کسب و کار

مردم بیش از آنچه فکر می کنید دوستان دارند

نویسندگان: ایریکا بوئنی و کاس کالی مترجم: منا اختیاری آیا مردم حقیقتا نگرانمان یا دیگران هستند یا اضطرابمان باعث می‌شود بدترین‌ها را تصور کنیم؟ نویسندگان این نوشتار به واسطه تقریبا ۱۰ سال تحقیق و پژوهش و بررسی دهها هزار مورد به این پاسخ رسیدند. هردم میزان علاقه دیگران به خود را نصف کم می‌کنید و این سوم دقت نسبت به قضاوت مهمی در نحوه کار کردمان را بکنید. دارند؟ گفتوگوهای آغازین یک رابطه می‌تواند تاثیر فوق‌العاده‌ای بر نحوه شکل‌گیری و گسترش آن داشته باشد. طبیعی است که اگر قرار باشد به حس پایان اولین گفتوگویمان با یک شخص جدید اطلاعات بیش فکر کنید چه تاثیری روی فرد مقابل گذاشته. خواهانم من خوشش آمده یا صرفا سعی داشت مودب باشد؟ شوخی هایم خنده‌دار بودند یا تبختن؟ حسابی به فکر فرو رفته یا کسل و کافه‌ای بود؟

مادر تحقیقات روان‌شناختی درحوزه این پرداختیم که آیا ممکن است این نگرانی‌ها و دغدغه‌ها زیادی بزرگ شوند؟ آیا مردم متوجه تلاش‌مان برای دیگران هستند یا نقد مان کاری می‌کند که بتوانیم با آنچه می‌کنیم کنند؟ ما به فرضیه نزدیک به ۱۰۰ تحقیق و پژوهش و بررسی دهها هزار نمونه موردی به این پاسخ رسیدیم که هردم میزان علاقه دیگران به خود را بیست کم می‌کنند و این سوگیری پیامدهای مهمی بر نحوه همکاری آنها با یکدیگر دارد.

ما در تحقیقات‌مان از شرکت‌کنندههای آمریکایی و بریتانیایی حاضر در پژوهش خواستیم با قدم جدیدی که تازه حال مقابلش نکرده‌اند - همچون غریبه‌ای در آزمایشگاه یک هم‌اتاقی جدید یا همکار احتمالی در یک رویداد ایجاد شبکه ارتباطی - صحبت کنند. سپس از آنها پرسیدیم از هم‌صحبت‌شان خوشش آمده یا نه و فکر می‌کنند طرف مقابل چه حسی به آنها دارد. برای بعضی از موارد «خوش آمدن» را به عنوان «علاقه‌مند بودن» به آشنایی بیشتر» یا احتمال اینکه در آینده بتوانند با همدیگر دوست شوند» تعریف کردیم و برای بعضی از موارد اصلا «خوش آمدن» را تعریف نکردیم و به قضاوت خود شخص سپردیم.

این متد به ما اجازه داد که میزان واقعی دوست‌داشتنی بودنشان را با میزان تصوری که درباره دوست‌داشتنی بودنشان داشتند مقایسه کنیم.

ما با آزمون‌ها و بازی‌ها پی بردیم که افراد پس از پایان گفتوگو حس منفی مغرضانه‌ای نسبت به عملکرد خود دارند - اغلبا مطمئنم من بیشتر از او خوشم آمد تا او از من. یعنی مردم به صورت سیستماتیک میزان علاقه هم‌صحبت‌شان به آنها را کمتر از آنچه این هم‌صحبتی را است کم می‌کنند - تجمعی که ما نقش را شکاف دوست داشتن می‌گذاریم. ممکن است این طور به نظر برسد که شکاف دوست داشتن - یا باورهای بیش از اندازه بدبینانه افراد در مورد تاثیری که بر مخاطب داشتند - فقط در تعاملات اولیه رخ می‌دهد اما تاثیرات بسیار فراگیر از آن است. مثلا، شکاف دوست داشتن می‌تواند مانع از مشارکت شود و در روابط گهگاهی از جمله تعامل با همکاران نفوذ کند و مدتها پس از آن مکالمه اولیه، همچنان به قوت خود باقی بماند.

برای مثال، در یکی از مطالعات ما هشیمی‌هایی که شش ماه با هم کار کرده بودند، همچنان شکاف دوست داشتن را برمی‌دارند و هرچه این شکاف عمیق‌تر بود، تمایل به کمک گرفتن از همکاران، میل به ارائه بازخورد سخاوتمند و صریح به همکاران و رضایت به تاثیر مشترک بر پروژه دیگری هم کمتر بود.

