اخبار کوتاه

توافق آرسنال با وینگر چلسی

آرسنال بانوی مادوکه وینگر چلسی به توافق رسید

به گزارش پیام آشنا، هنوز توافقی بین تیم‌های لیگ برتری آرسنال و چلسی حاصل نشده است اما گفته می‌شود که مادوکه ۲۳ ساله در صورت توافق باشگاه‌ها آماده انتقال به آرسنال است.

منابع متعدد نشان می‌دهند که اگرچه هنوز توافق حاصل نشده است اما شروط مادوکه مورد پذیرش آرسنال قرار گرفته است. توجیحی‌ها هنوز به طور رسمی برای جذب این بازیکن اقدام نکرده‌اند و باید منتظر ماند تا در روزهای آتی این اتفاق صورت گیرد.

مادوکه در حال حاضر عضوی از تیم چلسی در جام جهانی باشگاه‌ها است و در پیروزی ۲ بر یک مقابل پالمیراس در یک چهارم نهایی به عنوان بازیکن تعویضی به میدان رفت.

توافقی این وینگر در بازی در هر دو جناح، عامل کلیدی در علاقه تیم شمال لندنی به او بوده است.

آرسنال به‌دنبال تقویت گزینه‌های خلاقانه خود در پنجره تابستانی است و رودریگو گوارنتل مارشد و لیورجی ایزه از کریستال پالاس از دیگر گزینه‌های مد نظر این تیم هستند.

تئو هرناندز پس از پیوستن به الهلال: با سری بالا میلان را ترک کردم

ستاره جدید الهلال عربستان عنوان کرد برای جذب‌طلبی‌های بیشتر با سری بالا سری را به مقصد لیگ عربستان ترک کرده است.

به گزارش پیام آشنا، الهلال از امضای قرارداد با تئو هرنانذز با فرانداری که تا تابستان ۲۰۲۸ اعتبار دارد خبر داد.

تئو در پیام خود بعد از پیوستن به الهلال گفت: پس از شش سال حضور در میلان وقت خداحافظی بود. من در سال ۲۰۱۹ با رویاها و اشتیاق فراوان برای پوشیدن پیراهن معتبر میلان به این تیم پیوستم.

پس از تجربه لحظات فراموش‌نشدنی مانند قهرمانی در لیگ ایتالیا و سوپرجام و از همه مهم‌تر، سهیم شدن در رختکن باافراد فوق‌العاده، اینجا را ترک می‌کنم از همه‌تیمی‌هایم و از هر مربی که به من ایمان داشت، به‌ویژه پاتولو ماندینی، به خاطر حمایت و رهبری‌اش بسیار سپاسگزارم.

بازگشت قهرمان جهان به بوکا

لئاندرو پاردس بعد از جدایی از رم به صورت رسمی به بوکاجونیورز پیوست

به گزارش پیام آشنا، بوکا جونیورز در ادامه فعالیتش در نقل و انتقالات تابستانی، بند فسخ قرارداد پاردس با رم را که تقریباً ۳۵ میلیون یورو ارزش داشت پرداخت کرد و قرارداد‌ی سه ساله با این بازیکن بست.

پاردس که ۳۱ سال سن دارد، دوران حرفه‌ای خود را در سال ۲۰۰۲ از آکادمی بوکا جونیورز آغاز کرد. سپس اولین بازی خود را برای تیم اصلی در سال ۲۰۱۰ انجام داد و ۳۱ بازی انجام داد و ۵ گل به ثمر رساند تا اینکه در سال ۲۰۱۴ به فوتبال حرفه‌ای در اروپا روی آورد. پس از آن، او برای باشگاه‌های متعددی بازی کرد. کیهیو، رم (که در آن ۱۳۵ بازی انجام داد)، لیبولی (به صورت قرضی)، رنیت سن پترزبورگ، بازی سن ژرمن و یوونتوس.

او با تیم ملی آرژانتین قهرمان جام جهانی ۲۰۲۲ و کوپا آمریکا ۲۰۲۱ و ۲۰۲۴ شد و با باشگاه‌هایش نیز چندین عنوان قهرمانی در فرانسه، روسیه و لیگ آرژانتین کسب کرد.

همچنین آلدر شاهمراد‌اوف مهاجم ایگ رم نیز به استانبول باشاک شهر ترکیه پیوست.

کشتی فرنگی جوانان ایران با ۴ طلا و ۵ برنز قهرمان آسیا شد

تیم ملی کشتی فرنگی جوانان ایران با کسب ۹ مدال رنگارنگ به‌عنوان قهرمانی قاره کهن در کشور قرقیزستان دست یافت

به گزارش پیام آشنا، رقابت های کشتی فرنگی جوانان قهرمانی قاره کهن در کشور قرقیزستان ۱۸ و ۱۹ تیرماه در شهر بیشکک پایتخت کشور قرقیزستان برگزار شد و در پایان تیم ایران با کسب ۴ مدال طلا توسط پیام احمدی در وزن ۵۵ کیلوگرم، امورا بویری در وزن ۷۷ کیلوگرم، محمدهادی صیدی در وزن ۹۷ کیلوگرم و ابوالفضل فتحی تزنگی در وزن ۱۳۰ کیلوگرم و ۵ مدال برنز توسط سید ایمان حسینی در وزن ۶۰ کیلوگرم، محمدجواد ابوطالبی در وزن ۶۳ کیلوگرم، غلامرضا عبدولی در وزن ۶۷ کیلوگرم، امیرمهدی سعیدی نوا در وزن ۷۲ کیلوگرم و حمیدرضا کشتکار در وزن ۸۷ کیلوگرم بعنوان قهرمانی دست یافت.

در رده بندی تیمی ایران با ۱۸۵ امتیاز در جایگاه نخست ایستاد و پس از ایران تیم های قرقیزستان با ۱۶۶ امتیاز و ازبکستان با ۱۵۱ امتیاز دوم و سوم شدند.

انتخابی جام ملت‌های فوتبال بانوان؛ تیم ملی ایران قدم نخست را محکم برداشت

دیدار تیم‌های ملی فوتبال بانوان ایران و سنگاپور در چارچوب انتخابی جام ملت‌های آسیا با نتیجه ۴ بر صفر به سود ملی‌پوشان کشورمان به پایان رسید

به گزارش پیام آشنا، دیدار نخست تیم ملی فوتبال بانوان کشورمان برابر سنگاپور از رقابت‌های مرحله انتخابی جام ملت‌ها (پنجشنبه) از ساعت ۱۶:۳۰ به وقت تهران در ورزشگاه ملک عبدالله، دوم شهر امان با قضاوت خلود خودموم الزابی از امارات برگزار شد.

این دیدار با نتیجه چهار بر صفر به سود تیم ملی فوتبال بانوان ایران به پایان رسید.

فاطمه شبان در دقایق ۱۸ و ۷۶، سارا دیدار در دقیقه ۴۷ و زهرا قنبری در دقیقه ۸۸ برای ایران گلزنی کردند.

زهرا قنبری از داور اماراتی این دیدار کارت زرد گرفت.

۵ دقیقه وقت اضافه از سوی کمک داور چهارم اعلام شد.

زهرا خواجوی، ملیکا متولی، فاطمه عادلی، فاطمه امینه برازجانی، فاطمه مخدومی (۴۵-حافظه ایمانی)،فاطمه پسندیده (۵۲-زهرا سریالی)، زهرا قنبری (کاپیتان)، فاطمه شبان (۸۲-مریم دینی)، نگین زندی(۷۵-محدثه علیزاده)، سارا دیدار و افسانه چترنور (۴۵-زهرا علیزاده) بازیکنانی بودند که در این دیدار به میدان رفتند.

دومین دیدار تیم ملی فوتبال ایران برابر بوتان روز یکشنبه ۲۲ تیرماه برگزار می‌شود.

تیم ملی والیبال نشسته مردان به آمریکا اعزام نمی‌شود

رئیس فدراسیون جانبازان و توانایان گفت: شرایط برای اعزام تیم ملی والیبال نشسته مردان به آمریکا مناسب نیست و شورای برون مرزی با اعزام های غیرضروری موافقت نمی‌کند

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، جلیل کوهپایه زاده درباره علت عدم اعزام تیم ملی والیبال نشسته مردان به آمریکا در شهریورماه، اظهار کرد: از آن جا که تضمینی برای گرفتن ویزای آمریکا وجود ندارد، فعلا شرایط برای اعزام مناسب نیست، ضمن این که شورای برون مرزی با اعزام های غیرضروری موافقت نمی‌کند.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا در جهانی آمریکا سهمیه پارالمپیک لس آنجلس توزیع می‌شد یا خیر؟ گفت: مسابقات والیبال نشسته جهانی آمریکا سهمیه ورودی برای پارالمپیک لس آنجلس ندارد و هدف گذاری اصلی ما رقابت های جام جهانی سال آینده است که ورودی پارالمپیک لس آنجلس است.

رئیس فدراسیون جانبازان و توانایان درباره علت اعزام نشدن تیم ملی والیبال نشسته به تورنمنت بیت المللی هلند در تیرماه، خاطرنشان کرد: برای اعزام تیم به این رقابت ها اقدامات کامل را انجام دادیم اما متاسفانه ویزا صادر نشد.

او تاکید کرد: قرار بود تیم ملی والیبال نشسته زنان و مردان چند بازی تدارکاتی با تیم های قزاقستان و روسیه در اواخر تیر به میزبانی کشورمان برگزار کنند که به خاطر شرایط فعلی کشور این دو تیم از حضور در ایران امتناع کردند.

کوهپایه زاده همچنین از برگزاری بازی تدارکاتی چند جانبه با تیم ترکیه در رشته بسکتبال با ویلچر ۵ نفره زنان و مردان در شهریورماه خبر داد.

وی درباره زمان برگزاری اردوی تیم ملی والیبال نشسته مردان و جوانان اظهار کرد: اردوی تیم ملی والیبال نشسته جوانان که فعلی کشور این دو تیم از حضور در ایران امتناع کردند.

کوهپایه زاده همچنین از برگزاری بازی تدارکاتی چند جانبه با تیم ترکیه در رشته بسکتبال با ویلچر ۵ نفره زنان و مردان در شهریورماه خبر داد.

وی درباره زمان برگزاری اردوی تیم ملی والیبال نشسته مردان و جوانان اظهار کرد: اردوی تیم ملی والیبال نشسته جوانان که به خاطر شرایط

در بازی های پارآسیایی تاگویا ژاپن حضور خواهند داشت اواخر تیرماه و اردوی تیم ملی والیبال نشسته مردان که تیم اصلی ما برای پارالمپیک لس آنجلس است مرداد‌ماه برگزار می شود.

کوهپایه زاده درباره وضعیت اردوهای سایر رشته های ورزشی جانبازان و توانایان، اظهار کرد: اردوهای سایر رشته‌ها از جمله شنا، بوچیا، تیراندازی با کمان، دوومیدانی، تیراندازی و تنیس روی میز به صورت غیرمتمرکز در حال برگزاری است.

او همچنین از اعزام تیم ملی تیراندازی با کمان به جام جهانی کره جنوبی در شهریورماه خبر داد.

رئیس فدراسیون جانبازان و توانایان در پایان گفت: با توجه به جنگ ۱۲ روزه ای که در کشور داشتیم و تعداد زیادی از هم وطنان به درجه جانبازی نائل شدند طی جلسه وبیناری که با روسای هیات های استانی داشتیم درخواست کردم که با مراجعه به استانداری آمار دقیقی از جانبازان هر استان دریافت و آن ها را به ورزش رایگان دعوت کنند.

اخبار

کاراته کاهای اعزامی به مسابقات قهرمانی آسیا معرفی شدند

در پایان دو روز مبارزه بهترین های کاراته ایران در رده های سنی پایه، ترکیب تیم های اعزامی به مسابقات قهرمانی آسیا مشخص شد

به گزارش پیام آشنا، این دوره از مسابقات به مدت دو روز با نظارت کادر فنی تیم ملی در سه رده سنی نوجوانان، جوانان و زیر ۲۱ سال و قضاوت داوران بین المللی در محل سالن کیکتایان برگزار شد. بر اساس تصمیم مازیار فرید خماسی نفرات اول تاسوم و پنجم مسابقات قهرمانی کشور، نفرات برتر رنکینگ و اعضای تیم ملی در سال گذشته در یک جدول دو حذفی به مصاف هم رفتند و در نهایت نفرات برتر موفق به کسب جواز حضور مسابقات قهرمانی آسیا شدند.

در رده سنی نوجوانان و در وزن ۵۲- کیلوگرم، محمدرضا احمدی تاجی از تهران، در وزن ۵۷- کیلوگرم، کیارش نوزاد رودپشتی از منطقه آزاد ارزلی، در وزن ۶۲- کیلوگرم، عرشیا معلمی ملکی از آذربایجان شرقی و در وزن ۷۰- کیلوگرم، حسام صیدی از تهران به ترکیب اصلی تیم ملی رسیدند. اما در وزن ۷۰- کیلوگرم که محسن وفا و فریار بهادری از تهران به دیدار نهایی راه یافتند به دلیل مصدومیت بهادری و هماهنگ‌کوچ شدن وفا با اعلام کادر فنی تیم ملی، هر دو نفر به اولین مرحله اردو دعوت شدند.

در رده سنی جوانان: محمد عبدالهی در وزن ۶۱- کیلوگرم و آریا یوسفی در وزن ۶۸- کیلوگرم هر دو از تهران، امیرمحمد تبک پی از البرز در وزن ۷۶- کیلوگرم و میعاد شافعی زیردهی از گیلان در وزن ۷۶+ کیلوگرم جواز حضور در مسابقات قهرمانی آسیا را کسب کردند. ضمن اینکه در وزن ۵۵- کیلوگرم، بنیامین صحاف و سهیل درخشان فر از قزوین به دیدار نهایی راه یافتند که به دلیل مصدومیت صحاف هر دو نفر به اولین مرحله اردو دعوت شدند.

در رده سنی زیر ۲۱ سال و در وزن ۵۵- کیلوگرم، علی راهل از همدان، در وزن ۶۰- کیلوگرم، ابوالفضل همدم جو از کرمان، در وزن ۶۷- کیلوگرم، حسین وفا از تهران، در وزن ۷۵- کیلوگرم، محمد جواد صفری از کرمانشاه در وزن ۸۴- کیلوگرم، مهدی فادری از تهران و در وزن ۸۴+ کیلوگرم، ماهان میرزایی از همدان به ترکیب تیم ملی راه پیدا کردند. در این رده نیز وهاب شاهمیر، امیرعباس کلوسی و محمد عرفان عسگری پور در رده سنی زیر ۲۱ سال به اردو دعوت شدند.

لازم به ذکر است اولین مرحله اردوی تیم ملی کاراته ردههای پایه پسران از روز شنبه ۲۱ تیرماه در بندرانزلی آغاز می‌شود.

توپ طلا برای دمبله؟

اکیپ فرانسه شانس عثمان دمبله، ستاره فرانسوی، با توجه به سطح فوق‌العاده‌اش که در این فصل چه از نظر فردی و چه از نظر تیمی به نمایش گذاشته است، ممکن است رقابت برای توپ طلا را از آن خود کرده باشد و از همین الان برنده توپ طلا باشد.

این روزنامه به تأثیر دمبله در مسابقات بزرگ و عملکرد تعیین‌کننده او در لحظات مهم اشاره کرد که او را علاوه بر کسب تمام عناوین ممکن در این فصل، به یک مدعی قوی برای توپ طلا در سال جاری تبدیل کرده است.

مجله فرانس‌فوتبال تأیید کرد که اعلام نامزدهای نهایی توپ طلا در ۷ آگوست برگزار می‌شود و مراسم توپ طلا نیز برای ۲۲ سپتامبر ۲۰۲۵ در تئاتر معروف شاتله در پایتخت فرانسه برنامه‌ریزی شده است.

دمبله می‌تواند با رهبری بازی سن ژرمن به قهرمانی در جام باشگاه‌های جهان، جایگاه خود را برای کسب توپ طلای امسال بیش از پیش مستحکم کند.

توصیه کریم باقری باعث تمدید قرارداد هافبک مازاد پرسپولیس شد

مربی تیم فوتبال پرسپولیس پس از انتخاب سرمربی جدید این تیم مانع از جدایی هافبک بازی‌ساز سرخپوشان شد.

به گزارش پیام آشنا، باشگاه پرسپولیس در آخرین ساعات قبل از اعزام کارون این تیم به ترکیه برای برگزاری اردوی پیش فصل اقدام به تمدید دوساله قرارداد یاسین سلمانی کرد. هافبک بازی‌سازی که در دو فصل گذشته کمترین میزان حضور در ترکیب سرخپوشان پایتخت را داشت تا اسماعیل کارتال قبل از فسخ قراردادش او را هم از جمع بازیکنان کنار بگذارد.

با این حال با رفتن کارتال و روی کار آمدن وحید هاشمیان تغییراتی در لیست بازیکنان پرسپولیس رقم خورد. هاشمیان کرد هافبک بازی‌ساز کریم باقری و مهرداد خادیان تصمیم به حفظ سلمانی گرفت تا هافبک بازی‌ساز همچنان در این تیم بماند. کریم باقری که در فصل گذشته پس از برکناری خوان کارلوس گاریدو و قبل از روی کار آمدن اسماعیل کارتال سرمربی موقت پرسپولیس شد از سلمانی در چند بازی استفاده کرد اما پس از آن باز هم خبری از این بازیکن در ترکیب پرسپولیس نشد تا صحبت‌هایی درباره جدایی اش مطرح شود.

حالا باید دید با توجه به علاقه کریم باقری به سلمانی باز هم هاشمیان از او استفاده خواهد کرد یا این بازیکن همچنان به عنوان نیمکت نشین به حضورش در پرسپولیس ادامه می‌دهد.

ایران خشک شد. از بس که آب ندارد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول
آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۰۲

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق شدنداگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق باکاربری به پلاک ثبتی ۱۹۴۳ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز ومجزا شده از ۱۸۸۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه همکف و واقع در کرج ناحیه سه به مساحت ۱۰۲.۴۵ مترمربع محدود به حدود شمالا: اول به خط مستقیم دوم که شرقی سوم به خط مستقیم هرسه قسمت دیوار و پنجره به حیاط خلوت چهارم به خط مستقیم دیوار به راه پله مشاعی شرقا اول به خط مستقیم دوم که جنوبی سوم به خط مستقیم چهارم که شمالی هرچهار قسمت دیوار وپرب به راه پله مشاعی پنجم دیوار انشراکی با آپارتمان سمت شرق همین طبقه جنوبا اول به خط مستقیم دوم که شرقی سوم به خط مستقیم هرسه قسمت دیوار وپنجره به حیاط مشاعی غربا: دیوار وپنجره ودیوار به کوچه ۵ متری انباری قطعه ۲ به مساحت ۱۰.۹۲ مترمربع واقع درزیرزمین به حدود اربعه : شمالا : دیوار مشترک با انباری ۱ شرقا: ترب ودیوار وپه رهرو مشاعی جنوبا دیوار به قسمت پرحیاط غربا: دیوارپه قسمت پرکوچه.

مشخصات مالکیت: مورد ثبت ذیل صفحه ۲۸۳ دفتر ۱۱۹۳ املاک به نام مسعود قیادی ثبت وسندمالکیت به شماره چاپی ۱۴۹۱۵۸ صادر گردیده وسپس مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۱۲۹۳۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ دفترخانه ۱۹ قم به شرکت آذین تجارت هامون انتقال یافته که بدین شرح ثبت شده است مالکیت شرکت آذین تجارت هامون شق دانگ عرصه واعیان باشماره مستند مالکیت ۱۲۶۳۰۰ تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ قم موضوع سندمالکیت اصلی به شماره چاپی ثبت گردیده است.

محدودیت : یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۲۶۹۰۰۰۷۰۶۸۴۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی شهرستان قم به مبلغ ۲۴۲۵۸۰۰۳۳۰۰۰ برای مالکیت شرکت آذین تجارت هامون بازداشت می باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۲۶۷۱۸ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۲۳۱۰۱۱۰۱۰۰۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ قم به نفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۷۱۶۶۲۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۱۲۶۳۰۰ تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ قم موضوع سندمالکیت اصلی به شماره چاپی ثبت گردیده است.

محدودیت : یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۲۶۹۰۰۰۷۰۶۸۴۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی شهرستان قم به مبلغ ۲۴۲۵۸۰۰۳۳۰۰۰ برای مالکیت شرکت آذین تجارت هامون بازداشت می باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۲۹۲۰۱ وشماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۲۳۱۰۱۱۰۱۰۰۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ قم به نفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۷۱۶۶۲۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده به نشانی کرج کیلومتر میدان مهرگان ش ولی عصر غربی بمداز کوچه یلچولی پ ۳۰ واحد طبقه همکف قطعه ۲ که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری درمورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ به مبلغ ۳۰/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده.

توصیف اجمالی: یک واحد آپارتمان مسکونی قدیمی به نشانی فوق واقع درطبقه همکف یک مجتمع ۴ واحده مسکونی بالکانت فلزی مشتمل بر هال وتوالتی وآشپزخانه وحمام وتوالت کف هال وکف اتاقها سرامیک دیوار هاوسقف اندود گچ نقاشی کف حمام وتوالت ودیوار ها سرامیک پنجره ها فلزی بالشیشه ساده وکابینت آشپزخانه ازنوع بدنه فلزی وپرب ام دی اف است درب ورودی آپارتمان از نوع چوبی دارای حفاظ فلزی ونمای اصلی ساختمان سیمانی است سرمایش کولر آبی وگرمایش شوفاژ است اما دارای تشعبات آب وگاز مشاع وکنتور برق مستقل وفاقد آسانسور میباشد درزمان بازدید شخصی به نام شوکت اکبری محمدیه اظهار داشته درملک سکونت دارد درخصوص اجاره ومیزان ودیعه نیز مستنداتی ارائه نگردید.

اکبری محمدیه اظهار داشته درملک سکونت دارد درخصوص اجاره ومیزان ودیعه نیز مستنداتی ارائه نگردید.

پلاک فوق از ساعت ۸الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۵ در اجرای ثبت کرج ازطریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۳۰/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آبرق، گاز اعم از حق انشعاب وبا حق انشراک ومصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد،نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز درصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشر وحق مشاورکه تقدیما وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعداز تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد همچنین وفق ماده ۱۲۶ آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یا نماینده قانونی وی درجلسه الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز ازتاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودر صورتیکه ظرف مهلت مقرر مقدمه فروش رابه حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید میگردد ضمنا ملک مورد رهن دارای بیمه نامه سرمد تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ می باشد ۱۹۶۱۹۸۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

رئیس اداره اجرای اسناد رهنی ثبت کرج - والج واجاری

متن آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۱۸

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق شدنداگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق باکاربری به پلاک ثبتی ۴۹۲۸ فرعی از ۱۵۲ اصلی مفروز ومجزا شده از ۷۱۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ در طبقه ۴ ثبت ملک کرج ناحیه یک به مساحت ۷۸.۳۸ مترمربع که مقدار پنج متر وهشتاد وهشت دسی مترمربع آن بیشرفنگ به فضای خیابان است ومقدار دو متر وبست و پنج دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است.

توضیحات ملک به حدودشمالا: اول در سه قسمت که قسمت دوم غربی است دیوار مشترک به آپارتمان سمت شمال در همین طبقه دوم درب ودیوار به راه پله اشتراکی شرقا: دیوار به فضای قطعه ۸۱۵ تفکیکی سابق جنوبا: اول درسه قسمت که قسمت دوم آن جنوب شرقی است دیوار پنجره است دوم به دیوار بالکن وارده است سوم در دو قسمت که قسمت دوم آن جنوب غربی است دیوار پنجره است سرلسر به فضای حیاط مشاعی چهارم به صورت پیشرفنگی دیوار به فضای خیابان ده متری غربا: دیوار پنجره به فضای خیابان مذکور

مشخصات منضمات ملک : انباری قطعه ۸ به مساحت ۵.۱۱ به حدود اربعه شمالا : درب ودیوار به محوطه عرشی شرقا دیوار به فضای قطعه ۸۱۵ تفکیکی سابق جنوبا: دیوار به محوطه پشت بام مشاعی غربا: دیوار به محوطه مشاعی

مالکیت جواد کمیجانی به عنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۶۷۱۷ تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ قم موضوع سند مالکیت اصلی باشماره چاپی ۹۳۳۹۲۷ سری ج سال ۹۷ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۰۲۳۲۱۰۰۹۰۰۹۱۵۲ ثبت گردیده است.

محدودیت: سه مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۲۰۳۰۰۱۱۰۰۳۷۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ صادره از اداره اجرای ثبت قم به میزان شش دانگ عرصه واعیان برای مالکیت جواد کمیجانی باسهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۲۰۳۰۰۱۱۰۰۲۸۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ صادره از اداره اجرای ثبت قم به میزان شش دانگ عرصه واعیان به برای مالکیت جواد کمیجانی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۶۸۹۶۰۰۷۸۶۹۴۶۰۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ صادره از شعبه ۹۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران برای مالکیت جواد کمیجانی بازداشت می باشد.

به موجب شماره ۱۴۰۳۲۶۹۰۰۰۷۰۷۷۸۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ صادره از شعبه نهم اجرای احکام مدنی شهرستان قم بازداشت میباشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۲۶۷۱۸ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۲۳۱۰۰۹۰۲۱۵۷۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ قم که به نفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۱۳۷۱۶۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۱۲۷۵۹۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۲۳۱۰۰۹۰۱۳۳۵۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره۱۹ قم که به نفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۱/۹۲۹۵۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۱۲۸۴۴۶ وشماره سیستمی ۱۲۶۰۰ ۱۴۰۰۵۲۳۱۰۰۹۰۱۲۶۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ قم که به نفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۲/۹۴۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۱۲۹۰۲۷ وشماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۲۳۱۰۰۹۰۰۲۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ قم به نفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده.

طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری درمورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ به مبلغ ۲۹۷۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید وملک به نشانی کرج کوی کارمندان جنوبی ولیعصر ۲ پ ۱ ساختمان ایفا ط ۴ واحد ۸ می باشد.

نظریه کارشناس: ملک مورد نظر دریک مجتمع مسکونی قدیمی سال ۴ طبقه هشت واحدی وداری انباری قطعه ۸ به مساحت ۵/۱۱ مترمربع وفاقد پارکینگ است به متراژ ۷۸/۳۸ واقع در سمت جنوبی درطبقه ۴ ساختمان بدون آسانسور و سیستم گرمایش شوفاژ وسرمایش کولرآبی است نمای دوبنای ساختمان به صورت سنگ است واحد دارای تشعبات آب و برق وگاز کف سرامیک اشپزخانه کابینت شده درب ورودی چوبی و دارای دو اتاق خواب است داخل واحد دارای گچبری عرف زمان ساخت است وبه صورت دوبنای می باشد درزمان بازدید متصرف واحد فوق اعلام داشتند که قرارداد اجاره ندارند و واحد را اختیار ملک ساختمان نمی باشد.

پلاک فوق از ساعت ۹الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ در اداره اجرای ثبت کرج ازطریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۲۹۷۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آبرق، گاز اعم از حق انشعاب وبا حق انشراک ومصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد،نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز درصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشر وحق مشاورکه تقدیما وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعداز تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد همچنین وفق ماده ۱۲۶ آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یا نماینده قانونی وی درجلسه الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز ازتاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودر صورتیکه ظرف مهلت مقرر مقدمه فروش رابه حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید میگردد ضمنا ملک مورد رهن دارای بیمه نامه سرمد تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ می باشد ۱۹۶۱۹۸۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

رئیس اداره اجرای اسناد رهنی ثبت کرج - والج واجاری