کسب و کار

مرز باریک مثبت اندیشی سازنده و مخرب

برای رهبری سازمانی خوب، حفظ نگرش مثبت بسیار مهم و ضروری است. خوش‌بینی شما می‌تواند برای تیمتان الهام‌بخش باشد، خلاقیتشان را افزایش دهد و باعث ایجاد یک کار گروهی پربازده شود. اما این مثبت‌اندیشی سازنده و نوع مخرب آن، یعنی مثبت‌اندیشی سمی، یک مرز باریک وجود دارد. شاید فکر کنید این مشکل، فیروکلی است یا آنقدرها مهم نیست. اما جالب است بدانید که مثبت‌اندیشی سمی در بسیاری از شرکت‌ها مساله جدی است. وقتی خوش‌بینی از حد می‌گذرد، با باعث نادیده گرفتن چالش‌های واقعی می‌شود می‌تواند نتیجه معکوس داشته باشد و باعث شود کارکنان حس کنند صدایشان شنیده نمی‌شود یا احساس انزوا کنند.

تشخیص نشانه‌های مثبت‌اندیشی سمی در خودتان، سخت است اما برای ایجاد روابط واقعی و حمایت از تیمتان، باید این کار را انجام دهید. در اینجا به بررسی پنج نشانه مثبت‌اندیشی مخرب در رفتار و گفتار می‌پردازیم و سپس راهکارهایی برای واکنش به نگرانی کارکنان ارائه می‌دهیم. اگر رهبر یک سازمان هستید، توصیه‌هایی که تیم‌ها این نشانه‌ها را جدی بگیرید.

رهبری سازمانی خوب، بر پایه نگرش مثبت شکل می‌گیرد. جدی می‌گویم! خوش‌بینی می‌تواند به تیمتان قدرتی ببخشد، باعث شکل‌گیری ایده‌های جدید شود و به کارکنان این فرصت را بدهد که صدایشان شنیده شود. اما این نگرش مثبت و نسخه مخرب آن یک مرز باریک وجود دارد. «مثبت‌اندیشی سمی» یکی از مشکلاتی است که مدتی است مورد توجه بسیاری در حوزه روانشناسی و البته کسب‌وکار قرار گرفته. وقتی خوش‌بینی شما بیش از حد می‌شود، با باعث می‌شود نتوانید موانع واقعی را ببینید ممکن است باعث شوید افراد پیرامونتان دچار احساس نادیده گرفته شدن یا نادیدنی شوند. هیل لسترم، استاد دانشگاه ایالتی آریزونا و مدیر ونیلی گلار بنیاد فیرتنافی «پروجکت هیوم‌نیتیز» می‌گوید: «مشکل اینجاست که وقتی همیشه همه چیز را مثبت جلوه می‌دهید تجربیات و احساسات دیگران را بی‌اعتبار می‌کنید. ایراد اصلی مثبت‌اندیشی سمی، فقدان همدلی است. شما متوجه نیستید دیگران در چه حالی هستند و چه شرایطی را پشت سر می‌گذارند.» «وینی گوهن»، روان‌درمانگر و نویسنده کتاب «مثبت‌اندیشی سمی: واقعی بودن در دنیایی که دچار وسواس شادی شده» معتقد است مثبت‌اندیشی سمی معمولا ریشه در تلاقی افراد در مواجهه با احساسات منفی دارد. این افراد از رهبر و شدن با احساسات منفی می‌هراسند یا تلویح می‌شوند به همین دلیل، ترجیح می‌دهند سر خود را زیر برف فرو کنند و می‌گویند «البته مثبت‌گرایی چیز بدی نیست اما هر چیزی حدی دارد. برای داشتن ارتباطات مؤثرتر به عنوان یک همکار یا رئیس، باید توانایی مواجهه و مدیریت احساسات سخت را داشته باشید و پذیرای شنیدن نگرانی‌های اعضای تیمتان باشید.» تشخیص نشانه‌های مثبت‌اندیشی سمی در خودتان، سخت و ظریف است اما باید بدانید که این مهارت، کلید ایجاد ارتباطات واقعی و حمایت از اعضای تیمتان است. در ادامه این دو کارشناس به شما می‌گویند در قلب چه نشانه‌هایی در رفتار و گفتار و عملکردتان باشید و سپس راهکارهای بهتری برای واکنش به سخنی یا نگرانی‌های کارکنان ارائه می‌کنند.

