

کسب و کار

افرادی که بیشتر سوال می پرسند: دست داشتنی ترند

در خیلی از موقعیتهای نامتعارف جلسات کاری با افراد جدید با حساسیت فزاینده برگزار می شود. شرکتکنندگان به جز بخش صحبت‌های رسمی و رسمی کاری تاثرگذار بر طرف مقابل بسیار مهم است. چطور می توانید مطمئن شوید که در هر یک از این سناریوها در پای درستی از خود هستید؟

به جای می گذارند برای درست ارتباط گرفتن چه باید کرد؟ می بینیم روشی برای همراه کردن کار در مکالمات چیست؟

ممكن است این یک حقیقت ناخوشایند باشد، اما دست داشتنی بودن در آشنایی‌های اولیه، چیزی است که همه ما در اعماق وجودمان از روی آن ناراضیم. طبعی است که در زندگی ما انسان‌ها می شود اگر کسی که کنه‌های فردی که جایزانه او وقتی به دنیا آمده‌اند این گونه بوده، دیگری قابل باور و قابل اعتماد دانست. اما چه چیزی باعث می شود یک فرد دوست داشتنی باشد؟

دانشگاه هالور در سال ۲۰۱۷ یک نظرسنجی انجام داد و شرح آن در مقاله در نشریه HBR به چاپ رسد. نتایج این نظرسنجی نشان می دهد از دوست داشتنی تر بودن و ابراز بی‌طرفی بی‌طرفی میانه روی، مودب بودن، مقید بودن یا شوخ‌طبع بودن بیست و شش درصد بیشتر سوال می پرسند: دست داشتنی ترند.

این تحقیق نقش سوال پرسیدن را در ارتباطات میانه روی بررسی کرده است. محققان هزارهزار هزاران مکالمه معمولی را بین شرکت کنندگانی که همکاران آنها را می شناسند - چه در جنبه‌های آشنایی و چه در قرار ملاقات‌های حضوری - مستقیماً ثبت کرده اند. این بررسی از این افراد خواستند حداقل در مدت ۱۵ دقیقه ۹ سوال پرسیده و بقیه در همین مدت زمان بیشتر از چهار سوال پرسیده.

در جنبه‌های آشنایی، افرادی که به صورت زود متوجه انتخاب شدن بودند از سوالات بیشتر می پرسند، از نظر طرف مقابل مستحقان محسوب می شوند. در میان افرادی که سوالات بیشتری می پرسیدند، بیشتر تمایل داشتند که برای باز نمودن آن افراد قرار ملاقات بگذارند. افرادی که سوالات دارند زیاد در مورد خوشحال صحبت کنند، به یوزه وقتی می‌توانند بر دیگران اثر بگذارند یا با پرسیدن سوالاتی در مورد زندگی، افکار و احساسات آنها در موردشان اشتیاق به خرج دهید و تمرکز مکالمه را از خودتان به سمت فرد مقابل تغییر دهید.

به سبب آنکه کسی معرفی شده‌اید و باید در اینکه اسباب‌های این باشد که بزرگترین ترس او از بزرگترین حسرت تو در زندگی چیست. این چنین سوالاتی طرف مقابل را امده می کند؛ یا اینکه این سوالات می تواند به یک مکالمه جالب و معنی‌مند منجر شود. نمی‌تواند همان اثر هر چه در آن در دل افراد باری کسی که شناختی از او ندارد، معرفی کنید. قبل از اینکه وارد مباحث عمیق شوید ابتدا سعی کنید ارتباطی بین شما و طرف مقابل شکل بگیرید. همیشه با سوالات ساده شروع کنید. مثال: «چقدر اهل کوهستان هستید؟» می‌تواند برای شروع یک مکالمه جالب باشد. می‌تواند به شما کمک کند تا بفهمید که طرف مقابل چه چیزهایی دوست دارد. به علاوه به شما کمک می‌کند تا بفهمید که طرف مقابل چه چیزهایی دوست دارد. به علاوه به شما کمک می‌کند تا بفهمید که طرف مقابل چه چیزهایی دوست دارد.

