Payamdaily.ir

نخستین روزنامه صبح البرز

پیام آشنا

شماره ۲۰۶۴
شنبه /۲۱ شهریور /۱۴۰۵
۳۰ / ربیع الاول / ۱۴۴۸
12 / September / 2026

صاحب‌امتیاز: موسسه همگامان اندیشه زمان
مدیرمسئول: محمود حیدری سردبیر: ابافره حیدری
نشانی: کرج، بلوار تعاون، خیابان فرهنگ، جنب کانون کارشناسان رسمی دادگستری
تلفن: ۳۲۵۳۴۳۸۳-۳۲۵۳۴۳۴۳-۰۲۶ دکس: ۳۲۵۳۰۱۰۱
امتیاز در طرح ارزیابی کیفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی: ۶۷۱۸۰
چاپ: کارگر

فال ۴۲۲ امروز با حافظ

ز شوقِ روی تو شاها بدین اسیرِ فراق
همان رسید کز آتش به برگِ کاه رسید
مرو به خواب که حافظ به بارگاهِ قبول
ز وِردِ نیمْ شب و درسِ صبحگاه رسید

طرز فکر

دو دوست یک نفس از عمر برنیاسودند
که آسمان به سر وقتشان دو اسبه نتاخت

سعدی

فال کرج — اوقات شرعی فردا

اذان صبح	طلوع آفتاب	اذان ظهر	غروب آفتاب	اذان مغرب
۰۴:۲۲	۰۵:۴۷	۱۲:۰۲	۱۸:۱۷	۱۸:۲۵

برگه

در پایان، تعداد سال‌های زندگی‌تان اهمیتی ندارد. آنچه مهم است، زندگی جاری در خلال این تعداد سال‌هاست.

آبراهام لینکلن

گزارش روز

وقتی گرانی مسکن هیچ سقفی ندارد!

نبود نظارت روی قیمت مسکن حالا بیشتر از قبل شرایط را برای متقاضیان سخت کرده آن هم برای مستاجرهایی که این روزها شبیه شعر فرهاد مدام «تو فکر یک سقف هستند».

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، تقویم برای مستاجرها کابوس است. حالا می‌خواهد ماهانه و موعد اجاره باشد یا تقویم سالانه که ۳۳ بند وجودشان بلرزد که صاحبخانه چقدر باید روی آن اضافه کند. مسئله فقط گرانی خانه نیست؛ مسئله این است که مسکن دارد سهم بیشتری از درآمد مردم را می‌بلعد و هر سال هم فاصله میان حقوق و هزینه خانه بیشتر می‌شود. قسمت تلخ ماجرا اینجاست که خیلی‌ها دیگر نه از خرید خانه حرف می‌زنند و نه حتی از خانه بهتر؛ دغدغه‌شان این است که سال بعد بتوانند همین خانه‌ای را که در آن زندگی می‌کنند، حفظ کنند یا نه. در این میان، نسخه‌هایی مثل وام مسکن هم برای خیلی‌ها چندان امیدبخش نیست. وامی که خودش سود و قسط سنگین دارد، وقتی قیمت خانه چند برابر توان مالی یک خانواده است، بیشتر شبیه اضافه شدن یک بدهی به فهرست مشکلات است تا راه‌حل خانه‌دار شدن. سؤال اما اینجاست؛ وقتی قیمت مسکن از توان مردم فاصله گرفته، قرار است چه کسی این فاصله را کم کند؟ و دولت و مسئولان چرا نظارت و کاری برای این قیمت‌های افسار گسیخته نمی‌کنند.

