اخبار کوتاه

واگذاری اختیار بخشودگی جرایم مالیاتی کوچک به استان‌ها

اختیار بخشودگی جرایم مالیاتی کوچک به مدیران کل امور مالیاتی استان‌ها واگذار شد

به گزارش پیام آشنا به نقل از تسنیم، رئیس کل سازمان امور مالیاتی از واگذاری اختیار بخشودگی جرایم مالیاتی کوچک به مدیران کل امور مالیاتی استان‌ها خبر داد.

سید محمدهادی سبحانیان با اشاره به برداشته شدن گامی دیگر در حمایت از مودیان کوچک، نوشت: اختیار بخشودگی ۱۰۰ درصدی جرایم قابل بخشش و تقسیط بلندمدت (۲۴ ماهه) بدهی مودیان کوچک که تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۵ با پذیرش مالیات تعیین شده از فرآیند دادرسی خارج شوند، به مدیران کل امور مالیاتی سراسر کشور تفویض شد.

چرایی افزایش قیمت گوجه فرنگی و خیار طی روزهای گذشته

رئیس اتحادیه بارفروشان تهران گفت: به علت بارندگی در روزهای گذشته امکان برداشت محصولاتی همچون گوجه فرنگی و خیار چند روزی وجود نداشت و همین موضوع باعث نوسان در بازار شد که خوشبختانه با عرضه فراوان این سبزی‌جات در بازار قیمت‌ها به قبل بازگشته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، بر اساس گزارش‌های رسیده و مشاهدات میدانی قیمت برخی سبزی‌جات از جمله گوجه‌فرنگی و خیار در روزهای گذشته دچار نوسانات شده است.

مصطفی دارایی‌نژاد - رئیس اتحادیه بارفروشان - در گفت‌وگو با ایسنا، در پاسخ به چرایی این افزایش قیمت گفت: چند روزی بارندگی داشتیم و امکان چیدن گوجه‌فرنگی و خیار وجود نداشت از طرفی گوجه‌فرنگی بوشهر نیز حدودا ۱۰ روز زمان نیاز داشت تا به دست بیاید و وارد بازار شود.

وی ادامه داد: خوشبختانه این مشکل مرتفع شده و گوجه‌فرنگی و خیار حدود ۴۰۰۰ تا ۵۰۰۰ تومان افت قیمت داشته است.

رئیس اتحادیه بارفروشان اضافه کرد: شب گذشته گوجه‌فرنگی در میدان مرکزی میوه و تره بار به صورت عمده کیلویی ۱۰ تا ۱۵ هزار تومان خرید و فروش شد در حالی که قیمت آن به کیلویی ۲۰ تا ۲۵ هزار تومان هم رسیده بود.

دارایی نژاد تصریح کرد: بار فراوان است. در میدان مرکزی میوه و تره بار عرضه را زیاد کردیم تا قیمت‌ها شکسته شود و به حالت قبل برگردد.

خانه‌های خالی در صورت عدم پرداخت مالیات، ممنوع المعامله می‌شوند

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: براساس ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، فقط اطلاعاتی که از طریق سامانه ملی املاک و اسکان کشور در اختیار سازمان قرار می‌گیرد، ملاک عمل برای مطالبه واحدهای مسکونی خالی است و با عدم پرداخت مالیات قطعی توسط مالکان، خانه‌های خالی ممنوع المعامله می‌شوند

به گزارش پیام آشنا، «شاهین مستوفی» با بیان اینکه مالیات خانه‌های خالی براساس متراژ واحدها محاسبه می‌شود، گفت: اگر فردی خانه خود را اجاره دهد و طبق قانون مشمول مالیات باشد، مالیات اجاره محاسبه می‌شود. اگر این خانه خالی باشد و به اجاره واگذار نشده باشد، ۶ برابر میزان مالیات خانه اجاره شده، محاسبه خواهد شد.

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی کشور ادامه داد: ملاکان خانه‌های خالی، پس از ابلاغ مبلغ نهایی مالیات، یک ماه فرصت پرداخت دارند و اگر پرداخت نشود، با صدور برگ قطعی از ایشان مطالبه خواهد شد. اگر ایشان به آن برگ اعتراض کنند، در هیات‌های حل اختلاف مالیاتی مورد رسیدگی قرار می‌گیرد.

مستوفی تصریح کرد: پس از طی این فرایند یا عدم پرداخت مالیات قطعی توسط مالکان، خانه‌های خالی ممنوع المعامله می‌شوند و اجازه انتقال به شخص دیگری را نخواهد داشت و اگر دفترخانه ای نسبت به انتقال این موضوع اقدام کند قبل از اینکه مفاصاحساب مالیاتی مربوط به ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم را بگیرد، متضامنا در پرداخت مالیات مسئول خواهد بود.

بلومبرگ: بریکس در قدرت اقتصادی از گروه ۷ جلو زد

شبکه خبری بلومبرگ در گزارشی تأکید کرد که رشد سریع گروه بریکس اقتصاد جهانی را متحول کرده به طوری که سهم این گروه از تولید ناخالص داخلی جهان از نظر برابری قدرت خرید (PPP) بسیار فراتر از گروه هفت (G7) افزایش داشته است.

به گزارش پیام آشنا، شبکه خبری بلومبرگ در گزارشی تأکید کرد که رشد سریع گروه بریکس اقتصاد جهانی را متحول کرده به طوری که سهم این گروه از تولید ناخالص داخلی جهان از نظر برابری قدرت خرید (PPP) بسیار فراتر از گروه هفت (G7) افزایش داشته است.

بریکس در حال حاضر شامل برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی است، اما ارژانتین، مصر، اتیوپی، ایران، عربستان سعودی و امارات در ماه ژانویه به این گروه ملحق خواهند شد.

گروه۷ نیز شامل کشورهای صنعتی و توسعه یافته ایالات متحده، کانادا، انگلستان، فرانسه، ایتالیا، آلمان و ژاپن می‌شود.

این گزارش نشان می‌دهد که بریکس با الحاق کشورهای جدید در حال حاضر بزرگترین از گروه ۷ است در سال ۲۰۲۲، این بلوک ۲۶ درصد از اقتصاد جهانی را در اختیار داشت، در حالی که گروه ۷ کشور دارای اقتصاد پیشرفته، ۳۰ درصد از اقتصاد جهانی را تولید می کردند. در گزارش بلومبرگ آمده است پیش‌بینی‌های ما نشان می‌دهد که جمعیت رو به گسترش نیروی کار و فضای کافی برای پیشرفت فناوری در میان کشورهای عضو بریکس پلاس، سهم این بلوک را تا سال ۲۰۴۰ به ۴۵ درصد در مقایسه با ۲۱ درصد برای اقتصادهای G7 افزایش می‌دهد.

این شبکه همچنین می‌افزاید: در واقع بریکس پلاس و گروه ۷ بین سال‌های ۲۰۰۱ و ۲۰۴۰ در فاز‌های نسبی جای خود را عوض خواهند کرد.

این نشریه همچنین اشاره کرد که گروه اقتصادی بریکس پلاس شامل برخی از بزرگترین صادرکنندگان نفت جهان، یعنی عربستان سعودی، روسیه، امارات و ایران و همچنین برخی از بزرگترین واردکنندگان این محصول یعنی چین و هند خواهد بود.

وام ۳۰۰ میلیونی بدون کارمزد با مدل جدید اعتبارسنجی از نیمه اول آذر ماه پرداخت می‌شود.

بانک مرکزی اعلام کرد:
پرداخت وام ۳۰۰ میلیونی از نیمه آذر

به گزارش پیام آشنا، مصطفی قمری وفا - مدیر کل روابط عمومی بانک مرکزی - از آغاز طرح پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه تا مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان بدون کارمزد با مدل جدید اعتبارسنجی از نیمه اول آذرماه در بانک رسالت خبر داد.

گفتنی است: نسخه جدید مدل امتیازدهی اعتباری اشخاص حقیقی در اواخر خرداد امسال در شورای سنجش اعتبار بانک مرکزی ارائه شده و به تصویب رسید

بر این اساس، همکاری و هماهنگی نهادهای ذی‌ربط تنوع اطلاعاتی در نسخه جدید بیشتر شده است، ضمن اینکه در طراحی این مدل از شاخص‌های متنوعی استفاده شده است که مواردی مانند رفتار اشخاص در بازپرداخت تسهیلات، سابقه اشخاص در پرداخت چک، سابقه محکومیت‌های مالی اشخاص، وضعیت پرداخت مالیات، دهک‌بندی یارانه‌ها و حتی مواردی مانند پرداخت یا عدم پرداخت جرایم راهنمایی و رانندگی را می‌توان به عنوان مهمترین شاخص‌های مورد بررسی برای تعیین امتیاز اعتباری برشمرد.

نتایج سومین دوره عرضه خودروهای وارداتی مشخص شد

سومین دوره عرضه خودروهای وارداتی که هفته گذشته با عرضه‌ی شش خودرو از طریق سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی انجام شده بود، اعلام نتیجه شده است و بدین ترتیب مشتریان می‌توانند با مراجعه به حساب کاربری هم خود از نتایج تخصیص خود از بین سه اولویت انتخابی مطلع شوند.

به گزارش پیام آشنا، سومین دوره ثبت‌نام نوع خودروهای وارداتی ویژه متقاضیانی که در مرحله اول ثبت‌نام، در استفاده‌ها سال گذشته اقدام و نوبت دریافت کرده بودند، از روز سه‌شنبه هفته گذشته (۱۶ آبان ماه) با عرضه شش خودروی وارداتی آغاز شد و بدین ترتیب مشتریان می‌توانستند سه اولویت مورد نظر خود را در سامانه یکپارچه انتخاب کنند.

این مهلت انتخاب خودرو، سه روز و تا پایان روز پنجشنبه (۱۸ آبان ماه) در نظر گرفته شده بود. پس از اتمام مهلت ثبت درخواست خودرویی، حال دیروز (دوشنبه ۲۲ آبان ماه) نتایج مشخص و بر روی سایت سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی قرار گرفته است.

در این دور عرضه خودروهای وارداتی، قیمت چهار خودروی عرضه شده بصورت قطعی در مبادی ورودی (بدون احتساب سایر هزینه‌ها از جمله عوارض قانونی پس از ترخیص، مالیات بر ارزش افزوده، هزینه‌های شماره‌گذاری، اسقاط خودروی فرسوده، کرایه حمل و...) و قیمت علی‌الحساب دو خودرو در مبادی ورودی اعلام شده بود.

خودروها برای قراردادهای منعقده، حداکثر سه ماهه تحویل خواهند شد و واردکنندگان باید حداکثر تا سه ماه پس از انعقاد قرارداد، نسبت به صدور دعوتنامه تکمیل وجه بر اساس قیمت قطعی اعلام شده توسط شورای رقابت اقدام کرده و همزمان تحویل خودرو به متقاضی صورت پذیرد؛ در صورت تاخیر در تحویل، قراردادهای مذکور مشمول جرایم تاخیر در تحویل مقرر در آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از مصرف‌کنندگان خودرو و دستورالعمل‌های صادره در این خصوص خواهند شد.

همانطور که اشاره شد، نتایج بر روی سایت سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی بارگذاری شده و ثبت‌نام کنندگان می‌توانند با مراجعه به حساب کاربری خود در سامانه از نتیجه تخصیص خودروی انتخابی خود مطلع‌شوند.

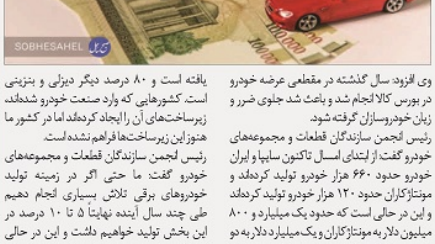
برای مشتریانی که مشمول تخصیص خودرو شده‌اند، مدت زمان پنج روزه واریز وجه خودرو زمان ارسال فراخوان در نظر گرفته شده است؛ عدم واریز وجه حداکثر تا پنج روز پس از فراخوان صورت گرفته، به منزله انصراف از طرح بوده و متقاضی از اولویت‌بندی سامانه حذف خواهد شد.