این در حالی است که چند دهه تحقیق نشان داده روابط قوی در محیط کار باعث کاهش جابه‌جایی کارکنان، افزایش خلاقیت و رضایت شغلی بیشتر می‌شود. نکته قابل تامل این است که این نتایج نه تنها به واقعیت تفکرات دیگران درباره ما برمی‌گردد بلکه به همان اندازه به باور ما درباره آن تفکرات هم بستگی دارد. تحقیقات ما نشان می‌دهد که پیش‌فرض افراد می‌تواند بیش از اندازه منفی باشد و همین مساله بر توانایی پیشرفتشان در کار تاثیرگذار است.

چرا مردم متوجه نمی‌شوند که دیگران واقعا چه دید مثبتی به آنها دارند؟ ما فکر می‌کنیم که «افکار خوشایندی» عامل اصلی این موضوع است.

ما از افراد خواستیم تا پس از گفتوگوهای آغازین‌شان با یک نفر، چشمگیرترین افکار خود و افکاری را که فکر می‌کنند طرف مقابل‌شان داشته روی کاغذ بیاورند و همه آن‌ها را در یک ظرف بریزند. افکار مربوط درباره خودشان بسیار منفی‌تر از افکارشان در مورد طرف مقابل‌شان بود. مردم نسبت به کارهایی که فکر می‌کردند در حین مکالمه به درستی انجام نداده‌اند، دچار تشخیص فکری می‌شدند و این مساله توانایی‌شان را برای دیدن واقعیت محدود می‌کرد. درست است که تمرکز بر افکار خوشایندی می‌تواند باعث شود نقمه بعد کارتان را بهتر انجام دهید اما همزمان کاری می‌کند که بتوانید دیگران را خود را هم دست کم بگیرید.

متشخص شده که این افکار خوشایندی با تنفس مسرور گفتن از عیب پیدا نمی‌شود بلکه حتی احتمالی که در انتظار آن مکالمه هستیم هم پیدایشان می‌شود به خصوص هنگامی که انتظار دارید طرف صحبت‌تان از بعضی جنبه‌ها با شما متفاوت باشد - همچون نژاد، سن، پیشینه اجتماعی یا حتی در بخش دیگری از یک شرکت بودن.

تحقیقات ما نشان می‌دهد که در چنین شرایطی انتظارات به سمت بدبینی متمایل می‌شود و همین مساله کاری می‌کند که افراد اغلب از صحبت کردن با کسانی که با آنها فرق دارند اجتناب کنند.

یعنی شکاف دوست‌نداشتن - کمسوگیری‌های آگاهانه یا ناآگاهانه شخص هم در آن نقش دارد - می‌تواند تاثیر منفی و ناخوشایندی در ایجاد شکاف‌های ارتباطی متنوع‌تر و محیط‌های کاری فراگیرتر داشته باشد.

جهت تجربه خود را تغییر دهید

چه کاری می‌تواند انجام دهید تا باورهای خود را به واقعیت نزدیک‌تر کنید؟

برای این سوال پاسخ ساده‌ای وجود ندارد اما وقتی صحبت از برقراری ارتباط با دیگران می‌شود - چه گفتوگوهای کوتاه روزمره و چه گفتوگوهای رسمی‌تر - می‌توانید از ابتدا شروع کنید که نقطه مرکزی توجه خود را تغییر دهید. سعی کنید روی هم‌صحبت خود متمرکز شوید. نسبت به او کنجکاو باشید. سوال‌های بیشتری از او بپرسید و توجه کامل به پاسخش گوش دهید. هرچه بیشتر روی هم‌صحبت‌تان و کمتر روی خود تمرکز کنید، گفتوگوی بهتری خواهید داشت و دغدغه‌تان کمتر سراغ تان تکنند کارها و حرف‌هایی می‌رود که فکر می‌کنید نباید انجام می‌دادید یا به زبان می‌آوردید.

البته شکی وجود ندارد که گفتگوی ساده‌تر از انجام دادنش است. توجه افراد به طور طبیعی به خودشان و چیزهایی که می‌تواند اصلاح کنند بیشتر می‌گردد.

به عنوان نمونه، پژوهش ما نشان می‌دهد که مردم گفتوگوهایشان را در بهترین لحظه ممکن تمام نمی‌کنند و سراغ تعریف، فاستن‌هایی می‌روند که شامل اغلاطی است که تازه فرو دیدند از آن هستند که طرف مقابل قادر به درک آنها باشد. اما در نهایت این اشتباهات گفتاری به آن ارزیابی منفی که مردم از آنها می‌ترسند منجر نمی‌شوند. هم‌صحبت شما قادر در طول مکالمه بیشتر مشغول خود بوده یعنی احتمالا حتی متوجه اشتباهاتی که به خاطرشان خودخوری می‌کنید هم نشده در واقع پژوهش ما نشان می‌دهد آن چیزی که مردم به عنوان اشتباه خود ذکر می‌کنند به نسبت از سوی هم‌صحبت‌شان دیده نمی‌شود.

اجازه بدهید دوستم و از پژوهشمان بیاورید:

شرکت‌کننده ۱: «آدم خیلی باحالی به نظر می‌رسد به نظرم فرد مهربان، اجتماعی و کوشاتری است.»

تفاوت شرکت‌کننده ۲ نسبت به آنچه در سر شرکت‌کننده ۱ می‌گذشت: «احتمالا زیادی مشتاق به نظر می‌رسیدم. اغلب‌اولم فرد خوشایندی به نظر آمده باشم.»

منبع: HBR

سقوط مسکن از صف وام

تقاضای خرید مسکن از صف وام‌های بانکی هم سقوط کرد. بررسی‌ها بانداده‌ها به آمار رسمی، نشان می‌دهد سهم وام خرید مسکن از کل تسهیلات پرداختی شبکه بانکی به بخش‌های مختلف اقتصادی به زیر ۲ درصد رسیده در حالی که این سهم در سال ۹۶، رقمی نزدیک به ۵ درصد بود. این «خروج اجباری» تقاضا سه علت دارد.

به گزارش پیام آفتاب: بنا، از شیای اقتصاد تقاضای وام خرید خانه تقریبا از صفر تسهیلات بانکی در کل شبکه‌بانکی کشور محدود است. باتشاه‌ها به آمارهای رسمی از کارنامه سال بانک‌ها در پرداخت انواع تسهیلات به بخش‌های مختلف اقتصادی حاکی است سهم «وام خرید مسکن» از کل وام‌ها به ۱.۹ درصد سقوط کرده است. البته باعث می‌شود برای تحلیل ابعاد این نرخ، عبارت «سقوط» به کار رود. مقایسه وضع موجود با حنین مالی خریداران مسکن در سال ۹۶ است.

سال ۹۶ که هنوز قیمت مسکن جهش پیدا نکرده بود، بازار معاملات خرید آپارتمان از یک روند نسبی و در عین حال جو آرام قیمت‌ها برخوردار بود و همچنین سهم سفته‌بازی و سرمایه‌گذار مالکی از این معاملات در حداقل میزان خود قرار داشت (همه‌ساز بازی صاحب‌خانه شدن فراهم بود). ۹۶ درصد از کل تسهیلات بانکی (خریداران خانه دریافت کردند که این سهم وام مسکن، از هم فقط برای خرید تو نه وام مسکن و جمله و ... به نوبه خود. هرون نسبتا امیدوار کننده‌ها بود. در حال حاضر ما خریداران مسکن عملا ۲ صف تسهیلات بانکی خارج شدند.

علت این «خروج اجباری» یا همدان هسقوط تقاضای مسکن شد، با این حال، اتفاقیه توسی قدرت وام خرید مسکن» در این سال‌های عصر جهش قیمت‌ها، می‌توانست تا حدود زیادی مانع این خروج اجباری شود. اما این تنظیم صورت نگرفت. به رغم آنکه از ابتدای ۹۷ تاکنون، قیمت مسکن دست‌کم ۱۸ برابر شده است. اما سقف ریالی وام خرید مسکن در این بازه زمانی الاد برابر نشد که بیانگر جنبه‌ای قدرت خرید وام مسکن از قیمت خانه» هم در تهران و هم در سایر شهرهای کشور است.

در این میان، سیاستگذار تصور می‌کند «وام خرید خانه فقط در تهران کارایی خود را از دست داده و در خیابی از شهرهای کشور همچنان اثر گذار است» در این تصور کاملا نادرست است چون، تورم مسکن در کل کشور برابر تورم مسکن تهران شده است. این رشد همسان قیمت مسکن را می‌توان از روی خصیت قیمت‌مسکن تهران به برخی شهرهای بزرگ و متوسط با کوچک» برای سال‌های ۹۶ و هم‌اکنون مشاهده کرد. دو سال بعد از جهش قیمت مسکن، این نسبت برزگتر شده بود به این دلیل که ابتدا جهش قیمت در پایتخت رخ داد اما از ۹۹ به بعد سطح قیمت‌مسکن شهرهای مختلف جامعه‌ای خود را در سطح جهش یافته قیمت‌مسکن تهران به نحوی جبران کرد.

به این ترتیب در حال حاضر وام خرید خانه نسبتها در تهران که در همه مناطق شهری ایران، به درد خانه‌ای‌ها نمی‌خورد.

اما علت سوم که به نوبه خود پرون است. حسابت‌های صنوری در حوزه تامین مالی برای بانک‌ها است. بانک‌ها برای تامین مالی خریداران مسکن که تسهیلات پنجساعت به حساب می‌آید» و همچنین «بودن تسهیلات در برابر تورم آنی، ریسک و هزینه بانک، عقل را افزایش می‌دهد». نیازمند مدل‌هایی هستند که به واسطه آن بتوانند صنایع کافی از طریق جذب سپرده‌ها در اختیار داشته باشند.

لیزینگ مسکن یکی از این مدل‌هاست که برای این مدل تامین مالی، لازم است خود تسهیلات لیزینگ مسکن با قیمت تمام‌شده منابع مورد نیاز آن» تعیین شود. این اتفاق نیز رخ نداده است.

ممنوعیت پرداخت وام جمله مسکن که از دی ماه شروع شده در بهمن ماه موجب شد میزان پرداختی این وام نسبت به میزان پرداختی در ماه دی، تنها ۱۵ درصد افزایش پیدا کند در حالی که در ماه‌های قبل رشد حجم پرداخت نرخ ۲۰ درصد را ثبت کرده بود.

سیاستگذار با ایجاد محدودیت دسترسی متقاضیان وام جمله مسکن، تورم رشد قیمت اوراق را کاهش داده است که این مدل تنظیم قیمت نیست بلکه «خرابکاری مشکل» از یک زمین به زمین دیگر است.

با سطح فعلی قیمت اوراق مسکن، ۲۷ درصد از ارزش وام خرید خانه رسیده قبل از اینکه به دست خریدار برسد «خیخیر» می‌شود.

قیمت اوراق مسکن البته در ماه دی که ماه ملتهب ارزش بازار بود، تا سطح ۱۵۰ هزار تومان به ازای هر فقره هم صعود کرده بود.

برای سال آینده احتمال دارد اوضاع اوراق مسکن باز هم برای متقاضیان مصرفی سخت شود چرا که شبکه بانکی به نوعی در خدمت «تسهیلات تکلیفی مسکن ملی» است و منابع موجود در حوزه وام مسکن در بانک‌ها به صورت صنوری یا طرق دیگر، با اولویت «پرداخت به پروژه‌های مسکن‌سازی دولتی» به مصرف می‌رسد.

در این میان، چنانچه به هر دلیل و مثلا از محل کاهش قیمت مسکن، نرخ‌های تسهیلات مصرفی» در بازار مسکن اجبا شود اوضاع اوراق و تنگنای تسهیلاتی، شدت خواهد گرفت.

پویش «نه به ته سیگار» در کرج برگزار شد

پیام آفتاب - در این پاکسازی میزبان کودکانی دقیقه‌مندی بود که آمده بودند کنار زنان برای حال خوب زمین تلاش کنند در روز جهانی زمین پارک ۲۰۶ بلوار شهرداری مهرشهر میزبان فسان های دقیقه‌مندی بود که در هر پاکسازی کوه هم می آیند. تا فرهنگ نه به ته سیگار را بیش از پیش محقق کنند.

ملیحه مومن‌پور نوشت: نکته قابل توجه پاکسازی جمعه ۱۸ اسفند که همزمان با روز جهانی زن و آخرین روز از محیط زیست رقم خورد کودکانی بودند که به پویش پیوسته تا برای آینده و نسل های بعد و سلامت خاک و آب فرهنگ سازی دقیقه باشند.

قسرار پویش با غرس درخت در پارک ۲۰۶ که بارها محل گرد مهم، آبی علاقمندان پویش «نه به ته سیگار» بوده در این پارک بار دیگر تعهد خود به فضای سبز و سرسبزی و زندگی و طراوت و شادابی را باد آور شدند.

بانو کبوتر بهار ضمن یساد آوری اهداف پویش «نه به سیگار» تاکید کرد فرهنگ سازی و آگاهی رسانی به همه قرار جلعه به ویژه دو سه سنی کودک و نوجوان می تواند بسیار تاثیر گزار باشد.

وی با بیان این مطلب که پاکسازی ها در نقاط مختلف شهر با هدف فرهنگ سازی و سول بر فاتیری در فحن مخاطب و ایجاد کنجکاوی انجام‌می شود تا افراد از خطرات مخرب نه سیگار برای انسان ها و محیط زیست مطلع شوند

گفتنی است اهداف پویش عبارتند از:

اهداف و مطالبات مردمی ومالی پویش نه به ته سیگار

۱_آموزش فرهنگ سازی از طریق رسانه های سمعی وبصری، رواج سوادزیست محیطی و مهندگوک ها ومفاهیم اینتایی تا دانشگاه‌ها.

۲_تهیه، ونصب تابلوهای آگاهی دهنده در بازه ی مشرات نه سیگار در مراکز پرتردد و پربازدید.

۳_نصب سطل های مخصوص نه سیگار در محل هایی چون: ایستگاه های مترو، تاکسی تووس، پایانه های مسافربری، پارک ها و زندان ها وجاهای پرتردد.

۴_جمع آوری فسولی ودوست فیلتر های سیگار

۵_اختصاص خود رویی برای جمع آوری و تخصیص شماره تلفنی برای این منظور.

۶_اعمال تشویق وبا جریمه

تحقیق مثل استفاده از بلوتوث‌ها برای اعلام اینکه کدام پارک ومحل عاری از نه سیگار هست.

جریمه درقبال انداختن و رها کردن نه سیگار در محیط زیست. اعمدقلی عبور ازچراغ قرمز، نیستن کمربند مکتین.)

۷_تخصیص لنفیلد اختصاصی طبق استانداردهای بین المللی و علمی برای نه سیگارها که به علت پسماند شیمیایی بودن نباید با زباله‌های دیگر مخلوط شود.

۸_اعلام روز «جه به ته سیگار» در ۲۴ تیر در سالنامه

۹_استفاده از مقوله ی اجتماعات شاخاتی که شامل محققان، دانشمندان و پژوهشگران، کنشگران وفعالان محیط زیستی که برمبنای تحقیقات وبررسی هایشان بازاره ی آن ها به مسئولین و سیاست گذاری برای کنترل این مشکل وبهبود شرایط آن.

۱۰_طبق ماده ی ۸ قانون پسماند، شرکت های دخانیات باید برای جمع آوری پسماند تولیدات خود (ته سیگار) اهمت کرده وحد کنار تولید هر باکس سیگار جلسگیری سیار و جیبی به خریدار عرضه کند و در بازیافت آن سهیم باشند.

گفتنی است کیوتر بهار موسی پویش گفت: ما به این خود جمعی رسیده ایم تا تشکل گرایی و همگرایی بین گروه های مختلف حامیان محیط زیست نباشد هیچ اتفاقی نخواهد افتاد.

آموخت ایم حتی همدیگر بشنویم برای صحت یابی به اهداف و مطالبات مان ...

مهرداد کیانی:
طلسم پروژه های کلان عمرانی در دوره ششم مدیریت شهری کرج شکسته شد

شهردار کرج با اشاره به بهره برداری از فازهایی از قطار شهری، کنارگذر شمالی و خریداری اتوبوس های برقی، گفت طلسم پروژه های کلان و نیمه تمام در دوره ششم مدیریت شهری شکسته شد و شاهد تحولات عمرانی و زیرساختی در این کلانشهر می باشیم.

به گزارش پیام آفتاب: مهرداد کیانی با بیان اینکه اجرای چندین پروژه مهم به صورت همزمان در شهر سابقه نداشته است، اظهار داشت تحولات عمرانی کرج امروز در سطح کشور هم مطرح است. برای مثال پیچیده ترین پسل خاورمیانه در قالب بخشی از کنارگذر شمالی در حال احداث است و در هر گوشه از کرج کارهای بزرگی در حال رقم خوردن می باشد.

وی با تاکید بر اینکه شهرداری کرج امسال نیز در تحقق بودجه سالانه و متجم آن عملکردی فراتر از انتظار داشته است، افزود: با تلاش چندین تقاطع غیرهمسطح را در دست اقدام داریم. BRT به سرعت در حال تکمیل است و با اتصال متروی کرج به قطار شهری تهران در سال آینده می توانیم یک دستاورد تاریخی را برای شهر رسانه ای کنیم. این ها در سایه فضای اتحاد و همدلی در حال انجام هستند کیانی با تاکید بر اینکه نخستین اتوبوس های برقی تولید ایران را برای خدمت به مردم شریف کرج خریداری کرده ایم، عنوان کرد: در هیچ دوره ای به اندازه دوره ششم به حوزه تقویت حمل و نقل عمومی ونگاه به مسائل زیست‌محیطی توجه نشده است و سرمایه گذاری کلانی در این بخش صورت گرفته است.

مدیر منطقه ۶ شهرداری کرج خبرداد:
اجرای طرح جمع آوری چرخ‌های دستی و مراکز تفکیک غیرمجاز زباله

مدیر منطقه ۶ شهرداری کرج از اجرای طرح جمع آوری مراکز تفکیک غیرمجاز زباله خبرداد و گفت: طی هفته گذشته بیش از ۲۰۰ چرخ ضایعاتی و ۳ مرکز متخلف پلمب شده است.

به گزارش پیام آفتاب: محمدرضا آزبر از اجرای طرح جمع آوری مراکز تفکیک غیرمجاز زباله خبرداد و گفت: با فعالیت این مراکز شاهد ایجاد مشکلات زیست محیطی بودیم که پس از صدور چندین نوبت اخطار به برای متصدیان، بیش از ۲۰۰ چرخ ضایعاتی و ۳ مرکز متخلف پلمب شده است.

وی اضافه کرد: برخی از چهار دیواری‌ها و املاک خصوصی که به عنوان مرکز جمع آوری زباله فعالیت داشتند غیرمجاز بوده و پلمب شدند.

این مسئول با اشاره به اینکه زباله گردها کسبه‌های حساوی زباله را در معابر عمومی پاره کرده و مواد قابل بازیافت آن را جمع آوری می‌کنند، بیان کرد: قرار سودجو با جلسازی غیر قانونی و غیر بهداشتی ضایعات خشک از میان پسماندهای شهروندان و مخازن پسماند سطح شهر باعث نازیبایی بصری شهر می‌شوند.

آزبر در پایان خاطر نشان کرد: همکاری و مساعدت شهروندان با عوامل مجاز سازمان مدیریت پسماند و همچنین تحویل ندادن پسماندهای خشک به عوامل غیرمجاز از جمله زباله گردها، می‌تواند به کاهش تخلفات در این زمینه منجر شود که از نظر فرهنگی بسیار موثرتر از اقدام قانونی علیه متخلفان خواهد بود.

مدیر کل معماری و ساختمان شهرداری تهران عنوان کرد
حذف الزام ایجاد «پدهای بالگرد» در ساختمان‌های بلندمرتبه پایتخت

مدیر کل معماری و ساختمان شهرداری تهران از ارائه پیشنهادی مبنی بر حذف الزام ایجاد «پدهای بالگرد» در ساختمان‌های بلندمرتبه» خبرداد.

به گزارش پیام آفتاب: حامد سلیمی در مورد وضعیت «پدهای بالگرد» در ساختمان‌های بلندمرتبه تهران» با بیان اینکه در نیمه دهه ۸۰ احداث پدبالگرد برای ساختمان‌های بالای ۴۵ متر و ۱۶ طبقه بیشتر الزام شد. گفت: این الزام به دلیل ملاحظات ایمنی بود. اما عملا این پدها قابلیت اجرایی نداشتند چرا که ملاحظاتی برای پرواز در سطح شهر تهران نداریم.

وی با بیان اینکه جلسات مختلفی با سازمان پدافند غیرعامل و سازمان هواپیمایی برگزار شد چراکه ملاحظاتی برای پرواز در سطح شهر تهران داریم، ادامه داد: به لحاظ فنی موضوع احداث «هلی پد» بر روی ساختمانها در دنیا شبیه متنوع است؛ چرا که در زمان حریق، آتش به سمت بالا حرکت می‌کند و عملا امکان فرود بالگرد بر روی بام ساختمانها فراهم نیست.

به گفته سلیمی، پیشنهادی ارائه شد که در شورای معاونین شهرداری تهران نیز مطرح شده و در پیوست آن نیز اظهار نظر سازمان پدافند غیرعامل و سازمان هواپیمایی کشوری را دارد که اگر سازمان آتش نشانی همراهی کند، الزام به ساخت «هلی پد» در ساختمانهای بلندمرتبه را حذف می کنیم.

وی با تأکید بر اینکه در صورت حذف «الزام هلی پد» می‌توان به سمت روش دیگر با اتکا به دستورالعمل های سازمان آتش نشانی رفت افزود: می‌توان به جای پد بالگرد در مورد شیوه های دسترسی، همچون راه ورود و خروج ساختمان‌ها و یا حتی در مقررات ساختمان سازی و ... تجدید نظر کرد و از روش‌هایی استفاده کرد که نگرانی های ایمنی را نیز رفع کند.

مدیر کل معماری و ساختمان شهرداری تهران تأکید کرد: بالغ بر ۲۵۰ ساختمان در تهران مجهز به هلی پد هستند.

وی در مورد وضعیت ایمنی این پدها با بیان اینکه پدهای بالگرد از سوی سازمان آتش نشانی تأیید می‌شود: اما سازمان هواپیمایی کشوری تأیید نمی دهند، اظهار کرد: می گویند عملا امکان فرود بالگرد در زمان حریق و حوادث بر روی این پدها وجود ندارد.

مدیر کل معماری و ساختمان شهرداری تهران، گفت: عملا مجوز پرواز داده نمی شود و اساسا اجازه پرواز نمی دهند، بگونه‌ای که در چند سال اخیر که احداث پدها الزامی شده عملا کارکردی نداشت و از آنجایی که اساسا قابلیت اجرا ندارد باید به سمت روش هایی دیگر برویم.

دیدگاه

ماممعماران فکر می کنیم جامعه می‌داند که به ما نیاز دارد و یاد نمی گیریم که این نیاز را اثبات کنیم

سوچی ردی

یکی از مشکلات راه انداختن دفتر معماری خودت در کنار این که خودت باید دنبال فرصت‌های کاری بگردی، فهمیدن اجتماعی‌ترین توسعه‌ی کسب و کار است و این چیزی است که من فکر می‌کنم آموزش معماری در آن وقت‌گذاری نیست.

ماممعماران از دانشکده‌ی معماری! همچون شاعران اخلاق! فضا بیرون می‌آیید و فکر می‌کنید جامعه‌ی دقیقا که به ما نیاز دارد اما آمر خلقشده‌ها! بد نمی‌گیرید که چگونه آمردم را از این نیاز! مطلع یا آن را اثبات کنیم. ما تجاربه که متکفل این نیاز شویم و بفهمیم چگونه می‌توانیم حضورمان را در شبکه‌ی خود به بهترین شکل توسعه‌دهیم.

من خیلی دوریاد گرفتم که چقدر مهم است که بدون سادگی با مردم صحبت کنیم و آنها را از کاری که انجام می‌دهیم مطلع کنیم. (در کمتر و کوبا Julia Gamolina Madame Architect منتشر شده در وبسایت در سال ۲۰۲۱)

منبع: گفتار

محیط زیست

از خرید اقلام ممنوعه برای هفت‌سین خودداری کنید

فرمانده یگان حفاظت محیط زیست ضمن بیان اینکه خرید و فروش لاکپشت آبی مطرح و سمندر لرستانی در کنار اقلام سفره هفت‌سین جرم است با اشاره به فراوانی چهارشنبه سوری تاکید کرد روشن کردن آتش در چوار مناطق چهارگانه محیط زیست باعث وقوع حریق و آسیب رسیدن به گونه‌های گیاهی و جانوری شود.

به گزارش پیام آفتاب: سرهنگ جمشید محبت‌خانی با تکرار به فروش گونه‌های ممنوعه در کنار اقلام سفره هفت‌سین اظهار کرد متاسفانه طی چند سال اخیر در بازار در کنار اقلام سفره هفت‌سین، مرغ آبی، لاکپشت آبی و سمندر لرستانی به فروش می‌رسد این در حالیست که این گونه‌ها قاچاق محسوب شده و حمل و فروش آن‌ها جرم و محسوب می‌شود و جریمه دارد.

فرمانده یگان حفاظت محیط زیست اضافه کرد گشت‌های سیار فرماندهی یگان حفاظت محیط زیست استان‌ها در سطح بازار فعال هستند و همه روزه در این زمینه کشفیات و دستگیری داریم.

وی به مردم توصیه کرد از خرید لاکپشت آبی، مرغ آبی و سمندر لرستانی خودداری کنید. علاوه بر آن خرید و فروش گیاه سنبل آبی جرم است. برخی گونه‌ها مانند سمندر لرستانی در معرض انقراض است. در صورت مشاهده فروش این گونه‌ها از طریق سامانه ۱۵۶۰ با کشتیبانی یگان حفاظت محیط زیست به ما اطلاع دهند.

محبت‌خانی تاکید کرد طبق هماهنگی‌های انجام شده با دستگاه قضایی و انتظامی، ماه‌ورت‌شدن این گونه‌ها، شدت برخورد می‌شود و ضمن تعلیف اموال، برای تشکیل پرونده به دستگاه قضا معرفی می‌شوند و با آمار برخورد می‌شوند بنابراین کسانی که قصد فروش اقلام سفره هفت‌سین را دارند حق عرضه خرید لاکپشت آبی، مرغ آبی و سمندر لرستانی وسنبل آبی را ندارند.

خبر

خیابان بامامورا؛ داستان عشق و فداکاری ژاپنی

خیابانی در تهران به نام خربه که یک سالی است تغییر نام داده به کوچکو یعنی «آنی، زنانه و زنانی». یعنی «آنیت و چه انقلابی را در کشور رقم زده که عنوان شهری را بر آن ماشت دائین نام را روی یکی از خیابان‌های مهمه منطقه بگذارد؟»

همشهری آنلاین: نصیبه سجادی، حسین کدیه شق کشتیبر ایران هوا آلی، با تهویه به سرعاه آمد و در حالی که پدر و مادرش می‌شدند، سرم دلا زد و با صدای بلند گفت «تو هیچ حق نداری زندگی یک مسلمان چه بکنی. بخش هایی ما دلا آنها هر کوشش نمی‌خواهد شرایب نمی‌خوانند اما آنها نوعی برای ایران تجاری نیامدت که می‌خواهی خاک ایران و اجنبی‌ای را به خاطرش ترک کنی؟» سفش گرمم و رفتم تو. اتاقم همان که کسوکو نشسته بود و با قیافه و غضب نگاهم می‌کرد. ناامیدی و دلتنگی بر سرم آوار شد.» در بخشی از این کتاب، استاد بفهی، عصر عقلی یعنی فرد چنین معرفی می‌شود حال ما پیش از انقلاب، تاجر جوانی ب به کشورهای زیادی رفت و آمد می‌کرد. برای کار خودش، رفیق زندگی داشت و مال و ثروت زیادی هم برایش رقم زده بود. در مورد‌ای هم در ژاپن در آموزشگاهی مدرس زبان می‌شود. همان زمان با کیوکو آشنا می‌شود و با او ازدواج می‌کند. کیوکو از آن زمان می‌شود سب اینجا صاحب ۷ پسر و یک دختر. همه اینها مربوط به قبل از انقلاب به شروع میدان انقلابی مردم ایران است. خانواده بفهی هم یک زن اصل از تلاش آمدان از میزان سیاسی حمایت علنی می‌کند. بعد از انقلاب و آغاز جنگ تحمیلی و حمله متشر بعث این خانواده با هم دیدار را به کشور ما می‌کند. بانی از پسران مفهوا و استاد محمد به جبهه می‌رود مثل همه جوانان که نطاع از وطن آرمان اول و آخرش بود. محمد در عملیات والفجر یک در منطقه فکه به شهادت رسیده. بفهی اجتر موقتی وجود تمکن ملی را آخر عمر در خانه‌ای در نوبری خوابی در منطقه ۱۲ به سادگی زندگی کرد. بلی مشترک در کنار همی خود هم‌اقدام اهیج کنفرانس فرهنگ تکرم معصیه‌ات مسلل نصیب نیازمندان می‌شد. ساخت مسجد و مدرسه در یزد و کمک به افراد نیازمند سیستان و بلوچستان همراه دیگر کارهایی است که این خانواده با اعتقاد به آن میدار شمی و زیاد بعد از شهادت محمد، سه فرزند مسل خانه‌ان در امور اجتماعی طرهنگی و خانه‌اشتخاص که او را مامور معنوی پسران و دختران مسیری کرد. کیوکو بفهی اوجمه اول سال ۱۴۰۱ در نوبرا دفن دام او به پنی سال‌ها فعالیت طرهنگی و اجتماعی تاثیر گذار برای ایران و به عنوان شهدا مادر شهید ژاپنی، روی یکی از خیابان‌های جنب سفارت ژاپن در تهران نقش بست. ماندن زندگی او نیز کتاب و به جهد زبان ژاپنی و منتشر شده است.