payamdaily.ir

پیام

نخستین روزنامه صبح البرز

سال هفتم دوره جدید، شماره ۲۲۵۲
(شماره مسلسل ۳۲۲۵۲، سال بیست و یکم)
پنجشنبه / ۲۳ آبان ماه / ۱۴۰۲
۲۷ / محرم / ۱۴۴۵
14 / August / 2023
۸ صفحه / قیمت ۵۰۰۰ ریال

@Payamashna

رئیس ستاد انتخابات کشور:

نقص مدارک به اطلاع متقاضیان نمایندگی مجلس می‌رسد

۲

وزیر نفت:

بنزین گران نمی‌شود

۶

ضرورت شناسایی ساختمان‌های ناایمن در کرج

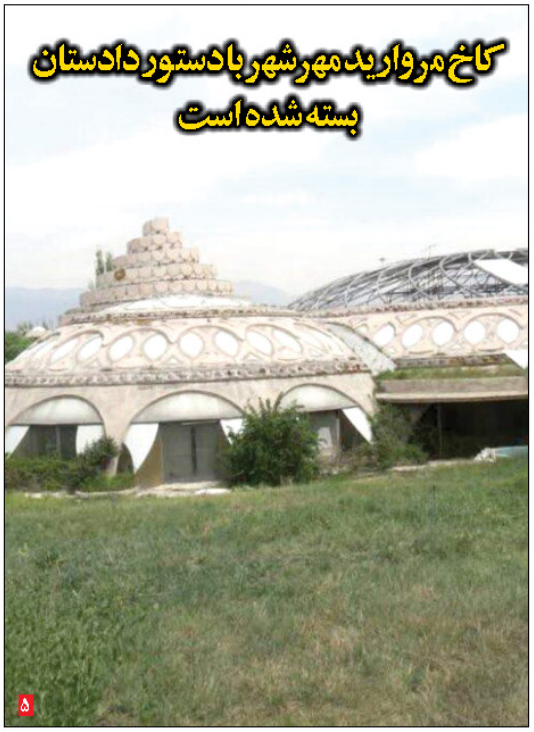
۲

با حضور استاندار البرز و معاون وزیر راه و شهرسازی:

آزادراه تهران – کرج تعریض شد

بخش دوم طرح تعریض آزاد راه تهران – کرج – قزوین در محدوده پل های کلاک و شهید سلطانی کرج با هدف گشایش گره سنگین ترافیکی این جاده با حضور استاندار البرز و معاون وزیر راه و شهرسازی بهره برداری رسید. این مراسم با حضور عبدالالهی استاندار البرز، امانی معاون وزیر راه و شهرسازی، سرهار هاونند فرماندهی فراجا استان و جمعی از مسئولان روز یکشنبه ۲۲ مرداد ماه ۱۴۰۲ در محل پروژه برگزار شد.

۲



کاخ مروارید مهرشهر با دستور دادستان بسته شده است

۵

پیروزی تیم ملی بسکتبال بانوان در نخستین دیدار کاپ آسیا

تیم ملی بسکتبال بانوان نخستین دیدار خود در دیویژن B کاپ آسیا را با برتری برابر مالزی به پایان رساند. دیدار تیم های ملی بسکتبال بانوان ایران و مالزی در چارچوب روز نخست رقابت های دیویژن B کاپ آسیا یکشنبه به میزبانی تایلند برگزار شد. در این دیدار شاگردان «لی کاپوچیانی» مقابل حریف خود با نتیجه ۶۵ بر ۵۹ صاحب برتری شدند. آنها نیمه نخست این دیدار را هم با برتری ۲۸ بر ۲۱ خود تمام کردند.

۷

سویه جدید کرونا به ایران رسیده است؟

معاون بهداشت وزارت بهداشت با اشاره به رصد دقیق بیماری‌ها در کشور، گفت: زیر سویه EG.5.1 کرونای اُمیکرون هنوز در ایران شناسایی نشده است. حسین فرشیدی گفت: از زمان اوج شیوع کرونا تا کنون واحد رصد بیماری‌های وزارت بهداشت به صورت کاملا فعال تمام بیماری‌هایی که ممکن است بروز فها مشکلاتی برای کشور ایجاد کند مانند کرونا، تب دنگی و... را بررسی و رصد می‌کند.

۴

انشعاب آب غیرمجاز ۲۶۰ واحد مسکونی و باغ ویلا در ساوجبلاغ قطع شد

۶

سرمقاله

بیماری هلندی واقعی

:مهرانی خسرو زاده ::

قوه پشتوانه عظیم اقتصادی‌ای که ما داریم، نفت، وضع مالی شما از مام فنا یه جز چند کشور، محکم، راست.» این بخشی از نطق مرحوم هاشمی رفسنجانی در تابستان ۱۳۵۸ بود و در ادامه آن گفت: «۰ امیدوارم دلار ذخیره ارزی داریم. اصلا مرسا از کمبود نداشته باشید.» همان گونه که کاملا مشخص است هدف اصلی این نوع سخنان و تاکیدهای مکرر که ما نفت داریم، انتقال این پیام به جامعه بود که ما از رودسیم و آسوده خاطر و راحت باشید که جای هیچ نگرانی نیست.

حال به کشوری دیگر یعنی فرود بگریم که چند سال پیش از انقلاب ایران در سال ۱۳۵۷ و حتی پیش از اینکه نخستین شوک نفتی در سال ۱۳۵۳ شاه ایران را سرمست کند و سودای رسیدن هر چه سریع، به معنی بزرگ و در ردیف قدرتهای اول جهان را در سر، داشته باشد، با کشف یک میدان عظیم نفتی به ناگهان صاحب ثروت نفتی شد. اما در این کشور مهم، بین پرسشی که از همان ابتدا در دوبر سیاست‌گذاری و تصمیم گیری شکل گرفت، شیوه مواجهه و برخورد با این پول عظیم بیاورند (ماهیت و رفت طبیعت) بود. پولی که اگر چه مردم، از روز هیچ نقشی در ایجاد آن نداشتند، اما از فرد تا الیوهی مدنی و سهم خود برای مصرف و خرج کردنش پیدا می‌شد.

مسوولان، روزی با نگاهی به تجربه و عملکرد ناموفق شوک اول نفتی کشورهای عضو اوپک و نیز همسایه بزرگ شرقی خود اتحاد جماهیر شوروی که عمده اقتصاد رنجوش متکی بر نفت و گاز و سایر مایع طبیعی بود...

ادامه در صفحه ۲

در این شماره می‌خوانید:

۳ چالش‌های متقاضیان کار با هوش مصنوعی
۴ ایران در تهدید جمعیتی به سر می‌برد
۵ خواننده‌ها در محرم و صفر چه می‌کنند؟
۶ پیشنهادی برای محاسبه بهتر تورم
۷ تیمار و ورانی در المپیک!
۸ چه اتفاقاتی در بازار ارز می‌افتد؟

مخبر: چاره‌ای جز جهش در تولید مسکن نداریم

در جلسه‌ای با حضور معاون اول رئیس جمهور برنامه ریزی لازم برای تامین مالی اجرای طرح تولید سالانه یک میلیون واحد مسکونی صورت گرفت.

به گزارش پیام آشنا، محمد مخبر با اشاره به تصویب قانون جهش تولید مسکن در مجلس شورای اسلامی و تاکیدات دولت و رئیس جمهور برای تحقق کامل ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی، افزود: با توجه به کمبودهایی که از گذشته باقی مانده، هم اکنون برای تنظیم بازار چاره ای جز جهش در تولید مسکن نداریم و اگر می خواهیم جمعیت و فرزندآوری نیز در جامعه افزایش یابد باید فکری برای سرپناه خانواده ها و زوج های جوان کنیم چرا که هزینه های مسکن سهم زیادی در بد خانوار دارد.

مخبر نقش بانک ها و ارائه تسهیلات بموقع را در این زمینه حائز اهمیت دانست و خاطر نشان ساخت: شبکه بانکی کشور می بایست تعهدات خود را برای پشتیبانی از این جهش به خوبی انجام دهد اما در کنار آن باید روش های متنوع دیگری را هم برای تامین مالی این کلان پروژه کشور در نظر گرفت.

در این جلسه که رئیس سازمان برنامه و بودجه، وزیر اقتصاد، رئیس کل بانک مرکزی و تعدادی از نمایندگان دستگاه های مربوطه نیز حضور داشتند، وزیر راه و شهرسازی گزارشی از وضعیت ساخت و ساز مسکن و همچنین پیشنهادات منبع تامین مالی برای تحقق سالانه یک میلیون واحد مسکونی ارائه داد که مورد بررسی قرار گرفت و مقرر شد ظرف یک هفته آیین نامه تصمیمات نهایی در خصوص آن اتخاذ شود.

گفتنی است بر اساس این گزارش کار ساخت یک و نیم میلیون واحد مسکونی در شهرها روستاها، بافت های فرسوده، خوابگاهی و نیروهای مسلح آغاز شده که برای ساخت این میزان تا به حال ۵۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات از طرف بانک های عامل و ۵۰ هزار میلیارد تومان نیز از سوی مردم تامین شده است.

● اغلب بنظر می‌رسد که هرچه بیشتر به گیاه آب دهیم بهتر است اما، آبِ زیادی می‌تواند باعث سستیِ ریشه، خرابی برگ‌ها و رشد آفت‌ها در آن شود. آبیاریِ درست، نه تنها باعث صرفه جویی در آب است بلکه به رشد بهتر گیاهان کمک می‌کند. ● در ساعت آبیاری، وزش باد و حرارت خورشید در کمترین حد است. در نتیجه تبخیر سطحی به حداقل می رسد. همچنین آب در این زمان بیشترین فشار را دارد.

آبیاری، همیشه هم برای گیاهان خوب نیست!

برای رشد بهتر گیاهان و مصرفِ درست آب، فضاهای سبز، باغ‌ها و حتی باغچه‌ی کوچک حیاط خود را در ساعتِ آبیاری، آبیاری کنیم.

۴ تا ۸ صبح

ساعت آبیاری

۸ تا ۱۲ شب

adropofwater.ir

@adropofwatercampaign

آگهی مزایده عمومی فروش ۵ واحد تجاری واقع در شهرک بعثت شهر مشکین دشت

شهرداری مشکین دشت در نظر دارد در اساس مجوز شورای اسلامی شهر مشکین دشت بشماره ۲۲۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲، از طریق مزایده عمومی در سامانه الکترونیکی دولت نسبت به فروش ۵ واحد تجاری اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از انتشار روزنامه نوبت اول تا روزنامه نوبت دوم به مدت یک هفته نسبت به دریافت اسناد از سامانه تدارکات اقدام نمایند و تا ۱۰ روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم در سامانه قیمت پیشنهادی خود را بارگذاری نمایند.

۱- قیمت برآورد اولیه هر واحد به صورت جداگانه محاسبه و در جدول زیر قید شده است.
۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده بصورت ضمانت نامه بانکی که بمدت ۹۰ روز حداقل دارای اعتبار و قابل تمدید باشد و یا واریز نقدی به شماره حساب ۰۱۰۷۱۹۵۲۹۲۰۰۹ و شماره شبا IR۰۵۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۷۱۹۵۲۹۲۰۰۹ نزد بانک ملی ایران شعبه مشکین دشت.
۳- مهلت دریافت اسناد مزایده از سایت: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۲/۵/۲۳ لغایت روز دوشنبه ۱۴۰۲/۵/۳۰
۴- مهلت زمان ارائه پیشنهاد: از روز سه شنبه ۱۴۰۲/۵/۳۱ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۲/۶/۱۱
۵- زمان بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه ۱۴۰۲/۶/۱۲
۶- بارگذاری تصویر ضمانت نامه شرکت در مزایده در سامانه تدارکات الزامی می باشد.
۷- هزینه چاپ آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده خواهد بود.
۸- برنده مزایده مکلف به پرداخت ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به شماره حساب ۰۱۰۷۱۹۲۵۲۶۰۰۰ درآمد شهرداری میباشد.
۹- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادها مختار میباشد.
۱۰- برندگان نفر اول تا سوم هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان بترتیب ضبط خواهد شد.
۱۱- به پیشنهادهای مخدوش، ناخوانا، مبهم ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۲- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۰۲۶۳۶۲۰۴۴۰۷ داخلی ۱۲۶ واحد اصناف تماس حاصل نمایند.

شناسه آگهی: ۱۵۴۵۸۸۹

علیرضا صفرخانلو – شهردار مشکین دشت

ردیف	مشخصات ملک	پلاک ثبتی	مساحت	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	۵٪ شرکت در مزایده (ریال)
۱	شهرک بعثت بلوار فردوسی بین زنبق ۵ و ۶ قطعه ۲۱۷ تفکیکی سمت مرکزی	۱۶۲/۴۴۸۵۲	۷۷/۸۹	۶۲.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	شهرک بعثت بلوار حافظین بلوار آوا قطعه ۷۲۳ تفکیکی	۱۶۲/۴۲۳۶۶	۸۳/۶۱	۵۷.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۸۸۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	شهرک بعثت بلوار سعدی خیابان اتحاد قطعه ۹۶ واحد تجاری ۵	۱۶۲/۵۲۴۹۳	۸۵/۱۹	۳۸.۳۳۵.۵۰۰.۰۰۰	۱.۹۱۶.۷۷۵.۰۰۰
۴	شهرک بعثت بلوار ملاصدرا نبش زنبق ۲ قطعه ۲۰۹ واحد تجاری ۲	۱۶۲/۵۲۱۶۹	۲۹/۵۰+۴۲/۴۲ پالکن	۴۲.۰۹۱.۰۰۰.۰۰۰	۲.۱۰۴.۵۵۰.۰۰۰
۵	شهرک بعثت بلوار ملاصدرا نبش زنبق ۲ قطعه ۱۱۸ تفکیکی واحد تجاری (آل خودمند)	۱۶۲/۵۲۹۳۷	۲۲/۶+۰۵ پالکن	۴۲.۶۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۱۳۰.۵۰۰.۰۰۰

محسن پرملسی – املاک
احمدرضا ابراهیمی – اصناف
نصیر خیام پاشی – حقوقی
حسن اسماعیل پور ملی
رقیه نصیری – قراردادها