اخبار کوتاه

در رویای بردن رئال و توپ طلا

بوکایو ساکا ابراز امیدواری کرد همراه توپچی‌ها بتواند به قهرمانی در لیگ قهرمانان اروپا برسد.

به گزارش پیام آشنا، دو سال از قرارداد وینگر انگلیسی با آرسنال باقی مانده است و توپچی‌ها آماده می‌شوند مذاکرات برای تمدید قرارداد او را آغاز کنند. ساکا و هم‌تیمی‌هایش امشب (سه‌شنبه ۱۹ فروردین) در بازی رفت دور یک‌چهارم نهایی لیگ قهرمانان اروپا مقابل رئال مادرید قرار خواهند گرفت.
ملی‌پوش انگلیسی در صحبت‌هایی پیش از دیدار با رئال مادرید گفت: می‌خواهم قهرمان اروپا شوم و می‌خواهم با پوشیدن پیراهن آرسنال به این افتخار برسم. هواداران می‌دانند که چقدر آنها را دوست دارم. واقعا خوشحالم که اینجا هستم و فقط روی قهرمانی در لیگ قهرمانان تمرکز کرده‌ام. دوست دارم با قهرمانی در اروپا هواداران را خوشحال کنم.
او درباره تمدید قراردادش گفت: عجله‌ای در کار نیست. دو سال از قراردادم باقی مانده است و به همین خاطر خیلی راحت هستم. احساس خوبی دارم. چند ماه از ترکیب دور بودم و در این مدت استراحت کردم. اکنون خیلی هیجان‌زده‌ام و می‌خواهم همراه تیمم به دور بعدی برسیم.
ساکا، چهره کلیدی توپچی‌های لندن، اواخر دسامبر دچار پارگی همسترینگ شد و پس از انجام عمل جراحی به‌تازگی به میادین برگشته است. او قرار است برابر رئال مادرید در ترکیب تیمش قرار بگیرد.
ساکا در رای‌گیری برای توپ طلای سال گذشته در رده بیست‌ویکم قرار گرفت و در نهایت رودری هافبک منچسترسیتی بالاتر از وینیسیوس جونیور برنده این جایزه شد. ساکای ۲۳ ساله در پاسخ به این سوال که هدفش رسیدن به توپ طلاست یا خیر، افزود: رسیدن به توپ طلا اتفاق بزرگی است. در واقع رسیدن به توپ طلا رویای بسیاری از بازیکنان است که به‌سختی کار می‌کنند و من هم دوست دارم روزی این جایزه را کسب کنم.

تیمی که باختن رو دوست دارد!

لسترسیتی به نخستین تیم لیگ برتری تبدیل شد که در هشت بازی متوالی لیگ جزیره بدون زدن گل شکست می‌خورد.

به گزارش پیام آشنا، لسترسیتی دوشنبه‌شب در بازی پایانی هفته سی‌ویکم لیگ برتر مقابل نیوکاسل در ورزشگاه کینگ‌پاور با سه گل شکست خورد. لسترسیتی با این شکست صاحب یک رکورد ناخواسته نیز شد.
قهرمان فصل ۲۰۱۶-۲۰۱۵ لیگ برتر نخستین تیمی است که از زمان شروع لیگ برتر در سال ۱۹۹۲ میلادی هشت بازی متوالی را بدون ثبت یک گل واگذار کرد.
رود فان‌نیستلروی، سرمربی لسترسیتی به بی‌بی‌سی گفت: یک بازی دیگر را باختیم. باز هم یک گل زود هنگام خوردیم و نتوانستیم شرایط را تغییر دهیم. این روند بسیار ناامیدکننده و نگران‌کننده است. همه ما می‌دانیم در چه وضعیتی به سر می‌بریم. هر قدر کار می‌کنیم هیچ‌نتیجه‌ای نمی‌گیریم.
نیستلروی نوامبر گذشته به عنوان جانشین کوپر انتخاب شد ولی این مربی هلندی هم نتوانست تغییری در نتایج تیمش ایجاد کند. مهاجم سابق منچستریونایتد در پاسخ به این سوال که آیا هنوز احساس می‌کند که می‌تواند لسترسیتی را در لیگ برتر نگه دارد به اسکای اسپورت گفت: الان هیچ چیز نمی‌توانم بگویم. ما یک باخت دیگر را پذیرا شدیم و باید بتوانیم در دیدارهای باقیمانده شرایط را تغییر دهیم تا بتوانیم در لیگ برتر بمانیم.
لسترسیتی و ولورهمپتون رقابت سختی برای ماندن در لیگ برتر دارند و باید دید در نهایت قهرمان سابق لیگ برتر می‌تواند در لیگ بماند یا خیر.

کابوس تیم‌های انگلیسی

ستاره برزیلی رئال مادرید همواره برابر تیم‌های انگلیسی عملکرد بسیار خوبی داشته است و باید دید که آیا می‌تواند برابر آرسنال هم بدرخشد و تاثیر گذار ظاهر شود.

به گزارش پیام آشنا، در یکی از حساس‌ترین بازی‌های دور یک‌چهارم نهایی لیگ قهرمانان اروپا دو تیم رئال مادرید و آرسنال به مصاف هم خواهند رفت. این بازی سه‌شنبه‌شب به میزبانی توپچی‌های لندن برگزار خواهد شد.
وینیسیوس یکی از امیدهای اصلی رئال مادرید برای درخشش در این بازی است. هر چند که این بازیکن برزیلی در فصل جاری عملکرد خوبی نداشته است. او همواره برابر تیم‌های انگلیسی عملکرد بسیار خوبی داشته و نشان داده کابوس تیم‌های جزیره است. این ستاره برزیلی تاکنون برابر تیم‌های انگلیسی روی ۱۶ گل نقش داشته و توانسته است هفت گل بزند و ۹ پاس گل هم بدهد.
لیورپول حریف لیگ برتری مورد علاقه این ستاره برزیلی است. او برابر این تیم پنج گل زده و دو پاس گل هم داده است. وینیسیوس برابر منچسترسیتی هم دو گل به ثمر رسانده و سه پاس گل هم داده است. او برابر چلسی هم چهار پاس گل داده است.

بایرن مونیخ در خانه ترسناک است

بایرن مونیخ که در لیگ قهرمانان اروپا از اینتر پذیرایی خواهد کرد در ۲۲ بازی خانگی اخیرش در این رقابت‌ها شکست نخورده است.

به گزارش پیام آشنا، بایرن مونیخ در یکی از حساس‌ترین بازی‌های دور رفت مرحله یک‌چهارم نهایی لیگ قهرمانان اروپا به مصاف اینتر خواهد رفت. این بازی به میزبانی بایرن مونیخ در ورزشگاه آلیانس آرنا برگزار خواهد شد.
بایرن مونیخ با هدایت ونسان کمپانی در فصل جاری نتایج خوبی را کسب کرده است و در صدر جدول رده‌بندی رقابت‌های بوندسلیگا قرار دارد و با اقتدار هم راهی دور یک‌چهارم نهایی لیگ قهرمانان اروپا شده است.
بایرن در ورزشگاه خانگی تیمی ترسناک و شکست‌ناپذیر نشان داده است. باواریایی‌ها در ۲۲ بازی اخیر خانگی در لیگ قهرمانان اروپا پذیرای شکست نشده‌اند به طوری که ۱۷ پیروزی را کسب کرده و پنج بار هم متوقف شده‌اند. آخرین شکست خانگی بایرن مونیخ در لیگ قهرمانان اروپا به سال ۲۰۲۱ و دیدار برابر پاری‌سن‌ژرمن برمی‌گردد.
آیا اینتر می‌تواند به روند شکست‌ناپذیری بایرن مونیخ در ورزشگاه خانگی‌اش پایان دهد؟ شاگردان سیمونه اینزاگی کار آسانی برابر بایرن آماده و هجومی این هفته‌ها ندارند.

