payamdaily.ir

پیام آشنا

نخستین روزنامه صبح البرز

سال دهم دوره جدید، شماره ۲۳۷۳
(شماره مسلسل ۲۴۳۷۳، سال بیست و یکم)
سه‌شنبه ۳۱/ شهریور/ ۱۴۰۲
۲۶/ صفر/ ۱۴۴۵
12/ September/ 2023
۸ صفحه/ قیمت ۵۰۰۰۰ ریال

@Payamashna



تابلوهای موجود و جایگزین شهرداری مشمول طرح آزمایشی و جانمایی جدید در بورس نمی‌شود

۳



بزرگترین مرکز ضایعاتی غیرمجاز کرج پاکسازی شد

۲



تشکیل اتحادیه کشوری تعاونی‌های تامین نیاز مشاغل خانگی

۶

رهبر انقلاب در دیدار هزاران نفر از مردم سیستان و بلوچستان و خراسان جنوبی:

آمریکا با اختلاف‌های قومی و مذهبی دنبال بحران‌سازی است

۲

روئینگ بین‌المللی روسیه؛ مدال طلا و نقره تک نفره مردان برای ایران



۷

رونمایی از مسکن ۲۵ متری



پروژه ساخت ۱۸۰۰ میکرو آپارتمان ۲۵ متری قرار است به زودی توسط یک مجموعه تعاونی ابوساز در منطقه ۱۹ تهران کلنگ زده شود و بنابه گفته‌ی مدیر این طرح قیمت واحدها با تجهیزات کامل کمتر از یک میلیارد تومان است که به صورت میله و اثاثیه اولیه زندگی در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد. ایده ساخت مسکن اقتصادی به زودی در پلیتخت اجرایی می‌شود. این خبر را مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های...

۶

افزایش بستری‌های کرونا در ایران مردم هشدارها را جدی بگیرند



عضو کمیته علمی کشوری مقابله با کرونا با هشدار در مورد افزایش موارد بستری ناشی از کرونا در مراکز درمانی، گفت: در حال حاضر شمار مراجعه‌کنندگان و موارد بستری ناشی از لتابه کرونا در مراکز درمانی زیاد شده است و از مردم می‌خواهیم هشدارهای بهداشتی را جدی بگیرند. مینو محرز -عضو کمیته علمی کشوری مقابله با کرونا- اظهار کرد: کرونا در همه جای دنیا وجود دارد و با توجه به اینکه شدت همه گیری...

۴

پایان ماه صفر با برگزاری یک هزار و ۵۰۰ ویژه برنامه عزاداری در البرز

۵

در این شماره می خوانید:

۳ قاتل خلافیت در رسانه‌ها
۴ با کودکان بدغذا چه کنیم؟
۵ تجربه ساخت یک فیلم در فلسطین اشغالی
۶ آیا خودرو با واردات ارزان می‌شود؟
۷ برانانف: مسی بدون شک بهترین است
۸ هورمونی که با بیماری آلزایمر مقابله می‌کند

سرمقاله

اهمیت مدیریت دارایی‌های فیزیکی

::دکتر علینقی مشایخی::

آمارها حکایت از آن دارد که در اقتصاد ایران، روند سرمایه‌گذاری که منجر به ایجاد دارایی‌های فیزیکی می‌شود مطلوب نبوده است. اما دارایی‌های فیزیکی چیست؟ دارایی‌های فیزیکی به کلیه ماشین‌آلات، ساختمان‌ها و زیرساخت‌هایی می‌گویند که توسط بشر ساخته می‌شود و یکی از عوامل تولید و بهره‌وری اساسی در اقتصاد به‌شمار می‌رود. دارایی‌های فیزیکی با سرمایه‌گذاری ایجاد می‌شوند و به تدریج مستهلک می‌شوند.

آنها به نگهداری و مراقبت نیاز دارند. اگر دارایی‌های فیزیکی خوب نگهداری نشوند، سریع‌تر مستهلک می‌شوند و عمر مفید آنها کوتاه می‌شود و در حین استفاده بیشتر خراب می‌شوند و در دوران خرابی از استفاده خارج می‌شوند. به بیانی دیگر، ارزشی که باید از ماهیت آن دارایی‌ها برای سازمان‌ها و افراد محقق شود، اتفاق نمی‌افتد. مدیریت دارایی‌های فیزیکی همه فعالیت‌هایی است که برای خلق بیشترین ارزش و تولید ثروت و خدمت از این ساخته‌های بشری انجام می‌شود.

همان‌طور که در شکل زیر مشاهده می‌شود، میزان سرمایه‌گذاری به قیمت ثابت در دهه ۱۳۹۰ روندی کاهشی داشته است. در برخی از بخش‌های اقتصادی مانند بخش‌های نفت و گاز، نیرو و مخابرات، سرمایه‌گذاری کمتر از استهلاک شده و دارایی‌های فیزیکی در آن بخش‌ها رو به کاهش است.

ادامه در صفحه ۲