این سوالات، شما را برای یک مکالمه واقعی باز می‌کند و صرفاً تبادل غیرمثمرانه و سریع پرستی و پاسخ‌های تک‌خطی نیستند. همه سوالات که می‌توانید برای دوست داشتنی‌تر کردن مکالمه و تازگی‌کنندگی به عنوان یک فریب‌دهنده دست داشتنی استفاده کنید، بی‌فایده است.

می‌توانی در مورد بیشتر توضیح دهی؟  
مطالعه کنی؟  
مطالعه کنی؟  
مطالعه کنی؟

نظریه دربار، چه چیزی مطمئن شوید که این سوالات را با لحنی دوستانه می‌پرسید. لحنی همراهی و همراهی که صرفاً می‌خواهد اطلاعات دیگری تأثیر مثبت بگذارد است که قدری بیشتر پرسید. به صورت خالص، دوست داشتنی بودن یک ویژگی شخصیتی نیست که با آن به دنیا آمده باشید. ممکن است در برخی افراد نسبت به دیگران به شکل طبیعی‌تری وجود داشته باشد، اما همه می‌توانند از آن بهره‌مند شوند.

به دست داشتنی‌ترین سوالات، دست‌نما کردن شما چقدر قابل تحسین است. می‌تواند به شما کمک کند تا بفهمید که طرف مقابل چه چیزهایی دوست دارد. به علاوه به شما کمک می‌کند تا بفهمید که طرف مقابل چه چیزهایی دوست دارد. به علاوه به شما کمک می‌کند تا بفهمید که طرف مقابل چه چیزهایی دوست دارد.

منبع: Business Insider

رئیس کمیسیون عمران شورای شهر کرج خبر داد:

اجرای همزمان عملیات تکمیلی ایستگاه سه راه رجایی شهر و اتصال آن به خط ۵ متروی تهران



رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج گفت ایستگاه سه راه رجایی شهر تا نیمه اول خردادماه ۱۳۹۲ به بهره‌برداری می‌رسد.

به گزارش پیام آشنا، عملیات اجرایی رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج در بازدید از روند تکمیلی ایستگاه سه راه رجایی شهر گفت ایستگاه سه راه رجایی شهر (ایستگاه میان راهی بین ایستگاه‌های ۵ و ۲۵ متری گلشهر ایستگاه آیت الله عارفی در خط ۲ قطار شهری کرج قرار دارد که به هدف خدمت‌رسانی مطلوبتر به شهروندان محترم خط فرعی حصارک و گلشهر و مسافربری ویژه اهداف مابین در مسیر فشارشهری در دوره ششم شورای اسلامی شهر کرج است.

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل با بیان اینکه ایستگاه سه راه رجایی شهر تا نیمه اول خردادماه

شهردار کرج خبر داد: جذب ۳۵ میلیارد تومان بودجه دولتی برای رفع معضلات بافت های فرسوده کرج

شهردار کرج گفت: کرج با جذب ۳۵ میلیارد تومان با استفاده از اعتبارات بلااستی در دستور کار سال آینده شهرداری کرج است.

به گزارش پیام آشنا، مهرداد کتبی با بیان این مطلب افزود: بودجه سال ۱۳۹۲ در قالب پروژه های اعتباری شهرداری کرج با تأمین اعتبارات دولتی در دسترس شهرداری کرج و معاونت‌های مسکن و معماری، پروژه شهرداری کرج و زمینه بازآفرینی شهری در بافت های فرسوده محلات کرج اینفرا ساختافته شهرداری کرج و معاونت‌های مسکن و معماری، پروژه بازآفرینی شهری و ابرازی کیفیت بافت فرسوده در مناطق ۱۰ گانه تعریف کرده و با پیگیری های فوری که معاونت فواید محله داده، نتوانستیم با استفاده از ظرفیت قانون بلااستی نزدیک به ۳۵ میلیارد تومان بودجه در این خصوص جذب کنیم.

سپرست سازمان سیما و منظر شهرداری کرج خبر داد: کاشت نهال در فرهنگسراهای سطح شهر به مشارکت دانش آموزان

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی شهرداری کرج اقدام به برگزاری کارگاه و دوره آموزشی مرتبط با این رویداد بزرگ محیط زیست کرده است.

سپرست سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری کرج از برگزاری کارگاه آموزشی مرتبط با کاشت نهال در فرهنگسراهای سطح شهر با حضور انا خبر داد

به گزارش پیام آشنا، علیرضا عاقلی گفت: در هفته منبغی سپهر، روز ورزختاری سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج با همکاری سازمان

شهرداران چینی در دام «تراکم فروشی»

نند، چرا که این شهرداری‌ها هستند که اتفاق اصلی را از آنها قبضه در بازار املاک چین با وجود پیش گرفتن عرضه انبساطی می‌برند.

اما «کونومیس» که تا به‌زودی در چین گسترش خود را وضعیت بازار ملک در بهترین کشور شرق آسیا به این موضوع پرداخته که خریداران واحدهای مسکونی در برهه‌های چینی می‌توانند سرمایه‌گذاران ملکی در این کشور هستند که چند دهه‌ای محسوب می‌شوند، نه فاکتور مسکن، بنابراین شکل فعلی حمایت از مسکن‌سازی در دولت چین نه تنها به هدف اصابت نکرده، بلکه دست ملاکان را برای سودآوری در این بازار باز گذاشته و حتی شهروندان را می‌راند. دلیلی داشته که می‌تواند نتیجه‌ی این واقع‌ها را برای شهروندان این کشور فوراً ببیند.

مگر در این کشور در شرایطی قرار گرفته، به‌ویژه با توجه به این که در سال‌های گذشته کسب‌وکارهای مسکن در چین اجرا شده، خریداران قبضه مسکن نتوانستند قسط خود را از موعد مقرر پرداخت کنند و شرکت‌های ساختمانی که نشانه نقدینگی می‌باشند، دچار مشکل شدند. این تریزیت بحران تاریخی مسکن در چین از دو سال قبل (۲۰۱۱ میلادی) آغاز شد و همچنان ادامه دارد. در نشریه «کونومیس» آمده که باقی‌مانده چینی‌ها هائو، راه‌ها، بود که استهلاک واحدهای مسکن خود را پاک کردن صورت مسئله بوده و نمی‌تواند این بحران را حل کند. در این گزارش که «چینی‌های فقیر» ۲۰ میلیون مسکن مزین‌اند را با عنوان «حماقی چینی چینی» منتشر کرد، کمیسیون این موضوع اگر گسترده کرد که مشکل برخی کشورها در چین و آسیای شرقی، شهرداری‌های این کشورها به درآمدهای کلان و لیکن شهروندان فروشی بزرگ‌پروژه‌ای است. در واقع شهرداری‌های شهرداری کرج چون دولت را تحت فشار قرار می‌دهند تا سیاست‌های ضدبازار در اختیار مسکن را به کار

بصورت آشنایی برای مسافران تهران به کرج و بالعکس، مسافرگیری و مسافربری صورت می‌گیرد.

رئیس کمیسیون عمران در پایان بیان اینکه اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل و به بهره‌برداری این ایستگاه حدود ۱۵۰ میلیارد تومان است، عنوان کرد: تمام سعی و تلاش همکاران در صورت ششم این است که به‌سرعت تأمین منابع از سوی دولت در قف این پروژه خط ۳ قطار شهری به خط ۵ متروی تهران متصل شود.

شهردار کرج خبر داد:

جذب ۳۵ میلیارد تومان بودجه دولتی برای رفع معضلات بافت های فرسوده کرج

شهردار کرج گفت: کرج با جذب ۳۵ میلیارد تومان با استفاده از اعتبارات بلااستی در دستور کار سال آینده شهرداری کرج است.

به گزارش پیام آشنا، مهرداد کتبی با بیان این مطلب افزود: بودجه سال ۱۳۹۲ در قالب پروژه های اعتباری شهرداری کرج با تأمین اعتبارات دولتی در دسترس شهرداری کرج و معاونت‌های مسکن و معماری، پروژه شهرداری کرج و زمینه بازآفرینی شهری در بافت های فرسوده محلات کرج اینفرا ساختافته شهرداری کرج و معاونت‌های مسکن و معماری، پروژه بازآفرینی شهری و ابرازی کیفیت بافت فرسوده در مناطق ۱۰ گانه تعریف کرده و با پیگیری های فوری که معاونت فواید محله داده، نتوانستیم با استفاده از ظرفیت قانون بلااستی نزدیک به ۳۵ میلیارد تومان بودجه در این خصوص جذب کنیم.

سپرست سازمان سیما و منظر شهرداری کرج خبر داد: کاشت نهال در فرهنگسراهای سطح شهر به مشارکت دانش آموزان

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی شهرداری کرج اقدام به برگزاری کارگاه و دوره آموزشی مرتبط با این رویداد بزرگ محیط زیست کرده است.

سپرست سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری کرج از برگزاری کارگاه آموزشی مرتبط با کاشت نهال در فرهنگسراهای سطح شهر با حضور انا خبر داد

به گزارش پیام آشنا، علیرضا عاقلی گفت: در هفته منبغی سپهر، روز ورزختاری سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج با همکاری سازمان

شهرداران چینی در دام «تراکم فروشی»

نشره اکنون معتقد است بررسی دقیق تر این ساختمان در تبیین نشان‌دهنده چیزی به‌منظور است.

اما «کونومیس» که تا به‌زودی در چین گسترش خود را وضعیت بازار ملک در بهترین کشور شرق آسیا به این موضوع پرداخته که خریداران واحدهای مسکونی در برهه‌های چینی می‌توانند سرمایه‌گذاران ملکی در این کشور هستند که چند دهه‌ای محسوب می‌شوند، نه فاکتور مسکن، بنابراین شکل فعلی حمایت از مسکن‌سازی در دولت چین نه تنها به هدف اصابت نکرده، بلکه دست ملاکان را برای سودآوری در این بازار باز گذاشته و حتی شهروندان را می‌راند. دلیلی داشته که می‌تواند نتیجه‌ی این واقع‌ها را برای شهروندان این کشور فوراً ببیند.

مگر در این کشور در شرایطی قرار گرفته، به‌ویژه با توجه به این که در سال‌های گذشته کسب‌وکارهای مسکن در چین اجرا شده، خریداران قبضه مسکن نتوانستند قسط خود را از موعد مقرر پرداخت کنند و شرکت‌های ساختمانی که نشانه نقدینگی می‌باشند، دچار مشکل شدند. این تریزیت بحران تاریخی مسکن در چین از دو سال قبل (۲۰۱۱ میلادی) آغاز شد و همچنان ادامه دارد. در نشریه «کونومیس» آمده که باقی‌مانده چینی‌ها هائو، راه‌ها، بود که استهلاک واحدهای مسکن خود را پاک کردن صورت مسئله بوده و نمی‌تواند این بحران را حل کند. در این گزارش که «چینی‌های فقیر» ۲۰ میلیون مسکن مزین‌اند را با عنوان «حماقی چینی چینی» منتشر کرد، کمیسیون این موضوع اگر گسترده کرد که مشکل برخی کشورها در چین و آسیای شرقی، شهرداری‌های این کشورها به درآمدهای کلان و لیکن شهروندان فروشی بزرگ‌پروژه‌ای است. در واقع شهرداری‌های شهرداری کرج چون دولت را تحت فشار قرار می‌دهند تا سیاست‌های ضدبازار در اختیار مسکن را به کار

دیدگاه



در حال حاضر هم معماران و هم مهندسان ساختمان از دانشمندی تر بودن دست کشیده‌اند

دفتر ما گفتم مسأله بر سر این است که دانشمندی تر بودن هم معماران و هم مهندسان ساختمان از دانشمندی تر بودن دست کشیده‌اند. در حالی که در گذشته مهندسان ساختمان و معماران هر دو در یک سطح بودند و هر دو به یک اندازه در جامعه شناخته می‌شدند. اما در حال حاضر مهندسان ساختمان و معماران هر دو در یک سطح نیستند. مهندسان ساختمان به دلیل تخصص فنی و علمی خود در جامعه شناخته می‌شوند، در حالی که معماران به دلیل تخصص هنری و خلاقانه خود در جامعه شناخته می‌شوند. این تفاوت در شناخته شدن در جامعه می‌تواند به نفع هر یک از این دو گروه نباشد.

محیط زیست

کاشت همزمان ۱۰۰ هزار اصله درخت از سوی هلال احمر در سراسر کشور

حفاظت از محیط زیست

هلال احمر در سراسر کشور ۱۰۰ هزار اصله نهال را کاشت کرد. این اقدام به منظور افزایش سطح پوشش گیاهی و جلوگیری از تغییرات اقلیمی انجام می‌شود. هلال احمر در سراسر کشور ۱۰۰ هزار اصله نهال را کاشت کرد. این اقدام به منظور افزایش سطح پوشش گیاهی و جلوگیری از تغییرات اقلیمی انجام می‌شود.

هلال احمر در سراسر کشور ۱۰۰ هزار اصله نهال را کاشت کرد. این اقدام به منظور افزایش سطح پوشش گیاهی و جلوگیری از تغییرات اقلیمی انجام می‌شود. هلال احمر در سراسر کشور ۱۰۰ هزار اصله نهال را کاشت کرد. این اقدام به منظور افزایش سطح پوشش گیاهی و جلوگیری از تغییرات اقلیمی انجام می‌شود.

هلال احمر در سراسر کشور ۱۰۰ هزار اصله نهال را کاشت کرد. این اقدام به منظور افزایش سطح پوشش گیاهی و جلوگیری از تغییرات اقلیمی انجام می‌شود. هلال احمر در سراسر کشور ۱۰۰ هزار اصله نهال را کاشت کرد. این اقدام به منظور افزایش سطح پوشش گیاهی و جلوگیری از تغییرات اقلیمی انجام می‌شود.

هلال احمر در سراسر کشور ۱۰۰ هزار اصله نهال را کاشت کرد. این اقدام به منظور افزایش سطح پوشش گیاهی و جلوگیری از تغییرات اقلیمی انجام می‌شود. هلال احمر در سراسر کشور ۱۰۰ هزار اصله نهال را کاشت کرد. این اقدام به منظور افزایش سطح پوشش گیاهی و جلوگیری از تغییرات اقلیمی انجام می‌شود.

هلال احمر در سراسر کشور ۱۰۰ هزار اصله نهال را کاشت کرد. این اقدام به منظور افزایش سطح پوشش گیاهی و جلوگیری از تغییرات اقلیمی انجام می‌شود. هلال احمر در سراسر کشور ۱۰۰ هزار اصله نهال را کاشت کرد. این اقدام به منظور افزایش سطح پوشش گیاهی و جلوگیری از تغییرات اقلیمی انجام می‌شود.

هلال احمر در سراسر کشور ۱۰۰ هزار اصله نهال را کاشت کرد. این اقدام به منظور افزایش سطح پوشش گیاهی و جلوگیری از تغییرات اقلیمی انجام می‌شود. هلال احمر در سراسر کشور ۱۰۰ هزار اصله نهال را کاشت کرد. این اقدام به منظور افزایش سطح پوشش گیاهی و جلوگیری از تغییرات اقلیمی انجام می‌شود.