نشانه اول: مشکلات کارکنان را خیلی سریع بی‌اهمیت تلقی می‌کنید

یکی از همکارها پیش شما می‌آید و دردل می‌کند. می‌گوید فلان پروژه سخت درگیرش کرده. فیروزه شما می‌گوید فوا ناداری‌اش دهید. به همین خاطر می‌گویید: «همه چی درست می‌شه» یا «ولش کن، فکر نکن». «چه خوب نیست شاخیرات اما چنین جواب‌هایی ممکن است نتیجه معکوس دهند و به مثبت‌اندیشی سمی دامن بزنند. لستر می‌گوید: «وقتی یک شخص در شرایطی است که از نظرش، مشکل‌ساز یا وحشتناک است و شما به او می‌گویید نگران نباشد یا همه چیز روبه راه می‌شود، در واقع دارید احساسات او را نادیده می‌گیرید یا بی‌اعتبار می‌کنید. مثل این است که گفته‌های او را نمی‌شنوید. «شما همچنین دارید محیطی ایجاد می‌کنید که در آن، کارکنان احساس حمایت نمی‌کنند.

نشانه دوم: افراد منتقد یا مردد را به بهانه «صنفی باقی» رد می‌کنید

فرض کنید کارمندی دارید که همیشه مشکل یا انتقادی دارد. در ذهن شما او آقای «من می‌دونستم» در ماجراهای گلیور است (شخصیت گلام که همیشه نقوس به می‌زد و می‌گفت «من می‌دونستم موفق نمی‌شویم»). با شاید او را آدم بدقلقی بنامید اما گوهن می‌گوید: «این ذهنیت شما ممکن است نشانه مثبت‌اندیشی سمی باشد. یکی از راه‌های بروز این پدیده، هیولا ساختن از فردی است که نگرانی‌هایش را مطرح می‌کند یا برچسب حق نقویه» هیش از حد منتقد» به آنها خورده است.» وقتی مشکلی از سوی آنها مطرح می‌شود، ممکن است نگرانی‌هایشان را نادیده بگیرید، با عبارتی مثل «نگران دلتنگیات باش.» یا «ضایع می‌تونست بدتر از این باشه.» این جملات به اولین پیام را می‌فرستد که نگرانی‌هایش فاقد اعتبار و بی‌اهمیت هستند.

نشانه سوم: همیشه به دنبال نیمه پر لیوان هستید

«بدون باران نمی‌شود قدر آفتاب را دانست.» «جیزی که نورانکند قوی‌تر است می‌کند.» «هر اتفاقی دلیلی دارد.»

لستر می‌گوید این جملات معروف اغلب نشانه مثبت‌اندیشی سمی هستند. به علاوه طبق گفته گوهن، این جملات انگیزشی بی‌محتوا معمولا غیرخلصانه و از بالا به پایین به نظر می‌رسند. «وقتی این جملات را به کسی می‌گویید او حس می‌کند می‌خواهید مانع از صحبت کردن او شوید و در بسیاری از مواقع، دقیقا دارید همین کار را می‌کنید.» به جای این کار، سعی کنید از حرف‌های کلیشه‌ای و تکراری بپرهیزید. گوهن پیشنهاد می‌کند که با گوش دادن فعال، آنچه همکارتان در آن لحظه نیاز دارد و می‌خواهد را درک کنید. طبق مطالعات وقتی رهبران سازمان این روش را تمرین می‌کنند، کارکنان می‌گویند اعتمادشان کمتر و خودآگاهی‌شان بیشتر می‌شود. گوهن می‌گوید: «مردم در نهایت دوست دارند که درک شوند.» از روش رودرماتگران استفاده کنید.

نشانه چهارم: وقتی همکارتان ناراحت است، بلافاصله راه‌حل می‌دهید

وقتی یکی از همکارها یا کارکنان از استرس و فشار کارش می‌گوید، معمولا بلافاصله شروع می‌کنید به ارائه لیستی از راه‌حل‌ها مثلا: «این کار را امتحان کردی؟ این را چطور؟ بیمن! این کار را بکن!» لستر می‌گوید این عجله برای حل مساله یکی از شکل‌های مثبت‌اندیشی است که به طور ضمنی به مخاطب می‌گوید احساساتش باید رفع و رجوع شوند نه این که درک یا تایید شوند. چیزی که فراموش کردهاید این است که همکارتان شما از شما کمک نخواسته او فقط می‌خواهد درد دلش شنیده شود.

نشانه پنجم: نمی‌توانید در برابر بیان افکارتان در شبکه‌های اجتماعی مقاومت کنید

شبکه‌های اجتماعی فضایی مثل پارک برای نمایش شادی‌های ساختگی هستند. همراه با سلفی با پس‌زمینه غروب، آفتاب و تصاویر رؤوش شده از زندگی‌های ایده‌آل. گوهن می‌گوید وقتی صحبت از ایجاد فضای انگیزشی در محیط کارمی‌شود، بهترین صحنه برای این نمایش اینکه نیست. گاهی فید شما پر است از پست‌هایی با این مضمون: «همه همکارها و شرکت عمیقا افتخار می‌کنیم» یا «همنخرم افتاد کنیم که فلان ذهل رابه دست آوردم» یا تمدیل آدوهی از صنادوهای شگفت‌انگیز به اشتراک گذاشتن خبرهای خوب، یک استراتژی شعلی خوب است. تعریف از دیگران نیز کار خوبیست اما اگر دائم پست می‌گذارید تا خودتان را شاد و مثبت جلوه دهید، این می‌تواند نشانه‌ای از مثبت‌اندیشی سمی باشد. گوهن می‌گوید: «هیچ‌نیاز همیشگی به مثبت جلوه کردن می‌تواند فیلتری در مقابل زندگی‌تان قرار دهد که از آن، همه چیز عالی و بی‌عیب و نقص به نظرمی‌رسد. این به شما فشار می‌آورد که تلاش کنید همیشه شاد و موفق به نظر برسید.

سخن پایانی

تشخیص و رفع مثبت‌اندیشی سمی به این معنا نیست که خوش‌بینی را کلا کنار بگذارید. لستر می‌گوید: «همه حرف اینه‌وری یک احساس سمی نیست.» اما مهم است که محیط کاری ایجاد کنید که در آن کارکنان احساس کنند شنیده و درک می‌شوند. کلید موفقیت تمرین گوش دادن و ابراز حمایت واقعی است. به افراد اجازه دهید احساساتشان را تجربه کنند، حتی اگر دشوار است.

نویسنده Rebecca Knight
مترجم: بهرام فرخی
منبع HBR

شهردار کرج خبر داد:

لایحه تخفیف عوارض صدور پروانه ساخت به شورا ارسال می‌شود

شهردار کرج در نشست صمیمانه با سازندگان مسکن شهر کرج، گفت: به منظور تعامل سازنده و حمایت از سرمایه‌گذاری سازندگان و کاهش هزینه‌های ساخت و ساز مسکن، لایحه تخفیف عوارض صدور پروانه ساخت به شورا ارسال خواهد شد

به گزارش پیام آشنا، مهرداد کیانی، در نشست صمیمانه‌ای که روز یکشنبه ۱۸ اسفندماه با سازندگان مسکن شهر کرج داشت، ضمن اشاره به مشکلات و چالش‌های پیش روی سازندگان، بهویژه رکود در بخش مسکن و افزایش هزینه‌های ساخت، گفت: تا جایی که قانون اجازه دهد، برای حل مشکلات آن‌ها تلاش خواهد کرد.

وی قول داد که لایحه تخفیف عوارض صدور پروانه ساخت را به شورای شهر ارائه دهد تا به کاهش هزینه‌های ساخت کمک کند.

کیانی تأکید کرد که شهرداری کرج به دنبال تعامل سازنده با سازندگان و ایجاد فضایی مناسب برای سرمایه‌گذاری است.

شهردار کرج با بیان اینکه از مشکلات بزرگ سازندگان آگاه است، گفت: اداره شهری با نو و نیم میلیون نفر جمعیت چالش‌های خاص خود را دارد.

این مسئول گفت که سازندگان را همکار خود می‌داند، چرا که آن‌ها شهر را می‌سازند و او شهر را اداره می‌کند.

کیانی، به تلاش‌های شهرداری برای کاهش هزینه‌های سازندگان اشاره کرد و گفت: طرح تفصیلی جدید، که پس از ۱۳ سال راها شدگی به‌سرانجام رسیده، بسیاری از مشکلات سازندگان را حل خواهد کرد.

شهردار کرج از سازندگان خواست که مدل ساخت‌وساز و سرمایه‌گذاری‌های خود را تغییر دهند و به سمت ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده و تجمیع املاک و استفاده از مزایای پروانه رایگان و همچنین ساخت ساختمان‌هایی با کاربری‌های خدمات عمومی مانند درمانگاه، سالن کنسرت و سینما حرکت کنند تا ساخت و ساز برایشان مقرون به صرفه باشد زیرا شهر کرج از نظر ساخت آپارتمان اشباع شده است.

وی اضافه کرد: شهرداری کرج دارای زمین‌های مرغوبی می‌باشد و آماده مشارکت با سازندگان در کاربری‌های خدمات عمومی است و با حداقل قیمت و شرایط، پروانه ساخت برای اینگونه املاک صادر خواهد شد.

کیانی در ادامه تصریح کرد: لایحه‌ای نیز در حال آماده شدن است که به موجب آن، سازندگان می‌توانند به جای پرداخت نقدی عوارض و جرایم، املاک خود را به شهرداری واگذار کنند تا به نوعی سازندگان با شهرداری مشارکت داشته باشند.

شهردار کرج با اشاره به قرارش سالانه ۱۲ درصدی مهاجرت به شهر کرج، بر ضرورت توجه به زیرساخت‌های آموزشی و بهداشتی تأکید کرد و گفت: شهر کرج بار کشور را به دوش می‌کشد و نیازمند توجه ویژه است و باید به دنبال این باشیم که نرخ مهاجرت به این شهر را کاهش دهیم.

وی تأکید کرد: شهرداری کرج به دنبال بهبود زیرساخت‌های شهری و بلندمرتبه به نیازهای جمعیت رو به رشد شهر است.

مدرسه تهذیب؛ میزبان پویش نجات قطره‌ها

دانش آموزان ابتدایی در صف اول نجات قطره‌های آب

نسدا قربانی- پویش نجات قطره‌ها با هدف فرهنگ‌سازی مصرف بهینه آب، برای دومین بار در مدرسه پسرانه تهذیب اسلام‌آباد برگزار شد.

این پویش که با استقبال گرم مدیر و معلمان مدرسه مواجه شد، فرصتی را برای دانش‌آموزان فراهم کرد تا با اهمیت صرفه‌جویی در مصرف آب آشنا شوند. در این برنامه، دانش‌آموزان با انجام فعالیت‌های آموزشی و عملی، نکات کلیدی در خصوص مصرف صحیح آب را فرا گرفتند. همچنین، مسابقاتی با محوریت صرفه‌جویی آب برگزار شد و به تمام شرکت‌کنندگان جوایزی اهدا شد.

هدف از برگزاری این رویداد، آگاهسازی نسل آینده در خصوص اهمیت منابع آبی و لزوم حفاظت از آن است. به منظور تقویت و ماندگاری بیشتر مفاهیم آموزش داده‌شده، دانش‌آموزان با همکاری یکدیگر، روی دیوارهای مدرسه به صورت مشارکتی نقاشی می‌کشند.

پویش نجات قطره‌ها با هدف فرهنگ‌سازی مصرف بهینه آب به همت پایگاه خبری هزار و یک شهر، شرکت آب منطقه‌ای البرز و حمایت ملی شرکت رنگ نیپون برای گروه سنی کودک و نوجوان همراه با نقاشی دیواری و برگزاری کارگاه آموزشی، از سال ۱۴۰۱ تاکنون در حال پیگیری است.

کدام قنات در مسیر ساخت تونل توحید نابود شد؟

عیسی‌خان وزیر، دولتمرد و نیکوکار عهد قاجار، یکی دیگر از اقراء مشهوری بود که در تهران موقوفه های بسیاری داشت و یک قنات هم وقف آبادانی باغ های محدوده اطراف امیریه و منیریه کرده بود.

