### وزیر راه و شهرسازی:

# مسکن بدون خدمات زیربنایی و روبنایی تحویل متقاضیان نمی‌شود

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر ضرورت تکمیل خدمات پشتیبان سکونت در طرح‌های مسکن گفت: واحدهای مسکونی زمانی به‌طور کامل به ثمر می‌رسند که علاوه بر ساخت، خدمات زیربنایی و روبنایی مورد نیاز نیز برای ساکنان فراهم شده باشد.

**به گزارش پیام آشنا**، فرزانه صادق در آیین افتتاح ۲۹۴۹ واحد مسکونی در استان سمنان اظهار کرد: افتتاح پروژه‌های مسکن زمانی به معنای تکمیل واقعی آن است که ساکنان در واحدها مستقر شده باشند و خدمات مورد نیاز نیز در کنار واحدهای مسکونی فراهم شده باشد.

وی با اشاره به کیفیت ساخت و خدمات ارائه‌شده در این مجموعه مسکونی افزود: این مجموعه از جمله سایت‌های مناسب در سطح کشور است که علاوه بر کیفیت ساخت، خدمات زیربنایی و روبنایی آن نیز مورد توجه قرار گرفته است.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تأمین خدمات روبنایی از جمله درمانگاه، پارک، فضای سبز و مدرسه ضروری است، گفت: با توجه به تأکید رئیس‌جمهور بر توسعه مدرسه‌سازی، از ظرفیت خیران نیز برای احداث مدارس در این مجموعه‌ها استفاده خواهد شد.

صادق ادامه داد: وظیفه ما تأمین خدمات پشتیبان سکونت است و در مواردی که این خدمات آغاز شده، باید به تکمیل برسد و در صورت آغاز نشدن نیز اجرای آن در دستور کار قرار گیرد، چرا که مسکن بدون خدمات می‌تواند برای ساکنان مشکلاتی ایجاد کند.

وزیر راه و شهرسازی با قدردانی از تلاش مسئولان، پیمانکاران، مهندسان و کارگران در اجرای طرح‌های مسکن در استان سمنان گفت: در مجموع ۲ هزار و ۹۴۹ واحد مسکونی در این استان تکمیل و تحویل شده است.

وی افزود: از این تعداد، بیش از یک‌هزار و ۷۰۰ واحد در سمنان و نزدیک به یک‌هزار و ۲۵۰ واحد در شاهرود قرار دارد.

صادق با اشاره به اجرای طرح‌های مسکن در چارچوب قوانین مرتبط از جمله قانون جوانی جمعیت، نیروهای مسلح و ایثارگران اظهار کرد: این قوانین مأموریت‌هایی را برای وزارت راه و شهرسازی تعیین کرده است تا بتواند پاسخگوی نیازهای متقاضیان در حوزه مسکن باشد.

وی در پایان با اشاره به ضرورت تلاش مضاعف مسئولان برای پاسخگویی به مطالبات مردم گفت: تلاش می‌کنیم با افزایش فعالیت‌ها، بخشی از مطالبات به حق مردم جبران شود.

### پس از ۲۰ سال؛

# اختلافات شهرداری و دانشگاه خوارزمی با حکمیت سازمان بازرسی رفع می‌شود

با برگزاری نشستی مشترک میان سازمان بازرسی استان البرز، دانشگاه خوارزمی، شهرداری کرج و اداره‌کل مسکن و شهرسازی، بخش مهمی از اختلافات دو دهه‌ای میان دستگاه‌های شهری و دانشگاهی در کرج وارد مرحله تعیین تکلیف شد.

**به گزارش پیام آشنا**، جلسه مشترک میان سازمان بازرسی استان البرز، دانشگاه خوارزمی، شهرداری کرج و اداره‌کل مسکن و شهرسازی در روز دوشنبه ۱۴ اردیبهشت، به‌منظور حل و فصل اختلافات قدیمی در حوزه‌های زمین، پروژه‌های عمرانی و مسائل اجرایی شکل گرفت.

در جریان این نشست، طرفین بر سر چارچوبی واحد برای بررسی و تصمیم‌گیری درباره پرونده‌های معوق به توافق رسیدند.

بر اساس مفاد این توافق، موضوعاتی همچون واگذاری ۵۲ هکتار زمین برای طرح نهضت ملی مسکن ویژه اساتید و کارکنان، ساماندهی رودخانه دلمیر، تعیین تکلیف پروژه مترو، با نظارت مستقیم سازمان بازرسی پیگیری خواهد شد.

سازمان بازرسی استان البرز به عنوان مرجع ناظر، اجرای مفاد صورتجلسه را هر ۱۵ روز یک‌بار ارزیابی کرده و گزارش آن را به استانداری ارائه خواهد داد.

این سازوکار نظارتی قرار است اختلافات دیرینه میان نهادهای شهری و دانشگاهی را پایان بخشیده و مسیر اجرای پروژه‌های مشترک را شفاف و منظم کند.

## محیط زیست

# مستندسازی تبعات زیست‌محیطی جنگ ۴۰ روزه

رییس سازمان حفاظت محیط زیست از اتمام مستندسازی جنگ ۱۲ روزه با همکاری معاونت حقوقی ریاست جمهوری و آغاز مستندسازی جنگ ۴۰ روزه در این ایام خبر داد

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا شینا انصاری در نشست شورای اطلاع‌رسانی دولت که امروز به میزبانی سازمان حفاظت محیط زیست برگزار شد، تاکید کرد: در جنگ اخیر میدان و دیپلماسی یکدل و یکصدا شدند و راه گم نشد و این باعث شد تا دشمن سردرگم شود. وی افزود: در این جنگ جنایت‌های متعددی علیه مردم کشور و محیط‌زیست به ویژه زیرساخت‌ها و مراکز فرهنگی و تاریخی انجام گرفت که همگی آنها نیاز به رویانگری دارد.

رییس سازمان حفاظت محیط زیست یکی از مهم‌ترین جنایت‌ها را حمله به مخازن سوخت و پتروشیمی‌ها و واحدهای صنعتی عنوان کرد و گفت: همگی این حملات در تعارض آشکار با قواعد بین‌المللی محیط‌زیستی بودند.

انصاری با اشاره به اینکه همکاران ما به‌صورت شبانه‌روزی در ایام جنگ فعال بودند، تصریح کرد: ما در سازمان حفاظت محیط زیست هم تلاش کردیم دیپلماسی فعالی داشته باشیم که در بهمن ماه و هم پیش از آغاز جنگ در مورد پیامدهای جنگ هشدار دادیم و به تبعات احتمالی آن اشاره کردیم و هم در طول ایام جنگ مکاتبات مختلفی با دبیرکل سازمان ملل داشتیم. زمانی که به مخازن سوخت حمله شد نیز نسبت به پیامدهای آن هشدار دادیم. رییس سازمان حفاظت محیط زیست ادامه داد: تعداد پایش‌های میدانی در ایام جنگ افزایش یافت. همچنین همکاران ما بیشترین میزان هماهنگی را با نیروهای نظامی داشتند. معاون رییس جمهوری، همچنین از اتمام مستندسازی جنگ ۱۲ روزه با همکاری معاونت حقوقی ریاست جمهوری و آغاز مستندسازی جنگ ۴۰ روزه در این ایام خبر داد. وی با اشاره به اینکه پیامدهای جنگ یک دغدغه تخصصی نیست بلکه یک امر کاملا ملی است، گفت: شاید مجموعه‌های مختلف در کشور بتوانند برآورد اقتصادی از خسارات در حوزه‌های مختلف داشته باشند اما تبعات زیست‌محیطی به مراتب پیچیده‌تر و سخت‌تر است. ما در خلیج فارس آبسنگ‌های مرجانی را داریم که به لحاظ ارزش‌های اکولوژیک بسیار ارزشمند است و تبعات و خسارات ناشی از جنگ برای این زیست‌بوم‌ها به لحاظ اقتصادی قابل محاسبه نیست.

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۳۱۳۹ - ۱۴۰۴/۱۲/۴ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای همایون فرهنگ رنجبر فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱ صادره در ششدانگ یک قطعه باغ باقیمانده پلاک ۸۶ اصلی به مساحت ۶۲۴۴۷/۷۰ متر مربع از سهمی سید کمال مدرسی برابر سند شماره ۱۱۸۲۵ دفتر ۱۷ تهران محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازرسیدظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض درخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت‌صادرخواهدشد.

