

منعمی: توانمندی بانوان در مدیریت شهری دیده نشده است



در بررسی عملکرد دستگاه‌های فرهنگی پیش از حدسیه‌نمایی می‌شود



تعدادی از بازداشتهای زیر ۱۸ سال ناآرامی‌های اخیر آزاد شدند



رئیس اتاق اصناف کرج: گشت نظارتی شب‌یلدا در بازار کرج فعال شد



مدارس البرز دوباره غیر حضوری شد
تجویز مسکن برای یک درد مزمن

سر مقاله

شهر از افزایش «کودک کار» می‌گوید، آمار بهزیستی از کاهش!

در حالی که دبیران تاکنون، جامعه شهادت حضور کودکان کار به کرات در سطح شهر است که فصول سرد و گرم و همه‌گیری بیماری‌های کرونا و آنفلوآنزا هم نتوانسته مؤلفه جدی برای مملعت حضور این قشر از کودکان در اجتماع فعلی باشد و آنچه رنگ خطر جدی برای آینده این گروه از کودکان محسوب می‌شود اختلالات روحی- روانی و تبعات آسیب‌های اجتماعی بر بنده فکری این نسل از هرم جامعه است که به اعتقاد کارشناسان مطرح در این زمینه، در صورت ناپدیدن کاری و نبود کنترل برای کاهش این دسته از افراد در جامعه حاضر، نمودار مضطرب اجتماعی در این قشر، روند رو به رشدی را طی خواهد کرد. اگرچه در تعبیر و تفسیر متعدد در این خصوص، عبارت «سهم کودک کار از زندگی»، به تکرار مورد اشاره قرار گرفته و در خصوص عوارض و عواقب بحران‌زا و پرخطر آن مطلب مطول بیان شده و میزگردهای مستندی را به خود اختصاص داده

ادامه در صفحه ۲

حذف انگلیس و یک سوال همیشگی؛ رهبر این تیم کیست؟

یک شب کلبوس‌زاد دیگر برای انگلیس رقم خورد؛ لونا کومیدینج در جام جهانی ۲۰۱۸ و مارکو ورنی در جام ملت‌های ۲۰۲۰ و جلال‌التون گوزمان در جام جهانی ۲۰۲۲ به عنوان بازیکنانی که می‌توانند رقم بازی را در اختیار بگیرند، توانسته‌اند شیرها را از جام جهانی بیرون کنند.



رتبه‌بندی دانشگاه‌های جهان بر اساس اشتغال فارغ التحصیلان اعلام شد

نظام رتبه‌بندی «ایمز» دانشگاه‌های جهان بر اساس میزان اشتغال‌پذیری فارغ‌التحصیلان آنها در سال ۲۰۲۲ میلادی رتبه‌بندی کرد. رتبه به دانشگاه چیزی فراتر از آمارهای برزی شغلی است. اما انتخاب دانشگاهی مناسب می‌تواند چشم‌انداز فارغ‌التحصیلان برای ورود به بازار کار را بهبود بخشد.



بازگشت ماسک با حمله ترکیبی سه ویروس

در این شماره می‌خوانید:

- ۱ حکم اعدام ماهان صدرات متوقف شد
- ۲ آموزش کارکنان با شبیه‌سازی کامپیوتری
- ۳ آسم مداوم به قلب آسیب می‌رساند
- ۴ خرما گران نشده است
- ۵ امپایه، واکر را کباب کرد
- ۶ بدنت را تربیت کن!

شرکت توسعه و عمران اomid
شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰

گروه توسعه ساختمان
تجدید نظر
توسعه

مزایده عمومی ۱۴۰۱-۴۲

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد تعدادی از واحدهای مسکونی خود بشرح مشخصات جدول ارائه شده و مندرج در اسناد مزایده را با شرایط (نقد و اقساط بدون سود) از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی ذیل مراجعه نمایند.

تهران، میدان آرژانتین، خیابان اوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، واحد فروش

شماره‌های تماس: ۸۸۱۹۱۷۴۹۹ - ۸۸۵۴۸۳۶۹ و ۸۸۷۳۹۴۸۳

(داخلی ۴۲۳) (دفتر فروش)

شرایط فروش:

- برگزارکننده مزایده در رد یا قبول یگ یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۷۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می‌بایست حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ به دفتر فروش شرکت واقع در آدرس مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می‌باشند.
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می‌باشد.
- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.omiddco.ir و www.Tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده بعهده برنده مزایده می‌باشد.
- شرایط پرداخت ثمن معامله: بصورت ۳۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل واحد، ۶۰٪ طی اقساط ۲۷ ماهه.

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	بلوک / طبقه	موقعیت واحد	پیشرفت فیزیکی	مساحت تقریبی (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی	بلوک A - اول	شمال غربی			۱۴۳	۲۵۷,۰۰۰,۰۰۰	
۲	مسکونی	بلوک A - اول	شمال میانی غربی			۱۱۲	۳۸,۹۵۰,۰۰۰	
۳	مسکونی	بلوک A - اول	شمال میانی شرقی			۱۱۴	۳۶,۵۵۰,۰۰۰	
۴	مسکونی	بلوک A - اول	شمال شرقی			۱۱۴	۲۸,۴۰۰,۰۰۰	
۵	مسکونی	بلوک A - اول	جنوب شرقی			۱۴۲	۳۲,۷۷۰,۰۰۰	
۶	مسکونی	بلوک A - اول	جنوب میانی شرقی			۱۳۳	۳۹,۱۱۰,۰۰۰	
۷	مسکونی	بلوک A - اول	جنوب میانی غربی			۱۳۳	۳۹,۱۱۰,۰۰۰	
۸	مسکونی	بلوک A - اول	جنوب غربی			۱۳۹	۳۳,۳۸۰,۰۰۰	
۹	مسکونی	بلوک A - سوم	شمال غربی			۱۴۳	۳۶,۶۶۰,۰۰۰	
۱۰	مسکونی	بلوک A - سوم	شمال میانی غربی			۱۱۲	۳۳,۳۹۰,۰۰۰	
۱۱	مسکونی	بلوک A - سوم	شمال میانی شرقی			۱۱۴	۳۶,۶۶۰,۰۰۰	
۱۲	مسکونی	بلوک A - سوم	شمال شرقی		۵۸۱	۱۱۴	۲۸,۹۱۰,۰۰۰	هر آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می‌باشد.
۱۳	مسکونی	بلوک A - سوم	جنوب شرقی			۱۴۲	۳۳,۹۹۰,۰۰۰	
۱۴	مسکونی	بلوک A - سوم	جنوب میانی شرقی			۱۳۳	۳۹,۳۹۰,۰۰۰	
۱۵	مسکونی	بلوک A - سوم	جنوب میانی غربی			۱۳۳	۳۹,۳۹۰,۰۰۰	
۱۶	مسکونی	بلوک A - سوم	جنوب شرقی			۱۳۹	۳۳,۳۸۰,۰۰۰	
۱۷	مسکونی	بلوک A - پنجم	شمال غربی			۱۴۳	۳۶,۶۶۰,۰۰۰	
۱۸	مسکونی	بلوک A - پنجم	شمال میانی غربی			۱۱۲	۳۶,۶۶۰,۰۰۰	
۱۹	مسکونی	بلوک A - پنجم	شمال میانی شرقی			۱۱۴	۳۶,۶۶۰,۰۰۰	
۲۰	مسکونی	بلوک A - پنجم	شمال شرقی			۱۱۴	۳۶,۶۶۰,۰۰۰	
۲۱	مسکونی	بلوک A - پنجم	جنوب شرقی			۱۴۲	۳۹,۳۹۰,۰۰۰	
۲۲	مسکونی	بلوک A - پنجم	جنوب میانی شرقی			۱۳۳	۳۹,۳۹۰,۰۰۰	
۲۳	مسکونی	بلوک A - پنجم	جنوب میانی غربی			۱۳۳	۳۹,۳۹۰,۰۰۰	
۲۴	مسکونی	بلوک A - پنجم	جنوب غربی			۱۳۹	۳۳,۳۸۰,۰۰۰	
	جمع کل	ریال				۲۹۱۰	۷۰۳,۱۷۰,۰۰۰	

نشانی پروژه: کرج، ۵۵ متری گلشهر، خیابان کوکب غربی - بعد از خیابان سنبل - پلاک ۲.

توضیح: اطلاعات تکمیلی در اسناد مزایده قید گردیده است.

www.Tcdgroup.ir

www.omiddco.ir