

### ارزیابی ارز تک نرخی

(بخش آخر)

تجربه ارزتین در سال ۲۰۲۳ نشان داد که تک نرخی شدن ارز در محیط بی ثبات کلان موجب شد که تورم به ۱۶۱ درصد برسد. تجربه سال گذشته و نیز برای تک نرخی شدن ارز و در محیط بی ثبات کلان موجب تورم لجام گسیخته شد و آثار اقتصادی و سیاسی نامناسب از خود به جا گذاشت.

۳. با توجه به مطالب بالا، سوال اساسی این است که محیط کلان کشورمان در حال حاضر کدام یک از عوامل پشتیبانی کننده نظام تک نرخی ارز را دارد و فاقد کدام یک از عوامل مثبت است و چه نیروهای منفی و بی ثبات کننده و شوک‌های داخلی و خارجی بر آن وجود دارد که می‌تواند سیاست تک نرخی ارز را به شکست بکشاند و به بی ثباتی کردن اوضاع کمک کند؟ مهم‌ترین شاخصه‌های اقتصاد کنونی کشورمان را می‌توان این موارد دانست: تنش در روابط بین‌المللی، به‌طوری که در قاره عمومی حالت نه جنگ و نه صلح حکمفرماست؛ فشار تحریم‌ها روز به روز بیشتر می‌شود؛ رشد اقتصادی به شدت کاهش پیدا کرده است و محتمل است تورم در سال جاری مجدداً به کف ۵۰ درصد برسد به نظر می‌رسد کسری بودجه از ۵۰ درصد بودجه عبور کند؛ جمعیت طریقه متوسط به شدت کاهش یافته و جمعیت زیر حداقل معیار به شدت افزایش یافته است و برخی تخمین‌ها آن را به بیش از ۳۰ درصد جمعیت برآورد کرده‌اند؛ ثبات اجتماعی در حالت شکننده قرار دارد. بنابراین به سادگی می‌توان نتیجه گرفت که شرایط کلان کشور از نظر اقتصادی و سیاسی آماده تک نرخی شدن ارز نیست و کالاهای اساسی را یا نیز باز رولت مصرف کننده کردن امری به شدت غیر احتیاط‌آمیز است. صندوق بین‌المللی پول رشد سال ۲۰۲۵ را در صورت ادامه وضع موجود و عدم رخداد فوق ۰.۳ درصد و تورم ۲۰۲۵ از ۴۶ درصد برآورد کرده است. ۴. با وجود شرایط فوق، به نظر می‌رسد سیاست‌گذاران کشور به سوی تک نرخی شدن ارز گام برمی‌دارند لیست کالاهای ارز یارانه‌های ۲۸۵۰۰ تومانی را به حداقل رسانده‌اند و حتی شایع شده بود که می‌خواهند همه کالاهای اساسی را به نابودی دوم یعنی ارز ۱۰۰ هزار تومانی منتقل کنند. البته معلوم شد یک گام فرعی برای این کار برداشته‌اند مصوبه مجوز واردات بدون انتقال ارز برای کالاهای اساسی شامل برنج، روغن نباتی، حبوبات، گوشت قرمز، جو، ذرت و کنجاله از طریق استان‌های مرزی واقعیت دارد. این سیاست موجب می‌شود که اقلام فوق هم‌زمان به موازات قیمت دولتی یا قیمت ارز آزاد ۱۱۲ هزار تومان وارد بازار شوند و کار حداقل سه اثر سوء دارد. اول اینکه قیمت این ناهار را افزایش و هزینه‌های تولید و قیمت تمام شده را افزایش می‌دهد. دوم اینکه این کالاهای ارز یارار با دو قیمت متفاوت عرضه می‌شود؛ دو قیمتی که با هم حدود ۲۰۰ درصد تفاوت دارند و ضمن ایجاد آشفتگی قیمتی، قطعاً نظارت بر قیمت کالاهای یارانه‌ای را دشوار می‌کند و راه را برای سوءاستفاده کنندگان آسان می‌سازد. اثر سوم افزایش قیمت ارز است. در نهایت این سیاست تورم را افزایش و قدرت خرید مردم را کاهش می‌دهد. شاید سیاست‌گذاران امید دارند از طریق نرخ این کالاهای به قیمت آزاد به تدریج این اقلام را از لیست نرخ دولتی حذف کنند. در اقدامی دیگر، دولت نرخ تورم برای مواد خام و اولیه تولیدی را از کف ۵۰ و ۶۰ هزار تومان در ابتدای سال جاری به کف ۱۰۰ هزار تومان رسانده است. امید سیاست‌گذاران این است که با سوسپندایی نقدی و کالاهای مختلف بتوانند آثار اجتماعی و اقتصادی تورم ناشی از افزایش قیمت‌ها را جبران کنند. واقعیت‌ها چیز دیگری را نشان می‌دهد. ظرفیت ناره و مدیریت دوران گذار به تک نرخی شدن ارز باید در حد بالایی وجود داشته باشد که در این مورد تردید بسیار فراوان وجود دارد. محیط سیاسی داخلی و بین‌المللی، بر تنش و بی‌ثبات است. تحریم‌های بین‌المللی هر روز فشرده‌تر می‌شود. فشار بر طبقات ضعیف و متوسط طاقت‌سازنده و ظرفیت جذب شوک‌های داخلی و خارجی به شدت کاهش یافته است. بنابراین بدون آنکه وارد جزئیات تفصیلی بشوم به دولت قویا پیشنهاد می‌شود به جای تمسک و پیروی از اندیشه نظری اقتصاد، به تجربیات گذشته توجه کند و درباره تک نرخی کردن ارز در شرایط خطیری فعلی با همه آثار خوبی که در شرایط عالی و در بلندمدت می‌تواند در برداشته باشد، فکری دیواره کند. از آن صرف نظر کند. به جای آن نظام دو نرخی ارز را که در آن کالاهای اساسی و دارو با نرخ دولتی و بقیه کالاهای با نرخ آزاد عرضه می‌شود، کنونی کند و با تاریخ بسیار معتدله و احتیاط‌آمیز آن را به اجرا بگذارد.

دولت نباید فرض را بر این بگذارد که مردم علاوه بر فشارهای قبلی، قدرت تورم شدن ارز و تک نرخی شدن ارز را مخصوصاً برای کالاهای اساسی دارند. فرض غلط درباره تحمل مردم در این شرایط ممکن است عواقب غیر قابل پیش‌بینی داشته باشد و ایجاب وسیع و عمیق سیاسی به خود بگیرد که مورد سوءاستفاده دشمنان واقع شود. درباره این فرض باید مثال آن وزیران دار را در صورت که به قیلا ۲۵۰ کیلوگرم بلند کرده است، ولی وقتی ۵ کیلوگرم دیگر به آن اضافه کنید، وزنه را به زمین می‌کوبد. اشتباه درباره ظرفیت جذب فشار اقتصادی مردم، می‌تواند جبران‌ناپذیر باشد. شرایط امروز ظرفیت ریسک‌های بزرگ را ندارد. در مورد چگونگی اجرای سیاست دو نرخی در آینده بیشتر بحث خواهیم کرد.

دکتر سید محمد حسین عالمی  
رئیس کل اسبق بانک مرکزی  
Alborzpayam@gmail.com

### پیام آشنا گزارش می دهد

# اجرای مصوبه بنزینی؛ گام نخست مهار مصرف بنزین

ایجاد کند



اساس پیمایش واقعی تخصیص می‌یابد سهمیه نخست خودروهای عمومی دوگانه‌سوز ثابت ملته اما سهمیه دوم به نصف تقلیل یافته است. این کاهش برای خودروهای شخصی دوگانه‌سوز نیز اعمال شده تا استفاده از گاز طبیعی اقتصادی‌تر شود.

اساس پیمایش واقعی تخصیص می‌یابد سهمیه نخست خودروهای عمومی دوگانه‌سوز ثابت ملته اما سهمیه دوم به نصف تقلیل یافته است. این کاهش برای خودروهای شخصی دوگانه‌سوز نیز اعمال شده تا استفاده از گاز طبیعی اقتصادی‌تر شود.

**زیرساخت نصف‌فعال و زبان تغییر قیمت‌ها**  
با وجود ظرفیت ۴۰ میلیون مترمکعبی عرضه CNG، کمتر از نیمی از این ظرفیت فعال است؛ زیرا افت ارزش بنزین در سال‌های گذشته سهم CNG را از ۲۱ درصد به حدود ۱۱ درصد رسانده است. دولت امید دارد با تعدیل تدریجی قیمت‌ها و تبدیل رایگان خودروهای بنزینی به دوگانه‌سوز، مصرف CNG به سطح گذشته بازگردد؛ بازگشتی که می‌تواند ۷ میلیون لیتر صرفه‌جویی روزانه و حدود ۱۸ میلیارد دلار صرفه‌جویی سالانه

نرخه که دولت آن را هرگز سوم می‌نماید و هدف آن، کاهش استفاده از کارت‌های جایگاه مدیریت مصرف و جلوگیری از قاچاق عنوان شده است.

**حذف سهمیه خودروهای غیرمصرفی و گران قیمت**  
خودروهای دولتی جز آب‌وسل‌سازها، خودروهای وارداتی و پلاک مناطق آزاد از امروز سهمیه یارانه‌ای دریافت نمی‌کنند. همچنین خودروهای داخلی با قیمت کارخانه‌ای بیش از یک میلیارد تومان از حذف دریافت‌کنندگان سهمیه خارج شده‌اند. این سیاست، به‌نوعی تلاشی برای هدف‌سنجی یارانه‌ها و تفکیک میان خودروهای مصرفی و لوکس تلقی می‌شود.

**بازآرایی سهمیه در بخش عمومی و دوگانه‌سوزها**  
سهمیه تاکسی‌ها و ناوگان اینترنتی از امروز بر

اختصاصی پیام آشنا- از یامداد امروز شنبه ۲۲ آذر ۱۴۰۴ مصوبه جدید دولت درباره اصلاح قیمت و شیوه تخصیص بنزین وارد مرحله اجرا شده مصوبه‌ای که بدون تغییر در سهمیه‌های پایه خاور، اما با بازآرایی مهم در سهمیه‌های به خودروهای دولتی، وارداتی، لوکس و مصرف مازاد، تلاش دارد شکاف رو به گسترش میان تولید و مصرف بنزین را مهار کند. این سیاست قطعه‌شروعی برای بازگشت کشور از واردکننده به صادرکننده بنزین توصیف می‌شود.

**مصرفی که از تولید عبور کرد**  
ایران در سال جاری روزانه حدود ۱۱۰ میلیون لیتر بنزین تولید کرده‌ام. مصرف کشور به ۱۲۵ میلیون لیتر رسیده است. شکافی که تأمین آن نیازمند بیش از ۶ میلیارد دلار واردات بوده است. این رقم تنها برابر ۱۵ برابر کل یارانه نقدی سالانه با معادل سرمایه لازم برای ساخت سه هزار کیلومتر آزادراه است. از سوی دیگر، هر لیتر بنزین وارداتی امروز ارزشی حدود ۶۶ هزار تومان دارد، رقمی که فاصله معنادار آن با قیمت‌های یارانه‌ای، فشار مضاعفی بر بودجه ایجاد می‌کند.

**حفظ سهمیه‌ها؛ تغییر در رفتار مصرف**  
در طرح جدید سهمیه ۶۰ لیتر با نرخ ۱۵۰۰ تومان و سهمیه ۱۰۰ لیتر با نرخ ۳۰۰۰ تومان بدون تغییر واقعی ملانه است. به این ترتیب، مصرف معمول خاورها و واردات افزایش قیمتی نشده‌است. اما سوخت‌گیری با کارت جایگاه و مصرف بالاتر از سهمیه از این پس ۵۰۰۰ تومان قیمت دارد.

در آستانه مسیر اصلاحات بزرگ‌تر اتواری اجرای این مصوبه سه دلیل حفظ سهمیه‌های اصلی- احتمالاً تغییر فوری و شدیدی در رفتار مصرفی خاورها ایجاد نمی‌کند. اختلاف دو هزار تومانی میان بنزین دوم و نرخ سوم کافی نیست که کالاهای برای دهک‌های پایین شود؛ اقدامی که دولت آن را مکمل عدالت اجتماعی در حوزه انرژی معرفی می‌کند. اجرای مصوبه بنزینی از امروز، نه یک شوک قیمتی است و نه یک آزدسازی ناگهانی؛ بلکه آغاز تغییر در معماری یارانه سوخت کشور است. فشار وارنده، محدودیت منابع انرژی، افت سهم سوخت‌های پاک و افزایش مصرف همگی دولت را به نقطه‌ای رسانده‌اند که بدون شروع اصلاحات، ادامه وضع موجود ممکن نیست. اینکه این سیاست در ادامه مسیر به کاهش واقعی مصرف و بازگشت کشور به جایگاه صادرکننده بنزین منجر شود، بستگی به شفافیت نظارت، تدوین اصلاحات و اعتماد عمومی خواهد داشت.

## از البرز تا تهران؛ شگفتی‌های پارک علم و فناوری البرز در نمایشگاه ملی پژوهش و فناوری

مهدوی در پایان ضمن دعوت از همه سرمایه‌گذاران، مدیران، فناوران، مستولان علمی و اجرایی برای حضور در غرفه پارک علم و فناوری البرز یادآور شد: پارک علم و فناوری البرز بیش از گذشته دست همه صاحبان سرمایه و دست اندرکاران زیست بوم تجاری سازی و نوآوری را برای حل مشکلات کشور در بخش‌های مختلف دانش‌بنیان اعم از فنی و مهندسی، علوم انسانی و صنایع شیمیایی، صنایع خلاق و فرهنگی، محیط زیست و... در غرقه ستفا می‌فشارد. گفتنی است بیست و ششمین نمایشگاه ملی پژوهش و فناوری و فن بازار کشور از شنبه ۲۲ آذرماه لغایت ۲۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران با حضور همه فعالان زیست بوم نوآوری و فناوری از سراسر کشور برگزار می‌شود.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز**  
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**  
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی  
برابر رای شماره ۱۶۶۸/۱۴۰۰/۴۶۰۲۳۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خلم پروانه صغری فراداییکی فرزند احمدعلی بشماره شناسنامه ۱۲۷۸ و بشماره ملی ۰۰۵۲۷۵۶۲۷۶ صادره از تهران نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۱۰/۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۹ اصلی واقع در ایپک بخش ایپک حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع اواسطه مالک رسمی مرحوم آقای حکمت الله قربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که لخصاً نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۶۲۲۶۲ تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ مسیبه محمدی از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک اشتهارد

به گزارش پیام آشنا جزئیات برنامه های پارک علم و فناوری البرز برای حضور در بیست و ششمین نمایشگاه ملی پژوهش و فناوری و فن بازار کشور از سوی مدیران مهدوی مدیر روابط عمومی و امور بین‌الملل این پارک تشریح شد. وی با اشاره به اینکه پارک علم و فناوری البرز حضور قدرتمند در نمایشگاه خواهد داشت اعلام کرد: با توجه به برنامه حضور موثر جهاد دانشگاهی در این نمایشگاه، پارک علم و فناوری البرز برنامه‌های ویژه‌ای را در بیست و ششمین نمایشگاه ملی پژوهش و فناوری و فن بازار کشور طراحی و برنامه‌ریزی کرده است. مهندس مهدوی در برنامه ریزی برای برگزاری مراسم رونمایی به محصول جدید در غرفه ستفا در این نمایشگاه خبر داد و افزود: در این نمایشگاه پنج تغلم نامه در زمینه توسعه

**حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**  
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی  
برابر رای شماره ۵۵۵۸/۱۱۰۰/۲۳۱۰۱۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای چهانگیر صانع پرست فومنی بشناسنامه شماره ۴۲ صادره از قومن فرزند علیرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۰۲/۷۷ متر مربع فروروز: پلاک شماره ۴۲۲ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای حسن فروتن مهر و با مالکیت مالک اولیه آقای محمد صادق کمال پور تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که لخصاً نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۶۲۲۸۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ حسین رضانوری شاد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج از طرف الهه عزیزی

**بیست و ششمین نمایشگاه دستاوردهای پژوهش، فناوری و فن بازار**  
۲۲ الی ۲۵ آذرماه ۱۴۰۴  
ساعت ۸ الی ۱۵  
محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران

جزئیات برنامه های پارک علم و فناوری البرز برای حضور در بیست و ششمین نمایشگاه ملی پژوهش و فناوری و فن بازار کشور تشریح شد.