کسب و کار

اهرم‌های کنترل مدیران بر سازمان

کنترلی که مدیران بر سازمان‌ها دارند، در واقع همان ابزاری است که اهداف مقررشده برای کسب و کارها را با نتایج و دستاوردها پیوند می‌زند و در نهایت نیز موجب می‌شود تا استراتژی‌های تدوین شده در هر سازمانی به مرحله اجرا درآیند.

به‌خاطر اهمیت بسیار زیاد کنترل در موفقیت سازمان‌هاست که شاخص‌های مختلفی همچون سنجه‌های عملکردی و کنترل فرآیندهای جاری و عملیاتی طراحی و اجرا می‌شوند و سیستم‌های کنترلی مبتنی بر چک کردن پیشرفت امور و تستهای حفظ تعادل در شرکت‌ها اجرامی‌شوند.

در این میان یکسری اهرم‌های کنترلی در دستان مدیران و رهبران شرکت‌ها و سازمان‌ها وجود دارد که آنها را قادر می‌سازد زمام امور را دست داشته باشند و بستر را برای اجرای هر چه بهتر و کامل‌تر استراتژی‌ها فراهم آورند.

۱-سیستم‌های عقاید(بایدها)

سیستم‌های عقاید یا بایدها مجموعه‌ای از تعاریف سازمانی هستند که مدیران و رهبران سازمان در بخش‌های مختلف آن رواج می‌دهند و خطوط راهنمای عمل کارکنان را از طریق آنها ترسیم می‌کنند.این سیستم‌ها شامل بیانیه ماموریت، رسالت، کدهای رفتاری و ارزش‌های هستگی هستند که اهداف کلان سازمان را مشخص می‌کنند و نشان می‌دهند که کارکنان چه کارهایی باید انجام دهند و چگونه باید عمل کنند.

می‌توان گفت که سیستم‌های عقاید به‌عنوان محور اصلی استراتژی عمل می‌کنند و به شکل‌های مختلف برای کارکنان الهام‌بخش و غیرآفرین هستند.کارکنانی که به‌دنبال پشتیبانی از اهداف استراتژیک سازمان هستند تمام تلاششان را صورت می‌دهند تا بهترین راه‌ها را برای اجرای استراتژی‌های سازمان بیابند و به نوبه خود منشأ اثر مثبت و سازنده باشند.

۲-سیستم‌های محدودکننده(نبایدها)

درحالی که سیستم‌های عقاید غالبا نتایج مثبتی تولید می‌کنند، اما کارکنان یک سازمان ممکن است رفتارهای بدی را از خود بروز دهند تا به هر شکل ممکن به اهداف سازمان جامه عمل بپوشانند.به‌عنوان مثال، این احتمال وجود دارد که آمار و گزارش‌های مالی شرکت را دست‌کاری کنند یا از کیفیت کار بزنند تا به‌اصطلاح بهره‌وری را افزایش دهند.برای پرهیز از بروز و گسترش چنین وضعیت نامطلوبی، لازم است که یکسری فرآیندهای بازدارنده استاندارد تدوین شوند تا جلوی رفتارهای غیراخلاقی در شرکت‌ها را بگیرند.به این فرآیندها سیستم‌های محدودکننده گفته می‌شود و شامل یکسری نبایدهای رفتاری و کرداری در شرکت است.

۳-سیستم‌های کنترل تشخیصی

حتی اگر کارکنان به درک و شناخت درستی از بایدها و نبایدهای سازمانشان رسیده باشند، باز هم لازم است که مدیران و رهبران سازمان تمهیداتی را بیندیشند تا مطمئن شوند روند اجرای استراتژی سازمان به‌درستی در حال طی شدن است.برای تحقق این خواسته به سیستم‌های کنترل تشخیصی نیاز هست. سیستم‌های کنترل تشخیصی، یکسری سیستم‌های اطلاعاتی را شامل می‌شود که به مانیتورینگ کامل نتایج و دستاوردهای سازمانی کمک می‌کنندنمونه‌های شناخته شده سیستم‌های کنترل تشخیصی عبارتند از: کارت‌های امتیاز عملکرد، سیستم‌های نمایش پروژه و سیستم‌های منابع انسانی.

استفاده درست از این سیستم‌ها به مدیران و رهبران سازمان این امکان را می‌دهد تا سازمان را در حالت خلیان خود کار قرار دهند.

