اخبار کوتاه

با افزایش دما قطعی های اضطراری برق اجتناب ناپذیر است

معاون هماهنگی توزیع توانیر با اشاره به افزایش بی سابقه دمای هوا در هفته‌های اخیر، پیش بینی کرد در روزهای آینده افزایش دما و گرما به اوج خود می‌رسد که می‌تواند منجر به افزایش مصرف برق شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از توانیر، محسن ذبیحی در همین خصوص از تمام شرکت‌های توزیع خواست تا ۳۶ برنامه مدیریت مصرف را با دقت اجرا کرده و از قطعی‌های غیرضروری جلوگیری کنند. وی تاکید کرد: هرگونه کم‌کاری شرکت‌های توزیع و ناظران عالی در اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف می‌تواند محدودیت بیشتری برای مشترکان ایجاد کند.

معاون هماهنگی توزیع توانیر با پیش‌بینی افزایش دمای هوا در هفته آینده، از مشترکان خواست تا برنامه‌های خانوادگی چرخشی در ساعات اوج بار را جدی بگیرند.

وی همچنین از مشترکان صنعتی و کشاورزی خواست تا تعهدات کاهش مصرف را رعایت کنند که در غیر این صورت، قطعی‌های اضطراری اجتناب‌ناپذیر است.

توزیع روغن به شرط خرید کالاهای غیرروغنی مربوط به شبکه پخش است

رئیس هیئت‌مدیره انجمن صنفی روغن نباتی درباره چرایی شرطی شدن خرید روغن به همراه اقلامی غیرروغنی گفت: این امر از سوی تولیدکنندگان نبوده و مربوط به شبکه پخش است.

به گزارش پیام آشنا، توزیع روغن خوراکی در سطح مطلوبی نیست و معمولا فروشگاه‌های زنجیره‌ای به تعداد محدود روغن دارند. سوپرمارکت‌ها نیز از شرط خرید دو کارتون روغن به همراه اقلامی همچون باتری، دستمال کاغذی و ... خبر می‌دهند.

علی فاضلی، رئیس هیئت‌مدیره انجمن صنفی روغن نباتی ایران در خصوص ادامه یافتن توزیع قطره چکانی روغن به بازار از سوی تولیدکنندگان به خبرنگار مهر گفت: تولید روغن در حال انجام بوده و موجودی انبارها به اندازه کافی است.

وی افزود: اگر تا دو هفته قبل شاهد صف خرید روغن بودیم هم اکنون هر فروشگاه‌داری برای خرید مراجعه کند بدون صف انتظار می‌تواند خرید داشته باشد. این مسئول صنفی در پایان تاکید کرد: در حال حاضر مشکلی در توزیع روغن از سوی تولیدکنندگان کشور وجود ندارد.

مشکلات بازار نهاده تا ۴۵ روز آینده مشخص می شود

یک مسئول صنفی با بیان این که مدیریت بازار نهاده‌های دامی تغییر کرده و بخش دولتی جایگزین بخش خصوصی شده است گفت: مشکلات بازار نهاده‌های دامی تا ۴۵ روز آینده خود را نشان می‌دهد.

به گزارش پیام آشنا، ۱۸ تیر ۱۴۰۴ نشست اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور در محل این اتحادیه برگزار شد.

محمدمهدی نهاوندی، عضو هیئت‌مدیره اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور در این نشست گفت: قیمت بازار نهاده‌های دامی سال گذشته بین ۳۰ تا ۳۵ درصد زیر نرخ مصوب بود. چرا امروز با وجود افزایش واردات این محصولات در بازار گران شده‌اند؟

وی ادامه داد: اشکال در نحوه تزریق است. مدیریت این بازار در سال گذشته و السال متفاوت شده و بخش دولتی جایگزین بخش خصوصی در واردات و توزیع نهاده‌های دامی شده است.

وی با بیان اینکه مشکلات بازار نهاده‌های دامی تا ۴۵ روز آینده خودش را نشان می‌دهد، یادآور شد: در جریان تأمین نقدینگی این کالای اساسی تغییراتی به وجود آمده که نظم تأمین و توزیع را بهم زده است.

پیام آشنا نقش کلیدی صنعت و معدن در اقتصاد را بررسی می کند

نوآوری در صنعت و معدن، راه اقتصاد از وابستگی نفتی

محبوبه بیدکی - صنعت و معدن، به عنوان دو بخش کلیدی اقتصاد، جایگاهی تعیین‌کننده در روند رشد و توسعه کشورهای مختلف دارند. این دو بخش نه تنها نقش مهمی در تولید کالا و افزایش صادرات ایفا می‌کنند، بلکه موتور محرک اشتغال‌زایی و ارتقای معیشت جامعه نیز به شمار می‌آیند. در همین راستا هادی قوامی، نماینده مردم اسفراین در مجلس شورای اسلامی، در تشریح اهمیت راهبردی این حوزه‌ها در اقتصاد کشور می گوید:«این بخش‌ها با تولید انواع کالا و خدمات، ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم و تأمین ارزش افزوده، محور توسعه اقتصادی و رفاه اجتماعی محسوب می‌شوند. به گفته وی،صنعت و معدن با مشارکت چشمگیر در تولید ناخالص داخلی کشور، نقشی بسزا در رشد اقتصادی و افزایش صادرات دارند و می‌توانند منابع درآمدی ارزی کشور را نیز توسعه دهند. قوامی به این نکته اشاره دارد، که بخش‌هایی نظیر استخراج و فرآوری مواد معدنی، تولید فولاد، سیمان و سایر محصولات صنعتی، مستقیماً بر تولید ناخالص داخلی کشور اثرگذار بوده و در کنار آن، صنایع پایین‌دستی و وابسته نیز سهم قابل توجهی در رونق اقتصادی ایفا می‌کنند. در واقع صنعت و معدن با ایجاد فرصت‌های شغلی برای نیروهای ماهر و نیمه‌ماهر، به

کاهش بیکاری و افزایش درآمد خانوارها کمک قابل توجهی می‌کنند.

این نماینده مجلس ادامه می دهد:از سویی دیگر، این امر موجب اشتغال غیرمستقیم در حوزه‌هایی مانند حمل و نقل و خدمات مرتبط می‌شود که تأثیر آن در توسعه بخش‌های مختلف اقتصادی کشور مشهود است. نماینده مردم اسفراین تأکید می کند: توسعه صنعت و معدن، بستر تقویت صادرات کشور را نیز فراهم می‌سازد و کشور با اتکا به این بخش‌ها، وابستگی خود به درآمدهای نفتی را به میزان چشمگیری کاهش خواهد داد:از طرفی صادرات محصولات فولادی، پتروشیمی و سنگ‌های ساختمانی منجر به افزایش قابل توجه درآمدهای ارزی و ارتقای جایگاه اقتصادی کشور خواهد شد.

وی ادامه می دهد:از دیگر نکات مهم مطرح‌شده، ضرورت توسعه زیرساخت‌هایی مانند جاده، خطوط ریلی، بنادر و شبکه‌های انرژی است:توسعه این زیرساخت‌ها نه تنها برای رشد صنعت و معدن ضروری است، بلکه به رشد متوازن سایر بخش‌های اقتصادی و رونق مناطق کمتر توسعه‌یافته نیز کمک خواهد نمود.

این نماینده مجلس در پایان بر نقش صنعت و معدن در ارتقای فناوری و نوآوری کشور تاکید و خاطرنشان کرد:استفاده از فناوری‌های نوین و صنایع دانش‌بنیان باعث افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌ها و ارتقای جایگاه کشور در اقتصاد جهانی خواهد شد.

در نهایت می توان گفت: صنعت و معدن نقش کلیدی در پیشبرد اقتصاد ملی، ایجاد فرصت‌های شغلی، افزایش درآمد ارزی و تقویت زیرساخت‌ها ایفا می‌کنند. تقویت این بخش‌ها نه تنها کشور را در مسیر تنوع‌بخشی به اقتصاد و کاهش وابستگی به نفت هدایت می‌کند، بلکه زمینه‌ساز رونق مناطق محروم و افزایش بهره‌وری از طریق نوآوری و فناوری‌های پیشرفته خواهد بود.

mojgan.bidaki88@gmail.com

هشدار اتحادیه بنکداران به مصرف کنندگان برنج ایرانی

برنج پاکستانی در کیسه ایرانی

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با هشدار نسبت به کمبود برنج پاکستانی در بازار و سوءاستفاده‌های گسترده از این شرایط، از عرضه این محصول با قیمت‌های بسیار بالاتر از نرخ مصوب تا حدود ۱۵۰ هزار تومان خبر داد و خواستار توقف کامل واردات برنج پاکستانی و تداوم واردات برنج هندی به منظور کنترل بازار شد.

به گزارش پیام آشنا، برنج به‌عنوان یکی از اقلام اساسی سبد غذایی خانوار، طی هفته‌های اخیر با افزایش چشمگیر قیمت مواجه شده است؛به‌طوری که قیمت برنج ایرانی به بیش از ۳۰۰ هزار تومان به ازای هر کیلو رسیده است. این گرانی، زمینه‌ساز ورود برخی سودجویان به بازار شده است. رضا کنگری، رئیس اتحادیه بنکداران، در گفتوگویی با ایسنا، اعلام کرد که برنج پاکستانی به‌دلیل شباهت ظاهری و طعم نزدیک به برنج ایرانی، از سوی برخی افراد متخلف به‌جای برنج ایرانی بسته‌بندی و با قیمت‌های بسیار بالا فروخته می‌شود.

وی با اشاره به کمبود این نوع برنج در بازار، عنوان کرد که این محصول یا کمیاب است یا با قیمت‌هایی تا دو برابر نرخ مصوب عرضه می‌شود. طبق گفته‌های وی، برخی سودجویان با خرید برنج پاکستانی با نرخ حدود ۱۳۵ هزار تومان در مبدأ و بسته‌بندی آن در کیسه‌های برنج ایرانی، آن را تا ۲۵۰ هزار تومان به فروش می‌رسانند. این اقدامات، نه‌تنها حقوق مصرف‌کننده را تضییع می‌کند، بلکه بازار برنج ایرانی را نیز دچار اختلال کرده و تولیدکنندگان داخلی را با چالش مواجه کرده است.

کنگری در ادامه، با انتقاد از مصوبه ستاد تنظیم بازار مبنی بر تعیین سقف قیمت ۲۰۰ هزار تومان برای برنج ایرانی، این تصمیم را غیرکارشناسی و غیرقابل اجرا دانست. وی تأکید کرد که قیمت تمام‌شده حتی ارزان‌ترین نوع برنج ایرانی از این عدد بالاتر است و بنکداران یا ارائه فاکتورهای رسمی خرید، ناچارند یا قیمت‌هایی بیش از نرخ مصوب محصول خود را عرضه کنند. این امر موجب جریمه شدن اصناف درست‌کار شده و میدان را برای متخلفان باز گذاشته است.

وی همچنین پیشنهاد کرد برای کنترل بهتر بازار، واردات برنج هندی ادامه یافته و واردات برنج پاکستانی متوقف شود. با این اقدام هم بازار متعادل می‌شود، هم از تقلب جلوگیری خواهد شد. کنگری در پایان ابراز امیدواری کرد که با آغاز فصل برداشت برنج ایرانی در هفته‌های آتی، قیمت‌ها کاهش یافته و تعادل به بازار بازگردد.

پیش فروش بلیت قطار اربعین از این هفته آغاز می شود

قائم‌مقام راه‌آهن گفت: پیش‌فروش بلیت قطارهای فوق‌العاده اربعین با اطلاع‌رسانی قبلی، به‌احتمال زیاد از این هفته آغاز می‌شود و ظرفیت‌ها افزایش یافته است.

به گزارش پیام آشنا، میرحسن موسوی، قائم‌مقام راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران از برنامه‌ریزی گسترده این مجموعه برای جابه‌جایی زائران اربعین در ایام مرداده و ایام پیک سفر خبر داد و گفت: برای این ایام، ستاد اربعین در راه‌آهن شکل گرفته و تلاش کرده‌ایم با استفاده از حداکثر ظرفیت شبکه حمل‌ونقل ریلی، قطارهای فوق‌العاده به سمت مرزهای ورودی به کشور عراق پیش‌بینی کنیم.

وی افزود: قطارهای فوق‌العاده از شهرهای مختلف از جمله تهران، مشهد، زاهدان، کرمان، یزد، گرگان، ساری و سایر شهرها به مقصد خرمشهر و کرمانشاه و بالعکس در نظر گرفته شده است. پیش‌فروش این قطارها با اطلاع‌رسانی قبلی، به احتمال زیاد از اواخر هفته آینده آغاز خواهد شد.

موسوی با اشاره به رشد ظرفیت نسبت به سال گذشته گفت: امسال تلاش کرده‌ایم حدود ۲۰ درصد ظرفیت صندلی در این مسیرها افزایش یابد. همچنین میان ایستگاه راه‌آهن اهواز تا خرمشهر قطار حومه‌ای پیش‌بینی شده است.

وی به موضوع حمل‌ونقل زائران در مسیر خرمشهر تا شلمچه اشاره کرد و گفت: برای رفاه بیشتر زائران به‌ویژه آنان که با خودرو شخصی به خرمشهر می‌رسند یا با قطار وارد می‌شوند، دو دستگاه ریل‌بس به صورت شبانه‌روزی و رایگان در مسیر خرمشهر تا شلمچه فعالیت خواهد کرد. در سال‌های گذشته این خدمات فقط تا خرمشهر ارائه می‌شد، اما امسال با افزایش ظرفیت، قطار هر ۲۰ دقیقه یک بار در این مسیر تردد خواهد داشت. مسافتی حدود ۱۷ تا ۲۰ کیلومتر که در مدت حداکثر ۱۰ تا ۱۱ دقیقه طی می‌شود.

قائم‌مقام راه‌آهن در ادامه با اشاره به نحوه فروش بلیت‌ها افزود: سیستم فروش بلیت راه‌آهن یکپارچه است و با وجود فعالیت ۱۰ شرکت ریلی مسافری، بلیت‌ها تحت نظارت کامل راه‌آهن عرضه می‌شود. ۵۰ درصد بلیت‌ها به‌صورت غیرحضوری و اینترنتی از طریق سامانه‌های مجاز مانند سامانه‌های شرکت رجا و شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی عرضه می‌شود و ۵۰ درصد دیگر از طریق ۳۰۰۰ آژانس مسافرتی مجاز طرف قرارداد با راه‌آهن در سراسر کشور ارائه خواهد شد.

موسوی تأکید کرد: امکان سوءاستفاده از این فرآیند نزدیک به صفر است، زیرا تاکنون گزارشی از فروش بلیت با قیمتی بالاتر از قیمت مصوب توسط این مراکز نداشته‌ایم. آنچه بعضاً موجب نارضایتی می‌شود، خرید مردم از مراکز غیرمجاز است که خود بلیت را به قیمت رسمی تهیه کرده و مبلغی اضافه به عنوان کارمزد مطالبه می‌کنند.

وی در پایان از مردم خواست تنها از طریق آژانس‌های مجاز یا وب‌سرویس‌های رسمی راه‌آهن اقدام به تهیه بلیت رفت و برگشت کنند تا با آسودگی خاطر راهی زیارت کربلا شوند.

یادداشت

دلار زدایی؛ بازی بریکس با اعصاب کاخ سفید

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا از کاخ سفید تهدید می‌کند که هر کشوری با بریکس و سیاست‌های آن همراه شود، باید منتظر تعرفه‌های سنگین بر سرراه صادراتش به آمریکا باشد. اما ریشه این خشم کجاست؟

در حالی که بازارهای جهانی شاهد سقوط تاریخی دلار هستند، بریکس با گام‌های سنجیده‌اش، اعصاب کاخ سفید را به بازی گرفته است. حالا واشنگتن بیش از همیشه نگران است که گره تجارت جهانی از دستان دلار در حال باز شدن باشد. دونالد ترامپ، با تهدیدهای مکرر تعرفه‌ای و موضع‌تند در برابر کشورهایی که همراه بریکس قدم برمی‌دارند، تلاش دارد کنترل اوضاع را به دست بگیرد اما هرچه بیشتر فشار می‌آورد، عصبانیتش از روند شتابان دلارزدایی هویداتر می‌شود.

داده‌ها هم گواه آن‌اند. شاخص دلار در شش ماه نخست ۲۰۲۵ بدترین عملکرد نیمه‌ساله خود از ۱۹۷۳ را تجربه کرده، کسری بودجه فدرال آمریکا رکوردهای تازه‌ای زده و سرمایه‌گذاران بیش از هر زمان دیگر به یورو، طلا و حتی یوآن چین پناه برده‌اند. بانک‌های مرکزی در حال بازنگری ذخایر ارزی‌اند؛ نشانه اینکه سلطه دلار برای اولین‌بار جدی به چالش کشیده شده است.

در این میدان جدید قدرت، بریکس مهم‌ترین بازیگر شده: نه‌تنها روسیه و چین، بلکه اعضای تازه‌وارد نیز چون ایران و عربستان، با پیمان‌های ارزی و توافق‌نامه‌های دوجانبه چرخ تجارت جهانی را از دلار دارای خارج می‌کنند. نمونه‌اش معاملات نفتی با یوآن و افزایش سهم طلا در ذخایر ملی کشورهاست.

امروز گروه‌های اقتصادی شرق و جنوب جهان، آشکارا توشته‌اند قواعد بازی را تغییر دهند آن هم در زمانی که آمریکا خود با رشد کسری بودجه و چشم‌انداز کاهش نرخ بهره، از درون آسیب‌پذیرتر شده است. در حقیقت مخالفان سیاسی واشنگتن، با کنار گذاشتن دلار در تجارت، عملاً آمریکا را از بزرگ‌ترین اهرم فشار اقتصادی‌اش محروم می‌کنند. حالا سیاست «تهدید و تعرفه» بیش‌تر واکنش عصبی آمریکا به این تغییر بازی است تا راه‌حلی کارآمد.

عصبانیت ترامپ نه فقط واکنش یک رئیس‌جمهور به تحولات ارزی که نماد نگرانی عمیق ساختار قدرت آمریکاست. ساختاری که می‌بیند اقتصاد جهانی دیگر مایل نیست تنها با دلار، رهینه تحریم‌ها و سیاست‌های یک‌جانبه را بدهد. در چنین فضایی اگر بریکس به از واحد یا سیستم مبادلاتی جایگزین دلار برسد، آمریکا بخشی از قدرت راهبردی‌اش را ناخواسته از دست خواهد داد.

ایران هم این روزها در میان بازیگران تازه‌وارد بریکس فرصت مغتنمی یافته؛ فرصتی برای حرکت به سوی استقلال ارزی و تنوع مشارکت‌های بین‌المللی، آن هم بی‌نیاز از دلار و محدودیت‌هایش. جهان در نقطه عطفی از تحولات مالی ایستاده است. بازی بریکس با اعصاب کاخ سفید، فراتر از یک تقابل سیاسی، نماد پایان عصری است که دلار شاهیت بازارها بود.

تهدیدهای تعرفه‌ای ترامپ شاید موقتاً فضا را ملتهب کند، اما نمی‌تواند مانع شکل‌گیری نظمی نوین با بازیگران تازه شود. بریکس اکنون نه‌تنها صدای کشورهای مستقل را بلندتر کرده، بلکه به نیرویی توازن‌بخش در جهانی چندپاره تبدیل شده که دیگر یک‌قطبی نیست. امروز زمان آن است که ایران نیز تدبیر و جسارت را سرلوحه قرار دهد و سهم خود را از اقتصاد جهانی فردا مطالبه کند.

زهرا طوسی
alborz.payam@gmail.com

خبر

واردات طلا دو برابر شد؛ طلا در مرز سیاست و اقتصاد

بر اساس آمارهای گمرک جمهوری اسلامی ایران، در سه‌ماهه نخست امسال ۹۶۵ میلیون دلار طلای خام وارد کشور شده که نسبت به بهار پارسال رشد ۲ برابری را نشان می‌دهد.

به گزارش پیام آشنا، در شرایطی که تجارت خارجی ایران در فصل بهار ۱۴۰۴ با افت نسبی همراه بوده، طلا بار دیگر به یکی از اقلام کلیدی وارداتی کشور تبدیل شده است. بر اساس آمارهای گمرک جمهوری اسلامی ایران، در سه‌ماهه نخست امسال ۹۶۵ میلیون دلار طلای خام وارد کشور شده که در مقایسه با بهار ۱۴۰۳ از نظر وزنی ۴۲۵ درصد و از نظر ارزشی ۱۱۷۳ درصد کاهش داشته. در چنین شرایطی، رشد واردات طلا را باید استثنایی معنادار در روند کاهشی تجارت خارجی کشور تلقی کرد.

طلای خام؛ ابزار رفع تعهد، سپر تورم

در ظاهر، افزایش واردات طلا می‌تواند ناشی از افزایش تقاضای داخلی برای زیورآلات یا دارایی‌های امن باشد. اما در واقع، آن‌چه واردات طلای خام را در این مقطع زمانی جدا می‌کند، نقش آن در فرآیند رفع تعهدات ارزی صادرکنندگان است. بر اساس مقررات موجود، برخی صادرکنندگان می‌توانند به‌جای بازگرداندن ارز حاصل از صادرات، با واردات طلا، تعهدات ارزی خود به بانک مرکزی را تسویه کنند. این سازوکار در سال‌های اخیر مورد استقبال فعالان تجاری قرار گرفته و طلا را به یکی از مسیرهای غیرمستقیم بازگشت ارز به کشور تبدیل کرده است.

تعادل بازار و دغدغه تخصیص منابع

افزایش عرضه طلای خام در بازار داخلی می‌تواند به تعادل قیمت‌ها و جلوگیری از رشد بی‌رویه قیمت طلا و سکه کمک کند، موضوعی که در شرایط تورمی می‌تواند به نفع مصرف‌کنندگان و سرمایه‌گذاران داخلی تمام شود. اما در مقابل، اختصاص نزدیک به یک میلیارد دلار از منابع ارزی کشور برای واردات طلا، آن‌هم در شرایط کاهش واردات کالاهای صنعتی، مواد اولیه و ماشین‌آلات، می‌تواند نگرانی‌هایی در خصوص اولویت‌بندی واردات و فشار بر تراز ارزی کشور ایجاد کند. با این حال، در صورتی که این واردات در چارچوب تسویه تعهدات ارزی با مدیریت بازار داخلی صورت گرفته باشد، می‌توان آن را بخشی از کل رهیافت مقطعی در مواجهه با شرایط خاص اقتصادی و ارزی کشور دانست.

طلای خام، فرار از زینت

به گزارش مهر، افزایش دو برابری واردات طلای خام در بهار ۱۴۰۴، آن هم در شرایطی که واردات کالای کشور روندی نزولی داشته، نشان از جایگاه راهبردی این قلز گرانبها در اقتصاد ایران دارد. از نقش آن در فرع تعهد ارزی صادرکنندگان گرفته تا جایگاهش به‌عنوان پناهگاه امن در برابر تورم و ناطمینانی‌های اقتصادی، طلا اکنون در تقاطع سیاست و اقتصاد ایستاده است. باید دید در ماه‌های آینده این روند ادامه خواهد یافت یا سیاست‌گذار مسیر متفاوتی را برای مدیریت تجارت خارجی کشور انتخاب خواهد کرد.

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور
آگهی مزایده مورد وثیقه
آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۱۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق دشگ دلگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۹۹۸۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی مفروز ومجزا شده از ۲۵۲۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ دربقعه ۲ واقع درناحیه ۳ حوزه ثبت ملک کرج به مساحت ۲۵۴.۴۹ مترمربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی مفروز ومجزی شده از شماره ۲۵۲۱ فرعی از ۱۶۹ اصلی به مساحت (۲۵۴/۴۹) دویست وپنجاه وچهار متر وچهل وپنه دسیمتر مربع آن بالکن وبالکن پیشرفته (۱۴/۷۷) چهارده متر وهفتاد وهفت دسیمتر مربع آن پیشرفتگی درسه قسمت (۸/۱) هشت متر وده دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است.

توضیحات ملک به حدود: شمالاً: درسه قسمت لف دیوار وپنجره است به طول (۲/۶۷) دو متر وشصت هفت سانتی متربه فضای باز مشاعی دوم دیوار و پنجره است به طول (۱/۷۰) یک متر وهفتاد سانتیمتر به فضای باز مشاعی سوم دیوار وپنجره است به طول (۳/۳۲) سه متر وسی ودو سانتی متر به فضای باز مشاعی شرقاً: درهشت قسمت که قسمتهای پنجم وهفتم آن شمالی قسمت سوم آن جنوبی است اول دیواربست به طول (۱/۱۹) یک متر وچهارده سانتی متر به راه پله مشاعی سوم دیواربست به طول (۰/۴۷) چهل وهفت سانتی متر به راه پله مشاعی چهارم دیواربست به طول (۱/۷۱) یک متر و هفتاد ویک سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم درب ودیوار است به طول (۱/۲۳) یک متروبیست وسه سانتی متر وراه پله مشاعی ششم دیواربست به طول (۱/۵۵) یک متروپنجاه وپنج سانتی متر به اسانسور هفتم دیواربست به طول (۲/۳۹) دومتر وسی وده سانتیمتر به آسانسور هشتم دیواربست به طول (۱۰/۸۸) ده متر وهشتاد وهشت سانتی متر به ملک مجاور قطعه ۳۹۲ جنوباً درنه قسمت که قسمتهای ششم وهشتم آن غربی است. اول دیوار و پنجره است به طول (۲/۴۹) سه متر وچهل ونه سانتی متر به فضای بام زیرزمین دوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۰/۸۵) هشتادوپنج سانتیمتر به فضای بام زیرزمین سوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۱/۱۰) یک متروده سانتیمتر به فضای بام زیرزمین چهارم نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۰/۱۵) پانزده سانتی متر به فضای بام زیرزمین پنجم نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۲/۶۲) دومتر ودوسانتی متر به فضای بام زیرزمین ششم نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۰/۱۴) چهارده سانتیمتر به فضای بام زیرزمین هفتم دیوار وپنجره است به طول (۲/۶۴) سه متر وشصت وچهارسانتیمتر به فضای بام زیرزمین هشتم دیواربست به طول (۱/۴۰) یک متر وچهل سانتمتر به فضای بام زیرزمین نهم دیوار و پنجره است به طول (۲/۳۵) دومتروسی و پنج سانتی متر به فضای بام زیرزمین غربا درچهارده قسمت که قسمتهای اول وپنجم آن جنوبی است اول دیواربست پیشرفتگی به طول (۰/۸۵) هشتاد وپنج سانتیمتر به فضای خیابان ۲۴ متری اصلاحی نیم دیوار وپنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان به طول (۰/۵۰) شش متر وپنجاه سانتیمتر به فضای خیابان ۲۴ متری اصلاحی سوم دیواربست پیشرفتگی به طول (۰/۵۰) پنجاه سانتیمتر به فضای خیابان ۲۴ متری اصلاحی چهارم نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۱/۴۰) یک متر وچهل سانتی متر به فضای خیابان ۲۴ متری اصلاحی پنجم دیواربست پیشرفتگی به طول (۰/۶۵) شصت وپنج سانتیمتر به فضای خیابان ۲۴ متری اصلاحی ششم دیواروپنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان به طول (۲/۵۷) هفت متر وپنجاه وهفت سانتیمتر به فضای خیابان ۲۴ متری اصلاحی هفتم دیواربست پیشرفتگی به طول (۱/۰۰) یک متر به فضای خیابان ۲۴ متری اصلاحی هشتم دیواربست پیشرفتگی به طول (۰/۲۰) بیست سانتیمتر به فضای خیابان (۱/۰۱) یک متر ویک سانتیمتر به فضای کوچه ۱۰ متری دهم دیوار وپنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان به طول (۰/۹۸) نود و هشت سانتیمتر به فضای کوچه ۱۰ متری یازدهم دیواربست پیشرفتگی به طول (۱/۰۴) یک متر و چهل سانتیمتر به فضای کوچه ۱۰ متری دوازدهم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان به طول (۱/۰۲) یک متر ودو سانتیمتر به فضای کوچه ۱۰ متری سیزدهم دیواربست پیشرفتگی به طول (۱/۰۵) یک متر و پنج سانتی متر به فضای کوچه ۱۰ متری چهاردهم دیوار وپنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان به طول (۱/۱۰) یک متر و ده سانتی متر به فضای کوچه ۱۰ متری

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۸ به مساحت ۷.۰۴ مترمربع واقع درزیرزمین یک به حدود اربعه: شمالاً: دیواربست به طول (۳/۴۷) سه متر وچهل وهفت سانتی متر به محوطه مشاعی شرقاً: درب و دیوار است به طول (۲/۰۳) دومتر وسه سانتیمتر به محوطه مشاعی جنوباً: دیواربست مشترک به طول (۳/۴۷) سه متر چهل وهفت سانتیمتر به انباری قطعه ۷ غربا دیواربست به طول (۲/۰۳) دومتر وسه سانتیمتر به خیابان ۲۴ متری اصلاحی

پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۰.۵۶ مترمربع واقع درطبقه ۱ به حدود اربعه: شمالاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۰) دومتر وبیست سانتیمتر شرقاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۴/۸۰) چهار متر وهشتاد سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۴ جنوباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طو ل (۲/۲۰) دومتر وبیست سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۴/۸۰) چهار متر وهشتاد سانتیمتر.

مشخصات مالکیت: مالکیت جواد کمیجانی باجز سهم ۴/۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دشگ دلگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۷۶۰۶ تاریخ ۱۳۶۸/۰۷/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ قم موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۵۷۲۴۴ سری الف سال ۹۸ با شماره الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۱۰۱۱۰۳۶۰۵۱ ثبت گردیده است.

محدودیت: دو مورد یادداشت دفاتر به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۴۰۳۰۰۱۱۰۰۳۷۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ صادره از اداره اجرای ثبت قم به میزان شش دانگ عرصه واعیان برای مالکیت جواد کمیجانی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۴۰۳۰۰۱۱۰۰۳۸۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ صادره از اجرای ثبت قم به میزان شش دانگ عرصه واعیان برای مالکیت جواد کمیجانی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۲۷۶۰۷ وشماره سیستمی ۱۱۰۱۵۷۵۰ ۵۳۲۱۰۱۱۰ ۱۳۹۸/۹/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸۲۲۲ وشماره سیستمی ۱۱۰۱۴۴۰۹ ۵۳۲۱۰۱۱۰ ۱۳۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ قم که بنفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۹۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده مازاد دارهنی شماره ۱۲۶۰۳۳ و شماره سیستمی ۱۱۰۰۰۴۰۲ ۵۳۲۱۰۱۱۰ ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ قم که بنفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۱۰۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بنفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده به شماره ثبتی کرج دهقان وبلای اول نبش ج ۱۰ پ ۱۲۷ طبقه دوم واحد ۴ که در موجه ۱۴۰۳/۱۲/۱ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۰۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.

توصیف اجمالی: آپارتمان فوق واقع است در یک مجتمع ۵ طبقه با یک طبقه پارکینگ درهمکف ویک واحد تجاری درهمکف و ۵ واحد مسکونی که واحد موصوف درطبقه دوم می باشد دارای ۳ خواب کف پارکت دارای دو بدیرایی وآشپزخانه اپن و کابینت ام دی اف دارای دوسینه سیستم سرمایش کولرآبی می باشد نمای ساختمان سنگ ونبجره هادوجداره می باشد درهنگام بازدید خانمی داخل منزل بود خود رافرزند خانم مریم برزگر همسر آقای کمیجانی معرفی نمود.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ دراداره اجرای ثبت واقع درکرج میدان آزادگان ابتدای خ مطهری از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده ازمبلغ ۱۰۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق ، گاز اعم از حق انشعاب وباحق اشتراک ومصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد ونیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است درصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشر وحق وظیفه نقدا وصول می شود ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت ومکان مزبور برگزار خواهد شدپلاک مورد رهن تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ تحت پوشش بیمه سرمد می باشدشماره آگهی: ۱۹۶۱۹۳۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

معاون اداره اجرای اسناد رهنی ثبت کرج- قاسمی