تحلیل

سه عبارت مصطلحی که شما را در فضای کار ضعیف نشان می‌دهند

حتی کوچک‌ترین و پیش‌پاافتاده‌ترین عبارات می‌توانند تاثیر زیادی بر تصور مردم نسبت به شما داشته باشند. به‌عنوان مثال در یک مصاحبه شغلی، چند کلمه ساده‌ می‌تواند کاری کند که شما یک مدعی مطمئن یا فردی نامطمئن از توانایی‌هایش به‌نظر برسید.

سه عبارت مصطلحی که شما را در فضای کار ضعیف نشان می‌دهند کیتی و رلی پترلی، نویسندگان این مقاله و متخصصان حوزه ارتباطات می‌گویند: «مهم است که کلماتتان را با دقت انتخاب کنید و زبان قاطع، جسور و با اعتماد به نفسی داشته باشید.»

هدف این است که قاطع باشید بی‌آنکه نیازی از حد پر خاشگری کنید. این استراتژی به‌ویژه در ارتباط با مدیر، همکار دوست یا شریک زندگی مفید است اما این سه عبارت دقیقا عکس این هدف عمل می‌کنند و ناخواسته باعث می‌شوند شما ضعیف و نامطمئن به‌نظر برسید.

«ببخشید که این سوال را می‌پرسم، اما...»

ممکن است گفتن «ببخشید» کار موجه‌ای به‌نظر برسد. استفاده بیش از حد از این عبارت، به‌خصوص در شرایطی که نیازی به عذرخواهی نیست، می‌تواند تاثیر فاجعه حرف شما را کند کند و باعث شود عذرخواهی‌های بعدی وزن و ارزش کمتری داشته باشند. وقتی از کلمات عذرخواهانه استفاده می‌کنید (مثلا «ببخشید، این آخرین سوال است.» یا «شاید فقط من این طور باشم، اما...») می‌توقد این طور به نظر برسد که اگاز خودتان را کوچک می‌کنید.

یا ممکن است درخواستی را که قصد مطرح کردن آن را دارید کم‌اهمیت جلوه دهد. فقط خواستتان را مطرح کنید. ممکن است لطفا آن ایمیل را برای من بفرستید؟ یا می‌توانی به من کمک کنی صفحه‌ات را روی ماینتور بیندازم؟ یا وایت هستکرم» گفتو گو راتمام کنید.

«فقط...»

دنی رابین، مشاور ارتباطات، می‌گوید عبارت «فقط...» هر چیزی را که بعد از آن بگویید ضعیف می‌کند. «فقط» می‌خواهم از شما بپرسم...» «فقط یک دقیقه طول می‌کشد...» «فقط می‌گویم که...» فقط کلمه کوچکی با پیامدهای عظیم است. هر بار که از واژه «فقط» استفاده می‌کنیم، باعث می‌شویم این طور به نظر برسد که اگار داریم وقت کسی را تلف می‌کنیم. اگر حرف مهمی برای گفتن دارید، آن را بگویید. سیمون تایلر، مدیر اجرایی منابع انسانی می‌گوید: «اگر در طول جلسه یا مکالمه‌ای عصبی باشید یا نامطمئن باشید، تغییر چند کلمه احساس شما را عوض نمی‌کند. اما شما می‌توانید با انجام تمرینات آرامش‌بخشی همچون مدیتیشن، پیاده‌روی، ذکر از جملات تاییدی یا تمرین تکنیک‌های تنفسی، ذهن خود را برای این موقعیت‌ها آماده کنید. این کارها می‌توانند به شما کمک کنند بر استرس خود غلبه کنید و آرام شوید.»

«می‌دانم»

«می‌دانم» یک عبارت بی‌کرکننده رایج و دهنی‌ست که برای پر کردن سکوت استفاده می‌شود تا افراد بتوانند افکار خود را کامل کنند. همچنین می‌تواند شما را بی‌کفایت جلوه دهد.

