اخبار کوتاه

نیمار آماده نیست

روزنامه اکیپ نوشت نیمار در بازگشت به پاری‌سن‌ژرمن از نظر بدنی آماده نیست

به گزارش پیام آشنا به نقل از روزنامه فرانسوی اکیپ تمرین‌های پاری‌سن‌ژرمن زیر نظر لوئیس انریکه مارتینس آغاز شده است و تیم پاریسی آماده فصل جدید می‌شود.

نیمار پس از پشت سر گذاشتن تعطیلات تابستانی‌اش به پاریس بازگشت تا بار دیگر زیر نظر لوئیس انریکه کار کند. نتیجه آزمایش‌های پزشکی و آمادگی جسمانی که از نیمار گرفته شده، نشان می‌دهد این بازیکن برزیلی از نظر بدنی در وضعیت خوبی به سر نمی‌برد و به‌زودی در شرایط بازی قرار نمی‌گیرد. نیمار فصل ناامیدکننده‌ای را با پاری‌سن‌ژرمن پشت سر گذاشت و بازی‌های زیادی را به خاطر آسیب‌دیدگی از دست داد. او از فوریه گذشته تاکنون برای پاری‌سن‌ژرمن به میدان نرفته است. پاری‌سن‌ژرمن که به‌تازگی لوئیس انریکه را به عنوان سرمربی جدیدش انتخاب کرده، قرار است برای برگزاری تور آسیایی راهی ژاپن شود و سه دیدار دوستانه را در این کشور برگزار کند.

گزینه اصلی پاری‌سن‌ژرمن برای جایگزینی ام‌باپه

از مهاجم فرانسوی اینترانت فرنکفورت به عنوان اصلی‌ترین گزینه پاری‌سن‌ژرمن برای جایگزینی کیلیان امباپه نام برده می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایندیپندنت، به نظر می‌رسد احتمال جدایی کیلیان امباپه از پاری‌سن‌ژرمن در تابستان جاری بسیار زیاد است و این بازیکن سرشناس تیم پاریسی را ترک خواهد کرد. کیلیان امباپه یک فصل دیگر با پاریسی‌ها قرارداد دارد. باشگاه به‌صراحت اعلام کرده است که نمی‌خواهد این بازیکن به صورت مجانی تیم را ترک کند و به همین خاطر پیشنهاد تمدید قرارداد را به او داده است اما امباپه اعلام کرده به قرارداد با پاری‌سن‌ژرمن پایبند نخواهد بود. اما قصد تمدید قرارداد را ندارد و این باعث خشم و ناراحتی سران تیم پاریسی شده است. اظهارات اخیر امباپه و ناصر الخلیفی نشان داد که اصلا وضعیت برای امباپه خوب نیست و احتمال ماندنش بسیار کم است. پاری‌سن‌ژرمن هرچه سریع‌تر می‌خواهد جایگزین امباپه را پیدا کند تا برای فصل بعد به مشکل برنخورد. کولو موانی گزینه اصلی برای جایگزینی امباپه به شمار می‌آید و سران باشگاه پاری‌سن‌ژرمن در حال مذاکره با باشگاه اینترانت فرانکفورت هستند تا زمینه این انتقال را مهیا کنند.

نسخه آرنولد برای شکست سیتی

مدافع ملی‌پوش لیورپول راه قهرمانی این تیم در فصل جدید و رقابت با سیتی را داشتن ثبات و بی‌نقص بودن در طول فصل عنوان کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اسکای ترنت الکساندر آرنولد فصل قبل همراه تیمش در لیگ برتر به رده پنجم رسید و اکنون در مورد اهداف تیمش در فصل بعد صحبت کرد. مدافع انگلیسی گفت: قرمزها می‌خواهند فصل بعد به لیگ قهرمانان بازگردند و به سلطه سیتی پایان دهند.

