اخبار کوتاه

کارت رفاهی متصل به اوراق گام رونمایی شد

بانک مرکزی از کارت رفاهی متصل به اوراق گام با سقف اعتبار ۳۰۰ میلیون تومان رونمایی کرد. این کارت که با هدف تأمین مالی غیرتورمی خانوارها و حمایت از تولید طراحی شده، در مرحله نخست توسط بانک رفاه کارگران اجرایی خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا هدف از ارائه این کارت، کاهش خلق نقدینگی، کاهش نیاز به منابع بانکی و تسهیل تأمین مالی خانوارها و زنجیره تولید است. در این طرح، پس از اعتبارسنجی مشتریان، کارت رفاهی با پشتوانه اوراق گام به آن‌ها تخصیص داده می‌شود. بازپرداخت این اعتبار در اقساط حداکثر ۲۴ ماهه امکان‌پذیر است. فرایند استفاده از این کارت به این صورت است که خانوارها می‌توانند کالاهای بادوام موردنیاز خود را از فروشندگان طرف قرارداد بانک خریداری کنند. سپس بانک عامل، تسهیلات مالی را از طریق صدور اوراق گام به نفع پذیرندگان انجام می‌دهد. این اوراق در زنجیره تولید، گردش داشته و می‌تواند توسط بنگاه‌های تولیدی برای تأمین مالی خود مورد استفاده قرار گیرند. در نهایت، دارندگان نهایی اوراق گام می‌توانند در سررسید مشخص، مبلغ آن را از شبکه بانکی دریافت کنند.

یکی از مزایای مهم این اوراق، عدم نیاز به پرداخت نقدی مستقیم از سوی بانک و کاهش فشار نقدینگی بر شبکه بانکی است. این روش، به خلاف تسهیلات سنتی نقدینگی گستری در اقتصاد ایجاد کرده و در عین حال، از تولید داخلی حمایت می‌کند. همچنین، این کارت می‌تواند در طرح‌های تأمین مالی تکلیفی و سایر پروژه‌های اعتباری نیز مورد استفاده قرار گیرد.

این طرح پس از تصویب، در بانک مرکزی، و طبق بخشنامه رسمی به شبکه بانکی کشور ابلاغ شده و سایر بانک‌های عامل نیز می‌توانند از این ظرفیت برای تسهیل تأمین مالی خانوارها و تولیدکنندگان استفاده کنند. انتظار می‌رود با اجرای این طرح علاوه بر تأمین مالی خانوارها تولیدکنندگان داخلی نیز امکان فروش بیشتر محصولات خود را داشته باشند؛ به‌ویژه در حوزه محصولات صنعتی و لوازم خانگی. این امر می‌تواند باعث افزایش تقاضا و رونق تولید شود.

طلای جهانی برای ششمین هفته متوالی صعودی ماند

قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی افزایش یافت و تحت تاثیر تقاضای سرمایه‌گذاران برای سرمایه‌گذاری امن در برابر تشدید تنش‌ها میان چین و ایالات‌متحده، برای ششمین هفته متوالی افزایش یافت.

به گزارش پیام آشنا در پایان معاملات روز جمعه، هر اونس طلا با تحویل فوری، پس از ثبت بالاترین سطح خود در ۲۸۸۶ دلار و ۵۶ سنت، روز جمعه، با ۰.۲ درصد افزایش، به ۲۸۶۱ دلار و ۴۶ سنت رسید. بهای نوامبر طلا هم هفته گذشته بیش از دو درصد افزایش داشت که ششمین روز هفتگی متوالی این فلز ارزشمند بود. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا با ۰.۴ درصد افزایش، در ۲۸۸۲ دلار و ۶۰ سنت بسته شد.

دیوید دیگر، مدیر معاملات فلزات در شرکت «هنری ریچ فیوچرز» گفت: سیاست امید ترامپ، نگرانی مهمی در بازار طلا است. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا هفته گذشته با تهدیدهای خود مبنی بر اعمال تعرفه‌های جدید علیه چین، در گیری تجاری را آغاز کرد؛ با این حال، او به مکزیک و کانادا یک ماه مهلت داد.

