اخبار کوتاه

رئیس کل بانک مرکزی دستور داد
اعطای تسهیلات و تخصیص اعتبار واردات مواد اولیه دارو و تجهیزات پزشکی

رئیس کل بانک مرکزی دستورات لازم جهت رفع مشکل نقدینگی تامین مواد اولیه دارو و کارخانجات دارویی و همچنین تسهیل و تسریع در تخصیص و تامین ارز واردات دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی را صادر کرد.

به گزارش پیام آشنا، محمدرضا فرزین دیروز در جلسه هماهنگی با مسئولان سازمان غذا و داروی وزارت بهداشت، مدیران سندیکای تولیدکنندگان دارو، مدیران اتحادیه واردکنندگان دارو و مواد اولیه، نمایندگان بخش خصوصی پخش دارو و همچنین مدیران ارشد بانک مرکزی، دستورات لازم جهت رفع مشکل نقدینگی کارخانجات دارویی و تجهیزات پزشکی را صادر کرد.

در راستای کمک به تأمین نقدینگی و سرمایه در گردش مورد نیاز شرکت‌های دارویی و رفع کمبود دارو بر اساس تفاهمات صورت گرفته بین بانک مرکزی و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به ترتیب ۱۵ و ۳۰ همت تسهیلات بانکی به شرکت‌های معرفی شده از سوی وزارتخانه پاداشده ابلاغ شد که عملکرد شبکه بانکی در سال های مذکور به ترتیب به مبلغ ۴۴.۷ و ۶۴.۶ هزار میلیارد تومان بوده است.

بر اساس دستور رئیس کل بانک مرکزی و به منظور حمایت از شرکت های دارویی، تجهیزات پزشکی و تولیدی شیر خشک، از طریق شبکه بانکی، بانک مرکزی در سال ۱۴۰۳ نیز نسبت به ابلاغ تسهیلات به میزان ۵۰ همت (۲۵ همت شرکت های دارویی، ۱۲ همت تجهیزات پزشکی و دو همت شرکت‌های تولیدی شیر خشک) برای شرکت های معرفی شده از سوی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اقدام کرد.

آماده‌سازی ۸۵۰ چشمه حمام برای زوار اربعین در عراق

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با اشاره به این که این خدمت‌رسانی در شهرهای عراق مانند سال‌های گذشته ادامه دارد، گفت: ۸۵۰ چشمه حمام در چهار شهر کربلا، نجف، کاظمین و سامرا آماده شده است و علاوه بر این ۲ هزار و ۶۵۰ متر خط لوله کمکی به کربلا و نجف انجام شده است.

به گزارش پیام آشنا، «حاتم امینی» فرود: در هفت پایله مرزی استان های ایلام، کرمانشاه، خوزستان، سیستان و بلوچستان، کردستان و آذربایجان غربی، تعداد ۲۶۰ چشمه حمام و ۶۴۰ انشعاب فاضلاب در نظر گرفته شده است.

وی، تامین پایدار آب شرب و بهداشت زائران تا عبدالله الحسین (ع) و اطمینان از کیفیت آن، راهبرد اصلی این شرکت برشمرد و اذعان داد: تعداد ۶۳ تانکر سیار هم در این هفت پایله مرزی جابه‌جایی شده است که این تانکرها می‌توانند روزانه یکهزار و ۲۵۳ مترمکعب آب آشامیدنی در اختیار زائران قرار دهند.

وی همچنین از استقرار ۲۵ دستگاه تانکر لیوسانی در شهرهای کربلا و نجف خبر داد و گفت: شستشوی ۲۷ هزار متر شبکه فاضلاب سهمزار و ۷۰۰ مورد کارسنجی و ۳۳۰ مورد آزمایش کیفیت آب از دیگر اقدام‌های این شرکت در عراق به شمار می‌رود.

مدیرعامل ایفای کشور افزود: بیش از ۲۲۰ نیروی عملیاتی آبفا در شهرهای مختلف عراق برای خدمت‌رسانی به زائران حضور دارند.

