سرمقاله

مدل اجرایی وام مسکن

ادامه از صفحه۱

ـ جالب اینجاست که با توجه به وجود وثایق مناسب، تقریبا به اندازه کل وام‌های رهنی آمریکا اوراق بدهی با پشتوانه وام رهنی (MBS) منتشر شده است. در واقع نظام بانکی و سایر نهادهای مالی اعطاکننده وام مسکن، وام‌های رهنی را به اوراق تقدشونده تبدیل کرده و بخشی را در ترازنامه خود نگه داشته و بخش دیگر را در بازار به فروش رسانده‌اند.

در کشور ما سال‌هاست مسکن یکی از بزرگترین معضلات مردم و سیاستگذار است و راه‌حل‌های مختلفی برای آن پیشنهاد شده است. در اینجا بدون ورود به جوّب مختلف معضل مسکن در کشور و بدون قضاوت درباره اثربخشی طرح‌های اجرا شده یا طرح‌های در جریان اجرا، به یک تمرین ذهنی درباره وام مسکن در ایران می‌پردازیم و به دنبال پاسخ به این سوال اساسی هستیم که آیا راه‌حل وام رهنی که مهم‌ترین ابزار خانه‌دار شدن در کشورهای توسعه‌یافته است، امکان اجرایی شدن در کشور دارد یا خیر؟

قیمت یک آپارتمان متعارف ۱۰۰متری در تهران حدود ۶میلیارد تومان است. فرض کنید امکان دریافت وام رهنی به اندازه ۷۰درصد قیمت آپارتمان وجود دارد و لذا وام حدود ۴میلیارد تومانی به خریدار این آپارتمان اعطا شود با فرض ۳۰ساله بودن وام و نرخ سود ۲۰درصدی، اقساط ماهانه این وام، حدود ۶۷میلیون تومان خواهد شد که پرداخت آن برای قریب به اتفاق افراد جامعه ممکن نیست. درواقع هرچند نرخ سود ۲۰درصدی همچنان بسیار پایین‌تر از تورم بوده و وام با این نرخ جذاب است، اما سطح بالای تورم و متعاقب آن سطح بالای نرخ سود لمسی، باعث می‌شود اقساط وام بالاتر از توان پرداخت افراد باشد. برای مقایسه، اقساط وام ۳۰ساله برای ۷۰درصد قیمت خانه ۴۰۰هزار دلاری در آمریکا با نرخ سود حدود ۷درصدی (نرخ فعلی وام‌های رهنی در آمریکا) حدود ۳هزار دلار در ماه خواهد بود که برای یک فرد متوسط با درآمد حدود ۶هزار دلار در ماه قابل پرداخت است.

یکی از راه‌های کاهش اقساط بالای وام، روش اقساط بانکی است که در نظام بانکی نیز استفاده می‌شود (طبعا در اینجا به طبیل راهلی همچون کاهش نرخ سود نیستیم) به تجربه می‌دانیم که در فضای تورمی، بعد از مدتی توان بازپرداخت اقساط وجود خواهد داشت. برای مثال با فرض تورم میانگین ۲۵درصدی، ارزش روز اقساط ۶۷میلیونی بعد از ۱۰سال حدود یک‌دهم خواهد شد لذا در صورت بانکی بودن اقساط، می‌توان تا حدی مساله را حل کرد. برای مثال اگر فرد بدنبود که اقساط هر سال ۲۵درصد افزایش یابد، اقساط وام ۴میلیارد تومانی فوق در سال اول ماهانه حدود ۱میلیون تومان خواهد شد. بدیهی است می‌توان روش‌های متنوعی در طراحی وام به کار گرفت و متناسب با شرایط وام‌گیرنده، وام متناسب را طراحی کرد.

اما مشکل مهم‌تر، ریسک نرخ بهره برای بانک است. با توجه به تلاطم نرخ تورم و به تبع آن تغییرات نرخ بهره (نرخ بهره موثر در ماه تراکات بانکی و نه لزوما نرخ سود اعلامی)، بانک نمی‌تواند منابع خود را با نرخی ثابت برای مدت طولانی وام دهد؛ چراکه ممکن است نرخ بهره و هزینه فرصت پول افزایش یابد و بانک متضرر شود. این مشکل در وام بانکی حتی شدیدتر از وام‌های ساده است؛ چراکه با بانکی کردن اقساط، قسمت عمده بازپرداخت به تعویق افتاده و لذا افزایش نرخ بهره در بازار بانک را شدیدا متضرر خواهد کرد. ریسک نرخ بهره برای وام‌گیرنده نیز وجود دارد؛ زیرا اگر نرخ بهره در بازار کاهش یابد، تعهد به پرداخت نرخ بهره قبلی باعث ضرر و زیان وام‌گیرنده خواهد شد. لذا از آنجاکه درواقع‌های نظام‌بانکی کشور، وام‌گیرنده امکان بازپرداخت پیش از موعد را دارد، این ریسک در وام‌های متعارف فعلی وجود ندارد به زبان ساده‌تر، اگر پول ارزان شود، وام‌گیرنده می‌تواند پولی را که گران خریده است پس دهد و مجددا پول ارزان خریداری کند، اما این گزینه در وام‌های کشورهای دیگر بعطور بیش‌فرض وجود ندارد. خرج بهره «شناور» و «وام غلتان» می‌توانند مشکل ریسک نرخ بهره را تا حد زیادی حل کند. بعطوری که در وام با نرخ بهره «شناور»، برای مثال، وام اعطاشده در سال اول با نرخ ۲۰درصد محاسبه شود و بعد از سال سوم، برای سه سال بعدی نرخ با توجه به شرایط بازار تعیین شود و همین رویه تا پایان سررسید وام ادامه داشته باشد. راه‌حل دیگر، وام بانکی با سررسید کوتاه‌مدت، مثلا ۵ساله است که پس از ۵سال مجددا با توجه به شرایط روز، وام قبلی با وام جدید و شرایط جدید جایگزین شود (وام غلتان). با این حساب در صورت تغییرات شدید در فضای اقتصاد کلان، نرخ بهره متناسب با شرایط تغییر می‌کند و هیچ‌یک از طرفین متضرر نمی‌شوند.

البته در چند سال گذشته نرخ بهره اسمی عملا ثابت بوده است؛ اما در شرایط متعارف قاعدتا نرخ بهره اسمی متناسب با تورم تغییر می‌کند و لذا نرخ بهره بالا در شرایط تورمی اتفاق خواهد افتاد که قیمت خانه نیز رشد داشته و لذا ارزش وثیقه وام و دارایی وام‌گیرنده رشد کرده است. از طرف دیگر اگر اقتصاد به سمت تعادل و نرخ تورم‌های پایین حرکت کند، متناسب با آن، رشد قیمت مسکن و نرخ سود بانکی کمتر می‌شود و اقساط نیز کاهش خواهد یافت.

با این حساب با تلفیق وام با نرخ بهره «شناور» یا وام غلتان و اقساط بانکی می‌توان وامی با اقساط قابل پرداخت طراحی کرد که در عین حال ریسک بانک نیز قابل مدیریت باشد. ملاحظه بعدی، ریسک عدم رشد درآمد وام‌گیرنده متناسب با ضریب بانکان اقساط است. درواقع وام‌گیرنده وقتی تعهد به افزایش ۲۵درصدی اقساط را می‌پذیرد که مطمئن باشد درآمد اسمی خود نیز با نرخی مشابه رشد خواهد کرد. مجددا رشد درآمد افراد هم با تورم همبستگی دارد و لذا همچون نرخ بهره، بندهای افزایش اقساط نیز می‌تواند متغیر و متناسب با تورم باشد. با این حساب در مثال فوق، شرایط نرخ بهره ۲۰درصدی و نرخ رشد ۲۵درصدی اقساط برای سه‌سال اول تعیین شده و بعد از سال سوم، اگر تورم کاهش یافت برای سه سال بعد، نرخ بهره مثلا ۱۵ درصد و نرخ رشد اقساط ۲۰درصد تعیین می‌شود و اگر تورم افزایشی بود، نرخ بهره ۲۵ و رشد اقساط ۳۰درصد اعمال می‌شود. طبعا لازم است نحوه تغییر شرایط وام طبق فرمول از پیش تعیین‌شده بر مبنای شاخص‌های اقتصادی، شفاف و بدون ابهام باشد.

مهار دیو هفت سر مسکن نیاز به ابزار و راه‌های مختلف دارد که هر یک در جایگاه خود بخشی از مشکل را مرتفع سازد. وام رهنی مسکن یکی از این راه‌حلست که برای استفاده در شرایط تورمی و غیرقابل پیش‌بینی کشور نیاز به طراحی و بازآرایی دارد. متوسط قیمت مسکن در تهران در ۲۰سال گذشته بیش از ۳۵۰برابر شده و بعطور میانگین سالانه ۲۵درصد رشد کرده است. درحالی که میانگین تورم در این مدت حدود ۲۲درصد بوده است. درباره آینده مسکن به سادگی نمی‌توان اظهارنظر کرد؛ اما اگر بپذیریم که مسکن حداقل به اندازه تورم رشد خواهد کرد، طراحی ابزار تامین مالی خرید این دارایی کار دشواری نخواهد بود. بدیهی است برداشت وام‌های رهنی روی تقاضای مسکن اثر گذار است و خود می‌تواند عاملی برای افزایش قیمت مسکن باشد، اما می‌توان با اختصاص این گونه وام‌ها به بخش خاصی از خریداران مسکن، مثلا خانه‌اول‌ها یا برای خانه‌های نوساز، اثر قیمتی را محدود ساخت. همچنین باید توجه داشت که یکی از دلایل اصلی معضل مسکن در کشور، تجمیع فعالیت‌های اقتصادی در تهران است و تقریبا در هر کشوری که میزان تمرکز فعالیت‌ها در یک کلان‌شهر تا این حد بالاست، معضل قیمت بالای مسکن وجود دارد. لذا ابزار وام رهنی می‌تواند برای تمرکززدایی، در سایر شهرها مورد استفاده قرار گیرد. با این حساب هم حجم تامین مالی کمتری نیاز خواهد بود و هم زندگی در سایر شهرها را جذاب‌تر خواهد کرد.

مهدی حیدری
Alborz.payam@gmail.com

دادستان مرکز البرز خبر داد؛

صدور کیفرخواست ۱۴ متهم پرونده شهرک صنعتی سیمین دشت کرج

دادستان عمومی و انقلاب مرکز البرز از صدور کیفرخواست متهمان یک پرونده خبر داد که متهم اصلی با همدستی سایر متهمان، اقدام به الحاق اراضی خود به محدوده «شهرک صنعتی سیمین دشت» کرده بود.

به گزارش پیام آشنا، حسن مددی با اشاره به تشکیل یک پرونده قضائی در خصوص تغییر کاربری غیرمجاز حسب گزارش صنعتگران، اداره اطلاعات و اداره کل بازرسی استان البرز در خصوص «شهرک صنعتی کارآفرینان و آبادگران سیمین دشت کرج» گفت: صدور کیفرخواست این پرونده با توجه به ابعاد و پیچیدگی آن، نیازمند صرف مدت زمان زیادی بود که با تلاش‌های انجام شده در شعبه ۲۲ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب کرج کیفرخواست ۱۴ متهم این پرونده صادر و به منظور رسیدگی به دادگاه ارسال شد.

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان البرز افزود: این پرونده ۱۴ متهم، با اتهاماتی از قبیل «تغییر کاربری غیرمجاز»؛ «معاونت در تصدیق خلاف واقع»؛ «اعمال نفوذ بر خلاف حق و مقررات قانونی»؛ «صدور تصدیق نامه خلاف»؛ «دیذبرش اعمال نفوذ بر خلاف حق و مقررات قانونی»؛ «سوء استفاده از مقام و جلوگیری از اجرای اوامر کتبی دولتی و اجرای قوانین مملکتی» تحت تعقیب قرار گرفتند.

مددی درباره این پرونده بیان کرد: در پرونده مطروحه، متهم اصلی پس از پرداخت رشوه به مسئولان وقت ثبت اسناد و املاک و شهرک صنعتی سیمین دشت، اقدام به الحاق غیرقانونی ۴۸ هزار مترمربع از اراضی خود که در ضلع شرقی صنعتی سیمین دشت بود کرده و در ادامه بدون طی روند قانونی، ۱۴۴ فقره سند تک‌برگ تفکیکی با کاربری صنعتی دریافت می‌کند.

وی با برشمردن جایگاه حقوقی برخی از متهمان این پرونده که در وقوع جرم نقش مؤثر داشتند مذکر شد: متهم ردیف اول با همکاری و معاونت شهردار وقت فردیس، مدیر وقت منطقه ۲ شهرداری فردیس، معاون و چهار نفر از کارمندان اداره ثبت اسناد و املاک فردیس، مدیرعامل وقت شهرک صنعتی کارآفرینان و آبادگران سیمین دشت و تعدادی از اعضا و معاونان وی بدون طی کردن فرآیند کمیسیون ماده ۵ موضوع قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اقدام به الحاق ۴۸ هزار متر مربع به محدوده شهرک صنعتی سیمین دشت می‌کنند.

در کارگروه تخصصی نهضت ملی مسکن البرز تأکید شد

اجرای پروژه های نهضت ملی مسکن در البرز شتاب می گیرد

در ادامه سلسله جلسات روزهای دوشنبه به ریاست معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری البرز، این هفته نیز کارگروه تخصصی نهضت ملی مسکن استان علاوه بر حضور مدیران کل مرتبط با طرح و بانک های استان میزبان مدیران دستگاه های خدماتی استان و نماینده ستاد اجرایی فرمان امام بود تا با بررسی نقاط ضعف و قوت طرح در شهرهای مختلف، در اجرای پروژه های مسکن البرز تسریع شود

به گزارش بیام آشنا، در این نشست احمد افضلی با تأکید بر اینکه رفع مسائل و مشکلات نهضت ملی مسکن در سطح استان تکلیفی کشوری است، گفت: استاندار البرز به عنوان نماینده عالی دولت در استان به جد با برگزاری قرارگاه تخصصی مسکن در استان و همچنین برگزاری جلسات کارگاهی درصدد رفع مشکلات موجود استان در این حوزه است.

وی ضمن تقدیر از همکاری روسای بانک های استان بویژه بانک های مسکن، ملی، ملت و سپه در راستای تسریع در پرداخت تسهیلات مربوطه یادآور شد: هر یک از بانک ها در قبال سهمیه ای پیش بینی شده تعهداتی در قبال پرداخت تسهیلات مورد نیاز دارند که انتظار می رود در سایه تعامل و همکاری های بین بخشی شاهد تکمیل و افتتاح پروژه ها در بهمن ماه سال جاری باشیم. معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری البرز خاطر نشان کرد: تامین آب و خطوط فاضلاب پروژه ماهدشت، شهر جدید و سایر سایت ها از جمله نیازهای ضروری است که باید از سوی شرکت آبفای استان در دستور کار قرار گرفته و در جلسه آتی نیز گزارشی از پیشرفت امور ارائه دهند.

گفتنی است در این نشست در پی ارائه گزارشی از سوی مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان در خصوص پروژه‌های مسکن مهر شهر جدید مهستان مقرر شد پس از بازدیدی میدانی، در نشستی تخصصی و با حضور مدیران کل مرتبط و شهرداری موضوعات مرتبط با مسائل و مشکلات تعاونی های مسکن در این منطقه مطرح و مورد پیگیری عملیاتی قرار گیرد.

مجلس با افزایش یک درصدی مالیات بر ارزش افزوده مخالفت کرد

نمایندگان مجلس شورای اسلامی با افزایش یک درصدی مالیات بر ارزش افزوده و اختصاص منابع حاصله به منابع عمومی دولت و آموزش و پرورش مخالفت کردند.

به گزارش پیام آشنا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه دیروز و در جریان رسیدگی به لایحه برنامه هفتم توسعه، با حذف بند ب ماده ۲۷ این لایحه موافقت کردند.

بر این اساس و به منظور رفع محرومیت از مناطق محروم و تسریع در تکمیل طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای ملی و استانی به ویژه طرح‌های آموزشی نیمه تمام خیرساز، یک واحد درصد به مالیات بر ارزش افزوده اضافه می‌شود. منابع حاصل به صورت پنجاه درصد (۵۰٪) به منابع عمومی دولت و پنجاه درصد (۵۰٪) به وزارت آموزش و پرورش اختصاص می‌یابد.

منابع سهم دولت صرف تکمیل طرح‌های عمرانی با اولویت طرح‌های واقع در مناطق محروم و روستاها با تأکید بر آب شرب و راه روستایی، راه بین مزارع، شهرک‌های صنعتی و کشاورزی، طرح‌های آبخوان‌داری، بارانداز‌های مبدأ و مقصد محصولات کشاورزی، محرومیت زدایی از محلات حاشیه شهرها و طرح‌های موضوع ورزش، سلامت، زنان و خانواده، امور فرهنگی، دفاعی، امنیت، زیارت و هلال احمر می‌شود.

منابع اختصاص یافته به وزارت آموزش و پرورش صرف تکمیل طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور و دانشگاه‌های شهید رجایی، فنی و حرفه ای و فرهنگیان می‌شود.

تعرفه آب مصرفی خانوارها تعیین شد

طبق مصوبه مجلس، تعرفه آب مصرفی مشترکان تا الگوی مصرف به صورت یارانه‌ای و مشترکان پرمصرف بالاتر از الگوی مصرف به صورت غیر یارانه‌ای و براساس الگوی افزایش پلکانی تعیین می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، نمایندگان مجلس در جلسه علنی دیروز و در جریان بررسی لایحه برنامه هفتم توسعه، بند «الف» ماده ۳۹ لایحه برنامه هفتم را تصویب کردند.

بر اساس این مصوبه، وزارت نیرو موظف است تعرفه مشترکان خانوارهای کشور را به گونه‌ای اصلاح نماید که با رعایت مناطق جغرافیایی کشور، تعرفه مشترکان تا سقف الگوی مصرف خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور برابر صفر، مشترکان تا الگوی مصرف به صورت یارانه ای مشترکان پرمصرف بالاتر از الگوی مصرف به صورت غیریارانه ای و بر اساس الگوی افزایش پلکانی (ای بی تی) تعیین شود. الگوی مصرف آب خانوارهای مذکور بر اساس بعد خانوار (سرانه) محاسبه می‌شود.

۱- حق انشعاب و آب بهای مصارف تجاری و اداری حسب مورد مطابق آئین‌نامه اجرایی که به تصویب هیأت‌وزیران می‌رسد، محاسبه می‌گردد.

۲- معافیت یا تخفیف در تعرفه برای کاربری‌هایی که بر اساس قوانین، مشمول معافیت یا تخفیف هستند صرفاً در سقف الگوی مصرف یا ظرفیت قرارداد‌ی و یا پروانه بهره‌برداری و کاربری تعیین می‌شود و محاسبه تعرفه مازاد بر مصرف مذکور بر اساس قوانین موضوعه جاری صورت می‌پذیرد.

۳- شرکت‌های ارائه دهنده خدمات آب و فاضلاب موظفند نسبت به تأمین و نصب ابزار اندازه گیری دارای استاندارد معتبر برای مشترکان جدید شهری و روستایی اقدام کنند به شرکت‌های مزبور اجازه داده می‌شود نسبت به تعویض این ابزار برای مشترکان موجود (با اولویت پرمصرف) اقدام کنند، پرداخت هزینه نصب و تأمین ابزارهای هوشمند برای مشترکان شهری بالاتر از الگوی مصرف، بر عهده مشترکان یا بهره برداران بوده و به صورت اقساطی مجاز است. منابع مالی هزینه‌های نصب و تأمین ابزارهای اندازه گیری هوشمند برای مشترکان شهری و روستایی در حد الگوی مصرف و پایین‌تر در بودجه سنواتی لحاظ می‌گردد.

در کمیسیون حقوقی و قضائی مجمع صورت گرفت؛

پایان بررسی طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول

کمیسیون حقوقی و قضائی مجمع تشخیص مصلحت به منظور بررسی طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، تشکیل جلسه داد.

به گزارش پیام آشنا، کمیسیون حقوقی و قضائی مجمع تشخیص مصلحت نظام کشور به منظور بررسی طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، به ریاست حجت الاسلام محسنی ازمای تشکیل جلسه داد.

بر اساس این گزارش، در این جلسه کمیسیون حقوقی و قضائی مجمع، بررسی طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول که برای تشخیص مصلحت مورد نظر مجلس شورای اسلامی به مجمع ارجاع شده، ادامه یافت.

بنابراین گزارش، تبصره‌های ۸ و ۱۰ ماده ۱۰ طرح مذکور به عنوان دو مورد بقیمانده از موارد اختلافی میان مجلس و شورای نگهبان مورد بررسی قرار گرفت که پس از تبادل نظر و شور اعضا و کارشناسان دستگاه‌ها، با اصلاحاتی مورد تصویب قرار گرفت.

در این جلسه علاوه بر اکثریت اعضای کمیسیون، وزیر دادگستری، رئیس کمیسیون حقوقی و قضائی مجلس، معاون راهبردی قوه قضائیه، معاون حقوقی رئیس جمهور و معاون قوانین مجلس حضور داشتند.

بدین ترتیب کار رسیدگی به طرح مذکور در کمیسیون حقوقی و قضائی مجمع به پایان رسید که گزارش آن جهت تصویب نهایی تقدیم صحن مجمع می گردد. لازم به ذکر است این طرح در هفت جلسه کمیسیون حقوقی و قضائی مجمع مورد بحث و بررسی قرار گرفته است.

کنعانی: ایران به دنبال تنش در منطقه نیست

سخنگوی وزارت امور خارجه با تاکید بر اینکه تلاش‌های دیپلماتیک ایران برای بسیج کشورهای عربی و اسلامی در توقف جنگ غزه موفق بوده است گفت: پایان بخشیدن به جنگ رژیم صهیونیستی علیه غزه خواسته جهانی است.

به گزارش پیام آشنا، ناصر کنعانی سخنگوی وزارت امور خارجه دیروز در نشست هفتگی خود با خبرنگاران در خصوص وضعیت اسفبار مردم غزه، اظهار داشت: بر اساس اعلام رسانه‌ها، مدیر بخش غزه در صلیب سرخ گفته که ما با یک فاجعه وحشتناک در این باریکه مواجه هستیم و این اظهارات یک مقام مسئول در صلیب سرخ جهانی است.

وی گفت: سازمان جهانی بهداشت هم وضعیت بیمارستان شفا در شمال غزه را نگران کننده و وحشتناک اعلام کرده و گفته ارتباطشان را با این بیمارستان از دست داده‌اند. حال سوال این است که چه کسی محل خطاب این اظهارات است؟ غیر از آمریکا و رژیم صهیونیستی و کسانی که گمان می‌کنند هنوز زمان آتش بس فرا نرسیده است.

کنعانی افزود: دولت آمریکا تمام عیار در حال حمایت از رژیم صهیونیستی است. در همه دنیا در مقابل بیمارستان‌ها یک تصویر وجود دارد که بلوی زدن ممنوع تا مزاحم بیماران نشوند. حال باید برای رژیم صهیونیستی تصویر جدیدی نصب کنند که حمله با تانک و بمباران بیمارستان ها ممنوع، چرا که این رژیم در کمال بی رحمی و وقیحانه در حال بمباران بیمارستان‌های غزه هست.

سخنگوی وزارت امور خارجه بیان کرد: دنیا هیچ واکنش بازدارنده‌ای در برابر این رژیم نشان نمی‌دهد و نتیجه آن میشود که بیمارستان های غزه یکی یکی مورد حمله قرار می‌گیرند و آب، برق و سوخت آنها قطع می‌شود و بیماران مظلوم آن بیمارستان ها شهید می‌شوند.

وی گفت: دولت‌های آمریکا، انگلیس، فرانسه و آلمان مخاطب اظهارات مسئولین صلیب سرخ جهانی هستند. این مسئولیت دنیا است که در برابر یک رژیم افسار گسیخته‌ای اقدام کنند که تحت حمایت آمریکا است و با آسودگی خاطر در حال انجام جنایاتی است که زبان از بیان آنها قاصر است.

کنعانی بیان کرد: تلاش های دیپلماتیک جمهوری اسلامی برای بسیج کردن کشورهای عربی و اسلامی و جلب توجه افکار عمومی به جنایات رژیم صهیونیستی موفق بوده است.

سخنگوی وزارت امور خارجه در واکنش به اتهامات آمریکا در خصوص گسترش دامنه جنگ توسط ایران هم گفت: ایران طبعاً به دنبال تنش در منطقه نیست

کنعانی ادامه داد: از ابتدای بحران در غزه تلاش های ایران بر پایان این جنگ ظالمانه علیه غزه و همچنین عدم گسترش دامنه جنگ متمرکز بود. ما این را بارها اعلام کرده ایم که به دنبال گسترش جنگ نیستیم

وی ادامه داد: کسانی به دنبال گسترش جنگ هستند که به جای فشار بر رژیم صهیونیستی، به صرحت اعلام می کنند که هنوز وقت آتش بس فرا نرسیده و برای تسهیل تسلیحات به منطقه تلاش می کنند.

کنعانی با اشاره به اینکه ایران هشدار داده که در سایه چنین سیلت هایی خطر گسترش دامنه جنگ وجود دارد و کسی در امان نخواهد بود. گفت: حضور نظامی آمریکا در سوریه لشغالگرانه است و هیچ مبنای قانونی ندارد. دولت سوریه بارها در ارتباط با حضور اشغالگرانه آمریکا به سازمان ملل اعتراض کرده است.

وی تصریح کرد: اقدامات گروه‌ها در سوریه ربطی به ایران ندارد و ما اظهارات آمریکا را نوعی فرار به جلو می دانیم.

یادداشت

قله‌های مهم نطق رئیس جمهور در اجلاس ریاض

احسان صالحی

۱- اجلاس اضطراری سازمان همکاری اسلامی دیرهنگام برگزار شد. رئیس جمهور پیشنهاد برگزاری اجلاس فوق‌العاده را بیان کرده بود که سرانجام پس از ۵ هفته از آغاز جنایات رژیم صهیونیستی به صورت مشترک با اتحادیه عرب برگزار شد.

۲- رئیس جمهور از لحظه ورودمت، رویکرد اصلی خود را در این سفر، تمرکز بر ریشه بحران یعنی حمایت‌های آمریکا از رژیم اشغالگر قرار داد. جمله مهم «امریکا هم، ماشین جنایت جنگی رژیم صهیونیستی و هم سوخت آن است» در مقابل فشارهای رایاکالم آمریکایی‌ها در هفته‌های اخیر که خود را در ظاهر نگران و علاقمند پایان جنگ نشان می‌دادند، بیان شد. تأکید بر عامل اصلی استمرار بحران و کنار زدن نقاب تزویر از چهره امریکا کار متحصر به فردنمایندهٔ ملت ایران در اجلاس مشترک سازمان همکاری اسلامی و اتحادیه عرب بود که حدود ۲۰ نفر از سران کشورها در آن سخن گفتند.

۳- نقطه تمایز دیگر در سخنان رئیس جمهور، تأکید بر راه‌حل پادار یعنی تشکیل دولت فلسطینی بر مبنای ایده مترقی «هر فلسطینی یک رأی» بود. این مسأله در حالی مطرح شد که حتی در بین سران کشورهای اسلامی نیز ایده تشکیل دو دولت که در واقع مشروعیت بخشیدن به غصب حقوق ملت فلسطین است، متأسفانه فراگیر شده است به نحوی که حتی در بیانیه پایانی اجلاس هم به آن به عنوان یک راه‌حل اشاره شد. در حالی که تجربه سال‌های اشغالگری نشان داده است در مقابل اشغالگر متجاوز، به هیچ وجه این راه‌حل کارآیست و اشغالگری که آرزوی باطل خیل تا فرات» را در سر می‌پرورانند و حتی برخلاف مصوبات و قطعنامه‌های مجمع عمومی و شورای امنیت سازمان ملل همچنان به تجاوزات و شهرک‌سازی‌ها ادامه می‌دهند، به هیچ عنوان با این ایده‌های تجربه شده و شکست خورده موقف نمی‌شوند.

۴- امتیاز دیگر نطق رئیس جمهور، تجلیل از مقاومت شجاع فلسطین و نام بردن صریح از «حماس قهرمان» بود در حالی که متأسفانه حتی برخی سران سازشکار کشورهای اسلامی به دنبال محدود کردن گروه‌های مقاومت هستند. آقای رئیسی با صراحت از مقاومت به عنوان تنها راه عقب رفتن اشغالگر متجاوز یاد کرد و از گروه‌های مقاومت در فلسطین و لبنان با نام‌های رسا تمجید کرد.

۵- رئیس جمهور در بخش پیشنهادها و «چه باید کرد»، ۱۰ راه‌حل را به عنوان راه‌حل‌های فوری و کوتاه مدت بیان کرد که ۵ مورد از آنها در بیانیه پایانی اجلاس نیز گنجانده شد. در عین حال، پیگیری سایر پیشنهادها بخصوص شناسایی ارتش اسرائیل به عنوان سازمان تروریستی باید دستور کار و موضوع مطالبه‌گری‌های رسانه‌ای و پیگیری‌های سیاسی و دیپلماتیک باشد.»

دبیر شورای اطلاع‌رسانی دولت
Alborz.payam@gmail.com

اخبار سراسری

امروز بررسی لایحه برنامه هفتم توسعه در مجلس به اتمام می‌رسد

رئیس مجلس گفت: امروز مجلس شورای اسلامی صبح و بعد از ظهر جلسه تشکیل می‌دهد تا ان‌شاءالله کار لایحه برنامه هفتم نهایی شده و به اتمام برسد.

به گزارش پیام آشنا، محمدباقر قالیباف در جلسه علنی دیروز مجلس شورای اسلامی گفت: از آنجایی که معاطلی از لایحه برنامه هفتم توسعه باقی مانده که در کمیسیون تلفیق به آن رسیدگی شود، این کمیسیون دیروز تا ساعت ۱۴ تشکیل جلسه داد و تا هر موقع که لازم باشد، جلسه خود را ادامه می‌دهد تا بررسی مواد رابه پایان برساند.

رئیس مجلس شورای اسلامی بیان کرد مجلس امروز صبح و بعد از ظهر جلسه تشکیل می‌دهد تا ان‌شاءالله کار بررسی لایحه برنامه هفتم نهایی شده و به اتمام برسد.

تاکید وزیر کشور بر برنامه ریزی بلندمدت برای راهپیمایی جهانی اربعین

وزیر کشور ضمن تاکید بر تهیه و تدوین برنامه بلند مدت برای راهپیمایی جهانی اربعین، گفت: برای برگزاری هرچه باشکوه‌تر این حرکت عظیم جهانی باید دفاعت خدمات دهی مردمی برای اربعین سال ۱۴۰۳ توسعه یابد.

به گزارش پیام آشنا، به نقل از وزارت کشور، احمد وحیدی در یکصد و بیستمین جلسه ستاد مرکزی اربعین حسینی در جمع استانداران استان‌های مرزی و نمایندگان کمیته‌های مختلف ستاد با تاکید به برنامه‌ریزی بلند مدت و میان مدت برای برگزاری راهپیمایی اربعین‌های پیش رو گفت: مردم و گروه های مردم نهاد در اربعین سال گذشته نقش شایان و قابل توجهی داشتند و مسئولان هر بابد برنامه ریزی لازم برای توسعه دامنه فعالیت های مردمی در اربعین سال آینده را در دستور کار داشته باشند. وی با تاکید بر تقویت مباحث کلان فرهنگی و معرفتی در حرکت عظیم اربعین گفت: مسئولان و روسای کمیته های ستاد اربعین حسینی باید آلیب شانی دقیقی از ضعف ها و کمبودهای اربعین امسال تهیه کنند تا ضمن رفع نواقص و توجه به نیازهای زائران، اربعین سال آینده بهتر و همیشه برگزار شود. وی خدمت به زائران اربعین حسینی، راسیبا با اهمیت خولد و گفت: برای برگزاری اربعین حسینی باید برنامه های کوتاه و بلند مدت از جمله برنامه پنج ساله تهیه و تدوین شود. وزیر کشور با تاکید بر شناسایی اولویت های مربوط به استان های مرزی به خصوص در زمینه انتقال زائران و حمل و نقل آئال گفت: برخی امور مانند تسهیل راحت تر در تردد زائران اربعین حسینی باید از هم اکنون شروع شود. وی با اشاره به طراحی برنامه دقیق برای عبور زائران از مرزها گفت: ساماندهی امزاع زائران برای سال آینده و مبنا اجرا شود. راه و حمل ونقل دو مساله اساسی برای سلامت و راحتی زائران اربعین حسینی هستند.

ظرفیت پذیرش گروه پزشکی سالانه ۱۲ درصد افزایش می‌یابد

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در مصوبه‌ای وزارت بهداشت را مکلف کردند که سالانه به میزان ۱۲ درصد نسبت به افزایش ظرفیت تربیت نیروی انسانی گروه پزشکی اقدام کند.

به گزارش پیام آشنا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی دیروز و در جریان ادامه بررسی گزارش کمیسیون تلفیق لایحه برنامه هفتم توسعه، بند ج ماده ۶۹ لایحه را به تصویب رساندند.

بر اساس این مصوبه، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی موظف است به منظور توسعه کمی و کیفی نظام آموزش علوم پزشکی، افزایش دسترسی به خدمات سلامت به ویژه در مناطق کم برخوردار، ایجاد آمادگی برای مواجهه با سالمندی، جلوگیری از فرسودگی بایوولن (کافر) درمان، افزایش ظرفیت پزشکی تخصصی، سالانه به میزان دوازده درصد (۱۲٪) با اخذ تعهد خدمت در مناطق مورد نیاز با فراهم آوری زیرساخت‌های آموزشی در سقف بودجه مصوب برنامه ریزی و اجرا نماید. وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی موظف است برنامه افزایش ظرفیت تربیت نیروی انسانی گروه پزشکی با اولویت رشته‌های پرستاری، مامایی، پیراپزشکی، داروسازی و رشته‌های حد واسط را ظرف مدت سه ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون تهیه و به تصویب هیأت وزیران برساند.