قراردادهای مذکور مطابق ضوابط مشمول سود و مشارکت و انصراف نیستند. تخصیص خودروها نیز بر اساس رتبه ثبت‌نامی قبل متقاضی (اولویت‌بندی‌های صورت گرفته) و اولویت انتخابی خودروها (انتخاب سه اولویت خودروهایی که اولویت اول بسیار مهم است) انجام می‌گیرد.

ممکن است همچنان برای برخی مشتریان، هنوز تخصیصی صورت نگرفته باشد که این موضوع در ارتباط با همان اهمیت اولویت‌های انتخابی است.

درحقیقت تخصیص براساس ظرفیت موجود برای مشتریانی که خودروی مشخصی را در اولویت اول خود قرار داده‌اند، صورت می‌گیرد؛ سپس در ادامه برای مشتریانی که اولویت اول مشمول دریافت نشدند، اولویت دوم به شرط وجود ظرفیت خودرو (پر نشدن ظرفیت برای مشتری که این خودرو را در اولویت اول خود داشته است) و سپس به همین ترتیب اولویت سوم بررسی می‌شود.

قیمت گذاری دستوری باید لغو شود



سخنگوی انجمن قطعه‌سازان گفت: مجموع زیان انباشته و بدهی صنعت خودروسازی به ۴۵۰ هزار میلیارد تومان رسیده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، فرهاد به نیا سخنگوی انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو دیروز در نشست خبری اظهار کرد: صنعت خودروسازی ۲۰۰ همت زیان انباشته، ۱۸۰ همت بدهی بانکی، ۵۰ همت بدهی به قطعه سازان و ۲۰ همت خرید دین به قطعه سازان دارند.

وی با بیان اینکه عامل این مساله شورای رقابت است، افزود: شورای رقابت زمانی روی کار آمد که واردات خودرو ممنوع بود اما در حال حاضر که واردات خودرو حتی دستمومم آزاد شده است دیگر قیمت گذاری خودرو بی معنی است. نه تنها خودرو باید وارد بورس شود بلکه باید قیمت گذاری هم در اختیار شرکت‌ها قرار گیرد.

به نیا تصریح کرد: زیان انباشته دست و پنجه نرم می‌کنند و توپ را به زمین قطعه سازان انداخته‌اند. قطعه سازان دیگر توانایی ندارند. وزیر صمت در حالی تاکید بر خودروهای برقی دارد که اصلا قطعه سازان توان تولید را ندارند.

سخنگوی انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو اضافه کرد: صنعت خودروسازی می‌توانست خودکفا شود و حتی صاحب خودروهای برقی شود اما حالا دولت باید هزینه‌هایش را بپردازد.

وی ادامه داد: حتی اگر قیمت گذاری دستوری لغو هم نشد اما تعداد تصمیم‌گیران در این بخش باید کاهش یابد؛ مثلا یک یا دو دستگاه در مورد قیمت خودرو تصمیم‌بگیرند.

بهنیا تصریح کرد: در جلسه‌ای که با وزیر صمت داشتیم نسبت به عدم پرداخت بدهی خودروسازان گلایه کردیم که وزیر تماسی گرفت و خودروسازان قول پرداخت دادند. پس از آن فقط حدود ۳.۸ هزار میلیارد تومان از سوی ایران خودرو و بین ۸۰۰ تا هزار میلیارد تومان از سوی سایپا پرداخت شد. نکته جالب اینکه از این ۳.۸ هزار میلیارد تومانی که ایران خودرو مدعی پرداخت است ۲ همت برای خرید به خارج از کشور منتقل شده است.

وی گفت: صنعت قطعه‌سازی با رکود قیمتی و مطالبات نمی‌تواند حقوق کارگران خود را افزایش دهد. کارخانجات قطعه‌سازی حتی در جذب نیروهای ساده هم عاجزند که علت آن هم وضعیت خودروسازی است.

بهنیا اضافه کرد: شورای رقابت فولاد و پتروشیمی را رها کرده و برای خودرو که محصول نهایی است، تصمیم‌گیری می‌کند.

وی با بیان اینکه پولی که می‌تواند صرف تکنولوژی و تجهیزات شود نباید صرف واردات خودروهای چینی شود، گفت: ما مخالف واردات نیستیم اما به شرطی که از صنعت داخلی حمایت شود. دولت ۴۰ درصد از صنعت خودروسازی پول بابت هزینه‌های مختلف امم از مالیات و بهره بانکی می‌گیرد.

تخصیص ۱.۸ میلیارد دلار به مونتاژکاران

در ادامه این نشست اصغر خسروشاهی رئیس انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو گفت: سیاست‌های غلط حاکمیتی موجب شده است صنعت خودرو در معرض تهدید قرار بگیرد.

وی افزود: سال گذشته در مقطعی عرضه خودرو در بورس کالا انجام شد و باعث شد جلوی ضرر و زیان خودروسازان گرفته شود.

رئیس انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو گفت: از ابتدای امسال تاکنون سایپا و ایران خودرو حدود ۶۶۰ هزار خودرو تولید کرده‌اند و مونتاژکاران حدود ۱۲۰ هزار خودرو تولید کرده‌اند و این در حالی است که حدود یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار به مونتاژکاران و یک میلیارد دلار به دو خودروساز بزرگ تولیدی تخصیص داده شده است.

وی افزود: اختصاص ارز بیشتر به مونتاژکاران با تولید کنار در حالی است که مونتاژکاران هیچ قطعه‌ای از خودکفا نمی‌کنند و در حالی که از تعرفه تولید استفاده می‌کنند که تولید هم نمی‌کنند

خسروشاهی در ادامه به موضوع خودروهای برقی اشاره کرد و گفت: خودروی برقی آینده صنعت خودروی دنیا و کشور است و کشور ما نیز باید به این صنعت ورود پیدا کند اما هنوز ۲۰ درصد تولید خودرو در جهان به خودروهای برقی اختصاص یافته است و ۸۰ درصد دیگر دیزلی و بنزینی است. کشورهایی که وارد صنعت خودرو شده‌اند، زیرساخت‌های آن را ایجاد کرده‌اند اما در کشور ما هنوز این زیرساخت‌ها فراهم نشده است.

رئیس انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو گفت: ما حتی اگر در زمینه تولید خودروهای برقی تلاش بسیاری انجام دهیم طی چند سال آینده نهایتاً ۵ تا ۱۰ درصد در این بخش تولید خواهیم داشت و این در حالی است که وزارت صمت تمام هم و غم خود را برای تولید در این بخش متمرکز کرده است و سؤال من اینجاست که آیا وزارت صمت مشکلات ۹۵ درصد بقیه تولیدات خودرو را حل کرده که بر روی این بخش تمرکز کرده است؟

وی افزود: تولید خودروی برقی خوب است و ما نیز باید به این سمت حرکت کنیم اما لازمه این کار این است که ما مشکلات فعلی را در بخش تولید خودروهای تولیدی و بنزینی حل کنیم و سپس به سمت خودروی برقی حرکت کرده و روی آن تمرکز کنیم.

موضوع : اعلام ثبت طلاق

آقای داریوش شیرالی فرزند غلام به شماره ملی ۱۷۵۵۵۸۷۱۴۷
بسلام
با توجه به دو اخطار قبلی وعدم حضور جنابعالی جهت اجرای صیغه طلاق وثبت وبلوچه به دادنامه قطعی شماره ۱۴۰۲-۲۵۵۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۸ شعبه ۵ دادگاه خانواده کرج طلاق خلع بل شماره ترتیب ۲۹۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۲ ۱۶۰ میلیون شما وخانم سحر حسن زاده در این دفتر جاری شد و به ثبت رسید مراتب جهت اطلاع به شما اعلام می گردد. ۱۶۰۴۵۹۷

سردفتر طلاق ۳۴ کرج
دکتر علی عاشری

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

آگهی عدم قابلیت افراز پلاک ۵۵۲۱۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی

گزارش پرونده نیتی:
شندگک یک قطعه اپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۵۲۱۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز ومجزا شده شماره ملی ۳۲۵۵۷۴۳۴۳۲۱ با جز سهم ۴ ازکل سهم ۶ بعنوان ملک جهاردانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان باشماره مستند مالکیت ۹۴۲۵۱ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۱ شهرکرج استان البرز، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۲۹۶ سری ب سال۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۳۲۳۱۰۱۱۰۰۰۰۲۷ ثبت گردیده است مالکیت بهاره / اتقی پور قهفرخی فرزند رستم شماره شناسنامه ۱۴۲۴۶۷ با جز سهم ۲ ازکل سهم ۶بعنوان ملک دو دانگ مشاع از شش دانگ باشماره مستند مالکیت ۱۷۳۵ تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۰۹۵۰۷ سری - سال ۹۰ که درصفحه ۱۷۰ دفتر املاک جلد ۵۴ ذیل شماره ۸۹۰۰ ثبت گردیده است . حالیه با عنایت به مراتب فوق آقای سید مصباح کاظمی محمدی بوکالت ازمحمدرضا مظفری مالک مشاعی برابر وکالت ۹۱۳۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ درخواست افراز سهمی موکل خود به طرفیت دیگر مالک مشاعی رابه استناد قانون افراز وفروش املاک مشاع نموده که لجحاز آن برابر مقررات به نمایندت ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک معنونه خلاصه یافته ونبت دفتر املاک شده وسند مالکیت معارض صادر نگردیده لذا مطابق نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۱۱۰۰۵۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۱ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسیده شد وبموجب نامه شماره ۶۷۳۱۵/۱۹۱۶ مورخه ۱۴۰۲/۴/۱۵ شهرداری کرج با افراز پلاک فوق مخالفت نمود و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود که دراین رابطه صورت مجلس عدم قابلیت افراز به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۱۱۰۱۰۱۰۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۴ تهیه و جهت ابلاغ از طریق شعبه اجراء ثبت اقدام شد که اجراء اعلام داشته که صورت مجلس عدم افراز به خوانده ابلاغ واقعی نشد لذا در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی مراتب جهت ابلاغ به خودلاذن در روزنامه رسمی آگهی تا چنانچه نسبت به آن اعتراض دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اقدام نمایند درغیر اینصورت این اداره برابر مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید. ۱۶۰۴۴۸۳

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۱۰۰۹۰۰۱۲۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ و شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۱۰۰۹۰۰۱۲۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ و شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۱۰۰۹۰۰۱۲۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ و شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۱۰۰۹۰۰۱۲۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ و شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۱۰۰۹۰۰۱۲۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ و شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۱۰۰۹۰۰۱۲۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم گوهر انجمی قشوئی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۶۹ و آقای علی صیامی برندق فرزند علی به شماره شناسنامه ۱ حکیم لیلا عبداله نژاد فرزند حمدالله به شماره شناسنامه ۷۳۶ وآقای علیرضا احمدی فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۱۱ وآقای غلامحسن رستمی آذر فرزند اسکندر به شماره شناسنامه ۲۴۶۹ وآقای شکر خدا محمودی فرزند عطاء به شماره شناسنامه ۲۹۶ هریک نسبت به یک دانگ مشاع از شش دانگ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ مترمربع مفروز ومجزی شده ازپلاک ۲۰۴۹۰ فرعی از ۱۵۴ - اصلی واقع درحسن آباد خریداری به طور وکالتی وقولنامه ای از مالک رسمی آقای محمد علی عالیئی که مالکیت نامبرده در صفحه ۳۴۹ دفتر ۱۲۵۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷۳۷ الف م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۳

مسلم مرزآرا - رئیس ثبت اسناد و املاک

ایران خشک شد. از بس که آب ندارد.

یادداشت

ایران و چشم‌انداز منابع آب

بی‌گمان بدون درنظر گرفتن شرایط منابع طبیعی نمی‌توان چشم‌انداز روشنی برای آینده هر کشور در نظر گرفت. در واقع منابع طبیعی و محیط‌زیست است که تعیین می‌کند مسیر آینده کشورها چه خواهد بود و کشورها در آینده چه وضعیتی را تجربه خواهند کرد بر این اساس به میزانی که منابع کمیاب آسیب دیده باشند، آینده کشورها نیز در معرض آسیب‌های جدی قرار خواهد گرفت و صدمه بر بدنه محیط‌زیست و منابع طبیعی کشورها بدون اثرات سوء در آینده نخواهد بود.

از این روست که حکمرانی خوب براساس اصل پایداری توسعه ایجاب می‌کند تمامی برنامه‌های مدیریتی و توسعه‌ای با نگاه به آینده به نحوی تدوین شود که به منابع طبیعی و محیط‌زیست آسیب غیرقابل جبرانی وارد نشود؛ امری دشوار که به‌موازات وابستگی بیشتر اقتصاد کشور به این منابع طبیعی دشوارتر می‌شود در واقع حکمرانی اقتصادی مبتنی بر منابع طبیعی و معاش دولتی مبتنی بر آن سیاستگذاران را به‌مرور به این باور می‌رساند که پایانی بر منابع نیست و به‌مرور نه تنها در زمینه منابع طبیعی درآمدزا بلکه در زمینه سایر منابع طبیعی غیردرآمدی و مصرفی نیز این نگاه تسری می‌یابد؛ امری که پیش و بیش از هر عاملی به نگاه سنتی توسعه اقتصادی در این جوامع برمی‌گردد.

در اقتصاد توسعه سنتی به دو دلیل به کمیابی منابع طبیعی به عنوان محدودیت رشد نگاه نمی‌شود: نخست به دلیل اعتقاد به کمیاب نبودن منابع یا وجود مکانیزم قیمت و امکان بیش از حد گرانی به دلیل کمیابی و دوم به دلیل اینکه سرمایه و تکنولوژی به‌آسانی امکان جانشینی منابع طبیعی را خواهد داشت حال آنکه هر دو دلیل هیچ‌گاه امکان برقراری نداشته‌اند. استقرار نظام بازار آزاد در مورد بسیاری از منابع طبیعی مصرفی مانند آب و گاز ممکن نشد و بسیاری از محدودیت‌های بالقوه منابع طبیعی در مسیر توسعه اقتصادی توسط فناوری قابل پوشش نبوده و نیستند. برای مثال کدام فناوری می‌تواند جانشین مناسبی برای سرمایه‌های طبیعی همچون تالاب‌ها، خاک‌های حاصل‌خیز، دشت‌ها و گونه‌های زیستی باشد یا چگونه تخریب جنگلی چند صد ساله به‌آسانی و فوریت ممکن است؟

از سوی دیگر افزایش مصرف منابع طبیعی به کاهش بهره‌وری مصرف‌کنندگان منجر خواهد شد و در مجموع این اقتصاد است که زیان جدی خواهد دید و توسعه مدنظر نیز هرگز اتفاق نخواهد افتاد. علاوه بر آن در توسعه سنتی مفهومی به نام «منافع خالص اجتماعی» (Net Social Benefits) مطرح نمی‌شود. در حالی که در توسعه پایدار پس از پذیرش محدودیت‌های موجود، تابع هدف حداکثرسازی این منافع است. این حداکثرسازی با وجود محدودیت‌ها باید به گونه‌ای تنظیم شود که بتواند مفهوم پایداری را در برگیرد. حال آنکه در بسیاری از این جوامع «ایجاد درآمد» بر «منافع خالص اجتماعی» اولویت داشته و اصولا این منافع خالص اجتماعی موضوعیت ندارد هنگامی که بحث این منافع در میان نباشد، اساسا بحث «هزینه‌های اجتماعی» (Social Cost)، یا «اثرات خارجی» (Externality) که از جنبه‌های قابل اندازه‌گیری پایداری است نیز در میان نخواهد بود. در چنین شرایطی سایر تعاریف همچون حفظ پایداری منابع بین‌نسلی، ارزش وجودی و ارزش میراثی برای منابع طبیعی نیز به هیچ وجه مطرح نخواهد شد.

در این مسیر که هیچ منبع طبیعی بدون آسیب نخواهد ماند، منابع غیردرآمدزایی مانند آب آسیب‌های به مراتب جدی‌تر و قابل توجه‌تری می‌بیند. چه در سیستم‌های ساده اجتماعی و حاکمیتی نخستین حکومت‌های بشری و چه در سیستم پیچیده دولت‌های مدرن امروزی، آب و شرایط آن نقشی اساسی داشته و در تمامی ابعاد سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی اثرگذار بوده است. از این رو با توجه به کمبود منابع آب در دسترس، همواره آب به عنوان یک محدودیت اساسی شناخته شده و این محدودیت در طی زمان و با تغییرات ایجادشده توسط دولت مردم امروزی به نسبت دوران قبل شدت بیشتر شده است. در ایران نمی‌توان گفت محدودیت منابع آبی به درازای وجودی این سرزمین است. محدودیتی دائم که در تمام دوران زیست بشری در این اقلیم وجود داشته و ساکنان آن همواره به نحو مطلوبی این محدودیت بسیار مهم و حیاتی را مدیریت کرده و به زندگی خود در این جغرافیا ادامه داده‌اند.

اما مسائل جدی آبی در ایران به نیم‌قرن اخیر برمی‌گردد. سیاستگذاری‌های نادرست در زمینه مدیریت منابع آب، چه در بخش عرضه و چه در بخش تقاضای آب، امروزه کشور را به‌وضعیت شکننده‌ای رسانده و چشم‌اندازهای نگران کننده‌ای را برای آینده نشان می‌دهد. سدسازی‌های بی‌رویه، انتقال‌های آب بین حوضه‌ای فاقد مجوز زیست‌محیطی، گسترش صنایع آب‌بر بزرگ در مرکز کشور، افزایش حفر چاه‌ها، رشد بی‌رویه کشاورزی آبی و عدم‌اصلاح الگوی مصرف آب از یکسو و افزایش سیاه‌برایری جمعیت کشور طی ۵۰سال اخیر و در پی آن افزایش تقاضای مستقیم و غیرمستقیم آب از سوی دیگر، شرایط موجود منابع آب کشور را رقم زده است.

علاوه بر اینکه تغییر اقلیم نیز در حاضرشدن این شرایط بسیار اثرگذار بوده و اثرات منفی این سومدیریت را بر بخش‌های مختلف منابع آب دوچندان ساخته است. این مساله به‌ویژه در مناطق بسیار خشک کشور وضعیت حاضری به‌خود گرفته است و معضل خالی از سکنه شدن بسیاری از این مناطق به عنوان پدیده‌ای جدید و چندوجهی پس‌روی حل و آینده کشور قرار دارد. براساس آمار موجود طی سه‌سال زراعی اخیر اکثر نقاط کشور درگیر خشکسالی بوده و بارش‌ها نسبت به متوسط بلندمدت روند نزولی و کاهشی داشته است. هرچند طی سال زراعی اخیر وضعیت به مراتب مطلوب‌تر بوده، تغییر چشمگیری در روندهای بارشی صورت نگرفته است و همچنان مساله خشکسالی و تداوم آن در کشور وجود دارد. از سوی دیگر تغییر مثبتی در سیاست‌های مدیریت منابع آبی کشور به چشم نمی‌خورد و نشانه‌ای از تغییر در شرایط محیط‌زیستی و منابع طبیعی کشور وجود ندارد.

تلاش در جهت توسعه منابع آب در دسترس صنایع و کشاورزی، به‌ویژه در فلات مرکزی کشور، توسعه مستمر صنایع آبر در مناطق مرکزی و شرقی کشور، تداوم مجوزهای محیط‌زیستی به صنایع و طرح‌های غیرمحیط‌زیستی و مواردی از این دست در سال زراعی اخیر نشان می‌دهد که نشانه تغییر مثبتی در حوزه‌های مدیریتی منابع طبیعی و محیط‌زیستی وجود ندارد؛ مساله‌ای که بیش از هر چیزی به در اولویت قرار نگرفتن محیط‌زیست و منابع طبیعی در نگاه سیاستگذاران برمی‌گردد.

دکتر سروش کیانی قلعه‌سرد
پژوهشگر اقتصاد محیط‌زیست
Alborz.payam@gmail.com