اخبار کوتاه

برباتف: مسی بدون شک بهترین است

هم‌تیمی سابق کریستیانو رونالدو در منچستریونایتد به ستایش از لیونل مسی پرداخت و او را برتر از رونالدو دانست.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اسپورت، لیونل مسی و کریستیانو رونالدو از بهترین بازیکنان تاریخ فوتبال جهان به شمار می‌روند و هواداران زیادی در سراسر جهان دارند. نزدیک به دو دهه است که این دو بازیکن با هم رقابت می‌کنند با آن که رونالدو و مسی از پایان دوران رقابتشان می گویند با این حال همچنان بسیاری دوست دارند که آنها را با هم مقایسه کنند.
این بار نوبت به دیمیتار برباتف، هم‌تیمی سابق کریستیانو رونالدو، رسید تا درباره او و مسی صحبت کند. ستاره سابق شیاطین سرخ و تیم ملی فوتبال بلغارستان، مسی را به رونالدو ترجیح می‌دهد. او گفت: از نظر من مسی بهترین بازیکن است. او هم توان بازیسازی دارد و هم توان گلزنی. او کامل‌ترین بازیکنی است که دیده‌ام و بدون شک بهتر از هر بازیکنی است. مسی بعد از سال‌ها درخشش و حضور در فوتبال اروپا تصمیم گرفت راهی لیگ آمریکا شود و در تیم اینترمیامی هم نمایش درخشانی داشته است. این در حالی است که کریستیانو رونالدو در لیگ عربستان بازی می‌کند و او هم توانسته است نمایش درخشانی در النصر داشته باشد.

استعفای رئیس جنجالی فدراسیون فوتبال اسپانیا

رئیس خبرساز فدراسیون فوتبال اسپانیا پس از حواشی زیادی که بعد از جشن قهرمانی تیم زنان این کشور به وجود آمد بالاخره از سمتش کناره‌گیری کرد.

به گزارش پیام آشنا لوئیس روبیالس که در روزهای گذشته به تیتر اول اخبار فوتبال اروپا تبدیل شده بود سرانجام در برابر فشارهای فیفا تسلیم شد و از سمتش استعفا داد.
روبیالس در جریان بازی فینال جام جهانی زنان بین اسپانیا و انگلیس و پس از گلزنی لاروخا روی سکوها رفتار ناشایستی داشت و هنگام جشن قهرمانی هم با رفتاری خارج از عرف موجب آزار جنیفر هرموسو شد تا تصویر حرکتش تیتر اول اخبار فوتبال جهان شود.
پس از این اتفاق از او خواسته شد تا از سمتش کناره‌گیری کند اما روبیالس در روزهای ابتدایی مقاومت می‌کرد. حتی پای مادر او هم به این جریانات باز شد که برای دفاع از فرزندش دست به اعتصاب غذا زد.
اما هیچکدام از این اتفاقات به رئیس فدراسیون فوتبال اسپانیا کمک نکرد و او دقایقی پیش در برنامه پیرس مورگان اعلام کرد که استعفایش را تقدیم رئیس موقت فدراسیون فوتبال اسپانیا کرده و دوره ریاستش دیگر به پایان رسیده است.

خبری که زود تکذیب شد

پس از ۱۰۰ سال، یوونتوس به فروش می‌رسد!

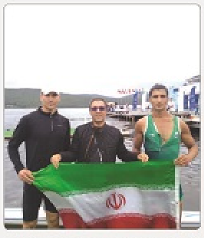
روزنامه ایتالیایی ایل جورناله، دیروز نوشت که هلدینگ Exor، مالک یوونتوس، در نظر دارد این باشگاه را پس از یک قرن برای فروش بگذارد اما این خبر خیلی زود توسط اکسور تکذیب شد.

به گزارش پیام آشنا، طبق خبر منتشر شده در ایل جورناله، شرکت هلدینگ اکسور، مالک یوونتوس، در نظر دارد باشگاه مشهور سری آ را برای فروش بگذارد. این روزنامه می‌گوید اکسور که توسط خانواده آنیلی کنترل می‌شود، نتایج مالی اخیر یوونتوس را دیگر پایدار نمی‌داند و از مشکلات حقوقی و پرونده‌های قضایی‌اش نیز شرمسار است.
اکسور معتقد است که پس از انجام عملیات پاکسازی حساب های موفق ترین باشگاه ایتالیایی، می تواند آن را با حداقل ۱.۵ میلیارد یورو به فروش برساند.
یوونتوس پس از کسب رتبه هفتم در سری آ فصل گذشته به دلیل کسر ۱۰ امتیاز در نتیجه اعمال اشتباه حسابداری، از حضور در رقابت‌های یوفا برای این فصل محروم شد.
در گذشته نیز گمانه‌زنی‌هایی مبنی بر فروش یوونتوس توسط اکسور مطرح شده بود ولی در ماه می، سخنگوی این شرکت به رویترز گفت که تعهدش به باشگاه بدون تغییر باقی می ماند.
ساعتی پیش سخنگوی هلدینگ اکسور، اطمینان داد که فعلا هیچ برنامه ای برای فروش باشگاه ندارند و ادعای روزنامه ایل جورناله را تکذیب کرد. سخنگو تاکید کرد که این گزارش بی اساس است.

یزارازو: فوتبال آلمان سال‌هاست رو به افول بوده

مدافع سابق تیم ملی فوتبال فرانسه در آستانه بازی دوستانه بین فرانسه و آلمان به ارزیابی از شرایط ژرمن‌ها در سال‌های اخیر پرداخت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اسپورت‌بار، هانسی فلیک سرمربی تیم ملی آلمان، پس از کسب نتایج ضعیف با این تیم از سمتش برکنار شد. تیم ملی آلمان شنبه‌شب در دیداری دوستانه در خانه برابر ژاپن متحمل شکست سنگین چهار بر یک شد تا صبر مدیران فدراسیون فوتبال آلمان به سر بیاید و فلیک را از سمتش اخراج کنند.
تیم ملی آلمان باید فرداشب در دیداری دوستانه در خانه به مصاف تیم ملی فرانسه برود و این اولین بازی بدون هانسی فلیک است.
بیزنته لیزارازو، مدافع سابق تیم ملی فوتبال فرانسه، در صحبت‌هایی درباره دیدار دوستانه بین آلمان و فرانسه گفت: تا زمانی که دیدیه دشان سرمربی تیم ملی است، مطمئن باشید که فرانسه هر بازی را جدی خواهد گرفت. فرقی نمی کند حریفش چه تیمی باشد؛ چه فینال جام جهانی باشد چه یک بازی دوستانه. دشان ذهنیت برنده را در تیم ملی فرانسه ایجاد کرده و تمام بازیکنان از او پیروی می کنند.
او درباره حضور پرشمار فرانسوی‌ها در بوندسلیگا گفت: بایرن سال‌هاست هدف خیلی از بازیکنان فرانسوی بوده است. اکنون کل بوندسلیگا به سکوی پرشی برای بسیاری از بازیکنان فرانسه تبدیل شده است. من فقط می توانم به جوانان فرانسوی توصیه کنم که روزی در بوندسلیگا بازی کنند چون بسیاری از باشگاهها به بازیکنان جوان فرصت مناسبی برای بازی منظم می دهند. لیزارازو در ادامه درباره بحران تیم ملی فوتبال آلمان گفت: هر کشوری در مقطعی چنین بحرانی را تجربه کرده است. در فوتبال همیشه نوعی چرخه وجود دارد و تیمی ممکن است چندین سال در یک دوره بحران قرار گیرد. تصور می‌کنم که بحران در فوتبال آلمان به‌زودی به پایان خواهد رسید. فوتبال در آلمان جایگاه بالایی دارد. آلمان گذشته‌ای خارق العاده در فوتبال دارد اما برای یافتن راه مناسب برای خروج از بحران باید صبور باشد. از جام جهانی ۲۰۱۴ تقریباً ۱۰ سال است که تیم ملی فوتبال آلمان در حال افول است. مدل فوتبال آلمان باید بازطراحی شود. تغییراتی در ساختارها ایجاد و شیوه جدیدی در کار ایجاد شود. وقتی عملکرد تیم ملی آلمان را در قطر دیدم، متوجه شدم که آنها خیلی کار دارند؛ به‌خصوص از نظر تاکتیکی. ورود به محوطه جریمه آلمان برای حریفان نسبتا آسان است و به محض اینکه بازیکنان آلمان توپ را از دست می‌دهند، دچار وحشت می‌شوند و نمی‌توانند خوب عمل کنند. خیلی کارها باید در تیم ملی فوتبال آلمان صورت گیرد و به نظرم همان طور که گفتم باید صبور باشند و مدل جدیدی را برای فوتبالشان طراحی کنند.



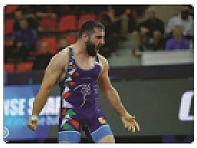
ملی‌پوشان روئینگ ایران در مسابقات بین‌المللی

روئینگ بین‌المللی روسیه؛ مدال طلا و نقره تک نفره مردان برای ایران

ولادی وستوک روسیه صاحب مدال طلا و نقره در تک‌نفره مردان شدند.

به گزارش پیام آشنا، مسابقات بین‌المللی روئینگ ولادی وستوک روسیه با حضور پاروزنانی از کشورهای ازبکستان، قزاقستان، چین، کوبا، صربستان، روسیه و بلاروس در مسافت ۵۰۰ متر برگزار می‌شود. پس از حضور نمایندگان ایران در دور مقدماتی و صعود مستقیم به فینال، حمیدرضا رضوانی و شیرزاد قادری در دور فینال رقابت کردند.
در رقابت فینال روئینگ تکنفره سنگین وزن مردان شیرزاد قادری با زمان ۱:۴۰.۰۶ دقیقه صاحب مدال طلا شد و حمیدرضا رضوانی با زمان ۱:۴۱.۱۲ دقیقه مدال نقره به دست آورد. در این ماده نماینده روسیه سوم شد و پاروزنان چین، ازبکستان، چین، قزاقستان، بلاروس، کوبا و چین در رده‌های چهارم تا دهم قرار گرفتند.
به نفر برتر این رقابت‌ها از سوی ستاد برگزاری مسابقات جایزه نقدی اهدا شد. در ادامه این رقابت‌ها قادری و رضوانی ۲۱ شهریور در مسابقه ارگومتر ۲۰۰۰ متر شرکت خواهند کرد.

گلیج: هدفم رسیدن به مدال طلای جهان است



آزادکار وزن ۹۷ کیلوگرم ایران در رقابت‌های قهرمانی جهان، گفت: با وجود حضور عنوان‌داران جهان و المپیک در این وزن، هدفم رسیدن به مدال طلای جهان است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مجتبی گلیج درباره شرایط خود در آستانه اعزام به رقابت‌های کشتی آزاد قهرمانی جهان ۲۰۲۳ در بلگراد صربستان، اظهار کرد: خدا را شکر شرایط بدنی خوبی دارم و آماده حضور در رقابت‌های جهانی هستم. حریفان من در این مسابقات کاملا شناخته‌شده‌اند. قوی‌ترین حریفانم از کشورهای روسیه، آمریکا، آذربایجان و گرجستان هستند. نسبت به آن‌ها شناخت دارم و با اکثر آن‌ها هم کشتی گرفته‌ام و برد و باخت داشته‌ایم. در این مدت به کمک مربیان، آن‌ها را آنالیز کرده‌ایم و امیدوارم بهترین خودم در بلگراد باشم و بتوانم بهترین کشتی‌ها را بگیرم. دارنده مدال برنز جهان درباره هدف خود در این مسابقات با وجود حضور عنوان‌داران جهان و المپیک، گفت: هدفم کسب مدال طلای جهان است. اول اینکه این مدال را برای خودم و کشورم کسب کنم و در مرحله بعد سهمیه المپیک را هم بگیرم. وی درباره بازگشت روسیه به میادین کشتی و حضور عبدالرشید سعدالله‌یف دارنده ۷ طلای جهان و المپیک در رقابت‌های وزن ۹۷ کیلوگرم، خاطرنشان کرد: تیم روسیه هم در این مسابقات شرکت می‌کند و در وزن من هم سعدالله‌یف که قهرمان جهان و المپیک است، حضور دارد. مطمئنا این موضوع کار را سخت‌تر می‌کند اما امیدوارم بهترین نتیجه را با کمک مربیان و تمریناتی که انجام داده‌ام به‌دست بیاورم. از مردم عزیزمان می‌خواهیم ما را دعا کنند تا دست پر به ایران بازگردیم. گلیج افزود: وزن ۹۷ یکی از شلوغ‌ترین وزن‌ها در رقابت‌های قهرمانی جهان است و در کنار اوزان ۶۵ و ۷۴ کیلوگرم که آن‌ها هم المپیکی هستند، شاهد رقابت سنگین و سختی خواهیم بود.

قهرمانی جوکوویچ در تنیس آزاد آمریکا

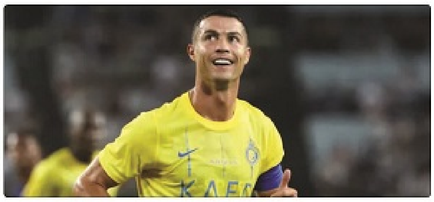
نوواک جوکوویچ با برتری برابر دانیل مدودف روس در دیدار نهایی تنیس آزاد آمریکا بیست‌وچهارمین عنوان قهرمانی‌اش را در رقابت‌های گرنداسلم به ثبت رساند.

به گزارش پیام آشنا، نوله پس از قهرمانی در رقابت‌ها به میزبانی نیویورک تی‌شرتی با طرحی از تصویر خودش در کنار کوبی براینت فقید به تن کرد و سپس به آسمان چشم دوخت. شماره پیراهن این بسکتبالیست فقید، شماره بزرگ شب فینال هم بود؛ ۲۴ درست به تعداد قهرمانی‌های جوکر در رقابت‌های گرنداسلم تنیس جهان؛ رکوردی جاودانه برای صربستانی. جوکوویچ آخرین بار سال ۲۰۱۸ توانسته بود در آمریکا عنوان قهرمانی را از آن خود کند؛ همان جا که سال گذشته حتی اجازه ورود به رقابت‌ها را هم نیافت. دیدار نهایی برابر حریف روس که ۹ سال جوان‌تر هم بود با برتری سه بر صفر و با امتیازهای ۶-۳، ۷-۶ و ۶-۳ به پایان رسید. به این ترتیب نوله در سه گرنداسلم سال ۲۰۲۳ جشن قهرمانی گرفت. مدودف امید زیادی داشت که تنها عنوان قهرمانی‌اش را که سال ۲۰۲۱ در همین رقابت‌ها به دست آمده بود، تکرار کند ولی در نهایت از عهده انجام این کار در پنجمین حضورش در دیدارهای پایانی رقابت‌های گرنداسلم تنیس برنیامد.
پیروزی و قهرمانی نوله در ورزشگاه آرتور آش باعث شد او فاصله‌اش با رافائل نادال اسپانیایی را بیشتر کند. جوکوویچ از دیروز در صدر جدول برترین تنیسورهای جهان هم می‌ایستد؛ اگرچه پیش از فینال برابر حریف روس هم این صدرنشینی قطعی شده بود. او این جایگاه را از دیگر تنیسور اسپانیایی کارلوس آلکاراس گرفت و با بردن جایزه سه میلیون دلاری رقابت‌ها در نیویورک به رکورد کسب ۱۷۵ میلیون دلار جایزه از دنیای تنیس دست یافت. جایزه مدودف هم با این نایب‌قهرمانی ۱.۵ میلیون دلار خواهد بود.

تاج:

سفر رونالدو به تهران اهمیت بالایی دارد

رئیس فدراسیون فوتبال کشور گفت: رونالدو که قرار است برای بازی به تهران سفر کند با بیش از ۶۸۰ میلیون دنبال کننده در اینستاگرام پربیننده‌ترین صفحه مجازی را دارد و از این روی سفر او به تهران برای ما از اهمیت بالایی برخوردار است چون ما به دنبال تعامل با مجموعه‌های بین‌المللی فوتبال هستیم



به گزارش پیام آشنا، مهدی تاج اظهار کرد در برخی مجامع بحث‌هایی رخ می‌دهد که تصور می‌شود توسعه و تعالی فوتبال فراموش شده اما در قزوین و در حوزه فوتبال به خوبی عمل شده است.
وی در ادامه با اشاره سختی‌های راه‌اندازی و نگهداری زمین چمن بیان کرد یکی از دغدغه‌های هر روز من برای کسب تیم ملی این است که چگونه روزی ۳۰ هزار لیتر آب برای آبیاری چمن آنجا فراهم کنم. این را از این جهت عرض کردم که اداره فوتبال به دلیل ابعاد مختلفی که در سیاست، اقتصاد، فرهنگ و مسائل بین‌الملل دارد کار سختی است و در شهرستان هم این سختی‌ها در نوع خود وجود دارد. به همین دلیل است که فوتبال با هیچ پدیده اجتماعی قابل مقایسه نیست. رئیس فدراسیون فوتبال با اشاره به اینکه لیگ برتر فوتسال ایران یکی از بهترین لیگ‌های دنیاست، تصریح کرد: خیلی از مردم در حال حاضر یا فوتسال بازی می‌کنند و یا تماشاگر هستند و استقبال مردم از جام‌هایی که در ماه مبارک رمضان برگزار شد دلیل بزرگی بر علاقه مردم به این رشته است. وی با اشاره به موضوع داوری در فوتسال خاطرنشان کرد: نظام داوری ما حتماً باید با استفاده از VAR و دقت‌های بیشتر متحول شود. امسال حقوق داورها ۲ برابر شده است و به نظرم کار درستی است که انجام شده، در صورتی که ۱۰۰ درصد افزایش برای فدراسیون کار خیلی سختی است و در مجموع بار مالی بسیاری را بر فدراسیون تحمیل می‌کند. ضمن اینکه برای فوتسال «هدست» خریداری شد که این هفته همه بازی‌های فوتسال با هدست اداره می‌شود. رئیس فدراسیون فوتبال کشور با اعلام رضایت از نحوه اداره فوتبال در استان قزوین، عنوان کرد: تیم شمس‌آذر با حضور در لیگ برتر رویداد بزرگی را رقم زده است، چون وقتی یک تیم در لیگ برتر حضور پیدا می‌کند به صورت کامل مورد مطالعه قرار خواهد گرفت. اقتصاد، سیاست و محصولش یک بار مرور می‌شود چون در قله یک رویداد قرار گرفته است.

سفر رونالدو به تهران اهمیت زیادی برایمان دارد

وی گفت: رونالدو که قرار است برای بازی به تهران سفر کند، با بیش از ۶۸۰ میلیون دنبال‌کننده در اینستاگرام پربیننده‌ترین صفحه مجازی را دارد و از این روی سفر او به تهران برای ما از اهمیت بالایی برخوردار است چون ما به دنبال تعامل با مجموعه‌های بین‌المللی فوتبال هستیم.
مهدی تاج در بخش دیگری از سخنانش درخصوص تعامل و همفکری برای انجام امور فوتبالی از جمله ورود بانوان به ورزشگاه، تأکید کرد در جلسه‌ای که مربوط به موضوع ورود بانوان به ورزشگاه بود و اتفاقاً موافقان و مخالفانی داشت، حجت‌الاسلام ابوترابی‌فرد از موضع موافق صحبت کرد و این موضوع برای من خیلی جالب بود که در نهایت صحبت‌های ایشان به عنوان امام جمعه تهران مورد توجه واقع شد که نتیجه آن را هم دیدید، در همین قزوین در اولین بازی خانگی شمس‌آذر، بانوان در ورزشگاه حضور پیدا کردند و در فضایی آرام به تماشای بازی شمس‌آذر و هوادار نشستند. در این راستا تلاش می کنیم نگرانی‌های کسانی را که درباره موضوع ورود بانوان به ورزشگاه انتقاداتی دارند برطرف کنیم که هم الزامات قانونی و بین‌المللی خود را انجام بدهیم و هم بانوان به تماشای فوتبال بنشینند. این مسئول درخصوص موضوع فوتبال ساحلی تصریح کرد: قزوین ظرفیت داشتن یک تیم فوتبال ساحلی را دارد. فوتبال ساحلی کم‌خرج و پرسود است. ایران در دنیا در فوتبال ساحلی معتبر است. قبول داریم که هزینه‌ها بالاست. بازی دوستانه ایران با آنگولا تا الان بالغ بر ۱۰ میلیارد تومان برای ما هزینه داشته است. اما اگر از من بپرسید می‌گویم به دلیل رویکرد مثبتی که مردم نسبت به فوتبال دارند بهترین محل برای هزینه کرد همین فوتبال است.

اینکه صورت مساله را با حذف تماشاگر پاک کنیم منطقی نیست

وی ادامه داد: دیروز جلسه‌ای در تهران داشتیم و قرار شد گمرک در موضوع وارد کردن دستگاه VAR کمک‌هایی داشته باشد و الحمدالله همه نهادها همکاری می کنند که کار به درستی تا بازی‌های لیگ قهرمانان آسیا انجام شود. البته نگرانی‌هایی هم وجود دارد چون مستقدم بدون تماشاگر کردن بازی‌ها از شور و شوق رقابت‌ها کم می کند و باید تلاش کنیم همه تدابیر را داشته باشیم تا از حضور تماشاگر در ورزشگاه‌ها استفاده کنیم. اینکه صورت مساله را با حذف تماشاگر پاک کنیم از نظر من منطقی نیست.
تاج در پایان اظهار کرد: البته پرسپولیس از سوی AFC باید بازی را بدون تماشاگر برگزار کند. با اینکه تلاش‌هایی برای شکستن این حکم شده اما چون در کمیته انضباطی این رأی داده شده بود نتوانستیم برای حضور تماشاگرها در بازی پرسپولیس کاری انجام بدهیم ولی به امید خدا برای الباقی بازی‌ها برای حضور تماشاگر تلاش می کنیم.

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور
حوزه ثبت ملک اشتهارد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۰۲۲۸ و ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۰۲۲۹ و ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۰۲۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان بیژن قربانی فرزند علی ابراهیم بشماره شناسنامه ۸۱۹ صادره از تهران نسبت به ۳.۳۸۹ دانگ ورضا غنی فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۵۰ صادره از تهران نسبت به ۱.۹۵۹ دانگ و محمدرضا دانی غفاری فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۷۸۶ صادره از تهران نسبت به ۰.۶۵۲ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۸۹۳.۷۱ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۰۷ اصلی واقع درمزرعه مهدی آباد بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری از مالک رسمی آقایان چنگیز محجوب ومحسن تجار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷۰۲/الف م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۱

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه رستگاری امینه وکیل آقای علیرضا شادیانلو برابر وکالتنامه شماره ۲۵۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ دفتر ۱۳۹ که اصالت آن مورد تایید قرار گرفته و وکالتنامه cyujrkkztz۲ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلام ایران – واشنگتن واقرار نامه شماره ۲۵۲۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ تنظیمی دفتر ۱۳۹ کرج ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده اند که تعداد ۱ جلد سند مالکیت به مساحت ۹۲.۰۹ مترمربع سه دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان قطعه ۶ تفکیکی پلاک ۵۲۷۳ فرعی از ۱۶۹ اصلی مفروز ومجزی شده ۳۷۱۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۷۲۶۲۴۲ سری ۹۹ ج به سریال ۹۹-۱۱-۱۴۰۰۲۰۳۳۱۰۱۱ بنام آقای علیرضا شادیانلو صادر گردیده مفقود گردیده ومالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ از ششدانگ پلاک مرقوم را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۵۶۶۸۶۵

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه کلانتر موسوی به شماره ملی ۱۸۸۱۴۴۹۲۲۷ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۶۸.۳۸ مترمربع قطعه دوم تفکیکی سمت شمالی غربی به شماره ۱۶۳۲۸ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز از پلاک ۲۵۷۵ فرعی از اصلی مذکور واقع دراراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر سند صلح شماره ۶۰۷۸۸ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۱۰ دفترخانه ۳۴ کرج به خانم فاطمه کلانتر موسوی صلح گردیده وسند به شماره چاپی ۲۲۴۳۴۱ ذیل مورد ثبت ۴۹۶ صفحه ۹ جلد یک مفقود گردیده وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۵۲۹۸۴۹

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۲۹۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر درواحدثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدرت اله یکه زارع فرزندحسین به شماره شناسنامه ۳۹۴ صادره ازساوجبلاغ درشش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۱۲/۵۰ مترمربع ازپلاک شماره ۸۲ فرعی از ۸ اصلی ازمالکیت قدرت اله یکه زارع ازصفحه ۲۷۳ دفتر ۱۰۳۳ واقع درگارسنگ محرز گردیده است لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۱

علی عربگری
رئیس ثبت اسنادواملاک نظرآباد

اخبار

سرپرست کاروان «فرزندان ایران» در هانگژو:

شرایط نسبت به ادوار گذشته دشوارتر است

دبیر اجرایی کمیته ملی پارالمپیک و سرپرست کاروان «فرزندان ایران» در هانگژو با اشاره به رشد تعداد بانوان کاروان ایران در این دوره از بازی‌ها گفت: رشد پنج درصدی نشان‌دهنده جایگاه خاص بانوان در اهداف و مأموریت‌های کمیته پارالمپیک است.

به گزارش پیام آشنا، کمال جوانمرد درباره روند آماده‌سازی تیم‌ها و ورزشکاران اعزامی اظهار کرد: برگزاری اردوهای آماده‌سازی متمرکز و غیر متمرکز تیم‌های ملی در فدراسیون‌های همکار، از دو سال گذشته آغاز شده و تمرینات ملی‌پوشان به صورت مستمر و ماهانه با نظارت کادر فنی رشته‌های مختلف تا امروز ادامه داشته و کمیته ملی پارالمپیک هم در این مدت به حمایت‌های همه‌جانبه و لازم پرداخته است. حاصل این همراهی و تلاش‌های مشترک ملی‌پوشان و مربیان و فدراسیون‌های ملی جانبازان و معلولین، نابینایان و کم‌بینایان، تکواندو، تنیس روی میز، تیروکمان، قایقرانی و دوچرخه‌سواری، کاروانی است که به یاری خدا با ۲۱۲ ورزشکار (۱۲۸ مرد در ۱۶ رشته ورزشی و ۸۴ زن در ۱۱ رشته) عازم بازی‌های پاراآسیایی هانگژو می‌شود. او افزود: ما در اعزام این دوره کاروان کشورمان به بازی‌های پاراآسیایی نگاه ویژه‌ای به توسعه ورزش بانوان داریم. تعداد بانوان کاروان ایران نسبت به دوره قبلی این بازی‌ها در جاکارتا ۱۲ نفر افزایش یافته است. ما برای نخستین بار در پاراتکواندو ۶، پاراوزنه‌برداری ۴ و پاراکانو ۳ نماینده در بانوان آسیا خواهیم داشت. این رشد پنج درصدی نشان‌دهنده جایگاه خاص بانوان در اهداف و مأموریت‌های کمیته پارالمپیک است. همچنین غیر از تلاش برای کیفی‌گرایی در این اعزام و در نظر گرفتن اولویت اول تا سوم مدال‌آوری، کمیته ملی پارالمپیک اولویت چهارمی را نیز برای بانوان ملی‌پوش، جانبازان، جوانان زیر ۱۹ سال و ورزشکاران دارای معلولیت‌های شدید مانند کلاس B۱ نابینایان و ورزشکاران بوچیا در نظر گرفته است. دبیر اجرایی کمیته ملی پارالمپیک در خصوص رقبای ایران عنوان کرد: با توجه به شرایط رقبا به ویژه در کشورهای توسعه‌یافته غرب آسیا در ورزش‌های پارالمپیکی به غیر از کشور میزبان که با اختلاف در دوره‌های گذشته جایگاه اول آسیا را در اختیار داشته است، ژاپن و کره جنوبی نیز اصلی‌ترین رقبای ما بودند اما در سال‌های اخیر، با توجه به رشد چشمگیر و پیشرفت کشورهایی مانند ازبکستان، هند و تایلند شرایط در چهارمین دوره بازی‌های پاراآسیایی نسبت به ادوار پیشین دشوارتر خواهد بود و با اشاره به تغییراتی که طی چهار سال گذشته در ورزش‌های پارالمپیکی ایران رخ داده و درباره پیش‌بینی شرایط کسب مدال و رنکینگ پاراآسیایی ادامه داد: با بررسی‌های صورت گرفته در خصوص ملی‌پوشان اعزامی و در مقایسه با جاکارتا، ۴۷ ورزشکاری که موفق به کسب ۱۸ مدال طلا، ۱۹ نقره و ۲۳ برنز شده بودند به دلایلی مانند بازنشستگی و متأسفانه فوت قهرمانان، تغییرات جدید در کلاس‌بندی پزشکی-ورزشی و ادغام برخی ماده‌های رقابتی از جمع مدال‌آوران کاروان کشورمان کاهش یافته و همین موضوع به نوعی تکرار نتایج ۲۰۱۸ را با چالش روبه‌رو کرده است که تلاش خواهیم کرد بخشی از این چالش را در طرح یاران سلیمانی و با جذب جانبازان عزیز برای دوره‌های آتی جبران کنیم. سرپرست کاروان کشورمان در بازی‌های پاراآسیایی هانگژو تصریح کرد: رسالت اصلی کمیته ملی پارالمپیک حمایت و همراهی با فدراسیون‌های ملی همکار در مسیر توسعه ورزش‌ها و فراهم ساختن زمینه افتخارآفرینی ورزشکاران و تیم‌های ملی است که به لطف خدا برای این دوره از بازی‌های پاراآسیایی هم، این تلاش و پشتیبانی صورت گرفته و بر اساس تعهدی که این کمیته در اعزام کاروان به بازی‌های پاراآسیایی و پارالمپیک دارد در زمینه‌های مختلفی از برگزاری اردوها، تهیه تجهیزات تخصصی رشته‌ها و تیم‌های مختلف، تأمین نیازهای عمومی کل کاروان تا حمایت از ملی‌پوشان در موارد مختلف بر حسب نیازها و درخواست‌ها به انجام رسیده است. انشاالله نتیجه این زحمات تیمی به ثمر می‌نشیند و فرزندان ایران توانمندی‌های خود را یکبار دیگر به نمایش خواهند گذاشت. جوانمرد در پایان گفت: کاروان «فرزندان ایران» با شعار «ایمان، ایران، افتخار» با پرچمداری ساره جوانمردی مادر قهرمان و ملی‌پوش پرافتخار پاراتیراندازی پارالمپیک و جهان از سی‌ام مهر تا ششم آبان در این رویداد بزرگ ورزشی شرکت می‌کند. همچنین سرپرست معنوی کاروان کشورمان در این دوره خانم آوا الداغی، فرزند شهید الداغی خواهد بود. ایران در دور پیشین این بازی‌ها با کسب ۱۳۶ مدال (۵۱ طلا، ۴۲ نقره و ۴۳ برنز) در جایگاه سوم آسیا قرار گرفت.

توافق شفاهی کایسدو با پرسپولیس

مهاجم اکوادوری سابق ابحاء عربستان با باشگاه پرسپولیس به توافق شفاهی رسید.

به گزارش پیام آشنا بر اساس اعلام یک مقام مطلع در باشگاه پرسپولیس به ایسنا، فیلیپه کایسدو، مهاجم ۳۵ساله اکوادوری، پس از مذاکره با مدیران باشگاه پرسپولیس با این باشگاه به توافق رسید تا قرارداد خود را امضا کند. بر اساس اعلام این منبع مطلع پس از توافق صورت گرفته، باشگاه پرسپولیس قرارداد همکاری را برای کایسدو ارسال کرده و در انتظار امضای قرارداد از سوی اوست تا در ادامه مقدمات حضورش را در ایران فراهم کنند.
رقم توافق پرسپولیس با کایسدو حدود ۶۰۰ هزار دلار برای یک فصل برآورد شده که به این رقم آپشن‌هایی نیز اضافه خواهد شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم کلثوم مرادی باشسیز ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم سمت شمالی قطعه پنجم تفکیکی بمساحت ۱۱۰/۷۹ مترمربع بشماره پلاک ۲۵۸۶۴ فرعی از ۱۵۵ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۵۱۷۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان بنام متقاضی ثبت وسند بشماره چاپی ۷۲۹۴۰۴ ودفتر الکترونیکی بشماره ۱۴۰۰۲۰۳۳۱۰۰۹۰۱۳۳۲۰ صادر وتسلیم شد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد ازتاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد ۷۱۸/ م الف

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
ازطرف عیسی شاهدی بابکیاده