شکستن یک سنت ۱۳۰ ساله؛ کرستی کاونتری، اولین زن رئیس IOC

شناگر مطرح زیمبابوه که ریاست بالاترین نهاد ورزشی جهان را بر عهده گرفت، برای نخستین بار وارد مقر کمیته بین‌المللی المپیک شد و مورد استقبال کارمندان IOC قرار گرفت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، در آخرین روز پایانی سال ۱۴۰۳، یک خانم اهل زیمباوه توانست در دوئل با مردان صاحب نفوذ و نامدار پیروز شود و به عنوان رییس کمیته بین المللی المپیک (IOC) انتخاب شد.
او در این انتخابات با سباستین کو رییس فدراسیون جهانی دوومیدانی از بریتانیا، دیوید لاپارتین رییس اتحادیه جهانی دوچرخه‌سواری از فرانسه، موریناری واتانابه رییس فدراسیون جهانی ژیمناستیک از ژاپن، یوهان الیاس رییس فدراسیون جهانی اسکی و اسنوبورد از سوئد، شاهزاده فیصل بن حسین رییس کمیته ملی المپیک اردن و عضو هیات اجرایی کمیته بین‌المللی المپیک، خوان آنتونیو سامارانش جونیور نایب رییس کمیته بین‌المللی المپیک و پسر رییس سابق IOC رقابت کرد و با کنار زدن همه این بزرگان، به پیروزی رسید.
کرستی کاونتری در شهر هراره از کشور زیمبابوه به دنیا آمد. زیمبابوه کشوری محصور در خشکی در قسمت جنوبی قاره آفریقا است که تا سال ۱۹۷۹ به جمهوری رودزیا معروف بود. والدین کرستی صاحب یک شرکت شیمیایی بودند. خانه خانواده یک استخر داشت که کاونتری در این استخر شنا یاد گرفت و در نهایت قهرمان المپیک شد.
او گفت: "وقتی ۹ ساله بودم به پدرم گفتم که می‌خواهم به المپیک بروم و طلا بگیرم. او گفت که راه سختی خواهد بود و توضیح داد که حتی رسیدن به المپیک چقدر سخت است، چه برسد به کسب مدال اما او به من ایمان داشت."
کرستی جوانی خود را در ایالات متحده گذراند و در آنجا به مدرسه و سپس دانشگاه رفت. این ورزشکار لیسانس مدیریت هتل‌داری و رستوران‌داری گرفت و سپس به باشگاه ورزشی Auburn Tigers دعوت شد.
دعوت به تیم المپیک زیمبابوه در ۱۶ سالگی
کرستی در ۱۶ سالگی برای تیم المپیک زیمبابوه انتخاب شد. این ورزشکار در چهار مسافت ۵۰ و ۱۰۰ متر آزاد، ۱۰۰ متر کرال پشت و ۲۰۰ متر مختلط انفرادی در المپیک سیدنی رقابت کرد. بهترین نتیجه کرستی در سیدنی رسیدن به نیمه نهایی ۱۰۰ متر کرال پشت و کسب رتبه دوازدهم در آن بود.
او رکورد ملی کشورش را نیز به نام خود ثبت کرد. پس از بازگشت به خانه، دختر به عنوان یک قهرمان مورد استقبال قرار گرفت و عنوان "ورزشکار سال" به او اعطا شد. چهار سال بعد، کاونتری در المپیک آتن قهرمان شد. قبل از کرستی، ورزشکاران زیمبابوه تنها یک بار روی سکوی المپیک ایستاده بودند، زمانی که تیم هاکی روی چمن زنان در بازی‌های ۱۹۸۰ مسکو طلا گرفت. پس از قهرمانی این ورزشکار، مردم بومی زیمبابوه شروع به نامگذاری فرزندان تازه متولد شده خود به نام او کردند و رابرت موگابه رییس جمهور سابق او را "دختر طلایی زیمبابوه" نامید.
فعالیت‌مدیریتی
کاونتری تا سال ۲۰۱۶ شنا کرد و دو مدال طلا، چهار نقره و یک برنز در المپیک را برای کشورش به دست آورد و از سال ۲۰۱۲، در کمیسیون ورزشکاران IOC مشغول به کار شد. کاونتری در سال ۲۰۱۳ به کمیته المپیک زیمبابوه پیوست و به عنوان نایب رییس فعالیت داشت. در سپتامبر ۲۰۱۸، اندکی قبل از تولد ۳۵ سالگی، به عنوان وزیر جوانان، ورزش، فرهنگ و تفریح در دولت زیمبابوه منصوب شد. در سال ۲۰۲۳، رییس جمهور امرسون منانگاگوا، کاونتری را دوباره به سمت وزیر منصوب کرد. او تنها نماینده اقلیت سفید پوست در دولت بود.
در سال ۲۰۱۲، کاونتری به عضویت کمیسیون ورزشکاران کمیته بین المللی المپیک درآمد و در نهایت در ۲۰ مارس ۲۰۲۵، کاونتری در صد و چهل و چهارمین نشست کمیته بین‌المللی المپیک در آتن به عنوان رییس جدید این نهاد انتخاب شد.
برای اولین بار در تاریخ است که این پست توسط یک زن و یک آفریقایی تصاحب شده است. حداقل چهار بازی المپیک تحت رهبری او برگزار خواهد شد: المپیک زمستانی در میلان و کورتینا دامپزو (۲۰۲۶)، المپیک تابستانی در لس آنجلس (۲۰۲۸)، المپیک زمستانی در آلپ (۲۰۳۰) و المپیک تابستانی در بریزبن (۲۰۳۲).

سرمربی تیم‌ملی کاراته:

کاراته کاهای جوان ما توان موفقیت در آسیا را دارند

سرمربی تیم ملی کاراته گفت: با برگزاری مرحله نهایی مسابقات انتخابی، نفرات جوان به ترکیب اصلی رسیدند و توان موفقیت در پیکارهای آسیایی را دارند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، سید شهرام هروی در خصوص برگزاری مرحله نهایی انتخابی تیم ملی کاراته بزرگسالان و مشخص شدن ترکیب این تیم برای حضور آسیایی ازبکستان، اظهار کرد: مسابقات انتخابی در سطح خوبی برگزار شد و بازیکنان با تمام توان آمدند تا به تیم ملی برسند.
وی افزود: انتخابی نهایی شرایط خاص خودش را دارد، چون آخرین فرصت است. بعد از کشوری یک مرحله انتخابی داشتیم و این دور آخر بود. به نفراتی که انتخاب شدند تبریک می‌گویم و بازیکنانی که به ترکیب نرسیدند نیز چیزی از ارزش‌های آنها کم نمی‌شود. آنها آینده‌دار هستند و باید تلاش کنند تا در سایر رویدادهای مهم امسال حضور یابند. این را هم بگویم که درهای تیم ملی به‌روی نفرات شایسته از لحاظ فنی و اخلاقی، باز است.
هروی در خصوص اینکه همواره در مسابقات انتخابی امتیازات کمی ردوبدل می‌شود و آیا پیکارهای عصر یکشنبه نیز همینگونه بود؟ بیان کرد: با این که نفرات شناخت کافی نسبت به هم دارند، اما رقابت‌های جالبی را شاهد بودیم و امتیازات بالایی نیز ردوبدل شده و بازیکنان تکنیک‌های خود را به خوبی اجرا کردند. این مساله، نقطه عطف پیکارها بود.
وی در مورد اینکه به‌نظر تیم ملی کاراته مردان در مسیر پوست‌اندازی قرار دارد، گفت: در این سال‌ها که سرمربی بوده‌ام، ملاک اصلی انتخاب نفرات، عملکرد آنها در مراحل مختلف کاراته‌وان‌ها بود، اما در دو سه سال اخیر که اعزام‌ها کاهش یافت، انتخابی را ملاک اصلی قرار دادیم. این فرآیند انتخابی ما بود که نفرات جوان‌تر به ترکیب اصلی رسیدند.
سرمربی تیم ملی کاراته در مورد مصدومیت مهدی خدابخشی ملی‌پوش مطرح کشورمان و دوری طولانی مدت وی از میادین، توضیح داد: خدابخشی از بازیکنان شایسته کاراته کشور است و سالیان سال برای تیم ملی افتخار آفرینی کرده است. او مهره اثر گذاری در سه گانه قهرمانی کومیته تیمی ایران در جهان بود. متاسفانه در لیگ جهانی چین دچار پارگی رباط صلیبی شد و طی روزهای اخیر جراحی می‌کند. تلاش گروه پزشکی این است او را به مسابقات آینده برساند. امیدوارم او زودتر برگردد، اما مهمترین مساله، سلامت بازیکنان است.
هروی گفت: ملی‌پوشان از روز دوشنبه وارد اردو شدند و معتقدم نفرات جوان ما پتانسیل کسب موفقیت در مسابقات قهرمانی آسیا که اواخر اردیبهشت ماه در ازبکستان برگزار می‌شود را دارند.

میزبانی ایران از مسابقات بین‌المللی پارادوومیدانی بدون حضور خارجی‌ها!