لیورپول فصل ۲۰۲۳-۲۰۲۴ در لیگ قهرمان حاضر نخواهد بود و باید در لیگ اروپا به میدان برود. هواداران و بازیکنان از نتیجه فصل قبل لیورپول ناامید شده‌اند و اکنون همه منتظر بازگشت لیورپول به جمع مدعیان در فصل جدیدند. آرنولد در پاسخ به سوالی درباره فصل جدید لیگ برتر گفت: فکر می‌کنم اول از همه باید صادق باشیم. فصل قبل اوضاع اصلا برای ما خوب پیش نرفت و باید بتوانیم در فصل جدید جبران کنیم. آیا می‌خواهیم فصل بعد پنجم بشویم؟ نه. در فصل جدید می‌خواهیم قهرمان لیگ شویم. حضور نداشتن در لیگ قهرمانان اروپا واقعا ناامیدکننده است ولی باید با آن کنار آمد. ما می‌دانیم که چگونه لیگ را ببریم، می‌دانیم چگونه سیتی را به چالش بکشیم و پله‌پای آنها رقابت کنیم. برای این کار باید در طول فصل تقریبا کامل باشید و هیچ لغشی نکنید. این تنها راهی است که می‌توانیم با سیتی رقابت کنیم و قهرمان شویم. مدافع ملی‌پوش لیورپول در بخش دیگری از صحبت‌هایش نیز افزود: مهم‌ترین موضوع برای ما در فصل جدید رقابت‌ها داشتن ثبات در طول فصل است. در طول فصل قبل نتایج خوبی مقابل تیم‌های بزرگ کسب کردیم اما استیازهای زیادی را برابر تیم‌های ضعیف به‌خصوص خارج از خانه از دست دادیم. اینها چیزهایی هستند که ما باید آنها را اصلاح کنیم.

مناف هاشمی:

تورم به ورزش فشار وارد کرده است

اعضای هیات اجرایی کمیته ملی المپیک آخرین وضعیت رشته های آسیایی به بازیهای آسیایی را بررسی و حمایت از تیم فوتبال امید راهم در دستور کار قرار دادند

به گزارش پیام آشنا، بیست و یکمین نشست هیات اجرایی بعد از نشست هیات اجرایی جلسه ستاد تدارکاتی بازی‌های آسیایی برگزار شد.

مناف هاشمی سخنگوی کمیته ملی المپیک در جمع خبرنگاران گفت: خسروی وفا گزارش از شورای المپیک آسیا داشتند که یک رقابت تنگاتنگ بین دو نامزد به وجود آمده که ملاقات‌های زیادی با کشورهای مختلف داشتند که در نتیجه این انتخابات با اختلاف ۴ رای به نفع شیخ طلال به پایان رسید.

وی ادامه داد بعد از گزارش خسروی وفا، مهدی تاج در مورد مشکلات تیم امید صحبت کرد تا از سوی کمیته و وزارت ورزش از این تیم حمایت شود. قرار بود در انتهای جلسه در مورد کمک به تیم امید تصمیم گیری شود که به جلسه آینده موکول شد. احتمالا جلسه فوق العاده داشته باشیم.

وی در مورد پادلی بود بر ورزشکاران در پای سکو گفت: تصمیم نهایی در مورد پادلی پای سکوی ورزشکاران گرفته شد و به عنوان مصوبه ابلاغ شد. بنابراین مدل آوران طلا ۱۵ هزار دلار معادل ریالی در پای سکو به او پرداخت می‌شود برای مدل آوران نقره ۶ هزار دلار معادل ریالی و برای مدل آوران برنز ۳ هزار دلار معادل ریالی پرداخت می‌شود. پادلی وزارت خانه و دولت جدلست و احتمالا بیشتر از پاداش مصوبه کمیته خواهد بود.

سخنگوی کمیته ملی المپیک گفت: حدود ۳۰ رشته ورزشی را تهایی کرده بودیم امروز در مورد برخی رشتها و نفرات و همچنین رشته‌های المپیکی بحث های مطرح شد. در نهایت تصمیم بر آن شد که رشته‌های مدل آور با اکثر نفرات اعزام شوند. مثل رشته های کشتی، وزنه برداری، کبدی، کوراش و... در مورد رنگ مدل‌ها و تعداد آنها هم بحث کردیم، با این حال جلسه ستاد عالی بازی‌ها هنوز صورت‌جلسه نشده و فعلا نمی‌توانم در مورد آن صحبت کنم.

