید معیار متفاوتی به نام عرضه به بازار را اتخاذ کنند.

چنین درخواست‌هایی غیرمعمول هستند و به عربستان سعودی اجازه می‌دهند تا در سهم‌بهای تولیدی که ریاض سایر کشورهای تولیدکننده را به رعایت آنها تشویق می‌کند، باقی بماند. یکی از این افراد گفت: معیاری که از آنها خواسته شده تا از آن استفاده کنند، رقم حدود ۴۰۰ هزار بشکه در روز کمتر را در طول ماه نشان می‌دهد.

تغییرات تولید بزرگترین صادرکننده نفت خام جهان می‌تواند قیمت‌ها را تغییر دهد و به ویژه در ماه‌های اخیر اهمیت یافته است، زیرا نیاس رهبری اوپک پلاس را در احیای عرضه بر عهده دارد و در عین حال، از اعضای این گروه که از اهداف خود فراتر می‌روند، انتقادی کند.

آژانس بین‌المللی انرژی که در سال ۲۰۲۲، از جمع منابع تلویه اوپک حذف شد، روز جمعه گزارش داد که سعودی‌ها در ژوئن، تولید خود را ۷۰۰ هزار بشکه در روز افزایش داده و به ۹.۸ میلیون بشکه در روز رسانده‌اند. این میزان بیش از سهمیه فعلی آنها خواهد بود. داده‌های ردیابی نفتکش‌ها پیش از این به جهش شدید صادرات نفت خام عربستان در ماه گذشته اشاره کرده بود. آژانس بین‌المللی انرژی اولین مدرک واضح است که نشان می‌دهد سیل محموله‌ها به جهش عمده‌ای در تولید تبدیل شده است.