اخبار کوتاه

وزارت نفت موافقتنامه خود برای احداث "پتروشیمی میانکاله" را ابطال کرد

وزارت نفت موافقتنامه صادره خود را برای احداث "پتروشیمی میانکاله" به دلیل عدم اخذ مجوز زیست‌محیطی و ناترازی گاز طبیعی در کشور ابطال کرد.

به گزارش پیام آشنا، هوشنگ فلاحتیان - معاون برنامه‌ریزی وزارت نفت - با ارسال نامه‌ای خطاب به مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی کهر مازندران (نام جدید شرکت متقاضی احداث پتروشیمی میانکاله که با نام صنایع پتروشیمی امیرآباد مازندران فعالیت می‌کرد)، فقدانی موافقت مقدماتی وزارت نفت با احداث پتروشیمی میانکاله را اعلام کرد.

کاهش ۲۴ میلیون لیتری مصرف روزانه بنزین با توسعه همزمان ال‌پی‌جی و سی‌ان‌جی

عضو هیات مدیره انجمن شرکت‌های توزیع کننده گاز مایع گفت: با توجه به ناترازی بنزین و شرایط موجود در کشور، لازم است به دنبال توسعه صنعت سی‌ان‌جی و ال‌پی‌جی باشیم چرا که این دو سوخت می‌توانند تا ۲۴ میلیون لیتر در روز میزان مصرف بنزین را کاهش دهند.

به گزارش پیام آشنا، فاتح برایی دیروز در نشستی خبری با اشاره به نقش و اهمیت گاز مایع و سی‌ان‌جی در کمک به اقتصاد انرژی اظهار کرد: با وجود ناترازی بنزین و روند فزاینده آن LPG می‌تواند در کنار CNG کمک شایانی به رفع نیاز ناترازی بنزین کند.

به گفته وی اختصاص سالیانه ۳ میلیون تن مازاد گاز مایع کشور که به دلایل مختلف، امکان صادر کردن آن با استفاده بهینه از آن وجود ندارد، مصرف سوخت خودرو می‌تواند موجب کاهش روزانه بیش از ۱۲ میلیون لیتر مصرف بنزین شود.

عضو هیات مدیره انجمن شرکت‌های توزیع کننده گاز مایع، با بیان اینکه افزودن LPG به سبد سوخت خودرو و در کنار آن توسعه CNG می‌تواند موجب تنوع‌بخشی به سبد سوخت کشور شده و به این ترتیب امنیت انرژی کشور را ارتقا دهد، گفت: ظرفیت‌های استفاده نشده موجود در CNG هم می‌توانند روزانه بیش از ۱۲ میلیون لیتر از نیاز مصرف بنزین را کاهش دهد (این ۲ سوخت ارزشمند می‌توانند به کمک همدیگر روزانه تا حدود ۲۴ میلیون لیتر از مصرف بنزین را کاهش دهند.

به گفته برایی نرخ هر لیتر بنزین در بازارهای جهانی حدود ۵۵ سنت است که کشور ما می‌تواند با صادر کردن بنزین مازاد و یا بی‌نیاز شدن از واردات بنزین سالیانه حدود ۵ میلیارد دلار درآمد ارزی ایجاد کند.

وی با بیان اینکه مصرف گاز مایع و سی‌ان‌جی به جای بنزین می‌تواند کمک شایانی به بهبود کیفیت هوا و محیط زیست کند، گفت: آلایندگی این دو سوخت نسبت به بنزین به مراتب کمتر و به عنوان سوخت پاک شناخته می‌شود.

این کارشناس حوزه اقتصاد انرژی، با بیان اینکه هم اینک در ۲۰ کشور مهم دنیا به طور همزمان از ۴ سوخت گازوییل، بنزین، LPG و CNG استفاده می‌شود، اظهار کرد: در بیش از ۴۰ کشور دیگر دنیا از جمله ترکیه، روسیه، چین، کره جنوبی، آمریکا، ژاپن و اغلب کشورهای اتحادیه اروپا از LPG در کنار بنزین و گازوییل و مشترکا استفاده می‌شود.

برایی به اعلام آمادگی بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری در راستای کاهش مصرف بنزین اشاره کرد و گفت: این بخش آمادگی دارد بدون نیاز به منابع و بودجه دولت نسبت به سرمایه‌گذاری در توسعه، احداث و کاهش مصرف بنزین تا ۱۲ میلیون لیتر در روز که ارزش اقتصادی آن بالغ بر ۳ میلیارد دلار در سال است، اقدام کند.

سامانه بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی دوباره فعال شد

سامانه بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی با همکاری مرکز فناوری اطلاعات و امنیت فضای مجازی مجدد بازنویسی شد.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا عسگریان، معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، گفت: سامانه بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی با همکاری مرکز فناوری اطلاعات و امنیت فضای مجازی به آدرس bimekar.mcls.gov.ir مجدداً بازنویسی شده است.

وی افزود: در حال حاضر همه کارگران ساختمانی متقاضی می‌توانند در سامانه ثبت‌نام کرده و با طی مراحل فرآیند شناسایی و تأیید شعب تأمین اجتماعی از مزایای پوشش بیمه‌ای بهره‌مند شوند.

عسگریان تأکید کرد: کارپوان نهادهای اجرایی سامانه (ادارات تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان‌ها، شعب سازمان تأمین اجتماعی و بازرسین و سرپارسال انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی) نیز می‌توانند مراحل بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی را از طریق این سامانه انجام داده و به اعتراض آن‌ها رسیدگی کنند.

بورس

تنها شرط صعود بورس در شرایط فعلی چیست؟

یک کارشناس بازار سرمایه معتقد است شرط اصلی برای صعود بورس در روزهای اخیر جذب نقدینگی به بازار است و تا زمانی که این مولفه اجرایی نشود بازار نوسانی خواهد بود.

به گزارش پیام آشنا، به نقل از مهر، علی فراقی کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه با توجه به وضعیت نوسانی بورس در روزهای اخیر و احتمال افزایش نوسان در روزهای آینده گفت: این سوال پیش می‌آید که آیا بازار سرمایه در شرایط فعلی برای سرمایه گذاری جذاب است یا خیر برای پاسخ به این سوال باید وضعیت پول را رصد کرد، اگر پول بیشتری به بازار تزریق شود این پول باعث جذب سرمایه گذاران حقیقی شده و در نتیجه بازار به سمت بالا حرکت خواهد کرد. فراقی اقدام اخیر سازمان بورس و بانک مرکزی در نامحدود کردن واریزی به پرتفوهای بورسی را اقدامی درست و صحیح دانست و افزود: برداشته شدن این محدودیت در بهترین زمان رخ داد، ارزش پول در سال‌های اخیر به شدت کاهش یافته و به همین دلیل محدودیت واریز ۱۰۰ میلیون تومان در روز کارایی خود را از دست داده بود و برداشته شدن محدودیت واریز می‌تواند پول‌های خوبی را وارد بازار کند. وی افزود: با اقداماتی از این دست می‌توان بازار سرمایه را نسبت به بازارهای رقیب جذاب‌تر کرده و محلی امن برای پول‌های واریزی مردم باشد. مورد دیگری که می‌تواند به جذابیت بازار سرمایه کمک کند کاهش مالیات اشخاص حقوقی است که اگر در فاصله زمان کوتاهی اجرایی شود تاثیر بسیار مثبتی را بر بازار سرمایه خواهد داشت. اقدام بعدی کاهش نرخ بهره بین بانکی در چهار هفته اخیر است که در صورت استمرار قطعاً در روند بازار سرمایه مؤثر خواهد بود. سیاست گذار سعی کرده با فرمهای مختلف در ماه اخیر بازار سرمایه را جذاب کند و باید دید مجموع اقدامات فوق می‌تواند بازار را به سمت بالا سوق دهد یا خیر؟

سخنگوی سامانه هدفمندی یارانه‌ها:

یارانه پرداخت نشده به برخی خانوارها تا پایان هفته واریز می‌شود

سخنگوی سامانه هدفمندی یارانه‌ها گفت: به جهت یک سری هماهنگی های بین دستگاهی افرادی که تا کنون موفق به دریافت یارانه خود نشده‌اند تا پایان هفته یارانه خود را دریافت خواهند کرد.

به گزارش پیام آشنا، یارانه کمک معیشتی مرحله ۱۵۳ بر اساس دهکبندی اعلامی از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باید بیستم آبان به حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شد و ساعت ۱۲ بامداد قابل برداشت می‌بود. این در حالی است که برخی بانک‌ها مانند ملت یارانه ۳۰۰ و ۴۰۰ هزار تومانی را صبح روز یکشنبه واریز کرده و ۳ بانک سپه، رفاه و پست بانک هنوز مبلغی را واریز نکرده‌اند.

طیبه حسینی، سخنگو سامانه هدفمندی یارانه‌ها به مهر گفت: به جهت یک سری هماهنگی های بین دستگاهی افرادی که تا کنون موفق به دریافت یارانه خود نشده‌اند تا پایان هفته یارانه خود را دریافت خواهند کرد.

وی افزود: چندجمعه سرپرست خانوار تا پایان هفته موفق به دریافت یارانه نشدند برای مشاهده وضعیت به پنجره واحد «خدمات هوشمند- سامانه رفاهی پنجره ملی» مراجعه کرده و از وضعیت خود اطلاع کسب کنند.

پیام آشنا بررسی می کند

کلاف سر در گم کمبود شیر خشک؛ قاچاق یا مشکلات ارزی

به گزارش مجوبه بیدگی خبرنگار پیام آشنا، مشکل کمبود شیر خشک در کشور ناشی از عوامل متعددی است که یکی از دلایل اصلی آن محدودیت ها و تحریم های اقتصادی است که جامعه بین المللی به ویژه امریکا علیه کشور ما اعمال می کند. این تحریم ها واردات کالاهای اساسی را با مشکل مواجه کرده و زنجیره تامین شیرخشک را مختل می کند. علاوه بر این، سوء مدیریت و سرمایه گذاری ناکافی در صنعت تولیدات داخلی این کمبود را تشدید کرده و کشور را به شدت به شیرخشک وارداتی متکی کرده است که عدم زیرساخت‌های مناسب و قابلیت‌های تولید مایع از پاسخگویی به تقاضا شده است.

عدم دسترسی به ماده مغذی همچون شیرخشک، خطر جدی برای سلامت کودکان

بدیهی است که قیمت تمام شده این محصول پایین‌تر از کشورهای همسایه است و این موضوع انگیزه‌ای برای قاچاق شیر خشک به خارج از کشور ایجاد کرده. اما بدیهی است که قاچاق معکوس شیرخشک، دلیل اصلی کمبود آن در بازار نیست.

در این راستا عباس مقتدایی نماینده مجلس شورای اسلامی در خصوص تامین شیرخشک در کشور و اقدامات مجلس شورای اسلامی می گوید: یکی از مشکلاتی که توسط نمایندگان از جمله بنده در صحن علنی مجلس مطرح شد، کمبود شیر خشک در بازار است که بی تردید از موضوعات بسیار جدی در کشور به شمار می رود. نماینده مردم اصفهان در ادامه با بیان اینکه تذکرات لازم در این خصوص به مسئولین و متولیان مربوطه داده شده، تاکید کرد: نمایندگان در این خصوص باید بسیار دقیق عمل کنند و تذکرات لازم در این خصوص به مسئولین و متولیان مربوطه داده شده، خوشبختانه طی جلساتی که در مجلس شورای اسلامی برگزار شد انتظار می رود که به زودی در روزهای آینده به سرعت مشکل شیر خشک کودکان و نوزادان برطرف شود.

از سویی دیگر میرمحمدی عضو کمیسیون بهداشت درمان با بیان اینکه مصوباتی توسط کمیسیون بهداشت در خصوص کمبود عرضه شیر خشک به تصویب رسید، یادآور شد: چند مصوبه در خصوص موضوع تامین شیر برای قاچاق شیر خشک به خارج از کشور ایجاد کرده، اما بدیهی است که قاچاق معکوس شیرخشک، دلیل اصلی کمبود آن در بازار نیست.

پرداخت بخشی از مطالبات ارزی شرکت ها

میرمحمدی در مورد اقداماتی که باید صورت گیرد افزود: نکته دوم اینکه نسبت به واردات شیر خشک اقدامات لازم انجام شود و مقابله‌ی شیر خشک در گمرک هست که نسبت به توزیع آن اقدامات لازم و اساسی صورت گیرد، بخشی از مطالبات ارزی شرکت‌های شیر خشک، پرداخت شده و بخش دیگر آن تا هفته آتی تسویه خواهد شد، امیدواریم با تمهیدات مورد نظر تولید صنایع شیر خشک در کشور به اندازه ظرفیت مورد نیاز صورت گیرد و کمبود آن برطرف شود.

تحریم ها دلیل دیگر کمبود شیر خشک در کشور

در ادامه نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی گفت: کمبود شیر خشک ناشی از اقدامات جنایت کارانه آمریکا و تحریم ها در کشور است اما این موضوع دلیلی بر کم‌کاری و عدم مدیریت مسئولان و متولیان امر نمی شود چرا که باید پیش بینی های لازم صورت می گرفت تا با اینگونه مشکلات مواجه نشویم.

عملکرد مسئولان و متولیان امر ضعیف است

مقتدایی با انتقاد از عملکرد ضعیف مسئولان سازمان غذا و دارو تاکید کرد: یکی از مهمترین وظایف مسئولان و متولیان امر تنظیم بازار از طریق سیاستگذاری و تنظیم مقررات تولید، توزیع و عرضه است که بررسی های حکایت از آن دارد، که تاکنون نه تنها در تخمین و پیش بینی مایحتاج مورد نیاز جامعه، عملکرد دقیقی نبوده است، بلکه با عدم تصمیم گیری های به موقع شاهد مشکلاتی از جمله کمبود شیرخشک در کشور هستیم که این معضل هر چه سریع تر باید برطرف گردد.

مسئولان باید اطمینان خاطر والدین را فراهم کنند

در نهایت به نظر می رسد با افزایش تولید داخلی، تشویق و حمایت از دامداران برای تولید بیشتر شیر و سرمایه گذاری در تولید شیرخشک، همچنین افزایش زیرساخت های ذخیره سازی و آموزش عمومی در مورد اهمیت شیر در یک رژیم غذایی متعادل، به ویژه برای کودکان و زنان باردار و همچنین ایجاد سازمان ها و نهادهای آگاهی بخش که می توانند به ترویج عادات مصرف شیر سالم تر و تشویق جایگزین‌هایی مانند شیر مایع یا سایر منابع غذایی غنی از پروتئین در زمان کمبود شیر کمک کنند، همه این موارد راهکارهایی است که مسئولان و متولیان به خصوص سازمان غذا و دارو در کشور باید برای رفع این معضل پای کار بیایند چرا که نیاز به یک رویکرد چند وجهی دارد تا با همت مضاعف جهت رفع این معضل، اطمینان خاطر را برای والدین فراهم کنند.

mojgan.bidaki۸۸gmail.com

دبیر انجمن نظارت بر انتخابات اتاق ایران خبر داد:

برگزاری انتخابات رئیس جدید اتاق ایران حداکثر تا ۱۶ بهمن

دبیر انجمن نظارت بر انتخابات اتاق ایران گفت: ۲۸ آبان تشریفات انتخابات و فراخوان داوطلبان تنظیم می‌شود. پس از آن حداقل تا ۲۰ - ۴۵ روز آتی و حداکثر تا ۱۶ بهمن انتخابات رئیس اتاق برگزار می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، جهانبخش سنجابی دبیر انجمن نظارت بر انتخابات اتاق بازرگانی ایران در مورد وضعیت انتخاب رئیس جدید اتاق بازرگانی ایران اظهار کرد: شورای عالی نظارت روز یکم آبان ماه جلسه داشت که مصوبات این شورا ۱۶ آبان ماه به انجمن ابلاغ شد.

وی افزود: در شورا دو تصمیم شامل ابطال انتخاب رئیس منتخب در جلسه ۲۸ خرداد هیأت نمایندگان و تمدید مدت فعالیت انجمن گرفته شد. بر این اساس طبق ضوابط مندرج در بند ۵-الف و ۷-۷ که مربوط به تشکیل هیأت نمایندگان می‌شود نسبت به برگزاری انتخابات برای ترمیم هیأت رئیسه باید اقدام شود.

