

یادداشت

بازماندگان از بازار کار

نتایج طرح آمارگیری نیروی کار در تابستان ۱۴۰۴ نشان دهنده چولگی بازار کار به افزایش سهم زنان از جمعیت در سن کار است؛ بانجوی که در این فصل زنان ۵۱ درصد از جمعیت در سن کار و مردان ۴۹ درصد آن را تشکیل می دهند.

نرخ بیکاری نسبت به تابستان ۱۴۰۳ در حدود ۰.۱ درصد کاهش یافته و به ۷.۴ درصد رسیده است و در عین حال نرخ مشارکت نیز با کاهش ۰.۹ درصدی نسبت به تابستان ۱۴۰۳ به ۴۰.۸ درصد رسیده است. به عبارت دیگر نمی توان دلخوش به بهبود وضعیت بازار کار ایران بود؛ زیرا بدهی است که سهم عمده ای از جمعیت در سن کار (در حدود یکمیلیون نفر) از بازار کار خارج شده و ناامید از یافتن شغل هستند و در این میان زنان بیشترین سهم (در حدود ۷۰ درصد) را دارند.

تعداد شاغلان کشور در تابستان ۱۴۰۴ نسبت به تابستان ۱۴۰۳، حدود ۱۷۱ هزار نفر کاهش یافته است که در این میان اشتغال زنان ۳۳۹ هزار نفر کاهش و اشتغال مردان ۱۲۲ هزار نفر افزایش را نشان می دهد؛ از سوی دیگر تغییرات اشتغال بخش های اقتصادی نشان می دهد که اشتغال بخش کشاورزی ۹۹ هزار نفر و بخش صنعت ۲۳۰ هزار نفر کاهش داشته، اما بخش خدمات ۱۶۳ هزار نفر افزایش را نشان می دهد. بنابراین همان طور که آمار نشان می دهد سهم عمده ریزش اشتغال مربوط به بخش صنعت است که با توجه به بحران انرژی در تابستان و شرایط نااطمنیتی حاصل از جنگ و تحریم دور از انتظار نبوده است. اما بخش خدمات مثل همیشه به عنوان ضربه گیر بازار کار ایران عمل کرده است.

با این حال در این بخش نیز اشتغال زنان در حدود ۷۵ هزار نفر کاهش و اشتغال مردان ۲۳۸ هزار نفر افزایش را نشان می دهد. به عبارت دیگر این افزایش نشان می دهد که در تابستان ۱۴۰۴، بازارهای اصلی از بازار کار ایران زود بانه افت و حتی به رغم تعداد رو به افزایش زنان تحصیل کرده و امکان اشتغال آنها در بخش خدمات و مشاغل نوظهور، هنوز بخش خدمات این بلوغ را نیافته تا در شرایط بحران و شوک های اقتصادی، حامی اشتغال زنان باشد.

علاوه بر این آمار نشان می دهد که نرخ بیکاری مردان در تابستان ۱۴۰۴ نسبت به ۱۴۰۳ (۰.۳ واحد درصد) کاهش یافته است؛ اما نرخ بیکاری زنان افزایش یک واحد درصدی را نشان می دهد. به عبارت دیگر اگر بخشی از کاهش اشتغال در این فصل مربوط به اشتغال رسمی است، در آن زمان، گزینة اصلی تعدیل نیرو بوده اند و در عین حال با توجه به سهم بالای زنان در اشتغال غیر رسمی و صنایع خرد و کوچک در کشور، با تحریک این مشاغل بر اثر بحران های پیش آمده در تابستان ۱۴۰۴، زنان نسبت به مردان بیشترین آسیب را دیده و شغل خود را در دست داده اند؛ بنابراین به نایاباری و غیر رسمی بودن این مشاغل، زنان بیکار شده به جمعیت غیر فعال اضافه شده و نرخ مشارکت زنان نسبت به مردان کاهش بیشتری را نشان می دهد. در هر حال این تحولات سایه پنهان اشتغال ارزش رسمی و نایاباری مشاغل را در بازار کار ایران نشان می دهد که تا اوم آفرایش تبعیض جنسیتی و مشکلات افزایش فقر و ناامین معیشت در خانوارها را در پی خواهد داشت.

فاطمه عزیزی خانی
کارشناس بازار کار
Alborz.payam@gmail.com

پیام آشنا بحران خاموش در سفره ایرانی را بررسی می کند
روزانه ۸ تن برنج پخته از زباله سر در می آورد



با اشاره به مشکلات ساختاری بخش کشاورزی، ضایعات ۲۵ تا ۳۰ درصدی محصولات دامی حاصل غلای مورد نیاز ۲۰ میلیون نفر دست و هشدار داد: «۱۲ میلیارد مترمکعب آب برای تولید این محصولات مصرف شده و هدر می رود»
وی ضمن انتقاد از نبود آمار دقیق در حوزه انرژی و تولیدات کشاورزی افزود: اختلاف داده ها میان ۱۶ تا ۲۳ میلیون هکتار زمین کشاورزی، معیض اصلی سیاست گذاری و نظارت مؤثر است. خللگین همچون بر ضرورت ثبات سیستمی در واردات و صادرات محصولات، جلوگیری از تغییر کاربری اراضی و گسترش صنایع تبدیلی و سردخانه ها برای کاهش ضایعات تأکید کرد.

ضایعات نان و برنج: نماد اتلاف منابع حیاتی

فشار بر منابع ارزی، آسیب پذیری کشور را در برابر بحران های ژئوپولیتیکی افزایش داده است؛ چنان که جنگ اوکراین در سال ۲۰۲۲ موجب اختلال جدی در زنجیره تأمین ناهانه ها شد.
فناوری بازیافت غنّه مسیر خودکفایی هوشمند
تحلیل گران معتقدند بهره گیری از فناوری های نوین بازیافت غنّه همچون فناوری های توسعه یافته توسط شرکت های بین المللی نظیر Food Recycle International، می تواند به عنوان راهبردی اقتصادی و محیط زیستی مورد توجه قرار گیرد.
این سیستم ها قادرند در هر پسماند غذایی رابه حدود ۵۰۰ کیلوگرم خوراک دامی قابل استفاده تبدیل کنند و تا ۷۰ درصد از هزینه های نهایی تولید خوراک کبک ها کتند.
کارشناسان بر این باورند که تلفیق فناوری، سیاست گذاری مؤثر و فرهنگ سازی عمومی، همدند تجربه کشورهای ژاپن، کره جنوبی و هلند می تواند هدررفت مواد غذایی را در ایران نیز به میزان چشمگیری کاهش دهد.

وابستگی به واردات نهاده: چرخهای ناپایدار

در حالی که ایران سالانه بیش از سه میلیارد دلار برای واردات نهاده های دامی همچون فرت جو و کنجاله سویا هزینه می کند، میلیون ها تن از پسماندهای خوراکی قابل تبدیل به خوراک دام در کشور دفع می شود.
به گفته کارشناسان، این چرخه ناپایدار علاوه بر

اختصاصی پیام آشنا- ایران سالانه حدود ۳۶ میلیون تن ضایعات غذایی و کشاورزی تولید می کند رقمی معادل ۳۰ درصد از کل غلای تولیدی یا وارد شده کشور. این میزان اتلاف در کنار وابستگی چند میلیارد دلاری به واردات نهاده های دامی، چالشی جدی در مسیر تحقق امنیت غذایی و بهروری اقتصادی به شمار می آید. مسئولان بخش کشاورزی از اجرای طرح های کلان برای کاهش این ضایعات و بهره گیری از فناوری های نوین بازیافت سخن می گویند؛ طرح هایی که در صورت تحقق، می تواند تولید ملی را به بیش از ۱۴۵ میلیون تن برساند.

ضایعات بالا، تهدیدی برای امنیت غذایی

بر اساس آمارهای رسمی وزارت جهاد کشاورزی، حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد از محصولات کشاورزی ایران دچار ضایعات می شود؛ یعنی از ۱۳۰ میلیون تن تولید سالانه دست کم ۲۶ میلیون تن از چرخه مصرف خارج می شود.
غلامرضا گل محمدی، معاون وزیر جهاد کشاورزی و رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (تات)، در نشست خبری اخیر این سازمان گفت: «با کاهش تنها ۱۰ درصد از ضایعات کشاورزی، تولید محصولات به حداقل ۱۴۵ میلیون تن افزایش می یابد» به گفته وی، طرح کلان «کاهش ضایعات و هدررفت از مرزها تا سفره» طی برنامه هفتم توسعه و در بازه زمانی پنج ساله دنبال می شود. هدف این طرح، کاهش هدررفت محصولات از سطح ۲۰ تا ۳۰ درصد فعلی به حدود ۱۰ درصد است.
گل محمدی در توضیح اقدامات سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی در راستای کاهش اتلاف و تبدیل اشاره کرد و گفت که در این واحد ها از ضایعات نیشکر، انگلیگردان و ملاس برای تولید خوراک دام استفاده می شود؛ فرآیندی که هم موجب صرفه جویی ارزی و هم کاهش پسماند کشاورزی خواهد شد.

تسهیلات ۳۰۰ میلیون تومانی برای ساخت نیروگاه های خورشیدی پشت بامی

ساخت نیروگاه های تجدیدپذیر در زمان کوتاهی امکان پذیر است؛ چنانچه این بهره برداری از نیروگاه های تجدیدپذیر ضمن شایسته به تولید برق کشور خواهد کرد، کمک کننده به ساخت این نیروگاه ها، مشکل تأمین سوخت در روستاها و افزایش مصرف برق ناشی از تجهیزات سرمایشی حل خواهد شد. وی با اشاره به تریز متعادل مالی و در نظر گرفتن مشوق های مناسب برای بخش خصوصی از سوی دولت برای توسعه تجدیدپذیر و افزایش اظهار کرد: امیدواریم تا پایان سال ظرفیت نیروگاه های تجدیدپذیر به ۷۰۰۰ مگاوات برسد. همه ارکان نظام و مسئولان دستگاه های اجرایی در استان ها در تلاشند تا پروژه های نیروگاه های تجدیدپذیر هر چه سریع تر به بهره برداری برسد.
فایده های بسیار اضافه کرد: در برنامه هفتم توسعه، تکلیف بر ساخت ۱۲ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر است که در آغاز برآمده ۱۰۲۶ مگاوات بوده و به تدریج ظرفیت به ۲۵۵۰ مگاوات رسیده است و بر اساس تکلیف برنامه باید تا سال ۱۴۰۷ به ۱۲ هزار و ۱۰۰ مگاوات برسد.

نیروگاه های سیکل ترکیبی در دستور کار قرار گیرد؛ ضمن اینکه مصرف برق نیز باید پخته شود. وی بیان اینکه امروز افتتاح و آغاز عملیات اجرایی ۶۵۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در سراسر کشور را در حضور برخط رئیس جمهور شاهد خواهیم بود، اظهار کرد: نیروگاه های خورشیدی آماده افتتاح در مقیاس بزرگ و متوسط در ۱۴ استان کشور گسترده شدند. هم اکنون ظرفیت نصب شده نیروگاه های تجدیدپذیر و عمدتاً خورشیدی حدود ۲۳۰۰ مگاوات است که با افتتاح امروز ۲۳۸ مگاوات نیروگاه مقیاس بزرگ و متوسط و نیز نیروگاه های مقیاس کوچک ظرفیت این نوع نیروگاه ها ۲۵۵۰ مگاوات خواهد گشت.
عظیمی با بیان اینکه ظرفیت نیروگاه های تجدیدپذیر در طی یک سال دو برابر شده است، ادامه داد: احداث نیروگاه های تجدیدپذیر یک ضرورت اجتنابناپذیر است، چرا که محدودیت های استفاده از سوخت های فسیلی و هزینه بالای ساخت نیروگاه های با مصرف سوخت های فسیلی وجود دارد و از سوی دیگر،

نیروگاه های ۵ کیلوواتی به حدود ۶۰ مترمربع زمین نیاز است و تخصیص زمین و مجوزهای اتصال به شبکه از پیش نیازهای ساخت این نوع نیروگاه است. گفت: شهروندان با نصب ذخیره سازه ها بر روی نیروگاه های خورشیدی خود می توانند از برق پایدار برخوردار شوند. عمر نیروگاه های تجدیدپذیر حداقل ۲۰ سال است و تا ۲۰ سال می توانند برق تولیدی را به ساتیا بصورت مستمر بفروشند.
وی اظهار کرد: در سالانه مهرسان، چند پلنفرم برای نصب تا خدمات پس از فروش برای نگهداری نیروگاه های پیش رفتی شده است که شهروندان با مراجعه به آن ها می توانند از خدمات مورد نیاز بهره مند شوند.
عظیمی در پاسخ به اینکه آیا توسعه نیروگاه های تجدیدپذیر ناهاری برق برطرف می شود، توضیح داد: نباید به موازات توسعه نیروگاه های تجدیدپذیر، شبکه برق بهسازی و توسعه یابد. همچنین ۷۰۰۰ مگاوات نیروگاه های گازی باید به سیکل ترکیبی تبدیل شوند و نوسازی و بهسازی

فایده های بسیار اضافه کرد: در برنامه هفتم توسعه، تکلیف بر ساخت ۱۲ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر است که در آغاز برآمده ۱۰۲۶ مگاوات بوده و به تدریج ظرفیت به ۲۵۵۰ مگاوات رسیده است و بر اساس تکلیف برنامه باید تا سال ۱۴۰۷ به ۱۲ هزار و ۱۰۰ مگاوات برسد.

به گزارش پیام آشنا، حمیدرضا عظیمی، در یک برنامه تلویزیونی قیمت هر کیلووات برق تجدیدپذیر خریداری شده از سوی ساتیا در سال ۱۴۰۴ و ۲۸۰۰ تومان، اعلام و تصریح کرد: در حالی است که هم اکنون قیمت برقی مصرفی شهروندان حدود ۱۵۰۰ تومان هزینه دارد، بنابراین سبب درآمدزایی برای شهروندان با فروش برق تجدیدپذیر به ساتیا می شود.

وی با بیان اینکه هر نیروگاه به ظرفیت یک مگاوات به یکونیم هکتار و برای ساخت

حسین رضائوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ناظر فحصدان اهریچهرایی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد فرخاد ضمن تسلیم مورث استیفاءیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت دفترچه ای ششگانه یکمستگاه ایزر تان به مساحت ۱۰۷-۱۰۳ متر مربع قلمه ۸ تکنیکی به شماره ۱۳۳۴۱ فرمی از ۱۶۸۱ اصل افزون از بلاک ۷-۶۱ فرمی از اصلی مذکور واقع در راضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاهی ۷۷۸۷۲۳ سری ج سال ۹۱ بشماره دفتر ۲-۳ صفحه ۲۶۵ شماره ثبت ۱۳۱۲۱۲ املاک صادر شده است که بدلیل سهل انگاری مقنود گردیده است. ضمناً برابر سند - ۵۵۰ مورخ ۲۱۸-۱۳۹۲ دفتر ۵ کرج در رهن بانک مسکن میباشد. فلذا وکیل ملک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را از این اداره نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک ملاحظه می نماید. این نفع قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا نتایج کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد و یا تاریخ انتشار این آگهی به مدت روز اتراف خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا در حق مقررات عمل گردد بدینوسیله چنانچه طرف دفتر اترافی راصل نشود یا در صورت اترافی اصل سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۰۳۳۸۹-۲

نیروگاه های سیکل ترکیبی در دستور کار قرار گیرد؛ ضمن اینکه مصرف برق نیز باید پخته شود. وی بیان اینکه امروز افتتاح و آغاز عملیات اجرایی ۶۵۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در سراسر کشور را در حضور برخط رئیس جمهور شاهد خواهیم بود، اظهار کرد: نیروگاه های خورشیدی آماده افتتاح در مقیاس بزرگ و متوسط در ۱۴ استان کشور گسترده شدند. هم اکنون ظرفیت نصب شده نیروگاه های تجدیدپذیر و عمدتاً خورشیدی حدود ۲۳۰۰ مگاوات است که با افتتاح امروز ۲۳۸ مگاوات نیروگاه مقیاس بزرگ و متوسط و نیز نیروگاه های مقیاس کوچک ظرفیت این نوع نیروگاه ها ۲۵۵۰ مگاوات خواهد گشت.
عظیمی با بیان اینکه ظرفیت نیروگاه های تجدیدپذیر در طی یک سال دو برابر شده است، ادامه داد: احداث نیروگاه های تجدیدپذیر یک ضرورت اجتنابناپذیر است، چرا که محدودیت های استفاده از سوخت های فسیلی و هزینه بالای ساخت نیروگاه های با مصرف سوخت های فسیلی وجود دارد و از سوی دیگر،

به گزارش پیام آشنا، حمیدرضا عظیمی، در یک برنامه تلویزیونی قیمت هر کیلووات برق تجدیدپذیر خریداری شده از سوی ساتیا در سال ۱۴۰۴ و ۲۸۰۰ تومان، اعلام و تصریح کرد: در حالی است که هم اکنون قیمت برقی مصرفی شهروندان حدود ۱۵۰۰ تومان هزینه دارد، بنابراین سبب درآمدزایی برای شهروندان با فروش برق تجدیدپذیر به ساتیا می شود.
وی با بیان اینکه هر نیروگاه به ظرفیت یک مگاوات به یکونیم هکتار و برای ساخت

خبر

تعرفه مشاوران املاک بر پایه «ارزش مشاوراتی» بازنگری شد

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران از تغییر فرمول محاسبه حق کمیسیون خبر داد و گفت: از این پس یعنی تعرفه ارزش مشاوراتی املاک است.

به گزارش پیام آشنا، کمیونسیون گودزی رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفت و گو با برنامه «هشت صبح» رادیو اقتصاد اعلام کرد: بر اساس قانون جهش تولید مسکن (۱۴۰۰) قانون ازم به ثبت رسمی معاملات امول غیرممتول، تعرفه خدمات مشاوران املاک در کشور بازنگری شده و از این پس بر مبنای ارزش مشاوراتی املاک محاسبه می شود.
وی افزود: با توجه به تفاوت ارزش مشاوراتی در مناطق مختلف کشور، از جمله ۲۲ منطقه شهر تهران فرمول فلی محاسبه کمیسیون نیز تغییر کرده تا نظام تعرفه های به عدالت منتقلای نزدیک تر شود.

گودزی توضیح داد: در ساختار جدید، قیمت روز معامله حذف شده و حق کمیسیون بر اساس ارزش مشخص از ارزش مشاوراتی ملک تعیین می شود. به گفته او، بر مبنای یافته شده توسط وزارت صنعت، معمن و تجارت تعیین و پس از تصویب در هیئت وزیران ابلاغ خواهد شد.
رئیس اتحادیه مشاوران املاک افزود: در حال حاضر نرخ کمیسیون از هر طرف معامله ۲۵ صدم درصد است و این میزان در قالب جدید نیز حفظ می شود. بنابراین محاسبه تغییر کرده است. به گفته گودزی، با فرمول جدید دریافت حق کمیسیون، دیگر این تصور که با افزایش قیمت ملک، مشاوران املاک نیز سود بیشتری می برند از میان خواهد رفت.
وی تأکید کرد: نوسانات قیمتی در بازار ملک، تابع شرایط اقتصاد کلان و عوامل بیرونی است و ارتباطی با عملکرد دفتر املاک ندارد.