تقاضای مصرف برق کشور کماکان در مرز ۸۰ هزار مگاوات

سخنگوی صنعت برق اعلام کرد: دیروز در ساعات اوج مصرف تقاضای مصرف برق کشور باز هم به مرز ۸۰ هزار مگاوات نزدیک شد، اما خوشبختانه با همکاری خوب مشترکان میزان مصرف برق رکورد تازه‌ای را ثبت نکرد.

به گزارش پیام آشنا، مصطفی رجبی مشهدی با بیان اینکه بر اساس پیش‌بینی‌های سازمان هواشناسی قرار بود دیروز با افتی کاهش دما در کشور مواجه باشیم، گفت: نه تنها دمای هوا کاهش نیافت، بلکه پایداری گرمای نقدرعارف میزان تقاضای مصرف برق در کشور را به ۷۹ هزار و ۶۹۳ مگاوات رساند. این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته که تقاضای ۷۳ هزار و ۵۸۴ مگاواتی ثبت شده بود، ۷۰۰۰ مگاوات افزایش نشان می‌دهد که معادل مصرف برق استان فارس است. مدیرعامل شرکت توانیر تصریح کرد: برای سی امین بار در تابستان جاری و با ثبت تقاضای مصرف، باور نکردنی رکورد مصرف سال گذشته را پشت سر گذاشتیم.

سخنگوی صنعت برق ضمن تشکر از همکاری همه مشترکان که تا این لحظه با مدیریت مصرف شان، صنعت برق را برای تأمین برق پایدار یاری کردند، از مدعوملن درخواست کرد با توجه به اینکه جسبندگی دمای بالا تا اواسط هفته جاری نیز ادامه دارد، همکاری مشترکان با صنعت برق تداوم داشته باشد.

مسعود پزشکیان، فرزانه صادق مالواجرد را به عنوان وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی به مجلس معرفی کرده است.

فرزانه صادق مالواجرد، وزیر راه و شهرسازی پیشنهادی دولت چهاردهم کیست؟

به گزارش پیام آشنا، نامه معرفی وزرای پیشنهادی کابینه چهاردهم جهت بررسی صلاحیت و اخذ رای اعتماد در مجلس اعلام وصول شد و محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی دیروز (یکشنبه)، متن نامه معرفی وزرای پیشنهادی دولت چهاردهم را اعلام کرد که در آن فرزانه صادق مالواجرد به عنوان وزیر راه وشهرسازی معرفی شده است.

فرزانه صادق مالواجرد، معمار و شهرساز ایرانی است که در حوزه‌های مدیریت شهری و سیاست‌گذاری مرتبط با معماری و شهرسازی فعالیت دارد و در کارنامه فعالیت خود مشارکت در پروژه‌های مهم شهری را ثبت کرده است.

پیش از این به عنوان دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و معاون معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی در دوره محمد اسلامی - وزیر راه و شهرسازی دولت یازدهم - در این وزارتخانه فعالیت داشته است.

او همچنین به عنوان استاد دانشگاه و محقق نیز در رشته‌های مرتبط با معماری و شهرسازی به تدریس و پژوهش پرداخته است.

مدیرعامل شرکت توزیع برق:
فشار مضاعف روی شبکه های برق البرز است

مدیرعامل شرکت نیروی توزیع برق استان البرز با بیان اینکه اکنون فشار مضاعفی روی شبکه ها و تاسیسات برق این استان وجود دارد از مردم خواست تا کاهش نسبی دما در مصرف فرزی صرفه جویی کنند.

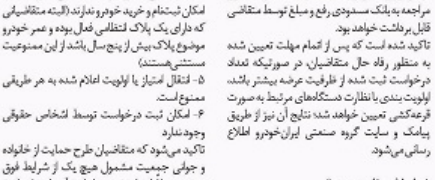
به گزارش پیام آشنا، مسعود خواجه وند گفت: وجود ناترازی در برق سراسری به خاطر بالا رفتن دمای هوا سبب فشار به زیرساخت ها و شبکه های برق کشور شده است.

وی ادامه داد: خاموش کردن لامپ های اضافی و عدم استفاده از وسایل برقی غیر ضروری در پیک مصرف برق از مهمترین توصیه ها به مردم است.

خواجه وند افزود: قرار دادن کولرهای آبی روی دور کند و تنظیم کولرهای گازی روی ۲۵ درجه از مهمترین اقدامات برای کاهش مصرف برق است.

مدیرعامل شرکت نیروی توزیع برق استان البرز گفت : طی ۳ ماه گذشته تاکنون تمام کارکنان این شرکت با تمام توان تلاش خود را برای حفظ و نگهداری شبکه ها و پایداری برق استان به عمل آورده اما همچنان شاهد فشار مضاعف روی زیرساخت های برق استان هستیم.

اجرای طرح فروش ایران‌خودرو پس از حدود ۱.۵ سال



در حالی که گروه صنعتی ایران‌خودرو، پس از دور اول فروش خودروهای یکپارچه داخلی در اسفند ماه سال ۱۴۰۱، محصولات خود تا پایان سال ۱۴۰۲ را پیش‌فروش کرده بود؛ حال در نظر دارد بخشی از ظرفیت تولید سال آینده خود را پس از حدود یکسال و نیم به‌صورت پیش‌فروش و فروش فوق‌العاده برای هر سه گروه متقاضیان عرضه کند.

به گزارش پیام آشنا، در پی نهایی شدن قیمت محصول تازه گروه صنعتی ایران‌خودرو (ری‌را)، این گروه صنعتی در نظر دارد به منظور تسهیل خرید مصرف‌کنندگان واقعی، بخشی از ظرفیت تولید شش محصول خود شامل ری‌را پژو ۲۰۷ دستی، تارا، رفلاش، سورن‌پلاس و هایما را تا پایان سال ۱۴۰۳ را به صورت طرح پیش‌فروش و فروش فوق‌العاده و طبق اولویت‌بندی و در چارچوب مصوبات شورای رقابت و دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری، عرضه کند.

در این طرح فروش متقاضیان جدید در هر سه گروه متقاضیان عادی، مشمولان طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مادران) و مشمولان طرح جایگزینی خودروهای فرسوده اقدام به ثبت‌نام کنند.

فرآیندهای این عرضه طی دو مرحله خواهد بود: در مرحله اول، مشترکین از (یکشنبه ۲۱ مرداد ماه) به مدت هفت روز (تا پایان روز شنبه ۲۷ مرداد ماه) فرصت دارند یکی از حساب‌های خود نزد بانک‌های عامل را به‌نام ایران‌خودرو وکالتی کرده و مبلغ ۲۳۰ میلیون تومان را در این حساب مسدود کنند. البته این لزام به وکالتی بودن صرفاً برای متقاضیان عادی است و مشمول متقاضیان مادر و دارندگان خودروهای فرسوده نمی‌شود.

در مرحله‌ی دوم، پس از تعیین اولویت‌ها و مشخص شدن متقاضیان واجد شرایط این مرحله، فراخوان توسط شرکت ایران‌خودرو جهت انعقاد قرارداد و واریز وجه برای متقاضیان دارای اولویت ارسال می‌شود.

گفته شده است که براساس ضوابط، باید تا سقف ۵۰ درصد قیمت خودرو در حساب بانکی متقاضی تا زمان فجام و اعلام اولویت‌بندی مسدود باشد؛ بر این اساس مبلغ مسدودی در این طرح ۲۳۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است.

در هر زمان که متقاضی بخواهد، می‌تواند با اعلام انصراف، مسدودی وجه خود را رفع و وجه را برداشت کند؛ لذا شرکت در اولویت‌بندی، منوط به وجود وجه در حساب تا زمان اجرای اولویت‌بندی خواهد بود؛ پس از اعلام اولویت‌بندی وجه مسدودی، بدون مراجعه به بانک مسدودی رفع و مبلغ توسط متقاضی قابل برداشت خواهد بود.

