

اخبار کوتاه



تهد وزارت نفت بر اجرای کامل مصوبه‌های استانی دولت

وزیر نفت در تازمین مطالب خود در توییت بر تهدید وزارت نفت برای اجرای کامل مصوبه‌های سفرهای استانی دولت و ابلاغی مسئولیت اجتماعی در قبال جوسه محلی تاکید کرد.

به گزارش پیام آشنا، جواد لوجی با انتشار مطلبی در صفحه کاری خود در توییت نوشت: سفرهای استانی رئیس جمهوری و حضور میبای در کنار مرده نشان از اهتمام دولت بر مواجهه مستقیم و مسابلی و حل آنها و در یک پاک بازگشت دولت به مردم دارد.

وی ادامه داد: وزارت نفت خود را امتد به اجرای کامل مصوبات سفرهای استانی مسئولیت اجتماعی در قبال جوسه محلی می‌داند.

ثبات نسبی در قیمت تمام کالاهای اساسی به جز گوشت

بررسی وضعیت قیمت کالاهای اساسی در هفته چهارم مرداد حاکی از ثبات نسبی در قیمت اکثر کالاهای اساسی است. با این حال، قیمت گوشت همچنان روند افزایشی داشته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، بررسی وضعیت قیمت کالاهای اساسی در هفته چهارم مرداد حاکی از ثبات نسبی قیمت اکثر کالاهای اساسی به هفت گذشته است. با این حال، قیمت گوشت قریباً نسبت به هفت گذشته با افزایش همراه بوده است. طوری که قیمت هر کیلوگرم ران گوسفندی حدود ۲۰ هزار تومان و ران گوساله نیز بیش از ۲۵ هزار تومان افزایش داشته است.

قیمت سکه ۲۲ مرداد ۱۴۰۱ به ۱۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید دیروز شنبه ۲۲ مرداد ۱۴۰۱ در بازار آزاد تهران به ۱۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید.

به گزارش پیام آشنا، قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید دیروز شنبه ۲۲ مرداد ۱۴۰۱ در بازار آزاد تهران به ۱۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید.

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید نیز به ۱۴ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، نیم سکه به ۸ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، ربع سکه به ۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی به ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. قیمت هر اونس طلا در بازار جهانی نیز ۱۸۰۴ دلار و ۵ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۳۲۲ هزار و ۱۴ تومان رسید.

بورس

فروشنده‌های فروشنده اما خریداران صبر می‌کنند!

یک تحلیلگر بازار سرمایه به بررسی وضعیت این بازار پرداخت و گفت: افرادی که به بورس نگاه بلندمدت دارند، برای خرید سهم عطفی ندارند زیرا همیشه سهم خریدن از فروشنده‌هایی که اقبال‌های کمی دارند برنده است. به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، حمید کوشکی با تاکید بر اینکه بازار سرمایه از نود نقدینگی رنج می‌برد، اظهار کرد: مهمترین دلیل در روند نزولی کت که بر آن توجه می‌شود، بحث نقدینگی در بازار است. کاهش حجم معاملات در نمادهای مختلف قابل مشاهده است.

وی با بیان اینکه افرادی که به بازار نگاه بلندمدت دارند، با نندمدت دارند و خریدار و افرادی که به بازار نگاه میان مدت دارند، فروشنده هستند. گفته اندر لحظه‌ای روی روز معاملات افرادی که نگاه میان مدت دارند بسیار تاثیر گذار است. از آنجایی که فردی که نگاه بلندمدت دارد به دنبال این نیست که از نوسانات کوتاه مدت بازار استفاده کند. سفته‌های خرید خود را با ارزش بیشتری در روزها و قیمت‌های مختلف ثبت می‌کند و نریز می‌کند. نندمدت که رنج مثبت بکشد و بازار را مثبت کند.

این تحلیلگر بازار سرمایه با تاکید بر اینکه بخش زیادی از بازار سرمایه به بازارهای جهانی وابسته است، عنوان کرد: بازار جهانی در محمولات تیروشمی به طور متوسط حدود ۲۰ تا ۵۰ درصد ریزش کرده است. صنعت بلاکچین و فزات‌الاسی نیز نسبت به بهار کاهش یافته‌اند. در حالی است که بیش از ۵۰ درصد بازار تحت تاثیر همین چند صنعت بزرگ قرار دارد. کوشکی ادامه داد: در بازار سرمایه موضوع رونق‌شناسی نیز مطرح است. اگر نمادهای بزرگ از نظر باز تولید رشد نداشته باشند، روی شرکت‌های کوچک نیز تاثیر می‌گذارد. برای مثال در بازار مثبت، نااهل یک نماد ریزش تحت تاثیر خوبی که فقط مثبت به خوش است. از حالت مثبت به حالت منفی تبدیل می‌شود. اما از آنجایی که روی بازار تاثیر روی می‌گذارد و از طرف دیگر نقدینگی نمی‌چود و نندمدت بازار به سرعت از فاز مثبت به فاز منفی تغییر چندی می‌دهد.



دبیر کل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران بایان اینکه در پی اثرات منفی قیمت‌گذاری دستوری، تولیدکنندگان باید قیمت تمام شده را پایین بیاورند و حتی برخی سراخ قطعات ارزان قیمت رفته‌اند. گفته: به دلیل رکود حاکم بر بازار به دنبال افزایش قیمت تمام‌شده است. اما ممکن است بر اساسی قیمت نهانها در شرایطی برای بقا مجبور به افزایش قیمت باشیم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، عباس هاشمی در نشست خبری اظهار کرد: در انتهای سال ۱۳۹۹ حدود ۲۴۰ واحد تولیدی عضو انجمن بودند که ۴۱ واحد قطعه ساز بودند. اما تا ۲۴ از این واحدها قطعه سازان هستند. تعداد کل اعضای انجمن نیز ۱۲ درصد رشد داشته است.

وی با بیان اینکه انجمن طی ۲۱ سال مداوم تلاش کرده تا با اعضای انجمن به صورت تخصصی لوازم خانگی را بر ریزش کرده، گفت: سال گذشته ۴۱۸ واحد صنعتی در نمایشگاه مشارکت داشتند که ۴۱۱ شرکت داخلی و هفت خارجی بودند. هاشمی با اشاره به موضوعات محوری در حوزه

مدیرکل حساسی سازمان امور مالیاتی گفته به منظور تطبیق حسابهای شرکتها و حساب جاری شرکا را ارسال برخط اطلاعات از بانک ملی به نظام مالیاتی در دستور کار است.

به گزارش پیام آشنا، شافین مستوفی، مدیرکل حساسی سازمان امور مالیاتی گفته: در بررسی و حسابرسی پرونده شخصی حقوقی یکی از حسابهای که حتماً باید مورد بررسی قرار بگیرد، حساب جاری شرکت بود. است که همه فعالیت تولیدی محترم هم از این طریق انجام می‌شود.

وی افزود: بایران یک تک میبل حساب جاری شرکت و حساب شرکتها و فزات‌الاسی و حتماً باید اطلاق آن صورت می‌گرفته تا ما بتوانیم به برآمد واقعی و متداول اطمینان کامل از فرایند حسابرسی مالیاتی برسیم. مستوفی با تاکید بر اینکه تاکنون همه اطلاق این حسابها موجب فرار مالیاتی مینده است، ادامه داد: برای رفع این مشکل در ماه ۱۳۹۶ مکرر، بلکه‌ها موفند اطلاعات

دبیر کل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران: لوازم خانگی اولویت خرید مردم نیست



صنعت لوازم خانگی، گفت: پول قیمت‌گذاری دستوری است که چالش‌هایی برای صنعت ایجاد کرده، اما انجمن اعلام آمادگی کرده که مدل‌های دانش محور از کشورهای دیگر آماده کند. پیشنهاده دوم نظارت پسینی است. از طرف دیگر رکود نسبی در بازار حاکم است.

دبیر کل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران با بیان اینکه قیمت گذاری دستوری برای زمانی است که تولید کمتر از عرضه است و امکان سو استفاده وجود دارد، تصریح کرد: اما در شرایط عالی نباید چنین روندی حاکم باشد. این در حالی است که دولت توجهی به افزایش

مدیرکل حساسی سازمان امور مالیاتی خبر داد: عدم همکاری بانک و مؤسسه اعتباری برای اتصال به نظام مالیاتی



ارائه اطلاعات موجب فرار مالیاتی و عدم کمک به رشد است. وی با بیان اینکه در حال حاضر از ۲۳ بانک و مؤسسه اعتباری، ۶ بانک با مؤسسه اعتباری همکاری نداشتند و این مقام مالیاتی تصریح کرد: با این حال برخی نواقص در

