کسب و کار

نشانه‌های هشداردهنده نیاز به بازسازی چیست؟

اگر کسب و کار شما نیاز به بازسازی دارد، احتمالا این پرسش‌ها را از خود بپرسید. چرا به بازسازی نیاز داریم؟ آیا مدیران ما این بازسازی را می‌پذیرند؟ آیا ما توانایی لازم برای انجام آن را داریم؟

چگونه می‌توانیم تاثیری ایجاد کنیم که به یک بازسازی موفقیت‌آمیز منجر شود؟ برخی از نشانه‌های اصلی هشداردهنده برای نیاز به یک بازسازی:

۱) کاهش سودآوری

نشانه یک کسب و کار سالم، رشد مالی است. بنابراین اگر سود شما به جای افزایش مرتبا در حال کاهش است، این یکی از بارزترین علائم وجود مشکل است.

حتی اگر گزارش‌های مالی شما راکد باشند، می‌تواند دلیلی برای نگرانی در نظر گرفته شود. باید در تفسیر صحیح گزارش‌های مالی دقت کرد تا از هرگونه قضاوت غلط جلوگیری شود. کاهش سودآوری می‌تواند به صورت کاهش در سود خالص، سود کمتر در هر واحد فروش، کاهش بازگشت سرمایه یا حاشیه‌های سود کمتر نشان داده شود.

۲) مشکلات جریان نقدی

اگر کمبود وجه نقد، انعکاس برداشت و چک‌های برگشتی شما را شب‌ها بیدار نگه می‌دارند، یعنی مشکلی وجود دارد. وجود نوسانات در سرمایه در گردش طبیعی است. اما باید قابل کنترل باشند. هیچ بودجه نقدینگی یا درآمدی ندارید؟ در این صورت حتما به مشکل برخواهید خورد.

۳) افزایش وابستگی به وام‌ها

شرکتی که بیش از حد به وام‌های بانکی وابسته است به زودی گزینه‌های خود را از دست داده و با مشکل مواجه می‌شود. افزایش قابل توجه در میزان بدهی، نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام و کاهش رتبه اعتبار شرکت ممکن است باعث شود که بانک‌ها و سایر موسسات مالی اعمال محدودیت کرده و تمایلی به دادن وام بیشتر نداشته باشند.

زمانی که موسسات مالی از دادن وام پرهیز می‌کنند، رتبه شرکت در بازار سهام نیز کاهش می‌یابد و جمع‌آوری وجوه از مردم نیز برای شرکت دشوار می‌شود.

۴) سرمایه‌های بیش از حد

اگر مدتی از شروع فعالیت شرکت شما می‌گذرد، ممکن است با مشکلاتی مثل سیستم‌های IT ناکارآمد، استفاده بیش از حد از محل اجاره‌ای یا هزینه‌های معوق کارکنان مواجه شده باشید. وقتی این نوع هزینه‌های عملیاتی ایجاد می‌شوند و از فروش شما سبقت می‌گیرند ناکارآمدی قطعی است.

۵) عدم سرمایه‌گذاری کافی در کسب و کار

سرمایه‌گذاری از موارد کلیدی برای رشد کوتاه‌مدت و بلندمدت یک کسب و کار محسوب می‌شود. یک شرکت برای اینکه بتواند رقابتی باقی بماند و در مسیر رشد سریع قرار بگیرد، باید به میزان کافی روی دستگاه‌ها، تجهیزات و تعمیر و نگهداری سرمایه‌گذاری کند.

برای یک شرکت در حال رشد، ترکیب سرمایه‌گذاری‌های جدید و سرمایه‌گذاری‌های مجدد معمولا با وام‌ها حاصل می‌شود. شرکت‌هایی که نتوانند این واقعیت را درک کنند و تلاش کنند تا تنها با بودجه داخلی به رشد ملی برسند، در مسیر رشد با مشکل مواجه می‌شوند.

۶) تعاملات و ارتباطات ضعیف

نبود ارتباط بین بخش‌های مختلف یا مدیریت و کارکنان می‌تواند منجر به ناکارآمدی‌های عملیاتی شود. اگر متوجه این نوع رفتارها شدید، احتمالا عملکرد شرکت شما ضعیف است. همچنین مدیران تدافعی که اطلاعات منفی را فکار می‌کنند نیز باعث به وجود آمدن مشکل می‌شوند.

۷) از بین رفتن کیفیت محصول و خدمات

معمولا مشتریان اولین کسانی هستند که متوجه وجود مشکل می‌شوند. اگر شاهد افزایش قابل توجه برگشتی‌ها یا شکایات هستید، علامت مشخصی است که در عملکرد کسب و کار مشکلی وجود دارد. متاسفانه، نقدهای منفی و کاهش پایگاه مشتریان فقط مشکل را تشدید می‌کنند.

۸) انتقال زیاد کارکنان

اگر میزان انتقال و ترک کارکنان شما بالاست یا در کارکنان اضطراب و اشفتگی عمومی وجود دارد، می‌تواند نشانه وجود مشکل باشد. علاوه بر این، زمانی که کارکنان کلیدی شرکت را ترک می‌کنند، دانش حیاتی نیز از دست می‌رود.

۹) از دست دادن سهم بازار

از دست دادن سهم بازار در مقابل رقبا نشانه وجود یک مشکل عمده است. اگر درصد فروش شما از کل فروش صنعت در ۶ تا ۱۲ ماه گذشته کاهش یافته است، باید به آن توجه کنید و علت را جویا شوید. نظارت منظم بر سهم بازار می‌تواند کمک کند تا عملکرد خود را نسبت به رقبا در بازار حفظ کنید. هر نشانه‌ای از کاهش سهم بازار باید مورد هدف اقدامات اصلاحی فوری قرار گیرد.

۱۰) فقدان برنامه‌ریزی

در بسیاری از شرکت‌ها، به‌خصوص شرکت‌هایی که توسط موسسان فردی ساخته شده‌اند، مفهوم برنامه‌ریزی معمولا وجود ندارد.

این امر می‌تواند منجر به مواقع اساسی شود زیرا برنامه‌ریزی محدود به اقدامات ضعیف و پیامدهای آنها می‌انجامد.

۱۱) مدیران ارشد اعتطاف‌ناپذیر

یک مدیر اجرایی که تمایلی به شنیدن ایده‌های دیگران ندارد، نشانه‌ای از وجود مشکل قریب‌الوقوع است. حتی اگر مدیرعامل نشانه‌های خطر را تشخیص دهد، عدم‌تمایل او به پذیرش هر پیشنهادی از زیردستانش، هر مسیری به سمت بهبودی را مسدود می‌کند.

۱۲) تیم مدیریتی که تمایلی به یادگیری از رقبای خود ندارد.

شرکت‌های در حال سقوط معمولا یک نگرش بسته و نزدیک‌بین را اتخاذ می‌کنند و تمایلی به یادگیری از رقبای خود ندارند. شرکت‌هایی که در رقابت‌های سخت با رقبای خود به صورت مدلوم جان سالم به در بردند، اقدامات و حرکت‌های رقیب خود را تجزیه و تحلیل می‌کنند.

مشکلات عملکرد ضعیف را پیش از آنکه خیلی دیر شود، برطرف کنید. اگر با این علائم اولیه هشداردهنده عدم کارایی کسب و کار مواجه شدید، زمان عمل فرا رسیده است. پیش از آنکه موفقیت از کنترل خارج شود دست به اقدام بزنید. اکثر علائم هشداردهنده می‌توانند از طریق یکسری اقدامات به کار گرفته‌شده در یک بازسازی کسب و کار شناسایی شوند.

تالیف: دکتر رحمان عابدین‌زاده نیاسر

رئیس سازمان سیما و منظر شهرداری کرج:

طبیعت دوستان می‌توانند از باغ لاله‌ها هم چنان بازدید کنند

سرپرست سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج گفت: با توجه به استقبال شهروندان با پایان رسمی جشنواره لاله‌ها در باغ گل‌ها همچنان باز بوده و طبیعت دوستان می‌توانند از این مجموعه بازدید داشته باشند.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا عاقلی گفت: نهمین جشنواره لاله‌های کرج پس از ۱۰ روز برگزاری و استقبال بلشکوه بازدیدکنندگان به پایان رسید. با این حال در باغ گل‌ها همچنان باز بوده و طبیعت دوستان می‌توانند از این مجموعه بازدید داشته باشند.

وی با اشاره به تقارن روز فرهنگی کرج در بیست و یکم فروردین ماه سال ۱۴۰۲ با ایام ماه مبارک رمضان گفت: باغ گل ها امشب با حضور معاون پارلمانی رئیس جمهور، اعضای شورای شهر، مدیران شهری، اصحاب فرهنگ و هنر در ساعت ۱۹ و سی دقیقه میزبان ویژه برنامه روز فرهنگی کرج خواهد بود و از تعدادی اصحاب فرهنگ و هنر تجلیل خواهد شد

سرپرست سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در پایان ضمن قدردانی از شهردار و اعضای شورای شهر و تمامی دستگاه‌های اجرایی و دست اندرکاران جشنواره خصوصاً سبزبانان زحمتکش سازمان گفت: خوشحالیم که تلاش چندین ماه این سازمان به سرانجام مطلوب خود رسید و نهمین جشنواره لاله‌ها با استقبال گسترده همراه بود.

شهردار کرج در اولین جلسه شورای معاونان:

رسیدگی به مناطق محروم بر مبنای برنامه دقیق پیگیری شود

شهردار کرج با اشاره به اینکه سال گذشته به نسبت سال خوبی برای شهر کرج و مجموعه مدیریت شهری بوده، گفت: باید تلاش مضاعفی را در سال جدید انجام دهیم و از تمامی ظرفیت‌های همکاران در مجموعه مدیریت شهری برای رشد و توسعه بیشتر شهرمان کرج استفاده کنیم.

به گزارش پیام آشنا، مهرداد کیانی دراولین جلسه شورای معاونین سال جدید با بیان این مطلب ضمن تشکر از تلاش تمامی معاونین و مدیران مجموعه مدیریت شهری گفت: در مجموعه مدیریت شهری ظرفیت‌های خوبی وجود دارد که با تلاش نیروهای جوان، پر انرژی و متخصص می‌توانیم برگ زرینی در تاریخ شهرداری کرج رقم بزنیم.

کیانی افزود: در روزهای ابتدای سال باید با یک نگاه رو به جلو تمامی ناکارآمدی‌ها را رفع کنیم و به همکاران جوان در مدیریت شهری فرصت بدهیم تا کار را بیاموزند

شهردار کرج با اشاره به مسائلی که در برخی از حوزه‌های مدیریت شهری وجود دارد، گفت: در سال جدید باید با نظارت دقیق‌تر و جدی‌تر برنامه ها و موضوعات شهری را اجرایی کنیم.

وی با تأکید بر این موضوع که در انتصابات دقت بیشتری می‌شود، گفت: با انتخاب افراد شایسته، نیروهای توانمند و جوان و البته سالم، رشد پیدا خواهند کرد.

مهرداد کیانی با تأکید بر ضرورت در تسریع کارها و تصمیم‌گیری‌ها افزود: بنده به صورت شبانه روزی در خدمت تمامی معاونین و مدیران مجموعه مدیریت شهری هستم تا بسیاری از کارها و تصمیمات بدون فوت وقت انجام و اجرایی شوند.

شهردار کرج با اشاره به رویکرد توسعه‌ای در مناطق محروم شهر گفت: توجه به مناطق محروم و حاشیه‌ای در اولویت بنده در مقام شهردار کرج است که به همین منظور از مناطق مختلف شهرداری و سازمان‌ها می‌خواهم موضوعات مربوط به مناطق محروم و حاشیه‌ای شهر کرج را بدون فوت وقت احصا کرده و برای رفع آنان برنامه‌ای دقیق در سال جاری تنظیم کنند

کیانی با تاکید براینکه سال جاری باید شاهد تحولی عظیم در مناطق محروم کرج باشیم، افزود: توسعه مناطق محروم باید بر مبنای برنامه و خط مشی دقیق پیگیری شود.

در ادامه جلسه، فراسیاب شجاعی، قائم مقام شهردار نیز مواردی را در خصوص اصلاح امور اجرایی و ارائه خدمات مطلوب‌تر به شهروندان در حوزه‌های مختلف عمرانی، ترافیک، خدماتی و ـ مطرح کرد و پیشنهاداتی نیز جهت تحقق این مهم ارائه داد.

معاونت اداری و مالی شهرداری کرج طی گزارشی با اشاره به عملکرد مطلوب این معاونت در جذب بودجه طی سال ۱۴۰۱ نسبت به اولا گذشته تأکید کرد: برای جذب بودجه در سال جاری خصوصاً در حوزه عمرانی باید تلاش و برنامه‌ریزی بهتری صورت بگیرد که بدین منظور کمیسیونی برای رسیدگی به تیامر بودجه‌ای با هماهنگی شورای اسلامی شهر کرج تشکیل شده است.

در ادامه جلسه سرپرست معاونت فنی و عمرانی شهرداری کرج نیز ضمن ارائه گزارشی در خصوص روند اجرایی پروژه‌های این حوزه، معضل اصلی را در اجرای شبکه معابر شهر خصوصاً تقاطعات غیر همسطح و تأمین بودجه برای رفع موانع تأسیساتی دانست که در سال جدید به این موضوع باید توجه بیشتری شود.

همچنین معاونت معماری و شهرسازی نیز ضمن گزارشی، موضوعات مختلف عمده‌تر بین مسائل این معاونت را ارائه کرد که شامل موضوعات مربوط به بافت‌های فرسوده، پارکینگ عمومی و ایمن سازی و مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و مناسب‌سازی معابر است.

معاونت خدمات شهر شهرداری کرج نیز در گزارشی اقدامات این معاونت خصوصاً در خصوص ساماندهی تفکیک زباله و جمع‌آوری آبهای سطحی و نظارت مستمر در سطح شهر را ارائه کرد.

زخم ماندگار خشکسالی بر پیکر دشت بحرانی زرندیه

مدیر امور منابع آب شهرستان زرندیه گفت: دشت زرندیه یکی از دشت‌های ممنوعه و بحرانی کشور بوده که متاثر از تبعات خشکسالی در این منطقه است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، جمال محمدی گفت: شهرستان زرندیه دارای یک آبخوان نسبتاً کوچک ۱۲۶۳ کیلومتر مربعی است و به غیر از منطقه خشکرود در اکثر مناطق دیگر دارای پتانسیل آبدهی ضعیف است.

وی افزود: تا قبل از بهمن‌ماه سال ۱۴۰۱ متاسفانه میزان بارندگی از ابتدای سال زراعی تا پایان دی ماه نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۷۰ درصد کاهش داشته است اما به لطف الهی در بهمن و اسفندماه بارندگی نسبتا خوبی صورت گرفت و علاوه بر خوشحالی کشاورزان بابت بارش رحمت الهی، بخشی از نگرانی‌ها را کاهش داد اما با این حال همچنان تا پایان سال ۱۴۰۱ میزان بارندگی حدود ۲۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش داشت.

وی در ادامه گفت: آمار بارندگی صورت گرفته از ابتدای سال آبی (مهرماه ۱۴۰۱) تا پایان ۱۴۰۱ در مقایسه با مدت مشابه سال قبل در ایستگاه پیک ۸۳ میلیمتر و سال قبل ۱۳۰ میلیمتر ثبت شده که ۳۷ درصد نسبت به سال قبل کاهش داشته است. رقم ثبت شده در ایستگاه کریم آباد نیز ۷۵ میلیمتر و مدت مشابه سال قبل ۱۲۲ میلی متر بوده که ۳۸ درصد کاهش بارندگی را نشان می‌دهد. این رقم در ایستگاه رازقان نیز تا پایان سال ۱۴۰۱ به میزان ۱۰۲ میلیمتر و مدت مشابه سال قبل ۲۰۷ میلیمتر بوده که ۵۰ کاهش بارندگی را نشان می‌دهد.

محمدی با اشاره به اینکه بارش برف زمستانی سال ۱۴۰۱ نیز نتوانست میزان بارندگی‌ها را در مقایسه با سال قبل افزایش دهد، گفت: طبق آمارهای ثبت شده از سال ۹۷ تاکنون هر سال نسبت به سال قبل میزان بارندگی رو به کاهش بوده است، از طرفی برداشت از سفرهای آب زیرزمینی بیش از تغذیه آبخوان است و این موضوع باعث ادامه روند افت سطح آب در این دشت شده است.

وی گفت: بر اساس برنامه‌ریزی انجام شده در طرح تعادل بخشی توسط وزارت نیرو، میزان آب قابل برنامه ریزی یعنی میزان کل آبی که می‌توان از سفره‌های آب زیرزمینی برداشت کرد تا دیگر شاهد افت سطح آب نباشیم ۸۱ میلیون مترمکعب در سال است و این در حالی است که هم اکنون نزدیک به دو برابر این مقدار از طرق مختلف از سفره‌های آب زیرزمینی در حال برداشت است و این موضوع باعث شده در این دشت حدود ۸۰ سانتیمتر افت سطح آب داشته باشیم.

وی با بیان اینکه اضافه برداشت به دو صورت انجام می‌گیرد، گفت: بعضی از چاه ها به صورت لحظه‌ای اضافه برداشت دارند یعنی اگر مجوز آنها مثلا ۳۰ لیتر در ثانیه باشد ۳۵ لیتر در ثانیه برداشت می‌کنند و بابت این ۵ لیتر اضافه برداشت غیرمجاز و طبق قوانین و دستورالعمل‌های موجود با آنها برخورد می‌شود.

مدیر امور منابع آب زرندیه ادامه داد: البته در چند سال اخیر تعداد قابل توجهی از چاه‌ها با پیگیری‌ها و اخطاریه‌های صادر شده اقدام به تقلیل منصوبات و کاهش برداشت کردند، ولی هنوز هم تعدادی از این چاه‌ها وجود دارند که به تذکرات و قوانین توجه نکرده و همچنان در حال اضافه برداشت هستند.

وی افزود: ساعت کارکرد مجاز چاه های کشاورزی در دشت زرندیه چهار هزار ساعت در سال است که متاسفانه تقریبا تمام کشاورزان این شهرستان از زمان‌های قدیم دائما از چاه‌ها بهره‌برداری می‌کردند ولی چند سالی است که در این شهرستان در شروع فصل سرد سال با اهماهنگی مسئولین ذیربط مدت زمانی تعیین می‌شود و کاشورزان در این بازه زمانی اقدام به خاموشی چاه‌ها می‌کنند.

او گفت: کشاورزان می بایست رعایت حداکثر چهار هزار ساعت بهره برداری از چاه را مدنظر قرار داده به این نکته توجه کنند که برنامه خاموشی اعلانی قسمتی از آنچه که موظف به رعایت آن هستند بوده و مابقی ساعات خاموشی تا ۴۴۶۰ ساعت (در سال) را مالک چاه کشاورزی می‌بایست برنامه‌ریزی و رعایت کند.

محمدی به اقدامات در حال انجام جهت طرح تعادل بخشی اشاره کرد و گفت: نصب کنتور هوشمند و جلوگیری از حفر چاه غیرمجاز از مهمترین اقدامات بوده که در سال ۱۴۰۰ تعداد ۶۰ دستگاه کنتور هوشمند نصب شده است. درخواست ما از کشاورزان صرفه جویی در مصرف و استفاده بهینه از آب و رعایت الگوی کشت است که از طرف جهاد کشاورزی ارائه خواهد شد.

وی تصریح کرد: طبق مصوبات هیات وزیران از ابتدای سال ۱۴۰۲ تعرفه برق کشاورزی برای مصارف مازاد بر قدرت مجاز برق و ساعت کارکرد منـدرج در پروانه بهره بـرداری معتبر چاه های کشاورزی بر اساس تعرفه تولید برق (آزاد) محاسبه و دریافت خواهد شد، لذا چنانچه تاریخ اعتبار پروانه بهره‌برداری چاهی به اتمام رسیده ضروری است مالکین در اسرع وقت نسبت به تمدید پروانه بهره برداری چاه خود اقدام کنند تا مشمول اعمال تعرفه آزاد یا قطع انشعاب برق نشوند.

چرایی عدم ورود ون تاکسی‌های جدید به ناوگان

مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران خاطرنشان کرد: قطعاً رانندگان تاکسی می‌دانند که باید پس از تأیید نرخ کرایه در فرمانداری و ابلاغ آن، کرایه را بر اساس نرخ جدید دریافت کنند؛ لذا تعداد موارد تخلف در این زمینه محدود بود و برخورد لازم صورت گرفت.

وی در پاسخ به این پرسش که «آیا نرخ جدید از اول اردیبهشت ماه اعمال خواهد شد؟»، گفت: زمان دقیق اعمال نرخ جدید به تأیید فرمانداری بستگی دارد.

مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران، با اشاره به تقارن روز فرهنگی کرج در بیست و یکم فروردین ماه سال ۱۴۰۲ با ایام ماه مبارک رمضان گفت: باغ گل ها امشب با حضور معاون پارلمانی رئیس جمهور، اعضای شورای شهر، مدیران شهری، اصحاب فرهنگ و هنر در ساعت ۱۹ و سی دقیقه میزبان ویژه برنامه روز فرهنگی کرج خواهد بود و از تعدادی اصحاب فرهنگ و هنر تجلیل خواهد شد

به گزارش پیام آشنا، مهدی وحدت کار با بیان اینکه در ایام اخیر نظارت بر دریافت کرایه از مسافران تاکسی انجام شده است، گفت: مواردی تخلف و دریافت کرایه اضافی به صورت محدود مشاهده و برخورد شد.

وحدت کار در بخش دیگری از سخنان خود در خصوص ورود ون‌های جدید به ناوگان تاکسیرانی پایتخت هم تصریح کرد: ۶۳۰ دستگاه ون در سال گذشته رونمایی شد که شهرداری تهران سهم یک سومی خود را برای تحویل این ون‌ها پرداخت کرده است.

وی در پاسخ به اینکه «آیا علت عدم ورود این ون‌ها به ناوگان مشکل شماره‌گذاری است؟»، یادآور شد: ون‌های جدید مشکل شماره‌گذاری ندارد و تأخیر در ورود و بکارگیری آنها به دلیل مشکلاتی بود که در پرداخت سهم ۷۰ درصدی وزارت کشور وجود داشت.

بر اساس گزارش سایت شهر، مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران تأکید کرد: همانطور که گفتیم شهرداری تهران سهم خود را در این زمینه پرداخت کرده و زمانی که وزارت کشور نیز سهم ۷۰ درصدی خود را بپردازد، ون‌های جدید وارد ناوگان خواهند شد.

ماجرای زباله گردهایی که ۵ آپارتمان و یک خانه ویلایی دارند

زوج میان سال که صاحب منزل ویلایی و ۵ واحد آپارتمانی بودند و از راه زباله گردی روزگار می گذراندند، وقتی از حکم قضایی مطلع شدند، به سمت چندین کیسه پر از زباله رفتند و از درون آنها اسکناس های بسته بندی شده بیرون کشیدند.

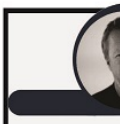
به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری آنلاین، بوی تعفن زباله ها مشام رهگذران و اهالی یکی از محلات مشهد را از فاصله دور هم آزار می داد اما زوج میان سال ساکن در منزل ویلایی هیچ توجهی به اعتراض اهالی نمی کردند و هر روز به دنبال جمع آوری زباله ها و ضایعات بیشتری بودند. آنها نه تنها زباله های زیادی را در منزل ویلایی بزرگ انبار کرده بودند بلکه تعداد زیادی گوسفند، مرغ و خروس، مرغابی و چندین گربه را هم داخل همین زباله ها نگهداری می کردند تا گربه ها از موش های بزرگ داخل زباله ها تغذیه کنند!

همسایگان که آرامش و آسایش آن ها با سروصدای گوسفندان و مرغابی ها گرفته شده بود و از بوی تعفن زباله ها رنج می کشیدند، به ناچار دست به دامن قانون شدند و مراتب را به نیروهای انتظامی گزارش دادند. طولی نکشید که با صدور دستوری از سوی سرهنگ احمد نگهبان (رئیس پلیس مشهد) گروهی از نیروهای کلانتری شفا برای بررسی غیرمحسوس ماجرا وارد عمل شدند و با تایید درستی خبر، موضوع را به مقامات قضایی اطلاع دادند. این گونه بود که مامورانِ با حکم پلمب، منزل و در حالی که کارشناسان دامپزشکی، مرکز بهداشت و شهرداری آنان را همراهی می کردند، به محل مذکور وارد شدند و حکم قضایی را به مرد ۶۵ ساله و همسر ۴۵ ساله اش نشان دادند تا منزل ویلایی را تخلیه کنند، اما این زوج با وجود نارضایتی اهالی محل باز هم حاضر به تخلیه زباله ها و حیوانات نبودند.

فضولات احشام و پرندگان موجب افزایش بسیاری از حشرات مانند سوسک مگس و حیواناتی مانند موش شده بود که درون حیاط منزل ویلایی پراکنده بودند. بالاخره با تفهیم حکم قضایی توسط عوامل انتظامی، زوج میان سال قانع شدند و قبل از آن که پاکبانان شهرداری، اقدام به تخلیه زباله ها کنند، به طرف برخی از کیسه های حاوی زباله رفتند و از درون آنها پول های بسته بندی شده و چک پول ها را در حالی بیرون کشیدند که پول ها را بانخ بسته بودند. خلاصه، کارگران شهرداری بیش از ۱۰ کامیون زباله و ضایعات را از این منزل ویلایی تخلیه کردند که عملیات تخلیه از ساعت ۸ صبح تا شب به طول انجامید اما باز هم زباله ها به طور کامل تخلیه نشد. این زوج میان سال که طبق اظهارات همسایگان از حدود ۳ سال قبل زباله گردی می کنند و از این روش روزگار می گذرانند از افراد میلیارد و متمول هستند و در حالی ۳ واحد آپارتمانی را در همان محل به اجاره واگذار کرده اند که دو واحد دیگر آپارتمانی را نیز در دست ساخت دارند و آپارتمان های میلیاردی را خرید و فروش می کنند. با فرارسیدن شب، ماموران انتظامی در حضور دیگر مسئولان مربوط، این منزل ویلایی را در حالی برای رسیدگی های قانونی پلمب کردند که زیرزمین این منزل نیز انباشته از زباله و ضایعات بود که در مراحل بعدی باید توسط نیروهای شهرداری تخلیه شود!

بدین ترتیب زوج میلیاردر زباله گرد منتظر نتیجه دادرسی های قضایی هستند.

دیدگاه



مردم عنصر پویای معماری هستند

چتیل تورسن

فکر می کنم وقتی که موفق شویم مالکیت عمومی ایجاد کنیم، {نتیجه} بهترین کار خواهد بود. {علاوه بر کتابخانه اسکندریه} بنای ایرانی ملی نروژ و خانه باله در اسلو نیز مثال‌های درخوری هستند. {مالکیت عمومی} آستانه را برای حرکت مردم به درون یک چیز پایین می‌آورد و آن چیز را متعلق به آنها می‌کند. {در بنای خانه اپرا} موضوع فقط اپرا نیست؛ موضوع این بنا خلق انتخابهایی برای تجربه‌های فردی و جمعی است. هرچه بیشتر به یک چیز نزدیک شوی، بیشتر می‌توانی آن را متعلق به خود کنی، از طریق کشودگی و سخاوتمندی در معماری، می‌توانی چیزی را پس بگیری

موضوع معماری همین است. هنر حروف اضافه: زیر، درون، از میان، در برابر، اثر {معماری} یکسره وابسته به این است که آدم‌های مختلف در کجا {آن} قرار دارند در بیشتر موارد، مردم عنصر پویای معماری هستند. در حالی که معماری بی‌حرکت باقی مانده ما از میان یک فضا حرکت می کنیم. پس هنگامی که حرکت می کنید از طریق جنبش خود معماری را خلق می‌کنید. (در گفتگو با **Katia Pase**، منتشر شده در وبسایت **Australian Design Review**، سال ۲۰۱۵)

منبع: گفتار

محیط زیست

تصویب ۵۵ مصوبه محیط زیستی در ۲۲ استان کشور

مشاور رئیس و معاون امور استان های حوزه ریاست سازمان حفاظت محیط زیست از تصویب ۵۵ مصوبه محیط زیستی در ۲۲ استان کشور با اعتبار ۶۷۸.۵ میلیارد تومان در قالب دور اول سفرهای استانی رییس جمهور خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، علیرضا نورمحمدی با اشاره به مصوبات محیط زیستی سفرهای استانی رییس جمهوری گفت: آقای رییسی در دور اول سفرهای استانی خود در ۲۲ استان کشور مصوبات محیط زیستی داشتند در این سفرها در مجموع ۵۵ مصوبه محیط زیستی با اعتباری بالغ بر ۶۷۸.۵ میلیارد تومان به تصویب رسیده است.

وی با بیان اینکه استان‌های مازندران، البرز، خراسان شمالی و آذربایجان شرقی به ترتیب با ۷، ۶، ۵ و ۴ مصوبه محیط زیستی در صدر استان‌های کشور قرار دارند، گفت: از نظر اعتبار مصوب برای پروژه محیط زیستی نیز به ترتیب استان‌های آذربایجان شرقی با ۸۰ میلیارد تومان، اصفهان با ۷۰ میلیارد تومان، تهران و کرمان هریک با ۶۰ میلیارد تومان بیشترین اعتبار محیط زیستی را در سفرهای استانی رییس جمهوری به خود اختصاص داده اند.

مشاور رئیس و معاون امور استان‌های حوزه ریاست سازمان حفاظت محیط زیست در پایان استان‌های مرکزی، چهارمحال و بختیاری، گلستان، گیلان، خراسان رضوی، کردستان، همدان، قم، آذربایجان غربی، قزوین، سمنان، یزد، کرمانشاه، هرمزگان و کهگیلویه و بویراحمد را دیگر استان‌های دارای مصوبات محیط زیستی ذکر کرد.