اخبار کوتاه

بانک مرکزی: ۲۵ میلیارد دلار ارز برای واردات تامین شد

بانک مرکزی از تامین ۲۵ میلیارد و ۳۶۹ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی از اول فروردین ماه تا ۱۷ مرداد ماه امسال خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، از ابتدای فروردین ماه تا ۱۷ مرداد امسال، ۲۵ میلیارد و ۳۶۹ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تامین شده است.

در این مدت برای کالاهای اساسی و دارو ۵ میلیارد و ۶۷۲ میلیون دلار، برای کالاهای تجاری و بازرگانی مبلغ ۱۳ میلیارد و ۸۵۸ میلیون دلار و برای خدمات ۵۴۱ میلیون دلار و برای واردات در مقابل صادرات ۵ میلیارد و ۴۹۸ میلیون دلار تأمین ارز صورت گرفت.

بر اساس این گزارش، برای واردات کالای اساسی کشاورزی شامل گندم، دانه‌های روغنی و نهاده‌های دامی ۴ میلیارد و ۶۶۴ میلیون دلار، برای دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی یک میلیارد و ۲۰۸ میلیون دلار و در مجموع ۵ میلیارد و ۶۷۲ میلیون دلار برای کالای اساسی و دارو از با نرخ ۲۸۵۰۰ تومان با هدف حمایت از مصرف کنندگان و دسترسی اقشار جامعه به کالاهای ضروری با قیمت ارزانتر پرداخت شد.

تامین ارز نیمایی برای صنایع حمل و نقل و خودرو یک میلیارد و ۹۸۷ میلیون دلار، صنایع تجهیزات برق و الکترونیک یک میلیارد و ۷۰۸ میلیون دلار، ماشین‌آلات و تجهیزات تولید یک میلیارد و ۱۲۶ میلیون دلار، صنایع معدنی یک میلیارد و ۲۱۲ میلیون دلار و منسوجات و پوشاک ۷۰۲ میلیون دلار صورت گرفته است. این گروه‌های صنایع همچنین به ترتیب یک میلیارد و ۲۱۱ میلیون دلار، ۸۸۴.۱۹۷ و ۹۶۳ و ۴۰ میلیون دلار از توافقی یا واردات در مقابل صادرات تا پایان روز ۱۷ مرداد ماه سال جاری دریافت کرده‌اند.

علاوه بر این گروه ها شش میلیارد و ۹۲۳ میلیون دلار ارز نیمایی و دو میلیارد و ۲۰۳ میلیون دلار ارز واردات در مقابل صادرات به سایر صنایع اختصاص داده شده است. بنا بر این گزارش، میانگین موزون نرخ ارز یک ماهه منتهی به ۳۰ مرداد ماه، ۴۰ هزار و ۱۶ تومان برای دلار، ۴۳ هزار و ۷۱۴ تومان برای یورو، ۱۰ هزار و ۸۶۶ تومان برای درهم و ۵ هزار و ۵۸۴ تومان برای یوان، ۴۴۴ تومان برای روبل و ۱ هزار و ۱۹۳ تومان برای لیر محاسبه شده است. بر اساس این گزارش، در روز ۳۰ مرداد ماه ۱۴۰۳ در تالار اسکناس ارز مرکز مبادله ایران، دلار با نرخ ۴۸ هزار و ۶۰۷ تومان، یورو با نرخ ۵۳ هزار و ۱۰۰ تومان، درهم با نرخ ۱۳ هزار و ۲۳۵ تومان و ۱۰۰ دینار نیز عراق با نرخ ۳ هزار و ۶۷۱ تومان مورد مبادله قرار گرفت. به همین ترتیب تالر حواله ارز، شاهد مبادله دلار با نرخ ۴۴ هزار و ۵۹۴ تومان، یورو با نرخ ۴۸ هزار ۷۱۶ تومان و درهم با نرخ ۱۲ هزار و ۱۴۲ تومان بود.

پارکینگ فرودگاه امام (ره) برای زائران اربعین رایگان است

مدیرعامل شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) گفت: تا پایان ماه صفر هزینه پارکینگ زائران اربعین در ترمینال سلام رایگان است.

به گزارش پیام آشنا، سعید جلتدری در پاسخ به این سوال که هزینه پارکینگ فرودگاه امام برای مسافران اربعین چقدر خواهد بود، گفت: از ۲۴ مرداد تا ۵۴۱ شهریورماه یعنی تا پایان ماه صفر، هزینه پارکینگ زائران اربعین در ترمینال سلام رایگان است.

وی افزود: در حال حاضر ۱۱ هزار پارکینگ داریم و با تغییرات اعمال شده تا ۱۷ هزار پارکینگ نیز افزایش ظرفیت داده شده است و مشکلی از جهت پارکینگ نداریم.

مدیرعامل شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) تصریح کرد: سال گذشته نیز برای کلیه مسافران پروازهای اربعین پارکینگ تامین شد.

وی در ادامه با اشاره به این که نرخ ورودی خودرو به پارکینگ طبقاتی شماره یک فرودگاه (مسقف) ۱۰ هزار تومان برای دیگر پروازها است، عنوان کرد: هزینه توقف در پارکینگ مذکور برای خودروها تا شش ساعت ۵۰۰۰ تومان و از ساعت هفتم ۱۰ هزار تومان است. همچنین در پارکینگ روباز شماره ۳ و ۴ هزینه ورود خودروها ۷۰۰۰ تومان و هزینه هر ساعت ۲۲۰۰ تومان است. هزینه پارک خودرو در این پارکینگ‌ها به‌صورت شبانه‌روزی ۴۰ هزار تومان است.

جلتدری در پایان افزود: همچنین در پارکینگ روباز شماره ۲ و ۵ نیز ورودی برای هر خودرو ۵۰۰۰ تومان است. هر ساعت پارک خودرو در این پارکینگ‌ها و پارک شبانه‌روزی به ترتیب ۱۵۰۰ تومان و ۲۰ هزار تومان است.

هشدار به مشاوران املاک متخلف؛ مستاجر شکایت کند پلمب می‌شوید

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران به مشاوران املاک متخلف هشدار داد در صورت تخلف در افزایش قیمت اجاره، بنگاه پلمب می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، حسین جنتی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران، گفت: افزایش سقف مجاز اجاره بها برای سال جاری ۲۵ درصد است و اراضی که در ماه جاری موجران و مشاوران املاک در قراردادها لحاظ می‌کنند (افزایش ۵۰ الی ۱۰۰ درصد) تخلف بوده و با شکایت مستأجر بنگاه پلمب می‌شود وی تصریح کرد: مشاوران املاک می‌بایست قراردادهای دو سال قبل هر ملکی را بازبینی کنند. در صورت تخلف موجر می‌تواند به سازمان امور مالیاتی اعلام کند.

حراج چهل و دومین شمش طلا امروز برگزار می‌شود

چهل و دومین جلسه حراج شمش طلای مرکز مبادله ایران، امروز (یکشنبه) در تالار معاملات طلای مرکز مبادله ایران برگزار خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، چهل و دومین جلسه حراج شمش طلای مرکز مبادله ایران، امروز یکشنبه ۲۱ مردادماه ۱۴۰۳ از ساعت ۱۲ الی ۱۶ در تالار معاملات طلای مرکز مبادله ایران برگزار خواهد شد. متقاضیان خرید شمش طلای مرکز مبادله ایران می‌توانند با واریز مبلغ سه میلیارد و پانصد میلیون ریال (۳۵۰ میلیون تومان) به عنوان وجه‌الضمان به ازای هر قطعه شمش طلا تا ساعت ۲۴ روز شنبه ۲۰ مرداد ماه، در چهل و دومین حراج این مرکز شرکت کنند.

گفتنی است، طی ۴۱ حراج شمش طلای برگزار شده در مرکز مبادله ایران، ۷۸۲۰ کیلوگرم شمش به ارزش حدود ۳۳ هزار میلیارد تومان مورد معامله قرار گرفته است.

یک کنشگر محیط زیست در گفت‌وگو با پیام آشنا مطرح کرد

تکرار سناریوی تلخ فرونشست زمین

محبوبه بیدکی – محمد درویش رئیس کرسی سلامت اجتماعی یونسکو، عضو هیأت علمی تحقیقات جنگل ها و مراتع با بیان اینکه ایران یکی از بالاترین نقاط‌زی‌ها را در سفرهای آب زیرزمینی دارد، گفت: در واقع کشور ما یکی از بیشترین نقاط‌زی‌ها را در سفره های آب زیرزمینی دارد که این رقم به ۱۵۰ میلیارد متر مکعب رسیده است.

