payamdaily.ir

پیام آشنا

نخستین روزنامه صبح البرز

سال دهم دوره جدید، شماره ۲۴۱۵
(شماره مسلسل ۲۴۴۱۵، سال بیست و یکم)
سه‌شنبه / ۲۳ آبان / ۱۴۰۲
۲۹ / ربیع الثانی / ۱۴۴۵
14 / November / 2023
۸ صفحه/ قیمت ۵۰۰۰۰ ریال

@Payamashna

صدور کیفرخواست ۱۴ متهم پرونده شهرک صنعتی سیمین دشت کرج

۲

شهردار کرج:

توجه به مطالبات مردمی باید در عملکرد ما قابل مشاهده باشد

۲

اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن در البرز شتاب می‌گیرد

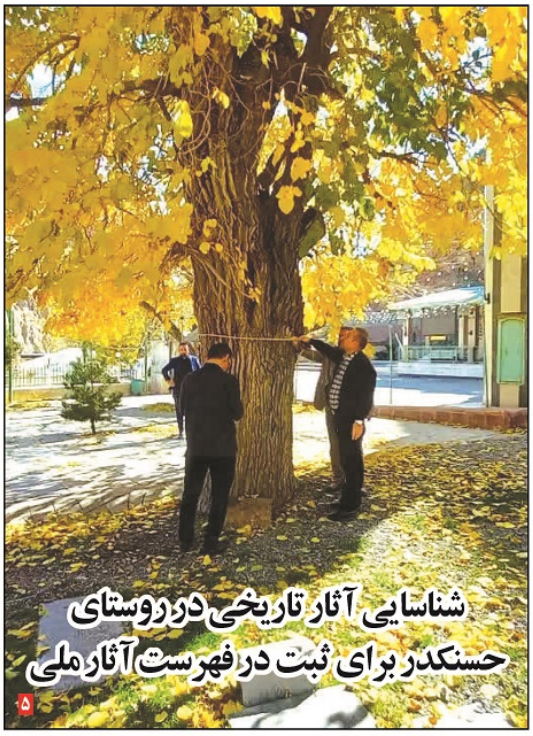
۲

بانک مرکزی اعلام کرد:

پرداخت وام ۳۰۰ میلیونی از نیمه آذر

وام ۳۰۰ میلیونی بدون کارمزد با مدل جدید اعتبارسنجی از نیمه اول آذر ماه پرداخت می‌شود. مصطفی قمری وفا - مدیر کل روابط عمومی بانک مرکزی - از آغاز طرح پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه تا مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان بدون کارمزد با مدل جدید اعتبارسنجی از نیمه اول آذرماه در بانک رسالت خبر داد. گفتنی است: نسخه جدید مدل امتیازدهی اعتباری اشخاص حقیقی در اواخر خرداد امسال در شورای سنجش اعتبار بانک مرکزی ارائه شده و به تصویب رسید. بر این اساس، همکاری و هماهنگی نهادهای ذی‌ربط تنوع اطلاعاتی در نسخه جدید بیشتر شده است...

۶



شناسایی آثار تاریخی در روستای حسنکدر برای ثبت در فهرست آثار ملی

۵

امکان مطالبه همزمان «مهریه» از «دادگاه» و «اداره ثبت»

اداره کل حقوقی قوه‌قضاییه با صدور یک نظریه مشورتی اعلام کرد که مطالبه بخشی از مهریه از طریق طرح دعوا در دادگاه خانواده و به اجرا گذاشتن بخش دیگری از مهریه در اجرای ثبت، با منع قانونی مواجه نیست. سوالات مطرح شده در این باره و پاسخ اداره حقوقی قوه‌قضاییه به آنها به شرح زیر است: ۱- زوجه برای مطالبه تمام مهریه خود از طریق اداره اجرای ثبت اقدام و سپس نسبت به وصول و استیفای نیمی از آن از طریق مرجع یادشده انصراف داده و آن میزان را از طریق طرح دعوا در دادگاه مطالبه می‌کند...

۴

جشنواره مسابقات ورزشی جام بلندهمتان در ساوجبلاغ برگزار شد

مسابقات ورزش های بومی، محلی ساوجبلاغ ویژه توانخواهان تحت پوشش طرح تولیدبخشی مبتنی برجامعه روستایی CBR با عنوان جام بلند همتان در شش رشته چوب کشی، دل پلان، دوزبا لی لی، هفت سنگ، یه قل دو قل میان ۳۵ نفر از توانخواهان بهزیستی شهرستان ساوجبلاغ در محل سالن ورزشی بعثت برگزار شد. این مراسم درحضور کامران عظیم زاده معاون توسعه و برنامه ریزی فرمانداری شهرستان ساوجبلاغ، هاجر مظفری مشاور امور بانوان فرمانداری، محمد لعلی مشاور امور جوانان فرمانداری...

۷

سرمقاله

مدل اجرایی وام مسکن

تمهدی حیدری:

خانه مهم‌ترین و بزرگ‌ترین دارایی اکثر افراد در همه جای دنیاست. دارایی از ثبات پس‌انداز حاصل می‌شود و لذا نمی‌توان انتظار داشت افراد در ابتدای دوره کار و ارزش‌آفرینی، پس‌انداز کافی برای خرید بزرگ‌ترین دارایی‌شان (خانه) داشته باشند. برای مثال در آمریکا میانگین درآمد خانوار حدود ۷۰هزار دلار در سال است و با فرض پس‌انداز ۳۰درصدی، هر خانوار به‌طور متوسط در سال حدود ۲۰هزار دلار پس‌انداز خواهد داشت.

این در حالی است که میانگین قیمت خانه در این کشور بیش از ۴۰۰هزار دلار است که معادل بیش از ۲۰سال پس‌انداز خواهد بود (نرخ پس‌انداز در آمریکا بسیار پایین‌تر از ۳۰درصد است). با این حساب نمی‌توان انتظار داشت که افراد در جوانی یا پس‌انداز خانه‌دار شوند. اما وام رهنی مسکن مساله را تا حد زیادی حل کرده و افراد به پشتوانه درآمد آتی می‌توانند درصد بالایی از قیمت خانه را به وسیله وام رهنی تامین مالی کنند. برای درک بهتر اهمیت و جایگاه این نوع وام در نظام مالی آمریکا، کافی است نگاهی به اعداد و ارقام داشته باشیم. مانده وام‌های رهنی در آمریکا حدود ۱۲ تریلیون دلار است که این عدد تقریبا به اندازه نصف تولید ناخالص داخلی این کشور و حدود یکسوم ارزش سهام ۵۰شرکت بزرگ آمریکاست...

ادامه در صفحه ۲

چالش‌های مهاجران افغان در ایران میزبان بیشتر آسیب می‌بیند یا مهمان؟

۸

در این شماره می‌خوانید:

۳ در تهران مازوت‌سوزی داریم؟
۴ شایعترین علائم کمبود ویتامین دی در بدن
۵ تیم تولید «به افق فلسطین» تغییر کرد
۶ ایران و چشم‌انداز منابع آب
۷ لواندوفسکی بالاتر از بلینگام
۸ رئیس جمهور جنگ با نقاب صلح!

ابوذر رسانه‌ای
نهمین جشنواره

قالب‌های جشنواره
گزارش خبری
مصاحبه
یادداشت و سرمقاله
تیتر
اینفوگرافی
موشن گرافی
عکس
کلیپ و گزارش ویدئویی
مستند
پادکست

محورهای جشنواره
۱) شعار سال (مهار تورم و رشد تولید)
۲) جهاد تبیین
۳) پیوند رسانه و صنعت
۴) مقابله با آسیب‌های اجتماعی
۵) دستاوردهای انقلاب اسلامی
۶) بسیج و حوزه‌های اقدام
۷) امید و نشاط آفرینی
۸) خانواده، جامعه، فرزند آوری
۹) سبک زندگی ایرانی - اسلامی
۱۰) رسانه و گروه‌های جهادی

علاقه مندان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت www.basijrasaneh.ir مراجعه نمایند.

سازمان بسیج رسانه

هفتمین جشنواره مطبوعات و خبرگزاری‌ها و پایگاه‌های خبری استان البرز

THE 7TH FESTIVAL OF PRESS AND NEWS AGENCIES AND NEWS BASES OF ALBORZ PROVINCE

هفتمین جشنواره مطبوعات و خبرگزاری‌ها و پایگاه‌های خبری استان البرز- جشنواره قلم برتر

خانه مطبوعات استان البرز
وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی البرز

اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز با مشارکت خانه مطبوعات استان البرز برگزار می کند؛

جشنواره "قلم برتر"

اهداف جشنواره
ارزیابی مهارت‌ها و شناسایی برترین‌های رسانه‌ای استان البرز
تولید آثار محتوایی در موضوعات جشنواره
ارتقاء سواد رسانه‌ای
معرفی فرصت‌ها و ظرفیت‌های رسانه‌ای
مقابله با آسیب‌های اجتماعی

محورهای جشنواره
مقاله و یادداشت
خبر
تیتر
گزارش
مصاحبه
عکس
طنز (مکتوب و کاریکاتور)
طراحی و صفحه آرایی

موضوعات جشنواره
شعار سال (مهار تورم و رشد تولید)
جهاد تبیین، گام دوم انقلاب و دستاوردهای ٤٤ ساله نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران در حوزه فرهنگ، هنر و رسانه
ترویج فرهنگ حجاب و عفاف، امر به معروف و نهی از منکر
توسعه و ترویج ارزش‌های دینی، نماز، فرهنگ ایثار و شهادت و دفاع مقدس و سبک زندگی ایرانی و اسلامی
پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی (طلاق، اعتیاد، مصرف مشروبات الکلی، سرقت، نزاع خیابانی، حاشیه نشینی، سگ گردانی)
پیشگیری از قاچاق کالا و ارز
حمایت از خانواده، خانواده باانشاط، توسعه ورزش همگانی، جوانی جمعیت و تشویق به فرزندآوری
اخلاق و سواد رسانه‌ای و بیان آسیب‌های فضای مجازی
محیط زیست، مهاجرت بی‌رویه و بحران آب
فقدان زیرساخت‌ها در استان

بخش ویژه
مستند فیلم
انتخابات و رسانه
غزه، مظلومیت، کودک
محدودیت زمانی ندارد

مهلت شرکت در جشنواره
از ۱۵ آبان‌ماه الی ۱۵ آذرماه ۱۴۰۲

اختتامیه
اسفندماه سال ۱۴۰۲

جوایز جشنواره
نفر اول در هر رشته: تندیس، لوح تقدیر و مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارت هدیه
نفر دوم در هر رشته: تندیس، لوح تقدیر و مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارت هدیه
نفر سوم در هر رشته: تندیس، لوح تقدیر و مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارت هدیه

ضوابط و مقررات
۱. آثاری می توانند در جشنواره شرکت داده شود که در بازه زمانی از ۱۷ مردادماه ۱۴۰۱ تا ۱۷ مردادماه ۱۴۰۲ در رسانه‌های خبری مجوردار (نشریات استانی، خبرگزاری ها و پایگاه‌های خبری و سرپرستی نشریات سراسری) استان البرز منتشر شده باشد.
۲. آثاری پذیرفته می‌شود که نام صاحب اثر در آن ذکر شده باشد و مطالب با امضای مستعار پذیرفته نمی‌شود.
تبصره: آثاری که با نامه مستعار و کد ثبت می‌شوند باید توسط مدیر مسئول تایید شوند. نمایندگی‌های استانی نشریات سراسری و مدیران استانی خبرگزاری‌ها به‌عنوان مدیرمسئول شناخته نمی‌شوند و آثار باید توسط مدیر مسئول هر رسانه تایید شود.
۳. مطالب مربوط به رسانه‌های فاقد مجوز و همچنین بولتن‌های خبری داخلی امکان شرکت در جشنواره را ندارند.
۴. هر متقاضی می تواند در ۳ بخش جشنواره شرکت کند و در هر بخش می تواند فقط ۲ اثر را بارگذاری نماید. در صورت ارسال آثار بیشتر دبیرخانه جشنواره آثار دریافتی را به صورت تصادفی انتخاب و مابقی را حذف خواهد کرد.
۵. آثاری مورد پذیرش و داوری قرار خواهند گرفت که صرفا مشتمل بر یکی از موضوعات جشنواره ارسال شده باشد. بدیهی است آثار غیرمرتبط از گردونه داوری کنار گذاشته خواهند شد.
۶. رسیدگی به آثار یک مرحله ای و توسط هیات داوران انجام خواهد شد.
۷. هیات داوران امکان ارسال اثر به جشنواره را ندارند.
۸. متقاضیان شرکت در جشنواره می بایست از تاریخ ۱۵ آبان ۱۴۰۲ به نشانی جشنواره به آدرس www.alborz.pressfestival.ir مراجعه و آثار خود را بارگذاری نمایند.

نشانی و تلفن تماس دبیرخانه جشنواره:
استان البرز- شهرستان کرج - خیابان مطهری - نبش خیابان شاهد ۲ - اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز
معاونت امور فرهنگی و رسانه ای - گروه رسانه - تلفن دبیرخانه ۳۲۵۲۴۸۴۹ - ۰۲۶

دبیرخانه هفتمین جشنواره مطبوعات، خبرگزاری ها و پایگاه های خبری استان البرز