

ستاد انتخابات کشور:

ثبت نام داوطلبان انتخابات شورای شهر غیر حضوری است

ستاد انتخابات کشور اعلام کرد: ثبت نام داوطلبان انتخابات شوراهای اسلامی شهر از ۲۱ دی ماه ۱۴۰۴ به مدت هفت روز انجام می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، متن اطلاعیه شماره ۹ استاد

به آگاهی هم میهنان گرامی می رساند، پیرو اطلاعیه شماره ۸، مستند به تبصره ماده ۶۵ و تبصره ۱ ماده ۶۷ آئین نامه اجرایی قانون انتخابات شوراهای اسلامی کشور، ثبت نام داوطلبان انتخابات کشور به این شرح است:

انتخابات هفتمین دوره شوراهای اسلامی شهرهای سراسر کشور طی هفت روز به صورت الکترونیکی و غیر حضوری انجام می پذیرد؛ لذا داوطلبان انتخابات مذکور می‌بایست از یکشنبه ۲۱ دی ۱۴۰۴ تا روز شنبه ۲۷ دی از ساعت ۸ تا ۱۶،

بوسیله رایانه شخصی یا مراجعه به مکان های ارائه دهنده خدمات اینترنتی (کافی نت) به آدرس keshvarmoir.ir مراجعه کنند و ضمن تکمیل اطلاعات پرسشنامه اعلام داوطلبی و بارگذاری مدارک مورد نیاز، ثبت نام خود را نهایی نمایند.

انتخابات هفتمین دوره شوراهای اسلامی شهر و روستا همزمان با انتخابات میان دورهای دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی و اولین میان دورهای ششمین دوره مجلس خبرگان رهبری در روز جمعه ۱۴۰۵/۰۲/۱۱ برگزار می‌شود.

سخنگوی شورای شهر کرج تاکید کرد؛

شهرداری موظف به جلوگیری از اشغال پیاده‌روهاست



سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج گفت: اشغال پیلادروها و معابر عمومی تخلف آشکار قانونی است و شهرداری به هیچ وجه مجاز به فروش یا اجاره این فضاها نیست.

به گزارش پیام آشنا، علی قاسمیور در پایان دویست و سی و دومین جلسه رسمی شورای نشست خبری با اصحاب رسانه، اظهار کرد: در جلسه امروز شورای گزارش سه کمیسیون «فرهنگ و بودجه»، «تشریساتی» و «عمران» بررسی شد.

وی افزود: مصوبات امروز عمدتاً مربوط به پرونده‌های شخصی شهروندان بود و مصوبه عمومی در دستور کار قرار نداشت.

سخت‌کوی شورادر پاسخ به پرسش خبرنگاران درباره اشتغال و اجاره‌بیمه‌رها صریح کرد: در سراسر پهنای ۵۵ هزار شهررداری، قوی‌گویی از اشتغال معابر عمومی و عتایف سریع و فوری شهررداری است و بیمه‌رها جزو اموال عمومی محسوب می‌شوند که شهررداری صرفاً وظیفه حراست از آن‌ها را بر عهده دارد و حق فروش یا اجاره آن‌ها را ندارد.

تقدیرات با اشاره به گزارش‌های دریافتی درباره شهررداری و چوهه بررسی‌ها است: در شهرشانی گفت: اگر چنین اقداماتی با همکاری برخی عوامل صورت گیرد، مصداق فساد آشکار است و موازین موضوع در باصورت محرمانه به شهررداری منعکس کرده و پیگیری خواهد کرد.

وی با تأکید بر ضرورت نگاه اجتماعی به پدیده دستفروشی افزود: دستفروشی یک واقعیت اجتماعی است و باید با برنامه‌ریزی تعیین زمان و مکان مشخص و سازوکارهای قانونی ساده‌سازی شود، نه اینکه به بهانه آن، معایر عمومی در اختیار افراد یا جریان‌های غیررسمی قرار گیرد.

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج همچنین به موضوع حريم شهر اشاره کرد و گفت: حريم شهر به فقد کاربری ساختوساز است و زمانی که به محدوده قانونی شهر اضافه نشود، امکان صدور پروانه وجود ندارد. هرچند مطالبات ساکنان این مناطق قابل استناد است و باید پیگیری راهکارهای قانونی برای حل مشکلات آنان شود.

قاسم‌پور بر بخش دیگری از سخنان خود، بر لزوم حمایت مدافعان از جنبشواره‌ها و روزنامه‌های شهری تأکید کرد و گفت: هر برنامه‌ای که موجب نشاط اجتماعی شود و بر چارچوب قوانین کشور باشد، قابلیت حمایت دارد، اما این حمایت باید از مسیر قانونی و با پیشنهاد رسمی سازمان فرهنگی شهرداری به شور انجام شود.

وی در پایان با تأکید بر ضرورت عبور از مدیریت سنتی شهری اظهار داشت: مشارکت شهروندان، شرط مقبولیت و مشروعیت تصمیمات مدیریت شهری است و شهرداری و شورا باید به سمت حکمرانی توسعه و جلب مشارکت واقعی مردم حرکت کنند.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آنگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۷۷۷۶-۱۱۰-۳۳۱۰۴۰۴۶ مورخ ۱۳۷۶/۴/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه با معارض متقاضی خاتم محدثه سلامی بشناسنامه شماره ۳۷۲۰۲ صادره از تهران فرزند ابوالفضل در ششادک یک قطعه زمین با پناهی احوالی در آن به مساحت ۵۹/۲۱ متر مربع مقروض از پلاک شماره ۲۸۱ قرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای داود آقا محمد باقر و با مالکیت مالک اولیه آقای فرهاد سلیمان لوتیانید نمایند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به تفصیل ۲۵ روزه روی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اراضی، داخلوقت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت قضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۲۰۷۸۵۵۸

تاریخ انتشار صورت اول ۱۳۷۶/۴/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۷۶/۴/۲۲

خطار افراز

چون آقای حجت اله پیش علمای مالک مشایخ پلاک ثبتی ۴۲۸۱ فرعی از ۲۲ اصلی حوزه ثبتی ناحیه یک کرج به موجب درخواست شماره ۴۱۵۵۵ مورخه ۱۳۰۴/۷/۳۰ تقاضای افراز سهمی خود را تموده اند بدین منظور عملیات افراز پلاک فوق بنا به ماده ۲ آیین نامه قانون افراز در روز شنبه تاریخ ۱۳۰۴/۷/۱۱ ساعت ۹ الی ۱۲ صبح در محل وقوع ملک برای بازدید از محل و تشخیص تصرفات و تهیه نقشه و تنظیم صورت مجلس افراز بعمل خواهد آمد لذا مراتب بدینوسیله به شما ابلاغ و اطلاع داده می شود تا برای بازدید از محل در روز وساعت تعیین شده در این اداره یا در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید، بدیهی است عدم حضور شما مانع انجام کار نخواهد شد، در صورتیکه از محمد صادق پیشوند و محمد مهدی و تهیه وسیله ایاب و ذهاب و معرفی مالک و آقایان ستاری و جوبینه متابعینده و نقشه بردار ابلاغ می شود. ۹۲۳۹۳۰

مہران رشیدی
رئیس ادارہ ثبت و املاک ناحیہ یک کرج
از طرف عاطفہ شریفی تبار

انگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدعلی عابدینی سنجی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت سرقت اصل سند مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ متر مربع قطعه ۸۵۱ تفکیکی به شماره ۲۷۹۹ فرعی از ۱۵۶ از اصلی واقع در راضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر سند قطعی شماره ۶۶۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ در دفتر خله ۴۱ کرج به آقای محمدعلی عابدینی سنجی منتقل ومنجر به صدور سند مالکیت به شماره چایی ۹۱۸۱۶۵ گردید لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت اگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و با انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این اگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و فوق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض واصل ننماید و در صورت اعتراض ارائه نکرده سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۰۹۲۴۳۰

مہران رشیدی
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک ناحیہ یک کرج
از طرف عاطفہ شریفی، تبار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتها

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
 آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و
 اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ری شماره ۱۴۰۲۰۶۳۱۰۴۰۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتراک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدشاه بیگ فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۳۵ صادره و بشماره ملی ۰۳۳۲۱۳۶۰۸۷ صادره از کرج نسبت به شناسند یک قطعه زمین با بنای احدانی در آن با مساحت ۸۲,۳۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۱۲/۱ اصلی واقع در شهر اشتراک واقع در بخش مرکزی حوزه ثبت ملک اشتراک تصرفات غیر اراضی از سوی الواسطه را یک سند رسمی مرحوم محمدشاه محمدنهدی میری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در روز نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند: تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۷۹۶۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

مسئوب محمدی
از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک اشتباهه

اداره كل ثبت اسناد و املاك استان البرز
اسناد و املاك حوزه ثبت ملك كرج - نائ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
 آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
 برابر رای شماره ۵۵۲۲/۵۷۰/۳۳۱۰۴۶/۱۴۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی
 حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه یلا معارض متقاضی آقای/ خانم عباس دهقان پور فرزند اصغر پشماره شناسنامه ۱۵۱۵۵ صادره از یک قطعه زمین یا
 بنای احداثی به مساحت ۱۲۱,۷۵ متر مربع از پلاک ۴۴ فرعی از ۶۶۱ اصلی واقع در محممشهر - ولدآباد - محله یزدنیا - خیابان شهید حساری - کوچه زیتون - پلاک
 ۳ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم کریم دهقانی محمد آبادی مجرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در
 صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و
 پس از اخذ رسیده ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول
 اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

عباس صبورى
رئيس، ثبت اسناد و املاک