این کنشگر محیط زیست با تاکید بر اینکه ایرانی ها در طول چند دهه اخیر، ۱۵۰ میلیارد متر مکعب بیشتر از آبی که در اعماق آبخوان‌ها شده را برداشت کرده‌اند، افزود: متاسفانه این نقاط‌زی، متجر به نشست زمین و ایجاد شکاف‌های متعدد شده و کشور ما را به یکی از دو کشور اول جهان از نظر نرخ فرونشست تبدیل کرده است.

وی در ادامه با بیان اینکه این مشکلات به وضوح نشان دهنده ضرورت مدیریت متابع آب و توجه به حفظ زیرساخت‌های شهری و روستایی است، تاکید کرد: قطعا باید اقدامات لازم برای کنترل بحران فرونشست و جلوگیری از وقوع آن انجام گیرد. همه اقشار جامعه به ویژه مسئولین باید به این موضوع توجه کنند و از پایبندی به استانداردهای محیط زیست و انجام اقدامات پیشگیرانه را به عمل آورند.

عضو هیئت علمی تحقیقات جنگل ها و مراتع با تاکید بر اینکه نقاط‌زی در سفرهای آب زیرزمینی ایران، باعث افزایش فشار بر متابع آب زیرزمینی و فرونشست زمین شده است، گفت: در واقع این امر باعث نشست زمین و ایجاد شکاف‌های متعدد در سطح زمین شده و عوارض جدی برای زیرساخت‌ها و امنیت شهری ایجاد کرده است. افزایش نرخ فرونشست در کشور، به معنای افت تدریجی سطح زمین و امکان ایجاد خطراتی برای ساختمان‌ها و زیرساخت‌های شهری است.

درویش اقدامات گسترده و جدی را راهکار رفع این مشکلات دانست و یادآور شد: بدیهی است که برای رفع این مشکلات نیاز به اقداماتی گسترده و جدی داریم به عنوان مثال، افزایش اصطلاحات بهره‌وری آب در کشاورزی، مدیریت بهینه متابع آب، اجرای برنامه‌های حفاظت از آبخیزها و جلوگیری از آلودگی زیست‌محیطی از جمله اقداماتی هستند که می‌توانند به کاهش نقاط‌زی آب زیرزمینی و کنترل فرونشست زمین کمک کنند. همچنین، اصلاح قوانین و مقررات مربوط به مدیریت متابع آب و استفاده از ابزارهای نوین در نگهداری متابع آب زیرزمینی نیز از اهمیت بالایی برخوردار است.

این کنشگر محیط زیست با اشاره به تبعات ویرانگر فرونشست، که زیرساخت‌ها، جاده‌ها و خانه‌ها را در اصفهان، کاشان، یزد، مشهد و تهران تحت تاثیر قرار داده ،گفت: به نظر می‌رسد مسئولان و متولیان ذی ربط با اجرای پروژه‌های مدیریت متابع آبی و حفاظت از متابع طبیعی به منظور حفظ آبخیزها و جلوگیری از خشک‌سالی‌ها، استفاده از فناوری‌های نوین در مدیریت آبی‌اجرای برنامه‌های کنترل و کاهش آلودگی هوا، بهبود مدیریت کشاورزی و انجام کشاورزی پایدار به منظور جلوگیری از فرسایش خاک و فرونشست زمین باید پیشگیری های لازم را به عمل آورند.

رئیس کرسی سلامت اجتماعی یونسکو در پایان خاطرنشان کرد: وسعت کشور امارات متحده عربی ۳۰ هزار کیلومتر مربع کوچکتر از استان سمنان است، اما در سال گذشته ۹۵۳ میلیارد دلار درآمد از تجارت غیرنفتی داشته است. کشور ما می تواند یکی از ثروتمندترین و مرفه‌ترین کشورهای دنیا باشد. می‌توانید باید توسعه و پیشرفت اقتصادی کشور به نخبگان و افراد متخصص واگذار شود تا با استفاده از دانش و تجربه‌های خود، به بهروری و بهبود وضعیت اقتصادی کشور کمک کنند.

mojgan.bidaki۸۸@gmail.com

رشد مصرف برق ادامه دارد

سخنگوی صنعت برق اعلام کرد: مصرف برق کشور روز گذشته افزایش ۷۰۰۰ مگاوات را نسبت به مدت مشابه سال قبل نشان می دهد که این میزان برای روز جمعه و تعطیل عید بزرگی است.

به گزارش پیام آشنا، مصطفی رجبی مشهدی با اشاره به رشد نامتعارف ۸.۷ درصدی مصرف برق در کشور گفت: پایداری گرما میزان مصرف برق در کشور را به شدت افزایش داده که از علل آن به افزایش استفاده از کولرهای گازی در مناطق معتدل نیز می توان اشاره کرد.

مدیرعامل شرکت توانیر با بیان اینکه مصرف برق در روز گذشته به ۷۲ هزار و ۷۳۴ مگاوات رسید، گفت: این میزان مصرف برای یک روز تعطیل بسیار بالاست و افزایش ۷۰۰۰ مگاواتی را نشان می‌دهد که معادل مصرف برق استان‌های اصفهان و خراسانی رضوی است.

وی تصریح کرد: شبکه برق کشور پایدار است، تمام همکاران صنعت برق با تمام قوا مشغول خدمت‌رسانی هستند و با توجه به گرمای شدید و افزایش مصرف و فشاری که به تجهیزات و خطوط انتقال وارد می شود، ممکن است حوادثی در شبکه توزیع برق رخ دهد که به سرعت حل می‌شود.

سخنگوی صنعت برق در پایان بر لزوم ادامه همکاری مشترکان با صنعت برق به ویژه در هفته جاری و ادامه تابستان تاکید کرد و از هموطنان خواست با رعایت برخی نکات از جمله تنظیم دمای وسایل سرمایشی روی ۲۴ درجه، استفاده از دور کند کولرهای آبی و عدم استفاده از لوازم پرمصرف برقی در ساعات اوج مصرف یعنی ۱۳ تا ۱۸ و ۱۹ تا ۲۲ تامین برق پایدار را برای همه مشترکان تسهیل کنند.

خدمات اپراتورهای تلفن همراه برای زائران حسینی اعلام شد

با فرا رسیدن ایام اربعین حسینی، امسال نیز به رسم هر سال اپراتورهای تلفن همراه خدماتی را که قرار هست در اختیار زائران قرار دهند اعلام کردند.

به گزارش پیام آشنا، انجام پیاده‌روی اربعین به مناسبت ایام اربعین حسینی طی سالهای اخیر به عنوان بزرگ‌ترین گردهمایی سالیانه مذهبی در جهان ثبت شده است. در این راستا وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و اپراتورهای ارتباطی هر سال خدمات گوناگون و متاسبی را جهت تسهیل سفر زائران به عتبات عالیات فراهم می کنند.

در همین رابطه اپراتورهای ارتباطی به رسم هر سال خدماتی را که قرار است در اختیار زائران قرار دهند، اعلام کرده‌اند به طور مثال اپراتور اول تلفن همراه اعلام کرد که تعرفه هر دقیقه مکالمه خروجی ۱۸۰۰۰ تومان، هر دقیقه مکالمه دریافتی ۱۵۰۰۰ تومان، ارسال هر عدد پیامک به شماره های ایرانی ۳۰۰۰ تومان و هر مگابایت استفاده از اینترنت همراه ۳۰۰ تومان محاسبه می‌شود که در تمامی مواد نسبت به متوسط تعرفه کمپین عرفه تا اربعین با کشور عراق تخفیف داده شده است.

این اپراتور به تمامی مشترکان خود که قصد عزیمت به کشور عراق در بازه زمانی مذکور را دارند، توصیه کرد که از بسته‌های ویژه اربعین که مقرون به صرفه‌تر از تعرفه‌های عادی و خرید سیم‌کارت‌های عراقی به متاسبت این ایام است، استفاده کنند.

بسته‌های ویژه مرمینگ اربعین

در بخش بسته‌های کم حجم، چهار بسته ۳۰۰۰ مگابایت اینترنت ۷ روزه، «نیک گیگابایت اینترنت ۷ روزه» ۳۰ گیگابایت اینترنت ۱۴ روزه به همراه ۲۰ دقیقه مکالمه و ۲۰ پیامک هدیه» و «۱۵ دقیقه مکالمه ۷ روزه به همراه ۴۵ پیامک هدیه» در نظر گرفته شده است. قیمت چهار بسته ویژه مذکور به ترتیب ۴۵، ۱۰۰، ۲۹۰ و ۱۲۰ هزار تومان است.

بسته‌های رومینگ عراق ویژه مشترکین پر مصرف

برای زائران پرمصرف نیز دو بسته «اینترنت نامحدود ۷ روزه به همراه ۱۵ دقیقه مکالمه هدیه» و «۵ گیگابایت اینترنت بین المللی ۱۴ روزه» تدارک دیده شده است. قیمت دو بسته پر حجم مذکور نیز به ترتیب، ۴۹۰ و ۳۹۰ هزار تومان است. نحوه خریداری بسته‌های ویژه اربعین برای تمامی زائران و مسافران عراق در ایام اجرای این پویش، به شش روش مراجعه به فروشگاه همراه اول به نشانی Shop.mci.ir، اپلیکیشن همراه من، اپلیکیشن ستاره اول، شماره گیری ستاره ۱۰ ستاره ۴۰ مربع، مراجعه به دفاتر همراه اول یا شماره گیری ستاره یک مربع است.

تمامی بسته‌های طراحی شده، قابلیت استفاده بر روی شبکه هر سه اپراتور عراقی زین (Zain)، آسیاسل (Asiacell) و کورک (Korek) را دارد و با توجه به ارزان‌تر بودن قیمت خدمات همراه اول نسبت به سیم‌کارت اپراتورهای عراقی و عدم نیاز به استفاده از ارز برای خرید سیم‌کارت ایرانی، زائران ایرانی نسبت به امر برقراری ارتباطات خود دغدغه نخواهند داشت. در صورت عدم اتصال خودکار به شبکه اپراتورهای عراقی، تمامی متقاضیان استفاده از سرویس رومینگ می‌توانند با ورود به «منوی تنظیمات گوشی خود و انتخاب بخش تنظیمات شبکه، و در مرحله انتخاب دستی اپراتور مورد نظر شوند.

در پایان لازم است تمامی مشترکان همراه اول که از سرویس رومینگ استفاده می‌کنند، توجه داشته باشند که هیچگونه هزینه‌ای برای آنان ندارد.

برای دریافت مجوز فرآیند فروش بلیت را آغاز می‌کنند.

وی در ادامه تاکید کرد: بلیت پروازهای اربعین به صورت یکپارچه به فروش نخواهد رسید، بلکه به تدریج در فرگاه‌های فروش در اختیار زائرین قرار می گیرد. با توجه به افزایش دمای هوا و کمبود بلیت سایر ناوگان‌ها از جمله اتوبوس و قطار بسیاری از مسافران تمایل دارند که از ناوگان هوایی برای سفر زیارتی اربعین خود استفاده کنند؛ بنابراین انتظار می‌رود روند فروش بلیت پروازهای اربعین هفته بهبود یابد تا زائرین بتوانند بلیت خریداری کنند.

فروش چارتری بلیت پروازهای اربعین با نرخ های نجومی

براساس اطلاعیه سازمان هواپیمایی بنا بود در بازه زمانی فروش بلیت‌های پرواز اربعین، بازار چارتر کنندگان تعلیق شود و قیمت‌ها براساس نرخ مصوب به فروش برسد اما مشاهدات چیز دیگری را نشان می دهد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، با توجه به اینکه در آستانه اربعین حسینی قرار داریم و در این بازه زمانی بسیاری از عاشقان حسینی به نجف اشرف و بغداد سفر می‌کنند؛ بر همین اساس بنا است پروازهای اربعین از ۲۴ مردادماه به صورت رسمی آغاز شود و پیش فروش بلیت پروازها با قیمت مصوب، یعنی بلیت رفت و برگشت از تهران به نجف و بغداد ۱۰ میلیون تومان و از مشهد به فرودگاه‌های نجف و بغداد نیز ۱۲ میلیون تومان در بازار عرضه شود. همچنین بر اساس این گزارش بنا بود، پیش فروش بلیت‌های اربعین از روز شنبه، ۱۳ مردادماه توسط ۱۸ شرکت هواپیمایی در بازار به صورت تدریجی عرضه شود اما طبق بررسی‌های صورت گرفته تنها دو شرکت هوایی ایران‌ایر و ایران‌ایرتور فروش بلیت‌های اربعین خود را آغاز کرده بودند اما سوال اینجاست که دلیل عدم عرضه بلیت توسط دیگر شرکت‌های هوایی چیست؟ این گزارش حاکی است، بهای بلیت یک‌طرفه از استان‌های خراسان‌ها، سیستان و بلوچستان، کرمان، هرمزگان، فارس، مازندران و گلستان به بغداد یا نجف اشرف و برعکس حداکثر ۶ میلیون تومان تعیین شده و بهای بلیت یک‌طرفه از تهران و سایر استان‌های کشور (به استثنای استان‌های فوق‌الذکر) به بغداد یا نجف اشرف و برعکس، حداکثر پنج میلیون تومان تعیین شده است. لازم به ذکر است، بازه زمانی پروازهای اربعین از ۲۴ مرداد الی ۹ شهریورماه تعیین شده و عرضه بلیت توسط شرکت‌های هواپیمایی با هدف مدیریت عرضه و در دسترس بودن بلیت در طول بازه زمانی اربعین به‌صورت پلکانی خواهد بود، در حالی که در تاریخ ۲۴ مردادماه بلیت یک‌طرفه از تهران به نجف به قیمت ۱۰ میلیون تومان در حال عرضه است.

فروش چارتری بلیت پروازهای اربعین، برخلاف مصوبیت

از سوی دیگر سخنگوی سازمان هواپیمایی کشور از مصوبیت فروش بلیت چارتری در بازه زمانی اربعین خبر داد و اعلام کرد: همه قراردادهای چارتری بین شرکت‌های هواپیمایی و چارتر کنندگان در بازه زمانی اربعین به حالت تعلیق درآمده و فروش و صدور بلیت اربعین توسط چارتر کنندگان ممنوع است. اما بر اساس عکس زیر دو تخلف چشمگیر در بازار فروش بلیت‌های اربعین به چشم می‌خورد. بر اساس این گزارش، مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی نیز نسبت به سوداگران بازار فروش بلیت پروازهای اربعین تذکر جدی داد و گفت: «ما گران‌فروشان بلیت پروازهای اربعین بدون تردید و ملاحظه برخورد خواهد شد. و هیچ شرکت هواپیمایی بدون مجوز سازمان هواپیمایی کشور حق فروش بلیت ندارد و ضمن نظارت کامل بر بازار فروش بلیت با سوداگران برخورد جدی خواهد شد.» با توجه به تذکر وزیر راه و شهرسازی به نظر می‌رسد عده‌ای از سایت‌های فروش بلیت نسبت به این مساله بی‌تفاوت عمل می‌کنند.

آغاز فروش بلیت پروازهای اربعین ۲۱ ابرلاین از ۲۰ مردادماه

در همین راستا مقصود اسعدی سامانی دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی در گفتوگو با مهر با اشاره به اینکه دیروز (شنبه ۲۰ مردادماه) تمام ابرلاین‌های فروش بلیت پروازهای اربعین را آغاز می‌کنند، گفت: ۴۰۰ هزار صندلی به سوی رفت و برگشت برای برقراری پروازهای اربعین در نظر گرفته شده که بناست توسط ۱۸ شرکت هواپیمایی انجام شود، البته شرکت‌های هوایی طی همین هفته به مرور زمان به محض دریافت مجوز فرآیند فروش بلیت را آغاز می‌کنند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۲۰۴۲/۰ مورخ ۱۴۰۳۲۰۳۲۱۰۰۹۰۰۰۵۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عرب پشت کوهی فرزند میرزاعلی به شماره شناسنامه ۱۸۳۴ به صورت اعیان شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۰۴۲ مترمربع مفروز از عیان پلاک ۲۷۳ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری از مالک رسمی آقای علی قربانی به طور قواعده ای که مالکیت نامبرده در جریان ثبت می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۷۶۳۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۰۵

مسلم مرزآرا
رئیس ثبت اسناد و املاک

یادداشت

دردهای اقتصاد انرژی

آمارهای رسمی، دردهای اقتصاد انرژی در ایران را به‌خوبی نشان می‌دهند. برای نمونه در سده‌ها گذشته، شاخص شدت انرژی در کشورهای پیشرفته روندی رو به کاهش داشته، اما در ایران این روند برعکس بوده و صعودی شده است. شدت مصرف انرژی در ایران ۹ برابر ژاپن و نروژ، هشت‌برابر کشورهای پیشرفته اروپایی، سه‌برابر عربستان‌سعودی و چهار برابر ترکیه و متوسط جهان است. از دلایل عمده مشکلات مربوط به انرژی برق که در سال‌های اخیر به چالش جدی متجر شده است، عدم توسعه نیروگاه‌های تولید برق متناسب با آهنگ رشد مصرف برق، در کنار قیمت تقریبا رایگان انرژی و اتلاف گسترده در زیرساخت‌های کشور است.

در دولت سیزدهم، بنا بر مشاهدات ابعاد‌شده تا خرداد‌ماه سال ۱۴۰۳، ۹هزار و ۳۶۴ مگاوات به ظرفیت تولید برق کشور اضافه شده است. در دولت‌های هفتم و هشتم ۶۰درصد، در دولت‌های نهم و دهم ۶۸درصد و در دولت‌های یازدهم و دوازدهم تنها ۲۳درصد به ظرفیت تولید برق کشور نسبت به ابتدای هر دولت افزوده شد. در بخش انتلاف، حدود ۲ تا ۵درصد در خطوط انتقال ۲درصد در حین تبدیل از خط انتقال به توزیع و حدود ۴ تا ۶درصد انرژی برق در حین توزیع از بین می‌رود. در واقع، میانگین تلفات برق بین نیروگاه و مصرف‌کنندگان نهایی بین ۸ تا ۱۵ درصد است. این امر در صورتی است که در ۱۵ سال گذشته، رشد سالانه پیک مصرف برق به‌طور متوسط نزدیک به ۶درصد بوده است. در سال آینده با نانرژی بیش از ۱۵ هزار مگاواتی برق روبه‌رو خواهیم بود و مهم‌ترین دلیل نانرژی برق رو در کشور، بی‌توجهی به اقتصاد انرژی و برخورد دستوری با آن است.

هزینه احداث هر نیروگاه سیکل ترکیبی با فرض ۵۰۰مگاوات ظرفیت، حدود ۲۵۰ تا ۳۰۰میلیون یورو است و بر این اساس احداث ۳۰نیروگاه متمرکز برای رفع نانرژی ۱۵ هزار مگاواتی فعلی، حدود ۸ تا ۹میلیارد یورو هزینه به همراه خواهد داشت. سرمایه‌گذاری در بخش نیروگاهی باید به شیوه‌ای دنبال شود که فعالیت در این عرصه برای بخش خصوصی از جذابیت کافی برخوردار شود. در حال حاضر سوخت نیروگاه‌های حرارتی کشور با قیمت واقعی محاسبه نمی‌شود. در نتیجه این گونه تصور می‌شود که انرژی تولیدی ارزش ندارد؛ بنابراین ارزان هم فروخته می‌شود. یعنی در عمل ۳۰میلیارد دلار انرژی که به نیروگاه‌های برق داده می‌شود، هدر می‌رود. قیمت تمام‌شده برق با سوخت نیروگاهی، در سال ۱۴۰۰ برابر با ۱۵ تومان برای هر کیلووات ساعت بوده است که شامل هزینه انتقال و توزیع برق هم می‌شود. اما متوسط نرخ فروش برق در این سال ۱۴۷ تومان بوده است که از اختلاف قیمت خرید و فروش و یارانه ۶۸تومانی در هر کیلووات ساعت مصرف برق حکایت دارد و با توجه به کل فروش داخلی برق به میزان ۳۰۶میلیارد کیلووات ساعت در آن سال، بیش از ۲۰هزار میلیارد تومان یارانه به بخش برق کشور تعلق گرفته است و این مهم در صورتی است که در بسیاری از کشورهای اروپایی با هدف کاهش مصرف برق، تعرفه‌ها تا ۸۰ درصد افزایش یافته است.

به‌عنوان گذر از این فاجعه که گریبانگیر بخش‌های صنعتی (بالادستی، میان‌دستی و پایین‌دستی) و خانگی (مسکونی، تجاری و اداری) ماست، باید در امر فرهنگ‌سازی مصرف بهینه در بخش خانگی و بهینه‌سازی فرآیندی و تجهیزاتی در بخش صنعتی (نیروگاه‌های حرارتی و متمرکز) بیش از پیش تلاش و همت داشت. نیروگاه‌های پراکنده یکی از ظرفیت‌های بالقوه در افزایش ظرفیت تولید برق و حفظ پایداری شبکه و ولتاژ برق هستند که با توجه سرعت بالای احداث و راه‌اندازی از جمله راهکارهای مناسب برای رفع نانرژی شبکه سراسری محسوب می‌شود. برای مثال، ۲میلیون خانه در آلمان مجهز به پنل‌های خورشیدی است، ولی متاسفانه در کشورمان این عدد ناچیز است. در سطح کلان حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، امکان و پتانسیل ایجاد ظرفیت ۱۴ میلیون نفر اشتغال‌زایی به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم پیش‌بینی شده است. سهم ظرفیت برق تجدیدپذیر در ایران ۱.۳ درصد و سهم انرژی برق تجدیدپذیر ۵۵ ۰درصد است. ۲۰۱ درصد از کل برق تولیدشده در جهان در سال ۲۰۲۲ از متابع تجدیدپذیر بوده است.

امیر دهقان
کارشناس ارشد انرژی
Alborz.payam@gmail.com

خبر

سرشماری بخش کشاورزی به زودی انجام می شود

مدیرکل دفتر استانداردها نظارت و ارزیابی طرح های آماری مرکز آمار گفت: هر سال ۵۳۳ آمار از حدود ۷۷ دستگاه در قالب ۳۲ کمیته آماربخشی تولید می شود.

به گزارش پیام آشنا، آرش فاضلی، مدیرکل دفتر استانداردها، نظارت و ارزیابی طرح‌های آماری در نشست خبری مرکز آمار ایران با اشاره به افتتاح اتاق صد و پایش آماری این مرکز در روز عید غدیر خم، گفت: اتاق رصد و پایش دادهها را از طریق ۳ دانشبورد کنترل می‌کند.

وی با بیان اینکه ۷۷ دستگاه تولیدکننده آمار در کشور وجود دارد، افزود: یکی از دغدغه‌های رهبر معظم انقلاب، کاهش مشاوری کاری در حوزه آمار است و تاکید دارند آمار باید یک متولی داشته باشد.

این مسئول دولتی تصریح کرد: مرکز آمار ایران بیش از ۲ دهه است که فعالیت دارد و آمار رسمی کشور را تولید می‌کند؛ بنابراین باید جلوگیری از موازی کاری باید یک مرکز به عنوان متولی امور آمار باشد.

فاضلی با اشاره به اتاق رصد و پایش این مرکز عنوان کرد: این اتاق از سال ۱۳۹۹ پایه‌ریزی شد و سالانه ۵۳۳ آمار دارد که خروجی آن بیش از میلیون عدد در حوزه‌ها و بخش‌های مختلف اقتصادی است. به عنوان مثال «نرخ بیکاری» شامل شهری، استانی، رده سنی و... می‌شود که خود این شاخص حدود ۲۰۰ عدد خروجی دارد.

مدیرکل دفتر استانداردها، نظارت و ارزیابی طرح‌های آماری، به کیفیت فعالیت‌ها اشاره کرد و گفت: گام دوم ما روی موضوع کیفیت دادهها و آمارها است. مساله در قالب «نشان کیفیت» در ۳ سطح اهتمام به کیفیت، تعهد به کیفیت و تضمین کیفیت پیش برده خواهد شد.

وی ادامه داد: این ۵۳۳ آمار در ۳۲ کمیته آمار بخشی است. به عنوان نمونه کمیته آماربخشی وزارت اقتصاد دارای ۶ دستگاه گمرک، مالیات، ولتا بیگری می‌شود.

وی اظهار کرد: مرکز آمار ایران ۲۳۳ طرح در دست اجرا دارد. مثلاً در طرح نیروی کار فصلی انجام می‌شود و در حال حاضر آمارگیری آن آغاز شده است.

فاضلی با اشاره به سرشماری بخش کشاورزی که به زودی در این مرکز آغاز می‌شود، یادآور شد: آخرین سرشماری مربوط به سال ۱۳۹۳ است که با توجه به سرشماری در هر ۱۰ سال، بر اساس قانون آمارها باید فصلی به روز رسانی شود.

وی گفت: انجام مصاحبه‌ها به شکل حضوری و سنتی انجام می‌شود و این در تمام دنیا به دلیل ماهیت حوزه کشاورزی حضوری انجام می‌شود.

این مسؤول دولتی با بیان اینکه در حال حاضر متولی اعلام نرخ تورم مرکز آمار ایران است، ادامه داد: در بخش مشخص کردن نرخ تورم اقلام خوراکی، ماهانه قیمت ۴۵۸ کالا در ۳ ثبت رصد و پایش شده و نرخ تورم این بخش از سوی مرکز اعلام رسمی می‌شود.