با تأکید بر مدیریت هزینه‌ها؛

متمم بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری کرج بررسی شد

نشست بررسی متمم بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری کرج با محوریت بررسی وضعیت منابع و مصارف، هزینه‌های جـاری و عمرانی و تعیین اولویت‌های اعتباری مناطق و سـازمان‌ها برگزار شد و در آن بر ضرورت انضباط مالی، صرفه‌جویی و پیش‌بینی اعتبارات متناسب با منابع درآمدی شهرداری تأکید شد

به گزارش پیام آشنا، این نشسـت با حضور معاونان، مدیران کل سـتادی، مدیران مناطق و رؤسـای سـازمان‌های تابعه برگزار شد و طی آن آخرین وضعیت منابع و مصارف شهرداری و الزامات مالی برای ادامه سال مورد بررسی قرار گرفت.

در این نشست، گزارشی از وضعیت بودجه مصوب و اعتبارات مورد نیاز بخش‌های مختلف شهرداری ارائه شد. بر اساس بررسی‌های انجام‌شده، افزایش هزینه‌های نیروی انسانی، حقوق و مزایا و تعهدات مرتبط با نیروهای شـاغل در بخش‌های خدمات شهری و فضای سبز، ضرورت بازنگری در اعتبارات جاری را به همراه داشـته است. همچنین تغییر هزینه‌های اجرای پروژه‌ها و تعهدات عمرانی از دیگر محورهای مطرح‌شده در تدوین متمم بودجه بود.

بر اسـاس ارقام پیشـنهادی، مجمـوع مصارف



شهرداری در متمم بودجه سال ۱۴۰۵ حدود ۳۶ هزار و ۷۱۰ میلیارد تومان پیش‌بینی شده است؛ رقمی که در مقایسه با بودجه مصوب، افزایش قابل توجهی دارد.

بررسی عملکرد درآمدی مناطق و سازمان‌ها

در ادامـه جلسـه، عملکرد درآمـدی مناطق و سازمان‌های شهرداری تشریح شد. در این بخش، با اشـاره به وضعیت وصول درآمدها، محدودیت منابع مالی و افزایش هزینه‌های اجرایی، بر ضرورت رعایت انضباط مالی و ایجاد تناسب میان درآمدها و هزینه‌ها تأکید شد.

همچنین اعلام شد هرگونه افزایش اعتبار باید با پیش‌بینی منابع درآمدی مشخص همراه باشد و پیشنهادهای فاقد پشتوانه مالی در متمم بودجه مورد تأیید قرار نخواهند گرفت.

اولویت‌بندی پروژه‌های ضروری و مدیریت هزینه‌ها

از دیگر موضوعات مطرح‌شـده در این نشسـت، ضرورت تمرکز مناطق و سـازمان‌ها بر پروژه‌های ضروری و دارای اولویت بود. بر این اسـاس، تأمین اعتبار هزینه‌های اجتناب‌ناپذیر، تعهدات قانونی و نیازهای اساسی شهر در اولویت قرار دارد و مدیران باید پیشـنهادهای خود را با رویکرد صرفه‌جویی و پرهیز از تعریف پروژه‌های جدید غیرضروری ارائه کنند.

همچنین با اشاره به افزایش هزینه اجرای پروژه‌های عمرانی، بر لزوم بازنگـری در اعتبارات طرح‌هایی مانند لکه‌گیری معابر، هدایت آب‌های سطحی و پروژه‌های ضروری خدمات شهری تأکید شد.

همچنین موضوع تأمین منابع مالی مورد نیاز پروژه قطار شـهری کرج و بررسی ظرفیت‌های موجود برای ایجاد درآمدهای پایدار، ضرورت تعیین تکلیف اعتبارات مورد نیاز برای بازسـازی پل B1 بزرگراه شـمالی و پیش‌بینی سهم شـهرداری در تأمین هزینه‌های این پروژه مورد توجه قرار گرفت.

در پایان، مقرر شـد مناطق و سازمان‌های تابعه با معرفی رابطان بودجه و بر اسـاس دستورالعمل ابلاغی، پیشنهادهای خود را از طریق سامانه جدید بودجه ارائه کنند تا پس از بررسـی و جمع‌بندی کارشناسی، متمم بودجه سال ۱۴۰۵ برای ارائه به شورای اسلامی شهر کرج آماده شود.

انتقاد چمران از معطلی اتوبوس‌های چینی در گمرک

رئیس شورای شـهر تهران با انتقاد تأخیر در ترخیص اتوبوس‌های چینی از گمرک، گفت: متأسفانه سیستم‌های اداری ما کند هستند اما باید آن‌قدر سرعت عمل داشته باشیم که این کندی را جبران کنیم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مهدی چمران پیش از آغاز جلسـه سه‌شنبه شورای اسلامی شهر تهران، با اشاره به دستور جلسات شورا اظهار کرد: امروز دو موضوع حسابرسی و پس از آن یک موضوع سرمایه‌گذاری در دستور کار قرار دارد. همچنین در صورت وجود زمان، اصلاح قانون مـاده ۱۴ در خصوص باغات نیز بررسی خواهد شد.

چمران در پاسخ به سـوالی درباره سرنوشت حریم تهران و احتمال محدود شدن محدوده آن، اظهار کرد: حریم تهران همان محدوده‌ای است که در طرح جامع به تصویب رسیده و در آن زمان شورای عالی معماری و شهرسازی آن را تصویب کرده و رئیس‌جمهور وقت نیز تأیید کرده است.

وی افزود: این بار پیشنهادی درباره کاربری‌های حریم و طرح حریم ارائـه کردیم. اگرچه این موضوع مستقیماً از وظایف ما نبود اما معتقد بودیم شورای شـهر تهران باید در این زمینه پیشـگام باشـد و به همین دلیل پیشـنهاد موردنظر را مطرح کردیم.

رئیس شورای شـهر تهران با بیان اینکه این پیشنهاد اکنون در دست بررسی است، گفت: نظر ما این است که در مسیر درستی حرکت کنیم تا به نتیجه برسیم. همچنین نشست‌هایی با شـهرهای واقع در حریم تهـران، با حضور شوراهای شهر و شهرداران آن‌ها برگزار خواهیم کرد.

چمران با اشاره به اینکه هنوز نحوه اجرای این طرح مشخص نشده اسـت، ادامه داد: سه ماه به شهرداری فرصت دادیم تا موضوع را بررسی کند. روز گذشته نیز مجدداً بر این مسئله تأکید کردم و توضیحات لازم را به معاون شهرسازی ارائه دادم تا هرچه سـریع‌تر پیشنهاد نهایی را ارائه کنند و بتوانیم آن را به تصویب برسانیم.

وی با تأکید بر اهمیت شیوه اجرای طرح حریم تهران تصریح کرد: با توجه به تجربیاتی که طی سال‌های گذشته و در دوره‌های مختلف شورا به دسـت آمده، پیشنهادی در این زمینه ارائه شده که اکنون در حال بررسی و مشورت است. امیدواریم با تعامل و تفاهم به نتیجه مناسبی برسیم.

چمران در پاسخ به این سوال که چرا با وجود مصوبه شـورای شـهر همچنان درباره حریم تهران ابهاماتی وجود دارد و استانداری نیز نگاه متفاوتی به این موضـوع دارد، گفت: موضوع حریم ابتدا باید از سوی شهرداری ارائه شود تا در شورا مورد بررسی قرار گیرد. البته خود شورا نیز می‌تواند این موضوع را مطرح کند، اما در هر صورت باید ابتدا در شورا به تصویب برسد و پس از آن برای بررسی به استانداری و سپس شورای عالی معماری و شهرسازی ارسال شود.

وی افـزود: به نظر می‌رسـد در این زمینه تا حدودی با نگاه شـهرهای کوچک به موضوع برخورد شده و درباره ابعاد آن تأمل شده است.

رئیس شورای شهر تهران در پاسخ به سوالی درباره قابلیت اجرای مصوبه قبلی حریم تهران تأکید کرد: بله، آن مصوبه قابلیت اجرا دارد. قصد ما نیز اجرای همان مصوبه است اما باید نحوه اجرای آن را با دقت بررسـی و تصویب کنیم و با شوراهای شهر دیگر به تفاهم برسیم؛ چراکه ایده‌ای در این زمینه داریم که باید از مسـیر تعامل به نتیجه برسد.

وی در واکنـش به نگرانی‌هـا درباره احتمال شکل‌گیری سکونتگاه‌های غیرمجاز جدید در صورت طولانی شدن روند تصمیم‌گیری گفت: این نگرانی درسـت است. مرتضی‌گرد در ابتدا جمعیتی چند ده یا چند صد نفری داشت اما زمانی که تصمیم به تعطیلی و توقف فعالیت‌های آن گرفته شد، اعلام می‌کردند که ۲ هزار نفر در آنجا حضور دارند. اکنون نیز جمعیت آن را ۵۰ هزار نفر اعلام می‌کنند و ممکن است آمارهای بیشتری نیز مطرح شود.

چمـران با انتقـاد از روند شـکل‌گیری این نابسـامانی‌ها اظهـار کرد: متأسـفانه چنین وضعیتی به وجود آمده و علت آن نیز این است که یک مسیر علمی، درست و منطقی دنبال نشده است.

وی درباره وضعیت ساخت‌وسازهای غیرمجاز در حریـم تهران نیز گفت: ایـن موارد باید به کمیسـیون ماده ۱۰۰ یا ۱۰۱ ارجاع شوند تا مطابق قانون درباره آن‌ها تصمیم‌گیری شـود. اگر ساخت‌وسازی بدون پروانه انجام شده باشد، باید تخریب شود.

رئیس شورای شهر تهران ادامه داد: البته تعیین تکلیف این ساخت‌وسازها به این بستگی دارد که در حریم کدام شهر قرار گرفته باشند؛ چراکه این موضوع دارای ابعاد تخصصی و پیچیده‌ای است که امکان تشریح آن در اینجا وجود ندارد.

رئیس شورای شهر تهران در واکنش به طرح موضوع تأخیر در ترخیص اتوبوس‌ها نیز گفت: خواهش می‌کنم این موضوع را مطرح نکنید که شـهرداری در این زمینه کوتاهی کرده است؛ بالاخره باید برای ترخیص اتوبوس‌ها اقدام شود. هر کاری قانون و مقـررات خاص خود را دارد و باید اتوبوس‌ها را ترخیص کنیم و در اختیار بگیریم.

وی با انتقاد از کنـدی روندهای اداری افزود: متأسفانه سیستم‌های اداری ما کند هسـتند و این مسئله را می‌دانیم، اما باید آن‌قدر سرعت عمل داشته باشـیم که این کندی را جبران کنیم. من از دوستان گلایه دارم؛ مرتب می‌گویم اتوبوس‌هـا در گمرک مانده‌اند، خب باید برای خارج کردن آن‌ها اقدام کنیم.

چمران در پاسـخ به سـوالی درباره ضرورت توسعه زیرساخت‌های شارژ خودروهای برقی و مقایسه خودروهای هیبریدی با برقی اظهار کرد: در آینده باید تعداد ایسـتگاه‌ها و دستگاه‌های شـارژ به میزان قابل‌توجهی افزایش پیدا کند. البته به نظـر من و بسـیاری از متخصصان، خودروهـای هیبریـدی می‌تواننـد گزینه مناسب‌تری نسـبت به خودروهای تمام‌برقی باشند؛ زیرا به زیرساخت‌های شارژ و تجهیزات مشابه نیاز ندارند.

وی افزود: خودروهای هیبریدی ممکن است کمی گران‌تر باشند، اما کارایی بیشتری دارند، بازدهی مناسـبی ارائه می‌کنند و می‌توانند به همان میزان در کاهش آلودگی هوا مؤثر باشند.

محیط زیست

چگونه انرژی را بهینه مصرف کنیم؟

کارشـناس حوزه انرژی با تأکید بر ضرورت اصلاح الگوی مصرف انرژی در کشور گفت: کاهش مصرف انرژی تنها با فرهنگ‌سازی محقق نمی‌شود و در کنار تغییر رفتار مصرف‌کنندگان، استفاده از فناوری‌های نوین، اجرای قوانین موجود، تشویق مشترکان کم‌مصرف و اعمال تعرفه‌های بازدارنده برای پرمصرف‌ها نیز ضروری است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، نوید باقری با اشاره به چهار بخش اصلی مصرف‌کننده انرژی در کشور اظهار کرد: ساختمان‌ها، صنعت، کشـاورزی و حمل‌ونقل چهار بخش عمده مصرف انرژی هسـتند که برای هر یک از آن‌هـا راهکارهای متفاوتی در زمینه بهینه‌سازی مصرف وجود دارد.

وی افزود: این راهکارها را می‌توان در سه دسته کلی اقدامات فناورانه، فرهنگ‌سازی و اجرای قوانین و مقررات مرتبط با بهینه‌سازی مصرف انرژی قرار داد. دولت نیز باید بر اجرای قوانین موجود نظارت داشته باشد و زمینه استفاده از فناوری‌های مناسب را فراهم کند.

ساختمان‌ها بزرگ‌ترین مصرف‌کننده‌نهایی انرژی

این کارشناس حوزه انرژی با بیان اینکه ساختمان‌ها بیشترین سهم را در مصرف نهایی انرژی کشور دارند، تصریح کرد: با توجه به اینکه بخش عمده جمعیت کشـور در ساختمان‌های مسکونی زندگی می‌کنند، فرهنگ‌سازی در این حوزه اهمیت ویژه‌ای دارد.

وی ادامـه داد: اقداماتی مانند خاموش کردن چراغ‌ها در فضاهای بدون اسـتفاده، تنظیم دمای محیط، کاهـش میزان گرمایش رادیاتورها و توجه به میزان مصرف انرژی، نمونه‌هایی از رفتارهای ساده‌ای هستند که در صورت نهادینه شدن در جامعه می‌توانند به کاهش مصرف کمک کنند.

باقری با تأکید بر نقش رسـانه‌ها در ترویج فرهنگ مصرف بهینه انرژی گفت: اثرگذاری فرهنگ‌سازی زمانی بیشتر می‌شود که دولت از طریق رسانه‌های جمعی، اقدامات انجام‌شده و نتایج حاصل از آن را به‌صورت کمی و قابل فهم برای مردم گزارش کند. برای مثال اعلام شود اجرای یک طرح در تعدادی از ساختمان‌ها یا سازمان‌ها چه میزان کاهش مصرف انرژی را به همراه داشته است.

مسئولیت‌پذیری اجتماعی؛ حلقه مفقوده فرهنگ‌سازی

وی در پاسـخ به این پرسش که چرا سـال‌ها اطلاع‌رسانی درباره صرفه‌جویی انرژی به تغییر پایدار رفتار مصرف‌کنندگان منجر نشده است؟ اظهار کرد: این مسئله دلایل مختلفی دارد که یکی از آن‌ها پایین بودن سهم هزینه انرژی در سبد هزینه برخی خانوارهاست. در چنین شرایطی، ممکن است افراد حساسیت کافی نسبت به میزان مصرف خود نداشته باشند.

این کارشـناس حوزه انـرژی ادامـه داد: عامـل دیگر، ضعف مسئولیت‌پذیری اجتماعی است. در بسیاری از موارد، افراد تصور می‌کنند مسئولیت اصلاح شرایط بر عهده دیگران یا دولت است، در حالی که هر فرد باید سهم خود را در مدیریت مصرف انرژی بپذیرد.

وی با اشاره به ضرورت توجه به حقوق نسل‌های آینده گفت: انرژی که امروز مصرف می‌کنیم، بخشـی از منابعی است که باید برای آیندگان نیز باقی بماند بنابراین لازم است این نگاه در جامعه تقویت شـود که مصرف بی‌رویه انرژی در واقع استفاده از سهم نسل‌های آینده است.

باقری همچنین ضعف در اسـتمرار و انسجام برنامه‌های آموزشی را از دیگر عوامل مؤثر مصرف بهینه انرژی دانسـت و افزود: اگرچه در مقاطعی پیام‌های آموزشی مشخصی درباره صرفه‌جویی منتشر شده اما به نظر می‌رسد آموزش مستمر و تولید محتوای منسجم در رسـانه‌های جمعی همچنان جای کار دارد. همچنین حضور متخصصان و مدرسان این حوزه در برنامه‌های آموزشی می‌تواند به افزایش اثربخشی فرهنگ‌سازی کمک کند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بموجب تقاضای وارده ۱۴۰۵۲۱۷۳۱۰۰۹۰۵۱۱۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ وکیل متقاضی برابر وکالت ۳۶۱۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ دفترخانه ۹۷ کرج وبموجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۳۰۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اعیان ، اعیانی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۸۰/۹۱ متر مربع تحت . پلاک ثبتی ۵۷۹۲۰ فرعی مفروز از اعیان ۳۲ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج به تملک آقای ولی اله محمد زاده خدآبادی فرزند غلامرضا در آمده است و چون تحدید حدود اعیان پلاک ۳۲ فرعی از ۱۶۲ اصلی بعمل نیامده است و برابر ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود لذا تحدید حدود ملک مزبور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین و مجاورین پلاکهای فوق الذکر می رساند در روز وساعت مقرر در محل وقوع ملک حاضر چنانچه نسبت به تحدید حدود اعتراض داشته طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج تسلیم و رسید دریافت نماید و اعتراض کننده مکلف است در اجرای ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز یا یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت دادخواست تنظیمی خود را که به مراجع قضایی تقدیم نموده گواهی و رسید دریافت نموده و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در غیر اینصورت حق واخواهی ساقط خواهد شد. ۲۳۲۵۵۰۴

تاریخ و روز انتشار : یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
از طرف عیسی شاهدی پاپکیاده