طلا یک سرمایه‌گذاری محبوب در زمان عدم اطمینان سیاسی یا مالی است. بیشتر گرانت تحلیلگر ارشد فلزات در «فرام متاله» اظهار کرد که بازار طلا به دلیل رشد مستمر ذخایر طلای بانک مرکزی چین و برنامه چین که به صندوق‌های سرمایه‌گذاری اجازه خرید طلا را می‌دهد، تقویت شده است.

کشت فراسرزمینی؛ امنیت غذایی روی نقشه‌ای جدید

اختصاصی پیام آشنا - در سال‌های اخیر با توجه به بحران منابع آبی، افزایش خشکسالی‌ها و تغییرات اقلیمی، کشاورزی در داخل ایران با چالش‌های جدی روبه‌رو شده است. کاهش بارش و افزایش دما منجر به کاهش دسترسی به آب و بالا رفتن هزینه‌های تولید شده و فشار بر منابع طبیعی را چندین برابر کرده است. در همین شرایط استفاده از مدل کشاورزی فراسرزمینی به عنوان یک راهکار استراتژیک جهت تأمین امنیت غذایی و کاهش وابستگی به واردات مطرح شده است. مفهوم کشاورزی فراسرزمینی به معنای سرمایه‌گذاری مستقیم در اراضی کشاورزی کشورهای دیگر است به گونه‌ای که دولت یا بخش خصوصی ایران از طریق خرید یا اجاره زمین‌های کشاورزی در کشورهایی با منابع آبی فراوان و خاک حاصلخیز، به تولید محصولات مورد نیاز داخلی می‌پردازد.

این مدل نه تنها امکان تولید محصولات آببر در کشورهایی با شرایط مطلوب را فراهم می‌کند، بلکه با کاهش برداشت بیش از حد آب‌های زیرزمینی در داخل کشور، می‌تواند به مدیریت بهتر بحران آب کمک نماید. از سوی دیگر، تولید در خارج از کشور در مواقع نوسانات بازار جهانی و تحریم‌های اقتصادی، به عنوان یک بیمه تأمینی برای تأمین محصولات غذایی در شرایط اضطراری عمل می‌کند. به عبارت دیگر، استفاده از کشاورزی فراسرزمینی می‌تواند نقش مهمی در کاهش وابستگی به واردات داشته باشد و ضمن تأمین نیازهای غذایی، از بروز کمبودهای ناگهانی در بازار جلوگیری کند.

تجربه‌های بین‌المللی نشان می‌دهد که از دهه ۱۹۸۰ به بعد، بسیاری از کشورها به سرمایه‌گذاری در کشاورزی فراسرزمینی روی آورده‌اند. کشورهایی مانند قزاقستان، اوکراین، برزیل و سایر کشورهایی که دارای خاک‌های حاصلخیز، منابع آبی فراوان و نیروی کار ارزان هستند، به عنوان اهداف اصلی سرمایه‌گذاری انتخاب شده‌اند. در این میان، ایران نیز با تدوین آیین‌نامه‌ها و نظام‌نامه‌های

مربوطه در سال‌های اخیر، چارچوب قانونی لازم برای اجرای طرح‌های کشاورزی فراسرزمینی را ایجاد نموده است. این چارچوب‌ها تکلیف وزارت جهاد کشاورزی، وزارت امور خارجه، وزارت امور اقتصادی و دارایی، بانک مرکزی و سایر نهادهای مرتبط را به‌طور مشخص تعیین کرده و هماهنگی میان آن‌ها را فراهم آورده‌اند. با وجود مزایای متعدد، چالش‌های قابل توجهی نیز در اجرای این مدل وجود دارد. یکی از مهم‌ترین مسائل، مشکلات لجستیکی و هزینه‌های بالای انتقال محصولات از کشورهای میزبان به داخل ایران است. نبود زیرساخت‌های مناسب حمل و نقل مانند بنادر، راه‌آهن و ناوگان حمل و نقل دریایی می‌تواند مزایای اقتصادی حاصل از تولید در خارج را به شدت کاهش دهد. همچنین، تغییرات ناگهانی در قوانین و مقررات کشورهای میزبان، به ویژه در شرایط سیاسی متلاطم، می‌تواند ثبات سرمایه‌گذاری را به خطر اندازد و نگرانی‌های جدی برای سرمایه‌گذاران ایجاد کند.

چالش دیگری که باید مورد توجه قرار گیرد نگرانی‌های مربوط به اشتغال و نیروی کار داخلی است. برخی از کارشناسان معتقدند که اگرچه تولید محصولات در خارج از کشور به افزایش درآمد کمک می‌کند، اما این امر ممکن است باعث کاهش فرصت‌های شغلی برای نیروهای کار ایرانی شود. در مقابل، برخی استدلال می‌کنند که انتقال تکنولوژی و ایجاد اشتغال در کشور میزبان نیز می‌تواند جنبه مثبت داشته باشد. از سوی دیگر، اصلاح الگوی کشت داخلی به عنوان یک راهکار مکمل مطرح شده است؛ به طوری که نمی‌توان از کشاورزان خواست محصولات پرآسیب را کنار بگذارند مگر اینکه جایگزینی مناسب مانند تولید در گلخانه‌ها یا استفاده از فناوری‌های نوین ارائه شود.

در کنار چالش‌های اجرایی و لجستیکی، مسائل زیست‌محیطی و اقلیمی نیز می‌توانند نقش مهمی در موفقیت یا شکست طرح‌های کشاورزی فراسرزمینی ایفا کنند. کشورهایی که هدف سرمایه‌گذاری قرار می‌گیرند نیز ممکن است با مشکلات اقلیمی مانند خشکسالی، سیل یا تغییرات دما مواجه شوند که تأثیر مستقیمی بر عملکرد تولیدی و پسوآبری طرح خواهد داشت. بنابراین، ارزیابی دقیق شرایط اقلیمی کشورهای میزبان و لحاظ قرارگاه‌های بلندمدت با در نظر گرفتن ریسک‌های احتمالی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

از منظر اقتصادی، بهره‌برداری از مزیت‌های مقایسه‌ای کشورهای هدف می‌تواند فرصت‌های جدیدی برای افزایش تعاملات تجاری و صادرات محصولات ایجاد کند. تولید مازاد در خارج از کشور و صادرات آن، علاوه بر تأمین نیازهای داخلی، می‌تواند به افزایش ارز آوری و ایجاد بازارهای غذایی در سطح منطقه‌ای منجر شود. همین دلیل استفاده از کشاورزی فراسرزمینی می‌تواند علاوه بر مدیریت بحران منابع آبی، ابعاد اقتصادی و تجاری مثبتی نیز به همراه داشته باشد.

با توجه به تمام مطالب مطرح شده می‌توان نتیجه گرفت که در شرایط کنونی و با در نظر گرفتن بحران آب و تغییرات اقلیمی، کشاورزی فراسرزمینی به عنوان یک گزینه استراتژیک برای تأمین امنیت غذایی مطرح شده است. اگرچه چالش‌هایی نظیر مسائل لجستیکی، ریسک‌های نقلی و سیاسی و نگرانی‌های مربوط به اشتغال داخلی در این مسیر وجود دارد، اما با اتخاذ سیاست‌های جامع و ایجاد زیرساخت‌های لازم، می‌توان از مزایای این مدل بهره‌مند شد. اصلاح الگوی کشت داخلی و ارائه مشوق‌های مناسب به کشاورزان نیز از جمله اقدامات مؤثر در همسوسازی تولید داخلی با اهداف کلی تأمین امنیت غذایی به شمار می‌رود.

در نهایت، هماهنگی میان دستگاه‌های دولتی، توجه به زیرساخت‌های حمل و نقل و انعقاد توافقات بلندمدت با کشورهای میزبان، از الزامات ضروری در اجرای موفقیت‌آمیز طرح‌های کشاورزی فراسرزمینی است. با سرمایه‌گذاری هوشمندانه و تدوین سیاست‌های حمایتی، می‌توان انتظار داشت که این مدل به عنوان یکی از استراتژی‌های کلیدی برای مقابله با بحران‌های آبی و تأمین محصولات غذایی در آینده مورد استفاده قرار گیرد. در این مسیر، خودکفایی فرآورده‌های تنها به عنوان یک راهکار اقتصادی، بلکه به عنوان یک ضرورت راهبردی در مواجهه با چالش‌های زیست‌محیطی و منابع طبیعی در سطح ملی محسوب می‌شود.

معاون وزیر جهاد کشاورزی در کرج:

امسال یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار پسته صادر کرده‌ایم

معاون وزیر جهاد کشاورزی در امور باغبانی اظهار کرد: از ابتدای امسال تا پایان دی ماه، ۱.۳ میلیارد دلار پسته صادر کرده‌ایم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، محمد مهدی بروستدی در مراسم افتتاح مرکز ملی تأمین هسته‌های اولیه سالم و اصیل گیاهان باغی و زمایشگاه‌های دامپزشکی آزمیم‌ها و افزودنی‌های زیستی که در پژوهشگاه بیوتکنولوژی کشاورزی در کرج برگزار شد، گفت: بخش کشاورزی بخش مهمی در کشور محسوب می‌شود و مسئولیت امنیت غذایی کشور به عهده وزارت جهاد کشاورزی است. خوشحال هستم که با تلاش‌هایی که در بخش کشاورزی توسط بهره‌برداران، حوزه مدیریت و معاونت‌های تخصصی جهاد کشاورزی در کشاورزی صورت گرفته است امروز علاوه بر تامین غذای کشور، سهم قابل توجهی در درآمد ارزی کشور دارد.

وی افزوده داد: به لحاظ کارشناسان آنچه که باعث تراز تجاری کشور شده است، تجارت و صادرات بخش کشاورزی بوده است، به طوری که در پایان ۱۰ ماهه امسال تنها در محصول پسته، بیش از یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار صادرات رقم زدیم. بروستدی تصریح کرد: همه این اتفاقات خوب با تلاش شبانه روزی همکاران در بخش تحقیقاتی کشور محقق شده و به این دلیل بخش تحقیقات فلسفه افتخار حوزه کشاورزی است. این بخش در سازمان ثابت و در موسسات مختلف تحقیقاتی در این سال‌های سخت تحریم تلاش‌های بسیار ارزشمندی انجام داده‌اند.

معاون وزیر جهاد کشاورزی خاطرنشان کرد: محققین ما با محققان سایر کشورها تفاوتی که دارند این است که در شرایط تحریم باید به تحقیق و پژوهش بپردازند و امنیت غذایی کشور را پاسداری کنند. کشوری که تولید محصولات کشاورزی آن از ۲۶ میلیون تن در اوایل انقلاب اسلامی در حال حاضر از ۱۳۰ میلیون تن عبور کرده، بدون شک این پیشرفت بدون نفوذ دانش امکان‌پذیر نبوده است.

وی با بیان اینکه کارهای بسیار خوبی توسط بخش اجرایی وزارتخانه و بخش تحقیقات در حال انجام است، افزود: زیر بخش باغبانی در بخش کشاورزی حوزه بسیار مهمی است و تقریباً ۵۰ درصد درآمد بخش کشاورزی و ۳۸ درصد اشتغال کشور مربوط به حوزه باغبانی است. بنابراین نهال به عنوان مهمترین نهاده در بخش باغبانی کشور از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

معاون وزیر جهاد کشاورزی در امور باغبانی، گفت: همکاری مؤثر موسسه علوم و تحقیقات باغداری کشور، همکاری با بخش خصوصی و دانشگاه‌ها و بهره‌برداران برای نخستین بار نظام جامع باغبانی کشور را که فقدان آن در کشاورزی محسوس بود، برای ارسال به دولت آماده کرده و برای تصویب، قانونی آن در حال اقدام هستیم.

وی خاطر نشان کرد: در یکی از بندهای این نظام به دنبال این بودیم که برنامه تولید نهال گواهی شده را به عنوان مهمترین نهاده در کشاورزی تنظیم کنیم. علاوه بر این افتتاح این دو بر ساخت در پژوهشگاه بیوتکنولوژی اتفاق مهمی در سالم سازی هسته‌های اولیه به عنوان مهمترین اقدام برای دستیابی به نهال سالم است.

وی تاکید کرد: سرمایه‌گذاری در باغبانی یک سرمایه‌گذاری بلند مدت است و ما باید کاری کنیم که نهالی که به دست تولید کننده می‌دهیم، بالاترین پتانسیل تولید را داشته باشد و بتواند در شرایط تغییر اقلیم در برابر بحران‌هایی که برای تولید وجود دارد، حداکثر پتانسیل تولید را داشته باشد.

یادداشت

پایان چرخه باطل خودرو؟

ایران‌خودرو با رد دیگر بر دیگر آرمون بزرگ تاریخی قرار گرفت؛ مسئله آنچه در سال ۱۳۵۱ رخ داد و این شرکت از بخش خصوصی به دولت منتقل شد، اکنون بعد از گذشت ۵۳ سال، این خودروساز دولتی نموده به بخش خصوصی، از گشته است. بدین ترتیب، بزرگترین خودروساز خاورمیانه که در ابتدا خصوصی و سوده بود در چرخه‌ای از سوی دولت و همراه با زیان شانشه ۱۲۸ هزار میلیارد تومانی، باز دیگر به بخش خصوصی واگذار شده است.

اگر چه سال ۵۱ دولت شرکت ایران ناسیونال (ایران خودرو) را که توسط برادران خیامی تأسیس شده بود در راستای «کنترل منابع صنعتی کشور» ملی اعلام کرد و اختیار آن را به راحتی به عهده گرفت، اما آنچه واگذاری این شرکت خودروساز دولتی بعد از ۵۳ سال مدیریت ناکارآمد، کاری سخت و خلاف‌نظر را برای متولیان آن شده است.

در این سال‌ها آنچه فراتر از دولتی بودن ایران خودرو، این بنگاه اقتصادی را با چالش‌های فراوان همراه کرده و اختیار آن را به راحتی به عهده گرفت، اما آنچون واگذاری این شرکت خودروساز دولتی نموده مدیریت ناکارآمد، کاری سخت و خلاف‌نظر را برای متولیان آن شده است.

در این سال‌ها آنچه فراتر از دولتی بودن ایران خودرو، این بنگاه اقتصادی را با چالش‌های فراوان همراه کرده و اختیار آن را به راحتی به عهده متخصص سرمدیریت کشور نموده است. این نخستین بار نیست که مدیریت خارجی برای مدیریت ناکارآمد در کارای مجموع (اعطای بدهی‌ها) و دوا فعالی همانند مدیریت جدید به شرکت خودروساز خودنمایی می‌کند (العالی که روز چهارشنبه و پنجشنبه گذشته در ایران خودرو رخ داد) چالش‌هایی کشور بارها شد. جنجال‌های مدیریتی بوده است به طوری که خروج مدیران ارشد از خودروسازهای همراه با تغییر دولت‌ها یا خواست دیگر نهادها به رویه معمول صنعت خودرو کشور تبدیل شده است. روزهای کنونی باد و خروج جنجالی احمد قلم‌نیابی از سایپا با هاشم یکتاراج از ایران خودرو است. برخی مدیران ارشد نیز در نهایت با زندان و احکام سنگین قضایی روبه‌رو شدند.

در خودروسازی دولتی معمول است هر مدیر دولتی که در شرکت خودروسازی مستقر می‌شود باید محافظه‌کاری نهادهای رابط و پیوند گذر کند و تا پدیده مدیریت خود را به حفظ اختیارات حقوقی فعال، صادر می‌شود. به این ترتیب آنچه سال‌هاست یافته خودروسازی کشور بوده تغییرات مدیریتی با فشارهای سیاسی و دولتی است. تغییراتی که اغلب به جای عملکرد با شایستگی مدیران، بیشتر جنبه سیاسی و جناحی داشته است. اما در این حیطه خلوت برخی سیاسیون، مردم هزینه‌های مالی و حتی جانی زیادی پرداخت کردند. سال‌هایی که تقابل پویا و پنهان سیاسیون و نیروهای برای تغییرات مدیریتی در جاده صنعت خودرو می‌رفت، مردم چاره به «خط تولید» خودروسازان داشتند تا بلکه بتوانند خودروی با کیفیتی که جان و مالشان را حفظ کند از خودروسازان تحویل بگیرند. خواستی که در سال‌های اخیر، نسبتی به آن عقول شده است.

به این ترتیب آنچه در سه دهه گذشته در شرکت‌های خودروساز مورد غفلت قرار گرفته، «تولید خودرو» است. چهارشنبه گذشته به خوبی ثابت شد که ایران خودرو دیگر یک شرکت صرفاً دولتی نیست بلکه به مرکز نفوذ و رقابت گروه‌های اقتصادی تبدیل شده است و تا زمانی برگشتی پشت پرده این صنعت حضور دارند که ۵۳ سال مدیریت دولتی همراه با کیفیت پایین خودروها، بخش‌های سنگین و عدم نوآوری نشان داد که این مدل مدیریت ناکارآمد است. حالا بخش خصوصی میدان‌دار خودرو شده و قرار است به جای مسائل حاشیه‌ای، تمرکز بر خودرو، باشد. در این زمینه به نظر می‌رسد که خصوصی‌سازی یک فرصت و یک آزمون بزرگ برای صنعت خودرو است.

از سوی دیگر اما در کنار خودرو تغییرات مدیریتی، توقع مصرف‌کنندگان از سهامداران برتر ایران خودرو به شدت بالا رفته که این امر طبیعی است. چرا که سال‌ها وعده داده شده بود مدیریت دولتی عامل اصلی مشکلات صنعت خودرو است و حالا که واگذاری به بخش خصوصی انجام شده، مردم انتظار دارند کیفیت افزایش یابد، قیمت‌ها منطقی شود و بازار رقابتی شود.

مردم انتظار دارند که بعد از خصوصی‌سازی، رقابت و امتیازات خاص حذف شود و دیگر شاهد دلالی و انحصارهای طلایی در بازار خودرو نباشند. اما ۱۲ روز کنونی (سیاست‌های دولتی) اتفاقه پویا کنند تا امیدی از خصوصی‌سازی هم بیشتر خواهد شد. به طوری که اعتماد عمومی به خصوصی‌سازی از بین می‌رود و ناگهیدی و سرخورده‌گی نسبت به تغییرات بیشتر خواهد شد. نتیجه اینکه دولت مجبور به دخالت دوباره می‌شود اگر نارضایتی عمومی زیاد شود. ممکن است دولت دوباره بخواهد وارد مدیریت بشود و برخی شکست خورده دولتی - خصوصی تکرار شود.

مرجان شهروز نژاد
Alborz.payam@gmail.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۲۳۲۱۰۵۵۰۰۰۷۶۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی زاغی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم حمیدرضا زاده فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۳۷۹۵۳ صادره از تهران نسبت به شدندگ یک قطعه باغ بدون درج ساختمان به مساحت ۷۵۸۷/۹۴۵ مترمربع از پلاک شماره ۶۴ اصلی از مالکیت محمدنژاد و سلیمی سند ۲۲۰۰ دفترخانه ۱۲۶ تهران واقع در نوبنگند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۹۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱
شناسه ۱۸۷۱۷۰۶

مهدی خان انتشا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۲۳۲۱۰۵۵۰۰۰۲۳۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی زاغی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم موسی بهرامی فرزند عین اله شماره شناسنامه ۱۱۸۱۶ صادره از بیجار شهرستان یک قطعه زمین زراعی احداثی به مساحت ۳۸۱۶/۱۶ مترمربع از پلاک شماره ۶۶۹۹ فرعی از ۶ اصلی از مالکیت بدالعلی تهیدست موضوع سند ۸۲۰۱ دفتر ۳۲۷۵۵/۱۶ دفترخانه ۴۲ هشتگرد محرز و از پلاک ۳۰۳ فرعی واقع در محله قلی خانه گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۹۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱
شناسه ۱۸۷۱۷۴۳

مهدی خان انتشا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۲۳۲۱۰۵۵۰۰۰۲۳۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی زاغی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم صدیقه یوسفی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۴۶۰ صادره از هشتگرد دفتر ملک متراج ارشدنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۶۹ مترمربع از پلاک شماره ۶۶۹۹ فرعی مفروز و پلاک ۳۰۳ فرعی از ۶ اصلی از مالکیت حسن طاهرخانی موضوع سند ۸۱۰۱ دفتر ۳۲۷۵۵/۱۶ دفترخانه ۴۲ ساوجبلاغ واقع در محله قلی خانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۹۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱
شناسه ۱۸۷۱۷۶۱

مهدی خان انتشا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۲۳۲۱۰۵۵۰۰۰۲۳۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی زاغی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم مرتضی آزادفلاح فرزند اسداله شماره شناسنامه ۲۱ صادره از سلوجبلاغ درشدندگ عرصه و اعیان بدون درج ساختمان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵۶/۵۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی از مالکیت بنیاد شهید از صفحه ۲۰۱ دفتر ۱۰۲ واقع در حسین آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۹۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱
شناسه ۱۸۷۲۲۱۶

مهدی خان انتشا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۲۳۲۱۰۵۵۰۰۰۲۳۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی زاغی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم یوسفی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۲۱ صادره از سلوجبلاغ درشدندگ عرصه و اعیان بدون درج ساختمان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۶۲/۸۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی از مالکیت بنیاد شهید از صفحه ۲۰۱ دفتر ۱۰۲ واقع در حسین آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۹۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱
شناسه ۱۸۷۲۲۱۷

مهدی خان انتشا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۲۳۲۱۰۵۵۰۰۰۲۳۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی زاغی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم مرتضی آزادفلاح فرزند اسداله شماره شناسنامه ۲۱ صادره از سلوجبلاغ درشدندگ عرصه و اعیان بدون درج ساختمان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۷۴/۴۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی از مالکیت بنیاد شهید از صفحه ۲۰۱ دفتر ۱۰۲ واقع در حسین آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۹۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱
شناسه ۱۸۷۲۲۱۸

مهدی خان انتشا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۲۳۲۱۰۵۵۰۰۰۲۳۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی زاغی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم مرتضی آزادفلاح فرزند اسداله شماره شناسنامه ۲۱ صادره از سلوجبلاغ درشدندگ عرصه و اعیان بدون درج ساختمان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۰۹/۹۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی از مالکیت بنیاد شهید از صفحه ۲۰۱ دفتر ۱۰۲ واقع در حسین آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۹۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱
شناسه ۱۸۷۲۲۱۳

مهدی خان انتشا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۲۳۲۱۰۵۵۰۰۰۲۳۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی زاغی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم مرتضی آزادفلاح فرزند اسداله شماره شناسنامه ۲۱ صادره از سلوجبلاغ درشدندگ عرصه و اعیان بدون درج ساختمان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت