اخبار کوتاه

پایان ابهام درباره آینده دوناروما

دروازه‌بان تیم ملی ایتالیا تاکید کرد همچنان می‌خواهد در پاری‌سن‌ژرمن بماند.

به گزارش پیام آشنا، تیم ملی فوتبال ایتالیا که در دیدار نخستش در انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶ با سه گل برابر نروژ شکست خورده بود در دومین بازی‌اش در این رقابت‌ها از مولداوی پذیرایی کرد و توانست با دو گل به پیروزی برسد. برای آنزوری در این بازی کامبیاسو و راسیادوری گلزنی کردند.

جان‌لوئیجی دونارومه دروازه‌بان پاری‌سن‌ژرمن و تیم ملی ایتالیا بعد از این دیدار درباره آینده‌اش صحبت کرد و گفت: اولویت من ماندن در پاری‌سن‌ژرمن و امضای قرارداد جدید است. فکر نمی‌کنم هیچ مشکل یا مسئله‌ای وجود داشته باشد و می‌خواهم به ماندن در پاری‌سن‌ژرمن ادامه دهم.

قرارداد دوناروما با پاریسی‌ها تابستان ۲۰۲۶ به پایان می‌رسد و باید دید چه زمانی مسئولان تیم پاریسی قرارداد این دروازه‌بان را تمدید خواهند کرد.

دوناروما بعد از انتخابی جام جهانی حالا همراه پاری‌سن‌ژرمن برای حضور در جام جهانی باشگاه‌ها راهی آمریکا خواهد شد.

دوناروما فصل درخشانی و رویایی را با پاری سن ژرمن تجربه کرد. این دروازه‌بان ایتالیایی توانست با تیم پاریسی قهرمانی سه‌گانه را کسب کند. او به‌ویژه در لیگ قهرمانان اروپا نمایش درخشانی داشت و سهم بسزایی در قهرمانی تیمش در این رقابت بزرگ ایفا کرد.

لبخند تلخ اسپالتی: من مردش نبودم!

سرمربی تیم ملی فوتبال ایتالیا از دلیل نمایش ناامیدکننده شاگردانش برابر نروژ که منجر به اخراجش شد گفت و اعتراف کرد نتوانست عملکرد خوبی در آنزوری داشته باشد.

به گزارش پیام آشنا، تیم ملی فوتبال ایتالیا که در دیدار نخستش در انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶ با سه گل برابر نروژ شکست خورده بود در دومین بازی از مولداوی پذیرایی کرد و در این بازی که آخرین حضور لوچاو اسپالتی روی نیمکت آنزوری بود توانست با دو گل به پیروزی برسد. برای لاجوردی‌پوشان در این بازی کامبیاسو و راسیادوری گلزنی کردند.

به نقل از رای اسپورت، اسپالتی در نشست خبری بعد از بازی گفت: بله. امشب هم رنج بردیم و اذیت شدیم و عوامل زیادی پشت این مسئله‌اند. باید بگویم آنچه امروز اتفاق افتاد چندان با آنچه قبلا دیده بودیم متفاوت نبود. من این گروه را حفظ کردم اما صادقانه بگویم آنها را در این مرحله از فصل بسیار خسته دیدم و دلیل آن روشن است. به خاطر فصل بسیار سختی است که پشت سر گذاشته‌اند. شاید باید به دنبال بازیکنان آماده‌تر از نظر جسمانی می‌گشتم اما واقعیت این است که همه ۲۵ بازیکن تقریباً در شرایط مشابهی بودند. فصل طولانی همه را خسته کرده بود.

او ادامه داد: یکی از بزرگ‌ترین مشکلات ما این بود که مجبور شدیم اولین بازی‌مان را مقابل نروژ در السلو در پایان یک فصل بسیار خسته‌کننده باشگاهی برگزار کنیم. این فقط بدشانسی در قرعه‌کشی بوده نه بیشتر.

اسپالتی پیش‌بینی کرد که نسخه واقعی تیم ملی ایتالیا در این مرحله مقدماتی در سپتامبر آینده ظاهر خواهد شد. او گفت: در آن زمان تیم کاملا متفاوتی خواهیم بود. زمان‌بندی بسیار به ما آسیب زد اما وقتی مربی تیم ملی ایتالیا هستید نمی‌توانید بهانه بیاورید. شما کسی هستید که لیست را انتخاب می‌کند و اگر بازیکنان را خسته دیدید باید به دنبال جایگزین باشید. من این بازیکنان را انتخاب کردم زیرا فکر می‌کردم آنها در زمین پاسخ خواهند داد اما پس از بازی با نروژ، فشارها و خستگی جسمانی روی همه تاثیرگذار بود.

اسپالتی بعد از قهرمان کردن ناپولی در سری آ هدایت تیم ملی فوتبال ایتالیا را بر عهده گرفت اما نتوانست در این تیم انتظارها را برآورده کند و کمتر از دو سال در نیمکت آنزوری حضور داشت و این آخرین حضور او روی نیمکت تیم ملی فوتبال کشورش بود.

این سرمربی، با تجربه در پایان با لبخندی غمگین گفت: با وجود حمایت مثبت هواداران برای مربی بعدی شور و هیجانی به جا نخواهیم گذاشت. مربی باید تفاوت ایجاد کند. بازیکنان نیز همینطور. متأسفانه من مردلین کار نبودم.

مربی تیم ملی والیبال:
شرایط بسیار خوبی برای بازی با برزیل داریم

آرش عبدی، ایرنا- مربی تیم ملی والیبال ایران، گفت: همه چیز برای حضور متفاوت تیم ملی والیبال ایران در لیگ ملت‌ها آماده است و امیدوارم هم از نظر شکل بازی و نتایج نسبت به قبل متفاوت باشیم.

مرحله مقدماتی لیگ ملت‌ها ۲۰۲۵ در گروه مردان از ۲۱ خرداد در شهرهای کیک کافلا (گروه اول)، ریودوژانیرو برزیل (گروه دوم) و شی آن چین (گروه سوم) آغاز می‌شود و تیم ملی والیبال ایران از ساعت ۲۴ روز چهارشنبه ۲۱ خرداد در نخستین دیدار خود به مصاف برزیل می‌رود.

مربی تیم ملی والیبال در آستانه این دیدار گفت: یک تمرین دیگر در ریو برگزار کردیم که دو بخش داشت. بخش اول آن بدنسازی و بخش دوم آن کار با توپ بود که هر کدام یک ساعت طول کشید. برای اولین بار با توجه به بازی تدارکاتی برزیل و آمریکا، تمرین هدفمند بر اساس آنالیز تیم برزیل داشتیم.

تندروان گفت: در فاصله ۳۶ ساعت مانده به اولین مسابقه ایران در برزیل که با تیم میزبان رقابت داریم، شرایط بسیار خوب است و امیدواریم که دست پر از این مسابقه خارج شویم.

مربی تیم ملی والیبال، با بیان این که انگیزه بازیکنان بسیار بالاست، گفت: خوشبختانه مصدوم خاصی نداریم و اگر مصدومیتی هم باشد، مصدومیت متداول والیبال است. تمرکز بازیکنان در ایتالیا و ریو بسیار خوب است که نوید روزهای خوبی را می‌دهد.

وی ادامه داد: بازی‌های تدارکاتی در ایتالیا و تمرین در ورنا و ریو بسیار خوب بود و همه چیز آماده است برای حضور متفاوت تیم ملی والیبال ایران در لیگ ملت‌ها و امیدوارم هم از نظر شکل بازی و نتایج نسبت به قبل متفاوت باشیم.

زارع و رحمان در صدر برترین‌های کشتی آزاد جهان

براساس تازه‌ترین ردهبندی اتحادیه جهانی، ۲ آزادکار ایرانی در صدر جدول برترین‌های جهان قرار گرفتند.

به گزارش پیام آشنا، اتحادیه جهانی کشتی رنکینگ برترین آزادکاران جهان را اعلام کرد که نام ۲ قهرمان ایران (رحمان عموزاد خلیلی و امیرحسین زارع) در صدر اوزان ۶۵ و ۱۲۵ کیلوگرم دیده می‌شود.

حسن یزدانی نیز در رده دوم وزن ۸۶ کیلوگرم و کامران قاسمپور نیز در چهارم وزن ۹۲ کیلوگرم قرار گرفته‌است.

ردهبندی جدید برترین آزادکاران جهان به شرح زیر است:

۵۷ کیلوگرم: ۱- ری هیگوچی (ژاپن) ۲- اسپنسر لی (آمریکا) ۳- امان (هند) ۴- غلام جان عبدالله‌یف (ازبکستان)

۶۱ کیلوگرم: ۱- ماسئوسوکه اونو (ژاپن) ۲- زاگور لوگویف (روسیه) ۳- احمت دومان (ترکیه) ۴- نوورادین نوورزوزف (جمهوری آذربایجان)ـ ۱۱-رضا مومنی (ایران)

۶۵ کیلوگرم: ۱- رحمان عموزاد (ایران) ۲- کوتارو کیوکا (ژاپن) ۳-اسلام دودایف (آلبانی) ۴-سباستین ریور (پورتوریکو)

۷۰ کیلوگرم: ۱- یوشینوسوکه آیوگی (ژاپن) ۲- نورکوژا کابیاتوف (قزاقستان) ۳- آکاکی کمرتلیدزه (گرجستان) ۴-کنان هیاتوف (جمهوری آذربایجان) و ۵-سینا خلیلی (ایران)

۷۴ کیلوگرم: ۱- جرمن والیف (آلبانی) ۲- رازامیک جمال‌اف (ازبکستان) ۳-تایمراز سالکازانف (اسلواکی) ۴-دایچی تاکاتی (ژاپن) ۵- یونس امامی (ایران)

۷۹ کیلوگرم: ۱- لوتادیل کنجزاده (گرجستان) ۲- آخسارنیک گولایف (اسلواکی) ۳- سولدخو اولوناپار (مغولستان) ۴-ماگومدماگومایف (روسیه)۵-محمد نخودی (ایران)

۸۶ کیلوگرم: ۱- ماگومد رمضان‌اف (بلغارستان) ۲- حسن یزدانی (ایران) ۳- دوران کوروگلیف (یونان) ۴-آرون بروکس (آمریکا)

۹۲ کیلوگرم: ۱-میریتی مایسورادزه (گرجستان) ۲- عبدالرشید سعدالله‌یف (روسیه) ۳-ینجامین هونیس (ایتالیا) ۴-کامران قاسمپور (ایران)

۹۷ کیلوگرم: ۱- کیوی ماچراشویلی (گرجستان)۲- احمد تاج‌الدین‌اف (بحرین) ۳-کایل اسنایدر (آمریکا) ۴-ماگومد خان‌ماگومدوف (جمهوری آذربایجان)۵- امیرعلی آذرپیرا (ایران)

۱۲۵ کیلوگرم: ۱- امیرحسین زارع (ایران) ۲- گئو پتریاشویلی (گرجستان) ۳-گئورگی مشولیدیشویلی (جمهوری آذربایجان) ۴- مونخوترین لخاگوکرال (مغولستان)

روند طولانی صدور ویزای اعضای تیم واترپلو جوانان برای حضور در رقابت‌های قهرمانی جهان بالاخره به نتیجه رسید.

ویزای جوانان واترپلو برای مسابقات جهانی صادر شد

به گزارش پیام آشنا، تیم واترپلو جوانان طی روزهای اخیر در حالی پیگیر تمرینات آماده‌سازی خود برای حضور در مسابقات قهرمانی جهان بود که عدم صدور ویزا نگرانی هایی پیرامون این تیم و سفر به موقع آن ایجاد کرده بود.

مسابقات واترپلو قهرمانی جوانان جهان به میزبانی کرواسی برگزار می‌شود. برای صدور ویزای اعضای تیم ایران، از یک ماه پیش اقدامات لازم انجام شده بود اما با وجود اقدام به موقع، روند کار طولانی شد. در نهایت اما ویزای اعضای کادر فنی و بازیکنان تیم واترپلو جوانان برای حضور در این رقابت ها صادر شد.

بر این اساس، جوانان واترپلو ایران بامداد پنجشنبه تهران را به مقصد زاگرب ترک می کنند تا با حریفان جهانی خود دیدار کنند.

رقابت های واترپلو قهرمانی جوانان جهان ۲۴ تا ۳۱ خردادماه با حضور ۲۰ تیم برگزار می شود.

ترکیب کامل گروه‌ها به شرح زیر است:

گروه A: ایالات متحده، مجارستان، کرواسی، مونتنگرو

گروه B: یونان، صربستان، ایتالیا، اسپانیا

گروه C: برزیل، آلمان، آفریقای جنوبی

گروه D: قزاقستان، جمهوری اسلامی ایران، نیوزیلند

گروه E: کامبیا، آرژانتین، استرالیا

گروه F: کانادا، چین، سنگاپور

برنامه دیدارهای تیم واترپلو جوانان به این شرح است:

شنبه ۲۴ خرداد

● روز استراحت تیم ایران

یکشنبه ۲۵ خرداد

● ایران- نیوزیلند

دوشنبه ۲۶ خرداد

● ایران - قزاقستان

مشکل اسکواش بازان برای ارتقای رنکینگ جهانی

سرمربی تیم ملی اسکواش گفت: اسکواش بازان اعزامی به قهرمانی آسیا به دلیل پایین بودن رنکینگ آن ها شرایط سختی در مالزی دارند و اگر جزو ۸ نفر برتر قرار بگیرند کار بزرگی انجام داده‌اند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، محسن غلام نژاد در ارزیابی از وضعیت اسکواش بازان اعزامی به مسابقات قهرمانی آسیا مالزی، اظهار کرد: مسابقات اسکواش قهرمانی آسیا ۲۳ خرداد در مالزی برگزار می‌شود و تا ۲۷ خرداد ادامه خواهد داشت. سپهر اعتماد پور، پویا شفیعی فرد، فرشته اقتداری و فاطمه فلاحتی اسکواش بازان اعزامی به قهرمانی آسیا را تشکیل می‌دهند که آخرین اردوی آماده سازی آن ها در کیش در حال برگزاری است و تا ۲۲ خرداد ادامه دارد.

وی گفت: براساس سیدبندی صورت گرفته سپهر اعتماد پور و پویا شفیعی فرد راند اول را با حریفانی از چین رقابت خواهند کرد که حریفان قدری نیستند اما راند دوم اعتمادپور با حریفی از هند که رنکینگ ۳۷ دنیا را دارد و شفیعی فرد با ورزشکاری از پاکستان با رنکینگ ۸۰ دنیا رقابت می کنند که هر دو از بازیکنان باتجربه و جزو برترین‌های آسیا هستند که شکست آن ها سخت است. بنابراین اسکواش بازان کشورمان شرایط سختی در مالزی دارند و اگر جزو ۸ نفر برتر قرار بگیرند اتفاق بزرگی است.

سرمربی تیم ملی اسکواش تصریح کرد: براساس نتایجی که شفیعی فرد و اعتمادپور قبل از شرکت در مالزی در یک یا دو تورنمنت کسب کردند نشان دادند که از نظر امتیازی اختلاف زیادی با حریفان آسیایی ندارند، تنها بحث تجربه و حضور حریفان آن ها در تورنمنت‌های برون مرزی متعدد سبب ارتقای رنکینگ و بهبود عملکرد حریفان آن ها شده است. اسکواش بازان کشور ما شاید در طول سال به خاطر بحث هزینه فرصت حضور در چند تورنمنت را داشته باشند اما حریفان آن ها مرتب در کوران مسابقات قرار دارند.

او با بیان این که مشکل اصلی اسکواش بازان کمبود امتیازهای برون مرزی است، گفت: متاسفانه به دلیل پایین بودن رنکینگ اسکواش بازان ایران، معمولا اسم آن ها در لیست مسابقاتی قرار می‌گیرد که به دلیل مسافت زیاد و بالا بودن هزینه‌ها امکان اعزام وجود ندارد، در بسیاری مواقع نیز برای اعزام ورزشکاران متاسفانه با مشکل ویزا مواجه می‌شویم.

سرمربی تیم ملی اسکواش در پایان از اعزام پویا شفیعی فرد و سپهر اعتمادپور به مسابقات PSA (انجمن حرفه‌ای اسکواش بازان جهان) در مردادماه و در بنگلادش خبر داد.

اخبار

کاپ آسیایی اهداف پروازی؛ تیم تراپ مردان سوم شد

تیم تراپ مردان ایران به عنوان سومی رقابت‌های اهداف پروازی کاپ آسیایی چین دست یافت.

به گزارش پیام آشنا، در روز سومین از رقابت‌های تراپ کاپ آسیایی در لیتقن چین، نمایندگان کشورمان در دو مقدماتی بانوان و مردان در خط آتش ایستادند که در پایان محمد بیرانوند در جایگاه نهم ایستاد. اسماعیل باقری جایگاه دهم را کسب کرد و امیرحسین آقازاده بیست و دوم شد. در بخش بانوان نیز مرضیه پرورش‌نیا یازدهم شد. در ادامه این مسابقات محمد بیرانوند با اختلاف یک امتیاز از شوت‌آف، برای حضور در فینال باز ماند همچنین تیم ایران با ترکیب بیرانوند، باقری و آقازاده با ۲۷۶ امتیاز سوم شد. در پایان دور مقدماتی بزرگسالان نتایج زیر برای نمایندگان کشورمان به دست آمد:

تراپ آقایان بزرگسالان:

محمد بیرانوند با امتیاز ۱۱۹ (۲۴-۲۴-۲۵-۲۴)

اسماعیل باقری با امتیاز ۱۱۷ (۲۵-۲۲-۲۵-۲۱-۲۴)

امیر حسین آقازاده با امتیاز ۱۱۰ (۲۲-۲۴-۲۳-۲۰-۲۰)

تراپ بانوان بزرگسالان:

مرضیه پرورش‌نیا با مجموع امتیاز ۱۰۴ (۱۷-۲۱-۲۰-۲۲-۲۱)

الریان قطر و دو تیم اماراتی مشتری «مسی ایرانی»

دو تیم اماراتی و یک تیم قطری به جذب مهدی قایدی علاقه دارند و در تلاش‌اند تا در تابستان این بازیکن ایرانی را جذب کنند.

به گزارش پیام آشنا، مهدی قایدی فصل درخشانی را با اتحاد کلباء تجربه کرد و یکی از بهترین بازیکنان لیگ امارات در فصل گذشته بود. این مهاجم ایرانی در فصلی که گذشت یکی از بهترین‌های لیگ امارات بود: تا جایی که بر ۲۳ بازی توانست ۱۶ گل به ثمر برساند و هفت پاس گل هم بدهد. درخشش مهدی قایدی در اتحاد کلباء باعث شده است تا مشتریان زیادی داشته باشد. اتحاد کلباء سخت به ادامه همکاری با این ستاره ایرانی علاقه دارد اما این تیم تنها مشتری قایدی نیست. سایت عربی twasinews از الریان قطر به عنوان مشتری جدی مهدی قایدی خبر داد و اعلام کرد که این باشگاه قطری سخت به دنبال جذب «مسی ایرانی» در تابستان است. طبق اعلام این سایت الریان تنها مشتری قایدی نیست بلکه یک تیم از دوبی و یک تیم از ابوظبی هم به جذب این ستاره ایرانی علاقه دارند. این در حالی است که اتحاد کلباء هم سخت به دنبال ادامه همکاری با اوست. مهدی قایدی با شباب الاهلی قرارداد دارد. باشگاهی که دو بازیکن ایرانی دیگر به نام‌های سردار آزمون و سعید عزت‌اللهی را هم در اختیار دارد. باید منتظر ماند و دید شباب الاهلی در نهایت مهدی قایدی را به تیمش برمی‌گرداند یا اینکه او را خواهد فروخت. قایدی با قرارداد پنج‌ساله به شباب الاهلی پیوسته است.

ناامیدی رسانه‌های سعودی از فوتبال عربستان

عربستان سعودی برای صعود مستقیم به جام جهانی ۲۰۲۶ کار بسیار سختی دارد.

به گزارش پیام آشنا، دیدارهای پایانی دور مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۶ دیروز (سه‌شنبه) در قاره کهن پیگیری خواهد شد. در یکی از مهم‌ترین دیدارهای این مرحله تیم ملی عربستان میزبان استرالیا است. عربستان شرایط بسیار سختی دارد که حتی رسانه‌های سعودی امیدی به صعود آن ندارند.

روزنامه شرق الاوسط در گزارشی با اشاره دیدارهای تیم ملی عربستان در مرحله مقدماتی جام جهانی نوشت: تیم ملی عربستان سعودی با یک ماموریت تاریخی فوتبال روبرو است که عصر سه‌شنبه در ورزشگاه ملک عبدالله در جده، در دور نهایی مسابقات مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۶ آسیا با همتای استرالیایی خود روبرو می‌شود.

اوضاع برای تیم عربستان سعودی بسیار دشوار است زیرا آنان برای باید با پنج گل برابر استرالیا به برتری برسند. در سوی دیگر رکورد گلزنی تیم عربستان سعودی مقابل استرالیا بسیار ضعیف است، زیرا مهاجمان این تیم در ۱۱ رویارویی قبلی ۱۱ گل به ثمر رساندند.

در گروه سوم رقابت‌های مقدماتی جام جهانی در قاره آسیا، تیم ژاپن با اقتدار صعود کرد و استرالیا نیز در آستانه صعود به بزرگترین اردوگاه فوتبالی جهان قرار دارد. عربستان در صورت ناکامی برابر کانگروها باید در پلی‌آف حضور پیدا کنند. در این گروه حضور اندونزی نیز در پلی‌آف قطعی شده است.

بعد از آن تیم‌های دوم ۳ گروه باید اینبار به صورت رفت‌وبرگشتی در ماه نوامبر سال ۲۰۲۵ به مصاف یکدیگر بروند. برنده آن مسابقه می‌تواند شانس خود را برای دریافت سهمیه نهم آسیا در پلی‌آف بین قاره‌ای امتحان کند.

متن آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۸۳

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق شلنداگ یکدستگاه اتومبیل سواری مزدا تیپ AT-FL۲۳۲ مدل ۸۵ رنگ سفید ظرفیت ۵ نفر تعداد سیلندر ۴، نوع سوخت بنزین تعداد چرخ ۴ شماره شاسی MBTDA۲NAG۱۱۱۱۹ شماره موتور ۷۴۲۵۶۵ به شماره انتظامی ایران ۱۰-۱۴۳ ل ۸۲ متعلق به نیما عظیما می باشد که به استناد سند رهنی ۹۴۶۱۹ تنظیمی دفتر ۶۶۲ تهران درقبال بدهی به سالار اکبریان میانداب در رهن می باشد توصیف اجمالی عبارت است از اطاق ودبنه به ظاهر سالم ولی گلگیرها ودربهای سمت چپ خودگ ورنگ آمیزی وتپونه کاری شده ازقسمت جلو تصادف داشته وعقب سمت راست نیز خودگی دارد به اصطلاح دور رنگ کامل می باشد موتور به ظاهر سالم نیاز به تعمیر دارد شاسیور سالم گیربکس به ظاهر سالم صندلی وتوجوزی سالم دیفرانسیل به ظاهر سالم تایرها هر ۴ لاستیک نیاز به تعویض دارد تقاضی ظاهری ازقبیل شیشه ها چراغ ها سالم وسیرها سالم

اتومبیل فوق دریارکینگ طلوعا واقع درمامفدت درتوقیف می باشد طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری درموخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ ششدانگ خودرو به مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ درمحل بارکینگ طلوعا واقع درمامفدت ششدانگ خودرو از مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود وکلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است شرکت درمزایده متوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یا نماینده قانونی او درجلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودرصورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده به حساب خزانه واریز خواهد شد درایصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید میگردد چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد در روز اداری بعد از تعطیل درهمان محل و ساعت انجام می شود ضمنا حسب اعلام بستانکار خودرو تحت پوشش بیمه تعاون تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۲ می باشد. ۱۹۴۷۶۴۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

رئیس اداره اجرای اسناد رهنی ثبت کرج لواح واجاری

آگهی ابلاغ صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۵۴۶ فرعی از ۱۵۱ اصلی

ششدانگ یک یک قطعه زمین به مساحت ۷۰۰ متر مربع قطعه ۶۹۰ تفکیکی به شماره ۵۴۶ فرعی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۵۱ اصلی واقع درموهرجرد جزء حوزه ثبتی ناحیه یک کرج که ذیل ثبت صفحه ۲۷ دفتر ۲۲۴ بنام محمد حیاتی ثبت وصادر گردید سپس برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۳۶۴/۱۰/۷۰ موخه ۱۳۷۳/۰۴/۰۷ شعبه دهم دادگاه حقوقی کرج محمد حیاتی فوت نموده که وراث حین الفوتش عبارتند از: عبدالمجید و عبداله هر دو حیاتی (پسران) و گوهر وفریبا وفروغ وفاطمه ونیرا عظم و مژگان همگی حیاتی (دختران) وسفری نادی (دختران) (همسر) می باشند سپس برابر گواهی حصر وراثت ۱۴۰۲/۰۶/۱۲۲۴ موخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ صادره از شعبه ۲۰۶ مجتمع ۵ شورای حل اختلاف تهران فوق حیاتی فوت نموده که وراث حین الفوتش عبارتند از: سیتد وسپهر وسیاس وسیاد همگی پرنده (فرزندان) جعفر پرنده (زوج) می باشند ودنداعه حضورات شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۳۰۰۵۰۰۲۹۴ موخه ۱۳۹۶/۰۷/۲۳ شعبه ۲۴۰۵ مجتمع شماره ۲۵ شورای حل اختلاف شهر تهران خلم نیر اعظم حیاتی فوت نموده که وراث حین الفوتش عبارتند از ضرغام آطاهریان (زوج) ووحید وصریم هردو آطاهریان (فرزندان) می باشند سپس سهم الارث عبداله حیاتی ذیل ثبت صفحه ۱۶۲ دفتر ۲۳۴۵ نسبت به دوسهم مشاع از دو سهم ششدانگ باستثناء بهای تمن اعیان ثبت وصادر گردید سپس سهم وی طی سند ۷۸۹۱۲ موخه ۱۳۸۷/۴/۱۲ دفتر ۵۲۵ تهران به خانم لیلی ساعات منتقل گردید همچنین سهم الارث یک سهم مشاع از دو سهم فاطمه حیاتی برابر سند انتقال اجرای شماره ۱۲۸۴۹ موخه ۱۳۹۶/۰۱/۱۹ دفتر ۱۲۳ کرج به عبدالمجید حیاتی منتقل گردید که سند مالکیت تک برگی آن ذیل شماره الکترونیکی ۱۴۰۲۰۱۰۹۰۱۰۱۸۲۱۲ صادره از شعبه ۲۰۶ مجتمع ۵ شورای حل اختلاف تهران فوق حیاتی ثبت وصادر گردید همچنین استاد مالکیت سهم الارث عبدالمجید و فریبا وموژگان وگوهر همگی حیاتی جعفر وسیاس وسیتد وسپهر همگی پرند ذیل ثبت شماره یکتاهای ۱۴۰۲۰۳۲۱۰۰۹۰۰۷۰۵۶ و ۱۴۰۲۰۳۲۱۰۰۹۰۲۳۹۲۹ و ۱۴۰۲۰۳۲۱۰۰۹۰۲۳۹۲۸ و ۱۴۰۲۰۳۲۱۰۰۹۰۰۹۸۶۵ و ۱۴۰۲۰۳۲۱۰۰۹۰۰۹۷۴ و ۱۴۰۲۰۳۲۱۰۰۹۰۱۰۹۷۶ و ۱۴۰۲۰۳۲۱۰۰۹۰۱۰۹۷۹ و ۱۴۰۲۰۳۲۱۰۰۹۰۱۰۹۷۵ و ۱۴۰۲۰۳۲۱۰۰۹۰۱۰۹۷۵ ثبت وصادر گردید همچنین نسبت به سهمی سیتد ورنده سند المتنی صادر گردیده است ونسبت به سهم الارث وراث نیر اعظم حیاتی تاکنون سند مالکیت صادره نشده است ضمنا سهم الارث سپهر پرنده برابر نامه شماره ۱۴۰۲۰۱۹۹۰۰۱۸۲۶۰۸۱۲ موخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ از طرف شعبه ۱۲ اجرای احکام مدنی خانواده کرج در بازداشت می باشد.

حالیه باعنایت بمراتب فوق آقایان عبدالمجید حیاتی و سیتد پرنده وخانم لیلی ساعات مالکین مشاعی پلاک فوق آلذکر بموجب درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۳۱۰۰۹۰۳۵۹۲۶ موخه ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ به استناد قانون افراز وفروش املاک مشاع تقاضای افراز سهمی موکلین خود بطرفیت دیگر مالکین مشاعی رانموده است که لجام آن برابر مقررات به نمایندگی ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که سند مالکیت معارض ثبت وصادر نگردیده لذا باعنایت به نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۳۱۰۰۹۰۱۹۶۱۹ موخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شد وبموجب نامه شماره ۶۱/۵/۱۵۵۵۲۳ موخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ معاونت شهرسازی ومعماری شهرداری کرج با افراز پلاک ۱۵۱/۵۴۶ بعلت مغایرت با ضوابط شهرسازی مخالفت نموده وپلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود.

که دراین رابطه صورتمجلس عدم قابلیت افراز بشماره ۱۴۰۳۸۵۶۳۱۰۰۹۰۲۰۴۷۴ موخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۱ صادر وجهت ابلاغ به خواهان وخواندگان از طریق شعبه اجرای ثبت کرج اقدام شد لیکن با توجه به اعلام شعبه اجرای ثبت کرج صورتمجلس عدم افراز به خواندگان ابلاغ نگردیده فلذا با توجه به مراتب فوق ودر اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی نامبرده استاد رسمی لزم الاجرا یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی می گردد تا چنانچه متقاضی ودیگر مالکین مشاعی نسبت به این صورتجلسه عدم قابلیت افراز اعتراضی دارند ظرف مدت دو روز از نشر آگهی اعتراض خود را به دادگاه صالح محل وقوع ملک ارائه نمایند درغیر اینصورت این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل مینماید ۱۹۷۴۰۰۳

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
ازطرف عیسی شاهدی پایگیاده

ایران خشک شد. از بس که آب ندارد.