کسب و کار

چه طور مدیران دیگر را مدیریت کنیم؟

اندرو سال‌هاست که در حوزه تکنولوژی کار می‌کند. مدت‌ها در یک استارت‌آپ کار می‌کرد. تا اینکه اخیرا در یک شرکت معتبر، در جایگاه رهبری سازمانی مشغول به کار شد. حالا وظیفه‌اش، مدیریت سایر مدیران است. او هرگز آموزش رسمی‌ای ندیده که چطور مدیران را مدیریت کند. وقتی این سمت را پذیرفت، می‌دانست که بیشتر باید در نقش یک «کوچ» یا مربی باشد و کارها را از طریق مدیران به انجام برساند. اما او سابقا عادت داشت در همه کارها مستقیما دخیل باشد و هر جا مشکلی پیش آمد، وارد عمل شود. درست مثل کسی که از هواپیما با چتر نجات می‌پرد و در موقعیت بحرانی، فرود می‌آید که مساله را حل کند. حتی بابت این پاداش هم می‌گرفت. اما حالا به عنوان یک رهبر سازمانی، باید مکث کند و بگوید: «نه! این وظیفه من نیست.

برای این کار، وقت ندارم.» او اخیرا با «مورین ویلکینز» از مجله کسب‌وکار هاروارد گفت‌وگو کرده و از تجربه‌هایش در این دوران کوتاه که از آن با عنوان دوران «گذار» یاد می‌کند، گفته. موریل که سال‌هاست مشاور مدیریت است قصد دارد با پرسیدن یکسری سوال کلیدی، به اندرو بیاموزد که چطور این دوران را طی کند و وی چه مسائلی تمرکز داشته باشد. چکیده‌ای از این گفت‌وگو را با هم می‌خوانیم:

موریل: تو قبلا هم مدیر بودی و به‌دلیل داشتن یکسری مهارت‌ها، به موفقیت دست یافته بودی. اما حالا یک مرحله بالاتر رفتی و فهمیدی که برای مدیریت سایر مدیران به یکسری مهارت‌های متفاوت نیاز داری.

اندرو: فکر کنم باید ذهنیتم را به مرور تغییر دهم. به نظرم استراتژی‌هایی هست که با کمک آنها بتوانم با مدیران ارشد کار کنم. قابلیت‌هایشان را شکوفا و از موفقیت‌شان اطمینان حاصل کنم.

در گذشته، تو اثبات کردی که در پروژه‌های تحول‌آفرین، مهارت داری اما حالا مقیاس و دامنه وظایفت تغییر کرده. حالا شش مدیر باید به تو گزارش دهند. همزمان باید زمان و اولویت‌های خودت را هم مدیریت کنی. چه چالش‌هایی وجود دارد که خواب شب را از چشم‌هایت ربوده؟

یکی از چالش‌ها، شناختن نقاط ضعف و قوت افراد و توجه به تمام حوزه‌هاست. از نظر محتوا، شاید این سریعا دستم بیاید اما آن وجه از ماجرا که رابطه‌محور است، چالش برانگیز است. اینکه بدانی افراد در عمل چه می‌کنند و در شرایط فعلی که خیلی‌ها دورکارند، این سخت‌تر هم هست. امکانش نیست که در تک تک جلسات حضور داشته باشم تا واکنش آنها نسبت به مسائل را ببینم.

تو همزمان داری در دو جاده موازی قدم می‌گذاری. مسیر توسعه خودت و توسعه دیگران. که بتوانند مدیران خوبی باشند. اگر نتوانی خودت را توسعه دهی، مثل این است که یک لوله را بند آورده باشی. اگر مهارت مدیریت را در خودت تقویت نکرده باشی، بهینه‌سازی مدیریت دیگران خیلی سخت می‌شود. تو در حال گذار به نقش جدیدت هستی و کلی کار هست که باید انجام دهی. برای اینکه ساختار فکروات را درک کنم، یک سوال می‌پرسم. تعریفت از موفقیت در این سمت جدید چیست؟ به‌ویژه به عنوان مدیر مدیران؟

اولا، فلسفه کلی من این است: علاوه بر اینکه یک امتیاز دارم و آن هم این است که مسیر حرفه‌ای این افراد در دستان من است، می‌خواهم به عنوان رهبر، رشد و توسعه یابند. حالا این توسعه می‌تواند قابل اندازه‌گیری باشد، مثل ارتقای شغلی به مرور زمان یا عملکرد بالا. برای من این یک فرصت جدید است که بتوانم به افراد کمک کنم رهبر سازمانی شوند. دوما، یکسری اهداف داریم که باید تحقق پیدا کنند. باید در طرح انتظارات، شفاف باشیم و گرنه، هر چیز ساده‌ای می‌تواند وقت همه را هدر دهد.

پس موفقیت برای تو یعنی رشد دادن مدیران و ایجاد شفافیت برای رسیدن به نتایج مورد انتظار. و ایجاد شفافیت، مگر به چه تو، وظیفه کیست؟ اگر آنها چارچوبی از شفافیت نداشته باشند نمی‌توانند درک درستی از کارهایی که باید انجام دهند، داشته باشند. برای تو، ایجاد شفافیت یعنی چه؟

در شرکت‌های بزرگ، معمولا تیم‌ها و عملیات‌ها و افراد زیادی در امور دخیل هستند و معمولا پیش می‌آید که یک نفر نداند در یک شرایط خاص، وقتی کارها عقب افتاده، چه کسی باید اقدام کند که همین ندانستن‌ها باعث می‌شود خیلی‌ها بیخودی درگیر کارهای هول هولی شوند. ایجاد شفافیت یعنی هر کسی نقش و وظیفه خود را بداند. یعنی همه با هم هماهنگ باشند.

ممنون از تو اندرو.

همان‌طور که شنیدید، اندرو یک رهبر تازه‌کار است که بر خلاف سابق، حالا تنها کارش راهبری است. تمام مدیرانی که سابقا، مدیریت کارکنان را برعهده داشته و حالا، راهبری مدیران را عهده‌دار شده‌اند، باید بعضی از وظایف فردی را کنار بگذارند و به جایش، روی یکسری مهارت مهم تمرکز کنند. مثل بررسی روند پیشرفت مدیران زیردستشان در مسیر مدیریت و آموزش آنها در این زمینه. این یکی از مهم‌ترین چالش‌های رهبران تازه‌کار است. چالش‌های دیگری نیز وجود دارد که در این بحث نمی‌گنجد اما افرادی که تازه در این مسیر قرار گرفته‌اند، اگر وظایف خود را به‌طور شفاف بشناسند، شانسشان در رهبری سازمانی موثر دوچندان خواهد شد.

مترجم:مریم مرادخانی

سهم شهرداری‌ها از لایحه بودجه ۱۴۰۱

لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ صبح روز یکشنبه از سوی رئیس دولت برای بررسی و تصویب در حالی به مجلس شورای اسلامی تقدیم شد که برخی نگرانی‌ها و دغدغه‌های شهرداری‌ها درباره فاینانس و - برطرف شده و آنطور که معاون برنامه ریزی شهرداری تهران گفته تا حدودی سهم شهرداری‌ها در بودجه سال آینده بهتر و در حقیقت تا حدودی خواست شهرداری محقق شده است.

به گزارش پیام آشنا: به نقل از ایسنا، بررسی بندهای لایحه بودجه ۱۴۰۱ دولت نشان می دهد که براساس بند «ه» تبصره ۵ و به منظور توسعه حمل ونقل عمومی و زیر ساخت های شهری به شهرداری‌های کشور و سازمانهای وابسته به آنها اجازه داده می شود با تایید وزارت کشور تا سقف ۸۰ هزار میلیارد ریال اوراق مالی اسلامی با تضمین خود و با بازپرداخت اصل و سود آن توسط همان شهرداری ها منتشر شود البته در این بند قید شده که اوراق فروش نرفته این بند در سقف مطالبات معوق با تایید شهرداری مربوطه قابل واگذاری به طلبکاران آن طرح می باشد.

در این بند ۱۰ هزار میلیارد ریال از اوراق مالی اسلامی برای بازآفرینی بافت های فرسوده پیرامون حرم امام رضا(ع)، حضرت معصومه(س)، عبدالعظیم حسنی و حضرت احمد بن موسی تعیین شده که برای این اوراق نیز تضمین بازپرداخت اصل و سود این اوراق بر عهده شهرداری ها است.

توجه به تجهیزات آتش نشانی در بودجه

همچنین در بند «ل» تبصره ششم آمده است که وزارت کشور موظف است از طریق شهرداری های کشور در سقف یک درصد سهم افزایش یافته شهرداری ها از محل قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تا ۳۰۰ هزار میلیارد ریال را برای اجرای طرح های حمل و نقل عمومی درون شهری شامل ناوگان اتوبوسرانی تاکسیرانی و قطار شهری، ساماندهی و مدیریت پسماند، تامین تردبان هیدرولیکی و ماشین آلات آتش نشانی، تامین تجهیز دوربین های ترافیک شهری اختصاص دهد و اعتبارات هر شهرستان توسط وزارت کشور به شهرداری ها ابلاغ می شود.

همچنین وزارت کشور موظف است گزارش های لازم را در مقاطع سه ماه پس از جمع‌بندی به سازمان برنامه بودجه کشور و کمیسیون عمران مجلس ارائه کند.

کمک شهرداری‌ها به سازمان مالیات برای شناسایی املاک

همچنین شهرداری ها موظف شدند که به سازمان امور مالیاتی برای شناسایی خانه ها کمک کنند و برهمین اساس براساس لایحه بودجه ۱۴۰۱ ، وزارتخانه های راه و شهرسازی، صنعت-معدن و تجارت، سازمان ثبت اسناد و املاک و شهرداری موظف شدند تا دسترسی بر خط (آنلاین) به اطلاعات مالکیت املاک مورد نیاز سازمان امور مالیاتی در حوزه اماکن در اختیار این سازمان قرار دهد.

همچنین براساس بند ح تبصره شش شهرداری ها موظف هستند همزمان با صدور پروانه ساخت و همچنین در هنگام صدور پایان کار مراتب را به منظور تشکیل پرونده مالیاتی به اداره امور مالیاتی ذی ربط به ترتیب که توسط سازمان امور مالیاتی کشور تعیین می شود گزارش کنند.

همچنین در بند الف قسمت هدفمندی یارانه ها آمده است که در اجرای قانون هدفمند کردن یارانه ها تمامی دریافتی ها این قانون به استثنای عوارض شهرداری ها و دهیاری ها و منابع حاصل از فروش آب‌بق، حق بیمه مشترکین گاز طبیعی و عوارض گازرسانی به حساب سازمان هدفمندی یارانه ها نزد خزانه داری کل کشور واریز می شود و سازمان هدفمندی موظف است پس از تخصیص سازمان برنامه و بودجه کشور، هزینه کند که حق بیمه سهم دولت اقشار خاص از جمله رانندگان حمل‌ونقل درون و برون شهری نیز در نظر گرفته شده است.

همچنین عوارض شهرداری ها و دهیاری ها از فروش حامل‌های انرژی پس از گمرک و اصول ظرف یک ماه به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می شود تا به شهرداری ها و دهیاری ها پرداخت شود.

توجه به متروی شهرهای اقماری

همچنین در جداول پیوست اعتبار طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای برای سال آینده برای مترو پرند اعتبار بیش از ۲۲۷۰۰۰ میلیون ریال در نظر گرفته شده و برای اتصال شهر اسلامشهر به مترو تهران ۹۲۶ هزار و ۱۶۰ میلیون ریال، اتصال قطار حومه‌ای تهران به هشتگرد و پردیس ۳۹۰ هزار و ۸۹۰ میلیون ریال برآورد شده است.

همچنین در پیوست یک اعتبار طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای برای احداث و تکمیل خطوط اولویت دار متروی تهران، ۵۷۲ هزار و ۴۰ میلیون ریال در نظر گرفته شده است.

همچنین برای تامین دو هزار واگن قطار شهری نیز ۴۴۴ هزار و ۹۲۰ میلیون ریال در نظر گرفته شده است.

اعتبار ویژه نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی

در این میان در بودجه سال آینده در قالب کمک به توسعه و نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی برای از رده خارج کردن ۲۵ هزار خودروی فرسوده، خرید و نوسازی ۱۷ هزار دستگاه اتوبوس و مینی بوس (متوسط ۵۰ درصد سهم دولت)، ۱۶ هزار خودروی عمومی کوچک مبلغ ۴۶۳۰۸۰۰ برآورد سال ۱۴۰۱ بود.

با نامه وزارت کشور به استانداران؛

امکان دخالت شورا و شهرداری در موضوع املاک قولنامه‌ای وجود ندارد

شهردار کرج گفت: نگرانی شهروندان در موضوع املاک قولنامه‌ای را درک می‌کنیم.

به گزارش پیام آشنا: مصطفی سعیدی سیرانی در بیست و نهمین جلسه رسمی شورای شهر کرج با اشاره به روندهایی از المان پرستار اظهار کرد: المان جمعه گذشته همزمان با ولادت با سعادت حضرت زینب(س) در میدان ولیعصر منطقه بافستان غربی رونمایی شد.

وی با بیان اینکه مدیریت شهری جدید نقشی در انتخاب طرح المان پرستار نداشته، ادامه داد: قرارداد ساخت این المان از قبل منعقد و ساخت آن هم از اسفند سال گذشته آغاز شده بود و بر این اساس امکان تغییر در طرح تایید شده قبلی وجود نداشت.

وی در ادامه با انتقاد به برخی قراردادهای شهرداری که در گذشته منعقد شده توضیح داد: در سیستم شهرداری قراردادهایی که تا به مرحله اجرا برسد کاملا تغییر کرده، کم نیست. به عنوان مثال قراردادهایی که با هدف احداث روگذر منعقد شده ولی در مرحله اجرا به روگذر تبدیل شده‌اند.

این مسئول با تاکید بر ضرورت اصلاح و شفاف سازی قراردادهای شهرداری نیاز گفت: ما در خصوص آنچه در گذشته اتفاق افتاده به دنبال مقصر نیستیم ولی حق شهروندان است که شاهد بهره برداری از پروژه‌هایی باشند که مشکلی از مشکلاتشان حل می‌کند.

وی با تاکید بر اینکه شفاف سازی هزینه دارد، ادامه داد: بدون شک با حمایت شورا و دستگاه‌های نظارتی می‌توان از انعقاد چنین قراردادهایی جلوگیری کرد.

پرداخت ۵۰ میلیارد تومان بابت خرید قیر

شهردار کرج در ادامه در پاسخ به کلایه برخی از اعضای شورای شهر در خصوص وضعیت آسفالت برخی محلات شهر توضیح داد: طی سه ماه گذشته ۵۰ میلیارد تومان از چک‌های مربوط به خرید قیر پرداخت شده است.

وی با اشاره به محدودیت‌های اعمال شده از سوی ستاد بحران البرز در خصوص فعالیت کارخانه آسفالت شهرداری، اضافه کرد: به دلیل غلظت آلایندههای هوا صنایع آلاینده از جمله کارخانه آسفالت شهرداری کرج باید تعطیل باشد ولی به دلیل اینکه نمی‌توان پروژه‌های عمرانی را متوقف کرد، شرایطی فراهم شده که کارخانه آسفالت روزی ۵ ساعت فعال باشد.

وی با تاکید بر اینکه تصمیم گیری در برخی موارد از عهده اختیارات مدیریت شهری خارج است، افزود: برنامه ریزی لازم برای خرید قیر مورد نیاز آینده از بورس فراهم شده و در صورت رفع محدودیت‌های کارخانه آسفالت، روال تولید به شکل سابق بازمی گردد.

مدیریت شهری امکان دخالت در موضوع املاک قولنامه‌ای ندارد

شهردار کرج در ادامه با اشاره به نگرانی شهروندان در خصوص وضعیت املاک قولنامه‌ای گفت: با نامه وزارت کشور به استانداران، امکان دخالت شورا و شهرداری در این موضوع وجود ندارد.

وی اضافه کرد: علی رغم پیگیری‌های شهرداری در سه ماه اخیر، دیوان عدالت اداری مجدد مصوبه پروانه برای اراضی و املاک قولنامه‌ای را ابطال کرده است.

سیرانی افزود: با این وجود شهرداری با هدف حل مشکل و ایجاد بستر مناسب جهت پیگیری از ساخت و سازهای

غیرمجاز و رشد بی برنامه شهر موضوع را طی مکاتبه‌ای به دستگاه‌های مربوطه منعکس نموده‌است.

این مسئول گفت: حل این چالش بزرگ مستلزم همفکری تمام ارکان تصمیم ساز و تصمیم گیر به خصوص در سطوح کلان و ملی است.

طی سه سال گذشته؛

هزار هکتار به وسعت جنگل‌های کرج اضافه شده است

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری کرج گفت: طی چهار سال گذشته ۲۶ پارک در کرج ساخته شده که ۲۳ مورد آن در مناطق کم‌برخوردار بوده است.

به گزارش پیام آشنا: پیمان بضاعتی پور با اشاره به وضعیت جنگل کاری در کلان‌شهر کرج اظهار کرد: طی سه سال گذشته وسعت جنگل کاری در حواشی و مناطق مختلف کرج از ۲۰۰۰ هکتار به ۳۰۰۰ هکتار رسیده است.

وی توضیح داد: اغلب این جنگل کاری‌ها در حصار، بافستان غربی، کلاک، خلج آباد، فرودگاه پیام، مرکز حلقه دره و قزل حصار است.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری کرج گفت: در مناطق جنوبی کرج به دلیل محدودیت منابع آبی، جنگل های ایجادشده با تفکر آبرسانی می‌شوند و در سایر مناطق آبیاری از طریق مخازن ذخیره آبی که از قنوات تأمین می‌شود، صورت می‌گیرد.

بضاعتی پور بابیان اینکه فرخدان این جنگل‌ها همگی کم آب بر هستند، افزود: انواع درختان سوزنی برگ، توت، سنجد، عناب، زبان گنجشک و... بخشی از گونه‌های کاشته شده در این جنگل‌ها است.

وی با اشاره به وضعیت سرانه فضای سبز کرج هم گفت: سرانه در سال ۹۷ حدود ۱۳ متر بود که در حال حاضر به ۱۷ متر رسیده است.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج با بیان اینکه استاندارد کشوری سرانه فضای سبز ۱۵ متر است، افزود: سرانه فضای سبز در کلان‌شهر کرج دو متر از میانگین کشوری بالاتر است.

بضاعتی پور تأکید کرد: طی چهار سال گذشته ۲۶ پارک در کرج ساخته‌شده که ۲۳ مورد آن در مناطق کم برخوردار بوده است.

وی ادامه داد: طی این مدت حدود ۷۵ هکتار پارک در کرج ساخته‌شده که بیش از ۶۰ هکتار آن در مناطق کم‌برخوردار بوده است.

افزایش ۲۰ تا ۱۰۰ درصدی قیمت خرید پسماند خشک از شهروندان

سرپرست سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران از افزایش ۲۰ تا ۱۰۰ درصدی انواع پسماند خشک که توسط غرف بازیافت اپلیکیشن‌ها و ماشین‌های ملودی جمع‌آوری می‌شوند، خبر داد.

به گزارش پیام آشنا: به نقل از ایسنا، محمدمهدی عزیزی با اعلام این خبر گفت: به طور متوسط ۳۰ درصد از پسماندهایی که روزانه توسط شهروندان در تهران تولید می‌شود، خشک است و کمتر از ۱۰ درصد از این میزان، توسط غرف بازیافت، اپلیکیشن‌ها و خودروهای ملودی جمع‌آوری می‌شود و این میزان مشارکت در تحویل پسماندهای خشک توسط شهروندان بایستی افزایش یابد. ادامه داد: تمام تلاش ما این است تا با اجرای سیاست‌های تشویقی میزان مشارکت مردم در این زمینه را افزایش دهیم. به همین منظور، در روزهای گذشته با ارسال دستورالعمل جدید، قیمت خرید پسماندهای خشک توسط شهرداری تهران را افزایش دادیم. عزیزی با تأکید بر اینکه این تصمیم همزمان با افزایش قیمت بسیاری از محصولات بهداشتی گرفته شده است، تصریح کرد: در مقایسه با قیمت پسماند خشک در بهمن ماه ۱۳۹۹، در آذرماه ۱۴۰۰ قیمت برخی از اقلام مانند پسماند تن خشک با ۶۷ درصد، مقوا و کارتن با ۴۸ درصد، کافئ و روزنامه با ۱۰۰ درصد، ظروف پلاستیکی با حدود ۷۱ درصد، شیشه با ۷۴ درصد و پسماند خشک درهم با ۴۶ درصد افزایش همراه بوده است.

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران با بیان اینکه این افزایش قیمت شامل تمامی محصولات می شود، گفت: در مجموع قیمت خرید پسماند خشک در مجموع ۳۲ درصد افزایش یافته است. بر اساس گزارش روابط عمومی و امور بین الملل سازمان مدیریت پسماند، وی در پایان عنوان کرد: به طور معمول، روزانه ۴ تن پسماند توسط اپلیکیشن‌ها جمع آوری می‌شود. علاوه بر این، هر یک از ۴۴۹۵ غرفه بازیافت روزانه حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ کیلو پسماند خشک را از شهروندان تحویل می‌گیرند. البته این میزان در مقابل میزان پسماند خشکی که روزانه توسط شهروندان تولید می‌شود چندان قابل توجه نیست. از این رو، امید داریم تا با اجرای طرح مذکور، میزان مشارکت شهروندان در جمع‌آوری پسماند خشک و حفظ محیط‌زیست افزایش یابد.

دیدگاه

همان طور که مردم دلواپس داشتن چهره‌های متفاوت نیستند، معماران هم نباید در گیر داشتن سبک‌های متفاوت باشند

آلبرتو کالاچ

تمایز هیچ‌گاه هدف من نبوده است. من فکر می‌کنم همانطور که مردم دلواپس داشتن چهره‌های متفاوت نیستند، معماران هم نباید درگیر داشتن سبک‌های متفاوت باشند. شما چهره‌ای که دارید را دارید و کارها را همانطوری انجام می‌دهید که انجام می‌دهید.

موضوع معماری باید بیان ساده باشد. وقتی شما خرابه‌ها را می‌بینید، ذهن‌ها می‌بینید ساده است که باقی مانده، باقی آن از بین رفته است. این جنبه از معماری برای من خیلی جذاب است. و به لطف اقلیم ما [در مکزیک] نیازی نیست که نگران عایق‌کاری باشیم و همینطور به تزئین [یا دکوراسیون] فکر کنیم. من دوست دارم بنا را تزئین نشده رها کنم. من همیشه دوست دارم که نشان دهم بنا‌هایم چطور ساخته شده است. چیزی برای پنهان کردن نیست. از این طریق می‌شود خیلی چیزها را جمع‌بندی کرد.

منبع:گفتار

Vladimir Belogolovsky، منتشر شده در وبسایت archdaily، سال ۲۰۱۷)

خبر

ورود شهرداری تهران برای درمان ۵۰۰۰ معتاد متجاهر

معاون حمایت‌های اجتماعی سازمان رفاه خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران جزئیات درمان ۵۰۰۰ معتاد متجاهر توسط شهرداری تهران را تشریح کرد.

به گزارش پیام آشنا: سعید شرفخوست در مورد برنامه‌های شهرداری تهران برای ساماندهی معتادان گفت: زاکانی شهردار تهران از سوی وزیر کشور به عنوان رئیس قرارگاه اجتماعی شهر تهران انتخاب شده است و از سوی دیگر معتقدیم که ضعف و خلاءهایی در حوزه کمبود زیرساخت‌ها در استان تهران برای ساماندهی آسیب‌های اجتماعی از جمله معتادان وجود دارد که بر همین اساس شهردار تهران متعهد شده است که ۵۰۰۰ نفر از معتادان متجاهر را ماشیوه مطلوب، توسط تیم شهرداری درمان کند.

وی با بیان اینکه زیرساخت‌های اجرایی این شیوه در تهران وجود دارد، در خصوص شیوه اجرای این طرح افزود: می‌بایست یک یا چند مرکز درمانی برای این ۵۰۰۰ نفر که شهردار تهران متعهد به درمان آن‌ها شده ایجاد شود و اولویت با کسانی است که در مراکز غیرانگیزی بهزیستی پذیرش نمی‌شوند همچون افراد بیمار و همچنین افرادی که توسط پلیس جذب می‌شوند که با فرانیند مددکاری آن‌ها را مجاب به درمان می‌کنیم و با توجه به این زیرساخت‌ها و کمک پلیس نسبت به شناسایی معتادان اقدام می‌شود و پس از جذب، کار درمان آن‌ها آغاز خواهد شد.

شرفخوست در مورد شیوه درمان این افراد گفت: پس از ثبت اطلاعات این افراد، نسبت به شناسایی خود و خانواده‌هایشان اقدام می‌کنیم و پس از سرنوازی مسئله بازپیوند خانواده انجام خواهد گرفت اما اولین قدم این است که خود فرد به شناخت خودش برسد و به مرور درمان جسمی و روحی انجام می‌شود.

وی با بیان اینکه به موازات درمان، مددکاران خانواده را پیدا کرده و فرایند مددکاری را بر روی خانواده‌ها در این افراد برای بازپیوند انجام می‌دهند، اظهار کرد: همزمان که فرد معتاد در مرکز درمانی، درمان می‌شود و بعد از آن مورد مهارت‌آموزی قرار می‌گیرد، خانواده‌ها در این افراد نیز آموزش می‌بینند.

وی با بیان اینکه در حال حاضر به اذعان بلیس تنها پنج درصد از افراد درمان شده و بهبود می‌یابند و مابقی پس از خروج از مراکز ترک اعتیاد دچار لغزش می‌شوند، گفت: این نشان می‌دهد در درمان این افراد تنها دسترسی محدود شده و کار روانی بر روی آن‌ها انجام نشده است که ما می‌خواهیم کار فرهنگی، هنری، معنوی و خودشناسی را بر روی این افراد انجام دهیم که البته در کشورهای دیگر همچون مالزی این روش موفقی بوده است.

