اخبار کوتاه

ساعت کاری بانک‌ها از امروز ۲۱ خرداد اعلام شد

ساعت خدمت‌رسانی بانک‌ها به مشتریان از روز شنبه ۲۱ خردادماه تا ۳ شهریور ۱۴۰۱ بدین شرح است: روزهای شنبه تا چهارشنبه ساعت کاری بانک‌های دولتی از ۷:۱۵ تا ۱۳:۱۵ و بانک‌های خصوصی از ۷:۱۵ تا ۱۳:۳۰ است.

ضمن اینکه روز پنجشنبه تمام بانک‌های دولتی و خصوصی از ۷:۱۵ تا ۱۲:۳۰ فعالیت می‌کنند.

به گزارش پیام آشنا، طبق اعلام مصطفی قمری وفا مدیر کل روابط عمومی بانک مرکزی، ساعت خدمت‌رسانی بانک‌ها به مشتریان از روز شنبه ۲۱ خردادماه تا ۳ شهریور ۱۴۰۱ بدین شرح است: روزهای شنبه تا چهارشنبه ساعت کاری بانک‌های دولتی از ۷:۱۵ تا ۱۳:۱۵ و بانک‌های خصوصی از ۷:۱۵ تا ۱۳:۳۰ است.

ضمن اینکه روز پنجشنبه تمام بانک‌های دولتی و خصوصی از ۷:۱۵ تا ۱۲:۳۰ فعالیت می‌کنند.

قیمت ها در بازار طلا کاذب است

دبیر هیئت مدیره اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت: قیمت ها در بازار طلا تحت تاثیر نرخ ارز و جو روانی حاکم، کاذب بوده و در صورت کنترل بازار ارز، قیمت ها بین یک تا ۳ درصد کاهش خواهد یافت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، نادر بقرائیان در مورد وضعیت بازار طلا، اظهار کرد: در حال حاضر قیمت‌ها در بازار طلا به دلیل نوسانات نرخ ارز و جو روانی حاکم مبنی بر اینکه نرخ‌ها بالاتر خواهد رفت، دچار افزایش کاذب شده است و قیمت‌های فعلی قیمت واقعی نیست.

دبیر هیئت مدیره اتحادیه طلا و جواهر تهران افزود: احتمال اینکه قیمت‌ها در بازار طلا بین یک تا ۳ درصد کاهش یابد وجود دارد، منتهی لازم است که بانک مرکزی نسبت به کنترل و نظارت بر بازار ارز جهت کاهش یا ثبات قیمت‌ها در این بازار اقدام کند.

وی ادامه داد: طی هفته جاری نرخ جهانی طلا ۶ دلار کاهش یافت با این حال قیمت‌ها در بازار داخل تحت تأثیر نرخ ارز و جو روانی، بیش از حد بالا رفته است.

بقرائیان گفت: قیمت‌ها در بازار طلا به اوج خود رسیده است و می‌توان گفت که این قیمت‌ها واقعی نیستند.

معاون سمات خبر داد:

واریز مرحله سوم سود جامانده گان سهام عدالت از تیرماه

معاون شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه گفت: سود سهام جامانده‌گان سهام عدالت در نیمه دوم تیرماه به حساب آنها واریز می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، محمود حسنوا اظهار کرد: سود سهام جامانده‌گان سهام عدالت (سهامداران سهام عدالت که تاکنون موفق به دریافت سود عملکرد سال‌های ۹۸ و ۹۹ خود نشده اند) در نیمه دوم تیرماه به حساب آنها واریز می‌شود. این افراد نگران سودهای خود نباشند. این سودها محفوظ است.

معاون فناوری و توسعه نوآوری شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سماد) گفت: تاکنون یک میلیون و ۸۰۰ هزار نفر هم‌چنان به علت داشتن شماره شبای نامعتبر موفق به دریافت سود سهام نشده اند.

حسنوا از جامانده‌گان دریافت سود سهام عدالت که تاکنون به ثبت نام و احراز هویت خود در سامانه سجام اقدام نکرده اند، نیز خواست هرچه زودتر با مراجعه به سامانه سجام به ثبت نام و احراز هویت اقدام کنند تا در مرحله بعدی سود سهام به حساب آنها واریز شود.

تخریب ۴۵ ساخت و ساز غیر مجاز در اراضی کشاورزی کرج

مدیر جهاد کشاورزی کرج اعلام کرد: ۴۵ مورد ساخت وساز غیر مجاز دیروز پنجشنبه با حکم قضایی و ورود مامورن جهاد کشاورزی در اراضی کشاورزی منطقه آتشگاه این شهرستان تخریب شد.

به گزارش پیام آشنا: اسماعیل صارمی افزود: با تخریب این ساخت وسازها شامل بنا، دیوار کشی، تفکیک و دیوی مصالح در اراضی موسوم به شهرک دانشگاه، ۲۵ هکتار زمین کشاورزی در روستای آتشگاه کرج آزاد سازی شد.

وی با بیان اینکه این اقدام با تاکید و به دستور دادستان کرج و با هدف بازدارندگی و برخورد قانونی با قانون گریزان صورت گرفته است، گفت: حفظ و حراست از اراضی کشاورزی را برای تامین امنیت غذایی شهروندان از اولویت های کاری خود می دانیم و برای چندمین بار تاکید می کنیم هرگونه ساخت وساز بر روی اراضی و باغات کشاورزی بدون تجوه به نظرات افراد غیر مسئول ، نیازمند اخذ مجوز از امور اراضی جهاد کشاورزی شهرستان است.

مدیر جهاد کشاورزی کرج ضمن قدردانی از همکاری خوب و به موقع دادستان مرکز استان البرز ، همراهی موثر همکاران قضایی کرج را در برخورد با متخلفان یادآور شد و گفت: اراضی کشاورزی کرج بدلیل شرایط خاص جغرافیای و بالا رفتن ارزش افزوده کاذب زمین وکاهش آشتیاق بهره برداران برای کشت وکار و تولید غذای مردم در معرض تهدید است که لازم است مردم نسبت به این موضوع حساسیت ویژه ای داشته باشند.

بورس

پیش‌بینی رشد شاخص بورس تا پایان امسال

یک کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه بورس در وضعیت فعلی با هیچ مشکلی مواجه نیست و اصلاح جزیی از بازار و روند طبیعی است، گفت: بازار سرمایه تا پایان سال روزهای خوبی را تجربه می‌کند و تا پایان فصل زمستان امسال شاخص بورس رشد بسیار خوبی خواهد داشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، شاخص کل بورس تهران در پایان روز چهارشنبه هفته گذشته (۱۱ خردادماه) در حالی در ارتفاع یک‌میلیون و ۵۴۱ هزار واحد به کار خود پایان داد که این رقم در روز چهارشنبه این هفته (آخرین روز کاری هفته جاری) ۱۸ خردادماه با ۲۱ هزار واحد کاهش به یک‌میلیون و ۵۲۰ هزار واحد رسید. شاخص کل (هموزن) در پایان هفته گذشته ۲۲۹ هزار و ۶۶۰ واحد بود که در هفته جاری این عدد به ۴۲۱ هزار و ۴۰۱ واحد و شاخص قیمت (هموزن) از ۱۶۴ هزار و ۱۶۶ واحد به عدد ۳۵۸ هزار و ۸۶۵ واحد رسید. در سه روز معاملاتی این هفته بورس، نمادهای شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (دستا)، ایران خودرو (خودرو)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، سایپا (خسایپا) و گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر) در گروه نمادهای پُر تراکنش قرار داشتند.

«فردین آقابزرگی» کارشناس بازار سرمایه در گفتوگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا به افت اخیر شاخص بورس و عوامل تاثیرگذار بر آن اشاره کرد و افزود: به صورت مستقیم نمی‌توان شخص یا اشخاصی اعم از حقیقی یا حقوقی را در زمان افزایش عرضه سهام، مقصر افت شاخص بورس دانست بلکه تعیین روند بازار ناشی از چند عامل است که ممکن است زمینه‌ساز اصلاح شاخص بورس باشند.

وی با تاکید بر اینکه برخی از مسایل حقوقی‌ها را به‌طور غیرمستقیم آماده فروش می‌کند، گفت: اشخاص حقوقی دارای پس‌انداز نیستند، بلکه باید به‌طور حتم در صورت نیاز با زمان خرید سهام و اوراق اقدام به فروش بخشی از سهام خود در بازار کنند؛ بنابراین بخشی از این اتفاق در بازار طبیعی به نظر می‌رسد.

مدیر کل دفتر بازرسی وزارت جهاد کشاورزی خبر داد:

بررسی طرح توزیع کیلویی نان در شورای آرد و نان

مدیر کل دفتر بازرسی و نظارت بر کالای اساسی وزارت جهاد کشاورزی گفت: طرح توزیع کیلویی نان در جلسه اخیر شورای آرد و نان مطرح شده و در حال بررسی است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه اطلاع رسانی وزارت جهاد کشاورزی، مسعود امرالهی در رابطه با طرح عرضه کیلویی نان اظهار کرد: این طرح در جلسه اخیر شورای آرد و نان مطرح شده و بخش خصوصی، دولتی، اصناف و دستگاه های ذیربط عضو در شورا در حال بررسی طرح هستند.

وی افزود: انتظار دولت بر این است که مردم نان را با کیفیت و عرضه مناسب دریافت کنند و فروش کیلویی نان جلوی کم فروشی و گرانفروشی را خواهد گرفت.

امرالهی خاطرنشان کرد: احتمال دارد در حوزه نان بربری و سنگک، نان توسط نانوایان خام ارجه شود که مردم به سمت واحدهای صنفی با کیفیت تر متمایل می شوند.

وی افزود: با همکاری شرکت خدمات بازرگانی تامین آرد استان ها تا چهار ماه آینده انجام شده و هیچ افزایش قیمتی هم در دستور کار دولت نخواهد بود.

گزارش اختصاصی پیام آشنا:

البرز پایلوت اجرای طرح بیمه خبرنگاران، هنرمندان و ورزشکاران

با رونمایی از طرح بیمه اصحاب رسانه، اهالی فرهنگ و هنر، ورزشکاران، مربیان و داوران، استان البرز به عنوان پایلوت این طرح معرفی شد تا از این پس، این قشر با عضویت در صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر استان البرز از خدمات بیمه‌ای آن بهره‌مند شوند.

به گزارش پیام آشنا، عفت السادات حسینی- «علیرضا عباسی» نماینده مردم استان البرز در آئین رونمایی از طرح بیمه خبرنگاران، هنرمندان و ورزشکاران که صبح چهارشنبه در سالن همایش مرکز تربیت مربی و پژوهش های فنی و حرفه‌ای برگزار شد، گفت: مایه مسرت و دلگرمی است که البرز به عنوان یک استان پیشرو پایلوت این طرح انتخاب شد.

وی ضمن اشاره به مغفول ماندن برخی اصول قانون اساسی از جمله اصل بیست و نهم این قانون گفت: در اوایل انقلاب، قانون اساسی به عنوان یک قانون بسیار مترقی تصویب شد ولی بعضی از اصول آن در طول زمان مورد کم‌توجهی یا بی‌توجهی قرار گرفت؛ مثل اصل ۲۹ قانون اساسی که صراحتا به بیمه همگانی به عنوان حق مسلم افراد جامعه تاکید دارد.

عباسی ادامه داد: بر اساس این اصل یکی از وظایف دستگاه‌های حکومتی فراهم نمودن زمینه بیمه همگانی تمامی افراد جامعه است و باید به عنوان یک تکلیف به این موضوع توجه ویژه شود.

نماینده مردم کرج، فردیس و اشتهارد در مجلس شورای اسلامی ضمن تاکید بر توسعه عدالت اجتماعی گفت: بااستقرار دولت مردمی که ذاعیه‌دار دولت جهادی است، این انتظار وجود دارد که اقداماتی به نفع عامه مردم و قشر پایین دست جامعه انجام شود.

علیرضا عباسی در پایان ابراز امیدواری کرد با اجرای این طرح و ارائه گزارش جامعی از بازخوردهای اجرای آن اقدامی موثر در تسری هر چه سریع‌تر این طرح به سایر استان‌های کشور صورت گیرد.

مدیرعامل صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر کشور نیز با تاکید بر ویژگی‌های منحصربه‌فرد استان البرز، اجرای این طرح برای اولین بار در این استان را به فال نیک گرفت و اظهار کرد: البرز به مرکزیت کرج که به ایران کوچک مشهور است، دارای ظرفیت‌هایی است که نشان می‌دهد اگر اجرای یک طرح در البرز به نتیجه مطلوب برسد گویی در کل کشور عاقبت به خیر خواهد شد.

«هیت‌الله برقراری» ضمن ارائه تاریخچه کوتاهی از تشکیل صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر و تبیین اهداف آن گفت: این صندوق در سال ۱۳۸۴ تشکیل شد و کارفرمای آن دولت است که دوبار حق بیمه‌ای که افراد پرداخت می‌کنند را می‌پردازد.

مدیرعامل صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر کشور در مورد حق پرداخت بیمه در این صندوق گفت: سطوح پرداخت در ۸ سطح طبقه‌بندی شده است. در اولین سطح افراد تنها با پرداخت ۵۰ هزار تومان در ماه و در بالاترین سطح با پرداخت ۱۳۳ هزار تومان بیمه می‌شوند.

وی با اعلام اینکه هر سالانه سطوح درآمدی افزایش می‌یابد، گفت: امسال سطوح درآمدی ۶۰ درصد افزایش یافته که در طول عمر صندوق بی‌سابقه بوده است.

برقراری با بیان اینکه همزمان با دهه کرامت و رونمایی از طرح قرارگاه کرامت، در صدد جذب یک میلیون بیمه شونده جدید هستیم، گفت: با انعقاد قراردادی با اتحادیه مشاغل فصلی در تلاشیم ۳۰۰ هزار نفر را تحت پوشش این بیمه قرار دهیم.

وی خدمات قابل ارائه این صندوق را بازنشستگی، کار افتادگی و مستمری بازماندگان اعلام کرد و گفت: بحث درمان اعضای این صندوق با سازمان بیمه سلامت است. تمام فرآیندهای قانونی بیمه تکمیلی نیز انجام شده است ولی ابتدا بازنشستگان صندوق بیمه تکمیلی شده و بعد از رفع اشکالات احتمالی همه افراد تحت پوشش بیمه تکمیلی خواهند شد.

عدالت اجتماعی برای همه مردم

«عبدالله دارایی» مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی البرز نیز طی سخنانی اظهار کرد: مطابق اصل ۲۹ قانون اساسی که معتقد است روستاییان برای همه مردم جاری و ساری شود، امروز با رونمایی از این طرح چتر حمایتی و رفاهی بر سر بخش دیگری از جامعه هدف گسترده شد که جای تقدیر دارد.

وی با بیان اینکه البرز به واسطه نزدیکی به پایتخت و داشتن ظرفیت‌های بسیار بالا به عنوان پایلوت در این طرح در نظر گرفته شد، ابراز امیدواری کرد نتیجه آن به تمام بخش‌های کشور تسری و توسعه یابد.

«عبدالله دارایی» با تاکید بر مر قانون و رعایت تمامی ضوابط قانونی در اجرای این طرح گفت: لازم است شرایط بیمه و مبالغ حق بیمه به طور شفاف اعلام شود. همچنین افرادی که مایل به عضویت در این صندوق هستند حتما از طریق سه رأس مهم اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی، اداره کل ورزش و جوانان و اتحادیه مشاغل فصلی معرفی‌نامه رسمی ارائه و پس از طی مراحل قانونی از خدمات آن بهره‌مند شوند.

دارایی در ادامه به تشریح شرایط راه‌اندازی «تعاونی مسکن» به عنوان یکی از خدمات ارزشمند وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی پرداخت و گفت: توصیه ما به تمام اقشار از جمله خبرنگاران، ورزشکاران و اهالی فرهنگ این است که از بستر نهضت ملی مسکن که درصدد است شرایط مسکن‌دار شدن را برای همه افراد فراهم کند، کمال استفاده را ببرند و نیز به عنوان متولی امر کمال همکاری را برای تحقق این امر خواهیم داشت.

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی البرز در ادامه «مشاغل خانگی» را یکی دیگر از بسته‌های خدماتی مهم وزارت متبوع خود اعلام و اظهار کرد: مجوز مشاغل خانگی که هم اکنون شامل ۱۰۰ مورد به متقاضیان ارائه می‌شود، زمینه تولید و اشتغال از دل خانه و خانواده را فراهم کرده است.

وی با اشاره به مظلوم ماندن این بسته خدماتی گفت: شاید بسیاری از افراد از شرایط و کیفیت مشاغل خانگی اطلاع نداشته باشند و حتی ندانند که داشتن شغل با دریافت این مجوز هیچ منافاتی ندارد. لذا، توصیه من به اصحاب رسانه این است که «مشاغل خانگی» و شرایط دریافت مجوز آن را اطلاع‌رسانی کنند تا جمع بیشتری از افراد جویای شغل، کسب و کار مورد نظر خود را از این طریق راه‌اندازی کنند.

مدیر صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر البرز در آئین رونمایی از طرح بیمه اجتماعی در قالب مشاغل فصلی تحقق این امر را نتیجه یک کار تیمی بر اساس خرد جمعی و تعامل دستگاه‌های متولی از جمله اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی، اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی، اداره کل ورزش و جوانان، دفتر امور بانوان و خانواده استانداری، دفتر امور روستایی استانداری، اتحادیه مشاغل فصلی، فعالین اجتماعی در حوزه بانوان، ورزش، فرهنگ و رسانه اعلام کرد.

«هادی بشیری» ضمن بیان مزایای عضویت در صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر گفت: این صندوق خدمات بیمه اجتماعی شامل بازنشستگی، کار افتادگی و مستمری بازماندگان را ارائه می‌کند اما بخش درمان مشمولان در حال حاضر به عهده سازمان بیمه سلامت است. مشمولان با عضویت در این صندوق علاوه بر استفاده از مزایای تامین اجتماعی از کمک دولت در پرداخت حق بیمه نیز بهره‌مند می‌شوند یعنی با پرداخت ۷۰ درصد حق بیمه افراد توسط دولت، اعضای این صندوق فقط ماهانه ۱۳۳ هزار تومان به عنوان حق بیمه پرداخت می‌کنند.

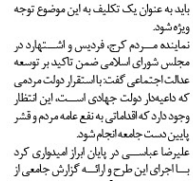
وی در پایان ابراز امیدواری کرد با اجرای این طرح همه اقشار جامعه بتوانند رفته رفته بر اساس اصل ۲۹ قانون اساسی از مزایای تامین اجتماعی بهره‌مند شوند.

عکس: مهدیه دهنوی

رئیس اتاق بازرگانی البرز:

اعمال خاموشی در بخش صنعت با برنامه باشد

رئیس اتاق بازرگانی البرز با تاکید بر ضرورت اعمال خاموشی با برنامه در سطح صنایع استان گفت: با برنامه‌ریزی لازم در این زمینه از ضربه به تولید جلوگیری می‌شود.



به گزارش پیام آشنا، پرهام رضایی در هشتاد و ششمین جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان البرز که با حضور استاندار، رئیس کل دادگستری استان و نماینده سولجبلاغ، نظرآباد و طالقان در مجلس شورای اسلامی همراه بود، اظهار کرد: با توجه به ماموریت اتاق بازرگانی این مجموعه به عنوان پل ارتباطی میان بخش خصوصی و دولت فعالیت می‌کند و در این راستا با عمل به فرامین مقام معظم رهبری به ذبول تحقق شعار سال و فرصت سازی برای فعالان اقتصادی است.

وی با بیان اینکه اتاق بازرگانی به ذبول ایجاد بستر مناسب برای تقویت اقتصاد استان در قالب میزبانی از هیات‌های تجاری است، گفت: اعزام و میزبانی هیات های خارجی تحت تاثیر شیوع بیماری کرونا بیش از دو سال است که متوقف شده اما اتاق بازرگانی البرز با توجه به تمایل کشورهای خارجی برای توسعه مراودات با ایران فرصت حضور تجار خارجی در این استان را فراهم کرده است.

رئیس اتاق بازرگانی البرز و دبیر شورای گفتوگوی دولت و بخش خصوصی استان افزود: در این راستا دو هیات بلند پایه از ابتدای سال جاری به البرز آمده و جلسات B۲B در حوزه‌هایی مانند صنایع دارویی، غذایی و شیمیایی با حضور هیات تجاری اتاق بازرگانی PHD هند برگزار شد. تجار جمهوری کارلیا روسیه نیز در بخش هایی مانند شیلات و صنایع چوبی مذاکراتی با شرکت‌های ایرانی داشتند.

رئیس اتاق بازرگانی البرز با اشاره به وجود برخی چالش‌ها در مسیر تولید استان که در صورت رفع آن رشد خوبی در توسعه صادرات البرز محقق می‌شود، گفت: یکی از این موارد ضرورت فعال‌سازی کارگوستر در فرودگاه بین‌المللی پیام و تامین زیرساخت‌های آن از جمله سوخت پروازها است که این اقدامات به توسعه صادرات از البرز به مقصد کشورهای هدف به ویژه روسیه کمک می‌کند.

وی عنوان کرد: خوشبختانه محصولات تولیدی البرز بیش از ۷۰ درصد پتانسیل‌های مورد نظر برای صادرات را دارند و خیلی از کالاهای این استان می‌تواند نیاز دیگر کشورها از جمله روسیه را تامین کند.

رضایی مطرح کرد: برای توسعه مراودات بیشتر با کشورهایی نظیر روسیه نیاز است که نشست هایی با مسئولان وزارت خارجه صورت گیرد.

وی با بیان اینکه یک موضوع مهم دیگر مشکلات فعالان اقتصادی کشور با بانک مرکزی و در زمینه مسئله بازگشت ارزهای حاصل از صادرات است، گفت: در این رابطه طی مکاتباتی از مدیرعامل بانک مرکزی و همچنین رئیس کل گمرک کشور دعوت کرده‌ایم که نشست هایی برای حل مشکلات بخش صنعت البرز در استان داشته باشیم.

رئیس اتاق بازرگانی البرز بیان کرد یک مسئله مهم دیگر بحث اعمال خاموشی در سطح صنایع استان است که تابستان سال گذشته مشکلات زیادی را برای بخش تولید تحمیل کرد. وی ادامه داد: اگر امسال نیز قرار باشد که قطعی برق بدون برنامه در سطح صنایع اعمال شود، این مسئله موجب بروز خسارت زیادی در این بخش خواهد بود.

به گفته رضایی اگر اعمال خاموشی ها در بخش صنعت استان با برنامه باشد، صنعتگران و تولیدکنندگان البرز از هم‌اکنون اقدامات لازم برای جلوگیری از ضربه به تولید را منظور خواهند کرد.

یادداشت

اقتصاد در دو دوره (بخش آخر)

به گواه برآورد دکتر جواد صالحی اصفهانی (دانشگاه ویرجینیاتک آمریکا) جمعیت زیر خط فقر بین‌المللی خاور با خط درآمد ۵/۵ دلار PPP در روز، از حدود ۲۵ درصد سال ۵۷، ابتدا با وقوع جنگ به ۳۵ درصد جمعیت افزایش یافت؛ ولی پس از آن با کاهش، تا سال ۹۶ به زیر ۱۰ درصد رسید. همچنین مطابق آمار بانک جهانی از نظر جمعیت زیر خط فقر مطلق بین‌المللی ۱/۹ دلار PPP وضعیت ایران که در سال ۱۳۶۵، حدود ۷ درصد مردم را شامل می‌شد، با کاهش مستمر تا سال ۱۳۹۷ به حدود ۵/۰ درصد رسیده است که ایران را در بین ربع تا ثلث اول کشورهای جهان با کمترین فقر قرار داده است.

البته پس از تجربه‌های جدید از سال ۹۷ و خروج ترامپ از برجام، نرخ فقر مطلق ملی (نه بین‌المللی) نیز افزایش یافته و به نزدیک دو برابر رسیده است. امری که نشان می‌دهد تحریم موجب دامن زدن به فقر شده است.

۱۳- آیا پیش از انقلاب، تورم در کشور وجود نداشت؟

تورم به معنای افزایش مستمر سطح عمومی قیمت‌ها، گسترش یافته‌گذری جدید و پول اعتباری در جهان، وارد کانال‌های تازه‌ای شد. کشور ما هم از ابتدای دهه ۵۰ شمسی با تورم‌های دورقمی آشنا شد و تورم‌های بالایی تا پیش از انقلاب هم رخ داد که لزوما ربطی به حوادث بعد از انقلاب ندارد.

البته سال‌ها قبل در جریان جنگ جهانی دوم و اشغال ایران توسط قوای متفقین در ۱۳۲۰ و قحطی پیش‌آمده، برای دو سال پیاپی تورم‌های نزدیک به سالی ۱۰۰ درصد هم ثبت شده که بالاترین ارقام تورم در طول تاریخ ثبت وقایع تاریخی اقتصاد در ایران است.

درباره تورم نکته مهم و هشداردهنده آنجاست که هم‌اکنون بسیاری از کشورهای فقیرتر از ایران با از نظر سیاسی و نهادی بی‌ثباتند از ایران در جهان، تورم خود را به زیر ۵درصد رسانده‌اند؛ ولی اقتصاد کشور ما درست مثل ۵۰سال قبل، به‌طور پیوسته، هنوز هم درگیر تورم‌های بالای ۱۰ درصد است. در واقع در مساله حاضر تورم نوعی عقب‌ماندگی مشهود نسبت به سایر کشورها احساس می‌شود.

از دلایل این امر، می‌توان سال‌های طولانی «کسری بودجه ساختاری دولت»، و نابسامانی بانک‌ها به دلایل مختلف «ضعف به‌روزرسانی حقوقی»، «ضعف ارتباط با شبکه بانکی جهانی و ملزومات آن»، «ضعف علمی سیاست‌گذاران»، «عدم توافق بر سر تعریف مفاهیمی مثل نرخ بهره یا لزوم دستوری نبودن آن»، «حاکمیت شرکتی نامطلوب»، «ولویت نبودن تورم به‌دلیل عدم حساسیت و علاقت مردم و سیاستگذاران به تورم‌های بالا» را برشمرد.

در سه سال اخیر هم به‌دلیل تحریم و از دست رفتن بخشی از بودجه دولت طبعا عوامل محرک تورم تقویت هم شده است.

۱۴- آیا سرمایه‌گذاری خارجی در پیش از انقلاب خوب بود؟

ارقام و اعداد نشان می‌دهند که پیش از انقلاب، رقم سرمایه‌گذاری خارجی به سختی به سالی یک میلیارد دلار می‌رسیده که در پس از انقلاب و در دهه ۸۰ و ۹۰ قبل از تحریم‌های هسته‌ای چندسالی استثنایی به نزدیک ۴ میلیارد دلار هم می‌رسد. این در حالی است که کشورهای با اقتصاد رقیب و نزدیک با از ۴ دهه گذشته برای سال‌های طولانی ارقام سرمایه‌گذاری بسیار بالاتری داشته‌اند؛ این رقم برای کشوری مثل چین به بالاترین حد در بین کشورها هم می‌رسد. این مشکل تاریخی در کشور ما سوای عدم استفاده کشورمان از موج جهانی حرکت سرمایه از دهه ۸۰ میلادی به علت «افت‌خیزهای روابط حسنه سیاسی و اقتصادی با قدرت‌های جهان» و «موقعیت خاص ژئوپلیتیک ایران در خاورمیانه» ریشه‌های داخلی زیادی مثل مسائل حقوقی «قانون تجارت»، «قوانین مالیاتی» و «قانون مدنی» کشورمان دارد.

۱۵- آیا مثال معروف ثابت نگه داشتن قیمت کبریت با خودکار به مدت ۱۳ سال توسط امیرعباس هویدا نشانه‌ای از حکمرانی مطلوب اقتصادی است؟

امیرعباس هویدا، نخست‌وزیر بادوام و همیشگی دولت پهلوی دوم بود که به برندی از حاکمیت وقت مبدل شده بود.

در صحت گفته شدن این حرف توسط هویدا هم حرف و حدیث وجود دارد. اما به هر حال توم نیمه اول حضور هویدا تا سال ۱۳۴۹ ارقام پایینی بود؛ اما درآمدهای نفتی در ادامه راه مشکلات اساسی به بار آورد.

وقتی در اقتصاد از فرایانی تزریق کنیم به پاری بایس، رفتن قیمت حقیقی ارز، روز به روز وارداتِ آسان‌تر و صادرات مشکل‌تر می‌شود. در شرایط عادی این خود فشاری برای برگرداندن اقتصاد به تعادل می‌شود؛ اما وقتی شما به منبعی از درآمد با بازدهی بسیار بالا (مثل صادرات نفت‌خام) دسترسی دارید، بسیار زمان می‌برد تا موتور درآمدهای نفتی از کار بیفتد در این شرایط با توجه به بیشتر بودن تورم داخلی از خارجی، ثابت نگه‌داشتن دستوری قیمت کالاهای داخلی و جبران کمبود آن با واردات باعث بیکاری، از دست رفتن ظرفیت تولیدی و تعطیلی بنگاه‌ها خواهد شد. باتوجه به اینکه بازگشایی آنها ممکن است به سرعت شدنی نباشد، اقتصاد را دچار رکودسنی می‌شود. به مجموعه این شرایط اصطلاحا بیماری هلندی گفته می‌شود.

در ادامه اگر درآمد نفتی (به‌دلیل تحریم یا افت قیمت نفت) کاهش یابد، اقتصاد در کوتاهمدت با تورم هم روبه‌رو خواهد شد. پس اینکه قیمت خودکار برای سال‌هاولی درست سربزنگاه و تا پیش از سقوط درآمد نفتی در سال ۵۶ و برکناری هویدا ثابت نگه داشته شده لزوما یادآور اتفاقات مثبتی در اقتصاد نیست.

گذشته از آن شاخص سبد توم مجموعه‌ای مفصل از چند صد کالا و خدمات از پوشیدنی‌ها و خوردنی‌ها و حمل‌ونقل و اجاره تشکیل شده است و صرف تغییر یا عدم تغییر یک قلم کالای خاص، ممکن است در آن بی‌تاثیر باشد. علی‌الظاهر درباره کالای خاص خودکار گفته می‌شود تولید گسترده و موفق آن توسط کارخانه بیک و بیفوهری با کالی آن، سبب ثبات قیمت شده است نه توفایی و درایت دولتمردان.

۱۶- عملکرد کلی و رشد اقتصادی در پس از انقلاب مجموعا بهتر شده است؟

پاسخ به این سوال نیازمند تدقیق در جزئیات زیادی است. اگر در «کاهش فقر مطلق بین‌المللی»، «کاهش نابرابری»، «گسترش زیرساخت‌های عمرانی آب و برق و گاز»، «بهبود شاخص توسعه انسانی HDI» پیشرفت‌ها چشمگیر بوده است، اما در عوض دهه ۴۰، دهه قبل از انقلاب و چه پس از انقلاب شکرگزار نشده است.

علاوه بر تمام نکته‌های ذکر شده، اما باید در نظر داشت که صرف تایید بهبود و مثبت بودن رشد حقیقی درآمد سرانه و دستمزدها یا کاهش فقر پس از اتمام جنگ یا زمان انقلاب کافی نیست؛ چراکه آنچه مهم است، مقایسه اندازه رشد اقتصادی دوره پس از انقلاب با سایر کشورهای رقیب و مشابه در همان دوره زمانی مانند «ترکیه»، «هلزی»، «کره جنوبی»، «آرژانتین» یا «هند» است که وضعیت مناسب‌تری نسبت به آنها ایجاد نشده است.

می‌توان در این زمینه مهم مقایسه عملکرد اقتصاد ایران با اقتصاد کشورهای در حال توسعه در این چند دهه اخیر، باز هم بسیار نوشت.

امین کاوئی
Alborz.payam@gmail.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۴۳۵۶ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض آقای جواد کوهین به شماره شناسنامه ۱۴۵ و کد ملی ۴۸۹۹۹۴۰۷۶۹ فرزند مراد علی شنداتگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۰۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۳۷ اصلی واقع در باغبانکلاه حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت مشاعی ایرج خدابنده لو تایید و با توجه به نامه شماره ۲۱۲/۰۰/۳۳۹۰-۸/۶/۱۴۰۰ و ۶۷۶۹۲/۲۱ مورخه ۱۴۰۰/۶/۱۶ اداره جهاد کشاورزی ساوجبلاغ به صورت عرصه و اعیان شنداتگ با کاربری کشاورزی مورد تایید می باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. الف: ۹۷۲

چاپ نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۲۱
چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۵

ایرج نیک بین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۰۳۷۰ مورخه ۱۴۰۱/۲/۲۶ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ آقای سید منوچهر حسینی فرزند سید سلطان به شماره شناسنامه ۶۱۶ در شنداتگ یک قطعه زمین با بنای اختانی به مساحت ۱۸۱/۴۴ مترمربع پلاک ثبتی ۴۴۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در هنشگرد جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت فتح اله افشار ذیل دفتر ۱۰۹۷ صفحه ۱۸۳ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۶۷۰

نوبت چاپ اول: ۱۴۰۱/۳/۲۱
نوبت چاپ دوم: ۱۴۰۱/۴/۵

ایرج نیک بین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