هاشمی در مورد تعیین تکلیف وضعیت فدراسیون ژیمناستیک عنوان کرد: تکلیف در یکی دو روز آینده مشخص می‌شود. برای اینکه ورزش کشور آسیب نبیند با وزارت ورزش هماهنگ هستیم و بهترین تصمیم را خواهیم گرفت.

وی در مورد تعداد کاروان ایران عنوان کرد: دیروز طبق آخرین جمع‌بندی ما تعداد ورزشکاران کاروان ایران بین ۳۳۰ تا ۳۴۰ نفر است که البته در مورد چند نفر هنوز تصمیم نهایی را نگرفتیم، در کنار آن ۱۵۰ نفر هم اعضای ستاد و کادر فنی خواهند بود. تمام تلاش این است که کاروان کیفی باشد.

وی در مورد زمان دقیق اعزام ورزشکاران گفت: برخی از ورزشکاران از کشور دیگری به هانگژو اضافه می شوند. برای آنها شرایط خاص را در نظر گرفتیم. از اول مهر حدودا ۶ روز قبل با هماهنگی ورزشکاران براساس رشتها و مسابقات اعزام می‌شوند. بین ۵ تا ۱۲ مهرماه بیشترین تعداد نفرات کاروان ایران را در هانگژو داریم. بعد از یکی دو روز از اتمام مسابقات هم ورزشکاران برمی‌گردند.

هاشمی در مورد اعزام تیم دوم کشتی به مسابقات بازی‌های آسیایی هانگژو عنوان کرد: نیستی که از تیم کشتی داریم. لیست خوبی است. اصلاحاتی در کشتی فرنگی و آزاد صورت گرفت که امیدبخش است. انتظار داریم کشتی هم در بازی‌های آسیایی و هم المپیک خوب نتیجه بگیرد. نگرانی از این بابت نداریم.

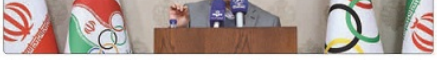
وی گفت: اقدامات اولیه اعزام کاروان آسیایی انجام شده است. تجهیزات، چمدان، بلیت و سایر ملزومات نهایی شده و معاونان کاروان شدیدا مشغول انجام هستند. غیر از این که تامین ارز حدود ۷۵ درصد انجام شده، حدود ۸۱ میلیارد تومان هم از محل ۲۰۰ میلیارد تومان مازاد بر هزینه کاروان کمک کنیم، به فدراسیون‌ها پرداخت شد. وزارت هم پرداختی به فدراسیون‌ها نداشته و با کمک ما و وزارت فدراسیون‌ها نباید امروز مشکلات مالی برای حضور در بازی‌های آسیایی داشته باشند.

هاشمی همچنین در مورد حضور روسیه و بلاروس در بازی‌های آسیایی گفت: قرار بود درخصوص تکلیف حضور روسیه و بلاروس در بازی‌ها شورای المپیک آسیا به ما اطلاع‌رسانی کند که هنوز ابلاغ نشده ولی مدالشان تاثیری ندارد.

وی در پاسخ به این سوال که آیا کشتی با ترکیب دوم خود در این رقابتها شرکت می‌کند، گفت: لیست کشتی لیست خوب و امیدبخشی است و امیدواریم این رشته هم در بازی‌های آسیایی و هم در المپیک بدرخشد و نگرانی از بابت حضور کشتی در این مسابقات نداریم.

دبیرکل کمیته ملی المپیک در مورد پیش‌بینی‌اش از عملکرد کاروان ایران در بازی‌های آسیایی هانگژو گفت: شرایطی سختی برای رقابت با حریفان در بازی‌های آسیایی داریم، کشورهایی مثل قزاق، ازبک، هند، چین تایپه در اطراف ما قرار دارند و می‌توانند رتبه ششم قبلی ما را به هفتمی تبدیل کنند. شاید هم ما بتوانیم رتبه خود را به پنجمی ارتقا دهیم. رتبه کاروان به مسائلی زیادی از جمله سیاسی، اجتماعی، اقتصادی و تجهیزات مرتبط است. به‌خصوص این‌که ما به لحاظ بودجه‌ای هم، محدودیت داریم. در گذشته، یک کاروان ۲۰۰ نفره از والیبال، کشتی نکوفاد به کشوری در آمریکا یا اروپا اعزام می‌شد، با اعتبار ۲ میلیاردی می‌رفت ولی امروز کمتر از ۸ میلیارد نمی‌توان اعزام کرد و این تورم فشار می‌آورد.

هاشمی افزود: البته دولت متناسب با تورم، بودجه ورزش را بیشتر کرده است. از جمیع جهات، کاروان ما کیفی است و نسبت به دوره قبل از لحاظ تعداد ورزشکاران و همراهان کاروان ما نسبت به قبل حدود ۷۰ نفر کمتر خواهد بود ولی شاید این عدد تا زمان اعزام تغییر کند.



اخبار

پاداش ۱۵ هزار دلاری کمیته المپیک برای طلایی‌های بازی‌های آسیایی

پاداش پای سکوی مدال آوران بازیهای آسیایی هانگژو تصویب شد.

به گزارش پیام آشنا، در بیست و یکمین نشست هیات اجرایی کمیته ملی المپیک، پاداش پای سکوی مدال آوران بازی‌های آسیایی هانگژو که توسط کمیته ملی المپیک پرداخت می‌شود، مشخص شد. براساس تصمیم هیات اجرایی، پاداش پای سکو برای مدال طلا ۱۵ هزار دلار، مدال نقره ۶ هزار دلار و برنز ۳ هزار دلار تعیین شد. قرار است همزمان با کسب مدال، مدال ریالی این پاداش‌ها به حساب ورزشکاران در ایران ریخته شود. پیش از این پیشنهاد مناف هاشمی دبیرکل کمیته ملی المپیک ۱۰ هزار دلار مدال طلا، ۳هزار دلار مدال نقره و ۱۵۰۰ دلار مدال برنز بود اما اعضای هیات اجرایی بر سر این اعداد به توافق نرسیدند. از این رو قرار بود مجدد پیشنهادات بررسی شود. البته تاکنون وزارت ورزش پاداش مدل آوران بازیهای آسیایی را اعلام نکرده است و این پاداش مربوط به کمیته المپیک است.

طارمی گزینه جایگزینی لوکاکو در نراتزوری؟

از مهدی طارمی به عنوان یکی از گزینه‌های جایگزینی رومالو لوکاکو در اینترنام برده می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از Sport۳۶۰، رومالو لوکاکو در بازگشت به اینتر نتوانست انتظارها را برآورده کند. لوکاکو در بیشتر بازی‌ها نیمکت‌نشین لان زکو بود. او البته آمار گلزنی خوبی نسبت به دقایق حضورش در اینتر داشت. چلسی برای فروش قطعی لوکاکو به اینتر ۴۰ میلیون یورو می‌خواهد. با این حال روزنامه گاتزتا دلو اسپورت نوشته اینتر علاقه‌ای برای خرید نهایی لوکاکو و پرداخت این مبلغ به چلسی ندارد. با توجه به اینکه لادین ژکو هم اینتر را ترک کرده است، نراتزوری نیاز به جذب یک مهاجم سرشناس و بزرگ دارد. مهدی طارمی فصل بسیار خوبی را با یوونتو پشت سر گذاشت و توانست عنوان آقای گلی را در لیگ پرتغال به دست آورد. درخشش این ستاره ایرانی در یوونتو باعث شده است تا مورد توجه تیم‌های بزرگ اروپایی از جمله میلان، منچستریونایتد، رم و بایرن مونیخ قرار گیرد و ظاهرا اینتر هم به جذب او فکر می‌کند.

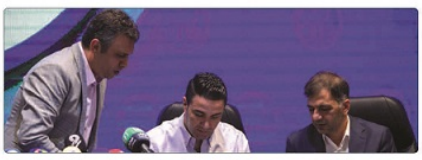
بورسیه شورای المپیک آسیا برای چهار عضو هاکی روی یخ ایران

شورای المپیک آسیا به دو ورزشکار، یک مربی و یک داور هاکی روی یخ ایران بورسیه اهدا کرد.

به گزارش پیام آشنا، انجمن هاکی روی یخ اعلام کرد: پس از ۲ سال فعالیت شبانه روزی و درخشش ملی پوشان هاکی روی یخ کشورمان در مسابقات بین المللی، شورای المپیک آسیا (OCA) نخستین بار برای دو ورزشکار، یک مربی و یک داور ایرانی بورسیه در نظر گرفت. اردوی متمرکز هاکی روی یخ جوانان آسیا در رده سنی کمتر از ۱۶ سال با حمایت مالی شورای المپیک آسیا از ۹ تا ۱۶ مرداد ۱۴۰۲ در شهر تاشکند ازبکستان در حالی برگزار خواهد شد که پس از بررسی های لازم در فدراسیون جهانی هاکی روی یخ، اعظم السادات سنایی به عنوان مربی، میلاد امینی کاروئسرایی به عنوان داور و ساریتا خسروی و یونس ناظلی به عنوان دو ورزشکار دختر و پسر کمتر از ۱۶ سال در این اردو شرکت خواهند کرد. خبر بررایی این اردو که تمام هزینه های بلیط، اقامت، آموزش و ... آن را OCA پرداخت می کند همزمان شد با انتشار خبر میزبانی بازیهای زمستانی ۲۰۲۵ در چین که می تواند با توجه به شانس مدل آوری بقوان و اقلیان ایرانی در هاکی روی یخ سکوی پرتابی باشد برای این رشته و فدراسیون اسکی و ورزشهای زمستانی.

قرارداد نکونام رسمی نیست

هر چند باشگاه استقلال در آخرین روز خرداد ماه در مراسمی از عقد قرارداد با جواد نکونام به عنوان سرمربی این تیم خبر داد اما منابع خبری به ایسنا گفته‌اند که نکونام قرارداد رسمی با استقلال ندارد.



به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، استقلال تهران تمرینات پیش فصل را در حالی آغاز کرد که نسبت به فصل گذشته تغییرات زیادی را شاهد بود. به دنبال جدایی رنگار دوسایینتو و تغالی، جواد نکونام پس از چند هفته به عنوان گزینه ایرانی هدایت استقلال را در دست گرفت.

جواد نکونام به عنوان گزینه مورد قبول هواداران با سید حجت کریمی به عنوان سرپرست مدیرعاملی باشگاه به توافق نهایی دست یافت و قرارداد بست.

هنوز یک هفته از تمرینات استقلال نمی گذشت که حجت کریمی از سمتش استعفا کرد و علی خطیر به عنوان سرپرست مدیرعاملی جدید انتخاب شد. اما خطیر اکنون قبل از هر عمل دیگر یک ماموریت ویژه را باید در دستور کار خود قرار بدهد.

بر اساس اطلاعات رسیده به خبرنگار ایسنا، آنچه در مراسم معرفی نکونام اعلام شده است پیش‌نویس قرارداد بوده و هنوز قراردادی رسمی بین دو طرف امضا نشده است.

منبع خبری ایسنا تایید می کند که تلاش باشگاه استقلال برای امضای قرارداد رسمی با جواد نکونام که مبلغ آن ۲۷ میلیارد تومان بوده به دلیل مخالفت فردی خارج از باشگاه ناکام ماند زیرا وی معتقد بود رقم قرارداد بالاست و حداکثر باید ۱۵ میلیارد تومان باشد.

اکنون باید منتظر ماند و دید که فرد خارج از باشگاه به علی خطیر به عنوان سرپرست جدید باشگاه اجازه می‌دهد این چالش را حل کند یا باید در روزهای آینده منتظر خبرهای دیگری از باشگاه استقلال و جواد نکونام‌باشیم.

VAR در لیگ قهرمانان آسیا الزامی است؟

بررسی قوانین فصل پیش روی لیگ قهرمانان آسیا نشان می‌دهد که تاکنون AFC برنامه‌ای برای الزامی کردن VAR ندارد

به گزارش پیام آشنا، نبود کمک داور ویدیویی با همان VAR به یکی از معضل‌های فوتبال ایران تبدیل شده که مشخص نیست چه زمانی حل می‌شود. البته در این ماجرا تمام تقصیرها گردن فدراسیون فوتبال نیست و تحریم نقشی اساسی در عدم موفقیت پروژه VAR ایفا می‌کند. یکی از نگرانی‌هایی که نبود VAR در فوتبال ایران ایجاد کرده، تاثیر آن بر میزبانی نمایندگان ایران در لیگ قهرمانان آسیاست. صافی درودگر، مدیرعامل ساجی و رضا کرمامشاهی، مدیر اجرایی تراکتور به عنوان نمایندگان دو تیم از چهار تیم ایرانی حاضر در لیگ قهرمانان آسیا، صحبت‌های متفاوتی درباره تاثیر نبود VAR بر میزبانی‌شان انجام دادند. درودگر در گفت‌وگویی که در جمع خبرنگاران داشت، میزبانی در لیگ قهرمانان آسیا را منوط به بودن VAR در ایران دانست اما کرمامشاهی نظر متفاوتی داشت و VAR را به عنوان یکی از شروط لازم برای داشتن میزبانی در لیگ قهرمانان آسیا مطرح نکرد.

در این ماجرا حق با کدام یکی از آن‌هاست؟

در هیچ کجای آیین‌نامه فصل ۲۳-۲۰۲۲ لیگ قهرمانان آسیا عنوان نشده که ورزشگاه میزبان بازی‌های لیگ قهرمانان آسیا باید دارای سیستم کمک داور ویدیویی باشد. با این حال در بند ۴ ماده ۱۷ آیین‌نامه آمده که کنفدراسیون فوتبال آسیا به صلاحدید خودش می‌تواند از فناوری‌های فوتبال در مسابقات لیگ قهرمانان آسیا استفاده کند.

این موضوع به این معناست که هیچ الزامی در قوانین لیگ قهرمانان آسیا درباره لزوم استفاده از VAR در ورزشگاه‌های میزبان این رقابت‌ها وجود ندارد. با این حال آیین‌نامه این دوره از رقابت‌ها دست AFC را باز گذاشته، و این اجازه را داده که کنفدراسیون فوتبال آسیا در صورت صلاحدید، VAR را در یکی از مراحل لیگ قهرمانان آسیا الزامی کند.

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه
صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۱۵۳۲۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی

ششدانگ یک قطعه، آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۵۳۲۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز ومجزا شده از۴۸۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ درطبقه دوم و واقع دربخش ۰۰ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک کرج–ناحیه سه استان البرز به مساحت ۱۳۴/۹۸ مترمربع

متن ملک که مقدار ۷/۳۲مترمربع آن پیشرفتگی درفضای خیابان و ۱/۹۱ مترمربع آن بالکن مسقف است.

مشخصات منضمات ملک

پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه همکف

انباری قطعه ۱۳ به مساحت ۲/۹۶

مشخصات مالکیت:

مالکیت عباس /پرتوی جاهد فرزند سیروس شماره شناسنامه ۲۸۰۸۷ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۱۲/۲۴ صادره ازتهران دارای شماره ملی ۰۰۵۸۹۳۳۰۲۶ با جز سهم ۱ ازکل سهم ۶بعنوان مالک یک دانگ مشاع ازشش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۰۷۱ تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۳ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۶۶۷۵۹ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۳۴۴۳۵-۱۱۰-۳۳۱۰-۱۳۹۸۲ ثبت گردیده است باشماره مستند مالکیت ۲۳۴۷۱ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۳ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۶۶۷۵۹ سری الف سال ۹۸ باشماره دفتر الکترونیکی ۳۰۲۴۴۲۵-۱۱۰-۳۳۱۰-۱۳۹۸۲ ثبت گردیده است .

مالکیت عاطفه /نورمحمدی فرزند عبدالحسین شماره شناسنامه ۴۸۰۰ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۴/۱۵ صادره از کرج دارای شماره ملی ۰۳۳۳۹۱۱۱۰۲ با جز سهم ۵ ازکل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دانگ مشاع ازشش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۰۷۱ تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۳ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۶۶۷۶۰ سری الف سال ۹۸ باشماره دفتر الکترونیکی ۳۰۲۴۴۲۷-۱۱۰-۳۳۱۰-۱۳۹۸۲ ثبت گردیده است باشماره مستند مالکیت ۲۳۴۷۱ سند صلح تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۳ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۶۶۷۶۰ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۳۰۲۴۴۲۷-۱۱۰-۳۳۱۰-۱۳۹۸۲ ثبت گردیده است .

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۹۰۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۳ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۲/۵۳۲/۴۵۱/۶۵۳ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۹۰۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۳ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۲/۵۲۲/۴۵۱/۶۵۳ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده که بانک مزبور طی نامه شماره ۴۴۲۲/۸۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ به شرط حفظ حقوق رهنی بانک با افراز موافقت خویش را اعلام نموده است .

حالیه خانم عاطفه نورمحمدی احدی از مالکین مشاعی به استناد قانون افراز وفروش املاک مشاعی به طرفیت ازطرف مالک مشاعی برابر وارده شماره ۲۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ تقاضای افراز پلاک فوق نسبت به قدرالسهم خود از این اداره رانموده است که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک معنونه خاتمه یافته وبلاک ثبت دفتر املاک شده وسند مالکیت معارض صادر نگردیده ومطابق نامه شماره ۱۱۰۲۴۴۲۳-۱۱۰۱۸۵۶۳۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ موضوع افراز پلاک فوق به املاک شهرداری کرج رسانیده شد وبموجب نامه شماره ۶۷/۳/۱۴۵۳۲۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ شهرداری کرج با افراز پلاک فوق مخالفت نموده وپلاک فوق راغیر قابل افراز اعلام نموده است.

نماینده ثبت: شکوهی

نقشه بردار ثبت:

خواهان:

تصمیم مسئول واحد ثبتی:

باعطالعه پرونده ثبتی وگزارش ماموربن افراز واعتبایت به نامه شماره ۶۷/۳/۱۴۵۳۲۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ شهرداری کرج ششدانگ پلاک فوق الاشعار غیرقابل افراز تشخیص می گردد. مراتب به متقاضی ودیگر مالکین مشاعی ابلاغ تادرصورت اعتراض مطابق ماده دوم قانون افراز وفروش املاک مشاع ازتاریخ رویت ظرف مدت ده روز به دادگاه صالح محل وقوع ملک مراجعه واعتراض نمایند ۶۴۸فم الف

گواهی:

بایگانی

بازدانشی

دفتر املاک

حسین رضانوری شاد

سر بر ست اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج

اخطاریه

دفترخانه ازدواج شماره ۶۴وطلاق شماره ۱۸ شهر محمد شهر استان البرز

محمدشهر

۰۲۶-۳۶۲۰۲۹۳۹

خانم زهرا المیدی فرزند عطاء به نشانی مجهول المکان

بسلام

به اطلاع می رساند همسرشما آقای علی شهبازی آرا جهت اجرای دادنامه ۱۴۰۲۱۲۳۹۰۰۰۷۵۳۰۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ شعبه ۲ دادگاه خانواده شیراز به این دفتر مراجعه وتقاضای ثبت طلاق رامودند تاش اینجانب جهت گصراف نامبرده ازطلاق موثر واقع نشد لذا دراجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت ده روز ازتاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید وبادرصورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب راکتبا اعلام نمایید درغیراین صورت برابر مقررات وضوابط شرعی وقانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.

رضا قدوسی –سردفتر ازدواج ۶۴ وطلاق ۱۸ کرج

آدرس دفتر خانه کرج محمدشهر بلوارامام رویوری بانک صادرات ساختمان ثامن الائمه دفتر ازدواج ۶۴ وطلاق ۱۸ کرج

۶۴۹فم الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۲۳۱۰۰۹۰۰۰۳۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه امکانی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۳۴۷ به صورت شش دانگ یک قطعه باغ با مساحت ۷۹۵/۶۲ مترمربع شامل تمامی شش دانگ پلاک ۶۴۴ فرعی از ۱۵ - اصلی واقع در روستای جوراب خریداری از مالک رسمی آقای قاسم خان بیگی با آقای قاسم خان بیگی به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده درصفحه ۳۹۶ دفتر ۱۰ ازنکه محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۲۷ف: م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۲۱

مسلم مرز آرا

رئیس ثبت اسناد و املاک