اخبار کوتاه

جدول خاموشی منتشر نمی‌شود؛ به سامانه‌ها مراجعه کنید

سال ۱۴۰۰ جداول زمانبندی خاموشی‌های زمستان منتشر و در اختیار مردم قرار می‌گرفت اما اکنون مشترکان با مراجعه به سایت و سامانه برق می‌توانند از وضعیت خاموشی کسب اطلاع کنند.

به گزارش پیام آشنا. امسال اولین تجربه خاموشی در زمستان نیست بلکه سال ۱۴۰۰ هم خاموشی‌های برنامه ریزی شده‌ای در دستور کار قرار گرفت.

اما انبوه که پیداست امسال همچون سال ۱۴۰۰ قرار نیست که مرتباً جدول خاموشی منتشر شود و مردم با مراجعه به سامانه و اپلیکیشن برق من، تلفن گویا و سایت شرکت سامانه فوریت‌های برق از وضعیت خاموشی اطلاع پیدا کنند.

انتصاب نخستین زن در تاریخ گمرک ایران

سرپرست گمرک ایران برای نخستین بار یک زن را به عنوان سرپرست دفتر صادرات گمرک ایران منصوب کرد.

به گزارش پیام آشنا. فرود عسگری سرپرست گمرک ایران سه شنبه ۲۲ آبان در حکمی لیلی اورنگی را به سمت سرپرست دفتر صادرات گمرک ایران منصوب کرد.

اورنگی در حوزه گمرکات اجرایی کشور سابقه دارد که می‌توان به ناظر گمرکات استان آذربایجان شرقی، مدیرکل گمرک سهلان، معاون امور گمرکی گمرک تبریز و عضویت در کمیسیون رسیدگی به اختلافات گمرکی اشاره کرد.

۴۰ درصد محصولات کشاورزی در ایران فراوری می‌شود

رئیس سندیکای کنسرو ایران گفت: در کشورهای توسعه یافته دنیا بین ۷۰ تا ۸۰ درصد محصولات کشاورزی فراوری می‌شود که این رقم در کشور ما حدود ۲۰ درصد است.

به گزارش پیام آشنا. مسعود بختیاری در همایش سند کنسرو در تامین امنیت غذایی همزمان با اولین نمایشگاه تخصصی صنعت کنسرو و صنایع وابسته ایران که در محل هتل المپیک برگزار شد، افزود: فرموره صنعت کنسرو با فراهمی، دسترسی، سلامتی و پایداری در تولید در امنیت غذایی کشورها نقش کلیدی دارد که باید بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد.

رئیس سندیکای سند کنسرو ایران گفت: طبق آمارها تولید محصولات کشاورزی ایران ۱۲۵ میلیون تن است که حداقل ۳۰ میلیون تن آن به ضایعات تبدیل می‌شود.

وی تصریح کرد: اگر بتوانیم از ضایعات بخش کشاورزی پیشگیری کنیم معادل غذای ۱۵ میلیون نفر است و معادل سالانه ۱۶ میلیارد دلار ذخیره سازی است.

بختیاری اضافه کرد: اگر بتوانیم از ضایعات بخش کشاورزی پیشگیری کنیم حدود ۲۵ درصد درآمد نفتی خواهد بود.

وی گفت در سال ۱۴۰۲ از محل صادرات ۲۶۷ هزار تن رب و کوجه فرنگی ۱۴۴ میلیون دلار به کشور وارد شد که این رشد در مقایسه با سال ۱۴۰۱ به ۷۰ درصد رسیده است.

بختیاری تبلیغات منفی در خصوص مصرف کنسرو در کشور را یکی از معضلات این بخش دانست و گفت: شایعاتی مبنی بر استفاده از مواد نگهدارنده در صنعت کنسرو و سرطانی بودن مصرف زیاد این محصول نگرانی‌هایی را برای مردم ایجاد می‌کند که هیچ یک از این‌ها صحیح نیست.

وی افزود: زیرا در صنعت دو اصل بسته‌بندی در ظروف غیر قابل نفوذ و حرارت دهی در مدت زمان یک ساعته و شوک حرارتی باعث شده که نه تنها از مواد نگهدارنده استفاده نشود بلکه نرخ نگهداری کنسرو به ۲ سال افزایش یابد.

در گزارش کمیسیون اصل ۹۰ تشریح شد

فرسودگی ۴۵ درصدی ناوگان باری کشور سبب افزایش تصادفات

اختصاصی پیام آشنا - کمیسیون اصل ۹۰ قانون اساسی مجلس شورای اسلامی گزارشی از وضعیت ناوگان باری کشور و چالش‌های فرسودگی این ناوگان ارائه داده است. سخنگوی کمیسیون، علی کشوری، در نشست علنی روز سه‌شنبه ۲۲ آبان، با اشاره به فرسودگی حدود ۴۵ درصد ناوگان باری جاده‌های کشور، اعلام کرد این وضعیت منجر به افزایش مصرف سوخت، انتشار گازهای آلاینده و افزایش تصادفات جاده‌ای شده است.

مقدمه‌ای بر اهمیت ناوگان باری

ناوگان باری جاده‌ای نقش کلیدی در اقتصاد کشور ایفا می‌کند و ۹۲ درصد حمل و نقل کالاها در ایران از طریق جاده‌ها و کامیون‌ها انجام می‌شود. با این حال، فرسودگی و کهنگی ۴۵ درصد از این ناوگان، باعث شده تا ایمنی جاده‌ها کاهش یافته و مصرف سوخت به طرز چشمگیری افزایش یابد.

چالش‌های اصلی در اجرای طرح‌های نوسازی

به رغم تلاش‌های مختلف در سال‌های اخیر برای نوسازی ناوگان باری، عملکرد طرح‌ها ضعیف بوده است. کمیسیون اصل ۹۰ در گزارش خود به عواملی چون هزینه بالای ناوگان داخلی، مشکلات تأمین مالی، تأخیر در پرداخت صرفه‌جویی‌ها، و مدیریت ضعیف بازار لسقاط خودروهای فرسوده به عنوان دلایل ناکارآمدی طرح‌های نوسازی اشاره کرده است.

عدم موفقیت در کاهش سن ناوگان باری

از سال ۱۳۹۴، طرح‌های نوسازی متعددی از جمله طرح نوسازی ۶۵ هزار کامیون و کشنده با سن بیش از ۳۵ سال و طرح جایگزینی ناوگان حمل و نقل شهری و برون‌شهری اجرایی شده‌اند. اما نتایج به دست آمده نشان می‌دهد که تنها ۶ درصد از این هدف محقق شده است به طوری که از ۶۵ هزار دستگاه، تنها حدود ۳۹۲۶ دستگاه نوسازی شده‌اند. در این شرایط، پیش‌بینی می‌شود که بدون سیاست‌های تشویقی و تنبیهی مناسب، روند نوسازی ناوگان بهبود نیابد.

پیشنهادات کمیسیون اصل ۹۰

کمیسیون پیشنهاد داده که طرح‌های نوسازی خودروهای فرسوده با در نظر گرفتن سیاست‌های حمایتی و تنبیهی به گونه‌ای اجرا شوند که مالکان انگیزه لازم برای نوسازی ناوگان فرسوده خود را داشته باشند. به‌علاوه، حمایت از شرکت‌های حمل‌ونقل و افزایش بهره‌وری این ناوگان از دیگر اقدامات ضروری مطرح‌شده است.

سرقت ۲ هزار مگاواتی ماینرهای غیرمجاز از شبکه برق کشور

معاون انتقال و تجارت خارجی شرکت توانیر و مجری طرح مقابله با رمزارزهای غیر مجاز گفت: ۲ هزار مگاوات از برق کشور به وسیله ماینرهای غیرمجاز سرقت می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، محمد الداد معاون انتقال و تجارت خارجی شرکت توانیر و مجری طرح مقابله با رمز ارزهای غیر مجاز در گفت‌وگویی اضافه کرد: حدود یک میلیون کیلومتر شبکه برق در اقصی نقاط کشور اعم از مناطق شهری و روستایی و بیش از ۴۲ میلیون مشترک داریم و در این میان افراد سودجو با تولید و استخراج رمز ارز غیرمجاز و استفاده از برق شبکه سراسری که عمدتاً در باغ ویلاها و حاشیه شهرها و کارگاه‌های متروکه انجام می‌شود، موجب افت ولتاژ و آسیب جدی به تأسیسات برق و وسایل برقی مشترکان و در نهایت مصرف ۲ هزار مگاواتی از برق تولیدی کشور می‌شوند.

وی تاکید کرد: افرادی که بخواهند به صورت قانونی تولید و استخراج رمز ارز داشته باشند، می‌توانند با دریافت مجوز از وزارت صمت و در فصولی از سال که مازاد برق وجود دارد، در هر منطقه‌ای از کشور به فعالیت خود ادامه دهند.

الداد در پایان با بیان این که با تلاش همکاران صنعت برق و گزارش‌های مردمی می‌توانیم کنترل بیشتری برای شناسایی این افراد داشته باشیم؛ از هموطنان دعوت کرد به محض مشاهده و یا اطلاع از استخراج غیرمجاز رمز ارز موضوع را با شماره ۳۰۰۰۵۱۶۱ که به تازگی راه‌اندازی شده است پی‌گیری کنند و از یک تا ۲۵ میلیون تومان پاداش دریافت کنند.

مشکلی در تامین مرغ تا پایان سال نداریم

دبیر اتحادیه صنفی تولیدکنندگان جوجه یکروزه با اشاره به اینکه میانگین قیمت جوجه بر اساس نژاد و سن در نظر گرفته می‌شود اظهار کرد میانگین قیمت کارشناسی جوجه یکروزه گوشتی پیشنهادی به وزارت جهاد کشاورزی ۲۵ هزار تومان با نوسان ۱۰ درصد بر اساس تفاوت نژادی است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، چندی پیش خبری به نقل از محمدابراهیم حسن‌نژاد- معاون امور تولیدات دامی -مبنی بر اینکه با توجه به شرایط موجود و قیمت نهاده‌های دامی نرخ فایل قبول در ازای هر کیلوگرم مرغ بین ۹۰ تا ۹۵ هزار تومان است منتشر شد و در این میان با توجه به ثابت و حتی کاهشی بودن قیمت نهاده‌های دامی نسبت به سال گذشته انتقاداتی به این مسئله وارد شد و در گفت‌وگویی که محمدعلی کمالی - مشاور عالی اتحادیه مرغداران گوشتی - با ایسنا داشت، اظهار کرد: بحث اصلی که وجود دارد و بر بازار و قیمت نیز تاثیرگذار است، تامین جوجه یکروزه بوده که امروزه قیمت آن در بازار بسیار بالا است و نمی‌توانیم که با افزایش تولید جوجه بتوانیم به قیمت منطقی و قابل قبول در بازار برسیم که این مسئله بتواند منجر به اصلاح قیمت‌ها و متعادل شدن بازار شود.

وی همچنین از اعضای توافقنامه‌ای میان اتحادیه و انجمن صنفی تولیدکنندگان جوجه یک روزه و آغاز همکاری مشترک خبر داد که بر اساس این موافقت نامه جوجه یکروزه با قیمت مناسبی در اختیار مرغداران قرار گیرد.

محمدرضا صدیق‌پور - دبیر انجمن صنفی تولیدکنندگان جوجه یکروزه - در گفت‌وگو با ایسنا، درباره توافقنامه تامین جوجه یکروزه با قیمت مناسب اظهار کرد: طی سال گذشته میانگین قیمت مصوب برای جوجه یکروزه ۲۰ هزار تومان بود اما در پایان سال شاهد افزایش قیمت‌ها بودیم که این مسئله باعث شد تا ما با تلاش همکاران صنعت برای تامین جوجه یکروزه با قیمت منطقی و رقابتی روبرو شویم.

وی افزود: میانگین قیمت کارشناسی جوجه یکروزه گوشتی پیشنهادی به وزارت جهاد کشاورزی ۲۵ هزار تومان با نوسان ۱۰ درصد بر اساس تفاوت نژادی است.

صدیق‌پور در پایان تاکید کرد: از ابتدای مهر ماه تولید جوجه یکروزه با حداکثر ظرفیت تولید شده است به طوریکه در آبان ماه بالغ بر ۱۵۰ میلیون جوجه یکروزه از محل تولید داخل و واردات تولید خواهد شد و شایان ذکر است با جوجه ریزی ماهانه بالغ بر یک میلیون در ماه‌های ابتدایی در واحدهای مرغ مادر، تولید جوجه یکروزه دی و بهمن که منتج به تولید مرغ شب عید و ماه مبارک خواهد شد، از محل تولید داخل و بدون نیاز به واردات تخم مرغ نطفه دار از مرز ۱۵۰ میلیون خواهد گذشت و پیش‌بینی می‌شود با این میزان تولید جوجه یکروزه، تامین مرغ پایان سال شرایط مطلوبی داشته‌باشد.

طلای جهانی در قعر ماند!

طلا سه شنبه (۱۲ نوامبر) نزدیک به پایین‌ترین سطح یک ماهه خود در نوسان بود زیرا سرمایه‌گذاران مشتاقانه منتظر داده‌های اقتصادی ایالات‌متحده و نظرات مقامات فدرال‌رزرو برای شفافیت بیشتر در مورد مسیر نرخ بهره بودند.

به گزارش پیام آشنا، طلا پس از رسیدن به کمترین میزان خود از ۱۰ اکتبر در روز دوشنبه، اندکی تغییر کرد و به ۲۶۳۲ دلار و ۸۹ سنت در هر اونس رسید. قیمت طلای آمریکا با ۰.۴ درصد افزایش به ۲۶۳۹ دلار و ۱۰ سنت رسید.

دلار آمریکا نزدیک به بالاترین حد خود در چهار ماه گذشته حفظ شد. دلار قوی‌تر باعث می‌شود شمش برای دیگر دارندگان از جنلیت کمتری دلشته باشد.

تمرکز بازار بر روی داده‌های شاخص قیمت مصرف‌کننده اکتبر در روز چهارشنبه، شاخص قیمت تولیدکننده و مطالبات بیکاری هفتگی در روز پنجشنبه و پس از آن خرده‌فروشی و تولید صنعتی در روز جمعه خواهد بود. فیوچی از مقامات بانک مرکزی ایالات‌متحده از جمله رئیس جروم پاول نیز قرار است در این هفته سخنرانی کنند. قیمت شمش از زمان پیروزی دونالد ترامپ، در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا تحت فشار قرار گرفته است پیروزی ترامپ احتمال افزایش تورم و نیاز به حفظ نرخ‌ها را برای مدت طولانی‌تری افزایش داده است. فدرال رزرو روز پنجشنبه نرخ بهره را ۲۵ واحد پایه کاهش داد. معامله‌گران اکنون ۶۶ درصد احتمال کاهش ۲۵ واحدی هفته گذشته، پاول، رئیس فدرال رزرو گفت که نتایج انتخابات هیچ تاثیر کوتاه مدت بر سیاست پولی ایالات‌متحده نخواهد داشت اما با شکل‌گیری پیشنهادات دولت آینده، تورم قدرال رزرو گفت که بانک مرکزی شروع به تخمین تاثیر بر اهداف دوگانه خود یعنی تورم پایدار و حداکثر اشتغال خواهد کرد. طلا به عنوان محافظ در برابر تورم در نظر گرفته می‌شود، اما نرخ‌های بهره بالاتر جذابیت نگهداری دارایی بدون بازده را کاهش می‌دهد.

طبق گزارش رویترز، در بازار سایر فلزات ارزشمند، هر اونس نقره در سطح ۳۰.۶۶ دلار رسید، پلاتین با ۰.۳ درصد کاهش به ۹۶۱.۹۰ دلار رسید و پالادیوم ۰.۳ درصد افزایش یافت و به ۹۸۳.۶۱ دلار رسید.

یادداشت

نگاهی به استفاده از کلان‌داده‌ها در حکمرانی مدرن (بخش اول)

در سال ۲۰۰۲، تیم بیسبال اولکند اتلیتیکز با مشکلی بزرگ روبه‌رو شد. بودجه‌ای بسیار محدود برای مدیریت تیم. در دنیای رقابتی بیسبال، جایی که تیم‌های ثروتمند می‌توانستند بهترین بازیکنان را جذب کنند، اولکند به دنبال راهی بود تا بدون هزینه‌های سرسام‌آور با این غول‌های مالی رقابت کند و تیمش را به سطحی رقابتی برساند. راهحل او به جای تکیه بر احساسات یا شهود مربیان سنتی، در یک مفهوم نوین نهفته بود: تحلیل آمار و داده‌ها.

بیلی با همکاری پیتر برند، فارغ‌التحصیل جوانی که دیدگاه اقتصادی به بیسبال داشت، از تکنیکی بهره برد که بسیاری از مدیران و مربیان بیسبال تا آن زمان نادیده گرفته بودند: تحلیل داده‌های آماری بازیکنان. آنها شروع به تحلیل دقیق داده‌های مربوط به عملکرد بازیکنان کردند. به جای تکیه بر شهرت یا تجربه‌های کلیشه‌ای، آنها از معیارهای آماری استفاده کردند که در نگاه اول شاید برای بسیاری از تیم‌های دیگر اهمیتی نداشت، اما در عمل می‌توانست تعیین کننده باشد. این تیم بر مبنای تحلیل داده‌ها، بازیکنانی را انتخاب کرد که با وجود اینکه کمتر شناخته شده بودند، می‌توانستند با هزینه‌ای کمتر تاثیر بزرگی در نتایج بازی‌ها بگذارند.

این تغییر رویکرد انقلابی، اولکند را از یک تیم با بودجه محدود به تیمی توانمند تبدیل کرد که توانست به موفقیت‌های غیرمنتظره دست یابد. همان‌طور که بیلی بین توانست از قدرت داده‌ها برای پیشبرد تیمش استفاده کند، امروزه دولت‌ها و نهادهای حکومتی نیز می‌توانند با بهره‌گیری از داده‌های کلان و یادگیری ماشین، مسائل پیچیده اجتماعی و اقتصادی را حل کنند و تصمیمات هوشمندانه‌تری بگیرند. جهان اطراف ما بطور مداوم در حال تولید حجم عظیمی از داده‌هاست: داده‌هایی که مانند قطعات پازلی می‌توانند راه‌حل‌های نوینی را برای بزرگترین چالش‌های پیش‌روی ما ارائه دهند. کلان‌داده اطلاعات لازم را فراهم می‌کند و یادگیری ماشین به ما کمک می‌کند تا این اطلاعات را به راه‌حل‌های عملی تبدیل کنیم.

۱.مدیریت قیمت و مصرف بنزین: موضوع بنزین همیشه یکی از چالش‌های اقتصادی و اجتماعی کشور بوده است. ماشین لرنینگ با یادگیری از داده‌های گذشته، می‌تواند به پیش‌بینی الگوهای مصرف آینده کمک کند و حتی راهکارهایی را برای بهینه‌سازی سیستم‌های توزیع سوخت در مناطق مختلف پیشنهاد دهد.

۲.مدیریت مصرف برق: قطعی برق در سال‌های اخیر به صنایع و مشاغل خسارات زیادی وارد کرده است. کلان‌داده‌ها می‌توانند با جمع‌آوری و تحلیل داده‌های مصرف برق در زمان‌های اوج و افت، بینش دقیقی از نیازهای آینده ارائه دهند. این اطلاعات پایه‌ای برای بهبود مدیریت انرژی و کاهش هدررفت برق هستند.

۳.ارتقای سلامت عمومی و پیش‌بینی بیماری‌ها: داده‌ها در حوزه سلامت می‌توانند نقش محوری در ارتقای سلامت عمومی و پیشگیری از بحران‌ها ایفا کنند. کلان‌داده‌ها با جمع‌آوری اطلاعات از منابع گوناگون تصویری جامع از وضعیت سلامت افراد و جوامع ارائه می‌دهند. سپس، یادگیری ماشین می‌تواند الگوهای پنهان را کشف کند و به پیش‌بینی بیماری‌ها، شیوع‌های اجتماعی و حتی درمان‌های بهینه برای گروه‌های مختلف بپردازد. این فناوری‌ها می‌توانند به‌طور موثر در زمان واقعی ریسک‌های اجتماعی را شناسایی کرده و سیستم‌های درمانی را قادر سازند تا به جای واکنش به بحران‌ها، به‌صورت پیشگیرانه عمل کنند.

۱.استفاده از داده‌های گسترده اداری: دولت‌ها حجم وسیعی از داده‌ها را از منابع مختلفی مانند سوابق بهداشتی، برنامه‌های اجتماعی، سیستم‌های مالیاتی و سایر حوزه‌ها جمع‌آوری می‌کنند. این داده‌ها اطلاعاتی از شبکه‌های اجتماعی، دوربین‌ها و حسگرها تکمیل می‌شود و نمای جامع‌تری از وضعیت‌های اجتماعی و اقتصادی ارائه می‌دهد.

۲.پردازش کلی داده‌ها: فناوری‌های پیشرفته داده‌های کلان این امکان را فراهم می‌آورند که داده‌ها جمع‌آوری و پردازش شوند. این فرایند یک چرخه بازخورد را ایجاد می‌کند که در آن داده‌ها به‌طور مداوم به‌روز و تحلیل می‌شوند و به سیاست‌گذاری‌های سریع‌تر و دقیق‌تر کمک می‌کنند.

۳.سیاست‌گذاری با استفاده از تحلیل‌های پیشرفته: بهره‌برداری موثر از داده‌های کلان، نیازمند تحلیل‌های پیشرفته است تا داده‌ها به‌طور دقیق و معنادار تحلیل شوند. البته جمع‌آوری داده‌های زیاد کافی نیست؛ بلکه باید کارشناسان با دانش عمیق و مهارت‌های تحلیل داده وجود داشته باشند تا از این داده‌ها بینش‌های عملی استخراج کنند.