تاکید شده است که پس از اتمام مهلت تعیین شده به منظور رفاه حال متقاضیان، در صورتیکه تعداد درخواست ثبت شده از ظرفیت عرضه بیشتر باشد، اولویت بندی با نظارت دستگاه‌های مرتبط به صورت قرعه‌کشی تعیین خواهد شد؛ نتایج آن نیز از طریق پیامک و سایت گروه صنعتی ایران‌خودرو اطلاع رسانی می‌شود.

شرایط ثبت‌نام چیست؟

شرایط عمومی متقاضیان عادی بر اساس ضوابط حاکم به شرح زیر است:

۱- ۱ حداقل سن متقاضیان خرید خودرو، ۱۸۰ سال باشد.

۲- «دارا بودن گواهینامه رانندگی (در صورت ابلاغ تغییرات در دستورالعمل، حذف می‌شود)

۳- متقاضیانی که طی ۲۴ ماه گذشته، از شرکت‌های ایران‌خودرو و سایپا یا طی ۲۴ ماه گذشته از دیگر شرکت‌های خودروساز، محصول خریداری و این شرکت‌ها به نام آن‌ها فاکتور فروش صادر کرده باشد، نمی‌توانند در این طرح شرکت کنند و در صورت ثبت درخواست خرید، در خواست آن‌ها حذف میشود.

۴- متقاضیانی که دارای پلاک انتظامی فعال هستند، امکان ثبت‌نام و خرید خودرو ندارند (البته متقاضیانی که دارای یک پلاک انتظامی فعال بوده و عمر خودرو موضوع پلاک، بیش از پنج سال باشد از این ممنوعیت مستثنی هستند)

۵- انتقال امتیاز یا اولویت اعلام شده به هر طریقی ممنوع است.

۶- امکان ثبت درخواست توسط اشخاص حقوقی وجود ندارد

تاکید می‌شود که متقاضیان طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مشمول هیچ یک از شرایط فوق نبوده و صرفاً باید فرزند دوم یا مابعد آن‌ها متولد تاریخ ۲۴/۰۸/۱۴۰۰ به بعد باشد.

در صورتی که تعداد تقاضا از تعداد ظرفیت عرضه بیشتر باشد اولویت برای مادرانی است که در ۲۴ ماه گذشته از شرکت‌های خودروسازی خودرو دریافت نکرده‌اند.

متقاضیان طرح جایگزینی خودروهای فرسوده (غیر تاکسی) نیز مشمول هیچ یک از شرایط فوق (به استثناء بند ۶ شرط ممنوعیت اشخاص حقوقی) نبوده و فقط باید پیش از ثبت درخواست به سایت ستاد نوسازی خودروهای فرسوده به آدرس WWW.NNIK.IR مراجعه و نسبت به ثبت اطلاعات شخصی و اطلاعات خودروی فرسوده اقدام کنند؛ بدیهی است در صورت عدم ثبت نام و نداشتن شرایط طرح فرسوده، فقط با سهمیه متقاضیان عادی و در مهلت تعیین شده امکان ثبت سفارش خرید وجود خواهد داشت.

زمان ثبت‌نام کی خواهد بود؟

همانطور که اشاره شد، مراحل و زمانبندی انجام ثبت درخواست متقاضیان بدین صورت است که متقاضیان جهت وکالتی کردن حساب، و مسدود کردن مبلغ ۲۳۰ میلیون تومان نزد بانک‌های عامل از (یکشنبه ۲۱ مرداد ماه) تا پایان ساعت ۲۴ روز شنبه (۲۷ مرداد ماه) فرصت دارند.

سپس، بعد از ارسال اسمی توسط بانک به گروه صنعتی ایران‌خودرو، ثبت درخواست خودرو در سایت فروش اینترنتی ایران‌خودرو از ۴۸ ساعت پس از انجام وکالتی کرده نمودن حساب و واریز وجه، از روز چهارشنبه ۲۴ مرداد ماه به مدت هفت روز و تا روز سه شنبه (۳۱ مرداد ماه) فعال خواهد شد.

پس از پایان شیتنام و پایش اطلاعات متقاضیان، اطلاع رسانی نتایج اولویت‌بندی از سوی شرکت ایران‌خودرو صورت می‌گیرد. در نهایت به ترتیب اولویت تخصیص متقاضیان، و موعد مقرر فراخوان از سوی شرکت جهت واریز وجه و عقد قرارداد ارسال می‌شود.

طرح اصلاح قانون نظام صنفی در شورای نگهبان تأیید شد

رئیس اتاق اصناف ایران از تایید طرح اصلاح قانون نظام صنفی در شورای نگهبان خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، مجتبی صفایی، رئیس اتاق اصناف ایران ضمن اشاره به تأیید «طرح اصلاح قانون نظام صنفی» و پایان تبعیض در انتخابات صنفی، اظهار کرد: موضوع اصلاح بخش اول قانون نظام صنفی، خوشبختانه به نتیجه مطلوب رسید.

وی افزود: یکی از مهمترین موضوعات طرح اصلاح قانون نظام صنفی مربوط به تبصره یک ماده ۲۲ قانون نظام صنفی است که به موجب آن، افراد صنفی که پس از دو دوره متوالی یا چهار دوره متناوب خدمت در «هیأت مدیره/اتحادیه‌ها» «هیأت رئیسه اتاق‌های اصناف» از نامزدی در انتخابات بعد منع می‌شدند. با اصلاح این تبصره، از این پس افراد مشمول این قانون می‌توانند در انتخابات حضور داشته و به شرط کسب دو سوم آرا در ترکیب هیأت مدیره / هیأت رئیسه اتحادیه‌ها و اتاق‌ها حضور داشته باشند.

صفایی تصریح کرد: این به معنای آزادی اعضای صنفی در انتخاب و رعایت حقوقی است که پیشتر، از آن منع می‌شد و در واقع به منزله رفع تبعیض و آغاز دوباره رقابتی آزاد در انتخابات صنفی خواهد بود.

همچنین مهدی امیدوار سخنگو و عضو هیأت رئیسه اتاق اصناف ایران از تأیید طرح اصلاح قانون نظام صنفی خبر داد و گفت: پس از ۱۰ سال، طرح اصلاح قانون نظام صنفی در شورای نگهبان تأیید شد.

امیدوار افزود: اصلاح تبصره یک ماده ۲۲ قانون نظام صنفی یکی از مادّه‌های بسیار مهمی بود که در قالب طرح دو فوریتی به مجلس رفته بود، نگرانی از حذف بزرگان و پیشکسوتان اتحادیه‌ها و اتاق‌های اصناف از ترکیب هیأت مدیره /هیأت رئیسه اتحادیه‌ها و اتاق‌ها پس از دو دوره متوالی و چهار دوره متناوب رفع شد.

وی گفت: به عنوان بزرگترین تشکل بخش خصوصی باید این حق را می‌داشتیم که مثل نمایندگان مجلس و سایر انجمن‌های خصوصی در انتخاباتی آزاد شرکت کنیم. لذا از این پس افراد پس از دو دوره متوالی می‌توانند با کسب دو سوم آرا دوباره در ترکیب هیأت مدیره /رئیسه اتحادیه‌ها و اتاق‌ها فعالیت داشته باشند.

گفتنی است، طبق اعلام طاهرنظیف، سخنگوی شورای نگهبان، طرح اصلاح قانون نظام صنفی کشور که در مراحل قبل با ایرادات و ابهاماتی مواجه شده مجدد در شورای نگهبان خلاف موازین شرع و قانون اساسی شناخته نشده.

یادداشت

راز آشفتگی جهانی بازارها

در هفته‌ای که گذشت، بازارهای مالی جهانی دچار نوسانات شدیدی شدند. ترکیب داده‌های اقتصادی، تغییرات در سیاست‌های پولی و بازنگری در استراتژی‌های مدیریت دارایی، سرمایه‌گذاران را در وضعیتی متزلزل قرار داد. این مقاله به بررسی دلایل چندگانه در پس این سقوط بازار، پیامدهای آن و تحلیلی از شرایط پیش‌رو می‌پردازد. در سال‌های گذشته، اثر تحولات اقتصاد کلان بر روی بازارهای مالی نقش فزاینده‌ای گرفته است. رشته‌ای از پژوهش‌های اخیر نشان داده که بیش از دو سوم بازده مازاد در بازارهای مالی (حدود ۶۴ درصد) از سال است که داده‌های اقتصاد کلان در آنها اعلام عمومی می‌شوند. این مشاهده در ۳۰ سال گذشته پررنگ‌تر شده و ارتباط تنگاتنگ بازارهای مالی کشورهای مختلف این پدیده را پیچیده‌تر کرده است. نقطه شروع تلاطم، انتشار برخی داده‌های اقتصادی آمریکا بود که نشان از کاهش تورم و سرد شدن بازار کار داشت. سقوط بازارها با انتشار مجموعه‌ای از شاخص‌های ضعیف اقتصادی از ایالات‌متحده آغاز شد. گزارش «تغییرکننده اشتغال غیرکشاورزی ماه ژوئیه (Nonfarm Payroll Report)» که کاهش قابل ملاحظه در ایجاد شغل را نشان می‌داد، با داده‌های ضعیف تولید بخش صنعتی همراه شد که نگرانی‌ها درباره سلامت اقتصاد ایالات‌متحده را افزایش داد. احساسات بازار به‌سرعت تغییر کرد و بسیاری از سرمایه‌گذاران پیش‌بینی می‌کردند که فدرال‌رزرو ممکن است مجبور به تغییر موضع پولی به سمت سیاست‌های انبساطی شود و شاید زودتر از انتظار نرخ بهره را کاهش دهد. نگرانی‌های اقتصادی با چالش‌های جدیدی در بخش فناوری که در سال‌های اخیر محرک اصلی رشد بازار بوده تشدید شد. گزارش‌های اخیر سودآوری نشان داد که چند شرکت برتر فناوری ممکن است در برآورده کردن انتظارات بالای سرمایه‌گذاران مشکل داشته باشند. این واقعیت باعث تجدید ارزیابی ارزش‌گذاری‌های بخش فناوری شد. فروش گسترده سهام فناوری زمانی دشت گرفت که خبر رسید برکشایر هاتاوی (Berkshire Hathaway)، شرکت سرمایه‌گذاری وارن بافت، نیمی از دارایی‌های عظیم خود در اپل (Apple) را فروخته است. این اقدام از سوی این سرمایه‌گذار فلسفاتی، شوکهایی به بازار وارد کرد و تردیدها در مورد پایداری ارزش‌گذاری‌های فناوری را تقویت کرد و به کاهش گسترده بازار دامن زد.

تغییر سیاست بانک ژاپن و اثرات جهانی آن

در حالی که داده‌های اقتصادی ایالات‌متحده و نگرانی‌های بخش فناوری بر انتظارات فعالان بازار موثر بودند، عامل اصلی آشفتگی جهانی بازارها از منبعی غیرمنتظره یعنی ژاپن ناشی شد. بین ژاپن که برای سال‌ها در برابر ارزهای قدرتی کاهش یافته بود، ناگهان قدرت جدیدی پیدا کرد در سه‌هفته گذشته، ین در برابر دلار آمریکا به‌طور قابل‌توجهی افزایش یافت و این افزایش به نحو جالبی یکی از عوامل اصلی آشفتگی اخیر بوده است. اما چگونه؟ طی سال‌های متمادی ژاپن با رشد اقتصادی پایین، ناچار به اجرای یک سیاست پولی انبساطی و حفظ نرخ بهره نزدیک به صفر بوده است. بازده اپلین دارایی‌ها در ژاپن، ثبات نسبی یی و نرخ بهره نزدیک به صفر، سرمایه‌گذاران را به جست‌وجوی بازده و پذیرش ریسک بالاتر در سایر بازارها سوق داد. طی استراتژی موسوم به Carry Trade، سرمایه‌گذاران با نرخ بهره ناچیز از بانک‌های ژاپنی استقراض کرده و در دارایی‌های با بازده بالاتر در سایر بازارها و به‌خصوص ایالات‌متحده سرمایه‌گذاری می‌کردند. در فوسال گذشته، نرخ بهره نزدیک به ۵درصد در آمریکا و نزدیک به صفر در ژاپن، ارزش پایین ین نسبت به دلار و رشد بالای بازار سهام آمریکا، این استراتژی را برای سرمایه‌گذاران بسیار جذاب کرد. در نتیجه Yen Carry Trade به سرمایه‌گذاران ژاپنی حدود یک‌تریلیون دلار در بازارهای مالی آمریکا و اروپا سرمایه‌گذاری کردند. که بنابر داده‌های بلومبرگ حدود نیمی از آن مربوط به دوسال اخیر است. اما روی دیگر سکه چیست؟ این استراتژی مبتنی بر تفاوت نرخ بهره میان ژاپن و کشورهای دیگر و نرخ برابری ین در برابر ارزهای دیگر است. به بیان دیگر، ریسک‌های اصلی در Carry Trade، ریسک تفاوت در نرخ بهره مبدا و مقصد و ریسک نرخ ارز هستند. از آنجا که در گوشه‌مست، تغییر در نرخ بهره عامل اصلی تغییر در نرخ ارز نیز است، افزایش نرخ بهره در ژاپن و کاهش آن در آمریکا باشد، اصل این استراتژی است و این دقیقا اتفاقی است که در هفته گذشته رخ داد. در تصمیمی تاریخی، بانک مرکزی ژاپن نرخ بهره را به میزان ۲۵ . درصد افزایش داد و به طور قاطع از سیاست نرخ بهره صفر خود فاصله گرفت.

درهم‌تنیدگی اقتصاد کلان بین‌الملل و بازارهای مالی

با تقویت ین و عمیق‌تر شدن انتظارات نرخ بهره در ایالات‌متحده، محاسبات ریسک و بازده استراتژی Carry trade بشدت تغییر کرد. سرمایه‌گذاران درگیر در این معامله، با دو تهدید مواجه شدند: ۱ بازی‌داخت وام‌هایشان به بانک‌های ژاپنی در حالی که ین در سه هفته گذشته حدود ۱۰ درصد رشد داشته است و ۲ احتمال کاهش بازده در دارایی‌های دلاری‌شان به‌خاطر احتمال رکود در آمریکا. این چشم‌انداز باعث شد که فعالان بازار با فروش دارایی‌های دلاری‌شان از پوزیشن carry خارج شده و ریسک خود را کاهش دهند. این تلاش سبد گردان‌ها برای تسویه وام‌های بانکی به ین در ژاپن و بدینیتی سرمایه‌گذاران به شرایط اقتصاد کلان، فروش همزمان و گسترده دارایی‌های مالی را رقم زد نکته غافلگیرکننده اینجا بود که بازارهای دیگر از جمله بازار طلا نیز به دلیل تلاش سبد گردان‌ها برای نقد کردن دارایی‌هایشان به هم فشیتی تحت‌تاثیر قرار گرفت. بازار سهام ژاپن (سقوط ۱۲ درصد شاخص Nikkei) و بازار نفت و فلزات صنعتی نیز هم به دلایلی کم یا بیش مرتبط سقوط کردند. سقوط کمیابلند Nikkei ناشی از افزایش نرخ بهره توسط بانک‌مرکزی ژاپن بود چرا که تقویت ین سودآوری شرکت‌های عمدتا صادراتمحور ژاپنی را کاهش می‌دهد و سقوط commodity‌ها به‌خاطر چشم‌انداز بدبینانه رشد در چین و ایالات‌متحده و کاهش تقاضا به تبع آن بود اثرات جانبی این نوسانات در سایر بازارهای جهانی احساس شد. بازارهای اروپایی نیز به این روند پیوستند و شاخص‌های اصلی مانند Euro STOXX۵۰، DAX و CAC۴۰ همگی با کاهش‌های قابل‌توجهی مواجه شدند.

پیامدها و چشم‌انداز

با هضم این تحولات توسط بازارها، انتظار می‌رود که در کوتاه‌مدت نوسانات همچنان بالا بماند. شاخص نوسان‌پذیری CBOE (VIX) که اغلب به‌عنوان «شاخص ترس» (Fear Gauge) بازار شناخته می‌شود به سطوح بیش از ۶۵ رسیده است که نشان‌دهنده سطح بالایی از نگرانی سرمایه‌گذاران است. در حالی که برخی تحلیلگران این آشفتگی فعلی را به‌عنوان یک اصلاح (Correction) پس از دوره‌ای از شور و شوق می‌دانند، این امکان وجود دارد که اعاده خروج سرمایه‌گذاران از استراتژی Yen Carry Trade به این‌تاتی طولانی‌تری منجر شود. برخی، برآوردها نشان از این دارد که هنوز امکان خروج سرمایه‌ای در حدود ۲۰۰ میلیارد دلار از آمریکا و بازگشت آن به ژاپن وجود دارد. همان‌طور که این وضعیت به تکامل خود ادامه می‌دهد، سرمایه‌گذاران و سیاست‌گذاران هر دو به‌دقت داده‌های اقتصادی، ارتباطات بانک‌های مرکزی و پویایی‌های بازار را برای نشانه‌هایی از ثبات یا آشفتگی بیشتر زیر نظر خواهند داشت.

روز چهارشنبه، بانک‌مرکزی ژاپن در تلاشی برای بازگرداندن ثبات به بازارهای مالی ژاپن اعلام کرد که قصد ندارد نرخ بهره را مجددا افزایش دهد. این اقدام موثر بود و ثبات نسبی را به بازار بازگرداند. شرایط اقتصادی در آمریکا نیز نشانه‌ای از رکود نمی‌دهد، سودشدن بازار کار ظاهرا تا حدی از توفان اخیر در جنوب آمریکا تاثیر گرفته. تورم به آرامی در حال کاهش است و داده‌ها کماکان بر سناریوی فرود نرم (soft landing) دلالت دارند. مصرف‌کنندگان در وضعیت مالی نامناسبی نبوده و اگر سقوط بازارهای مالی بر مصرف تبر چندان قابل توجه نیست. اگر چه فدرال‌رزرو به احتمال زیاد در یکماه آینده نرخ بهره را کاهش خواهد داد، اما باید در نظر داشت که تغییرات ساختاری اقتصاد پس از دوره کرونا و نوآوری‌های اخیر در بخش فناوری، فعالان بازار و سیاست‌گذاران را به رصد دائمی داده‌ها ملزم می‌کند. احتمال فاصله گرفتن انتظارات از آنچه در واقعیت می‌گذرد کماکان وجود دارد.

دکتر نیما فاضلی
استاد مدعو سه کسب و کار پاریس
Alborz.payam@gmail.com

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۵۶ - ۱۴۰۳۶۰۲۳۱۰۵۷۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خلیل زیوری صادق پور فرزند محمد صادق بشماره شناسنامه ۵۰۵۶ صادره از همدان در یک دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۹۸۷/۵۰ مترمربع از پلاک ۱۱۵۳ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در کرج محله‌دشت خیابان سردارآن کوچه دهم خیابان سردارآن از مالک رسمی آقای/خانم غلامرضا کیشانی فرهانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۶۷۴۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۵۶ - ۱۴۰۳۶۰۲۳۱۰۵۷۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم غلامرضا عبدی فرزند برات بشماره شناسنامه ۳۹۶ صادره از اوجیل در یک دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۹۸۷/۵۰ مترمربع از پلاک ۱۱۵۳ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در کرج محله‌دشت خیابان سردارآن کوچه دهم خیابان سردارآن از مالک رسمی آقای/خانم غلامرضا کیشانی فرهانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۶۷۴۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۵۶ - ۱۴۰۳۶۰۲۳۱۰۵۷۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین بهروز فرزند محمد صادق بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از شیروان در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۶۹/۲۵ مترمربع از پلاک ۱۲۵۳۰ فرعی از ۹ اصلی قطعه ۲۸۵ تفکیکی صورت مجلس - ۱۱۹۱۰ مورخ ۱۳۴۶/۱۱/۱۷ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم قلیم نیکوکار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۶۷۴۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک