اخبار کوتاه

وزیر ارتباطات اعلام کرد
فعال‌سازی فناوری 5G روی گوشی‌های سامسونگ در ایران

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات از آغاز فعال‌سازی فناوری 5G در مدل‌های مختلف گوشی‌های سامسونگ در ایران خبر داد و گفت: این اقدام که در پی دیدار دی‌ماه سال گذشته وزیر ارتباطات با سفیر کره جنوبی در تهران و در چارچوب سیاست راهبردی دیپلماسی فناوری انجام شد، گامی دیگر در مسیر بهره‌برداری از شبکه نسل پنجم کشور محسوب می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، سید ستار هاشمی- وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات - با اشاره به برگزاری جلسات فنی و مذاکرات مستمر با شرکت سامسونگ و پیگیری‌های صورت‌گرفته از سوی سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی اعلام کرد: فناوری نسل پنجم تلفن همراه (5G) به‌تدریج و همزمان با به‌روزرسانی نسخه اندروید به نسخه ۱۵ و رابط کاربری One UI به نسخه ۷، در مدل‌های مختلف گوشی‌های سامسونگ در ایران فعال خواهد شد.

این اقدام در ادامه رایزنی‌های سطح بالای انجام‌شده در چارچوب سیاست راهبردی دیپلماسی فناوری وزارت ارتباطات رقم خورده است. در دی‌ماه سال گذشته، سید ستار هاشمی در دیدار با کیم جن‌یوبو، سفیر کره جنوبی در تهران، ضمن تأکید بر لزوم اجرایی‌سازی تفاهم‌نامه‌های پیشین میان دو کشور، خواستار پیگیری امکان پشتیبانی از فناوری 5G در مدل‌های قدیمی‌تر گوشی‌های سامسونگ شد. این دیدار که با محوریت تقویت همکاری‌ها در حوزه‌های دولت هوشمند، فیبر نوری و هوش مصنوعی برگزار شد، زمینه‌ساز فعال‌سازی تدریجی 5G در گوشی‌های ساخت کره جنوبی در ایران شد.

بنا بر اعلام وزارت ارتباطات، وزیر ارتباطات با تأکید بر اینکه این فرایند یکی از نتایج عملی آن دیدار و پیگیری‌های مشترک در راستای همکاری‌های فنی دوجانبه است، افزود: فناوری 5G بر روی گوشی‌هایی فعال می‌شود که از ابتدا قابلیت سخت‌افزاری پشتیبانی از این فناوری را داشته باشند. این قابلیت پیش‌تر در خانواده گوشی‌های سری S25 و اخیراً در مدل‌های S24، S23 و S22 فعال شده است.

همچنین بر اساس اعلام سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی فعال‌سازی فناوری نسل پنجم تلفن همراه (5G) در گوشی‌های سامسونگ ادامه پیدا خواهد کرد و به تدریج تا پایان تابستان در اغلب مدل‌ها این فناوری فعال می‌شود.

به دنبال پیگیری سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی شرکت سامسونگ، جزئیات زمان‌بندی این فرایند را به شرح ذیل منتشر کرده است.

تا پایان خردادماه سال جاری، فناوری 5G روی گوشی‌های زیر فعال می‌شود:

سری تاشو:
Z / Z Fold۴ / Z Flip۶ / Z Flip۵ / Galaxy Z Flip۴ / Z Fold۶ / Fold۵

سری Fan Edition و پرچمداران اخیر:
FE FE / S۲۴ 5G / S۲۳ FE Galaxy S۲۱
S۲۳ / +S۲۳ / Ultra / S۲۳ S۲۲ / +S۲۲ / Galaxy S۲۲
Ultra S۲۴ / +S۲۴ / Ultra / S۲۴

بر اساس این گزارش، در گام‌بعدی و تا پایان تیرماه، مدل‌های زیر نیز به فناوری نسل پنجم مجهز خواهند شد:

سری پرچمدار S21 شامل:
5G Ultra 5G / S۲۱ +5G / S۲۱ Galaxy S۲۱

گوشی‌های میان‌رده سری A شامل:
5G / 5G / A۱۵ A۱۴ / A۰۵s / A۱۴ / Galaxy A۰۵
5G / A۲۵ A۳۳ 5G / A۳۴ 5G / A۵۳ 5G / A۵۴ 5G / A۱۶
5G 5G / A۵۵

همچنین، سایر مدل‌های سامسونگ که از قابلیت سخت‌افزاری لازم برخوردار بوده و امکان دریافت نسخه‌های جدید اندروید و رابط کاربری One UI را دارند، حداکثر تا پایان مرداد ماه سال جاری به فناوری 5G دسترسی خواهند داشت.

گفتنی است شرکت سامسونگ متعهد شده است در صورت فراهم بودن زیرساخت‌های فنی، این بروزرسانی‌ها را حتی زودتر از زمان‌بندی اعلام‌شده برای کاربران ایرانی ارائه دهد.

۳۱ خرداد آخرین مهلت استفاده از اعتبار مرحله اول کالابرگ الکترونیکی

مدیرعامل شرکت فارا گفت: امکان استفاده از اعتبار مرحله اول کالابرگ الکترونیکی تا پایان خرداد است ولی برای تاریخ اتمام اعتبار مرحله دوم هنوز زمانی تعیین نشده است.

به گزارش پیام آشنا، عبدالرضا محمدی مدیرعامل شرکت فارا (شرکت خدمات فناوری اطلاعات رفاه ایرانیان) وابسته به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره آخرین وضعیت کالابرگ الکترونیکی اظهار کرد: این طرح در راستای حمایت از معیشت جامعه از سوی دولت طراحی و اجرا شده به طوری که از اسفند پارسال تاکنون دو دوره به حساب سرپرستان خانوار اعتبار مورد نظر واریز شده است.

وی افزود: در دو مرحله از تخصیص کالابرگ الکترونیک، ۷ دهک که حدود ۶۰ میلیون نفر (یا ۱۲ میلیون خانوار) است مشمول این طرح شدهاند. سه دهک اول و همچنین خانوارهای تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد در مراحل اول تخصیص کالابرگ و در مراحل بعدی دهک‌های ۴ تا ۷ مشمول دریافت کالابرگ قرار گرفتند. محمدی یادآور شد: سه دهک نخست به ازای هر عضو خانوار ۵۰۰ هزار تومان و ۴ دهک بعدی به ازای هر عضو خانوار ۳۵۰ هزار تومان دریافت کردند که مجموع مبالغ اعضای خانواده به حساب سرپرست خانوار واریز شده است.

این مقام مسئول در وزارت رفاه گفت: مرحله بعدی واریز کالابرگ به محض تأمین اعتبار تخصیص خواهد یافت و مبالغ به حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شود؛ در حال حاضر در میانه مرحله دوم کالابرگ الکترونیکی قرار داریم و مردم از اعتبارات مرحله دوم در حال استفاده هستند خانوادههایی که از اعتبار کالابرگ خود در مرحله اول استفاده نکردند می‌توانند اعتبار خود را ذخیره کنند و در مرحله دوم از آن استفاده کنند.

وی خاطرنشان کرد: ۳۱ خرداد آخرین مهلتی است که خانوادههایی که از مرحله اول کالابرگ استفاده نکردهاند، بتوانند کالاهای مشمول این طرح را تهیه کنند؛ اما سقف زمانی مرحله دوم هنوز اعلام نشده است لذا خانوارهای مشمول کالابرگ می توانند در حال حاضر از مجموع اعتبار واریز شده در مراحل اول و دوم، استفاده کنند.

محمدی تأکید کرد: بهترین حالت این است که مردم سعی کنند تا قبل از ۳۱ خرداد که آخرین مهلت استفاده از اعتبار کالابرگ مرحله نخست است استفاده کنند؛ زیرا ممکن است اعتبار مرحله دوم کالابرگ تا پایان شهریور تمدید شود؛ البته این تاریخ‌ها قطعی نیست و تخمینی است.

نماینده مردم در مجلس دوازدهم در گفتگو با پیام آشنا مطرح کرد
بیکاری ۶ میلیونی نتیجه نبود تناسب آموزش و بازار کار

محبوبه بیدکی- عضو هیئت رئیسه کمیسیون اقتصادی تاکید کرد باید قوانین و مقررات دست و پا گیر را برای ایجاد اشتغال خلق و فرآیندهای اداری را تسهیل کنیم. علاوه بر این از بخش خصوصی حمایت کرده و اجازه دهیم که در اقتصاد کشور نقش پررنگ‌تری ایفا کند.

هادی قوامی نماینده مجلس شورای اسلامی در مورد معضل بیکاری و راهکارهای اشتغال‌زایی، گفت: یکی از مهمترین چالش‌های اقتصادی کشور، معضل بیکاری، به‌ویژه در بین تحصیلکردگان است. متاسفانه ما با حجم بالایی از بیکاری در حدود ۶ میلیون نفر ـ روبرو هستیم که بخش عمده‌ای از این افراد تحصیلکرده هستند.

نماینده مردم اسفراین در مجلس دوازدهم تاکید کرد: بنده معتقدم مهمترین دلیل این شرایط، عدم تناسب بین آموزش و نیاز بازار کار است؛ از یک طرف، نظام آموزشی ما نتوانسته مهارت‌های لازم را برای ورود به بازار کار به فارغ‌التحصیلان آموزش دهد و از طرف دیگر، فضای کسب و کار در کشور به اندازه کافی مساعد نیست تا بتواند این حجم از نیروی کار را جذب کند.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون اقتصادی در مورد عدم موفقیت طرح‌های اشتغال‌زایی در دولت‌های گذشته، دو مانع متاسفانه بسیاری از این طرح‌ها، در دولت های مختلف به دلیل عدم کارشناسی دقیق و توجه به نیازهای واقعی بازار و عدم هماهنگی بین دستگاه‌های مختلف، به شکست منتهی شدند این طرح‌ها اغلب به صورت مقطعی و بدون توجه به ریشه‌های اصلی مشکل، اجرایی شده‌اند.

قوامی با تاکید بر اقدامات لازم برای ایجاد فضای مساعد کسب و کار در کشور، یادآور شد: اولین قدم، ایجاد ثبات اقتصادی و کاهش ریسک‌های سرمایه‌گذاری است. سرمایه‌گذاران نیاز دارند که به آینده اقتصادی کشور اطمینان داشته باشند.

وی ادامه داد: باید قوانین و مقررات دست و پاگیر را حذف و فرآیندهای اداری را تسهیل کنیم. علاوه بر این، از بخش خصوصی حمایت کرده و اجازه دهیم که در اقتصاد کشور نقش پررنگ‌تری ایفا کند.

این نماینده مجلس در خصوص تفاوت میان سرمایه‌گذاری اقتایی ومولد گفت: سرمایه‌گذاری اقتایی، که ناشی از افزایش نقدینگی است، اغلب به تورم و افزایش قیمت‌ها منجر می‌شود و تاثیر چندانی بر اشتغال ندارد؛ به همین دلیل برای تشویق سرمایه‌گذاری مولد، باید از کارآفرینان و نوآوران حمایت کنیم و شرایط را برای کشف متابع و بازارها و تولید محصولات جدید فراهم کنیم و نظام مالیاتی را به گونه‌ای طراحی کنیم که مشوق سرمایه‌گذاری در بخش‌های تولیدی باشد.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون اقتصادی در باره نقش کارآفرینان در رفع مشکل بیکاری، تاکید کرد: کارآفرینان می‌توانند لوکوموتیوهای اقتصاد باشند و با ایجاد کسب و کار فرصت‌های شغلی جدیدی ایجاد کنند. اما برای اینکه بتوانند نقش خود را به درستی ایفا کنند، نیاز به حمایت دارند. دولت باید با ارائه تسهیلات مالی، مشاوره‌های تخصصی و کاهش موانع قانونی، از آنان حمایت کند و فرهنگ کارآفرینی را در جامعه ترویج کنیم تا با دادن انگیزه به جوانان، به جای جستجوی شغل، به فکر ایجاد شغل باشند.

وی در ادامه با اشاره به تمرکز نقدینگی در تهران، گفت: تمرکز نقدینگی در تهران، ناشی از سیاست‌های غلطی است که در طول سال‌های گذشته اتخاذ شده و برای کاهش این تمرکز، باید سرمایه‌گذاری‌ها را به مناطق محروم‌تر کمتر توسعه‌یافته هدایت کنیم تا زیرساخت‌های لازم در این مناطق فراهم شده و با ارائه مشوق‌های مالی، سرمایه‌گذاران را تشویق به مشارکت در این مناطق کنیم.

در پایان قوامی با تاکید بر اتخاذ سیاست‌های یالتمدت برای حل مشکل اشتغال-خاطرنشان کردبنده معتقدم اشتغال نیازمند یک رویکرد جامع و بلندمدت است چرا که باید نظام آموزشی را اصلاح کرده و مهارت‌های لازم را به جوانان و تحصیلکرد گان برای ورود به بازار کار آموزش دهیم و با یک عزم عمومی برای حل این مشکل همه دستگاه‌ها و نهادها باید با یکدیگر همکاری کنند.

mojgan.bidaki88@gmail.com

معاون مجامع، توسعه مدیریت و پشتیبانی شرکت مدیریت منابع آب ایران:
ضرورت هم‌افزایی ملی برای آینده منابع آبی کشور

فائزه حیدری- مهدی دانشگر، معاون مجامع، توسعه مدیریت و پشتیبانی شرکت مدیریت منابع آب ایران، در دوازدهمین گردهمایی متولیان و مسئولان تحقیقات بخش آب کشور، روز ۲۱ اردیبهشت ۱۴۰۴ به میزبانی شرکت آب منطقه‌ای البرز، ضمن اشاره به کاهش کمیا‌بقه بارش‌ها، خواستار اقدام ملی، نوآورانه و فراگیرای برای عبور از چالش‌های آبی کشور شد.

مهدی دانشگر با بیان اینکه سال‌های ۱۴۰۳ تا ۱۴۰۴ کشور را با کاهش شدید بارندگی‌ها مواجه کرده است، وزارت نیرو تنها ۳۸ درصد و در تهران ۴۱ درصد کاهش نزولات جوی نسبت به سال گذشته داشته‌ایم. در هشت استان کشور، این رقم حتی از ۵۰ درصد فراتر رفته و از مقایسه با یالتمدت نیز نگران کننده است.»

وی بر اهمیت تداوم نشست‌های تخصصی در حوزه آب تأکید کرد و افزود: «ورودی سدها و حجم ذخایر مخازن نشان می‌دهد که نیاز به گفت‌وگو، هم‌افزایی و راه‌حل‌های علمی بیش از هر زمان دیگری حس می‌شود»

دانشگر با اشاره به بهره‌مندی صنعت آب کشور از فناوری‌های روز دنیا گفت: «در مدیریت منابع آب، عقب‌ماندگی علمی از دنیا نداریم؛ امروز اینجا جمع شدایم تا تجربیات و دانسته‌ها را به اشتراک بگذاریم.»

وی صرفه‌جویی در مصرف آب را از اولویت‌های ملی دانست و افزود: «توسعه مشاغل جایگزین و استراتژیک‌های حوزه آب می‌تواند نقش بزرگی در این مسیر ایفا کند. این مطالبه وزارت نیرو از تمام دستگاه‌هاست که به‌صورت جدی وارد این عرصه شوند.»

به گفته او، مدیریت منابع آب کشور فراتر از وظایف وزارت نیرو است: «وقتی جلو رفتیم، دیدیم این موضوع نه‌فقط فرابخشی، بلکه فراقوه‌ای است. آمایش سرزمین انجام شده و وضعیت پیش‌رو مشخص است؛ اگر آینده‌پژوهی نکنیم و مشاغل جایگزین تعریف نشود، بحران فعلی ادامه خواهد یافت.»

استفاده از فناوری‌های نوین و مشارکت اجتماعی، محور برنامه‌های جدید مدیریت منابع آب

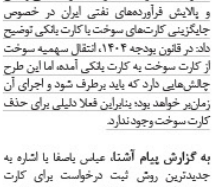
دانشگر همچنین با اشاره به بهبود قابل توجه بودجه تحقیقات آب کشور در سال اخیر گفت: «این اتفاق بسیار مثبت است و از همکاران حوزه بودجه قدردانی می‌کنم. تحقیقات گسترده‌ای در صنعت آب انجام شده که دلگرم‌کننده است. اما باید ورآمد شود و با شرایط جدید اقلیمی تطبیق پیدا کند تا خروجی‌های مؤثر داشته‌باشیم.»

وی به تکالیف مصوب در برنامه هفتم توسعه نیز اشاره کرد و افزود: «ما مکلف شدایم از ظرفیت هوش مصنوعی در مدیریت منابع آب، بازنگری طرح‌ها، و بازتخصیص منابع استفاده کنیم؛ این‌ها ابزارهایی هستند که پایه برنامه‌ریزی امروز ما خواهند بود.»

دانشگر با تأکید بر نقش مشارکت مردمی گفت: «هووجودی مخازن پایین آمده، اما با مدیریت منابع شرایط از سال‌های گذشته بدتر نشده است. با این حال، راه نجات، درگیر کردن مردم با مدیریت مصرف است؛ آن‌ها متصف‌اند. شرایط را می‌بینند و درک می‌کنند. باید از این سرمایه اجتماعی برای عبور از بحران بهره ببریم.»

دانشگر در پایان سخنان خود با قدردانی از میزبانی شرکت آب منطقه‌ای البرز و مدیریت آن گفت: «از تلاش‌های مدیرعامل محترم و تیم چالاک، به‌روز و علمی شرکت آب منطقه‌ای البرز تشکر می‌کنم. انتظار دارم این روحیه و همت بالا تداوم داشته باشد؛ چرا که با توجه به نزدیکی این استان به پایتخت، می‌توان از ظرفیت‌های علمی، پژوهشی و فناوری‌های نوین به بهترین شکل در مدیریت منابع آب کشور بهره گرفت.»

کارت سوخت فعلا حذف نمی‌شود



مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش و پالایش فرآورده‌های نفتی ایران در خصوص جایگزینی کارت‌های سوخت با کارت بانکی توضیح داد: در قانون بودجه ۱۴۰۴، انتقال سهمیه سوخت از کارت سوخت به کارت بانکی آمده، اما این طرح چالش‌هایی دارد که باید برطرف شود و اجرای آن زمان‌بر خواهد بود؛ بنابراین فعلا دلیلی برای حذف کارت سوخت وجود ندارد.

به گزارش پیام آشنا، عباس یاصفا با اشاره به جدیدترین روش ثبت درخواست برای کارت سوخت اظهار کرد: جدیدترین روش دریافت کارت سوخت، از طریق سایت fcs.niopdc.ir است. مراجعه‌کنندگان می‌توانند رهگیری کارت‌ها را نیز از همین وب‌سایت انجام دهند. درخواست برای دریافت کارت‌های المثنی پیش از این حدود ۴۰ تا ۵۰ روز زمان می‌برد، در حال حاضر با طراحی سایت و در معماری جدید، این فرآیند به کمتر از ۱۰ روز رسیده است.

وی همچنین ادامه داد: مردم با مراجعه به وب‌سایت و انجام احراز هویت، می‌توانند کارت خود را رهگیری کنند. رمز کارت‌های سوخت نیز که پیش از این چهار رقم آخر کد ملی بود، اکنون به‌صورت رندوم برای مالک اصلی پیامک می‌شود. در صورت پیامک نشدن نیز مالک اصلی می‌تواند با مراجعه به سایت fcs رمز کارتش را مشاهده کند.

مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش و پالایش فرآورده‌های نفتی ایران با بیان اینکه در حال حاضر کارت سوخت‌ها ماهانه ۶۰ لیتر با نرخ ۱۵۰۰ تومانی و ۱۰۰ لیتر با نرخ ۳۰۰۰ تومانی شارژ می‌شود، گفت: درخواست ما از هموطنان این است که حتما از کارت‌های شخصی خود استفاده کنند. زیرا بخش زیادی از قاچاق سوخت از کارت‌های آزاد یا اضطراری در جایگاه‌های سوخت انجام می‌شود. در صورت استفاده مصرف‌کنندگان از کارت‌های شخصی، می‌توان به مرور زمان کارت های اضطراری در جایگاه‌ها را کاهش داد.

یاصفا با بیان اینکه باید کارت‌های اضطراری را در جایگاه‌ها فرصت کرد، گفت: از آنجایی که قاچاق سوخت عمدتا به‌دلیل مشکلاتی که در خصوص کارت‌های سوخت وجود دارد، اتفاق می‌افتد، ما در معماری جدید سامانه هوشمند سوخت، بسیاری از این مشکلات را برطرف کردیم. یعنی افراد برای استفاده از سهمیه سوخت خود می‌توانند از روش‌های مختلف اپلیکیشن موبایل، ووچر بانکی یا توکن و کارت سوخت فیزیکی استفاده کنند و این موضوع باعث حل بسیاری از مشکلات شده‌است.

بنا بر اعلام شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، وی در خصوص جایگزینی کارت‌های سوخت با کارت بانکی توضیح داد: در قانون بودجه ۱۴۰۴، انتقال سهمیه سوخت از کارت بانکی آمده بود. با وجود این، این طرح چالش‌هایی دارد که باید برطرف شود. اما اجرای آن زمان‌بر خواهد بود؛ بنابراین فعلا کارت سوخت حذف نمی‌شود.

وی افزود: طبق این تغییرات، دولت ثبت‌نام وام ودیعه‌ا مسکن را با سقف ۲۷۵ میلیون تومان در تهران و ۱۴۰ میلیون در سایر شهرها در حالی آغاز کرده است که اولویت با زوج‌های جوان، خانوارهای پرجمعیت و مستمندجویان نهادهای حمایتی است.

نایب رئیس اتحادیه املاک بیان کرد: همچنین برای افرادی که تحت پوشش نهادهای حمایتی همچون کمیته امداد و بنیاد شهید هستند، تسهیلات قرض‌الحسنه ۴۰۰ میلیون تومانی با بازپرداخت ۱۰ ساله در نظر گرفته شده است.

وی خاطرنشان کرد: این تسهیلات همگی از محل اوراق مسکن برای خرید ملک در اختیار اقشار مختلف جامعه قرار می‌گیرد.

بیگی‌نژاد گفت: با توجه به افزایش میزان تسهیلات و گسترش دامنه مشمولان، اگرچه ممکن است این اقدام در بازار مسکن کلان‌شهرها اثر فوری نداشته باشد، اما در شهرهای کوچک می‌تواند تأثیرگذار و حمایتی باشد. همچنین برداشتن محدودیت صرفا برای زوجین می‌تواند گام مؤثری در جهت توانمندسازی بیشتر اقشار جامعه باشد.

وام ودیعه مسکن به مجردها هم تعلق گرفت

رئیس اتحادیه املاک گفت: بر اساس تصمیمات جدید، وام ودیعه مسکن فقط به زوجین تعلق نمی‌گیرد و مجردها نیز می‌توانند با شرایط جدید از این تسهیلات بهره‌مند شوند.

به گزارش پیام آشنا، داود بیگی‌نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک اظهار کرد: در سیاست‌های مسکنی دولت چهاردهم، به منظور ارتقای توانمندی افراد جامعه، تغییراتی در نحوه پرداخت و در اختیار قرار دادن تسهیلات به مردم ایجاد شده است.

وی افزود: طبق این تغییرات، دولت ثبت‌نام وام ودیعه‌ا مسکن را با سقف ۲۷۵ میلیون تومان در تهران و ۱۴۰ میلیون در سایر شهرها در حالی آغاز کرده است که اولویت با زوج‌های جوان، خانوارهای پرجمعیت و مستمندجویان نهادهای حمایتی است.

نایب رئیس اتحادیه املاک بیان کرد: همچنین برای افرادی که تحت پوشش نهادهای حمایتی همچون کمیته امداد و بنیاد شهید هستند، تسهیلات قرض‌الحسنه ۴۰۰ میلیون تومانی با بازپرداخت ۱۰ ساله در نظر گرفته شده است.

در مورد افراد مجرد، طبق دستورالعمل‌ها، مردان بالای ۴۵ سال و زنان بالای ۳۵ سال می‌توانند در این طرح شرکت کنند.

بیگی‌نژاد ادامه داد: نکته قابل توجه این است که پیش از این، فقط زوجین می‌توانستند از این تسهیلات استفاده کنند، اما اکنون شرایط به‌گونه‌ای تغییر کرده که روابط خویشاوندی مانند پدر و فرزند، مادر و فرزند، خواهر و برادر، و حتی دو خواهر یا دو برادر نیز می‌توانند به‌عنوان زوج وام‌گیرنده تسهیلات دریافت کنند.

وی خاطرنشان کرد: این تسهیلات همگی از محل اوراق مسکن برای خرید ملک در اختیار اقشار مختلف جامعه قرار می‌گیرد.

بیگی‌نژاد گفت: با توجه به افزایش میزان تسهیلات و گسترش دامنه مشمولان، اگرچه ممکن است این اقدام در بازار مسکن کلان‌شهرها اثر فوری نداشته باشد، اما در شهرهای کوچک می‌تواند تأثیرگذار و حمایتی باشد. همچنین برداشتن محدودیت صرفا برای زوجین می‌تواند گام مؤثری در جهت توانمندسازی بیشتر اقشار جامعه باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۱۶۴-۱۴۰۴۶۰۲۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داریوش واحد فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۷۷۶۸ وشماره ملی ۰۰۳۶۴۱۵۴۰۵ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بصورت ساختمان مسکونی بمساحت ۱۳۰۴۹ متر مربع فرقسفلی از پلاک ۸۶۵ اصلی واقع درشهر اشتهارد بخش مرکزی حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری از مالک رسمی خانم صفیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید فرعی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ستد مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۱۸۵۲۷
تاریخ انتشار نشریه اول : یک شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نشریه دوم : دوشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

مسیب محمدی
رئیس ثبت اسناد و املاک اشتهارد

یادداشت

چالش‌ها و راهکارهای سیاستگذاری پولی در شرایط بحران ذخایر (بخش آخر)

معمولا در چنین شرایطی برای جلوگیری از انسداد پولی بانک‌های مرکزی کریدور نرخ بهره بین‌بانکی (هم‌نرخ-سپرده‌گذاری قاعده‌مدتد و هم نرخ اعتبارگیری قاعده‌مدتد) را رو به بالا انتقال می‌دهند، ولی بانک مرکزی به دلیل نارتزایی‌های اثباتشده در ترازنامه بانک‌ها و شرایط رکود اقتصادی، کریدور نرخ بهره بین‌بانکی را ثابت نگه داشته است. یعنی به طور همزمان هم کنترل مقدار و هم کنترل نرخ را در دستور کار خود قرار داده است.

عدم‌هماهنگی در سیاست‌های بودجه‌ای و پولی: افزایش سلطه مالی می‌تواند تاثیرات گسترده‌ای بر کانال‌های نرخ سود، بازار دارایی‌ها و مکانیسم‌های انتقال پولی داشته باشد. برای مثال افزایش عرضه اوراق قرضه دولتی می‌تواند موجب کاهش قیمت اوراق و افزایش بازده اوراق قرضه شود. با تسهیلات تکلیفی به سیستم بانکی بدون آنکه بانک مرکزی بطور همزمان از سیاست‌های پولی انبساطی (مانند کاهش نرخ بهره یا تزریق ذخایر به سیستم بانکی) حمایت کند. این تناقض نیز باعث افزایش کسری ذخایر در بازار بین‌بانکی می‌شود.

بازیگران نوظهور در صنعت بانکداری: ظهور فین‌تک‌ها، اندتدکت‌ها، اکوسیستم‌های دیفای، پلتفرم‌های کرادفاندینگ و سوپرآپ‌ها با ارائه مدل‌های جدیدی از تامین مالی و ارائه خدمات بانکی باعث کاهش سرسید بدهی‌های سیستم بانکی شده است. این در حالی است که ساختار بدهی بانک‌ها در ایران صرفا از سپرده‌های بانکی تشکیل شده است که کاملا عدتامطالبه هستند. این مهم با توجه به غیرهمگن بودن اقلام سمت راست و چپ ترازنامه و تاب‌آوری مالی آنها را در برابر شوک‌های اقتصادی بسیار کاهش داده و فرآیند مدیریت ریسک نرخ بهره و نقدینگی را بسیار هزینه‌بر کرده است. و بانک‌ها را لاجرم به سراغ ابزارهای قرضی و موقتی با نرخ بهره بالا هدایت می‌کند و درنهایت موجب افزایش کسری ذخایر آنها در بازار بین‌بانکی می‌شود.

پیشنهادهایی برای برون‌رفت از بحران

برای حل این معضل، ضروری است که بانک مرکزی به‌طور همزمان با مدیریت نرخ بهره و نقدینگی، راهکارهایی برای کاهش نارتزای‌های بانکی و تنوع‌بخشی به ساختار بدهی‌های آنها اتخاذ کند. همچنین، آموزش بدنه اجرایی سیستم بانکی برای جلوگیری از برداشت‌های نادرست در خصوص سپرده‌ها و ذخایر، می‌تواند به کاهش فشارها و تصمیم‌گیری صحیح در خصوص جذب سپرده‌های پرهزینه کمک کند.

تغییر پارادایم‌های بانکداری موجود و حرکت به سمت استانداردهای بین‌المللی ذخیره‌گیری واقعی بر مطالبات غیرجاری و پرهیز از امهال مطالبات می‌تواند به بهبود شرایط کمک کند. همچنین، تقویت در نظارت داخلی، کاهش ممانعات با بانک‌های پرریسک و فشارهای ناشی از کسری بودجه دولت، نیز باعث کاهش تشدید کسری ذخایر می‌شود.

مهدی کیخا
کارشناس بانکی
alborz.payam@gmail.com

خبر

آبخیزداری سرزمین ما را به احیا نزدیک‌تر می‌کند

مدیر مرکز بین‌المللی مدیریت جامع حوزه‌های آبخیز در سازمان متابع طبیعی، گفت: آبخیزداری به عنوان یک رویکرد و یک نگاه نه به عنوان صرفا یک اقدام، می‌تواند سرزمین ما را به احیا نزدیک‌تر کند.

به گزارش پیام آشنا، حمید نوری، مدیر کل آبخیزداری و حفاظت خاک سازمان متابع طبیعی و آبخیزداری کشور و مدیر مرکز بین‌المللی مدیریت جامع حوزه‌های آبخیز تحت نظارت یونسکو درباره برنامه‌های این مرکز برای پروژه‌های آبخیزداری کشور به خبرنگار مهر گفت: آبخیزداری کل ظرفیت هر کشوری را می‌تواند مدیریت کند. اقداماتی که ما به عنوان آبخیزداری و آبخوان داری مطرح می‌کنیم می‌تواند کل ۱۲۵ میلیون هکتاری که در معرض فرسایش بادی و آبی ما قرار گرفته‌اند را وارد یک مرحله جدیدی از احیا و کاهش تخریب کند.

وی افزود: بنابراین در حال حاضر با توجه به اینکه ۳۲ میلیون هکتار از اراضی کشور اقدامات اجرایی در طول ۷۰ سالی که از عمر آبخیزداری در ایران می‌گذرد، انجام شده تقریباً چیزی حدود ۹۰ میلیون هکتار دیگر باقی مانده است.

وی ادامه داد: از آن ۹۰ میلیون هکتار چیزی حدود ۷۳۰ هزار میلیارد تومان (همت) اعتبار نیاز دارد که برنامه مدون با برش استانی را برای برنامه هفتم و هشتم سازمان متابع طبیعی و آبخیزداری کشور و معاون آبخیزداری کشور طراحی کرد.

وی اضافه کرد: این برنامه مدون متناسب با ستد امتیت غذایی و قانون حفاظت خاک و نیز برنامه هفتم فعلی و پیش‌بینی تغییرات هزینه‌ای نسبت به برنامه هشتم انجام خواهد شد.

مدیر کل آبخیزداری و حفاظت خاک سازمان متابع طبیعی و آبخیزداری کشور در ادامه سخنان خود با اشاره به راهکار موجود برای مشکلات متعدد در حوزه آب و خاک کشور یادآور شد: در حال حاضر آنچه که میسر است در استحصال آب باران، مدیریت روان‌آب‌ها، کنترل فرسایش و کاهش رسوب در پشت سدها، تنوع زیستی که در بخش‌های مختلف جنگل‌ها، مراتع و سایر اکوسیستم‌ها وجود دارد و از طرف دیگر سازگاری با تغییرات اقلیمی که در جهان و به طور خاص در مناطق خشک و نیمه‌خشک در حال وقوع است، قطعاً جزء محورهای اصلی برنامه‌های آبخیزداری در سال‌های پیش‌رو خواهد بود.

پیش تر علی تیموری، رئیس سازمان متابع طبیعی و آبخیزداری کشور در نشست خبری عنوان کرده بود، از ۴۰۰ میلیارد متر مکعب باران ۲۸۰ میلیارد متر مکعب تبخیر می‌شود. در این راستا آبخیزداری چقدر نسبت به سدسازی برای ذخیره‌سازی آب کمک کننده است؟

این مسئول دولتی در سازمان متابع طبیعی و آبخیزداری اظهار کرد: مدیریت آب در زیر لایه‌های زمین و آبخوان‌های ما و نفوذ آب در این لایه‌ها مهم‌ترین اقداماتی است که آبخیزداری می‌تواند در برنامه‌های آتی خود داشته باشد.

نوری با اشاره به نگاه یومی سرزمین ما در حوزه نگهداری از آب، ادامه داد: کاری که در نگاه یومی سرزمین ما وجود دارد، مردم از گذشته قنات را جدی می‌گرفتند و در بالادست قنوات عمدتاً نسبت به نفوذ آب اقداماتی انجام می‌دادند. چقدرهایی که از گذشته به صورت سنتی در بالادست قنوات وجود داشت. کارهای بیولوژیکی که انجام می‌دادیم به نظر می‌رسد که آبخیزداری به عنوان یک رویکرد و یک نگاه نه به عنوان صرفا یک اقدام، می‌تواند سرزمین ما را به احیا نزدیک‌تر کند.