۴.کاربردهای عملی داده‌های کلان: پژوهشگران در سراسر جهان از داده‌های اداری وسیع برای تحلیل و مقایسه متغیرهایی مانند درآمد، هزینه‌ها و بهره‌وری در گروه‌های کوچک جمعیتی استفاده کرده‌اند. این تحلیل‌ها به طور قابل توجهی به‌دقت تحقیق و تصمیم‌گیری‌های سیاستی در حوزه‌های مختلف اقتصادی کمک کرده است.

نیما شمسابور
فعال اقتصاد دیجیتال
Alborz.payam@gmail.com

خبر

پذیره‌نویسی تامین مالی ۵۰ میلیون یورویی آغاز شد

تامین مالی ارزی صنعت پالایش گاز از طریق مرکز مبادله ارز و طلا ایران

معاون ارزی مرکز مبادله ارز و طلای ایران اعلام کرد: شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس به منظور تامین مالی پروژه «بهسازی و احداث تاسیسات جمع‌آوری گازهای مشعل» از سه شنبه اقدام به انتشار اوراق به مبلغ ۵۰ میلیون یورو کرد و پذیره‌نویسی آن به مدت یک هفته ادامه دارد.

به گزارش پیام آشنا، «علی طلرزعلی» با اشاره به اینکه تامین مالی ارزی صنایع بزرگ کشور از دیگر دغدغه‌های محوری بانک مرکزی از گذشته تاکنون بوده است، بیان کرد: به همین منظور در سال ۱۴۰۲ تالار قراردادهای نوین ارزی در مرکز مبادله ایران افتتاح و شروع به فعالیت کرد، در این تالار، بستر لازم برای انتشار اوراق ارزی فراهم شده است.

طرزعلی اظهار کرد: هم اکنون زمینه انتشار اوراق مرابحه ارزی برای تامین مالی طرح‌ها و پروژه‌های جدید و ناتمام شرکت‌های بزرگ که در حوزه های نفتی، پتروشیمی، معادن و کاشانی ریسک خریداران اوراق مرابحه ارزی برای دریافت سود سالیانه و اصل آن با توجه به تضمین اوراق توسط رکن ضامن، از ویژگی ها و مزایای انتشار این اوراق است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۶۵۳۷۰۵۷۰۰۲۴۶۴۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد عیسی شکوری فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۱۴۹۸ صادره از لهر دریک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۸۴۸.۹۲ مترمربع از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۲۶۴ اصلی واقع در محمدشهر خیابان حافظ کوچه کوثر ۳۶ سمت چپ درب ۵ پلاک ۱۴ خریداری از مالک رسمی آقای اخترم هاشم رضائیان محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۲۵۶۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰
مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۶۴۹۹۰۵۵۰۰۲۴۶۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخانم علیرضا فیض ابادی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۹۰۶۷ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج ساختمان مساحت ۸۴۰۳۱۹۴ متر مربع از پلاک شماره فرعی از ۳۰ اصلی از مالکیت جعفر مراد حصاری موضوع سند ۷۰۲۰۰۰۲ مورخ ۱۳۷۵/۵/۲۱ دفترخانه ۹ کرج واقع در حسن آباد محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
مهدی خان اشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۶۴۶۳۰۵۷۰۰۲۴۶۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخانم ابوالفضل زین العابدینی فرزند محمد باقر بشماره شناسنامه ۳۰۶ صادره از شهرری در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج ساختمان مساحت ۸۴۰۳۱۹۴ متر مربع از پلاک شماره فرعی ۳۰ اصلی از مالکیت جعفر مراد حصاری موضوع سند ۷۰۲۰۰۰۲ مورخ ۱۳۷۵/۵/۲۱ دفترخانه ۹ کرج واقع در حسن آباد محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۲۵۳۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰
مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۶۴۶۴۰۵۷۰۰۲۴۶۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخانم ابوالفضل زین العابدینی فرزند محمد باقر بشماره شناسنامه ۳۰۶ صادره از شهرری در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج ساختمان مساحت ۸۴۰۳۱۹۴ متر مربع از پلاک شماره فرعی ۳۰ اصلی از مالکیت جعفر مراد حصاری موضوع سند ۷۰۲۰۰۰۲ مورخ ۱۳۷۵/۵/۲۱ دفترخانه ۹ کرج واقع در حسن آباد محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
مهدی خان اشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد