اخبار کوتاه

مرحله دوم یارانه های جدید قابل برداشت است

سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها از قابلیت برداشت مبالغ یارانه مرحله ۱۳۶ مربوط به خرداد ماه ۱۴۰۱ که در ماه گذشته و همزمان با مرحله ۱۳۵ به حساب یارانه بگیران واریز شده بود، خبر داد.

به گزارش پیام آشنا. مبالغ واریزی یارانه نقدی مرحله یکصد و سی و ششمین کمک معیشتی به حساب سرپرستان خانوار، از ساعت ۲۴ دیروز (شنبه، ۲۱ خرداد ۱۴۰۱) قابل برداشت است.

مرحله ۱۳۶ نیز مانند اردیبهشت ماه و براساس دهک بندی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای سرپرستان خانوارهای دهک اول تا سوم ۴۰۰ هزار تومان و برای دهک‌های چهارم تا نهم به ازای هر نفر، ۳۰۰ هزار تومان خواهد بود.

همچنین برحسب اطلاع‌رسانی های قبلی انجام شده، اقساط تسهیلات قرض‌الحسنه ۱۰ میلیون ریالی کمک معیشت نقدی و کرونا از سرپرستان خانوری که این تسهیلات را دریافت کرده‌اند، کسر شده است.

سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها هر اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ و همزمان با مرحله ۱۳۵، مبالغ مرحله ۱۳۶ مربوط به خرداد ۱۴۰۱ را به حساب سرپرستان خانوارهای که مشمول یارانه بودند، واریز و امکان برداشت مبالغ واریزی را منوط به رسیدن زمان مقرر و در اطلاع‌رسانی بعدی اعلام کرده بود.

این سازمان تأکید کرد سرپرستانی که نسبت به دهک بندی و قطع یارانه خود در اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ درخواست بازبینی داده‌اند، همچنان جهت پیگیری و نتیجه به سامانه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مراجعه کنند.

بررسی یارانه ثبت نام کنندگان و متقاضیان جدید یارانه تا اتمام فرایند ثبت نام و انجام دهک‌بندی توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه دارد و متقاضیان جدیدی که هنوز موفق به ثبت نام نشده‌اند می‌توانند به آدرس الکترونیکی my.gov.ir مراجعه و نسبت به ثبت نام خانوار خود اقدام کنند.

براساس دستور رئیس جمهور متقاضیانی که به هر دلیلی از یارانه دوره‌های قبل محروم و باز از ثبت نام یارانه جامانده اند بعد از طی مراحل ثبت نام و بررسی شرایط متقاضی در صورت واجد شرایط بودن مانند سایر مشمولین یارانه جدید نیز از این دو نوبت از یارانه بهره‌مند خواهند شد.

قیمت سکه طرح جدید به ۱۵ میلیون و ۵۰۱ هزار تومان رسید

قیمت سکه طرح جدید در معاملات دیروز شنبه ۲۱ خرداد بازار آزاد تهران به ۱۵ میلیون و ۵۰۱ هزار تومان افزایش یافت.

به گزارش پیام آشنا. قیمت سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در معاملات دیروز شنبه ۲۱ خرداد بازار آزاد تهران به ۱۵ میلیون و ۵۰۱ هزار تومان رسید.

سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۴ میلیون و ۴۹۵ هزار تومان معامله شد.

نیم سکه نیز با قیمت ۸ میلیون و ۵۲۰ هزار تومان به فروش رسید ربع سکه ۵ میلیون و ۵۲۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۳ میلیون و ۲۸ هزار تومان عرضه شد.

اُنس جهانی ۱۸۷۲ دلار و ۶۶ سنت شده و طلای ۱۸ عیار در بازار تهران گرمی ۱ میلیون و ۴۴۲ هزار و ۳۵۰ تومان در حال معامله است.

بورس

توقف یک شبه عرضه خودرو در بورس

اگرچه دولت بر «جلوگیری از صدور بخشنامه های یک شبه» تاکید داشت اما توقف یک شبه عرضه خودرو در بورس بر خلاف دغدغه رئیس جمهور است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، سال ۹۹ بود که مجلس یازدهم به صورت جدی وارد بحث ساماندهی صنعت خودرو شد و بارها به دولت وقت اعلام کرد که لایحه‌ای را برای ساماندهی بازار خودرو ارائه کند که هر بار با بی اعتنایی دولت مواجه شد در نهایت نمایندگان نایستان همان سال اقدام به تدوین طرحی تحت عنوان «طرح تحول بازار و صنعت خودروی سبک» برای اصلاح شرایط موجود بازار خودرو کردند یکی از محورهای مهم این طرح که از همان زمان مورد اختلاف مجلس و وزارت صمت قرار گرفت بحث عرضه خودرو در بورس و چگونگی انجام آن بود عده‌ای از نمایندگان مجلس خواستار عرضه تمامی محصولات خودروسازان در بورس و عده‌ای دیگر معتقد به عرضه خودروهای پرتیراژ در بورس بودند. رزم حسینی وزیر صمت وقت هم از لسانی با عرضه خودرو در بورس مخالف بود همین اختلاف نظر موجب شد که تا مدت طولانی تصمیم مشخصی در مورد نحوه عرضه خودرو در بورس اتخاذ نشود. بحث در مورد عرضه یا عدم عرضه خودرو در بورس کم و بیش وجود داشت که در ۱۱ آذر ماه سال ۱۴۰۰، مجید عشقی رئیس سازمان بورس ضمن انتقاد از روش قرعه کشی خودرو، تاکید کرد که «خشی از محصولات تولیدی خودروسازان مشمول قیمت‌گذاری نیستند و توسط خودروسازان تعیین قیمت می‌شوند که اصطلاحاً آنها را به عنوان محصولات لوکس خودروسازان می‌شناسیم؛ بنابراین سازمان بورس موافق عرضه این محصولات لوکس در بورس کالاست تا در آنجا تعیین قیمت شوند.»

رفت و برگشت خودرو از بورس کالا

پس از این اظهارات در ۲۴ اسفند ماه اعلام شد که شرکت سایپا به عنوان اولین خودروساز خواستار عرضه خودرو در بورس بوده و قصد دارد خودروی شاهین ندعای خود را از این طریق عرضه کند. در همین راستا نیز در تاریخ ۱۴ فروردین ۱۴۰۱، این خودرو در بورس کالا پذیرش و اعلام شد که طبق مصوبات شورای عالی بورس، ۸۰ درصد از تولید سالانه این خودرو باید از طریق بورس عرضه شود.

در ادامه نیز شرکت خودرو سازی بهمن، به عنوان دومین خودروساز وارد بورس شد و با عرضه مدارک و مستندات خودرو کارا، پذیرش این محصول در تاریخ ۲۴ فروردین ماه مورد تصویب قرار گرفت و اعلام شد که کارا دو کابین و تک کابین ۲۸ اردیبهشت ماه، برای اولین بار در بورس کالا عرضه خواهند شد.

همچنین در ۲۸ اردیبهشت ماه اعلام شد که دو خودروی دیگنیتی و فیدلیتی، محصول بهمن موتور و دو خودروی جک S5 نیوفیس و جک جی ۴ متعلق به کرمان موتور در بورس کالا عرضه خواهند شد.

(جناب آقای امیدعلی رسولی فرزند یعقوبعلی همسر شما سرکار خانم زهرا کرمی فرزند شیرعلی، با در دست داشتن دادنامه شماره ۱۴۰۰۰۱۳۹۰۰۰۶۳۲۲۱۹۱ تاریخ تنظیم ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ به کلاسه پرونده ۱۴۰۰۰۱۹۲۰۰۰۲۱۳۷۸۹۷ به شماره بایگانی شعبه ۰۰۰۱۱۳۴ از شعبه ۱۰ خانواده شهرستان کرج(۲۹ خانواده سابق) به این دفترخانه جهت ثبت طلاق مراجعه نموده است به شما هم اخطار می شود در مدت ده روز پس از نشر این آگهی در این دفترخانه حضور به هم رسانید، در صورت عدم حضور شما اقدام شرعی و قانونی به عمل خواهد آمد. سردفتر ازدواج ۸۶ و طلاق یک کرج علی اصغری. آدرس: البرز، کرج، میانجاده بلوار حدادی (کرج نو سابق) نبش کوچه توحید درب اول سمت راست طبقه دوم. تلفن : ۰۲۶۳۳۴۲۴۴۳۷۲ ، همراه : ۰۹۱۲۲۵۳۱۹۶۸ و ۰۹۱۲۵۵۳۹۰۶۵)

لطفا جواب نامه ویک برگ از روزنامه را به این دفترخانه ارسال نمایید باتشکر.

۸۹۶/ف

سردفتر ازدواج ۸۶ و طلاق یک کرج علی اصغری

آدرس: کرج میانجاده بلوار حدادی نبش کوچه توحید درب اول سمت راست طبقه دوم
۰۲۶۳۳۴۲۴۴۳۷۲ ۰۹۱۲۲۵۳۱۹۶۸

روشن نژاد خبر داد:

آغاز رزمایش نظارت بر بازار کالاهای اساسی در البرز

همزمان با ولادت حضرت علی بن موسی الرضا (ع) و نخستین روز از هفته جهاد کشاورزی در راستای اجرای طرح مردمی سازی و توزیع عادلانه یارانه ها و همزمان با سراسر کشور، رزمایش گشت مشترک نظارت بر عرضه کالاهای اساسی در در سازمان جهاد کشاورزی استان البرز آغاز شد.

به گزارش پیام آشنا. سرپرست سازمان جهاد کشاورزی البرز با بیان اینکه این رزمایش با رمز «یاعلی بن موسی الرضا (ع)» آغاز شده است، گفت: اجرای این مانور مشترک با هدف کنترل بازار و با همکاری گروه های بازرسی سازمان جهاد کشاورزی استان، تعزیرات حکومتی، بسیج، و سازمان صمت برای نظارت بر عرضه کالاهای اساسی و محصولات اساسی در بخش عمده فروشی، فروشگاه های زنجیره ای بزرگ مراکز خرید، خرده فروشی ها و نانوایی ها به مناطق مختلف استان اعزام می‌شوند.

وی با بیان اینکه در این رزمایش تیم‌های نظارت بر بازار کالاهای اساسی با پایش محصولات کشاورزی از تولید تا مصرف، قیمت تولیدات کشاورزی مذکور را رصد نموده و با هرگونه تخلف در این حوزه از جمله گرانفروشی، کم فروشی، تقلب، عرضه خارج از شبکه و احتکار برخورد قانونی می کنند؛ از شهروندان خواست با مشاهده هرگونه تخلف، مراتب را از طریق سامانه های ۱۲۴ و ۱۳۵ گزارش نمایند.

عبدالرضا روشن نژاد افزود: ۲۵ تیم گشت مشترک بازرسی و نظارت بر بازار، طی این عملیات برای نظارت و پایش کالاهای کشاورزی انجام می شود.

عقاب نشین خبر داد:

امضای تفاهم‌نامه بین شهرک‌های صنعتی و پارک علم و فناوری البرز

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی البرز از انعقاد تفاهم نامه این شرکت با پارک علم و فناوری البرز خبر داد.

به گزارش پیام آشنا. حمیدرضا عقاب نشین اظهار کرد: به منظور توسعه همکاری مشترک و همه جانبه علمی، پژوهشی، فناوری و استفاده بهینه از ظرفیت‌های موجود شرکت‌های فناور، دانش بنیان، نوآور و هایتک، این تفاهم نامه منعقد شد.

وی افزود: هدف از انعقاد این تفاهم نامه استفاده مطلوب از توانمندی ها و ظرفیت های طرفین در تجاری سازی فناوری های منتج از پژوهش های کاربردی، گسترش فعالیت های دانش بنیان و نیز همکاری مشترک در توسعه زیست بوم نوآوری و فناوری استان البرز است.

عقاب نشین امضای این تفاهم نامه را گامی مثبت در راستای حمایت مؤثر از شرکت های فناور و دانش بنیان دانست و تصریح کرد: انعقاد این تفاهم نامه، نتایج ارزشمندی در جهت توسعه فناوری در سطح استان خواهد داشت.

وی ادامه داد: یکی از مهمترین مفاد این تفاهم نامه حمایت از جذب و استقرار شرکت‌های فناور و دانش بنیان تولیدی، واحدهای تحقیق و توسعه مراکز توانمند و مشاوران خدمات توسعه کسب و کار در شهرکهای صنعتی البرز با رویکرد توسعه و نفوذ فناوری‌های نوین در بین صنایع کوچک و متوسط و توسعه فناوری‌های نوین است.

مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی البرز بر حمایت‌های ویژه به منظور استقرار شرکت‌های دانش بنیان که به مرحله توسعه فعالیت فناورانه رسیده‌اند در شهرک‌های صنعتی تاکید کرد و گفت: در این زمینه مشوق‌های ویژه‌ای در نظر گرفته شده است تا این واحدها به مرحله تجاری سازی و تولیدصنعتی برسند.

این مسئول درباره مشوق های استقرار شرکت‌های دانش بنیان در شهرک‌های صنعتی عنوان داشت: این شرکت‌ها در کنار اولویت واگذاری زمین و ارائه خدمات با اقساط طولانی مدت از دیگر مشوق‌های متعدد حمایتی برخوردار می‌شوند.

به شایعات توجه نکنید؛

کارت سوخت جایگاه‌داران حذف نمی‌شود

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با تکذیب تغییر در چگونگی عرضه و قیمت بنزین در جایگاه‌های سوخت، گفت: شایعاتی که در فضای مجازی منتشر شده صحت ندارد و روال مانند گذشته بوده و هیچ تغییری در شرایط ایجاد نشده است.

به گزارش پیام آشنا در روزهای گذشته فیلمی قدیمی در فضای مجازی منتشر شد فیلمی که در آن فردی از جمع‌آوری کارت سوخت جایگاه‌داران برای سوخت‌گیری با قیمت آزاد خبر می‌دهد.

انتشار این فیلم باعث شد تا هرمان با تغییر در نظام پرداخت یارانه و عادلانه کردن پرداخت یارانه، برخی از افزایش قیمت بنزین خبر دهند این در حالی است که پیش از حذف از ۴۲۰۰ تومانی، رییس‌جمهور اعلام کرد که بنزین گران نخواهد شد بعد از آن نیز وزیر نفت و سخنگوی دولت اعلام کردند که بنزین شامل افزایش قیمت نخواهد شد هیچ برنامه‌ای از سوی دولت برای تغییر در نحوه و قیمت بنزین وجود ندارد. در واقع، عادلانه کردن پرداخت یارانه باعث سوء استفاده برخی مدعیان شده و با استفاده از این فرصت، به دروغ‌پردازی درباره افزایش قیمت بنزین بپردازند.

در این زمینه، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران با تأکید بر اینکه هیچ ابلاغیه‌ای در خصوص حذف کارت سوخت جایگاه‌داران از چرخه عرضه بنزین نداشته‌ایم، گفت: شایعاتی که در فضای مجازی منتشر شده صحت ندارد و روال مانند گذشته بوده و هیچ تغییری در شرایط ایجاد نشده است.

«علی اکبر نژادعلی» افزود: قرار نیست که از تیرماه کارت سوخت جایگاه‌داران برای سوختگیری با نرخ آزاد حذف شود.

وی ادامه‌داد: همه اخباری که در فضای مجازی و رسانه‌های کشور در این خصوص منتشر شده، فاقد صحت بوده و تکذیب می‌شود.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی تأکید کرد تغییری در چگونگی توزیع بنزین در جایگاه‌های عرضه سوخت ایجاد نخواهد شد. قیمت بنزین یارانه‌ای لیتری ۱۵۰۰ تومان و بنزین آزاد نیز همچنان سه‌هزار تومان عرضه می‌شود.

وی با اشاره به اینکه سیستم سوخت‌رسانی مانند روال سابق خواهد بود و هیچ تغییری در برنامه‌ها و کارت‌های جایگاه‌ها ایجاد نشده است. گفت: مالکان وسایل نقلیه می‌توانند از سهمیه آزاد در کارت سوخت وسیله نقلیه استفاده کنند. نژادعلی افزود: هرگونه تغییر و تحول در نحوه عرضه و قیمت بنزین از سوی شورای اطلاع رسانی دولت اعلام خواهد شد. اکنون نیز جایگاه‌ها موظف به سوخت‌رسانی با قیمت‌های قبلی هستند و اگر مردم موردی مشاهده کردند باید این موضوع را به سامانه ۰۹۶۲۷ گزارش دهند و هم از کارت‌های آزاد جایگاه‌داران می‌توانند استفاده کنند.

وی اضافه کرد: سیستم سوخت‌رسانی مانند روال سابق است و هیچگونه تغییری حاصل نشده است. شهروندان برای استفاده از سهمیه یارانه‌ای (۱۵۰۰ تومانی) از کارت شخصی خودرو خود و برای استفاده از سهمیه آزاد(سه‌هزار تومانی) هم می توانند از کارت شخصی خود و از کارت جایگاه‌داران استفاده کنند و برنامه‌ای برای حذف کارت جایگاه‌داران در دستور کار نیست.

روند بازگشت اموال مسروقه بانک ملی اعلام شد

در پی دستگیری سارقان صندوق‌های اجاره‌ای بانک ملی ایران، این بانک اطلاعیه تازه‌ای درباره چگونگی بازگشت اموال سرقتی صادر کرد.

به گزارش پیام آشنا. متن اطلاعیه به این شرح است: با توجه به نتیجه بخش بودن تلاش های ارزشمند پلیس و دستگیری سارقان صندوق های اجاره ای بانک ملی ایران و به دست آمدن اموال مسروقه، اقدامات ذیل به منظور اعاده دقیق و سریع اموال به صاحبان آن ضرورت دارد.

همکاری مشتریان محترم مهم‌ترین عامل توفیق در این راستا است:

۱- آمادگی بانک ملی ایران در خصوص پرداخت ونجاه درصد مبلغ خود اظهاری فارغ از مسائل حقوقی آن هم در زمانی که دستگیری سارقان و پیدایش اموال مسروقه یک احتمال شاید ضعیف بود، مودبد اهتمام قطعی بانک به مشتری مداری و اخلاق حرفه ای و حفظ سرمایه اصلی بانک یعنی «اعتماد» مشتریان بوده است، لیکن با عنایت به پیدا شدن اموال مسروقه، منطقا تلاش بانک و مرجع محترم قضایی بر اعاده و تحویل عین اموال به صاحبان آن متمرکز است.

۲- اکنون با به دست آمدن اموال مسروقه، قبل از هر اقدامی، تفکیک و تطبیق اموال یافته شده با فهرست خود اظهاری صاحبان اموال ضروری اجتناب ناپذیر و مستلزم همکاری با مرجع قضایی و بانک است تا در فرایند منطقی و بدون هر گونه ادعای معارض و شبهه، اموال هر یک از ذینفعان معلوم و معین و به صاحب آن تحویل شود.

۳- برای تسهیل و تسریع در شناسایی دقیق صاحب مال، ارائه اسناد و قرائن مالکیت نظیر فاکتور خرید یا اعلام نشانی خاص به لحاظ کمی و کیفی و سایر شواهد و قرائن موثر، حتی تعرفه شهود، کمک شایانی به تحویل اموال به صاحبان واقعی آن می کند.

۴- محتمل است در فرایند تشخیص، مقداری از اموال معلوم معین شود و الباقی ادعامستلزم رسیدگی دقیق‌تری باشد. انتظار می‌رود ذینفعان محترم با احترام به حقوق همه آسیب دیدگان از سرقت، شکیبایی داشته تا در اسرع وقت اموال هر یک به آنان اعاده شود.

۵- با عنایت به یافته شدن اموال مسروقه و تداخل اموال همه ذینفعان، صلاحیت تشخیص نهایی تعلق هر یک از اموال به صاحبان آن با مرجع قضایی بوده و تعیین تکلیف کسری آن نیز به عهده همان مرجع است، اما بانک ملی ایران تا زمان حل و فصل کامل موضوع، مسئولانه نسبت به پیگیری اعاده اموال اقدام می کند.

۶- توصیه می شود با عنایت به خواظهاری انجام شده ذینفعان در فضای تنش آلود و تالمات متاثر از سرقت اموال و به منظور رسیدگی سریع تر در مرحله تطبیق و تشخیص اموال، تمامی ذینفعان در صورت صلاحدید مجددا نسبت به اعلام مشخصات اموال به صورت دقیق به شعبه دوم بازرسی دادسرای ناحیه ۳۴ تهران نیز اقدام کنند.

۷- بانک ملی ایران متعهد است در خصوص جبران کسری احتمالی اموال، برابر تشخیص و نظر مرجع محترم قضایی اقدام کند.

۸- انتظار می‌رود با عنایت به دستگیری سارقان با فاصله کم از زمان سرقت و پیدایش اموال به صورت حداکثری، صاحبان اموال با آرامش فرصت تفکیک و تطبیق و تشخیص را به کارشناسان و مرجع محترم قضایی اعطا و از تجمع و تنش پرهیز کنند تا هر چه سریع تر به اموال خود برسند.

یادداشت

لزوم تأمین مسکن موقت در شهر تهران

تهران امروزه به یک کلان شهری تبدیل شده است که بیشتر امکانات و زیرساخت‌ها و دسترسی و تأمین نیازها در آن ممکن است که این موضوع علاوه بر اینکه معضل بوده و باید در جهت تمرکز زدایی از آن تلاش نمود علاوه بر آن باید بسترهای لازم و مورد نیاز زندگی افراد در سایر شهرهای کشور را فراهم کرد.

در خصوص تهران اما باید برای مواجه با افراد جدید و قشرهای خاصی که نیازمند حضور و زندگی در تهران می‌باشند برنامه ریزی و اقدامات مناسب را داشت که مسکن و سرپناه اصلی ترین و مهم‌ترین مسئله می‌باشد که عدم توجه و برنامه ریزی نسبت به آن باعث فشار هزینه به افراد و شکل گیری مسکن نامناسب، حاشیه شهر و بافت‌های شهری مخرب می‌شود که این بافت‌ها از جمله بسترهای شکل گیری مشکلات و معضلات فرهنگی و اجتماعی و زیست محیطی می‌شود که رفع معضل بافت فرسوده شهری از جمله اقدامات اساسی بوده که نیازمند برنامه ریزی و اقدام مناسب است.

توسعه شهری و ایجاد ظرفیت و مسکن جدید نیازمند زمین و موقعیت مکانی مناسب می‌باشد که دارای زیرساخت و امکانات مورد نیاز و همچنین دسترسی‌ها و راه‌های ارتباطی لازم را دارا باشد. ایجاد مسکن جدید درشهر معمولا به صورت شهرها و شهرکها و مناطق جدید در حاشیه و اطراف شهرها صورت می‌گیرد اما برخی ظرفیت‌های بالقوه درون شهرها نیز وجود دارد که می‌توان با استفاده بهینه از آن نسبت به تأمین مسکن اقدام نمود.

زمین‌های بافت‌های فرسوده شهری و حاشیه نشینی ها ظرفیت مناسبی برای ساخت منازل مناسب و شایسته است که دارای زیرساخت‌ها و دسترسی‌های خوبی بوده اما برای اجرایی نمودن آن نیازمند برخی اقدامات از جمله تأمین مسکن موقت برای مدتی کوتاه تا زمان مهیا شدن منازل افراد می‌باشد تا فشار تقاضا ولو کوتاه مدت نسبت به بازار ایجاد نشود.

تأمین مسکن موقت کوتاه مدت برای این افراد را می‌توان به طور مستقیم و یا به شکل چرخهای ایجاد نمود. تأمین مسکن به روش مستقیم که با احداث واحدهای مسکونی در کمربند و کناره شهرها به صورت شهر و شهرک جدید اقدام نمود تا متناسب با فشار و تقاضای بازار مسکن وجود داشته باشد و تأمین مسکن به روش چرخهای که با ایجاد مسکن برای عده‌ای دیگر و خروج آنها از بازار یک ظرفیتی در بازار ایجاد شود. یعنی زمین‌هایی درون یا کمربند حاشیه‌های شهر قرار دارد که شرایط و موقعیت به خصوصی دارند اما ظرفیت بهره برداری برای گروه خاصی از افراد را به صورت موقت می‌دهد.

ساخت مسکن توسط نهادها و سازمان‌ها با توجه به زمین‌های دارای موقعیت خاص که در اختیار دارند نسبت به تأمین مسکن برای افراد شاغل در این نهادها که قشر خاصی از جامعه بوده و نیاز به مسکن دارای موقعیت مناسب می‌باشند اقدام نماید که این امکان را فراهم می‌شود تا علاوه بر کاهش فشار تقاضای مسکن نسبت به بازار درخصوص بازسازی بافت فرسوده آن هم با داشتن طرح جامع و تفصیلی شهری اقدام نمود از این طریق یک ظرفیت جدید مسکن در بازار ایجاد می‌شود همچنین سیاست گذاران یک بازه زمانی ارزشمندی برای برنامه ریزی بهینه و تخصیص منابع مناسب برای ارائه مسکن ملکی استفاده نماید.

این نوع زمین‌ها دارای ویژگی هستند که در موقعیت‌هایی قرار دارند که هم امکان واگذاری کامل آنها وجود ندارد و هم درصورت تمایل به واگذاری ارزش (قیمت) زیادی دارند اما امکان ساخت مسکن برای برخی افراد به صورت موقت در آن وجود دارد.

مالکیت زمین‌ها متعلق به نهادها و به طور کلی متعلق به ساختارها و سازمان‌های خاصی بوده که امکان استفاده موقت از این موقعیت برای افراد وابسته و متعلق به این سازمان‌ها وجود دارد که از جمله آن می‌توان به زمین‌های متعلق به نهادهای نظامی و شبه دولتی و عمومی غیردولتی و دانشگاهی و ... اشاره نمود که شاید امکان تخصیص زمین به صورت کامل و در اختیار وجود نداشته باشد اما این امکان را فراهم می‌کند که یک مسکن ولو موقت را برای قشر خاصی ایجاد نماید.

حسن رزاقی
پژوهشگر حوزه اقتصاد مسکن
Alborz.payam@gmail.com

خبر

فروش ارز مسافرتی به چه کسانی ممنوع است؟

براساس بخشنامه بانک مرکزی به صرافی‌ها، فروش ارز مسافرتی به افراد دو تابعیتی و کسانی که در خارج از کشور اقامت دارند، ممنوع است.

به گزارش پیام آشنا. در بررسی میدانی از برخی صرافی‌ها دیده شد که بخشنامه‌ای از بانک مرکزی بر درب صرافی‌ها نصب شده و در یکی از بندهای آن ذکر شده که به افراد دو تابعیتی ارز مسافرتی تعلق نمی‌گیرد. برای بررسی صحت و سقم این موضوع به گفت‌وگو با کامران سلطانی‌زاده - عضو کانون صرافان ایران - پرداختیم. وی در این رابطه به ایسنا گفت: طبق بخشنامه بانک مرکزی، ارز مسافرتی به افرادی تعلق می‌گیرد که فقط ویزای توریستی یا مسافرتی داشته باشند و کسانی که در خارج از کشور اقامت داشته باشند، مشمول دریافت ارز مسافرتی نمی‌شوند.

وی افزود: افراد دو تابعیتی نیز نمی‌توانند ارز مسافرتی دریافت کنند و صرافی‌ها نیز از فروش ارز به این افراد منع شده‌اند.

عضو کانون صرافان در ادامه گفت: در این زمینه، کسی که در خارج از کشور زندگی می‌کند یا اقامت کشوری به غیر از ایران را دارد، از آنجا که این فرد عملا در آن کشور درآمد دارد، به همین دلیل قرار نیست تا با تخصیص ارز مسافرتی به آن‌ها بار هزینه مسافرت او بر ارز دولتی تحمیل شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۳۲۰ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقاانخانم شعبان دوستی فرزند شمسعلی به شماره شناسنامه ۵۵۵۱ صادره از کرج در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۵/۵ مترمربع پلاک شماره ۲۰۲۲ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج - ماهدشت - بلوار امام خریداری از مالک رسمی اقای سید عباس بابا علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۹۹/ف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۳/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۴/۰۷

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۳۲۰ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقاانخانم شعبان دوستی فرزند شمسعلی به شماره شناسنامه ۵۵۵۱ صادره از کرج در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۴/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۲۰۲۲ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج - ماهدشت - بلوار امام جنب پلاک ملت خریداری از مالک رسمی اقای سید عباس بابا علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۹۸/ف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۳/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۴/۰۷

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک