یادداشت

با پول بازی نکنیم (بخش اول)

تصور کنید از هزینه‌های خود زده اید و ۵۰میلیون تومان در بانک پس‌انداز کرده‌اید تا با آن یک کالای بادوام خانگی بخرید تاگهان صبح که از خواب بیدار می‌شوید، اعلام می‌شود که ۵۰میلیون تومان شما تبدیل به پنج‌هزار تومان شده است. چه حالی می‌شوید؟ ارزش دارایی شما ناگهان با یک تصمیم نامناسب، در شرایطی بسیار نامناسب‌تر به یک دهم‌زارم کاهش پیدا کرده‌است. واقعا تصور می‌کنید قیمت میلمان یا یخچالی که می‌خواهید بخرید به‌همان نسبت کاهش پیدا می‌کند؟

با پول بازی نکنیم

تجربه کشورهای دیگر نشان می‌دهد که قیمت‌ها به‌سادگی تعدیل نمی‌شوند و همواره در سطحی بالاتر قرار می‌گیرند. تجربه فرانک فرانسه و مارک آلمان به بورو وجود دارد. در برهه‌ای و در اروپا، قهوه ۲ مارک بود بعد از تبدیل مارک به یورو، قیمت قهوه به فاصله مدت بسیار کوتاهی معادل ۲ یورو شد، در صورتی که نرخ کالا باید ۵۰ سنت احتساب می‌شد. این امر یعنی با چنین فرایندی، قدرت خرید مردم از آنچه هست کاهش بیشتری پیدا می‌کند و موجب آشفتگی روانی مردم در این شرایط سخت می‌شود.

اقتصاددان در ادبیات اقتصادی پول را به مهمات تشبیه کرده‌اند و به همین لحاظ سازمان منتشر کننده و حافظ ارزش پول را بانک مرکزی مستقل با اختیارات و مسوولیت‌های خاص خود قرار داده‌اند. همان‌طور که نمی‌توان با مهمات بازی کرد یا پول هم نمی‌توان شوخی کرد. مردم حاصل کار کرد و زحمات خود را در دارایی پولی که دارند نگه می‌دارند. تصمیم برای تغییر ارزش آن، همان تصمیم دربار ه فدوخته و حاصل دسترنج مردم است؛ بنابراین نمی‌توان چنین تصمیماتی را بدون توجه به شرایط حاکم و آثار روانی، اجتماعی و سیاسی آن اتخاذ کرد. بگذارید چند نکته را یادآوری کنیم:

چرا نباید در برهه کنونی حذف صفر داشته باشیم؟

۱- در شرایطی که کشور با تورم مزمن ادامه‌دار ۴۰ درصدی یا بالاتر دست و پنجه نرم می‌کند، هرگونه حذف صفر فقط برای مدت بسیار کوتاهی اثر دارد و مجددا تورم به اقتصاد برمی‌گردد. اگر تورم ۴۰ درصد باشد، هر یک سال و ۸ماه قیمت‌ها دوبرابر می‌شود. تورم قیمت مواد خوراکی معمولا بالای ۵۰ تا ۶۰ درصد است. یعنی در کمتر از یک سال قیمت‌ها دوبرابر می‌شوند. منابع بودجه ۱۴۰۴ رسما ۴۹ درصد از مالیات، ۱۹ درصد از نفت و ۳۲ درصد از اوراق تامین شده است که تحقق صددرصدی آنها جای سوال جدی دارد. در شرایط حاکم موجود، تامین منابع مالی ریالی و کسری بودجه از بزرگترین مشکلات کشور است. در چنین شرایطی تامین منابع از طرق تورمی صورت می‌گیرد و این یک امر غیرطبیعی نیست. بنابراین شرایط عادی ما شرایط تورمی است.

۲- در همه دنیا برای انجام چنین کار مهمی، یک بسته اقتصادی تعریف می‌شود و در آن بسته اقتصادی، برخی اقدامات در اولویت قرار می‌گیرند، سپس همه آنها با هم یا پشت سر هم انجام می‌شود. دولت در این شرایط که از تغییر قیمت حامل‌های انرژی به سبب بروز آثار روانی، اجتماعی و سیاسی آن به‌شدت پرهیز می‌کند، چگونه حاضر است ارزش کل دارایی‌های مردم را به یک‌باره کاهش دهد؟ آیا مسوولیت و تحمل آثار اجتماعی و سیاسی آن را دارد؟ آن هم در شرایطی که سرمایه اجتماعی در حد بسیار شکننده‌ای قرار دارد.

دکتر سیدمحمدحسین عادلی
اقتصاددان و رئیس کل پیشین بانک مرکزی ایران
Alborz.payam@gmail.com

خبر

۶۶ درصد حجم سدهای مهم خالی است

بر اساس آخرین آمار از ابتدای سال آبی تا تاریخ نوزدهم مهرماه از وضعیت سدهای کشور ۸ سد زیر ۵ درصد آب دارند و میزان بارش ها در ۲۱ استان صفر میلیمتر ثبت شده است.

به گزارش پیام آشنا، میزان ورودی مخازن کل کشور از ابتدای سال آبی (ابتدای مهرماه) تا ۱۹ مهرماه معادل ۰۵۴ میلیارد متر مکعب بوده که در قیاس با سال گذشته که عددی معادل ۰۹۹ میلیارد مترمکعب بوده ۴۵ درصد کاهش داشته است. همچنین میزان کل خروجی سدهای کشور نیز نسبت به سال قبل با ۳۱ درصد کاهش مواجه بوده است.

حجم آب موجود مخازن اکنون ۱۷.۹۰ میلیارد متر مکعب ثبت شده که این عدد نسبت به سال قبل که عددی معادل ۲۳۶۱ میلیارد متر مکعب بوده ۲۴ درصد کاهش یافته است. همچنین حجم پرشدگی سدهای کشور نیز تا این تاریخ ۳۴ درصد است.

وضعیت برخی از سدهای مهم کشور بیلگر این است که در ۸ سد درصد پرشدگی کمتر از ۵ درصد است، بعطوری که سد لار تهران ۲ درصد، سد دوستی و طرق خراسان رضوی هر کدام ۳ و ۵ درصد، سد استقلال و شمیل و نیان استان هرمزگان به ترتیب صفر و ۳ درصد، سد وشمگیر، گلستان و بوستان استان گلستان و زونیل داراب استان فارس صفر و سد سفید رود گیلان ۳ درصد آب دارند همچنین ارتفاع کل ریزش های جوی کشور معادل ۱.۶میلیمتر است. این مقدار بارندگی نسبت به میلگین دوره‌های مشابه درآمدت ۳.۹ میلیمتر و نسبت به دوره مشابه سال آبی گذشته ۳۶میلیمتر را نشان می دهد.

پیام آشنا از شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی البرز گزارش می دهد

تصمیم‌سازی بدون بخش خصوصی= تکرار خطاهای اقتصادی گذشته



اختصاصی پیام آشنا - نشست یکصد و بیست‌ویکم شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان البرز، به محلی برای طرح دوباره مطالبه قدیمی فعالان اقتصادی بدل شد؛ مشارکت واقعی بخش خصوصی در تصمیم‌سازی‌های اقتصادی کشور. در این نشست، رئیس اتاق بازرگانی البرز بر ضرورت اصلاح ساختار تصمیم‌گیری اقتصادی بر پایه تجربه فعالان بازار تأکید کرد. استاندار البرز از طرح‌های تأمین انرژی و عبور از بحران خاموشی‌ها سخن گفت، معاون اقتصادی استانداری خواستار هم‌افزایی واقعی دولت و بخش خصوصی شد و دادستان مرکز استان نیز نسبت به رعایت حقوق تولیدکنندگان در فرآیندهای بازرسی سازمان تأمین اجتماعی هشدار داد.

بخش خصوصی، شریک توسعه نه منتقد سیاست‌ها

نشست اخیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی البرز، بار دیگر بر نقش حیاتی اتاق‌های بازرگانی در تصمیم‌سازی‌های اقتصادی کشور تأکید داشت؛ نقشی که به گفته‌ی فعالان اقتصادی، هنوز در بسیاری از تصمیمات کلان نادیده گرفته می‌شود.

پرهام رضایی، رئیس اتاق بازرگانی البرز، در این نشست با اشاره به دیدار فعالان اقتصادی کشور با رئیس‌جمهور در هفته گذشته گفت: این نشست نشده‌ای از رویکرد تازه و امیدوارکننده دولت در تعامل و گفت‌وگو با بخش خصوصی است. او در ادامه با تأکید بر ضرورت تداوم این مسیر افزود: دکتر پزشکیان در این نشست بصراحت بیان کرد که دولت برای پیشبرد اصلاحات اقتصادی نیازمند مشارکت واقعی بخش خصوصی است و تصمیم‌گیری در حوزه اقتصاد باید با اتکا به تجربه فعالان این عرصه انجام شود. به گفته‌ی رئیس اتاق بازرگانی البرز، بخش خصوصی کشور در دیدار با رئیس‌جمهور، مهم‌ترین دغدغه‌های خود را بی‌پرده مطرح کرده است؛ در دیدار و گفت‌وگوی بخش خصوصی کشور با رئیس‌جمهور، مسائل کلیدی فعالان اقتصادی از جمله چالش‌های تأمین مالی، سیاست‌های ارزی، فرآیندهای گمرکی و پیش‌بینی‌پذیری تصمیمات اقتصادی بصورت شفاف مطرح شد و دکتر پزشکیان از تعامل مستمر با اتاق بازرگانی استقبال کرد.

تحلیلگران اقتصادی معتقدند این سخنان، در عین خوش‌بینی به تعامل دولت، حاوی پیام روشنی است: بخش خصوصی دیگر به وعده‌بسنده‌نمی‌کند و خواهان نقش‌واقعی در تصمیم‌سازی‌هاست.

رضایی تأکید کرد که نتایج عملی این رویکرد باید هرچه سریع‌تر در سیاست‌های اجرایی کشور دیده شود؛ نتایج عملی این رویکرد باید در سیاست‌های اجرایی کشور و استان‌ها نمود پیدا کند و به تصمیماتی منجر شود که رشد تولید، صادرات و اشتغال را در پی داشته باشد.

او با اشاره به نشست اخیر رؤسای اتاق‌های بازرگانی کشور با رئیس کل بانک مرکزی افزود: در این جلسه، محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی بر نقش محوری بخش خصوصی در هدایت اقتصاد کشور تأکید کرد و تصمیم به تشکیل کارگروه مشترک میان بانک مرکزی و اتاق ایران برای بررسی موانع ارزی و مالی گرفته شد. انتظار داریم این کارگروه بتواند مسیر تأمین مالی و تجارت را برای تولیدکنندگان شفاف‌تر و قابل پیش‌بینی‌تر کند. رضایی همچنین با اشاره به چالش‌های تأمین مواد اولیه گفت: اصلاح سیاست‌های ارزی و تسهیل فرآیند واردات مواد اولیه از ضرورت‌های فوری تولید است. در این نشست روسای اتاق‌های بازرگانی کشور با رئیس کل بانک مرکزی به نمایندگی از فعالان اقتصادی استان البرز بر آزادسازی ثبت سفارش بدون انتقال ارز تأکید داشتند؛ چرا که کندی در این فرایندها مستقیماً بر تولید و اشتغال تأثیر می‌گذارد. نمی‌توان از سرمایه‌گذاری برای تولید سخن گفت، در حالی که گلوگاه‌های تأمین مواد اولیه به‌دلیل تحریم‌های داخلی بسته مانده است.

او در پایان از برنامه‌ریزی برای برگزاری اکسپوی حلال در سال آینده خبر داد و گفت: برگزاری اکسپوی حلال به عنوان یک رویداد مهم و با حضور مهمانان ویژه از دیگر کشورها، نیازمند اجماع و هماهنگی اتاق بازرگانی کشور است و اتاق بازرگانی البرز در کنار اتاق ایران در این مسیر نقش فعالی ایفا خواهد کرد.

دولت محلی و راه‌حل انرژی

در ادامه نشست، مجتبی عبدالهی، استاندار البرز، با اشاره به کسری ۶۰۰ مگاواتی برق در استان گفت: تا پایان سال، حداقل ۳۰۰ مگاوات برق جدید از نیروگاه‌های دولتی و خصوصی وارد مدار می‌شود.

او از برنامه استان برای راه‌اندازی نیروگاه‌های خورشیدی و استفاده از ژنراتورهای اضطراری در چاه‌های آب خبر داد و وعده داد که تابستان آینده بدون خاموشی‌های گسترده سپری خواهد شد. این وعده در شرایطی مطرح شد که قطعی برق طی دو سال اخیر یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های فعالان صنعتی البرز بوده است. اجرای پروژه‌های خورشیدی و توسعه ظرفیت نیروگاهی می‌تواند در صورت تحقق، مسیر تولید در استان را تا حدی پایدارتر کند.

ضرورت هم‌افزایی واقعی در تصمیم‌سازی

عزیزاله فضلی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری البرز، نیز در این نشست با تأکید بر اهمیت نقش اتاق بازرگانی در شرایط تحریم گفت:بدون از چالش‌های اقتصادی تنها با مشارکت فعال بخش خصوصی ممکن است.

او از اتاق بازرگانی به عنوان سخنگوی گفتمان مشترک دولت و فعالان اقتصادی یاد کرد و خواستار تمرکز بر صادرات به کشورهای همسایه و ارتقای بهره‌وری با تکیه بر تحول دیجیتال شد.

در نگاه تحلیلی، سخنان فضلی نشانه‌ای از تغییر تدریجی گفتمان دولت در استان است؛ حرکتی از سیاست‌گذاری یک‌جانبه به سوی همکاری و هم‌تصمیمی میان بخش‌های دولتی و خصوصی.

مطالبه اجرای دقیق قانون از تأمین اجتماعی

در بخش پایانی نشست، حسن مدنی، دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان البرز، در واکنش به گلایه‌های فعالان اقتصادی از عملکرد برخی نمایندگان سازمان تأمین اجتماعی گفت: مطالبه اسناد خارج از چارچوب قانونی فاقد وجاهت است و تنها با دستور مرجع قضایی امکان‌پذیر خواهد بود. وی با تأکید بر رعایت مفاد قانونی در بازرسی‌ها تصریح کرد که دستگاه قضایی از هر گونه اجحاف به تولیدکنندگان جلوگیری خواهد کرد.

این موضع‌گیری قاطع می‌تواند برای صنایع و کارفرمایان البرزی که از فشارهای بیمه‌ای گلایه دارند، نشانه‌ای از حمایت دستگاه قضا از اجرای دقیق قانون باشد.

نشست اخیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی البرز را می‌توان نمادی از تغییر تدریجی نگاه حاکمیت به نقش واقعی بخش خصوصی دانست.

ترکیب سخنان مدیران دولتی و نمایندگان فعالان اقتصادی، حاکی از درک مشترک نسبت به ضرورت اصلاح سیاست‌های ارزی، انرژی و اداری است.

اگرچه تحقق این اهداف نیازمند تصمیم‌های شجاعانه و پیگیری عملی در سطوح ملی و استانی است، اما به نظر می‌رسد البرز در مسیر تبدیل شدن به یکی از الگوهای همکاری سازنده میان دولت و بخش خصوصی قرار گرفته است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۳۶۷۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم فاطمه حیدری نسب فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۳۲۱۳ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۲.۲۷ متر مربع از پلاک ۷ فرعی از ۳۶۴ اصلی واقع در گلستک خیابان شهید بهرامی شمالی کوچه سنبل خریداری از ملک رسمی آقای /خانم جعفر الهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۲۳۴۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۶

عباس صبوری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ابراهیم محمدی فرزندعلی احمد بشماره ملی۳۹۳۱۸۷۱۳۹۸در سه دانگ مشاع ازشش دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۹۸۹/۲۵مترمربع ازمالکیت اسکندرافشارقره حسنلوئیست به پلاک۱۷۵ اصلی ذیل دفتر۶۴صفحه۵۳۵ واقع درملک اباد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرزتایید وای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدوگواهی تقدیم دادخواست رابه اداره کل ثبت محل تحویل نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات وپس ازطی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه۲۰۲۳۵۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۶

بشیر نعیم‌زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
ازطرف سعید صبر علیلو

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۲۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داودبحری فرزند ترابعلی شماره شناسنامه ۲۱۱۲ به صورت شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۴/۱۲ متر مربع شامل تمامی شش دانگ پلاک ۳۶۳ فرعی از ۲۶- اصلی واقع در قریه پل خواب خریداری از ملک رسمی آقای علی محمد کریمی رزکانی به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده درجریان ثبت است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۰۸۲۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۱

مهران رشیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ابوالفضل زهره وندی فرزند اسمعیل بشماره ملی ۱۷۹۸۴۸۷۰۱ درسه دانگ مشاع ازشش دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۹۸۹/۲۵ مترمربع ازمالکیت اسکندرافشارقره حسنلوئیست به پلاک۱۷۵ اصلی ذیل دفتر۶۴صفحه۵۳۵ واقع درملک اباد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرزتاییدورای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات وپس ازطی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه۲۰۲۳۵۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۶

بشیر نعیم‌زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
ازطرف سعید صبر علیلو