معاون تعاون وزارت راه و شهرسازی مطرح کرد: ایجاد بیش از ۸ میلیون فرصت شغلی در نهضت ملی مسکن

معاون وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: در ساخت ۴ میلیون مسکن در قالب نهضت ملی پیش‌بینی می‌شود. ۸ میلیون فرصت شغلی ایجاد و با پایدار شود. به گزارش پیام آشنا، مهدی مسکنی در آیین افتتاح نمایشگاه صنعت ساختمان گفت: ۸۴۰ هزار واحد مسکنی می‌به وسیله تعاونی‌های مسکن احداث شد. است و الگوی تعاون اینگونه است که مردم به صورت مشترک و جمعی به منزل می‌رسند.

فر اخوان ثبت نام از داوطلبان هیات مدیره و بازرسی اتحادیه صنف تعویض و فروش روغن و آپارات شهرستان کرج

در راستای اجرای ماده ۶ آیین نله اجرایی نحوه برگزاری انتخابات هیات مدیره و بازرسی از سازمان‌های صنفی در کرج، سازمان تعویض روغن و آپارات شهرستان کرج که داوطلب عضویت در هیات مدیره و بازرسی اتحادیه مذکور می‌باشند دعوت بعمل می‌آید. از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۰ تا مدت پانزده روز ضمن ثبت نام در سامانه برگزاری انتخابات تشکیل های صنفی به آدرس الکترونیکی "election.iranianasnafiri" جهت تکمیل ثبت نام شخصاً یا از راه مدارک ذیل به دفتر هیات اجرایی برگزار انتخابات اتحادیه‌های صنفی واقع در "کرج-خیابان شهیدمفتحی-بعد از ۲۳ متری گلشهر-جنب پمپ بنزین حصارک-خیابان ولیعصر (عج)-سازمان صنعت معدن وتجارت استان البرز" مراجعه نمایند.

- شرایط داوطلبان: ۱- تابعیت ایرانی و اعتقاد و التزام به نظام جمهوری اسلامی ایران ۲- داشتن سوء پیشینه کیفری، موثر عدم تعویض تصرف در امول مانند مجوز پروتکتستی و رفاقت ۳- عدم اعتیاد به مواد مخدر و عدم اشتغال به فساد ۴- داشتن حداقل مدرک تحصیلی دیپلم برای افراد قضا سابقه عضویت در هیات مدیره ۵- حداکثر سن در زمان ثبت نام هفتاد و پنج سال ۶- داشتن پروانه کسب معترف (تایخ اعتبار معترضی نگردد) به صاحب آن تغییر نشده و واحد صنفی خود را به غیر واگذار و اجاره ندهد. باشد. واحد صنفی فعال و مسکن آن تغییر نیافته باشد ۷- داشتن وثاقت و املاک

- مدارک مورد نیاز جهت ثبت نام: ۱- اصل و تصویر پروانه کسب معترف نام ۲- اصل و تصویر تمام صفحات شناسنامه ۳- اصل و تصویر کارت ملی ۴- اصل و تصویر مدرک تحصیلی و ویاگواهی معترف از اداره آموزش و پرورش یا با اعتبار نامه عضویت در هیات مدیره اتحادیه‌های صنفی ۵- یک قطعه عکس پرسنلی

یادداشت

آزادسازی زمین‌های بافت فرسوده برای کاربری‌های عمومی

مسئله بافت‌های فرسوده در کلانشهرهای ایران جدی است اما در کنار آن، مسئله محدود تجاری شهر را هم داریم که در هیچ شهری مشخص نشده است. به همین دلیل مجموعه‌های تجاری یا حتی مجموعه‌های اداری و شرکتها و بیزینس‌های مختلف در جای شهر پرآکنده هستند و این مشکلات را برای شهروا به وجود می‌آورد. چون بافت‌های فرسوده در دنیا مرکز کزیت شهرها را به خود اختصاص می‌دهند. این در طرح‌های توسعه شهری باید در قالب طرح‌های محدود تجاری قرار بگیرد، یعنی بافت‌های فرسوده به مراکز تجاری شهر تبدیل شوند از طرف دیگر تراکم جمعیتی که ساکنان بافت‌های فرسوده می‌شوند به دلیل اینکه عمدتاً کارکردهای تجاری دارند کمتر خواهد بود و این قابل کنترل است و در کنار آن، نهایی که می‌خواهند کاربری‌های سکونتی داشته باشند، می‌بایزای آن، زمین یا ملک در خارج از بافت‌های فرسوده در اختیارشان قرار گیرد که بتوانند سکونت و تفریحات بهتری برای واحد سکونتی خود داشته باشند. با افزایش حریم در پیرامون شهرها بخشی از ساکنان را به محدوده شهر منتقل کنیم و بخش مرکزی شهر که قلب تپنده شهر هم هست به مراکز تجاری اختصاص یابد. ما می‌توانیم با بارگذاری و تراکم ساختمانی کمتر و تراکم جمعیتی بیشتر از ارزش افزوده بیشتری را در این مناطق به وجود آوریم و در کنار آن زمین‌های بیشتری را آزادسازی کنیم که بتوانند به کاربری‌های عمومی هم اختصاص یابند.

فرهاد بیضایی
کارشناس مسکن
Alborz.payam@gmail.com

اخبار

فیلم بوق زدن ممتد کامیون‌ها در گمرک بازرگان، صداگذاری است

مدیرکل گمرک بازرگان ضمن رد فضا سازی‌های دیروز برخی رسانه‌های مجازی مبنی بر قطعی سیستم گمرک اعلام کرد در دیروز فعالیت این گمرک مریزی ۱۵ درصد بیش از روزهای دیگر بوده است.

به گزارش پیام آشنا، رامین طهری مدیرکل گمرک بازرگان گفت: فیلم منتشره در فضای مجازی مربوط به دیروز نبوده و متأسفانه با چاشنی صداگذاری نیز همراه شده است. وی افزود: سله‌های گمرک برای انجام خدمات گمرکی دیروز نه تنها قطع نبوده بلکه با تلاش‌های همکاران ما ۱۵ درصد بیشتر کامیون ورودی و خروجی پذیرش شده است.

مدیرکل گمرک ضمن تشریح فعالیت تجاری این کامیون دارای محموله تجاری برای خروج از مرز به ترکیه و ۲۵۵ کامیون حمل بار از ایران ورود به کشور از ترکیه توسط گمرک پذیرش شده و حدود ۶۲۰ کامیون در محوطه نیز تشریفات گمرکی آن انجام شده و وارد کشور شدند. طهری افزود: در روز جاری پایداری سله‌های گمرک پایدار بوده و اساساً ادعای قطعی سیستم و معطلی رانندگان محترم کامیون به این دلیل کذب محض است.

آغاز انتقال نفت توقیف شده ایران در یونان به نفتکش ایرانی

مدیرعامل سازمان پتار و دریانوردی از آغاز عملیات بازرگانی نفت توقیف شده کشتی «لانلا» تحت پرچم جمهوری اسلامی در یونان از شب گذشته خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، «علی اکبر صابری» با بیان اینکه کشتی «لانلا» تحت پرچم جمهوری اسلامی ایران ثبت متعلق به شرکت خصوصی جمهوری اسلامی ایران بود، گفت: این کشتی که دچار نقص فنی شده بود در سواحل یونان متوقف و بار آن به درخواست دادگاه آمریکایی، توسط دولت یونان توقیف شد. به گفته وی، پس از انجام اقدامات لازم توسط جمهوری اسلامی ایران و بیکسری‌های مجنده صورت گرفته توسط تمام ارکان جهت مرتب‌شدن کشور، دادگاه یونانی نسبت به صدور حکم، گهای بازرگانی نفت به مالک ایرانی، اقدام کرد.

مدیرعامل سازمان پتار و دریانوردی با بیان اینکه در نهایت پس از انجام اقدامات فنی صورت گرفته در مورد کشتی لانلا و انجام تعمیرات مربوطه از شب گذشته عملیات بازرگانی بخشی از بار کشتی آغاز شد، افزود: بازرگانی این بخش از بار کشتی که به تازگی در اجاره آمریکایی‌ها منتقل شده بود، آغاز شده است. گفتنی است، دولت یونان ۲۵ ماه به سال جاری به درخواست یک دادگاه آمریکایی، محموله نفتکش لانلا را توقیف کرد و تاکنون مذکور را که به دلیل نقص فنی در سواحل یونان منتقل شده بود، متوقف کرد و دولت یونان ادعا کرد که این محموله نفتی را در به درخواست وزارت دارایی آمریکا توقیف کرده است!

امیرعلی عسگری
رئیس هیات اجرایی برگزاری انتخابات هیات مدیره و بازرسی اتحادیه‌های صنفی شهرستان کرج