تا قبل از شروع حکومت پهلوی اول که تهران به بهانه توسعه به کلی تغییر چهره داد، بیشتر اراضی کن سرچشمه می گرفت و با گذشت از طرشت و عبور از تنوره آسیاب دوم فرملمفرا عمق آن زیاد می شد. بعد هم در امتداد خیابان شمالی طرشت به سمت شرق سرازیر می شد و با عبور از مقابل مسجد لولاگر در میدان جمهوری فعلی به تقاطع خیابان طرشت و حشمت‌الدوله قدیم و پاستور فعلی می رسید. این اطلاعات به این معناست که های تهران بود که از شمال غرب پایتخت سرچشمه می گرفت و در نهایت به امیریه و منیریه و خیابان معروف حشمت‌الدوله می رسید. نصرالله حدادی، تهران بزوه درباره مسیرعبور قنات فرملمفرا می گوید: «طبق اسناد مکتوب و اطلاعاتی که از سال ۱۳۳۴ به یادگار مانده، قنات فرملمفرا با قنات کوثریه از اراضی کن سرچشمه می گرفت و با گذشت از طرشت و عبور از تنوره آسیاب دوم فرملمفرا عمق آن زیاد می شد. بعد هم در امتداد خیابان شمالی طرشت به سمت شرق سرازیر می شد و با عبور از مقابل مسجد لولاگر در میدان جمهوری فعلی به تقاطع خیابان طرشت و حشمت‌الدوله قدیم و پاستور فعلی می رسید. این اطلاعات به این معناست که قنات فرملمفرا در آن سالها باغ های محدوده امیریه و منیریه تا طرشت را آبیاری می کرد» قنات فرملمفرا تا ابتدای دهه ۵۰ زنده بود اما از گزند ساخت و سازها در امان نماند و به واسطه قرار گرفتن در مسیر تونل توحید از بین رفت.

عیسی‌خان وزیر، دولتمرد و نیکوکار عهد قاجار، یکی دیگر از اقراء مشهوری بود که در تهران موقوفه های بسیاری داشت و یک قنات هم وقف آبادانی باغ های محدوده اطراف امیریه و منیریه کرده بود. حدادی معتقد است قنات عیسی‌خان وزیر هم مثل دیگر قنات امیریه و منیریه از شمال غرب تهران سرچشمه می گرفت. او در این باره می گوید: «آنطور که در منابع مکتوب تاریخی آمده، قنات عیسی وزیر از شمال غرب تهران جاری می شد و از باغ های امیریه و منیریه عبور می کرد. این قنات جند مظهر داشته است. یک مظهر در مسجد میرزاعیسی وزیر در حسن‌آباد بوده و از آنجا به سمت خلمباغ وزیر سرازیر می شد و با عبور از خیابان مهدیخانی به مظهر دوم یعنی کوچه لب‌تشنه و شهید حیدری فعلی در پایین‌دست امیریه می رسید و مورد استفاده مردم قرار می گرفت. آب این قنات در ادامه به قلعه وزیر یا «سر آب وزیر» که بعدها به سراب وزیر معروف شد می رسید که مظهر آخر بود» قنات عیسی وزیر بسیار زودتر از قنات فرملمفرا از بین رفت و امروز هیچ اثری از آن باقی نمانده است.

حمیدرضا رسولی

ارزیابی اقتصادی باز آفرینی شهری؛

کدام استان‌ها در جذب منابع و اجرای پروژه‌ها موفق‌تر بودند؟

بازآفرینی شهری ابرامعملکرد اقتصادی استان‌ها در برنامه بازآفرینی شهری با ارزیابی ۹ شاخص کلیدی مانند جذب اعتبارات، پیشرفت پروژه‌ها و کاهش بافت‌های فرسوده بررسی شد. نتایج نشان می‌دهد که استان‌های خراسان رضوی و هرمزگان با تحقق بیش از ۶۰ درصد شاخص‌ها در این زمینه موفق‌تر از دیگر استان‌ها بودند، برخی استان‌ها نیز با مشکلاتی در جذب منابع و اجرای پروژه‌ها روبه‌رو هستند.

به گزارش پیام آشنا، محورهای برنامه بازآفرینی شهری محلات با هدف افزایش زیست‌پذیری شهرها و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان در سه حوزه بهسازی، نوسازی و مقاوم‌سازی مسکن، بهسازی و ارتقای خدمات زیربنایی محله و توسعه فضای شهری و توسعه خدمات روبنایی در مقیاس شهری و محله‌ای در حال اجرا است. این برنامه با رویکردهای جریان‌سازی، شبکه‌سازی و نهادینه‌سازی و با بهره‌گیری از ظرفیت‌سازی، نهادسازی و ابزارگیری به دنبال ارتقای توانمندی‌های اقتصادی و اجتماعی است.

عملکرد استان‌ها در محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری بر اساس ۹ شاخص اصلی ارزیابی شده است. این شاخص‌ها شامل پروژه‌های مولفه‌سازی، پیشرفت فیزیکی پروژه‌های اجرایی، جذب اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، برگزاری جلسات ستادهای بازآفرینی، میزان صدور پروژه‌های نوسازی، اجرای طرح کلید به کلید، میزان تحقق درآمد استان‌ها، راه‌اندازی حلقه‌های میانی و کاهش سطح بافت‌های نابسامان و ناکارآمد شهری است.

بررسی نتایج نشان می‌دهد که در استان‌های خراسان رضوی و هرمزگان ۶۲ درصد شاخص‌ها محقق شده است. سایر استان‌ها در رتبه‌های بعدی قرار دارند که به ترتیب شامل چهارمحال و بختیاری (۵۵ درصد)، خراسان جنوبی (۵۴ درصد)، کرمانشاه و آذربایجان شرقی (۵۲ درصد)، بوشهر (۵۲ درصد)، اصفهان و جنوب سیستان و بلوچستان (۵۱ درصد) و سایر استان‌ها با درصدهای کمتر هستند.

در بخش پروژه‌های مولفه‌سازی، استان اردبیل با تحقق ۱۰۰ درصدی پیشتاز است. پس از آن، خراسان جنوبی با ۸۰ درصد و گیلان با ۷۵ درصد در رتبه‌های بعدی قرار دارند. در مقابل، برخی استان‌ها مانند کرمان، لرستان، هرمزگان، همدان و یزد تنها ۱۰ درصد از اهداف مولفه‌سازی را محقق کرده‌اند.

پیشرفت فیزیکی پروژه‌های اجرایی

استان اصفهان با ۱۰۰ درصد پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها در جایگاه نخست قرار دارد. پس از آن، چهارمحال و بختیاری (۱۳ درصد)، همدان (۹۱ درصد) و استان‌هایی مانند کرمانشاه، جنوب کرمان و آذربایجان غربی (۹۰ درصد) عملکرد بالایی در این زمینه داشته‌اند. در مقابل، استان‌هایی مانند سمنان (۳۰ درصد)، خوزستان (۲۷ درصد) و جنوب فارس (۱۷ درصد) کمترین میزان پیشرفت فیزیکی را ثبت کرده‌اند.

جذب اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای

در این شاخص، جنوب سیستان و بلوچستان با ۱۰۰ درصد عملکرد، در رتبه اول قرار دارد. خراسان رضوی با ۴۸ درصد، فارس با ۲۶ درصد و سایر استان‌ها با درصدهای کمتر در رتبه‌های بعدی قرار دارند. استان‌هایی مانند کرمان، لرستان، قزوین و یزد با تنها یک درصد تحقق، پایین‌ترین میزان جذب اعتبار را داشته‌اند.

صدور پروانه‌های نوسازی

استان مازندران با ۹۷ درصد بیشترین میزان صدور پروانه‌های نوسازی را به خود اختصاص داده است. پس از آن، بوشهر (۸۸ درصد) و کردستان (۸۶ درصد) در جایگاه‌های بعدی قرار دارند. در مقابل، استان‌هایی مانند جنوب فارس (۱۵ درصد) و لرستان (۱۲ درصد) کمترین میزان صدور پروانه‌های نوسازی را ثبت کرده‌اند.

اجرای طرح کلید به کلید

در اجرای این طرح، استان قم با تحقق ۱۰۰ درصدی پیشرو است. خراسان جنوبی و یزد در رتبه‌های بعدی قرار دارند. استان‌هایی مانند جنوب سیستان و بلوچستان، جنوب فارس و جنوب کرمان با ۲۰ درصد کمترین میزان تحقق را داشته‌اند.

تحقق درآمد استان‌ها

بررسی‌ها نشان می‌دهد که هرمزگان با ۱۰۰ درصد تحقق درآمد در صدر قرار دارد. پس از آن، استان‌هایی مانند اردبیل (۲۸ درصد)، یزد (۲۶ درصد) و مرکزی (۲۴ درصد) عملکرد بهتری نسبت به سایر استان‌ها داشته‌اند. استان‌های دیگر در این شاخص عملکرد پایین‌تری داشته‌اند.

راه‌اندازی حلقه‌های میانی در استان‌ها

در این بخش، خراسان رضوی با ۹۳ درصد پیشتاز است. پس از آن، هرمزگان (۹۱ درصد)، خراسان جنوبی (۹۰ درصد) و گلستان (۸۶ درصد) در رتبه‌های برتر قرار دارند. استان‌هایی مانند همدان با ۲۵ درصد کمترین میزان تحقق در این شاخص را داشته‌اند.

کاهش بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری

در این شاخص، آذربایجان شرقی با ۸۳ درصد پیشتاز است. پس از آن، خراسان رضوی، فارس و هرمزگان هر کدام با ۷۱ درصد در رتبه‌های بعدی قرار دارند. در مقابل، استان‌هایی مانند لرستان، گیلان و کهگیلویه و بویراحمد با ۴۲ درصد کمترین میزان تحقق را داشته‌اند.

بررسی شاخص‌های اقتصادی برنامه بازآفرینی شهری نشان می‌دهد که استان‌های مختلف عملکرد متفاوتی در این حوزه داشته‌اند. خراسان رضوی و هرمزگان با تحقق ۶۲ درصدی شاخص‌ها، عملکرد موفقی داشته‌اند، در حالی که برخی استان‌ها در جذب منابع و اجرای پروژه‌ها همچنان با چالش‌هایی مواجه هستند. این نتایج می‌تواند مبنایی برای برنامه‌ریزی بهتر و تخصیص بهینه منابع در آینده باشد.

دیدگاه

هنر موفق زمانی رخ می‌دهد که بتوانید با احساس ساطع شده از سوی خالق اثر ارتباط برقرار کنید

دان پندلتون

به نظر من، ادبیات، موسیقی و هنر در موفق‌ترین سطوح خود، زمانی رخ می‌دهند که بتوانید با احساس یا عاطفه‌ای که از سوی خالق اثر ساطع می‌شود ارتباط برقرار کنید. این امر باعث می‌شود که همه ما در سطحی متوجه شویم که تنها نیستیم و نوعی ارتباط ناگفته ایجادمی کند من سعی می‌کنم تا جایی که می‌توانم به ناخودآگاه جمعی والاتر متوسل شوم. فکر نمی‌کنم هنر خوب، لزوماً باید تجربه‌ای آسان باشد. اما در نهایت، آنچه خلق می‌کنید باید چیزی بگوید. اگر چیزی نگوید، فقط دارید با رنگ‌ها و شکل‌ها بازی می‌کنید. (در گفت‌وگو با Mark Whiteley، منتشر شده در مجله‌ی Juxtapoz، ش ۱۲۷، سال ۲۰۱۲)

منبع: گفتار

محیط زیست

درگیری مسلحانه و سوءقصد به جان محیط‌بانان بوانانی

رئیس اداره حفاظت محیط‌زیست شهرستان بوانات، از درگیری مسلحانه و سوءقصد به جان محیط‌بانان این شهرستان خبر داد و گفت: شکارچیان غیرمجاز در مناطق تحت مدیریت این شهرستان به جان محیط‌بانان سوءقصد کردند و به روی آنان آتش گشودند.

به گزارش پیام آشنا، علی آسا ۱۸ اسفند با بیان اینکه تیم‌گردانی به سمت محیط‌بانان جرم به حساب می‌آید، افزود: محیط‌زیست شهرستان بوانات این موضوع را به اطلاع مسئولان قضایی و انتظامی شهرستان رسانده و آن را با قوت پیگیری می‌کند تا متخلفان به سزای اعمال خود برسند.

رئیس اداره حفاظت محیط‌زیست شهرستان بوانات با بیان اینکه خوشبختانه در این صحنه درگیری به محیط‌بانان آسیبی نرسید، یادآور شد: دو نفر از همکاران این اداره در سال‌های اخیر در درگیری با شکارچیان به درجه شهادت نائل آمدند و همچنین در سال گذشته و سال جاری نیز نیروها عرصه طبیعی این شهرستان صحنه رویارویی و درگیری با محیط‌بان بوده است.

آسا ادامه داد: گزارش‌های این درگیری‌ها به اطلاع مسئولان ذیربط رسیده است، لیکن این اتفاق مجدداً رخ داد این موضوع به حمایت‌های همه‌جانبه از سمت ارگان‌های مرتبط نیاز دارد و لازم است تا قاطعیت دستگاه قضایی درسی عبرت‌آموز به شکارچیان غیرمجاز داده شود.

وی با تقدیر از عم‌رامی و حمایت دستگاه‌های قضایی و انتظامی در شهرستان، خواستار آن شد که پرونده درگیری با محیط‌بانان با اولویت پیگیری و رسیدگی شود.

رئیس اداره محیط زیست شهرستان بوانات همچنین از اعضای تفاهم‌نامه همکاری یگان‌های حفاظت شهرستان بوانات با یگان‌های منابع طبیعی، نیروی انتظامی، میراث فرهنگی، امور عشایر و راه و شهرسازی در راستای تعامل و هم‌افزایی بیشتر خبر داد.

آسا تصریح کرد: بر اساس این تفاهم‌نامه مقرر شد در گشت‌های مشترک و لوله گزارش در خصوص تخلفات صورت گرفته، دستگاه‌ها در حوزه با یکدیگر تعامل لازم داشته باشند.

خبر

سازمان ملی زمین و مسکن اراضی بیش از ۱.۵ میلیون واحد مسکونی را تامین کرد

ساختمان وزارت راه و شهرسازی سازمان ملی زمین و مسکن به عنوان یکی از سازمان‌های تابعه وزارت راه و شهرسازی از سال ۱۳۹۸ در تفکین اراضی مورد نیاز برای اجرای طرح‌های مسکن فعالیت مستمر داشته است. تازه‌ترین برآوردها نشان می‌دهد که این سازمان تاکنون زمین مورد نیاز برای بیش از یک میلیون و ۵۲۲ هزار واحد مسکونی را تامین کرده است.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، سازمان ملی زمین و مسکن، مأموریت دارد تا به منظور اجرای برنامه هفتم توسعه و سایر قوانین مرتبط، زمین مورد نیاز برای اجرای طرح‌های مسکن را تامین کند. این اقدام به منظور تسهیل اجرای طرح‌های مسکن و به ویژه برای اقشار کم‌برخوردار و همچنین کاهش هزینه تمام‌شده مسکن، برای متقاضیان انجام شده و همچنان ادامه دارد. در همین رابطه، عملکرد سازمان ملی زمین و مسکن در تامین زمین برای طرح‌های حمایتی از جمله نهضت ملی مسکن، طرح جوانی جمعیت و مسکن محرومان تشریح شد.

بر اساس آمارهای ثبت شده در سامانه طرح‌های حمایتی مسکن، سازمان ملی زمین و مسکن تاکنون زمین مورد نیاز برای یک میلیون و ۵۲۲ هزار و ۴۷۷ متقاضی را تامین کرده است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که بیشترین ثبت نام‌ها در ۲۲ شهر انجام شده که شامل کرمانشاه، قم، دماوند، اسلامشهر، یزد، اهواز، بندرعباس، کرمان، تهران، سنندج، زنجان، اردبیل، نصیرشهر، همدان، مشهد، ارومیه، رودهن، رشت، پاکدشت، اشتهارد، خرم‌آباد، اراک، شاهین شهر، شیراز و بوهمین است.

طبق آخرین بررسی‌ها از میان متقاضیان، یک میلیون و ۴۵۰ هزار و ۱۱۲ نفر واجد شرایط سه گانه (تاهل و یا سرپرست خانوار بودن، نداشتن زمین یا واحد مسکونی، عدم استفاده از کمکها و تسهیلات دولتی یا عمومی غیردولتی برای خرید و یا ساخت مسکن) شناخته شده‌اند و برای آنها زمین تامین شده است. همچنین، یک میلیون و ۲۱ هزار و ۷۸۶ نفر تاریخ نهایی شده‌اند. ۴۰۰ هزار و ۸۵۲ متقاضی به ارائه خود متصل شده و تسهیلات ساخت دریافت کرده‌اند که واحدهای مسکونی این گروه در مراحل مختلف ساخت قرار دارد.

شهرهایی که بیشترین متقاضیان ثبت نهایی را دارند شامل قم، کرمانشاه، تهران، سنندج، یزد، بندرعباس، اردبیل، زنجان، کرمان، همدان، شیراز، اراک، مرودشت، رامدان، خرم آباد، سقز و نیشابور هستند. سازمان ملی زمین و مسکن همچنان به تامین زمین برای اجرای طرح‌های حمایتی مسکن ادامه داده و در تلاش است تا روند واگذاری اراضی و تسهیل ساخت مسکن را تسریع کند.