ریک یاوربام، مدیرعامل شرکت روابط عمومی ارینگ کامیونیکیشنز، می‌گوید: «عبارتی مانند «می‌دانم»، چیزی شبیه به این بگوییم که «چیزها را می‌دانم، پس نیازی نیست که به من بگویید.» این موضوع جالبی‌ست که شما یک بار کمی فهمیدید و با حل مساله مشکلی ندارید و اینها مهارت‌هایی هستند که تمام کارفرماها در نیروهایشان به دنبال آن می‌گردند.

منبع: CNBC

عضو شورای اسلامی شهر کرج؛

مهندسان ناظر موظفند در گزارش پرونده ماده صد به استحکام بنا اشاره کنند

عضو شورای اسلامی شهر کرج گفت: متاسفانه در سنوات ماضی یک بخشنامه کاملا غیر قانونی در شهرداری بابت کمیسیون ماده صد صادر شده که به زیان مردم است و باید هر چه سریعتر اصلاح شود.

به گزارش پیام آشنا، علی قاسم پور در تطق پیش از دستور یکصد و شصت و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر عرض تبریک هفته بزرگداشت معلم و روز کارگر را بیان اینکه سازمان نظام مهندسی موظف به رعایت قوانین و مقررات ملی ساختمان است، اظهارداشت: کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری یکی از مراجع اصلی و مهم رسیدگی به تخلفات ساختمانی است در این راستا در روزهای دوشنبه کمیسیون ماده صد شهرداری تشکیل و اینجانب به‌عنوان نماینده شورای شهر در کمیسیون حضور دارم.

عضو شورای اسلامی شهر کرج بر رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط و مقررات شهرسازی تاکید و اذعان کرد: اتفاقی در کمیسیون ماده صد در حال انجام است که جای تعمل و تعقل و بررسی توسط اعضای شورای شهر و عضو کمیسیون دارد.

قاسم پور بیان کرد: سازمان نظام مهندسی وظیفه کنترل و نظارت بر اجرای درست و صحیح برابر این نامه ها و برابر مشخصات فنی ساختمان در همه ابعاد بخصوص استحکام بنا دارد؛ پرونده ای به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود که برخلاف مفاد پروانه صادره شهرداری اجرا شده است وگرنه دلیلی برای ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد وجود ندارد.

رییس شورای اسلامی شهرستان کرج از شهردار خواست هر چه سریعتر جلوی بخشنامه غیرقانونی را گرفته و با دادن بخشنامه وزارت کشور به صراحت اعلام کرده است تا مهندسان ناظر باید گزارشات استحکام بنا را اعلام کنند؛ در این راستا چرا شهرداری از اختیار تبصره ۷ ماده ۱۰۰ استفاده نمی‌کند.

قاسم پور در پایان بابت اجرای بخشنامه نظم و انضباط اداری که در شهرداری صادر شد قدردانی کرد و اظهارداشت: اجرای این بخشنامه مانع از تبعیض بین کارکنان مجموعه مدیریت شهری و حتی مدیران است و رفتمان کاری کارکنان را افزایش می دهد.

عضویت نماینده شهرداری کرج در ترکیب هیئت مدیره جدید بانک شهر

به گزارش پیام آشنا در این رویداد قرلاسباب شجاعی قائم مقام شهردار کرج به عنوان نماینده تام الاختیار شهرداری با حق رأی حاضر شد و وظیفه ی انتخاب هیئت مدیره را انجام داد.

شهرداری کرج با هفت درصد سهم سهامدار عمده بانک شهر است ولی پس از ۱۵ سال در ترکیب هیئت مدیره بانک شهر هرگز صاحب کرسی نبود لکن با تدبیر و حمایت شورای اسلامی شهر و رایزنی های چندین ماهه قبل از برگزاری انتخابات دور جدید هیئت مدیره بانک، آقای دکتر یادکنر خلتی به عنوان کاندیدای مستقل شهرداری کرج به مجمع بانک شهر معرفی وبا رأی بالای سهامداران به عنوان عضو هیئت مدیره و نماینده شهرداری کرج انتخاب شد.

در این رویداد قرلاسباب شجاعی قائم مقام شهردار کرج به عنوان نماینده تام الاختیار شهرداری با حق رأی حاضر شد و وظیفه ی انتخاب هیئت مدیره را انجام داد.

خلتی به عنوان کاندیدای مستقل شهرداری کرج به مجمع بانک شهر معرفی وبا رأی بالای سهامداران به عنوان عضو هیئت مدیره و نماینده شهرداری کرج انتخاب شد.

شهرداری کرج با هفت درصد سهم سهامدار عمده بانک شهر است ولی پس از ۱۵ سال در ترکیب هیئت مدیره بانک شهر هرگز صاحب کرسی نبود لکن با تدبیر و حمایت شورای اسلامی شهر و رایزنی های چندین ماهه قبل از برگزاری انتخابات دور جدید هیئت مدیره بانک، آقای دکتر

یکپارچگی خدمات با گسترش زیر ساخت‌های فاوا امکانپذیر شده است



رئیس سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری کرج گفت: بهره‌گیری از تکنولوژی و پیشرفت در حوزه‌های مختلف فناوری جزء لاینفک جهانی شدن است و لزوم بکارگیری بیشتر از متخصصان این عرصه‌ها را بیش از پیش احساس می‌شود

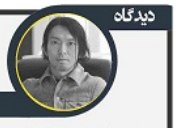
به گزارش پیام آشنا، محمود دهقان با اشاره به بهره‌گیری از تکنولوژی و پیشرفت در عرصه‌های مختلف فناوری، اظهار کرد لزوم برنامه‌ریزی و بکارگیری بیشتر از متخصصان بیش از پیش احساس می‌شود و وی افزود: سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری کرج به عنوان متولی ایجاد زیرساخت شبکه رایانه‌ای به منظور ارائه خدمات و تجمیع و زیر پوشش بردن کلیه فرم افزارهایی شهرداری مکلف به گردش سیستم‌های موجود و ارتقا آن، با اندیشه بکارگیری از آخرین مطالعات و متدهای پیشرفته شهری، زیر مجموعه‌های شهرداری را زیرپوشش به یکدیگر متصل و در جهت نیل به هدف نهایی که همان خدمات‌رسانی بهینه و افزایش رضایتمندی مردم است، قدم بر می‌دارد. رئیس سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری کرج گفت: با توجه به اهمیت ایجاد زیر ساخت ارتباطی گسترده با پهنای باند بالا و همچنین اهمیت پایداری آن، سازمان فاوا در سال ۱۳۹۲ ایجاد شبکه فیبر نوری را آغاز کرد و این پروژه در فاز اول ۷۴ کیلومتر و در ادامه فاز دوم به حدود ۲۲۴ کیلومتر گسترش پیدا کرد و هم اکنون کل گستره شهری و حتی پیرامون آن (مسیری به طول ۱۷ کیلومتر تا سازمان آبرسانی) را تحت پوشش قرار داد.

دهقان ادعان کرد: شبکه فیبر نوری فاوا، در ابتدا برای خدمات‌رسانی به مجموعه شهرداری کرج و اتصال ساختمان‌های تابعه (مناطق، سازمان‌ها و معاونت‌ها)، راه‌اندازی شد و پس از آن برای شبکه کنترل و نظارت تصویری مورد بهره‌برداری قرار گرفت که با توجه به گستره‌ی قابل توجه آن در معابر شهری و لزوم بکارگیری و هماهنگی بیشتر بین دستگاهی و ارائه خدمات بهینه به مردم، اتصال ادارات خارج از مجموعه شهرداری نظیر: استانداری البرز، فرمانداری های کرج و فردیس، دادستانی استان البرز، ستاد فرماندهی نیروی انتظامی، پلیس راهور و نهادهای امنیتی و صدا و سیما و... در دستور کار قرار گرفت. وی اضافه کرد در حال حاضر ارتباط شبکه ۶۴ ساختمان مجموعه شهرداری کرج، ۳۲۰ دوربین پلاک خوان نظارتی و بنرد ۳۸ ساختمان نهادهای خارج از مجموعه شهرداری که جمعا ۴۲۲ مرکز را شامل می‌شود توسط شبکه فیبر نوری متصل و پشتیبانی می‌شود.

به گفته دهقان، سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری کرج در پشتیبانی سخت‌افزار، نگهداری و پشتیبانی تجهیزات رایانه‌ای مناطق ۱۰ گانه، معاونت‌ها، سازمان‌های تابعه شهرداری و شورا که شامل ۳هزار و ۶۶۵ دستگاه رایانه، هزار و ۴۶۸ دستگاه پرینتر، ۴۲۲ دستگاه اسکنر و ۱۶۶ دستگاه ثبت تردد پرسنلی فعالیت گسترده‌دارد.

رئیس سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری کرج، نگهداری از ۴هزار و ۲۰۰ ایستگاه کاری شبکه، ارتقا بستر شبکه شهرداری، بروزرسانی و در صورت نیاز ایجاد شبکه جدید برای تمامی زیر مجموعه‌ها و نگهداری از حدود ۹۰ لینک ارتباطی در سطح شهر، ایجاد شبکه رادیویی جدید در صورت نیاز و در منطقی که امکان ارائه شبکه فیبر نوری وجود ندارد، انجام می‌شود.

دیدگاه



معماری فقط برای آدم‌هاست؛ معماری ممکن است برای طبیعت، حیوانات یا حشرات باشد

جونیا ایشیگامی

هر دوره یا جنبش خاصی در معماری تعریف می‌شود. مثلاً در دوره مدرنیسم ساختمان‌های بسیاری برای توده مردم به شیوه‌ای بسیار خاص ساخته شد. اما در این زمانه، ما دیگر ناچار نیستیم که فقط به یک شیوه خاص بسازیم. مامی‌توانیم به‌شیوه‌های بسیار تازه‌ای بسازیم.

من می‌خواهم که همه پروژه‌هایم متفاوت باشد. فکر می‌کنم که امروزه مقصود معماری ایجاد تنوع از طریق پرداختن به هر پروژه و هر شخص به شکل بسیار خاص است. همچنین، من فکر نمی‌کنم که معماری فقط برای آدم‌ها باشد؛ ممکن است معماری برای طبیعت، محیط، حیوانات، حشرات و غیره باشد. (در گفت‌وگو با Vladimir Belogolovsky، منتشر شده در وب‌سایت archdaily، سال ۲۰۱۹)

منبع: گفتار

محیط زیست

حفاظت از حشرات، حلقه اصلی زنجیره حفاظت از پرندگان مهاجر در جهان است

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست گفت: حفاظت از حشرات یکی از حلقه‌های اصلی زنجیره حفاظت از پرندگان مهاجر در جهان است که امسال سازمان‌های بین‌المللی به آن توجه ویژه‌ای کرده‌اند

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا حسن اکبری به مناسبت روز جهانی پرندگان مهاجر اظهار کرد: از سال ۲۰۰۶ میلادی روزی به نام روز جهانی پرندگان مهاجر در میان پرنده شناسان، پرنده نگران، فعالان حوزه حیات وحش و دوستداران طبیعت به فعالیت‌ها و برگزاری برنامه‌هایی اختصاص می‌یابد که هدفشان جلب توجه همگان برای آشنایی با اهمیت و نقش پرندگان وحشی، لزوم حفظ زیستگاه‌های پرندگان مهاجر و معرفی راهکارهایی برای حفظ این عناصر حیات است.

وی افزود: امسال برای اولین بار روز جهانی پرندگان مهاجر بر اهمیت حشرات برای پرندگان مهاجر متمرکز خواهد بود و نگرانی‌های مربوط به کاهش جمعیت حشرات را منعکس می‌کند. حشرات منابع ضروری انرژی برای بسیاری از گونه‌های پرندگان مهاجر، نه تنها در طول فصول تولید مثل بلکه در طول سفرهای طولانی آن‌ها هستند و تأثیر زیادی بر زمان، مدت و موفقیت کلی مهاجرت پرندگان می‌گذارند.

اکبری ادامه داد: در طول مسیرهای مهاجرت، پرندگان به‌طور فعال هنگام توقف در مزارع، جنگل‌ها، تالاب‌ها و زیستگاه‌های مختلف به دنبال حشرات هستند. زمان مهاجرت پرندگان اغلب مصادف با اوج فراوانی حشرات در مکان‌های توقف است. این همزمانی امکان تغذیه پرندگان را فراهم می‌کند تا ذخایر انرژی خود را قبل از ادامه سفر دوباره تأمین کنند. از بین رفتن و کلستی در جمعیت حشرات در معرض خطر قرار گرفتن فضاهای طبیعی مانند جنگل‌ها و مراتع به دلیل ابعاد گسترده کشاورزی، توسعه شهری و اثرات ناشی از آن، می‌تواند منجر به کاهش جمعیت حشرات شود.

وی اضافه کرد: آفت‌کش‌ها و علف‌کش‌هایی که برای محافظت از محصولات طراحی شده‌اند به حشراتی که پرندگان برای غذا به آنها تکیه می‌کنند، آسیب می‌رسانند. کمبود حشرات غنی از انرژی و پروتئین می‌تواند مهاجرت و رشد پرندگان را مختل کند و منجر به ضعف سیستم ایمنی، کاهش موفقیت باروری و افزایش نرخ مرگ و میر برای پرندگان بالغ و فرزندان آن‌ها شود.

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست تأکید کرد پرندگان نقش مهمی در گرده افشانی و کنترل آفات دارند و کمبود حشرات باعث اختلال در عملکرد این اکوسیستم می‌شود. جمعیت بیش از حد برخی حشرات، در نبود شکارچیان طبیعی، پرنده شان می‌تواند باعث شیوع بیماری شود که به سلامت گیاهان و کشاورزی آسیب‌می‌رساند.

اکبری یادآور شد: روز جهانی پرندگان مهاجر در سال ۲۰۲۴ بر ضرورت اقدامات پیشگیرانه حفاظتی تأکید خواهد کرد. این اقدامات شامل کاهش استفاده از آفت‌کش‌ها و کودها، در صورت امکان، روی آوردن به کشاورزی ارگانیک است. اقدامات دیگر شامل حفظ و پیوستگی مناطق پوشش گیاهی طبیعی می‌شود که غذا و سرپناهی برای پرندگان و سایر گونه‌ها در مناطق کشاورزی فراهم می‌کند.

کلانشهرهای جهان از آب‌های سطحی و بارندگی‌ها برای تقویت فضای سبز بهره‌می‌گیرند

زمین گرم و شهرها خشک و کم آب می‌شوند اما انسان‌ها در محل زندگی خود به فضای سبز نیاز دارند. آبیاری این فضای سبز در کلانشهرهای جهان با استفاده از جریان‌های سطحی آب و ذخیره آن از جمله می‌شود تا منابع آبی دیگر مانند سدها یا چاه‌ها به مصرف آشامیدنی برسد.

همشهری- محمد سرافی: بارندگی‌های فصلی می‌توانند ذخایر آبی شهر را برای مدتی تامین کنند اما این کار نیازمند شبکه بزرگی به نام زیرساخت‌های سبز - آبی است که در کلانشهرهای مناطق گرم جهان حفظ فضای سبز و محیط زیست شهری ساخته می‌شود. بااگزایش گرمایش جهانی، شهرهای بیشتری به دنبال ایجاد زیرساخت سبز - آبی در کنار زیرساخت‌های انرژی، حمل و نقل، تبادل داده‌ها، جمع‌آوری پسماند و... هستند. نکته مهم رویکرد محیط زیستی در این روش است زیرا در آبیاری گیاهان به صورت طبیعی و با استفاده از رطوبت خاکی انجام می‌شود که در فصل بارندگی آب را به خود جذب کرده و در زمان نیاز در دسترس قرار می‌دهد. شهرداری تهران نیز از سال‌ها قبل این رویکرد را در پیش گرفته و مخازن‌های ذخیره آب در مناطق بیست و دو گانه در حال ساخت است.

زیرساخت‌ها آبی - سبز blue-green infrastructure در ابتدا برای هدایت آب باران‌های ناگهانی به سفره‌های زیرزمینی ساخته شدند اما در چند دهه گذشته به ابعاد مختلف توسعه پیدا کردند. این سازه‌های ابتدا به شکل باغچه‌های گل خیابان‌ها و پارک‌ها ایجاد می‌شدند یا این تفاوت که سطح زمین آن‌ها به خاک اصلی ارتباط دارد و با لایه‌های بتنی غیرقابل نفوذ پوشانده نشده است. در برخی از این باغچه‌ها از مصالح ساختمانی مخصوص برای جذب بیشتر آب استفاده می‌شود.

برخی از این زیرساخت‌ها شامل ایجاد مخازن و دریاچه‌های بزرگ در زیر پارک‌های شهری است که می‌تواند برای زمان طولانی آب را در خود نگه دارند در فصل زمستان و بهار جریان آب از این مسیر وارد خاک می‌شود یا مخازن را پر می‌کند. در فصل گرم آبیاری گیاهان بدون اینکه نیازمند انتقال آب از فاصله زیاد و صرف انرژی باشند انجام می‌شود.

جذب آب باران برای آبیاری درخت‌ها

استفان مک کالوی استاد سیموسه پلی تکنیک ورچستر نیز در این باره اظهار می‌کند: زیرساخت سبز احتمالا مقرون به صرفه ترین، سریع ترین و فوری ترین مداخله است. ساخت مخازن آب سطحی و کاشت درختان برای جلوگیری از جریان پیدا کردن سیلاب و جذب کردن آب‌های سطحی در خاک می‌تواند در مدت کمی به پایداری برسد.

نکته مهم زیرساخت‌های آبی - سبز استفاده از گونه‌های گیاهی بومی اما به شرط تنوع است تا آفت‌ها نتوانند با استفاده از یکدست بودن گونه‌های گیاهی طغیان کنند در فرارسید جنگل‌های شهری در این مناطق تشکیل می‌شوند.

برزیل

به گزارش آرکدیلی میزان بارندگی‌ها در چند شهر برزیل آنقدر زیاد شده که از میانگین سال هم فراتر رفته است. خبرهای سیل، طغیان کانال‌های آب و رانش زمین نشانه افزایش بارندگی‌ها است اما خشکسالی در این کشور همچنان ادامه دارد. زندگی حدود ۶ میلیون برزیلی به دلیلی بلایای طبیعی شامل به هم خوردن ترتیب بارش باران باعث شده که در جنوب این کشور بارندگی بیشتر از سال‌های قبل ادامه داشته باشد در حالی که در شمال برزیل مردم آماده خشکسالی‌های تاریخی هستند شهرهای زهکشی درست ندارند و در حین قرار گرفتند که بارندگی‌های نامتظر دارد اقلیم این منطقه با گرما و پوشش گیاهی وابسته به آب شناخته می‌شود اما در شهرهایی که بر مبنای خیابان‌های آسفالت و ساختمان‌های بتنی ساخته شده‌اند چطور می‌شود آب‌های سطحی را هدایت کرد و از قابلیم طبیعی بهره‌برد؟

کلمبیا

برخی شهرهای دیگر آمریکای جنوبی هم با مشکل وقوع سیل روبه‌رو هستند اما موفقیت ایجاد دریاچه یا تالاب را ندارد. راه حل این شهرها ایجاد مسیرهای بزرگی است که آب را جذب می‌کنند و به لایه‌های پایینی زمین می‌فرستند. پارک خطی کوچو گرفته در قلب‌بوگوتا، پایتخت کلمبیا با هدف جمع‌آوری آب باران و هدایت آن به زیرزمین ساخته شده است. دالان‌های اکولوژیک بوگوتا که پروژه‌ای در حال ساخت هستند در مسیر طولانی ۵۳ کیلومتری در دامنه در تپه‌های شرق این شهر قرار دارند. این پروژه که به کمرمند سبز شباهت دارد به صورت یک سد گیاهی عمل می‌کند زیرا جریان باران در این تپه‌ها با رسیدن به دالان متوقف و در میانه پوشش گیاهی جذب می‌شود تا در طول سال‌های طولانی باعث ایجاد ذخیره‌گاه جنگلی شود.

آمریکا

دو ماه قبل شورای شهر آستین در ایالت تگزاس نیز مصوبه‌ای برای ایجاد زیرساخت‌های آبی سبز تصویب کرد که بر اساس آن ایجاد فضای سبز جدید بر اساس هدایت آب‌های سطحی انجام می‌شود. شهرداری هدف دارد این کار را آبیاری درختان بلند اعلام کرده است که در نتیجه آن مسیرهای پیاده‌روی و دوچرخه سواری دارای سایه و خنک‌تر از نقاط دیگر شهر باشند. این شهر در منطقه گرم آمریکا قرار دارد و تابستان‌ها دمای آن به شدت زیاد می‌شود. در شهر فلادلفیا نیز ساختارهای شهری مانند پیاده‌رو‌ها با مصالح قابل نفوذ ساخته می‌شوند تا جریان‌های آب سطحی مستقیما وارد زمین شوند. این کار باعث کاهش آب ورودی به شبکه فاضلاب زیرزمینی شده است.

اروپا

در سال‌های گذشته تابستان‌های بسیار گرم را پشت سر گذاشته‌ایم و میزان مرگ و میر در شهرهای این قاره شده بود. به گزارش بی‌بی‌سی بعد از موج گرمای شدید در تابستان سال ۲۰۲۲ شهرداری‌ها به دنبال راه‌حل‌های سریع و کم هزینه برای کاهش دمای خیابان‌های شهر گشتند و ذخیره آب‌های سطحی و آبیاری درختان منلستربن روش برای این کار شناخته شد. شهر براگ در جمهوری چک با ایجاد زیرساخت‌های آبی - سبز به مقابله با گرما پرداخت و اکنون تصاویر ماهواره‌ای از این شهر نشان می‌دهد که در زیرساخت‌های آبی - سبز دمای هوا به شکل قابل توجهی کمتر شده است.

آگهی مزایده

اداره کل اموال و املاک استان البرز وابسته به بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

در نظر دارد سردرختی محصولات باغات مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی در سال ۱۴۰۳ واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌توانند همه روزه به‌جز ایام تعطیل تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۶ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده به آدرس: کرج - بلوار شهید چمران - بعد از میدان امام حسین (ع) جنب دفتر هواپیمائی - پلاک ۳۴۳ مراجعه و پیشنهادات خود را ارائه نمایند.

همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره تلفن‌های ۳۲۲۴۹۶۱۶-۰۲۶ و ۳۲۲۸۱۸۹۹-۰۲۶ تماس حاصل فرمایید.

۱- اخذ پاکت‌های پیشنهادی به‌همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به‌شماره شناسه ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵% قیمت پایه مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده قابل انجام است.

۲- بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی در محل دفاترکرج به آدرس فوق در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ ساعت ۱۴ طبق برنامه زمان بندی شده انجام خواهد گرفت.

۳- پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر مزایده ارائه می‌گردد الزامی می‌باشد. ضمناً امضای پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

۴- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات و اصله مختار می‌باشد.

۵- اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از باغات لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسؤولیتی متوجه سازمان نخواهد بود.

۶- ۱% رقم پیشنهادی به‌عنوان هزینه مزایده از برندگان نقداً دریافت می‌گردد.

۷- شرایط فروش سردرختی کلیه املاک مندرج در لیست مزایده به‌صورت ۵۰ درصد پرداخت نقدی و الباقی طی یک فقره چک بانکی به سررسید ۲ ماه قبل از اتمام قرارداد اجاره خواهد بود.

۸- لازم به ذکر است جهت تضمین حسن انجام تعهد یک ضمانت‌نامه بانکی به تاریخ پایان قرارداد به مبلغ ۵۰% کل قرارداد اخذ خواهد گردید.

۹- متقاضیان می‌توانند پاکت‌های پیشنهادی خود را تا ساعت ۱۲:۳۰ در محل بازگشایی در صندوق پاکات مزایده قرار دهند.

ردیف	آدرس	قیمت پایه مزایده (ریال)	تضمین (۵%) شرکت در مزایده (ریال)
۱	کرج، مهرشهر، فاز ۳، باغ موسوم به آلو	۱۱۰ / ۸۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۵ / ۵۴۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲	کرج، کمالشهر، روبه‌روی پلیس راه، باغ موسوم به نهالستان	۸ / ۲۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۱۲ / ۵۰۰ / ۰۰۰
۳	کرج، جاده چالوس، روستای ولایت رود	۱ / ۱۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