بررسی تشریفات انتخابات در جلسه هفته آینده

سنجابی ادامه داد: در این راستا دیروز جلسه‌ای داشتیم و تصمیم بر این شد که ورود شکلی و ماهوی به مصوبه نداشته باشی و مفند، باقی مصوبات شورا نسبت به اجرای این مصوبه، اقدام کنیم. برای اجرای مصوبه در گام نخست باید دبیرخانه انجمن احیا می‌شد که طبق مکاتبه با دبیرکل اتاق مقرر شد انجمن احیا شود.

دبیر انجمن نظارت بر انتخابات اتاق بازرگانی ایران افزود: جلسه بعدی انجمن اوایل هفته آینده برگزار می‌شود که دستور این جلسه بررسی تقویم انتخابات و تشریفات آن از جمله تنظیم زمان و چگونگی متن فراخوان انتخابات است. پس از تصویب به مرحله اجرا خواهد رسید. عملاً دستور جلسه هفته آینده تشریفات و سپس برگزار انتخابات است.

برگزاری انتخابات رئیس جدید اتاق حداقل تا ۴۵ روز آینده و حداکثر تا ۱۶ بهمن

وی در مورد زمان برگزاری انتخابات رئیس جدید اتاق ایران گفت: طبق بند ۷ آئین نامه اگر هر کسی از اعضای هیأت رئیسه به هر دلیلی نباشند باید ظرف ۴ ماه جایگزین آن عضو تعیین شود؛ یعنی پس از زمان ابلاغ مصوبه شورا تا جایگزینی ۳ ماه فرصت است.

سنجابی توضیح داد: ۱۳ آبان مصوبه به اتاق ایران ابلاغ و ۱۶ آبان نیز به انجمن ابلاغ شد و اولین جلسه انجمن بیستم آبان ماه برگزار شد و ۲۸ آبان ماه نیز جلسه تصمیم گیری در مورد تنظیم فرایند و تشریفات انتخابات برگزار خواهد شد. اگر در این جلسه تشریفات انتخابات مصوب شود حدود ۸ روز برای فراخوان داوطلبان در نظر گرفته می‌شود تا کاندیدها معرفی که علاقمند هستند ثبت نام کنند. پس از پایان ثبت نام طبق نبصره ذیل بند ۲-۷ لیست اسامی باید از وزارت اطلاعات استعلام شود طبق این تبصره حداقل یک ماه قبل و برگزار انتخابات باید استعلام شود یعنی هر روزی که تأیید صلاحیت داوطلبان از سوی وزارت اطلاعات اعلام شود حداقل یک ماه بعد از آن باید انتخابات هیأت رئیسه برگزار شود بنابراین از زمان طی تشریفات ثبت نام داوطلبان تا تأیید صلاحیت حدود ۴۰ تا ۴۵ روز طول می‌کشد.

وی تصریح کرد: بنابراین کف زمان برگزاری انتخابات ۴۰ تا ۴۵ روز آینده و سقف آن ۱۶ بهمن ماه است قطعاً باید در این بازه زمانی انتخابات تعیین تکلیف شود و گرنه ترک فعل محسوب می‌شود.

سنجابی در مورد احتمال شکایت از شورای نظارت هم اظهار کرد: تصمیم گرفتیم مصوبه شورا را اجرا کنیم و تنها موردی که می‌تواند مانع اجرای مصوبه شود، یا دستور توقف قضائی یا دادنامه مبنی بر ابطال آن است در غیر این صورت از نظر انجمن مصوبه شورا باید اجرا شود.

وی گفت: طبق قانون هر کسی می‌تواند به سیستم قضائی نظام خواهی کند بنابراین اگر فردی از این مصوبه شورا ضرر کرد محتمل است شکایت کرده باشد، مفروض ما این است که هر زمان دستور توقف از مرجع ذی صلاح قضائی آمد وظیفه از انجمن ساقط است اما مادامی که حکم قضائی یا توقف اجرای مصوبه را نداشتیم، اجرای مصوبه برای ما لازم‌الاجرا است. اگر در فرایند اجرای مصوبه حکم قضائی آمد این حکم برای انجمن لازم‌الاجرا است.

نامداری خبر داد:

برخورد سختگیرانه با انشعاب‌های غیر مجاز آب در البرز

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب البرز گفت: کارزار جهادی قطع انشعاب‌های غیر مجاز آب در استان البرز با هدف بازگرداندن چهار درصد از منابع آب شرب به شبکه توزیع آغاز شد.

به گزارش پیام آشنا، حمیدرضا نامداری روز شنبه، ۲۰ آبان در جلسه‌ای با مجموعه مدیران و کارکنان معاونت خدمات مشترکین و درآمد این شرکت با اعلام این خبر افزود: در حالی که تولید و توزیع آب شرب با هزینه‌های گزافی به دست مردم می‌رسد، عده‌ای با تخلف در ساخت و ساز و نصب تشعابات غیرمجاز آب از پرداخت هزینه‌های آن سر باز می‌زنند و حقوق سایر مردم را تضییع می‌کنند.

وی از مدیران آبفای شهرها و مناطق تابعه خواست در برخورد قانونی با انشعاب‌های غیر مجاز سختگیرانه و با انسجام بیشتری عمل کنند.

وی در این نشست به موارد همچون راه‌اندازی سیستم نرم افزار هوشمند خدمات مشترکین و قابلیت ارتباط محوری آن، جدیت در قرائت کنتور همه مشترکان و افزایش کارایی واتر بخشی کارکنان به روش فرهنگسازی کار محور، اشاره کرد.

قربونِ دَسِّت، اون شیر آبُ ببند.

یادداشت

توسعه پایدار سواحل در پرتو ایجاد شهرهای جدید

سواحل جنوب ایران، با امکان دسترسی به منبع نامحدود آب و با بهره‌گیری از اقتصاد دریا می‌توانند امکان برجسته و با اهمیتی برای توسعه پایدار جنوب کشور باشند که این مناطق با دارا بودن اراضی پهنه ور، ارزان قیمت، منابع طبیعی مورد قضای مناسبی برای ایجاد شهرهای جدید هستند.

یقیناً یکی از اصلی‌ترین نشانه‌های حکمرانی فریبخش، ساخت مسکن با کیفیت و استاندارد برای آحاد مردم است. نیل به اهداف متعالی توسعه پایدار در ایجاد شهرهای پایدار و بنیادین با تاب‌آوری مطلوب، تصمیم‌سازان را به ایجاد سامانه و ظرفیت‌های جدید هدایت می‌کند.

شهرهای فعلی به جهت سطح تعارضات بالا، دارا بودن المان‌های صلب و مقاوم در برابر تغییر، قوانین متعدد و بعضاً متناقض، تعدد ذینفعان و محدودیت‌های منابع زیست محیطی، در برابر توسعه مقاومت نشان می‌دهند.

فروزه برای همه کنشگران فعال در عرصه مدیریت شهری اثبات شده است که کوچک‌ترین تغییر در سیمای شهرهای فعلی با بزرگ‌ترین بازخوردهای اجتماعی و فنی همراه است؛ بنابراین، با عنایت به بررسی‌های مهندسی و مطالعات امکان سنجی، در کنار رشد روزافزون جمعیت و افزایش تقاضای تأمین مسکن، حرکت به سمت سواحل جنوبی به جهت ایجاد شهرهای هوشمند، نوین و تاب‌آور نه تنها یک انتخاب بلکه یک ضرورت می‌باشد.

پیاده‌سازی طرح‌های هادی روستایی و تفضیلی شهری با نرخ نه چندان بالا و تعارضات اجتماعی و فنی پیچیده در شهرهای فعلی کشور، مبیّن ظرفیت پایین توسعه در امکان‌های فعلی است و تجارب شهرهای جدید موفق در سطح ملی و جهان از دیگر دلایل این تصمیم‌تحولی هستند.

شهرهای جدید، موفق ایران مانند جزیره زیبای کیش و الگوهای منطقه‌ای مانند دوبی و دوحه، در کنار تجارب تاریخی ایرقیان در ساخت شهرهای نوین، می‌توانند نقشه راهی مطمئن برای ما ترسیم کند.

سواحل جنوب ایران، با امکان دسترسی به منبع نامحدود آب و با بهره‌گیری از اقتصاد دریایی می‌توانند امکان برجسته و با اهمیتی برای توسعه پایدار جنوب کشور باشند.