شناسه۲۱۷۴۹۷۳

نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۲۱

نوبت دوم ۱۴۰۵/۳/۵

**بشیرنعیم‌زاده**

**رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ**

**ازطرف‌سعیدصبرعلیلو**

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۱۴۵۷ - ۱۴۰۵/۲/۷ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نگین حاجی محمدی ها فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۴۳۱۰۶۶۵۸۶۱ صادره درششدانگ یک قطعه باغ نسبت به باقیمانده پلاک ۷۲۸ فرعی از ۳۲۰ اصلی به مساحت ۹۳۸ متر مربع از سهمی خود متقاضی برابر سند شماره ۸۱۴۵۳ مورخ ۴۰۴/۸/۶ دفتر ۵ ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان دریک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسیدظرف یک ماه تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدموصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

شناسه۲۱۷۵۷۷۷

نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۲۱

نوبت ۱۴۰۵/۳/۵

**بشیر نعیم‌زاده**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ**

**از طرف کریم انصاری**

---

**آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۰۷۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طالقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهادر تادری فرزند همت علی بشماره شناسنامه ۸۵۱ صادره از طالقان در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۳۹۰/۲۸ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در خسبان طالقان ( ستد مالکیت پلاک ۱۵ فرعی از ۹۰ اصلی ذیل صفحه ۳۱۴ دفتر ۴۱ اداره ثبت اسناد و املاک طالقان به نام مورث متقاضی آقای همت علی تادری ثبت و صادر و قسمتی از حاشیه جنوبی آن جدا و ستد مالکیت آن تحت پلاک ۲۴۹۱ فرعی برای احد از ورثه ثبت و صادر گردیده است. و برابر مدارک ابرازی ورث مرحوم همت علی تادری ملک مذبور را به متقاضی و دو شریک وی ( زهرا تادری و تادر تادری) واگذار نمودند) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور ستد مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ستد مالکیت صادر خواهد شد. ۹۹۷ م الف

چاپ اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

چاپ دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

**ایمان هادی پور**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان**

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۰۹۴۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای تصرت اله مهین زارع فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه۲۵۸ مبنی بر صدور ستد مالکیت تسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۶۰۰۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۰۷ اصلی از مالکیت آقای عباس علی مهین زارع برابر ستد شماره ۱۶۲۸ مورخ ۱۳۴۲/۰۷/۳۰ دفتر خانه ۱۷۶ تهران از( سهم تصرت اله مهین زارع احدی از ورثه) واقع در حاجی بیک بخش حوزه ثبت ملک تظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو توبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص تسبت به صدور ستد مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ستد مالکیت صادر خواهد شد.

م‌الف۲۵۳۸

شناسه۲۱۷۵۲۲۹

تاریخ انتشار توبت اول :۱۴۰۵/۲/۲۱

تاریخ انتشار توبت دوم :۱۴۰۵/۳/۵

**مهدی خان آشنا**

**رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان تظر آباد**

---

# اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز

## اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۱۴۰۰۲۴۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم افسانه جلالو فرزند محمد بشماره شناسنامه ۰۳۱۰۵۱۷۱۹۲ صادره از کرج نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۷۲/۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۰۶ اصلی واقع در یانگ آباد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم محمد ابراهیم لند وک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. ۲۱۷۲۱۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول دوشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم پنجشنبه ۱۴۰۵/۳/۵

**مسیب‌محمدی**

**رئیس ثبت اسناد واملاک اشتهارد**

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۲۰۳۹ - ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم حواخاتون یاسینی فرزند صید یوسف به شماره شناسنامه ۲۳۴۲ صادره در ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۲ اصلی به مساحت ۱۹۶۷/۶۰ متر مربع سهمی حسین هدایتی ذیل ثبت صفحه ۲۶۰ دفتر ۶۴۱ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازرسیدظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض درخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۲۱

نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۵

**بشیرنعیم‌زاده**

**رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ**

**ازطرف کریم انصاری**

---

# آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیر حسین فخر آور و خانم الناز نعیما ضمن تسلیم برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت سهل انگاری اصل اسناد مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۸۴.۵ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی به شماره ۳۹۵۸۷ فرعی از ۱۵۱ از اصلی مفروز از پلاک ۳۷۰۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر سند قطعی شماره۳۵۴۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ دفترخانه ۱۵۲ کرج بالسویه به آقای امیر حسین فخرآور و خانم الناز نعیما منتقل شد و منجر به صدور سند مالکیت به ترتیب به شماره چاپی ۵۵۸۵۶۰ و ۵۵۸۵۶۱ گردیدلذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یاانجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.۲۱۷۵۶۷۹

**مهران رشیدی**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج**

**از طرف عاطفه شریفی تبار**