داستان سفر کارآفرینی

جایگاه شانس در کارآفرینی

هنوز نخستین مصاحبه‌ام برای نوشتن این کتاب را به یاد می‌آورم. قرار بود این مصاحبه‌ها ابتدا به صورت یک پادکست هفتگی از سال ۲۰۱۶ روی آنتن برود. سارا بلیکلی، نخستین میهمان ما بود. میلیاردر بی‌مانند و خستگی‌ناپذیری که شرکت پوشاک اسپنکس را بنیان گذاشت. او شگفتی بزرگی بود و اعتماد به نفس فراوانی به ما القا کرد. پس از آن مصاحبه مطمئن شدم که می‌توانم مصاحبه‌کننده خوبی باشم و از آنجا تصمیم گرفتم که با کارآفرینان بیشتری به گفت‌وگو بنشینم. اکنون که حدود ۴ سال از آن دوران گذشته است، دیگر نگران این موارد نیستم. برایم مشخص شده است که مردم به داستان‌ها و سرگذشت کارآفرینان علاقه‌مند هستند. کارآفرینان هم قدردان فرصتی برای صداقت و شفافیت درباره سرگذشت‌شان هستند.

این واقعیت که توانستیم از این روحیات برای ساختن یک پادکست موفق استفاده کنیم، احساسات مختلفی در من ایجاد کرد. از کارآفرینان شجاع و تاب‌آوری که فرصت ملاقات، مصاحبه و گاهی دوستی با آنها داشته‌ام، الهام گرفته‌ام. همچنین به دستاورد خود و تیمم در این چند سال افتخار می‌کنم. اما مهم‌تر از همه، احساس خوش‌شانسی دارم. من اعتقاد بسیاری به شانس دارم. با نگاه به عقب، احساس می‌کنم که شانس نقش زیادی در موفقیت‌های حرفه‌ای من داشته است. حتی خوش‌شانس هستم که مرا برای بسیاری از شغل‌های مورد علاقه‌ام در رادیوی ملی نپذیرفتند: هرچند در آن زمان، رد شدن درخواست‌هایم بسیار دردناک و دشوار بود. اما اگر آن شغل‌ها را به من می‌دادند، امروز این برنامه‌ها را نساخته بودم. به همین دلیل است که در آخر تمام مصاحبه‌هایم برای این پادکست، از کارآفرینان پرسیدم که شانس چه اندازه در موفقیت آنها نقش داشته است؟ آن هم در کنار عواملی مانند سختکوشی، مهارت و هوش. سوالم به این دلیل نیست که جوابی درست یا حتی جوابی دارد، بلکه به این دلیل است که کارآفرینان پس از شنیدن آن مجبور به تامل و فکر کردن می‌شوند. پس از آنکه ساعت‌ها با من درباره سرگذشت خود و کسب‌وکارشان صحبت می‌کنند، این سوال باعث می‌شود که دوباره نگاهی به عقب انداخته و فراتر از حرف‌هایی که پیش از آمدن به استودیو آماده کرده بودند، به این بیندیشند که چگونه همه اتفاقات به یک نتیجه انجامیده‌اند. تقریبا در تمام موارد، این پرسش به فاش‌کننده‌ترین بخش مصاحبه‌ام تبدیل شده است.

این اتفاق را به وضوح هنگام پرسیدن نقش شانس از راد کانیون، بنیان‌گذار شرکت کامپیوتری کامپک مشاهده کردم. او پیش از پاسخ گفتن، زمان زیادی مکث کرد. در نهایت گفت: «اگر در اواخر دهه ۱۹۸۰ این سوال را می‌پرسیدید، احتمالا می‌گفتم ۹۰ درصد موفقیت بینش و تلاش است و ۱۰ درصد شانس. اما اکنون می‌گویم که برعکس آن صحت دارد. این موضوع نشان می‌دهد که چگونه دیدگاه افراد در طول زمان تغییر می‌کند.» به گمان من، آنچه تغییر می‌کند، قدردانی از این موضوع است که چه میزان زیادی از افراد باهوش‌تر یا سختکوش‌تر یا شخصیتی مقاوم‌تر موفقیت‌های کمتری به دست آورده‌اند. هر کارآفرینی که با او صحبت کردم، داستان‌هایی درباره ۱۸ ساعت کار روزانه برای چند ماه یا اکتفا به غذاهای ساده برای عبور از سختی‌ها داشته اما هیچ‌کدام از آنها بیش از یک ظرف‌شور یا باغبان یا کارگر ساختمانی سختکوشی نکرده است.

البته نمی‌خواهم از دشواری شروع یک کسب‌وکار چشم‌پوشی کنم. از زمان شروع مصاحبه‌هایم برایم روشن شده است که اجرایی کردن یک ایده چقدر دشوار است: چه برسد به روی غلتک انداختن و رشد دادن شرکتی که بتواند بدون حضور بنیان‌گذارش به فعالیت ادامه دهد. کار دشواری است. نکته این است که می‌توانید همه‌چیز را درست انجام دهید و همه کار بکنید اما شکست بخورید. در حقیقت، بیشتر افراد شکست می‌خورند. بیشتر کسب‌وکارها در یکی، دو سال نخست تعطیل می‌شوند. احتمالات به ضرر تمام کارآفرینان است. با این حال، اگر یک یا دو اتفاق به نفع شما رقم بخورد، ناگهان برنده بزرگی می‌شوید. این شانس است.

نویسنده: Guy Raz
مترجم: مهدی نیکوئی
برگرفته از کتاب: چگونه این (کسب‌وکار) را ساختم

معاون رئیس جمهور در کرج:

دستیابی به کشاورزی مدرن یک ضرورت است

معاون علمی و فناوری رئیس جمهور با بیان اینکه هنوز نتوانسته‌ایم به کشاورزی مدرن دست پیدا کنیم و اصلا زیبنده نیست که با این همه ظرفیت، غذا و محصولات کشاورزی وارد کنیم، گفت: با این امکانات و زیرساخت‌ها نمی‌توانیم غذای مردم را تامین کنیم و در این شرایط روز به روز ضعیف‌تر می‌شویم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، سورنا ستاری روز شنبه ۲۱ اسفند در مراسم افتتاح کارخانه نوآوری و صنایع خلاق البرز با بیان اینکه تا کنون در حوزه پژوهش سرمایه گذاری زیادی صورت گرفته است، اظهار کرد: فعالیت بیش از ۱۰۰ هزار هیئت علمی و تعداد زیادی مرکز پژوهشی و شرکت دانش‌بنیان در سراسر کشور گواه این مطلب است.

وی ادامه داد: در همین البرز تعداد زیادی مرکز تحقیقاتی و کشاورزی فعال است که همه آنها با بودجه دولتی اداره می‌شود و هزینه بر است.

وی اضافه کرد: علی رغم این هزینه‌ها هنوز نتوانسته‌ایم به کشاورزی مدرن دست پیدا کنیم و اصلا زیبنده نیست که با این همه ظرفیت، غذا و محصولات کشاورزی وارد کنیم.

ستاری گفت: واقعیت این است با این امکانات و زیرساخت‌ها نمی توانیم غذای مردم را تامین کنیم و در این شرایط روز به روز ضعیف‌تر می‌شویم.

وی اضافه کرد: تنها با استفاده از فناوری و تکنولوژی به روز است که می‌توان تولید این بخش را بالا ببریم و از آب و خاک و طبیعت به بهترین شکل استفاده کنیم.

معاون علمی و فناوری ریاست جمهوری تاکید کرد: با توجه به پتانسیل های البرز در نظر داریم بخشی از برنامه امنیت غذایی را در این استان پیاده سازی کنیم.

وی ابراز کرد: در البرز سرمایه گذاری زیادی در بخش پژوهش و تحقیقات کشاورزی شده و این سرمایه گذاری باید نتیجه بخش باشد.

وی افزود: در گذشته تنها قادر به توسعه فناوری و تکنولوژی نیستند و این بار به دوش بخش خصوصی است.

ستاری تاکید کرد: در حال حاضر میزان مشارکت بخش خصوصی و دولتی در پارک‌های علم و فناوری مطرح ۱۰ به یک است یعنی اگر بخش دولتی یک میلیارد هزینه کند، بخش خصوصی ۱۰ میلیارد سرمایه می‌گذارد.

وی ادامه داد: در حال حاضر ۱۰ پارک علم و فناوری در تهران فعالیت دارند و تقریبا همه دانشگاه‌های تهران مجهز به پارک هستند.

معاون علمی و فناوری رییس جمهور اضافه کرد: به دنبال توسعه کارخانه‌های فناوری کشور هستیم و امیدواریم با حمایت این مراکز به زایشگاه‌های شرکت‌های دانش بنیان تبدیل شوند.

کارخانه نوآوری البرز افتتاح شد

شهردار کرج گفت: کارخانه نوآوری البرز ظرفیت این را دارد که بخش زیادی از مشکل اشتغال ایران کوچک را برطرف کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مصطفی سعیدی سرپرایی روز شنبه ۲۱ اسفند در مراسم افتتاح کارخانه نوآوری البرز با اشاره به اینکه برای بهره‌برداری از این کارخانه شهرداری بیشترین هزینه را متقبل شده، اظهار کرد: ارزش این مجموعه حدود ۲۰۰ میلیارد تومان است و امیدوارم با حمایت معاونت علمی ریاست جمهور و اعضای شورا، شاهد اتفاقات خوبی در این کارخانه باشیم.

وی با اشاره به تاکید مقام معظم رهبری بر جهاد تبیین، توضیح داد: فعالیت نخبگان در این کارخانه می‌تواند تعدادی برای عدم تمرکز بر بودجه محوری در تحقق اهداف پیش بینی شده در حوزه علم و فناوری باشد.

شهردار کرج با بیان اینکه این کارخانه ظرفیت اشتغالزایی برای ۱۵۰۰ نفر را دارد، افزود: این کارخانه ظرفیت این را دارد که بخش زیادی از مشکل اشتغال ایران کوچک را برطرف کند و نباید به اشتغالزایی برای ۱۵۰۰ نفر محدود شود.

این مسئول تاکید کرد: کرج مهد شرکت‌های دانش بنیان و استارت آپ است و تخبگان زیادی را در خود جای داده بنابراین باید از این ظرفیت‌ها به بهترین شکل استفاده کرد.

شهردار کرج گفت: باید کارخانه نوآوری به مرکزی برای جذب جوانان و تخبگان کرجی تبدیل شود تا بتوانیم از ظرفیت آنها برای حل مشکلاتی از قبیل ترافیک، آلودگی هوا، مضلات زیست محیطی و ... استفاده کنیم

لزوم ایجاد شهرک‌های اسکان اضطراری در تمامی استان‌ها

رئیس سازمان مدیریت بحران کشور برلزوم شکل گیری شهرک‌های اسکان موقت و اضطراری در همه استان‌های کشور تاکید کرد

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، محمدحسن نامی در نخستین نشست کمیسیون پیشگیری و مدیریت بحران مجمع شهرداران کلانشهرهای کشور گفت: امروز مدیران بحران کلانشهرهای کشور در این جلسه گردهم آمدند تا دستیابی به هدف همکاری و تبادل نظر در حوزه مدیریت بحران محقق شود تا از این طریق به شهروندان اعتماد لازم را بدهیم برای این که امنیت مکانی و زیستی در مقابل خطرات را می‌توانیم حفظ کنیم و در این حوزه آمادگی کامل داریم.

وی ادامه داد: بی‌تردید حتی در مقابل حداقل تهدیدات باید حداکثر آمادگی را داشته باشیم و در این مسیر پیشگیری نیز قرار گرفته است. بی‌تردید برای تحقق امر پیشگیری نیازمند آن هستیم که نقشه بحران کشور را بازنگری کنیم قطعا ما در کشور می‌توانیم با احداث یک سیل‌بند از اتفاق بزرگ پیشگیری کنیم و در این مسیر علاوه بر پیشگیری می‌توان به اهداف بلندمدت دیگری نیز دست پیدا کرد.

رئیس سازمان مدیریت بحران کشور در بخش دیگری از صحبت‌های خود با تاکید بر این که سازمان‌های بحران در کشور نقش ستادی دارند اضافه کرد: باید پیش‌بینی‌های لازم در حوزه مدیریت بحران انجام شود. سوانح طبیعی در کشور حدود ۲۰ مورد است و از سوی دیگر سوانح انسان‌ساخت را داریم همچون آتش‌سوزی ساختمان‌ها که باید از هم‌اکنون این ساختمان‌ها مورد بازدید قرار گیرند و بعضا دیده می‌شود در این ساختمان‌ها اقلام تولیدی و اشتغال‌زا همچون تولیدی‌های لباس، موارد زیادی از پوشاک را در محل قرار می‌دهند لذا خطر آتش‌سوزی در آنها بالاست آتش‌نشانی باید برای مقابله با آتش‌سوزی در این ساختمان‌ها تمرین داشته باشند.

وی ادامه داد: در موارد دیگری همچون پالایشگاه‌ها که با مواد شیمیایی کار می‌کنند باید بارها و بارها این تمرین‌ها انجام و بر روی آنها نظارت شود تا در بحران‌ها آمادگی لازم کسب شود و این اعتماد به مردم داده شود که تمام تلاش ما این است که از ایجاد خطرات در سوانح طبیعی وانسان‌ساخت جلوگیری کنیم.

تامی ادامه داد: در مورد گسل‌ها و ساخت‌وسازهایی که بعضا به اجبار و با توجه به محدودیت‌ها در محدوده آنها شکل می‌گیرد باید مصالحی را به کار گیریم تا در مقابل هشت ریشتر زلزله مقاوم باشد و در این زمینه اطمینان حاصل کنیم که ساخت‌وساز مطمئن و با توجه به قانون بحران انجام شده که اطمینان واقعی را به همراه داشته باشد.

وی در پاسخ به سوالی در خصوص وجود ساختمان‌های تایمن و کلانشهرها و آمار تعداد آنها گفت: بیشتر این ساختمان‌ها در کلانشهرها هستند و سعی شده از ساختمان‌های بلندمرتبه بازدید به عمل آید تا آنها از حالت کارگاهی خارج شوند. برنامه داریم که این کارگاه‌ها را به شهرک کارگاهی تبدیل کنیم.

رئیس سازمان مدیریت بحران کشور در خصوص تشکیل شهرک‌های اسکان اضطراری و موقت نیز با تاکید بر این که این شهرک‌ها باید در همه استان‌های کشور ساخته شوند، ادامه داد: میان شهرک‌های اسکان اضطراری و موقت تفاوت وجود دارد به شکلی که ممکن است در جایی لازم باشد در هنگام بحران بیش از یک ماه اسکان انجام شود که در این حالت اسکان موقت مدنظر قرار می‌گیرد و اسکان اضطراری نیز برای زمان‌های کوتاه در هنگام بروز سیلاب مورد توجه قرار می‌گیرد که امیدواریم در همه استان‌های کشور این شهرک‌ها شکل بگیرند.

معاون شهرسازی شهرداری کرج:

شهروندان قبل از خرید املاک قولنامه ای از شهرداری استعلام بگیرند

معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج گفت: شهروندان به منظور صیانت از سرمایه های مادی خود قبل از اقدام به خرید املاک قولنامه ای، وضعیت آن پلاک را از شهرداری استعلام بگیرند.

به گزارش پیام آشنا، عباس سعیدی کیا گفت: برخی املاک در سطح شهر تحت عنوان قولنامه ای خرید و فروش می شوند در شهرداری دارای رأی تخریب کمیسیون ماده صد یا پرونده بدهکاری هستند و چنانچه شهروندان بدون اطلاع از این موضوع نسبت به خریداری این قبیل آپارتمانها اقدام نمایند، متضرر خواهند شد لذا استعلام پیش از معامله امری ضروری است.

وی افزود: اخیراً دادستانی محترم عمومی و انقلاب مرکز استان نیز طی دستور العملی خواستار اطلاع رسانی به عموم شهروندان مبنی بر عدم خرید املاک دارای حکم تخریب شده اند، چرا که در صورت اجرای حکم یا اقدام حقوقی جهت وصول مطالبات شهرداری، مراتب متوجه آخرین مالک پلاک خواهد بود و شهروندان باید آگاهی لازم را داشته باشند.

معاون شهردار کرج با بیان اینکه ساخت و ساز غیرمجاز یکی از اصلی ترین مشکلات شهرها می باشد که باید ریشه کن شود، اذعان داشت: این نوع ساختمان سازی های فاقد استحکام به مرور به بخشی از بافت های فرسوده و ناپایدار سطح شهر تبدیل شده و هزینه های مالی، فرهنگی و اجتماعی فراوانی را متوجه شهر و مدیریت شهری می نمایند، چرا که اصول مهندسی و شهرسازی و توجه به مسائل ایمنی در آنها رعایت نشده است.

سعیدی کیا گفت: طبق مصوبه شورای اسلامی شهر کرج، مالکین بناهای فرسوده و ناپایدار چنانچه در سال ۱۴۰۱ نسبت به تخریب و نوسازی یا تجمیع با پلاک های همجوار جهت بلندمرتبه سازی اقدام نمایند، تا ۹۵ درصد از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساخت معاف می شوند و این امتیاز ویژه ای جهت بهسازی و نوسازی بناهای رو به تخریب و ریزدانه می باشد.

دبیر کل مجمع شهرداران کلانشهرهای کشور خبر داد

تدوین سند پایداری و تاب‌آوری شهری

دبیر کل مجمع شهرداران کلانشهرهای کشور از تدوین سند پایداری و تاب‌آوری شهری ظرف یک سال آینده خبر داد

به گزارش پیام آشنا، احسان متولیان در نخستین نشست کمیسیون پیشگیری و مدیریت بحران مجمع کلانشهرهای ایران در تشریح اهداف برگزاری این نشست گفت: این نخستین نشست کمیسیون پیشگیری و مدیریت بحران است. پیش‌تر این کمیسیون به شکل کمیته کار می‌کرد که با نظر اعضا به کمیسیون ارتقا پیدا کرد. هدف از برگزاری این نشست هم‌افزایی امکانات و تجهیزات در اختیار شهرداری‌های کلانشهرهای کشوراست.

وی گفت: از سالیان گذشته تجهیزات و امکانات به صورت علاءالدینی میان شهرداری‌ها توزیع نشده و برخی شهرها در این حوزه برخوردار و برخی دیگر محروم هستند.

دبیر کل مجمع شهرداران کلانشهرهای کشور ادامه داد: با توجه به تدبیر شهردار تهران مقرر شده شهرها هنگام بروز بحران بتوانند از تجهیزات و امکانات یکدیگر بهره‌مند شوند و در این مسیر شهرهای کمتر برخوردار امکان بهره‌مندی از امکانات و کمک سایر شهرها را داشته باشند در همین راستا با ستاد مدیریت بحران کشور هماهنگی انجام شده تا فرامادفعی متمرکز در این ستاد میان شهرداری‌ها ایجاد شود.

متولیان در خصوص آمار وجود ساختمان‌های تایمن در کشور گفت: ما این آمار را به صورت کشوری نداریم اما هر شهرداری در مجموعه خود این آمار را در اختیار دارد لذا این کمیسیون در نظر دارد که به صورت متمرکز این آمار را جمع‌آوری کند.

از سوی دیگر مقرر شده سند پایداری و تاب‌آوری شهری تدوین شود. بعضا در این سند یکی از موارد مورد تاکید همین ساختمان‌های تایمن هستند.

دبیر کل مجمع شهرداران کلانشهرهای کشور تاکید کرد: تدوین این سند بین شش تا یک سال زمان خواهد برد و براساس قول معاونت حقوقی ریاست جمهوری برخی قوانین در این حوزه اصلاح خواهد شد تا شهرداری‌ها بتوانند نظارت بهتری داشته باشند به شکلی که شهرداری‌ها امکان نظارت بر ساخت‌وساز املاک فاقد اسناد را نیز داشته باشند.

آگهی مزایده (نوبت دوم)

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز در نظردارد نسبت به مزایده فروش اموال اسقاطی شهرستان طالقان اقدام نمایند، متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شناسه آگهی: ۱۲۹۰۴۸۳

تلفن تماس: ۳۲۵۱۰۴۰۴

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز

آگهی مزایده (نوبت دوم)

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز در نظردارد نسبت به مزایده اجاره کافی شاپ باشگاه پیشکسوتان مهرشهر اقدام نماید، متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند. شناسه آگهی: ۱۲۹۰۷۱۲

تلفن تماس: ۳۲۵۱۰۴۰۴

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز

دیدگاه

فرانک گری و زها حدید معماری شما در مقام معمار باید تردیدهایی داشته باشید، اگر هیچ تردیدی ندارید احمق هستید

پل آندرو

وقتی درباره ایده‌های شاعرانه با مردم حرف بزنی آنها می‌ترسند. دارم درباره کارفرماها و تصمیم‌گیران صحبت می‌کنم. آنها تردید را نیز دوست ندارند. اما شما {در مقام معمار} باید تردیدهایی داشته باشید. اگر هیچ تردیدی ندارید احمق هستید.

آن زمان که اینجا پایانه شماره یک و دیگر پروژه‌ها را به پایان رساندم می‌خواستم تجربیاتم را ادامه دهم؛ از همین رو به یاد می‌آورم که داشتم با یک کارفرما در خاورمیانه صحبت می‌کردم و تردیدهایم را با گفتن این جمله بیان می‌کردم که: «می‌توانیم این کار را از این طریق یا آن طریق انجام دهیم، اما کاملا مطمئن نیستم...» و چیز بعدی که می‌دانم این است که قراردادمان فسخ شد.

شما ممکن است تردیدهایی داشته باشید، اما شاید خردمندانه‌تر این باشد که آنها را برای خودتان نگه دارید. {می‌خندد} تردیدها را باید همچون راز خود نگه دارید. فقط زمانی باید {از تردیدهایتان} بگویید که به راه حلی رسیده باشید به یک معنا وقتی شما طرح خودتان را شرح می‌دهید همیشه دروغ می‌گویید.

(در گفت‌وگو با Vladimir Belogolovsky، منتشر شده در وب‌سایت archdaily، سال ۲۰۱۷)

منبع: گفتار

خبر

نقشه یورش ساختمانی به روستاها؟

گروهی از مسئولان با زیرپوسال بردن طرح هادی روستاها ظاهرا در نظر دارند تا نقشه یورش ساختمانی به این مناطق را کلید زده و اجرایی کنند. به گزارش «دنیای اقتصاد» ظاهرا این مسئولان درصدد برآمده‌اند تا برای ساخت مسکن انبوه، ضوابط ساخت‌وساز در روستاها را که در قالب طرح هادی روستایی تعریف شده است، ملغی کنند. این گروه از مسئولان معتقدند طرح‌های هادی به دلیل برخی از محدودیت‌ها مانع از توسعه روستاها می‌شود و در مسیر ساخت انبوه مسکن ایجاد مانع می‌کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، براساس تعاریف موجود، طرح هادی، بافت موجود روستا را به دقت زیر ذره‌بین می‌برد و اصلاح و ساماندهی آن را در دستور کار قرار می‌دهد. سپس تعیین می‌کند که هر بافت و هر زمین تا چه میزان می‌تواند پیشرفت و پیشروی داشته باشد، ضمن اینکه برآورد می‌کند هر زمین چگونه می‌تواند مورد استفاده قرار بگیرد و نوع کاربری آنها از چه قرار است.

آیا این زمین مسکونی است یا می‌تواند تولیدی و تجاری باشد یا مُهر کشاورزی و زراعی می‌خورد. آبادانی روستا از دیگر اهدافی است که در این طرح دنبال می‌شود. به این واسطه، نیازمندی‌های عمومی روستا رصد می‌شود و به این نظر دست پیدا می‌کند که چه تجهیزات و تاسیساتی را باید در جان روستاها تزریق کرد تا بر بالندگی‌شان افزوده شود. طرح هادی همچنین برخلاف آنچه برخی از مسئولان آن را به عنوان یک نقشه اعمال محدودیت برای توسعه روستاها می‌دانند، یک نقشه توسعه مطلوب روستایی است و همان‌گونه که در تعاریف موجود نیز در آن اشاره شده است نحوه استفاده بهینه از بافت‌های روستایی و همچنین ساخت‌وساز بر مبنای کاربری‌های مطلوب و مناسب در هر بافت را ارائه می‌دهد.

همچنین طرح‌های هادی از برخی بی‌قانونی‌ها مانند زمین‌خواری‌ها و ساخت‌وسازهای غیرقانونی و مخرب در خارج از محدوده‌های روستاها جلوگیری می‌کند. در یک مثال ساده می‌توان اعلام کرد طرح‌های هادی در روستاها از یک جهت مشابه با طرح‌های تفصیلی در شهرها و کلانشهرها هستند. از آن رو که نوع کاربری مناسب برای هر پهنه و بافت را مشخص می‌کنند و از ساخت‌وسازهای نامناسب و نامتناسب با مشخصات هر پهنه جلوگیری می‌کنند. به عنوان مثال در طرح تفصیلی شهر تهران محدودیت‌هایی برای مرتفع‌سازی در معابر کم‌عرض و مکان‌های نامناسب در نظر گرفته شده است و همچنین راهبردهایی برای حفاظت از پهنه‌های سبز در برابر ساخت‌وسازهای بی‌رویه برای حفظ کیفیت زندگی شهروندان پیش‌بینی شده است.

با این حال به نظر می‌رسد برخی از مسئولان در راستای اجرای برنامه‌های انبوه‌سازی مسکن درصدد برآمده‌اند تا طرح‌های هادی روستایی را زیر سوال برده و با این توجیه که این طرح‌ها مانع از توسعه روستاها می‌شوند، درصدد بی‌اثر کردن و خنثی‌سازی ضوابط آن باشند. کارشناسان معتقدند این اقدام نه تنها منجر به توسعه روستاها نخواهد شد، بلکه بر میزان ساخت‌وسازهای غیراصولی و بی‌رویه در پیرامون روستاها و به خصوص خارج از محدوده تعیین شده برای روستا خواهد افزود و نتیجه‌ای جز نابسامانی‌های گسترده در روستاها نخواهد داشت.