جنوب ایران، با دارا بودن اراضی پهنه ور، ارزان قیمت، منابع طبیعی مورد نیاز صنعت ساختمان مانند منابع سنگی، مردمان صبور و نجیب و همچنین قرار نگرفتن روی گسل‌های فعال، زلزله و فاصله مناسب تا تولید کنندگان و بنادر، فضای مناسبی برای ایجاد شهرهای جدید هستند.

مطالعات دقیق امکان‌سنجی و بررسی اثرات زیست محیطی، قطعاً در توسعه پایدار و انتخاب سایت ضروری می‌باشد. به گونه‌ای که دارا بودن پیوست محیط زیست و اجتماعی - فرهنگی به پیشرفت پایدار این شهرها کمک می‌کند. شایسته است در این راه، از تجربه، پومیان، دانشگاهیان و فعالان صنعت منطقه در کنار دانش کارشناسان در سطح ملی همزمان بهره‌مند شد.

با بنا کردن شهرهای جدید می‌توان صنعتی‌سازی ساختمان، استفاده از فن‌آوری نوین، کاهش هدررفت انرژی و ایجاد مسکن‌های ارزان‌قیمت در مقیاس بالا را برای ایرقیان چشم‌انتظار بود.

ما مردمان مشرق زمین خصوصاً خاورمیانه به تجربه آموخته‌ایم شهرسازی منتهی به ساخت تمدن می‌شود و اینک هنگام آن است که با اقدامی عالمانه شهرهای هوشمند، مدرن، مترقی و دوست‌دار محیط زیست برای آیندگان این فلات به میراث بگذاریم.

سید حامد مولانا
مهندس عمران و دانش آموخته برنامه ریزی و مدیریت محیط‌زیست
Alborz.payam@gmail.com

خبر

علت عدم جذابیت بیمه عمر برای مردم چیست؟

علی بنیادی نائینی گفت: با توجه به شرایط اقتصادی کشور، مردم به برخی از بیمه‌ها نگاه بیمه لوکس دارند و در آن سرمایه گذاری نمی‌کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، علی بنیادی نائینی معاون طرح و توسعه بیمه مرکزی با بیان این‌که آئین نامه ۶۸ بیمه مرکزی مختص بیمه عمر و انواع آن مانند بیمه زندگی، بیمه‌های مستمری و ... بوده و اصلاح آن در دستور کار بیمه مرکزی است، گفت: افزایش نرخ تورم یکی از دلایل عدم تمایل مردم به خرید بیمه‌های عمر است و برای رفع این مشکل بیمه‌های زندگی متصل به شاخص‌های بازار طلا و سرمایه و همچنین بیمه نامه‌های زندگی ارزی طراحی و عرضه شده، همچنین در آئین نامه سرمایه گذاری، تسهیلات لازم در خصوص این بیمه نامه‌ها پیش بینی شده، فراهم نمودن امکان توثیق بیمه نامه‌های زندگی نیز در دستور کار بیمه مرکزی ایران بوده است.

این مقام مسئول اضافه کرد: تسهیلات متعددی نیز برای بیمه گذاران بیمه زندگی پیش بینی شده به عنوان نمونه معافیت مالیاتی و امکان دریافت وام از محل بیمه زندگی اشاره کرد همچنین برخی بانک‌ها تسهیلاتی را به متقاضیان بیمه زندگی به نحوی ارائه می‌دهند که با این اقدام رابطه مالی بین بیمه گذار و بیمه گر را تسهیل می‌کنیم و هم پرطرفدار شدن آورده بیمه گذار را تضمین می‌کنیم.

بنیادی در پایان گفت: با توجه به شرایط اقتصادی کشور، مردم به برخی از بیمه‌ها با نگاه بیمه‌های لوکس نگاه می‌کنند و در آن سرمایه گذاری نمی‌کنند، مردم به علت هزینه‌های درمان بالا مجبور به پرداخت بیمه تکمیلی درمان هستند، اما نگاه درستی به بیمه‌های زندگی، آتش سوزی و مسئولیت در کشور وجود ندارد، مردم با فواید این نوع بیمه آشنا نیستند، آنهایی که یک بار تجربه آتش سوزی دارند در خط مقدم خرید بیمه آتش سوزی هستند، چرا باید بعد از یک بار تجربه این نوع بیمه‌ها در سبد خرید خانوار باشد و وظیفه نهاد ناظر این است که مردم را با فواید این نوع بیمه‌ها آشنا کند.