کسب و کار

افرادی که بیشتر سوال می‌پرسند، دوست‌داشتنی‌ترند

در خیلی از موقعیت‌ها مثل جلسات کاری یا افراد جدید یا جلسات فروش یا شرکت‌های دیگر، به جز بخش صحبت‌های فنی و رسمی کاری، تاثیرگذاری بر طرف مقابل بسیار مهم است. چطور می‌توانید مطمئن شوید که در هر یک از این سناریوها رد پای درستی از خود به جای می‌گذارید؟ برای درست ارتباط گرفتن چه باید گفت؟ و بهترین روش برای همراه کردن افراد در مکالمات چیست؟

ممکن است این یک حقیقت ناخوشایند باشد، اما نوستالژیستی بودن در آشنایی‌های اولیه، چیزی است که همه ما در اعماق وجودمان آرزوی آن را داریم. دلیلش این است که زندگی ما آسان‌تر می‌شود. اگر فکر می‌کنید افرادی که جذابند از وقتی به دنیا آمده‌اند این گونه بوده‌اند، اشتباه می‌کنید. دوست‌داشتنی بودن مثل هر مهارت دیگری قابل یادگیری و صیقل دادن است. اما چه چیزی باعث می‌شود یک فرد دوست‌داشتنی باشد؟

دانشگاه هاروارد در سال ۲۰۱۷ یک نظرسنجی انجام داد و شرح آن را در مقاله‌ای در نشریه HBR به چاپ رساند. نتایج این نظرسنجی نشان می‌دهد راز دوست‌داشتنی‌تر بودن و ارتقای پیوندهای میان‌فردی، مودب بودن، مفید بودن یا شوخ‌طبع بودن نیست. کسانی که بیشتر سوال می‌پرسند، دوست‌داشتنی‌ترند.

این تحقیق، نقش سوال پرسیدن را در ارتباطات میان‌فردی بررسی کرده است.

محققان هاروارد هزاران مکالمه معمولی را بین شرکت‌کننده‌هایی که همدیگر را می‌شناختند - چه در جلسات آنلاین و چه در قرار ملاقات‌های حضوری - موشکافی کردند. آنها از یکسری از این افراد خواستند حداقل در مدت ۱۵ دقیقه ۹ سوال بپرسند و بقیه در همین مدت زمان، بیشتر از چهار سوال نپرسند.

در جلسات آنلاین، افرادی که به صورت رندوم انتخاب شده بودند تا سوالات بیشتری بپرسند، از نظر طرف صحبتشان دوست‌داشتنی‌تر بودند. در میان افرادی که مکالمه حضوری داشتند، افرادی که طرف صحبتشان سوالات بیشتری می‌پرسیدند، بیشتر تمایل داشتند که برای بار دوم با آنها قرار ملاقات بگذارند.

افراد دوست دارند زیاد در مورد خودشان صحبت کنند، به‌ویژه وقتی می‌خواهند بر شخص مقابل اثر بگذارند. اما این استراتژی مناسبی برای اثرگذاری مثبت نیست.

شما وقتی می‌توانید بر دیگران اثر بگذارید که با پرسیدن سوالاتی در مورد زندگی، افکار و احساسات آنها در موردشان اشتیاق به خرج دهید و تمرکز مکالمه را از خودتان به سمت فرد مقابل تغییر دهید.

اما یک مساله هم وجود دارد. طبق یافته‌های این تحقیق، ترتیب سوالاتی که از یک نفر می‌پرسید، بر نحوه پاسخگویی آنها اثر قابل توجهی دارد. اگر می‌خواهید ایجاد اعتماد، صمیمیت و تفاهم کنید، باید با سوالات سطحی و غیرمهم شروع کنید و بعد از اینکه ارتباط ویژه‌ای شکل گرفت و طرف مقابل آمادتر به شما اعتماد کرد که بتوانید هر سوالی از او بپرسید، وارد سوالات خصوصی‌تر یا عمیق‌تر شوید.

تصور کنید به کسی معرفی شده‌اید و بعد از اینکه سه‌های هم را پرسیدید، اولین سوالی که از طرف مقابل می‌کنید این باشد که بزرگ‌ترین ترس تو یا بزرگ‌ترین حسرت تو در زندگی چیست. آیا چنین سوالی طرف مقابل را معذب نمی‌کند؟ یا اینکه این تو سوال می‌توانند به یک مکالمه جالب و عمیق منجر شوند، نمی‌توانید همان اول هر چه را که در دل دارید برای کسی که شناختی از او ندارید، تعریف کنید. قبل از اینکه وارد مسائل عمیق شوید، ابتدا سعی کنید ارتباطی بین شما و طرف مقابل شکل بگیرد. همیشه با سوالات ساده شروع کنید. مثلا بپرسید اهل کجا هستند، چه سرگرمی‌هایی دارند و آیا حیوان خانگی دارند یا نه. بعد به تدریج وارد سوالات شخصی‌تر شوید.

سوالات بعدی برگ‌های برنده‌ای هستند که برای رو کردن آنها باید صبر کنید. وقتی سعی می‌کنید بر طرف مقابلتان تاثیر خوبی بگذارید، این سوالات دارایی‌های بزرگی محسوب می‌شوند، چون این سیگنال را می‌فرستند که فردی که با او صحبت می‌کنید، برای شما دارای اهمیت است.

این سوالات، فضا را برای یک مکالمه واقعی باز می‌کنند و صرفا تبادل غیرصادقانه و سریع پرسش و پاسخ‌های تک‌خطی نیستند.

چند مثال که می‌توانید برای بهبود جریان مکالمه و تاثیرگذاری به عنوان یک فرد دوست‌داشتنی استفاده کنید، عبارتند از:

می‌توانی در مورد... بیشتر توضیح دهی؟

چرا چنین فکری می‌کنی؟

منظورت از... چیست؟

نظر تو درباره... چیست؟

مطمئن شوید که این سوالات را با لحنی نوستالژیک می‌پرسید، نه لحنی مرموزانه که صرفا می‌خواهد اطلاعات بگیرد. نباید مثل یک مصاحبه‌کننده به نظر برسید.

به صورت خلاصه، دوست‌داشتنی بودن یک ویژگی شخصیتی نیست که با آن به دنیا آمده باشید. ممکن است در برخی افراد نسبت به برخی دیگر، به شکل طبیعی‌تری وجود داشته باشد، اما همه می‌توانند آن را در خود تقویت کنند.

مهم نیست دانش و دستاوردهای شما چقدر قابل تحسین باشد. وقتی صرفا در مورد خودتان برای کسی دیگری حرف می‌زنید، از استراتژی خوبی برای اثرگذاری بر او استفاده نمی‌کنید. دوری کلارک، نویسنده کتاب «بازآفرینی» بر تند، تصویر و آینده خودتان را تعریف کنید» می‌گوید، «یکی از متداول‌ترین اشتباهات افراد وقتی سعی می‌کنند بر دیگران تاثیر خوب بگذارند این است که فکر می‌کنند باید با دانش گسترده خود دیگران را تحت‌تاثیر قرار دهند. اما واقعیت این است که هدف شما این نیست که دیگران را مبهوت خود کنید. بلکه باید مکالمه‌ای ایجاد کنید که به یادماندنی و درگیرکننده باشد. بنابراین سعی کنید طرف مقابل را جذب کنید و به آنچه او می‌گوید گوش دهید.» این کار به شما امکان می‌دهد از آنچه فرد به آن اشتیاق دارد، بهره ببرید؛ یک پروژه جدید، یک سفر پیش رو یا خط تولید یک محصول جدید.

به جای آن، تمرکز صحبت را به سمت فرد مقابل ببرید. این حس را در او ایجاد کنید که شما به شنیدن صحبت‌های او در مورد خودش علاقه‌مند هستید و این کار را از مسائل کوچک شروع کنید تا اعتماد ایجاد شود. به تدریج سوالات شخصی‌تر بپرسید، همیشه لحن خود را دوستانه نگه دارید تا جادوی تاثیر این اقدامات را ببینید.

مترجم: مریم رضایی
منبع: Business Insider

رئیس کمیسیون عمران شورای شهر کرج خبر داد:

اجرای همزمان عملیات تکمیلی ایستگاه سه راه رجایی‌شهر و اتصال آن به خط ۵ متروی تهران



رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج گفت: ایستگاه سه راه رجایی شهر تا نیمه اول خردادماه ۱۴۰۲ به بهره‌برداری می‌رسد.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا رحیمی رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج در بازدید از روند تکمیل ایستگاه سه راه رجایی شهر گفت: ایستگاه سه راه رجایی شهر(۱) ایستگاه‌میان راهی بین ایستگاه‌های ۴۵ متری گلشهر و ایستگاه آیت الله طالقانی در خط ۲ قطار شهری کرج قرار دارد که با هدف خدمت‌رسانی مطلوب‌تر به شهروندان محترم جهت مسافرگیری و مسافربدیری جزء اهداف میانی در مسیر قطارشهری در دوره ششم شورای اسلامی شهر کرج است.

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل با بیان اینکه ایستگاه سه راه رجایی شهر تا نیمه اول خردادماه ۱۴۰۲ به بهره‌برداری می‌رسد، گفت: همزمان با تکمیل این ایستگاه ادامه خط ۲ قطار شهری ازایستگاه آیت الله طالقانی تایستگاه شهید سلطانی محل تقاطع به خط ۵ مترویی تهران –کرج در اولویت قرار دارد که در این تقاطع بصورت آبشاری برای مسافرین تهران به کرج و بالعکس، مسافرگیری ومسافردهی صورت می گیرد.

علیرضا رحیمی محمودآبادی پیشرفت ایستگاه (۱)را حدود ۹۰ درصد عنوان کرد و گفت: این ایستگاه یک ایستگاه تبادلی، دارای سکوی دوطرفه وطول ایستگاه در هر طرف سکو ۱۶۰ متر می‌باشد که محدوده ایستگاه حدود ۱۵ هزار مترمربع و حدود ۱۸ متر در عمق زیر زمین قرار دارد که با جدیت تمام همکارانم در مدیریت شهری در حال تکمیل است.

رئیس کمیسیون عمران در پایان با بیان اینکه اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل و به بهره‌برداری این ایستگاه حدود ۱۵۰ میلیارد تومان است، عنوان کرد: تمام سعی و تلاش همکارانم در دوره ششم این است که به شرط تأمین منابع آن از سوی دولت در اقل این دوره، خط ۲ قطار شهری به خط ۵ متروی تهران متصل شود.

شهردار کرج خبر داد؛

جذب ۳۵ میلیارد تومان بودجه دولتی برای رفع معضل بافت های فرسوده کرج



شهردار کرج گفت: رفع معضل بافت های فرسوده با استفاده از اعتبارات بلاتاسی در دستور کار سال آینده شهرداری کرج است.

به گزارش پیام آشنا، مهرداد کیانی با بیان این مطلب افزود: در بودجه سال ۱۴۰۲ در قالب پروژه های بازآفرینی شهری با تاکید بر ارتقای کیفیت در این مناطق شهر کرج مبالغ خوبی در نظر گرفته شده که از جمله آن می توان به جذب ۳۵ میلیارد تومان بودجه دولتی جهت تحقق این مهم اشاره کرد.

این مسئول با اعلام این خبر گفت: طبق ماده ۱۶ آیین نامه اجرایی مأموریت بازآفرینی شهری که به شهرداری ها تکلیف شده، شهرداری کرج مبلغی را برای بازآفرینی شهری خصوصا در بحث ارتقای کیفیت بافت های فرسوده برای این کلانشهر از دولت جذب کرده است.

وی با اشاره به هماهنگی های که در حوزه بالا دستی در زمینه بازآفرینی شهری در بافت های فرسوده محلات کرج اتفاق افتاده گفت: شهرداری کرج و معاونت شهرسازی و معماری، پروژه بازآفرینی شهری و ارتقای کیفیت بافت فرسوده را در مناطق ۱۰ گانه تعریف کرده و با پیگیری های فراوانی که معاونت فوق انجام داده، توانستیم با استفاده از ظرفیت قانون بالادستی نزدیک به ۳۵ میلیارد تومان بودجه در این خصوص جذب کنیم

و علاوه بر آن در ردیف بودجه سال آینده نیز ارقام قابل توجهی را در نظر گرفته ایم.

شهردار کرج با ابراز امیدواری در زمینه رفع معضل بافت های فرسوده‌ی محلات مختلف شهر کرج افزود: با هماهنگی های صورت گرفته بین معاونت شهرسازی و اداره عمران شهرداری کرج با استفاده از ظرفیت های دفاتر تسهیل گری در مناطقی نظیر اختر آباد، سهرابیه حسن آباد حصارک و مصباح مصمم هستیم که با استفاده از بودجه دولتی از دولت و همچنین استفاده از تمامی ظرفیت شهرداری کرج نسبت به رفع فوری معضلات موجود در این بافت های فرسوده اقدام کنیم.

سرپرست سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج خبر داد:

کاشت نهال در فرهنگسراهای سطح شهر با مشارکت دانش آموزان



سرپرست سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج از برگزاری دوره‌های آموزشی مرتبط با محیط زیست ویژه دانش‌آموزان و کودکان و کاشت نهال در فرهنگسراهای سطح شهر با حضور آن‌ها خبرداد.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا عقلی گفت: در هفته منابع طبیعی و روز درختکاری سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج با همکاری سازمان فرهنگی، اجتماعی، ورزشی شهرداری کرج اقدام به برگزاری چند کارگاه و دوره آموزشی مرتبط با این رویداد بزرگ محیط زیستی کرده است.

وی افزود: این دوره‌ها شامل کارگاه‌های آموزشی ویژه کودکان، آموزش کاشت نهال به زبان ساده و اهدای بسته‌های هدیه گل و گیاه بود.

عقلی در ادامه گفت: با همکاری اداره آموزش و پرورش شهر کرج، در روز درختکاری (۱۵ اسفند) بیش از ۷ صد نفر دانش‌آموز در دهکده تفریحی باغستان و گروه‌هایی دیگر در فرهنگسراهای سطح شهر حضور یافته و در مراسم روز درختکاری و کاشت نهال مشارکت کردند.

سرپرست سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در پایان گفت: در این ایام چند کارگاه آموزشی درخت کاری و کاشت نهال (انتخاب نهال مناسب، کاشت و حفظ و نگهداری آن) جهت علاقمندان برگزار شده و در پایان به سوالات رایج آن‌ها در این خصوص پاسخ داده شد.

ساماندهی حاشیه اتوبان در دستور کار معاونت خدمات شهری شهرداری کرج قرار گرفت



جانشین معاون خدمات شهر شهرداری کرج گفت: در اجرای طرح استقبال از بهار طی جلسه‌ای ساماندهی و بهسازی حاشیه اتوبان به همت معاونت محیط زیست وخدمات شهری شهرداری کرج و دستگاه‌های ذیربط تصمیم‌گیری شد.

به گزارش پیام آشنا، حشمت اله عزیزی گفت: همه ساله در آستانه سال نو، اجرای طرح ساماندهی و بهسازی حاشیه اتوبان در شهر کرج برگزار می‌شود. امسال نیز این طرح به همت معاونت محیط زیست و خدمات شهری شهرداری کرج در ۲۳ اسفند ماه عملیاتی می‌شود.

وی با اشاره به ضرورت حفظ زیبایی حاشیه اتوبان افزود: این عملیات با هدف حفظ محیط زیست شهری و زیبایی بصری در حاشیه اتوبان تهران- قزوین (محدوده شهر کرج) صورت می‌پذیرد.

عزیزی گفت: اجرای عملیات مذکور توسط نیروهای خدوم پاکبان و سرپرستی و تعدادی از ماشین آلات سبک و سنگین، رنگ‌آمیزی نیوجرسی‌ها، جمع‌آوری خاک و نخاله‌های رها شده در حاشیه اتوبان، ایمن‌سازی با نصب علائم ترافیکی و غیره اجرایی می‌شود.

شهرداران چینی در دام «تراکم فروشی»

تازه‌ترین گزارش «اکونومیست» از وضعیت بازار مسکن در چین نشان می‌دهد شهرداران چینی در دام درآمدهای ساختمانی گرفتار آمده‌اند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، حمایت چین از چند شرکت ساختمانی بزرگ وابسته به موسسات دولتی در این کشور سبب شکل‌گیری برج‌های بلند مسکونی اما بدون سکنه در این کشور شده و پهنه‌های وسیعی از برخی شهرهای چینی را به «شهر ارواح» تبدیل کرد. آلارم مسیر اشتباه در بخش مسکن این کشور از حدود دو سال پیش به صدا درآمد و پول‌پلتی برای برج‌سازها توسط دولت چین از همان زمان متوقف شد. به این ترتیب تیراژ ساخت مسکن در این کشور در سراشیبی قرار گرفت؛ به‌ویژه با توجه به اینکه در سال‌هایی که سیاست کووید صفر در چین اجرا شد، خریداران قساطی مسکن نتوانستند اقساط خود را در موعد مقرر پرداخت کنند و شرکت‌های ساختمانی که نشئه نقدینگی بودند، دچار مشکل شدند. به این ترتیب بحران تاریخی مسکن در چین از نو سال قبل (۲۰۲۱ میلادی) آغاز شد و همچنان ادامه دارد. نشریه «اکونومیست» یک ماه قبل به چینی‌ها هشدار داده بود که استمهال وام‌های مسکن فقط پاک کردن صورت مساله بوده و نمی‌تواند این بحران را حل کند. در این گزارش که «دنیای‌اقتصاد» ۲۰ بهمن ماه جزئیات آن را با عنوان «حلمی چینی جهش مسکن» منتشر کرد، اکونومیست این موضوع را گوشزد کرده که مشکل بخش مسکن در چین وابستگی شهرداری‌های این کشور به درآمدهای ملکی از قبیل زمین‌فروشی تراکم‌فروشی است. در واقع شهرداری‌های شهرهای بزرگ چین دولت را تحت فشار قرار می‌دهند تا سیاست‌های ضدائتهاب در بخش مسکن را به کار نبندد، چراکه این شهرداری‌ها هستند که انتفاع اصلی را از التهاب قیمت در بازار املاک چین با وجود پیشی گرفتن عرضه از تقاضا می‌برند.

اما «اکونومیست» در تازه‌ترین گزارش خود از وضعیت بازار ملک در پهناورترین کشور شرق آسیا به این موضوع پرداخته که خریداران واحدهای مسکونی در برج‌های چینی عمدتا سرمایه ملکی در این کشور هستند که چندخانه‌ای محسوب می‌شوند، نه فاقدان مسکن. بنابراین شکل فعلی حمایت از مسکن‌سازی در دولت چین نه تنها به هدف اصابت نکرده، بلکه دست ملاکان را برای سوداگری در این بازار باز گذاشته و حتی شهرداران چینی را هم در دامی انداخته که می‌تواند زنجیره‌ای از فاجعه را برای شهروندان این کشور رقم بزند.

ماجرا از این قرار است که عمده شرکت‌های ساختمانی با اوراق قرضه تامین مالی شده‌اند و بدهی سربه فلک کشیده این اوراق در رکود تاریخی مسکن چین طی دو سال اخیر، روی دوش شهرداری‌هاست. این گزارش نشان می‌دهد تنها بهره معوقات اوراق مربوط به تامین مالی یک برج مسکونی نیمه‌تمام در چین که پرداخت آن بر عهده شهرداری است، معادل ۳۰ درصد از کل بودجه شهرداری مذکور است. عواقب ادامه این روند علاوه بر اینکه به شکل ضعف در ارائه خدمات شهری به شهروندان منجر خواهد شد، اعتراضات محلی را نیز در پی خواهد داشت و می‌تواند بحران بدهی اوراق قرضه را از شهرداری‌ها به بازار مالی چین منتقل کند.

برج ۱۱۷ در چین، از چند کیلومتری به چشم می‌خورد؛ این برج که ششمین آسمان‌خراش بلند جهان است، منظره‌ای خارق‌العاده را ایجاد کرده است که با نمونه‌های مشابه خود در دبی، هنگ‌کنگ یا نیویورک رقابت می‌کند. با این حال، نشریه اکونومیست معتقد است بررسی دقیق‌تر این ساختمان در تیانجین نشان‌دهنده چیزی به‌منظره است.

ساختمان برج ۱۱۷، نامی که محلی‌ها برای آن انتخاب کرده‌اند، هرگز به پایان نرسید. بخش‌های بزرگ این سازه ناتمام باقی مانده است و اجزای ساخت آن در معرض دید عموم قرار دارد. به جای اینکه این ساختمان باعث جذب کسب و کار و ثروت شود، سال‌هاست به عاملی ضد رفاه تبدیل شده است. برج‌های متروکه که اطراف ساختمان را احاطه کرده‌اند، گورستان یک منطقه تجاری مرکزی را تشکیل می‌دهند. مقامات محلی اگر می‌توانستند کل این منطقه را از دید مخفی می‌کردند.

روایات مربوط به هزینه‌های بیهوده و هدررفته سال‌هاست که در چین پخش می‌شود؛ چراکه شهرها و استان‌ها برای ایجاد زیرساخت‌ها و افزایش تولید ناخالص داخلی این کشور انباشت بدهی ایجاد کرده‌اند. این بدهی‌ها افزایش یافته و اکنون موعد پرداخت آنها فرا رسیده است. استقراض اغلب توسط ابزار تامین مالی دولت محلی (LGFVS) انجام می‌شود، که توسط مقامات برای طفره رفتن از اجرای قوانینی که توانایی آنها را برای استقراض محدود می‌کند، راه‌اندازی می‌شوند. اوراق قرضه معوق این نهادها در پایان سال گذشته به ۱۳/۶ تریلیون یوآن (۲ تریلیون دلار) یا حدود ۴۰ درصد از بازار اوراق قرضه شرکتی چین رسیده است. اعطای وام از طریق مجاری غیرشفاف و غیررسمی به این معنی است که در حقیقت بدهی‌ها بسیار بیشتر هستند. برآوردها در ۲۰۲۰ رقمی نزدیک به ۵۰ تریلیون یوآن را نشان می‌دهد.

استقراض در این مقیاس حتی در دوران رشد سریع چین هم غیرقابل دوام به نظر می‌رسید. اما سیاستگذاری فاجعه‌بار، دولت‌های محلی را به لبه پرتگاه سوق داده است و پس از بازگشایی‌های سریع، چشم‌انداز بلندمدت رشد چین کاهش یافته است. سیاست کووید صفر در این کشور به مصرف لطمه زد و تولید کارخانه‌ها را کاهش داد؛ همچنین شهرها و استان‌ها را مجبور کرد تا صدها میلیارد یوآن برای آزمایش و فراهم کردن امکانات قرنطینه هزینه کنند. در همین حال، بحران املاک در سال گذشته منجر به کاهش ۵۰ درصدی فروش زمین شد، که دولت‌های محلی برای درآمد به آن متکی هستند. اگرچه هر دو مشکل با کنار گذاشتن سیاست کووید صفر و تسهیل قوانین مالکیت اکنون درحال برطرف شدن هستند، اما ممکن است زنجیره فاجعه‌باری از رویدادها به راه افتاده باشد. بر اساس نظرسنجی اخیر، حدود یک‌سوم از مقامات محلی برای پرداخت بدهی‌ها با مشکل مواجه هستند. این مشکل، خدمات دولتی را تهدید می‌کند و از طرفی در حال حاضر اعتراضاتی را برانگیخته است. از طرفی این نکول‌ها می‌تواند بازارهای اوراق قرضه چین را با هرج و مرج مواجه کند. از منظر اکونومیست، دولت‌های محلی برای تامین مخارج زندگی وارد زوایای گران‌تر و تیره‌تر بازار شده‌اند به گفته مایکل چانگ، از کارگزاری CGS-CIMB، پیش از تیمی از اوراق قرضه LGFV موجود در حال حاضر (رتبه‌بندی‌نشده هستند، که بالاترین مقدار از سال ۲۰۱۳ به حساب می‌آید. بسیاری از LGFVها دیگر نمی‌توانند اوراق قرضه را در بازار داخلی چین منتشر کنند یا اوراق قرضه دارای سررسید را مجددا تامین مالی کنند. پرداخت‌های اوراق قرضه برای اولین بار در چهار سال گذشته بیش از پولی بود که در نتیجه انتشار اوراق قرضه در سه ماه پایانی سال ۲۰۲۲ وارد بازار شده بود.

دیدگاه



در حال حاضر هم معماران و هم مهندسان ساختمان از «دانشمندتر بودن» دست کشیده‌اند

رابرت استرن

دفتر ما کاملاً مسطح بر کامپیوتر است، اما من شخصاً از کامپیوتر استفاده نمی‌کنم. من هنوز هم خط می‌کشم و اسکیس می‌زنم. من عاشق ماکت هستم. به نظر من کامپیوتر ابزار نگاشت‌گیری است. اما تمایل دارد طراحان را در ارتباطشان با دست و چشم و مغزشان بی‌تفاوت کند. معمارانی که من آنها را تحسین می‌کنم اکثرا از کامپیوتر برای طراحی استفاده نمی‌کنند؛ آنها از آن برای تحقق بخشیدن به پروژه‌هایشان بهره می‌برند. (در گفت‌وگو با Vivian Marino، منتشر شده در وبسایت The New York Times، سال ۲۰۱۲)

منبع: گفتار

محیط زیست

کاشت همزمان ۱۰۰ هزار اصله درخت از سوی هلال احمر در سراسر کشور

جوانان داوطلبان جمعیت هلال احمر در سراسر کشور، ۱۰۰ هزار اصله نهال را در کشور غرس کردند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، امروز در مراسمی که با همکاری سازمان جوانان جمعیت هلال احمر و سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور تحت عنوان «پویش صد» و به مناسبت یکصدمین سالگرد تاسیس جمعیت هلال احمر برگزار شد، به صورت همزمان در ۴۱۸ شهرستان ۱۰۰ هزار اصله نهال کاشته شد. این نهال‌ها طی ۱۹ دقیقه و ۴۳ ثانیه در سراسر کشور غرس شد.

پیرحسین کولیوند، رئیس جمعیت هلال احمر کشورمان در این مراسم که با همکاری سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور برگزار شد، گفت: کاشت ۱۰۰ هزار اصله نهال ظرف ۱۹ دقیقه و ۴۳ ثانیه در یکصدمین سالگرد تاسیس جمعیت هلال احمر با هدف کمک به کاهش اثرات منفی ناشی از تغییرات اقلیمی انجام شد.

رئیس جمعیت هلال احمر همچنین در این مراسم با اشاره به اینکه هلال احمر، مرکزی را به نام مرکز تغییرات اقلیمی راه اندازی کرده است، در تشریح دلیل راه اندازی این مرکز گفت: نشانه‌های تغییرات اقلیمی یعنی سیل، زلزله و آتش سوزی و خیلی از موارد دیگر را در کشور شاهد هستیم به همین دلیل باید اقدام به پیشگیری از وقوع این تغییرات اقلیمی کنیم.

وی ادامه داد: هلال احمر نباید فقط در هنگام وقوع حوادث ورود کند بلکه باید در زمینه پیشگیری هم اقدام کند. به همین دلیل در حوزه تغییرات اقلیمی ورود کرده‌ایم. با توجه به ظرفیتی که در جمعیت هلال احمر وجود دارد و میلیون‌ها داوطلبی که با جمعیت هلال احمر همکاری دارند، تصمیم به کاشت درخت برای مقابله با اثرات تغییرات اقلیمی گرفته‌ایم.

کولیوند خاطرنشان کرد: ۹۳۰ هزار نفر جوان در جمعیت هلال احمر داوطلب هستند و با همکاری می‌کند به همین دلیل مقرر شد برای پیشگیری از وقوع تغییرات اقلیمی در ۴۱۸ شهرتوسط ۱۰ هزار داوطلب جوان، امروز ۱۰۰ هزار نهال بکاریم. این مسئله نشان دهنده این است که جوانان ما پای کارند و جهادگونه و شجاعانه و با امید به آینده در حال فعالیت هستند. درختکاری نشانه امید به آینده است. امروز در ظرف کمتر از ۲۰ دقیقه ۱۰۰ هزار اصله درخت توسط هلال احمر کاشته شد.

جوانان داوطلب جمعیت هلال احمر کشورمان نیز امروز در جریان برگزاری «پویش صد» که با هدف کاشت ۱۰۰ هزار اصله نهال در ۱۰۰ دقیقه برگزار شد، با توجه به گستردگی تغییرات اقلیمی در جهان بیانیه‌ای را خطاب به جامعه جهانی قرائت کردند. متن این بیانیه به شرح زیر است:

«بدون شک تغییرات اقلیمی، گرمایش جهانی، حجم زیاد مهاجرت نگران کننده مردم در سراسر دنیا و عدم حفاظت بی رویه از محیط زیست و در نهایت عدم حکمرانی مناسب چالش‌هایی هستند که جوامع کنونی را تهدید می‌کنند.

جمعیت هلال احمر به عنوان یک سازمان غیر دولتی و بین المللی یکی از وظایف اصلی‌اش افزایش تاب آوری مردم مخصوصا در مناطق آسیب پذیر و انجام اقدامات بازدارنده در مقابله با اثرات تغییرات اقلیمی می‌باشد. در همین راستا ما به عنوان یک سازمان بین المللی در راستای کاهش اثرات تغییرات اقلیمی اقدام به کاشت ۱۰۰ هزار نهال با بهره‌گیری از اعضای سازمان جوانان کرده‌ایم. این واضح است که ما نمی‌توانیم به تنهایی در مقابل این بحران‌ها بایستیم و بدون همکاری دیگر سازمان‌ها نمی‌توانیم این مشکلات را حل کنیم ما از جوامع بین المللی، دولت‌ها و سازمان‌های تصمیم گیر و تصمیم ساز و تک تک آحاد جامعه درخواست می‌کنیم قدم‌های خردمندانه ای در راستای حل چالش‌های حال و آینده برداریم. تنها در اینصورت آسایش و آرامش نسل آینده تضمین خواهد. ما می خواهیم با همکاری کمک و هماهنگی نهضت بین المللی صلیب سرخ و هلال احمر با دیگر بازیگران صحنه بین المللی به ویژه دولتها گامهای امیدوار کننده ای برای اصلاح و رسیدگی به این بحران‌ها بردارند. بی شک صدای متحد و پیشنهادات و اقدامات عقلانی مشترک ما می تواند نوید بخش زندگی بهتر برای نسل آینده و امروز باشد. ما به عنوان جمعیت هلال احمر مطمئن هستیم که صدای ما و جنبش ما به میلیون‌ها نفر در سراسر جهان می رسد جهانی که همه ما شهروندان آن هستیم و در این دنیا ما یک نژاد داریم، نژاد انسانیت. بنابراین بیایید آینده را یک صدا بیابیم»