معاون حمایت‌های اجتماعی سازمان رفاه خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران با بیان اینکه اکثر این افراد (معتادان متجاهر) خودشان را فراموش کرده‌اند، افزود: برای خودشناسی این افراد اقدامات تنها روان‌شناس کار کننده بلکه روحانیون و... نیز باید پای کار بیایند تا درمان و نجات این افراد انجام گیرد.

وی در مورد زمان آغاز رسمی این پروژه گفت: دکتر زاکانی تأکید جدی بر این موضوع دارد و تلاش بسیاری انجام داده است و پیش‌بینی می‌شود تا دو الی سه ماه آینده ۲۰۰۰ و ۳۰۰۰ نفر را پذیرش کنیم که بخشی از این افراد اصلاحا رسوب کرده‌های گرمخانه‌ها هستند و بخشی دیگری نیز توسط نیروی انتظامی از سطح شهر جذب شده و به مراکز درمانی می‌آیند.

وی در مورد تأمین زیرساخت‌ها گفت: ما زیرساخت‌های موجود را داریم اما نیاز به بازسازی و احیا دارند که این اقدامات قبل از آغاز طرح تکمیل می‌شوند.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه
انجمن صنفی مراکز توانبخشی و درمان بیماران روانی مزمن استان البرز

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم انجمن صنفی فوق دعوت بعمل می ایدتا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ سه شنبه راس ساعت ۱۱ در محل سالن اجتماعات بهزیستی شهرستان کرج به آدرس جهانشهر میدان شهید مدنی،اداره بهزیستی کرج برگزار میگردد حضور بهم رسانید

دستورجلسه
۱-گزارش هیات مدیره و بازرسی انجمن
۲-انتخابات اعضای هیات مدیره و بازرسان اصلی و علی البدل
۳-سایر مواردی که بموجب قانون در صلاحیت مجمع عمومی عادی میباشد.

سید مهدی حسینی تبار-رئیس هیات مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده
انجمن صنفی مراکز توانبخشی و درمان بیماران روانی مزمن استان البرز

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم انجمن صنفی فوق دعوت بعمل می ایدتا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ سه شنبه راس ساعت ۱۰ در محل سالن اجتماعات بهزیستی شهرستان کرج به آدرس جهانشهر،میدان شهید مدنی،اداره بهزیستی کرج برگزار میگردد حضور بهم رسانید

دستورجلسه
۱-ترکیب هیات مدیره
۲-تغییر موضوع فعالیت
۳-اصلاح موادی از اساسنامه
۴-سایر مواردی که با موجب قانون در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده میباشد

سید مهدی حسینی تبار-رئیس هیات مدیره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۲۴۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۹ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حسن پوریانی مهدیرجی فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۱۳۸ صادره درشش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ۲۷۴ فرعی از ۱۷۹ اصلی به مساحت ۱۰۶۴/۹۶ مترمربع از سهمی علیرضا قره حسنلو مساحت ۷۶/۹۶ مترمربع ذیل ثبت صفحه ۱۳۵ دفتر ۱۱۵۲ ومساحت ۱۰۰۰ متراز علی اصغر قره حسنلو ذیل ثبت صفحه ۱۸۷ دفتر ۱۱۴۷ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود و در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۷۷۳

نوبت اول: ۱۴۰۰/۹/۸
نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۲۳

ایرج نیک بین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۱۹۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۰ هیات اول لادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس بذرپاج فرزند رجب به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از ساوجبلاغ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۱۶/۸۲ متر مربع از پلاک شماره ۲۳ اصلی از مالکیت رجب بذرپاج موضوع سند ۷۶۲۸۴ مورخ ۵۴/۴/۴ دفترخانه ۱۷ تهران واقع در شیخ حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار و محلی به صورت همزمان آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۲۰۰

نوبت چاپ اول: ۱۴۰۰/۹/۸
نوبت چاپ دوم: ۱۴۰۰/۹/۲۳

مسیب محمدی
رئیس ثبت اسناد و املاک نظر آباد