

**کارگاه‌های کوچک صنعتی البرز قطع برنامه ریزی شده برق ندارند**

**۲۲ دستگاه از ۷۰ خودرو ون خریداری شده با حمایت وزارت کشور، تحویل شد**

**هواشناسی البرز هشدار نارنجی صادر کرد**

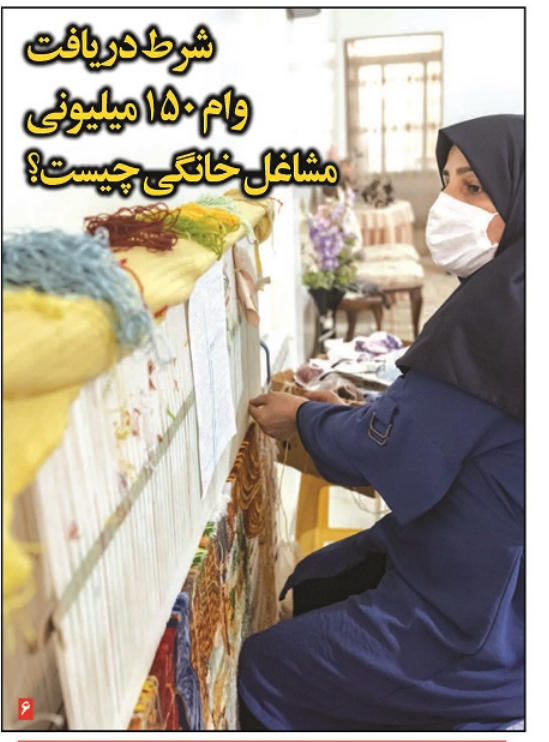
## جاده ۵۹ پس از سیل؛ تخریب کامل ۲۰۰ متر از جاده کرج - چالوس

**راهکارهای مدیریت بازار مسکن**

حمایت از مستاجران و تامین سرپناه برای آنها از مهم‌ترین اهداف دولت‌هاست و این سیاست‌گذاری حتی در آزادترین اقتصادهای جهان نیز در دستور کار قرار دارد و بی‌افراق نیست اگر بگوییم فر بازار مسکن اولویت با مستاجران است با نزدیک شدن به فصل جابه‌جایی افزایش چندبرابری رهن در کنار اجاره‌های سرسام‌آور شرایط سختی را پیش‌روی مستاجران قرار داده است مستاجران در برابر این شرایط تنها هستند و فقیین موجود نیز کفه ترازو را به سمت مالکان سنگین کرده است تنها قانون حمایتی دولت برای بازار مسکن تعیین سقف افزایش اجاره بوده که آن هم در سه‌ماهه نبود.

**گام بلند ناهید کیانی برای کسب سهمیه المپیک پارسی**

باور تریخ ساز تکواندو ایران با کسب دو مدال از رنجه در کمتر از یک هفته راه خود را برای کسب سهمیه المپیک ۲۰۲۴ پاریس هموار کرد یکشنبه گذشته ۱۶ خردادماه در حالی پرونده بیست و ششمین دوره رقابت‌های تکواندو قهرمانی جهان در سامان کورستان شهر باکو بسته شد که تیم ملی ایران توسط ناهید کیانی موفق به کسب یک نشان طلا با ارزش توسط ناهید کیانی شده طلایی که برای اولین بار در تاریخ ورزش تکواندو بانوان می‌سابقه بود تریخ روز بعد از پایان رقابت‌های جهانی کیانی به همراه اعضای تیم ملی باکو راه قصد ایتالیا و شهر رم جهت حضور در نخستین...



**شرط دریافت وام ۱۵۰ میلیونی مشاغل خانگی چیست؟**

در این شماره می‌خوانید:

- ۱ اشتباهاتی که کارفرماها مرتکب می‌شوند
- ۲ سردی معده را با این روش درمان کنید
- ۳ البرز کمتر از ۲ درصد بی‌سواد دارد
- ۴ رشد نرخ سود بین بانکی متوقف شد
- ۵ العین و عبدالباقر محمد محبی
- ۶ در ستایش معمولی بودن

**محیط زیست در لایحه هفتم توسعه**

تشریح برنامه اقدامات:

به‌تازگی چهارمین بایش از سند چشم‌انداز ۲۰-ساله کشور، تحت عنوان «لایحه برنامه هفتم توسعه» برای سال‌های ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۶ توسط سازمان برنامه و بودجه کشور تصویب شده و قرار است به‌زودی در مجلس شورای اسلامی به‌صورت لایحه برنامه هفتم توسعه به‌ر روز سال‌های پیشین، مجلس شورای ملی و مجلس سنا تصویب و تصویب شود. در این سند چشم‌انداز، اهداف دولت‌هاست و این سند چشم‌انداز، اهداف دولت‌هاست و این سند چشم‌انداز، اهداف دولت‌هاست...

## ۵ رژیم لاغری عجیب و خطرناک

**آب دهیم بنظر می‌رسد که هرچه بیشتر به گیاه باعث سستی ریشه، خرابی برگ‌ها و رشد آفت‌ها در آن شود. آبیاری درست، نه تنها باعث صرفه جویی در آب است بلکه به رشد بهتر گیاهان کمک می‌کند. در ساعت آبیاری، وزش باد و حرارت خورشید در کمترین حد است. در نتیجه تبخیر سطحی به حداقل می‌رسد. همچنین آب در این زمان بیشترین فشار را دارد.**

**آبیاری، همیشه هم برای گیاهان خوب نیست!**

برای رشد بهتر گیاهان و مصرف درست آب، فضاهای سبز، باغ‌ها و حتی باغچه‌ی کوچک حیاط خود را در ساعت آبیاری، آبیاری کنیم.

۴ تا ۸ ساعت آبیاری شب ۱۲ تا ۸

**سختگوی شورای نگهبان: طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی به مجلس برگشت**

همچنین شورای نگهبان تصویب ۱ و ۲ ماده ۸، در خصوص بررسی احکام صدور صورت‌حساب معاملات افراد را در راستای حمایت هرچه بیشتر از مؤدی، به جهت عدم پیش‌بینی موارد بندبرش غیر موجه در صورت انقضای مهلت‌های اعتراض و اقامه، معیار شرع شناخت، به‌علاوه شورای در همین راستا، تصویب ۲ ماده ۸ را به جهت اینکه مؤدی در آن به علت عدم صدور صورت‌حساب، حتی در شرایطی که شخص دیگری موظف به صدور آن باشد، مکلف به پرداخت جریمه شده است، معیار اصل ۴۰ قانون اساسی دانست.

از دیگر ایرادات مهم شورای نگهبان به این طرح باید به مغایرت بند «د» ماده ۲۵ مصوبه اشاره کرد. بند مذکور برای اخذ مالیات، ابتدائاً مسدودی حساب بانکی مالیتان را پیش‌بینی کرده بود که در راستای جلوگیری از تضییع حقوق مؤدیان مالیاتی و به جهت اینکه پیش از مسدودی، اعلام به فرد و استتلاف وی از پرداخت مالیات، لحاظ نشده بود که این امر مغایر نظام اقرار صحیح و بند ۱۰ اصل سوم قانون اساسی شناخته شد. شورای نگهبان همچنین مواد متعددی را به جهت نقض امور تقنینی به این‌نامه، مصوب وزیر با هیئت وزیران مغایر اصل ۱۲۰ قانون اساسی تشخیص داد.

در کنار ایرادات مذکور باید به این نکته اشاره کرد که قالب ایرادات شورای نگهبان به «طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی»، ناظر به ابهاماتی بود که شورا مرتفع شدن آن‌ها توسط مجلس را برای اظهار نظر خود ضروری دانسته است. از جمله مهم‌ترین این ابهامات، می‌توان به ابهام عبارت «رمزبول و رمزدار» در بند ۵ ماده ۱۲ طرح اشاره کرد. بند مذکور برای رمزبول و رمزدار را در کنار چهار نوع دارایی دیگر مذکور در ماده ۱۲، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه دانسته بود؛ با این حال به جهت فقدان تعریف مشخص از رمزبول و رمزدار، این بند توسط شورای نگهبان دارای ابهام شناخته شد.

بنابراین با توجه به ابهامات و ایرادات شورای نگهبان به طرح «مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی» این طرح به مجلس برگشت تا در صورت اعمال اصلاحات، مجدداً مورد بررسی شورای نگهبان قرار گیرد.

بخش «بستر اجرایی» که مواد ۱۰ تا ۱۰ طرح را در بر می‌گیرد، موادی از قانون «بایدهای فروشگاهی و سامانه مؤدیان» را اصلاح کرده است و با گسترش دایره شمول قانون مذکور و بازرسانی آن، تلاش دارد زیرساخت‌های لازم برای اخذ مالیات بر عایدی سرمایه را فراهم کند. بخش دوم، یعنی بخش «حسابه و اخذ مالیات» نیز که شامل مواد ۱۱ تا ۲۷ طرح است، پایه مالیاتی جدیدی تحت عنوان «مالیات بر عایدی سرمایه» را واضح و مشمولان، معافیت‌ها، نرخ آن را تعیین و تشریح می‌کند. در خصوص این پایه مالیاتی جدید، به‌طور خلاصه می‌توان گفت: مالیات بر عایدی سرمایه، مالیاتی است که از مازاد قیمت فروش دارایی‌ها نسبت به قیمت خرید آن‌ها اخذ می‌شود که البته اخذ این تابع احکام و شرایط مفصلی می‌باشد که در این طرح به آن‌ها پرداخته شده است.

شورای نگهبان پس از بررسی این طرح در چندین جلسه، آن را واجد ابهامات و اشکالاتی شناخت. از مهم‌ترین ایرادات شورای نگهبان به این مصوبه، می‌توان به موارد پیش‌رو اشاره کرد: «ماده ۸» طرح، کلیه اشخاص مکلف شده بودند تا صورت‌حساب هرگونه معامله خود از طریق اسناد عادی را به مراجع به مشاوران املاک و با شرکت‌های معتقد، صادر کنند که شورای نگهبان در راستای تسهیل امور مردم، همواره مراجع به مشاوران املاک و شرکت‌های معتقد را مصدق تشکیلات غیر ضروری دانسته و اصنافی انحصاری صدور صورت‌حساب را معیار بند ۱۰ اصل سوم قانون اساسی تشخیص داد.

سختگوی شورای نگهبان ایرادات و ابهامات طرح «مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی» را تشریح کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه اطلاع رسانی شورای نگهبان، هادی ملحان نظیف درباره طرح «مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی» توضیحاتی ارائه کرد که متن آن به شرح زیر است:

طرح «مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی» که پیش از این با عنوان طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» شناخته می‌شد، پس از سه سال بررسی در مجلس شورای اسلامی به تصویب رسیده و جهت اظهارنظر از حیث انطباق با شرع و قانون اساسی به شورای نگهبان ارسال شد. همانطور که از عنوان طرح نیز پیداست، طراحان مصوبه، مهم‌ترین هدف طرح را مقابله با سوداگری و سفته‌بازی در بازار املاک، خودرو، طلا، ارز و رمزارز عنوان می‌کنند و وضع «مالیات بر عایدی سرمایه» را به‌عنوان یک پایه مالیاتی جدید، مالیاتی تنظیمی و در راستای کنترل نقضاتی سوداگرانه در بازارهای مذکور می‌کنند.

این طرح در ۲۷ ماده و در قالب اصلاح مواد ۱۰ قانون «بایدهای فروشگاهی و سامانه مؤدیان» و «مالیات‌های مستقیم» تدوین شده و متناظر با اصلاحات صورت‌گرفته در خصوص هر یک از این دو قانون، مصوبه به دو بخش «بستر اجرایی» و «حسابه و اخذ مالیات» تقسیم شده است.

**آگهی مزایده شماره ۱۴۰۲/۱**

یک سازمان دولتی در استان البرز در نظر دارد اموال مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت بازدید و دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و لیست کامل اموال در زمان و محل اعلامی مراجعه و با جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۲۶۳۵-۳۳۳۰ یا کد ۰۲۶ تماس حاصل نمایند.

\* تعداد سه رأس اسب.

(مشخصات اموال در سایت ستاد به نشانی [www.dchq.ir](http://www.dchq.ir) قابل دریافت می‌باشد).

زمان بازدید و ارائه پیشنهاد: به مدت چهار روز اداری از روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ لغایت یکشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ از ساعت ۱۳:۰۰ الی ۱۷:۰۰

بازگشایی با کات: روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱

محل بازدید: مسانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد ایران).

ضمناً بازدید کنندگان محترم می‌توانند جهت اطلاع از زمان مزایده سایر استان‌ها به سایت [www.dchq.ir](http://www.dchq.ir) در صفحه اصلی - منو اصلی - بخش مزایده اناقصه مراجعه نمایند.

کلیه هزینه‌های جانبی از قبیل: کارشناسی، نگهداری و سرپرستی، برگزار مزایده و غیره در عهده برنده مزایده خواهد بود.

شماره آگهی: ۱۵۱۰۱۵۴