اجاره بها چند درصد از درآمد خانوار را می‌بلعد؟

مسکن در ایران دیگر فقط «یکی» از هزینه‌های زندگی نیست؛ برای خیلی از خانواده‌ها، تبدیل شده به اصلی‌ترین هزینه زندگی. این درحالی است که حتی اگر بخواهیم بحث مقایسه مسکن در ایران با کشورهای دنیا را کنار بگذاریم و ایران امروز را با ایران دهه ۸۰ مقایسه بکنیم باز هم به عددهای ناخوشایند و تورم‌های سرسام‌آور می‌رسیم که می‌گوید انگار طی این سال‌ها هیچکس عزمی برای کنترل قیمت مسکن ندارد؛ همین هم باعث شده از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۵ افزایش قیمت خانه در کشور یک جهش ۴۶۰ درصدی داشته باشد؛ مقوله‌ای که جزو نیازهای اساسی یک زندگی شهروندی است. آمارها می‌گوید در اواسط دهه ۸۰، سهم اجاره در شهرهای بزرگ بین ۲۵ تا ۴۰ درصد و در شهرهای کوچک بین ۱۵ تا ۲۵ درصد بود در حالی که حالا معضل مسکن چیزی بالای ۷۰ درصد از سهم درآمد خانوار را به معنای واقعی کلمه می‌بلعد.

وقتی خانه از سقف بالای سر به سرمایه تبدیل شد

مسکن زمانی برای زندگی ساخته و خریده می‌شد، اما تورم و بی‌ارزش شدن پول، نگاه مردم به خانه را هم عوض کرده است. وقتی نگه داشتن پول نقد یعنی از دست رفتن بخشی از ارزش آن، خیلی‌ها برای حفظ سرمایه سراغ طلا، ارز و ملک می‌روند. همین‌جا مسکن از یک کالای مصرفی به کالای سرمایه‌ای تبدیل می‌شود. حالا خریدار خانه فقط خانواده‌ای نیست که دنبال سقف بالای سرش باشد؛ سرمایه‌گذاری هم هست که ملک را برای حفظ ارزش پول یا فروش گران‌تر می‌خرد. نتیجه؟ مستأجری که فقط خانه می‌خواهد، باید در همان بازار با سرمایه‌ای رقابت کند که اتفاقاً قرار نیست در آن خانه زندگی کند.

نبود نظارت بلای جان مستاجرها!

کارشناسان برای گرانی مسکن دلایل زیادی را ردیف می‌کنند دلایلی مثل تورم، افزایش هزینه ساخت، قیمت زمین، کاهش ساخت‌وساز، قدرت پایین خرید مردم و... هرکدام سهم خودشان را دارند. اما یکی از اصلی‌ترین علت‌های افزایش بی‌رویه مسکن نبود نظارت و شفافیت در بازار است؛ چون وقتی خریدار نداند قیمت واقعی یک خانه چقدر است و قیمت‌ها بیشتر بر اساس حرف مشاور املاک، آگهی‌ها و انتظار فروشنده بالا و پایین شود، زمینه برای قیمت‌سازی هم بیشتر می‌شود. از طرف دیگر، مسکن فقط محل زندگی مردم نیست؛ برای عده‌ای تبدیل به یک بازار سرمایه‌گذاری شده است که واحدهای مسکن را وارد بازار مسکن می‌کند. وقتی خرید چند خانه، زمین یا واحد خالی می‌تواند در آینده سود زیادی به همراه داشته باشد، طبیعی است که بخشی از تقاضا دیگر برای مصرف نباشد. اینجاست که نظارت و سیاست‌گذاری اهمیت پیدا می‌کند؛ اینکه خانه‌های خالی شناسایی شوند، معاملات و مالکیت‌ها شفاف باشد و با سوداگری‌هایی که فقط با هدف بالا رفتن قیمت انجام می‌شود، برخورد شود.

رد پای بانک‌ها در گرانی خانه

یکی دیگر از انتقادهایی که کارشناسان به وضعیت بازار مسکن دارند، به نقش بانک‌ها برمی‌گردد. بانک‌ها قرار است سپرده‌های مردم را جمع کنند و منابع را به سمت تولید و ساخت‌وساز ببرند، اما در عمل بخشی از این منابع وارد خریدوفروش و نگهداری ملک و زمین شده است.

وقتی بانک خودش صاحب ملک و زمین و شرکت ساختمانی می‌شود، دیگر فقط یک تأمین‌کننده مالی نیست؛ تبدیل می‌شود به یکی از بازیگران بازاری که بالا رفتن قیمت دارایی‌هایش برایش بی‌اهمیت نیست. کارشناسان معتقدند همین بنگاه‌داری و ورود بانک‌ها به بازار ملک، در کنار عوامل دیگری مثل تورم و کمبود عرضه، به بالا ماندن قیمت مسکن و سخت‌تر شدن خانه‌دار شدن مردم دامن زده است.

وامی که خودش یک خانه می‌خواهد!

حالا دولت برای خانه‌دار شدن زوج‌های تهرانی سقف وام خرید مسکن را به ۲ میلیارد تومان رسانده؛ عددی که در نگاه اول بزرگ به نظر می‌رسد، اما وقتی پای حساب‌وکتاب وسط می‌آید، ماجرا کمی متفاوت است. متقاضی باید برای گرفتن این وام، هزینه خرید اوراق را هم بپردازد و در نهایت با نرخ سود ۲۲.۵ درصد، برای ۱۲ سال ماهانه حدود ۴۰ میلیون و ۲۷۵ هزار تومان قسط بدهد. در پایان هم مجموع بازپرداخت وام به حدود ۵.۸ میلیارد تومان می‌رسد؛ یعنی نزدیک ۳.۸ میلیارد تومان فقط سود. حالا سؤال ساده این است: مستأجری که توان پرداخت ماهانه ۴۰ میلیون تومان قسط را داشته باشد، چقدر به این وام نیاز دارد؟ کسی که هر ماه چنین رقمی را می‌تواند کنار بگذارد، احتمالاً درآمدی دارد که از بسیاری از مستأجران بیشتر است و شاید اصلاً مخاطب اصلی این وام نباشد. از آن طرف، اگر قیمت هر متر خانه در تهران را حدود ۲۰۰ میلیون تومان در نظر بگیریم، ۲ میلیارد تومان اسماً فقط پول حدود ۱۰ متر خانه است؛ تازه قبل از حساب هزینه اوراق. یعنی وامی که قرار است راه خانه‌دار شدن را هموار کند، در عمل برای خرید یک خانه معمولی، نه‌تنها کافی نیست، بلکه قسطش هم می‌تواند برای بسیاری از خانواده‌ها از توان پرداخت خارج باشد.

رویا سادات هاشمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۲۲۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۶/۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ترگس بقدادی فرزند محسن به شماره ملی ۴۸۹۰۶۱۸۰۴۱ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۶۱۷۰ متر مربع از مالکیت وجیه الله آزاد دهقان نسبت به پلاک ۸۹ اصلی ذیل دفتر ۱ صفحه ۸۳ برابر تقسیم نامه شماره ۳۴۴۸ مورخ ۱۳۵۱/۱۲/۱ دفتر خانه ۲۵ کرج ملک واقع در کرگلین حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ویس ازطی تشریفات قانونی سندمالکیت صادر خواهدشد.

شناسه ۲۲۷۲۷۲۱
نوبت اول ۱۴۰۵/۶/۲۱
نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۵

بشیر نعیمزاده
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۸۱۳۰-۱۴۰۵/۵/۱۷ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا غلامی فرزند زلفعلی به شماره شناسنامه ۴۷۹۲ صادره تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغچه نسبت به قسمتی از پلاک ۱۸۸ اصلی به مساحت ۱۰۴۷/۳۹ متر مربع از سهمی مریم فرهنگ دهقان و انسیه صالح خیل برابر سند شماره ۸۷۱۸۷ مورخ ۸۴/۶/۸ دفتر ۹ کرج محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۲۲۷۲۰۶۱
نوبت اول ۱۴۰۵/۶/۲۱
نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۵

بشیر نعیمزاده
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۸۱۲۶-۱۴۰۵/۵/۱۷ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه بهرامی فعال فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۳۵۹۲ صادره در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغچه نسبت به قسمتی از پلاک ۱۸۸ اصلی به مساحت ۱۰۴۷/۳۹ متر مربع از سهمی مریم فرهنگ دهقان و انسیه صالح خیل برابر سند شماره ۸۷۱۸۷ مورخ ۸۴/۶/۸ دفتر ۹ کرج محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۲۲۷۲۱۰۱
نوبت اول ۱۴۰۵/۶/۲۱
نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۵

بشیر نعیمزاده
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری

اخطاریه

دفتر خانه ازدواج و طلاق شماره ۸۰ شهر کرج استان البرز
کرج شهرک اوج انتهای نواب ۷ روبروی پارک مینای ۲ شماره ۶۶
۰۲۶-۳۳۵۱۳۱۳۳

مخاطب محترم جناب آقای سید سعید سالار فرزند سید کاظم

با سلام به اطلاع می رساند همسر شما سر کار خانم مریم ابراهیمی شیطوری فرزند ابوالفضل جهت اجرای دادنامه با مشخصات فوق الذکر به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما ابلاغ از طریق نشرآگهی می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ از طریق نشرآگهی جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.۲۲۷۴۱۷۹

زوج)آقای سید سعید سلار فرزند سالار(مجهول المکان میباشد.

سر دفتر ازدواج وطلاق ۸۰ کرج
محمدرضا قدیانی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم بیتا رفیعی رودزرد ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۲.۴۹ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۳۷۸۹ فرعی از ۳۶۲ اصلی مفروز از ۷۰۳ فرعی قطعه ۵۹ در جنوب شرقی طبقه ۶ بلوک بی که مقدار ۳.۳۳ متر مربع ان پالکن مسقف است. یانضمام پارکینگ قطعه ۵۸ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه همکف و انباری قطعه ۵۸ به مساحت ۳.۰۶ متر مربع در همکف واقع در محمد شهر حوزه ثبتی ناحیه ۲ کرج استان البرز بموجب ماده ۱۰۶ ذیل ثبت صفحه ۲۹۹ دفتر ۱۲ بنام رضا عطری ثبت و سند مالکیت صادر شده است سپس مع الواسطه بموجب سند ۱۲۱۱۱۹ مورخ ۹۱/۱۰/۲۷ دفتر خانه ۱۴۳ محمد شهر استان البرز بالمناصفه به آقای عباس شعبانی و پروین شعبانی منتقل و اسناد مالکیت به شماره چاپی ۲۰۱۹۱۶ سری الف سال ۹۱ و ۵۹۹۵۶۵ سری الف سال ۹۷ صادر و تسلیم شده است سپس بموجب سند صلح شماره ۴۴۰۴۶ مورخ ۹۷/۷/۲ دفتر خانه ۱۴۳ محمد شهر استان البرز ششدانگ به خانم بیتا رفیعی رودزرد فرزند محمد کریم منتقل گردیده است که به علت اتاث کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وقتی مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.۲۲۷۴۸۰۸

عباس صبوری
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو کرج
از طرف مرتضی طاهری

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اعظم صادقی نیا و آقای بهزاد مهدی پور ضمن تسلیم برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده اند به علت سهل انگاری اصل اسناد مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۸۸ متر مربع قطعه ۲۱۹ تفکیکی به شماره ۱۲۶۵ فرعی از ۱۵۱ اصلی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر سند قطعی شماره ۶۳۴۴۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۵ دفترخانه ۵۷ کرج ۴ دانگ مشاع و ۲ دانگ مشاع از ششدانگ به ترتیب به خانم اعظم صادقی نیا و آقای بهزاد مهدی پور منتقل شد و منجر به صدور سند مالکیت به ترتیب به شماره چاپی ۶۱۴۳۷۸ و ۶۱۴۳۷۹ گردیدلذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وقتی مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۲۷۴۲۷۱

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
از طرف عاطفه شریفی تیار

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ربابه مدیر روستا به شماره ملی ۴۸۹۹۳۱۰۸۶۲ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت یک قطعه زمین زراعی باغ واقع در قطعه ۱۸۲ شماره پلاک ۶۸ فرعی از ۱۴۳ اصلی بمساحت ۲۶۶۶ سهم مشاع از ۱۳۳۳۰ سهم از ۱۰۳۳۸۰ سهم ششدانگ معادل یک سهم مشاع از مساحت ۲۶۶۶ متر مربع مشاع از ۲۰۶۷۶ متر مربع ششدانگ واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت بنام متقاضی ثبت و سند بشماره چاپی ۹۴۲۰۰۹ صادر و تسلیم شد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی میگرددتا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وقتی مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهدشد.۲۲۷۴۴۱۹

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی