اخبار کوتاه

۱۱۵ هکتار از اراضی کشاورزی البرز از دست متصرفان خارج شد

فرمانده یگان حفاظت جهاد کشاورزی البرز اعلام کرد که ۱۱۵ هکتار از اراضی کشاورزی استان دیروز دوشنبه در ۲ عملیات جداگانه از دست متصرفان خارج و به عرصه کشاورزی بازگردانده شد.

به گزارش پیام آشنا، سرهنگ سید مجتبی موسوی افزود: بر اساس دستور دستگاه قضایی و همراهی مامورین انتظامی استان و در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون اصلاح حفظ کاربری اراضی ۹۵ مورد دیوار کشی و فنس کشی، ۲۳ مورد بناهای مسقف و غیر مسقف در حال ساخت، ۸۵ مورد محوطه سازی، جدول گذاری،آلاچیق و خیابان کشی، ۱۲ مورد استخرهای تفریحی و هشت مورد استقرار کانکس غیر مجاز در شهرستان نظرآباد استان البرز قلع و قمع شدند.

وی با بیان اینکه در این عملیات حدود ۸۵هکتار از اراضی زراعی و باغی آزاد شد، گفت: همچنین در یک عملیات دیگر ۳۰ هکتار از اراضی کشاورزی شهرستان کرج نیز در قالب تخریب ۳۰ مورد ساخت و ساز و تصرف غیرمجاز آزادسازی شده است.

فقط پیامک‌های ارسالی از V.MASKAN مورد تأیید سامانه اسکان است

معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در اطلاعیه‌ای با تأیید پیامک ارسالی شده از سرشماره V.MASKAN بر تعیین وضعیت خانه خالی تاروز اعلام شده تاکید کرد.

به گزارش پیام آشنا، معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در اطلاعیه‌ای ضمن تأیید پیامک ارسال شده از سرشماره V.MASKAN بر تکمیل اطلاعات ملکی سرپرستان خانوار در سامانه ملی املاک و اسکان در تاریخ ۲۱ و ۲۳ دیماه تاکید کرد.

در متن این اطلاعیه آمده است: بر اساس تکلیف وزارت راه و شهرسازی و همچنین اطلاعات دریافتی از دستگاه‌های مختلف کشور، تعدادی ملک که وجود ساکن در آنها تاکید شده است در سامانه ملی املاک و اسکان شناسایی شد، جهت تعیین تکلیف وضعیت سکونت این املاک، پیامکی باسرشماره V.MASKAN به مالکان این املاک ارسال شد که متن این پیامک بدین شرح است: «املاک شما به عنوان خانه خالی شناسایی شده است. لطفاً تا تاریخ ۲۰ دیماه ۱۴۰۰ و یا ۲۳ دیماه ۱۴۰۰ وضعیت املاک خود را در سامانه املاک و اسکان amlak.mrud.ir تعیین کنید. در غیر این صورت مطابق قانون مالیات‌های مستقیم اقدام خواهد شد.»

معاونت مسکن و ساختمان تصریح کرده است: در همین راستا مالکان مذکور لازم است تا تاریخ اعلام‌شده در پیامک دریافتی خود به سامانه املاک و اسکان به آدرس amlak.mrud.ir مراجعه کنند بدیهی است در صورت ثبت وجود سکونت و مالکیت توسط مالکان مذکور بر اساس قانون ملک مذکور از جرگه خانه‌های خالی خارج خواهد شد.

در پایان آمده است: مضمون پیامک ارسال شده با سرشماره V.MASKAN کاملاً مورد تأیید وزارت راه و شهرسازی است و شایعات مرتبط با جعلی بودن این پیامک با این سرشماره صحت ندارد.

توزیع برنج تایلندی ۱۲۵۰۰ تومانی در سراسر کشور

شرکت بازرگانی دولتی ایران از توزیع ۱۰۰ هزار تن برنج با هدف حفظ آرامش بازار، حمایت از اقشار آسیب‌پذیر و کنترل قیمت این محصول در بازار خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از شرکت بازرگانی دولتی ایران، در راستای تصمیم قرارگاه امنیت غذایی وزارت جهاد کشاورزی، این مقدار برنج از طریق شبکه‌های منتخب توزیع نظیر فروشگاه‌های زنجیره‌ای، تعاونی‌های مصرف سراسری، اصناف منتخب، مراکز عرضه مستقیم کالا، میادین میوه و تره، بار و ارد شبکه توزیع می‌شود. مقادیر تخصیصی برنج در سطح استان‌ها نیز از طریق کارگروه‌های تنظیم بازار در شبکه‌های منتخب توزیع خواهد شد.

بر این اساس، برنج هندی هر کیلوگرم ۱۸۵ هزار ریال، برنج تایلندی هر کیلوگرم ۱۲۵ هزار ریال و برنج پاکستانی هر کیلوگرم ۲۰۵ هزار ریال برای مصرف کنندگان توزیع می‌شود.

بر اساس این گزارش، توزیع انواع برنج وارداتی بدون هیچ محدودیتی تا متعادل شدن قیمت‌های بازار ادامه خواهد داشت.

به گزارش ایرنا، شرکت بازرگانی دولتی ایران از توزیع ماهانه ۳۰هزار تن برنج تایلندی تا ماه رمضان خبر داد.

است. «حجت برانعلی» مدیرکل هماهنگی توزیع و فروش شرکت بازرگانی دولتی ایران گفته مجوز توزیع ماهانه ۳۰هزار تن برنج تایلندی صادر شده است که از طریق شبکه سراسری توزیع به‌دست مصرف کنندگان می‌رسد و ۲۶۸ هزار تن برنج تا پایان آذرماه خریداری شده که ۲۵۴ هزار تن آن وارد کشور شده است.

برانعلی با اشاره به موجودی مطلوب ذخایر راهبردی این محصول نیز گفت: میزان فروش برنج نسبت به سال گذشته افزایش داشته و به عدد ۲۸۲ هزار تن رسیده است. برنج در هفته‌های گذشته جزو اقلام پرسر و صدای بازار بود و قیمت نمونه ایرانی به ۴۰هزار تومان و نمونه خارجی به ۵۰ هزار تومان نزدیک شد که با توجه به توزیع ماهانه ۳۰ هزار تنی برنج خارجی انتظار می‌رود در آستانه ماه رمضان بازار برنج با ثبات نسبی قیمت‌ها مواجه باشد.

وام مسکن روستایی ۲۰۰ میلیون تومان شد

مدیرکل مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: پیشنهاد افزایش سقف تسهیلات مسکن روستایی تا ۲۰۰ میلیون تومان در شورای پول و اعتبار تصویب شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پژوهشکده پولی و بانکی، رضا حمیدی با بیان جزئیات تسهیلات طرح ویژه نوسازی و بهسازی مسکن روستایی و بازپرداخت اقساط این وام افزود: افزایش سقف تسهیلات مسکن روستایی تا ۲۰۰ میلیون تومان با تسهیلات یارانه‌دار در دستور کار است و پیشنهاد افزایش سقف تسهیلات تا ۲۰۰ میلیون تومان در شورای پول و اعتبار تصویب شده است. مقرر شده تا تسهیلات یارانه‌دار مسکن روستایی بارنخ سود ۵ درصد به متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن و همچنین طرح ویژه نوسازی و بهسازی واحدهای مسکونی روستایی پرداخت شود. مازاد این تسهیلات تا سقف ۲۵۰ میلیون تومان با نرخ سود آزاد و ۱۸ درصد محاسبه خواهد شد.

مدیرکل مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی توضیح داد: تسهیلات به تناوب در سال‌های گذشته با افزایش همراه بود. هم‌اکنون رقم تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومان است که با مجموع دوران مشارکت و دوران اقساطی ۲۰ ساله مبلغ اقساط ۷۰۰ هزار تومان است.

عضو اتاق بازرگانی البرز:

نباید انبار دار تولیدکنندگان خارجی باشیم!

نشست خبری دومین دوره جشنواره ملی امیرکبیر دوشنبه ۲۰ دیماه در اتاق بازرگانی البرز با حضور رئیس بنیاد نخبگان و جهاد دانشگاهی البرز برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا، رحیم بنامولایی: عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی البرز و عضو شورای سیاست گذاری دومین دوره جشنواره ملی امیرکبیر گفت: اتاق بازرگانی متولی حوزه‌های صنعت و کشاورزی و حامی تولید است، در نتیجه توجه ویژه‌ای به موضوع آموزش و رونق آن دارد.

او ادامه داد: از سال ۹۸ در اتاق بازرگانی البرز تلاش‌های پررنگتری برای گسترش همکاری صنعت و دانشگاه انجام شد تا به صورت کاربردی‌تر با کنار هم قرار دادن علم و تجربه بتوان گره‌گشای حجم بالایی از مشکلات صنایع کشور شد.

بنامولایی با بیان اینکه در سال ۹۹ نگاه اتاق بازرگانی به تعامل صنعت و دانشگاه منجر به توجه به پایان‌نامه‌های دانشگاهی در مقاطع کارشناسی ارشد و دکتری کارفرمایی شد گفت: این کار با هدف حرکت دانشگاهها در مسیر صنعت و مولد بودن و افزایش بهره‌وری و استفاده بهینه از سرمایه‌ها در کشور است.

او با بیان اینکه متاسفانه هنوز اقتصاد ما متکی به نفت است گفت: در فرمایشات مقام معظم رهبری در سال‌های اخیر به طور مستمر بر اقتصاد مقاومتی و تولید داخلی در راستای کاهش سطح وابستگی به اقتصاد متکی به نفت تاکید شده است.

بنامولایی گفت: در حال حاضر اقتصاد دولتی و خصوصی در ایران بیش از ۸۰ درصد اقتصاد کشور را در اختیار دارد و این یکی از گرفتاری‌های مهم جامعه است. بنابراین ضروری است که به بخش خصوصی اعتماد بیشتری معطوف شود و از کودکی، کسبوکارهایی که متضمن بهره‌وری آتی است آموزش داده شود تا به جای دلارسوزی به دلار سازی دست یابیم. او تاکید کرد: ۹ درصد منابع دنیا و یک درصد جمعیت جهان در ایران است، در نتیجه دارایی های زیادی داریم و باید علمی را توسعه دهیم که به تولید ثروت بینجامد و این رابطه باید دوجانبه باشد.

بنامولایی با تاکید بر اینکه دولت به جای تصدی‌گری باید نقش هدایت سرمایه را ایفا کند، گفت: دانشگاه‌های کشور باید متناسب با تکنولوژی‌های روز دنیا به آموزش‌های لازم بپردازند ما هم در اتاق بازرگانی به دنبال این مسائل هستیم.

عضو شورای سیاست‌گذاری دومین دوره جشنواره ملی امیرکبیر گفت: باید در صنعتی سرمایه‌گذاری کنیم که مواد اولیه آن نیز در داخل به راحتی تولید شود و در ادامه به توسعه صادرات و ارزش افزوده برسیم، نه اینکه خام فروشی کنیم و منابع ما در دست کشورهای دیگر قرار گیرد، به عبارتی نباید انبار دار تولیدکنندگان خارجی شویم.

او در پایان گفت: باید با کمک رسانه‌ها این نگاه ملی را ایجاد کنیم که جوانان جامعه به جای دلالی در راستای مولد بودن حرکت کنند.

رئیس بنیاد نخبگان البرز خبر داد:

بیشترین تعداد رسالههای دریافتی جشنواره امیرکبیر مربوط به رشته‌های فنی و مهندسی.

محمد نیبوئی گفت: ادبیات پایان‌نامه‌های کارفرما محور که متاسفانه در جامعه دانشگاهی امروز مغفول است، باید مورد توجه قرار گیرد.

او ادامه داد: در مجموع ۲۶۰ پایان نامه و رساله به دبیرخانه جشنواره ملی امیرکبیر ارسال شده که در هفت گروه اصلی، «فنی و مهندسی»، «کشاورزی»، «محیط زیست و منابع طبیعی»، «علوم پزشکی»، «علوم انسانی و پایه»، «هنر پزشکی» و «هنر و معماری» به رشته تحریر در آمده است.

رئیس بنیاد نخبگان البرز ادامه داد: روشی کارگروهها در واقع از اساتید دانشگاهها و مراکز علم و فناوری انتخاب شدهاند و تیم داوری نیز منتخب از سراسر ایران بدون محدودیت بوده است. بیشترین تعداد رسالهها مربوط به رشته‌های فنی و مهندسی و کمترین آن‌ها به حوزه هنر و معماری مرتبط است.

او با اشاره به سهم رسالهها و پایان‌نامه‌های البرز در این جشنواره گفت: با توجه به اینکه تعداد دانشگاهها و مراکز پژوهشی و علمی که در البرز دانشجو می‌پذیرند زیاد است، بیش از ۴۰ درصد رسالهها و پایان‌نامه‌های این دوره از استان البرز به دبیرخانه جشنواره ارسال شده است.

رئیس بنیاد نخبگان البرز ادامه داد: در آیین اختتامیه این جشنواره علاوه بر معرفی بهترین پایان‌نامه‌ها و رسالهها، کارفرمایان و اساتید راهنمای برتر هم معرفی می‌شوند. برگزیدگان این جشنواره دوشنبه ۲۷ دیماه جاری در مراسم اختتامیه معرفی خواهند شد.

رئیس جهاد دانشگاهی البرز تاکید کرد:

ارتباط دانشگاه و صنعت نیازمند باز تعریف گفتمان مشترک و موثر

احمدرضا فیروزی با اشاره به اینکه ایده برگزاری جشنواره پایان‌نامه‌های کارفرامحور حدود شش سال پیش مطرح و هدف‌گذاری شد، گفت: این طرح با همکاری و تعامل جهاد دانشگاهی و اتاق بازرگانی به مرحله عملیاتی رسید و منجر به طراحی و برگزاری جشنواره ملی امیر کبیر شد.

رئیس جهاد دانشگاهی استان البرز با بیان اینکه در حوزه ارتباط میان صنعت، دانشگاه و جامعه به گفتمانی مشترک نیاز داریم، توضیح داد: در گفتمان بین این سه حوزه ضعف‌هایی وجود دارد که باید برای رفع آنها تلاش‌های جدی‌تری صورت گیرد.

او گفت: برای ایجاد زبان مفاهمه باید بسترها و ساختارهای متناسبی در سه ضلع دانشگاه، صنعت و جامعه طراحی و عملیاتی شوند.

فیروزی با اشاره به اینکه امروزه در برخی کشورها با نسل چهارم دانشگاهی مواجه هستیم، گفت: نسل چهارم دانشگاههای برتر جهان با حمایت از اختراعات و نوآوری‌ها و راه اندازی بنگاهها و شرکت‌های جدید به تولید تجاری رسیده‌اند و شاهد پیوند دانش و صنعت در این مراکز هستیم ما هم باید به سمت الگو برداری از این مراکز آموزشی پیش برویم.

او با بیان اینکه ساختار مراکز و شهرک‌های تحقیقاتی، پارک‌های علم و فناوری و مراکز رشد در این کشورها در بخش خصوصی راه‌اندازی شده‌اند، اما در ایران عموما دولتی هستند، یادآور شد برای حرکت در این مسیر باید به بخش خصوصی اهمیت بیشتری داده شود و بسترها و سیاستگذاری‌های مورد نیاز در این حوزه بازنگری و بازطراحی شود.

فیروزی در بخش دیگری با اشاره به اینکه ارتباط دانشجو با صاحب صنعت می‌تواند به کمک توسعه فعالیت اقتصادی کشور بیاید، تصریح کرد: این جشنواره با هدف ایجاد ارتباط میان دانشجو و صاحبان صنایع و کارفرمایان در دستور کار قرار گرفته است.

او در پایان به برخی تجارب جهاد دانشگاهی البرز در راستای تقویت ارتباط دانشگاه و صنعت اشاره کرد و گفت: برگزاری اولین جشنواره ملی نوآوری‌های فرهنگی دانشجویان، اجرای گسترده و همه ساله تورهای بازدید دانشجویان از صنایع و بنگاه‌های موفق، برگزاری سالانه مسابقات دفاع سه دقیقه‌ای پایان‌نامه‌های دانشجویی، تورهای بازدید پژوهشگران محققان از صنایع و فناوری‌های برتر، برگزاری کارگروه‌های چهارگانه تقویت ارتباط دانشگاه، صنعت و جامعه به عنوان بخشی از تلاش‌های جهاد دانشگاهی در این عرصه بوده است.

جزییات افزایش تعرفه برق از اول بهمن ماه

معاون هماهنگی توزیع توانیر جزییات افزایش تعرفه برق مشترکان پر مصرف از ابتدای بهمن ماه را تشریح کرد.

به گزارش پیام آشنا، غلامعلی رخشانی مهر در برنامه تلویزیونی، با اشاره به آغاز اجرای آئین نامه نحوه محاسبه تعرفه برق از بهمن ماه تصریح کرد: در این مصوبه دو شاخص که مبنای قیمت گذاری بوده و از پیشتر هم در قبوض وجود داشت، تغییری نکرده به عبارت دیگر الگوها و پایه قیمت گذاری بر مبنای الگو هیچ تغییری نکرده و آنچه که تغییر کرده، پله های مصرفی است، به طوری که پله ها اکنون به مصرف تا سطح الگو، ۱۵ برابر الگو، تا ۲ برابر الگو و بیش از دو برابر الگو تقسیم شده است.

وی درباره عدم تغییر الگوی مصرف با اشاره به عبارت دیگر الگوها و پایه قیمت گذاری بر مبنای الگو هیچ تغییری نکرده و آنچه که تغییر کرده، پله های مصرفی است، به طوری که پله ها اکنون به مصرف تا سطح الگو، ۱۵ برابر الگو، تا ۲ برابر الگو و بیش از دو برابر الگو تقسیم شده است.

وی درباره عدم تغییر الگوی مصرف با اشاره به عبارت دیگر الگوها و پایه قیمت گذاری بر مبنای الگو هیچ تغییری نکرده و آنچه که تغییر کرده، پله های مصرفی است، به طوری که پله ها اکنون به مصرف تا سطح الگو، ۱۵ برابر الگو، تا ۲ برابر الگو و بیش از دو برابر الگو تقسیم شده است.

رخشانی مهر در عین حال به رونمایی از گروهی پرداخت که با وجود تعداد قرار گرفتن در اقلیت به لحاظ تعداد، به اندازه ۴ نیروگاه بزرگ برق مصرف می کنند و گفت: از بین ۳۰ میلیون مشترک خانگی، تنها ۶۰۰ هزار مشترک که ۲ درصد از مجموع جمعیت مشترکان خانگی را دربرمی گیرند، بیش از ۳۰۰۰ مگاوات از مصرف برق کشور را به خود اختصاص داده اند که این میزان به اندازه تولید برق ۴ نیروگاه بزرگ و مصرف برق از مشترکان هستند که بیشتر از الگو مصرف دارند، اظهار کرد: در تابستان نیمی از برق تولیدی کشور یعنی حدود ۳۰ هزار مگاوات، در بخش خانگی مصرف می شود که ۸۵ درصد از مردم به اندازه نیمی از این میزان (۱۵ هزار مگاوات) از برق بخش خانگی را مصرف می کنند و ۱۵ درصد به اندازه بقیه مصرف برق دارند.

رخشانی مهر در عین حال به رونمایی از گروهی پرداخت که با وجود تعداد قرار گرفتن در اقلیت به لحاظ تعداد، به اندازه ۴ نیروگاه بزرگ برق مصرف می کنند و گفت: از بین ۳۰ میلیون مشترک خانگی، تنها ۶۰۰ هزار مشترک که ۲ درصد از مجموع جمعیت مشترکان خانگی را دربرمی گیرند، بیش از ۳۰۰۰ مگاوات از مصرف برق کشور را به خود اختصاص داده اند که این میزان به اندازه تولید برق ۴ نیروگاه بزرگ و مصرف برق میلیون ها مشترک عادی است.

معاون هماهنگی توزیع توانیر با تاکید بر این که اگر این ۲ درصد، مصرف برق خود را به نصف کاهش دهند، بخش مهمی از محدودیت های برقی در تابستان از بین می رود، خاطرنشان کرد: همه تمرکز آئین نامه نحوه محاسبه تعرفه برق که از بهمن ماه آغاز می شود، روی کنترل مصرف گروه هایی است که بیش از الگو مصرف می کنند.

رخشانی مهر با بیان اینکه از این پس مردم به جای قیمت برق باید با اصطلاح کیلووات ساعت آشنا شوند چرا که همه مصارف وسایل برقی با این میزان سنجیده می شود، اظهار کرد: استفاده متعارف و درست از وسایل برقی، تنها راهکار کنترل مصرف و نگاه داشتن میزان مصرف در سطح الگوست. به طور مثال وقتی دمای آسایش براساس اصول علمی و پزشکی ۲۵ درجه سانتیگراد است، تنظیم کولر روی دمای پایین تر از ۲۵ درجه، به معنای مصرف و استفاده نامتعارف تلقی می شود.

وی همچنین با ارائه مثالی دیگر توضیح داد: استفاده به اندازه از سیستم روشنایی در مکانی که حضور داریم، متعارف و روشن نگه داشتن لامپ ها در مکانی که حضور نداریم، نامتعارف است و باعث خروج از الگوی مصرف می شود. آئین نامه نحوه محاسبه تعرفه برق تنها به دنبال افزایش توجه مردم به میزان مصارفشان است چرا که هرچه مصارف در سطح الگو باشد، می توان شبکه برق پایداری داشت.

معاون هماهنگی توزیع توانیر همچنین در خصوص تاثیر استخراج غیرمجاز رمز ارز نیز با تقدیر از مراکز مجاز استخراج رمز ارز که در تابستان و زمستان با صنعت برق همکاری می کنند گفت: بخش عمده استخراج ها در فضای غیرمجاز اتفاق می افتد که به منظور شناسایی این مراکز و افراد که باعث آسیب به وسایل برقی سایر مشترکان می شوند، توانیر اقدام به اختصاص پاداش به معرفی کنندگان و افشا کنندگان کرده است.

رخشانی مهر همچنین از همه مشترکان خواست تا با نصب اپلیکیشین "برق من" نسبت به مدیریت مصارف خود اقدام و از سایر خدماتی که در این برنامه گنجانده شده است، استفاده کنند.

یادداشت

باز شدن گره سرمایه گذاری در کشور با استفاده از سرمایه اتباع خارجی

با توجه به اینکه در سال‌های اخیر نگاه تهدیدمحور به مهاجرین مانع استفاده از سرمایه خارجی شده است، تصویب لایحه «تشکیل سازمان مهاجران خارجی» می‌تواند موجب تشدید وضع موجود و خروج سرمایه شود.

ساختارها و رویه‌های اشتباه در نظام قوانین و سیاست‌گذاری اقتصادی کشور منجر به ازدای اقتصادی گردیده و این موضوع در مواجهه با تحریم و فشار اقتصادی، کاملاً ملموس شده است. بنابراین اصلاح رویه‌های ناقص و غلط در راستای تسهیل جریان اقتصادی و سرمایه به کشور یک ضرورت محسوب می‌شود.

تسهیل جریان اقتصادی و سرمایه به کشور نیاز به فراهم کردن بسترهایی در این رابطه دارد و یکی از مهم‌ترین بسترها، تسهیل در تردد و اقامت اتباع کشورهای دیگر به ایران (و برعکس) است. در طول سال‌های گذشته سیاست‌های اشتباه در این زمینه موجب سخت‌تر شدن تردد و اقامت اتباع غیرایرانی به کشور شده است.

مشکلات گوناگون اقامت نخبگان و سرمایه‌گذاران غیرایرانی

طبق آمار، حدود ۶۵۰ هزار نفر تبعه غیرایرانی به صورت رسمی وارد کشور شده‌اند که این افراد با وجود سال‌ها اقامت در ایران کماکان در زندگی روزمره خود برای انجام اموری همچون امور بانکی، بیمه، خرید ملک، دریافت گواهینامه، تردد و احراز هویت با مشکلات گوناگونی مواجه هستند. در حالی که به صورت قانونی در ایران اقامت دارند. به عنوان نمونه هر از چندگاهی در رسانه‌ها خبر مسدودی یکباره کارت‌های بانکی مقیمان غیرایرانی ازجمله سرمایه‌گذاران و نخبگان منتشر می‌شود یا در مثال دیگر می‌توان به مسئله خروج و مراجعت این افراد اشاره کرد که در سال فقط تا ۴ بار اجازه خروج از کشور را دارند. در حالی که تعاملات اقتصادی و علمی ما با سایر کشورها نیازمند تردد آزادتر این افراد بین ایران و کشور مبدا است.

غفلت «اداره امور اتباع» از فرصت «مغز و سرمایه» غیرایرانی

حضور افراد غیرایرانی که به صورت رسمی وارد کشور می‌شوند، می‌تواند یک فرصت بزرگ برای توسعه اقتصادی و علمی باشد. اما نگاه تهدید محور در سال‌های اخیر موجب انسداد در تردد و اقامت غیرایرانی‌ها به کشور و در نتیجه محروم ماندن کشور از مزایای بسیار تردد و اقامت شده است.

مشکلات مختلفی که اتباع غیرایرانی با آن‌ها مواجه هستند، ریشه در رویه‌های اشتباه نهادها و سازمان‌های مختلف کشور دارد که بخشی از آن به قوانین مربوط است و بخشی از آن به اجرا یا این وجود «اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی» متولی اصلی رسیدگی به امور اتباع غیرایرانی است وظیفه پیگیری و هماهنگی بین دستگاهی برای حل مشکلات اتباع و استفاده از فرصت اتباع برای توسعه اقتصادی کشور بر عهده این اداره است و باید در قبال این مسائل پاسخگو باشد.

«تشکیل سازمان مهاجران اتباع خارجی»: توسعه بودجه و اختیارات، تداوم وضع موجود!

کشورهای موفق در زمینه تعاملات اقتصادی خارجی در منطقه غرب آسیا، مانند امارات و ترکیه و حتی عربستان و اردن در سال‌های اخیر رویه‌های مربوط به اقامت و تردد اتباع خارجی را تسهیل کرده‌اند.

به عنوان نمونه ترکیه از سال ۲۰۱۸ قانون اقامت خود را تغییر داده و باعث جذب میلیاردها دلار به این کشور در حوزه‌های مختلف مانند ملک شده است. رقابت در این زمینه بین کشورها بطور جدی در جریان است.

از سوی دیگر در کشور ما قوانین مربوط به اقامت بسیار قدیمی است بطوری که آخرین قانون تصویب شده در سال ۱۳۱۰ بوده است و با وجود اصلاحاتی که پس از آن صورت گرفته است اما روح تهدیدمحوری در این قوانین دیده می‌شود و از سوی دیگر شاهد ایجاد مسائل جدیدتر به مرور زمان هستیم که قوانین قدیمی برای رفع این مسائل مناسب نیستند. برای موفقیت در عرصه تعاملات اقتصادی خارجی، لازم است بازنگری جدی در قوانین و رویه‌های موجود صورت گیرد.

با این وجود اما اخیراً لایحه‌ای تحت عنوان «تشکیل سازمان مهاجران اتباع خارجی» در مجلس مطرح شده است که نه تنها در رویه‌های سخت‌گیرانه و تهدیدمحور موجود تحول بنیادینی ایجاد نمی‌کند، و به مشکلات عدیده مقیمان در زمینه‌های بانکی، حقوقی و تردد اشاره‌ای نکرده است، بلکه به دنبال توسعه اختیارات و بودجه، بدون سازوکار پاسخگویی روشن است.

در چنین شرایطی تصویب لایحه «تشکیل سازمان مهاجران اتباع خارجی» نه تنها مسئله‌ای را حل نخواهد کرد، بلکه خود به معضل جدیدی تبدیل خواهد شد که تنها هزینه‌های اضافی بر کشور تحمیل می‌کند.

لزوم مشخص کردن مأموریت و پاسخگویی برای سازمان در پایان با توجه به موارد و موانع ذکر شده، وجود چنین سازمانی که وظایف در آن تجمیع شود و متولی و هماهنگ کننده بین همه دستگاهها باشد، امری ضروری است، اما این سازمان باید مسئولیت رفع و رجوع تمامی امور مربوط به اتباع غیرایرانی در هر زمینه‌ای از جمله امور بانکی، بیمه، دریافت گواهینامه، مالکیت و... را برعهده داشته و در قبال مشکلات موجود پاسخگو باشد و در لایحه نیز باید موارد مشخصی به عنوان مأموریت سازمان وجود داشته باشد.

مجلس شورای اسلامی نیز می‌بایست با رصد دقیق اقدامات سازمان جدیدالتاسیس، نسبت به اجرای مأموریت‌های محوله به سازمان نظارت داشته باشد.

همچنین مأموریت‌های سازمان باید در حوزه افرادی که به صورت قانونی و در قالب گردشگر، فعال اقتصادی، کارآفرین، دانشجو و... در ایران اقامت دارند، از حوزه آوارگان و پناهندگان، به صورت روشن تفکیک شود تا بتوان از فرصت‌های دسته اول برای توسعه کشور استفاده کرد.

سیدرضا طباطبایی
کارشناس اقتصادی
Alborz.payam@gmail.com

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۸۰-۹۰۰-۳۳۱۰-۰۶-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین لک فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۱۵۵۱ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹/۹۴ مترمربع مفروز از اعیان پلاک ۵۶۱ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع درکرج خریداری ازمالک رسمی آقای غلامرضا حجازی به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده درجریان ثبت می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۷۳/ف.م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۲

عباسعلی شوش پاشا- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۸۰-۹۰۰-۳۳۱۰-۰۶-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین لک فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۱۵۵۱ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹/۹۴ مترمربع مفروز از اعیان پلاک ۵۶۱ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع درکرج خریداری ازمالک رسمی آقای غلامرضا حجازی به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده درجریان ثبت می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۷۳/ف.م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۲

عباسعلی شوش پاشا- رئیس ثبت اسناد و املاک