وزارت راه و شهرسازی از تامین هزار واحد استیجاری برای اقشار کم‌درآمد در شهرهای جدید خبر داد

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد؛

۱۰۰۰ واحد اجاره‌ای در شهرهای جدید

به گزارش پیام آشنا، براساس ماده۶ بیستمین جلسه شورای مسکن، در ادامه قول تامین ۱۰هزار واحد مسکن استیجاری از سوی وزیر محترم راه و شهرسازی به‌صورت مولدسازی از محل منابع این وزارتخانه، درحال‌حاضر سهمیه‌ای حدودا هزار واحدی برای شهرهای جدید درنظر گرفته شده‌است. حل مساله جهش «هزینه مسکن» در سید هزینه خانوار از مالک کردن تمامی اقشار جامعه نمی‌گذرد، چراکه در شرایط کنونی حاکم بر اقتصاد کشور بخشی از اقشار متوسط و پایین جامعه امکان پس‌انداز ندارند و هر مدلی که به‌دنبال مالک کردن این گروه‌ها باشد یا انحراف شدید از هدف مواجه می‌شود و قاعدتا منابع دولت که در تجارب قبلی نیز مصرف‌شده به جامعه هدف اصابت نمی‌کند. تجربه جهانی نیز نشان داده‌است که حفاظت از اقشار کم‌درآمد و متوسط جامعه دربرابر هزینه مسکن عموما یا سیاست مسکن استیجاری عمومی پاسخ‌داده می‌شود که در کشورهای مختلف عناوین مختلفی دارد.

سخنگوی شورای شهر کرج تاکید کرد؛

پل شهید "سیدحسن نصرالله" طرحی بزرگ و اثرگذار در حوزه ترافیک استان

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج در آیین بهره‌برداری از پل شهید سید حسن نصرالله (ره) با اشاره به اهمیت این پروژه عمرانی گفت: این پل به‌عنوان یکی از طرح‌های بزرگ و اثرگذار ترافیکی استان البرز، نقش قابل توجهی در کاهش گره‌های ترافیکی و تسهیل تردد در غرب استان ایفا می‌کند

به گزارش پیام آشنا، علی قاسم‌پور در آیین بهره‌برداری از این پل، با بیان اینکه پل شهید سید حسن نصرالله در ادامه آزادراه شهید همت–کرج اجرا شده است، اظهارکرد: این پروژه با حضور استاندار محترم، مسئولان انتظامی، اقشار مختلف مردم، مدیران شهری، اصحاب رسانه، کارگران و مهندسان به بهره‌برداری رسید.

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج با تشریح مشخصات فنی پروژه تصریح کرد: پل شهید سید حسن نصرالله، سازه‌ای چندسطحی با طول تقریبی یک کیلومتر در سه طبقه است که با هدف روان‌سازی ترافیک و ایجاد دسترسی‌های مؤثر شهری طراحی و اجرا شده است.

قاسم‌پور با تأکید بر حجم سرمایه‌گذاری پروژه بیان کرد: این طرح با اعتباری بالغ بر ۸۰۰ میلیارد تومان و با مشارکت دولت و شهرداری کرج به سرانجام رسیده که نشان‌دهنده نگاه راهبردی مدیریت شهری به حل مسائل زیرساختی و ترافیکی شهر است.

وی اضافه کرد: شورای اسلامی شهر کرج با حمایت از پروژه‌های کلان عمرانی، تلاش می‌کند زمینه ارتقای کیفیت زندگی شهروندان، افزایش ایمنی معابر و توسعه پایدار شهری را فراهم کند.

نائب رئیس شورای شهر کرج:

شهرداری کرج لیست اَبَربدهکاران را منتشر کند

نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر کرج خواستار انتشار لیست اَبَربدهکاران شهرداری شد.

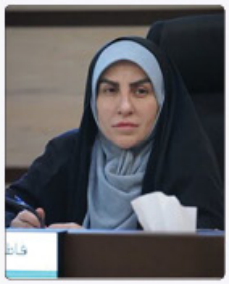
به گزارش پیام آشنا، فاطمه منعمی، با تأکید بر ضرورت شفاف‌سازی در حوزه مالی مدیریت شهری، خواستار انتشار لیست اَبَربدهکاران شهرداری کرج شد.

وی با بیان اینکه شفافیت مالی یکی از مطالبات جدی شهروندان و از ارکان اصلی حکمرانی مطلوب شهری است، اظهار داشت: شهرداری کرج باید در چارچوب قوانین و با رعایت ضوابط حقوقی، لیست بدهکاران کلان خود را منتشر کند تا زمینه پاسخگویی، اعتماد عمومی و صیانت از حقوق بیت‌المال بیش از پیش فراهم شود.

نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به تأثیر وصول مطالبات معوق در بهبود ارائه خدمات شهری افزود: منابع مالی شهرداری متعلق به مردم است و تأخیر در وصول بدهی‌های کلان، اجرای پروژه‌های عمرانی، خدماتی و رفاهی شهر را با چالش مواجه می‌کند. انتشار این لیست می‌تواند نقش مؤثری در تسریع روند تعیین تکلیف مطالبات ایفا کند.

منعمی تصریح کرد: شورای اسلامی شهر کرج به‌عنوان نهاد ناظر، موضوع شفافیت مالی را با جدیت دنبال می‌کند و انتظار دارد شهرداری با همکاری مراجع ذی‌صلاح، نسبت به انتشار اطلاعات لازم اقدام کند.

وی بیان کرد: شورای اسلامی شهر کرج



از هر اقدامی که منجر به ارتقای سلامت اداری، انضباط مالی و تقویت سرمایه اجتماعی مدیریت شهری شود، حمایت خواهد کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۰۹۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه مهران فر فرزند رجب بشماره شناسنامه ۴۸۹۰۱۴۶۳۲۹ صادره از نظر آباد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۴۱۹۸/۴۴ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی از مالکیت بنیاد شهید و امور ایثار گران (مدیریت اموال و املاک البرز) ذیل صفحه ۲۰۱ و دفتر ۱۰۷ واقع در قریه حسین آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۳۵۰

شناسه ۲۰۸۰۸۱۴

نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۶

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۰۷۶۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا مهران فر فرزند رجب بشماره شناسنامه ۲۷۰۲ صادره از کرج مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۲/۴ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۴۱۹۸/۴۴ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی از مالکیت بنیاد شهید و امور ایثار گران (مدیریت اموال و املاک البرز) ذیل صفحه ۲۰۱ و دفتر ۱۰۷ واقع در قریه حسین آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۳۵۳

شناسه ۲۰۸۱۰۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۰۷۶۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهدیه مهران فر فرزند رجب بشماره شناسنامه ۴۸۹۰۲۲۳۰۱۰ صادره از هشتگرد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۴۱۹۸/۴۴ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی از مالکیت بنیاد شهید و امور ایثار گران (مدیریت اموال و املاک البرز) ذیل صفحه ۲۰۱ و دفتر ۱۰۷ واقع در قریه حسین آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۳۵۱

شناسه ۲۰۸۱۰۲۹

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۰۷۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راضیه مهران فر فرزند رجب بشماره شناسنامه ۴۸۹۹۸۱۱۴۴۶ صادره از کرج مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۴۱۹۸/۴۴ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی از مالکیت بنیاد شهید و امور ایثار گران (مدیریت اموال و املاک البرز) ذیل صفحه ۲۰۱ و دفتر ۱۰۷ واقع در قریه حسین آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۳۵۲

شناسه ۲۰۸۱۰۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۰۸۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حمید رضا شهبازی فرزند محمد رضا به شماره ملی ۰۷۹۳۲۷۸۱۴۷ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۱۸ متر مربع از مالکیت محمود مهدی صفحه ۳۲ دفتر ۲۴ بانو طوبی اشراقی صفحه ۱۱ دفتر ۳۶ عبدالحسین ماهر زاده صفحه ۲۰۹ دفتر ۵۰ محمود اشراقی صفحه ۱۳ دفتر ۳۶فردوس خانم اشراقی صفحه ۲۹۷ دفتر ۳۵ و طوبی اشراقی صفحه ۲۹۹ دفتر ۳۵۰ و ثبت ۵۱۷۸ صفحه ۳۰۳ دفتر ۳۵ بنام معصومه منطقی تفرشی نسبت به پلاک ۱۷۴ اصلی واقع در اسماعیل آباد شور قلعه حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید ورای هیئت صادرگردیده لذابه منظوراطلاع عمومی مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی میشوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسیدظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدوگواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعراض طبق مقررات وپس ازطی تشریفات قانونی سندمالکیت صادرخواهدشد.

شناسه ۲۰۷۸۴۹۹

نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۶

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

بشیر نعیم زاده–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۰۸۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین رازقندی فرزند رجب به شماره ملی ۰۷۹۳۲۷۸۱۴۷ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۱۸ متر مربع از مالکیت محمود مهدی صفحه ۳۲ دفتر ۲۴ بانو طوبی اشراقی صفحه ۱۱ دفتر ۳۶ عبدالحسین ماهر زاده صفحه ۲۰۹ دفتر ۵۰ محمود اشراقی صفحه ۱۳ دفتر ۳۶فردوس خانم اشراقی صفحه ۲۹۷ دفتر ۳۵ و طوبی اشراقی صفحه ۲۹۹ دفتر ۳۵۰ و ثبت ۵۱۷۸ صفحه ۳۰۳ دفتر ۳۵ بنام معصومه منطقی تفرشی نسبت به پلاک ۱۷۴ اصلی واقع در اسماعیل آباد شور قلعه حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید ورای هیئت صادرگردیده لذابه منظوراطلاع عمومی مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی میشوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسیدظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدوگواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعراض طبق مقررات وپس ازطی تشریفات قانونی سندمالکیت صادرخواهدشد.

شناسه ۲۰۷۸۵۱۳

نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۶

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