۴-سیستم‌های کنترل تعاملی

در بسیاری موارد اجرای استراتژی‌ها نیازمند فرو رفتن به لاک دفاعی برای پرهیز کردن از ریسک‌ها و تهدیدهاست. در همین نقطه است که چهارمین اهرم کنترل یعنی سیستم‌های کنترل تعاملی اهمیت پیدا می‌کند.

این سیستم‌ها یکسری سیستم‌های رسمی هستند که مدیران از آنها برای مشارکت در تصمیم‌گیری‌های زیردستان خود استفاده می‌کنند. البته این مشارکت در تصمیم‌گیری‌ها شامل تمام تصمیم‌گیری‌های روزمره کارکنان نمی‌شود بلکه فقط تصمیم‌گیری‌های مهمی را پوشش می‌دهد که در راستای اجرای استراتژی‌های کلان شرکت تاثیرگذار هستند؛ از جمله تصمیم‌گیری‌هایی که به‌موضوعات حساسی مانند مقابله‌با افساد و کلاهبرداری و مدیریت ریسک مربوط می‌شوند.

در واقع گسترش سیستم‌های کنترلی تعاملی در یک سازمان و همگامی فعال مدیران و کارکنان در تصمیم‌گیری‌های مهم و کلیدی شرکت می‌تواند گامی اساسی و بزرگ در راستای اجرای هرچه دقیق‌تر و بهتر استراتژی‌های کلان شرکت قلمداد شود و به‌مدیریت هرچه بهتر ریسک‌ها و کنترل چالش‌ها در بخش‌های مختلف شرکت کمک‌می‌کند.

امروزه بسیاری از شرکت‌ها به‌خاطر قرار گرفتن بر سر دوراهی نوآوری و خطر کردن متحمل فشارهای زیادی هستند.به‌طوری که کارکنان این شرکت‌ها که انتظارات از نوآور بودن آنها بالاست، مجبور می‌شوند به‌خاطر تحقق انتظارات نوآورانه یکسری اصول اخلاقی را زیر پا بگذارند. در اینجاست که اهرم‌های کنترل چهارگانه اهمیت پیدا می‌کنند و می‌توانند جلوی به انحراف کشیده شدن کارکنان و شرکت‌ها را بگیرند و یک فرهنگ سازمانی اجرای استراتژی را در درون شرکت‌ها به وجود آورند.

به‌طور کلی، برای ایجاد یک فرهنگ سازمانی مبتنی بر اجرای استراتژی که نقش تسهیل گر و سرعت‌بخش اجرای استراتژی‌ها را ایفا کند؛ از شیوه‌های مختلفی می‌توان بهره برد که مهم‌ترین و کاربردی‌ترین آنها عبارت‌اند از ایجاد تعادل بین نوآوری و کنترل، قدرت دادن به کارکنان برای اجرای استراتژی، ایجاد ارزش‌های هستگی و شناسایی و مدیریت ریسک‌ها.

نوآوری برای باقی‌ماندن شرکت‌ها در میدان پر از رقابت امروز امری حیاتی است. اما افراط در نوآوری و از این شاخه به آن شاخه پریدن بیش از حد می‌تواند خطرناک و آسیب‌زننده باشد. بنابراین ایجاد فرهنگ سازمانی که بر پایه حفظ تعادل بین نوآوری و حفظ وضعیت موجود شکل گرفته باشد می‌تواند موثر و سرنوشت‌ساز باشد. این کار از دو طریق قابل اجراست: اول از طریق تعیین محدودیت‌های استراتژیک و قاعده‌مندسازی نوآوری‌ها و مشخص کردن چارچوب‌هایی برای استفاده از فرصت‌های جدید و دوم از طریق استفاده از سیستم‌های کنترل تعاملی.بین مدیران و کارکنان که به هر دو گروه این امکان را می‌دهد تا شرایط و وضعیت موجود را رصد کرده و خود را با تغییر و تحولات جدید تطبیق دهند.

مترجم:سید حسین علوی لنگرودی
alavitarjomeh@gmail.com
منبع: Harvard Business School

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن:

شاخص‌های برنامه اجرایی سال ۱۴۰۴ سازمان ملی زمین و مسکن به روز رسانی می‌شود

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از به‌روزرسانی شاخص‌های برنامه اجرایی سال ۱۴۰۴ حوزه فنی و مهندسی این سازمان خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، علی نبیان معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان با اشاره به اینکه این شاخص‌ها که توسط دفاتر تخصصی حوزه فنی و مهندسی این سازمان با ضرایب وزنی خاص خود تعریف شده‌اند گفت: الحاق اراضی به محدوده شهرها و تعیین کاربری آنها، تعیین کاربری اراضی داخل حریم، تغییر کاربری اراضی و تغییر ضوابط و مقررات با رویکرد ارزش افزایی از جمله این شاخص‌ها بوده است.

معاون وزارت راه و شهرسازی کمک به تهیه طرح جامع مسعود محمدی در این خصوص ظهار کرد: طرح جمع آوری آبهای سطحی با هدف رفع مشکل آبگرفتگی معابر و انتقال آبهای سطحی به سفره های زیرزمینی یکی از این طرح ها است.

وی اذعان کرد: طرح دوم، رفع گره ترافیکی خیابان نهم شاهین ویلای کرج است که پس از حدود ۱۵ سال درخواست مردمی است که اکنون با تعریض، آسفالت و ایمن سازی این مسیر ضمن روان سازی ترافیک از بروز حوادث رانندگی در این مسیر کاسته یا تفصیلی شهری، مطالعات طرح توجیهی شهرک‌های مسکونی دولتی در شورای‌عالی شهرسازی و معماری، تهیه و تصویب طرح‌های آمادسازی و طراحی شهری شهرک‌های مسکونی دولتی در کمیته مرتبط سازمان ملی زمین و مسکن و اخذ پروانه تاسیس و بهره‌برداری شهرک‌های مسکونی دولتی را از دیگر شاخص‌های برنامه اجرایی سال ۱۴۰۴ سازمان ملی زمین و مسکن برشمرد.

وی همچنین در خصوص سایر شاخص‌های پیشنهادی برنامه اجرایی سال آینده سازمان توضیح داد: تهیه و تصویب طرح‌های آمادسازی در کمیته فنی در فازهای ۱ و ۲، تهیه و تصویب طرح‌های ارتبه فنی ساختمانی و غیرساختمانی، تهیه مطالعات ژئوتکنیک طرح‌های آمادسازی زمین، تهیه و تصویب مطالعات هیدرولوژی، ترافیک در کمیته فنی، ایجاد دبیرخانه کمیته‌های فنی- مرکز کنترل و تغییرات استاد فنی و مهندسی در سطح استان و طراحی پروژه‌های الگو و برگزاری مسابقات معماری و شهرسازی از جمله شاخص‌هایی هستند که در حوزه شهرسازی از جمله شاخص‌هایی است که توسط دفاتر تخصصی حوزه فنی و مهندسی سازمان تهیه شده‌است.

گفتنی است برنامه اجرایی سال ۱۴۰۴ سازمان ملی زمین و مسکن تا پایان سال جاری به ادارات کل راه و شهرسازی ابلاغ خواهد شد.

مسعود محمدی عنوان کرد؛

عزم جدی مدیریت شهری در رسیدگی به مناطق کم‌برخوردار

رئیس شورای شهر کرج بر عزم جدی مدیریت شهری در رسیدگی به مناطق محروم تاکید کرد و گفت: به همین منظور سه طرح عمرانی و خدماتی در منطقه ۶ مورد بهره‌برداری قرار گرفت.

به گزارش پیام آشنا، سه طرح عمرانی به متاسبت ایام الله دهه مبارک فجر عصر پنجشنبه در آیینی با حضور مسولان شهری در منطقه ۶ کرج مورد بهره برداری قرار گرفت.

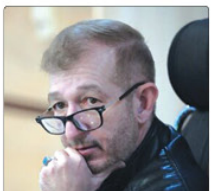
شده است. رییس شورای اسلامی شهر کرج بیان کرد: برای رفع این گره ترافیکی بیش از یک هزار میلیارد ریال صرف تملک املاک معارض شده است.

محمدی خاطرنشان کرد: ساخت و توجهیز سرای محله حیدرآباد دیگر طرح عمرانی بود که به بهره برداری رسید

وی تصریح کرد: یکی از طرح های در دست اقدام طرح پارک تخصصی مادر و کودک در منطقه ۶ کرج است که تامین اعتبار خواهد شد.

رئیس کمیسیون حقوقی شورای شهر کرج:

تعدد موسسات تحقیقاتی جهاد کشاورزی در کرج مایه افتخار است



رئیس کمیسیون حقوقی و نظارت شورای اسلامی شهر کرج گفت: تعدد موسسات تحقیقاتی وزارت جهاد کشاورزی در کرج مایه افتخار استان و کشور است.

به گزارش پیام آشنا، جواد چیردار این مطلب را در یکصد و نود و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر کرج و در موافقت با لایحه توافق شهرداری با موسسه تحقیقات بیوتکنولوژی کشاورزی جهت بازگشایی ادامه کمربندی مهرشهر و قطار شهری عنوان کرد.

چیردار با تاکید بر اهمیت تعاملات شهرداری با موسسات وزارت جهاد کشاورزی به ویژه توافقات باقی مانده از اجرای پروژه کمربندی شهید نامربخت از اراضی موسسه تحقیقات واکسن و سرم سازی رازی که در با تذکر به شهرداری اظهار کرد: مدیریت شهری و سازمان‌ها باید در اجرای پروژه‌های عمرانی و تعاملات به تعهدات دو جانبه برابر قانون و مفاد توافق پای‌بند باشند.

عضو کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر در شرح اهمیت تحقیقات، تولیدات و تعدد موسسات مطروحه در کلان شهر کرج که مایه مباهات استان البرز می باشند، اضافه کرد: موسسات و مراکز تحقیقاتی وابسته به وزارت جهاد کشاورزی در استان البرز و کلانشهر کرج که زیر نظر معاونت تحقیقات فعالیت می کنند، عبارتند از موسسه تحقیقات واکسن و سرم سازی رازی که در زمینه تحقیقات و تولید واکسن‌ها و سرم‌های مورد نیاز پزشکی و دامپزشکی فعالیت می کند. علاوه بر این موسسه تحقیقات بیوتکنولوژی کشاورزی به تحقیقات در زمینه بیوتکنولوژی کشاورزی، از جمله اصلاح ژنتیکی گیاهان و تولید محصولات کشاورزی مقاوم به آفات و بیماری‌ها می‌پردازد.

به گفته چیردار علاوه بر اینها موسسه تحقیقات علوم دامی کشور در استان واقع شده که در زمینه تحقیقات علوم دامی، از جمله تغذیه دام، اصلاح نژاد دام و تولید محصولات دامی با کیفیت بالا فعالیت می کند. موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه بذر چغندر قند نیز به تحقیقات در زمینه اصلاح و تهیه بذر چغندر قند و بهبود کیفیت و عملکرد این محصول مهم کشاورزی می‌پردازد.

وی اذعان کرد: این موسسات و مراکز تحقیقاتی با انجام تحقیقات علمی و کاربردی، نقش مهمی در توسعه بخش بهداشت و سلامت انسان و دام، کشاورزی و دامپروری استان البرز و کشور ایفا می کنند.

به میزبانی نگارخانه کرج؛

هفتمین سالانه نقاشی و مجسمه کودک و نوجوان استان برگزار می‌شود

معاون شهردار و رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری کرج از برگزاری رویداد فرهنگی هنری هفتمین سالانه نقاشی و مجسمه کودک و نوجوان خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، امیر اشتری ضمن اشاره به اهمیت رویدادهای هنری و فرهنگی ویژه کودک و نوجوان به عنوان قشر خاص و آینده ساز کشور، اظهار کرد: رویدادهای هنری ویژه کودکان و نوجوانان می‌تواند در زندگی فردی و اجتماعی این عزیزان تأثیر بسزایی داشته باشد و برگزاری نمایشگاهها و برنامه‌هایی از این دست در کشف استعدادهای نهفته و همچنین حمایت از هنرمندان کوچک شهر کرج و استان البرز مفید خواهد بود.

وی افزود: سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری کرج با همکاری شورای کودک و نوجوان انجمن هنرهای تجسمی استان البرز، اقدام به برگزاری هفتمین سالانه نقاشی و مجسمه کودک و نوجوان استان البرز، از روز پنجشنبه ۱۸ بهمن تا تاریخ ۲۴ بهمن ماه کرده است.

رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری کرج بیان داشت: علاقه‌مندان به هنر نقاشی و مجسمه کودک و نوجوان می‌توانند از ساعت ۱۰ الی ۱۳ و ۱۴ الی ۱۷ هر روز به جز ایام تعطیل از آثار زیبای نمایشگاه در نگارخانه کرج واقع در بلوار ماهان، روبروی استادیاری البرز، مجموعه فرهنگی میلاد شهرداری کرج بازدید کنند.

اشتری گفت: اختتامیه هفتمین سالانه نقاشی و مجسمه کودک و نوجوان البرز در روز ۲۴ بهمن ماه ساعت ۱۷ الی ۱۹ در نگارخانه کرج برگزار خواهد شد.

مدیر نظارت بر توسعه حریم شهری شهرداری کرج:

منتظر ابلاغ سند پهنه بندی شهر هستیم

مدیر نظارت بر توسعه حریم شهری شهرداری کرج با اشاره به اینکه کرج حدود ۱۶ هزارو ۵۰۰ هکتار حریم دارد، گفت: بدون شک با اجرایی شدن سند پهنه بندی، شاهد کاهش تخلفات در حریم شهری کرج خواهیم بود.

به گزارش پیام آشنا، مرجانه فرهنگی با اشاره به اینکه بخشی از وظیفه صیانت و حفاظت از حریم شهر کرج به عهده شهرداری است، اظهار کرد: حریم‌ها در حقیقت اراضی ذخیره شهرها برای توسعه آتی هستند و در عین حال فضاهای تنفس گاهی بین شهرها محسوب می‌شوند.

فرهنگی با اشاره به اینکه سند پهنه‌بندی چارچوب ضوابط و نحوه فعالیت‌هایی که باید در حریم شهر کرج انجام شود، را مشخص می کند، افزود: با تاکید شورای عالی شهرسازی و معماری سند پهنه بندی شهر در سال ۹۵ تهیه و تصویب شد.

مدیر نظارت بر توسعه حریم شهری شهرداری کرج بیان داشت: با این اتفاق تمام شهرهایی که دارای طرح جامع هستند موظف به تهیه و تدوین سند پهنه بندی شهر شدند.

فرهنگی گفت: این سند مبنای عمل شهرداری برای صدور مجوزهایی است که برای فعالیت‌های کشاورزی، باغی، پرورش ماهی، صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی و فعالیت‌های مجاز، مشروط و ممنوع در پهنه‌های پنج گانه‌ی حفاظت، مراتع، آبی، کشاورزی و اراضی طبیعی بدون پوشش است.

این مسئول ادامه داد: در این سند، مطالعات مربوط به گسل و حریم‌های مربوطه، فرونشست و طرح حوزه آبریز رودخانه کرج به دلیل اهمیت موضوع گنجانده شده تا نظارت حداکثری در اراضی شهر صورت پذیرد.

فرایند تهیه سند پهنه‌بندی حریم شهر کرج از سال ۹۸ آغاز و بعد از بررسی و اصلاح به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رسید.

مدیر نظارت بر توسعه حریم شهری با اشاره به اینکه منتظر ابلاغ این سند هستیم، توضیح داد: این سند حاوی نقشه‌ی پهنه بندی اراضی حریم و ضوابط و مقررات مربوطه است و به ترتیب، شامل کارکردهای اصلی، کاربری و فعالیت‌های مجاز، مشروط و ممنوع در پهنه‌های پنج گانه‌ی حفاظت، مراتع، آبی، کشاورزی و اراضی طبیعی بدون پوشش است.

وی اظهار کرد: با ابلاغ این سند، هرگونه اقدام در اراضی واقع در حریم شهر صرفا بر مبنای پهنه‌های تعریف شده در سند مذکور خواهد بود.

فرهنگی توضیح داد: این سند مرجع و ملاک برنامه‌های کوتاه مدت و کلیه اقدامات اجرایی و هرگونه فعالیت در طرح جامع خواهد بود.

وی اضافه کرد: با ابلاغ این سند توسعه حریم شهر ضابطه‌مند خواهد شد و حفاظت و صیانت از این اراضی با حساسیت بیشتری صورت می‌گیرد.

مدیر نظارت بر توسعه حریم شهری شهرداری کرج با اشاره به اینکه طبق آمار شهر کرج حدود ۱۶ هزارو ۵۰۰ هکتار حریم دارد، گفت: بدون شک با اجرایی شدن این سند، شاهد کاهش تخلفات در حریم شهری کرج خواهیم بود.

شناسایی حدود ۳ هزار ساختمان ناایمن در تهران

بررسی ایمنی ساختمان‌های پایتخت همچنان ادامه دارد و نتایج ارزیابی‌ها نشان می‌دهد که حدود ۳ هزار ساختمان در تهران در وضعیت ناایمن یا خطر زیاد و خیلی زیاد قرار دارند و نیازمند بهسازی، تخریب یا نوسازی هستند.

به گزارش پیام آشنا، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در قالب برنامه‌ای که بر اساس بند «ض» ماده ۱۴ قانون مدیریت بحران کشور اجرا شده، ارزیابی ایمنی ساختمان‌های مهم و بلندمرتبه را در دستور کار قرار داده است. در این طرح که با همکاری ادارات کل راه و شهرسازی، شهرداری‌ها و ستاد مدیریت بحران انجام می‌شود، تاکنون ۴۹۶۰ ساختمان در تهران بررسی شده‌اند که از این تعداد، حدود ۳ هزار ساختمان ناایمن شناسایی شده‌است.

در همین ارتباط غزال راهب رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در گفت‌وگو با پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، اهداف این ارزیابی را افزایش آگاهی شهروندان نسبت به ایمنی ساختمان‌ها، کاهش آسیب‌پذیری در برابر زلزله و آتش‌سوزی، بهبود تاب‌آوری شهری و تدوین برنامه‌های مناسب برای مدیریت بحران عنوان کرد.

وی تأکید کرد: این پروژه علاوه بر شناسایی نقاط ضعف سازه‌ها، به بررسی راهکارهای اصلاحی برای افزایش ایمنی ساختمان‌های مهم و بلندمرتبه نیز پرداخته‌است.

طبق اعلام رییس هیات علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، ساختمان‌های حساس و مهم در اولویت این ارزیابی قرار داشته‌اند که شامل موارد زیر هستند: بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها و مراکز امدادی، ساختمان‌های انتظامی و نظامی، مدارس، دانشگاه‌ها و مراکز آموزشی، مراکز تجاری بزرگ و اماکن عمومی با تجمع بالای ۳۰۰ نفر، ساختمان‌های دارای زیرساخت‌های حیاتی، ساختمان‌های دولتی و مهم شهری، برخی ساختمان‌های بلندمرتبه مسکونی و تجاری.

بر اساس این برنامه، ساختمان‌های بالای ۵۰ متر یا ۱۵ طبقه، ساختمان‌های بالای ۲۳ متر یا ۷ طبقه، مجتمع‌های تجاری و اداری بزرگ و ساختمان‌های مسکونی با متراژ بالا نیز مورد ارزیابی قرار گرفته‌اند.

رسول احمدی، عضو هیأت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی نیز با بیان اینکه ارزیابی ایمنی ساختمان‌های تهران در چهار دسته انجام شده است این چهار دسته را شامل: ۱۳ درصد در گروه A (ایمن مشروط)، ۲۸ درصد ساختمان‌ها در گروه B (ناایمن با خطر کم)، ۴۶ درصد در گروه C (ناایمن با خطر زیاد)، ۱۳ درصد ساختمان‌ها در گروه D (ناایمن با خطر خیلی زیاد) برشمرد.

بر اساس این ارزیابی، ساختمان‌های گروه C نیازمند بهسازی و مقاوم‌سازی هستند، اما ساختمان‌های گروه D به دلیل خطرات جدی امکان بهسازی ندارند و باید تخریب و نوسازی شوند.

به گفته احمدی، در مرحله نخست این پروژه ۵ هزار ساختمان به ترتیب، با تعداد ۱۵۰۰ ساختمان و ۳۴۰۰ ساختمان در تهران تحت بررسی قرار گرفته‌اند و در مرحله دوم، ۱۱ هزار ساختمان دیگر نیز در حال ارزیابی است.

پایش ساختمان‌های ناایمن پایتخت همچنان ادامه دارد و نتایج تکمیلی پس از تکمیل بررسی‌ها اعلام خواهد شد.

دیدگاه

قوس، در میان همه‌ی فرم‌های ساختمانی، احساسی‌ترین آنهاست

لویی سالیوان

قوس، در میان همه‌ی فرم‌های ساختمانی، احساسی‌ترین آنهاست. قوس مستعد امکان و نوید بالاترین درجه‌ی تحققی است که تصور خلاق می‌تواند پیش‌بینی کند. انعطاف‌پذیری آن بی‌حد و مرز است، همانند خود انسان. او می‌تواند به قوس سخت‌ترین، ظریف‌ترین و خلاقانه‌ترین کاربرد را ببخشد. قوس به هر نیازی پاسخ می‌دهد. در دست انسان، به هر چیزی که او بخواهد تبدیل می‌شود. با همه‌ی قدرتی که دارد، قوس فرمی است ثاناتاً نحیف، باوقار، و اثیری که باید همواره قلبی را که با رازهای طبیعت هماهنگ است، لمس کند.

رومیان قوس را همچون چیزی مفید، در بند خود نگه داشتند. چینی‌ها با مهربانی بیشتر از آن همچون چیزی مفید استفاده کردند. اعراب، هندوها، و ایرانیان، واژگانی زیبا را به وسیله‌ی آن و دریاری آن بیان کردند. بخشی از روح آن را شناخته بودند. در دوران بیزانسی، رومانسک، و قرون وسطی، دوباره آن را می‌بینید چنان که نیاز بود و فهمیده شد. با این حال، تمام این استفاده‌ها محلی، محدود و نمونه‌وار بودند. هیچ جایی شاهد درک کامل و عمیقی از قوس آنطور که هست نیستیم. به همین دلیل است که من با شور بیشتری تلاش می‌کنم تا حقیقت سادمی امکان‌های ذهنی چیزهای عینی را که از حیث قدرت بسط حقیقتی بی‌کران است بر شما روشن کنم. به طور خلاصه، برای شما منشأ و قدرت زیبایی را توضیح دهم؛ تا به شما نشان دهم که زیبایی در عملکرد و فرم خانه دارد.

(در مجموعه‌مقالاتی با عنوان Kindergarten Chats، منتشر شده در سال ۱۹۰۱، به نقل از کتابی با همین عنوان منتشر شده در سال ۱۹۱۸)

منبع: گفتار

محیط زیست

صدور موافقت اصولی جدید برای ایجاد باغ وحش در سراسر کشور ممنوع شد

با دستور معاون رییس جمهوری و رییس سازمان حفاظت محیط زیست در پی رسیدگی به درخواست‌های مردمی و کارزارهای اعتراض به وضعیت نامطلوب باغ‌های وحش سراسر کشور تا اطلاع ثانوی صدور موافقت اصولی جدید برای احداث یا ایجاد باغ وحش در کشور ممنوع اعلام شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، شینا انصاری طی نامه‌ای به مدیران کل حفاظت محیط زیست سراسر کشور ابلاغ کرد تا از صدور موافقت اصولی «جدید» ذیل هر عنوان مرتبط با باغ‌های وحش در سراسر کشور خودداری کنند.

او در این نامه آورده است: عدم توجیه اقتصادی باغ‌های وحش و خرید و فروش‌های غیرمجاز متاثر از این وضعیت، افزایش تعداد واحدهای نامطلوب را دربرداشته و چالش‌های بیشتری را در مسیر ساماندهی باغ‌های وحش برای این سازمان به دنبال داشته است. مضاف بر این، موضوع اخذ زمین از منابع ملی نیز به بهانه ایجاد پارک وحش، باغ وحش، باغ پرندگان و مراکز نگهداری مزید بر علت شده است.

معاون رییس جمهوری همچنین تاکید کرد: افزایش معنادار این امر در سال‌های اخیر دستاویزی را برای انتفاع بیشتر سوداگران و سودجویان فراهم کرده است. از این‌رو جهت ارزیابی و ایجاد روندی نظام‌مند در راستای بهبود وضعیت واحدهای موجود و مورد تاکید این سازمان «به عنوان متولی حیات وحش آزاد» و نیز گونه‌های وحشی در اسارت کشور» تا اطلاع ثانوی و ساماندهی کامل وضعیت واحدهای فعال کشور، صدور موافقت اصولی «جدید» ذیل هر عنوان مرتبط با باغ‌های وحش در سراسر کشور ممنوع است.

به گزارش روابط عمومی سازمان حفاظت محیط زیست، انصاری در پایان این نامه آورده است: بدیهی است ادارات کل حفاظت محیط زیست استان‌ها وظیفه نظارت دقیق و مستمر بر اجرای دقیق این ابلاغیه و نیز عملکرد واحدهای فعال موجود را خواهند داشت.