به گفته رئیس انجمن پارادوومیدانی، مسابقات بین‌المللی پرتاب‌های باشگاهی در حالی برگزار می‌شود که نمایندگان مرد و زن ایران استقبال قابل توجهی از آن داشته‌اند اما خارجی ها در آن حضور ندارند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، علی اصغر هادی زاده رئیس انجمن پارادوومیدانی در مورد رقابت های بین المللی پرتاب های باشگاهی پارادوومیدانی که قرار است برای نخستین بار در ایران برگزار شود، توضیح داد: به گفته وی و با وجود اینکه این رقابت ها تحت عنوان بین المللی و با حضور نماینده کمیته بین المللی پارالمپیک (IPC) برگزار می شود اما هیچ نماینده ای از دیگر کشورها حضور ندارند و صرفا پارادوومیدانی کاران ایران برگزارکننده این رقابت های بین المللی هستند.
هادی زاده با تاکید بر اینکه پیشنهاد برگزاری این رقابت ها چندماه پیش از طرف ایران به فدراسیون جهانی پارادوومیدانی ارائه شد، گفت: تاکنون در تقویم فدراسیون جهانی مسابقاتی تحت عنوان رقابت های بین المللی باشگاهی ثبت نشده است. این برای نخستین بار است که چنین رقابت هایی زیر نظر این فدراسیون برگزار می شود. پیشنهاد آن را در جریان مسابقات قهرمانی جهان به میزبانی ژاپن و بازی های پارالمپیک پاریس مطرح کردیم که با استقبال مواجه شد. بعد از آن از طریق کمیته بین المللی پارالمپیک پیگیر این موضوع شدیم که به نتیجه رسید.
وی تصریح کرد: می خواستیم میزبان مسابقات بین المللی باشیم در حالیکه به خاطر شرایط ایران و بر خلاف قوانین جهانی، امکان برگزاری همزمان رقابت ها در بخش مردان و زنان را نداریم. این اجازه هم داده نمی شد که رقابت ها به صورت بین المللی اما فقط در بخش مردان برگزار شود. پیشنهاد خود برای میزبانی چنین رقابت هایی را بر همین اساس مطرح کردیم و مقرر شد اولین دوره مسابقات را با حضور یا عدم حضور نمایندگان دیگر کشورها اما با نظارت نماینده IPC میزبانی کنیم.
رئیس انجمن پارادوومیدانی تاکید کرد: در هر صورت با پیگیری های صورت گرفته و بررسی کامل پیشنهاد ایران در فدراسیون جهانی پارادوومیدانی، مجوز برگزاری رقابت های بین المللی پرتاب های باشگاهی پارادوومیدانی به ایران داده شده است. بدین ترتیب اولین دوره مسابقات ۲۲ تا ۲۵ اردیبهشت در تهران و مجموعه آفتاب انقلاب برگزار می شود.
وی تصریح کرد: برگزاری مسابقات بین المللی پرتاب های باشگاهی پارادوومیدانی حرکت جدیدی در فدراسیون جهانی این رشته به حساب می آید. رقابت هایی که تا یک ماه آینده در ایران برگزار می شود و اگر تائید نهایی فدراسیون جهانی را بگیرد وارد تقویم این فدراسیون می شود و در کنار رقابت های مربوط به تیم های ملی قرار می گیرد. یعنی بعد از آن، علاوه بر برگزاری مسابقات جهانی و بین المللی در رده های ملی، همه ساله شاهد برگزاری مسابقات بین المللی در سطح باشگاهی هم خواهیم بود.
هادی زاده در مورد شرکت کنندگان در مسابقات بین المللی پرتاب های باشگاهی پارادوومیدانی گفت: با وجود اینکه اولین دوره رقابت ها را برگزار می کنیم اما شاهد استقبال خوبی بوده ایم، تا به امروز ۱۰۰ ورزشکار در بخش زنان و ۱۶۰ ورزشکار در بخش مردان در قالب تیم های باشگاهی از استان های مختلف برای شرکت در مسابقات اعلام آمادگی کرده اند اما از دیگر کشورها اما نماینده ای نداریم.
وی در مورد چرایی این موضوع که مغایر با عنوان بین المللی بودن مسابقات است، گفت: زمان محدود بود، البته با این حال این امکان وجود داشت که با رایزنی حداقل از کشورهای همسایه نماینده در این رقابت ها داشته باشیم اما از آنجایی که هنوز این رقابت ها تائیدیه نهایی فدراسیون جهانی را ندارد، تصمیم بر این شد تا این دوره را صرفا با حضور نمایندگان ایران برگزار کنیم و در صورت تائید نهایی و وارد شدن در تقویم مسابقات فدراسیون جهانی، از دوره های بعد برای حضور نمایندگان دیگر کشورها هم برنامه ریزی شود.
«با این اوصاف درست است که رقابت ها با عنوان بین المللی برگزار شود؟»، رئیس انجمن پارادوومیدانی در پاسخ به این پرسش گفت: مسابقات بین المللی است چراکه با حضور نماینده کمیته بین المللی پارالمپیک (IPC) برگزار می شود و رکورد ورزشکاران هم ثبت جهانی می شود. رقابت ها کاملا جنبه رسمی دارد.
وی یادآور شد: مسابقات بین المللی پرتاب های باشگاهی پارادوومیدانی در پرتاب های نیزه، وزنه، دیسک و کلاب و کلاس های مختلف آن برگزار می شود. همزمان رقابت های دو را هم خواهیم داشت اما این بخش از مسابقات نظارت نماینده IPC را ندارد.
هادیزاده همچنین با تاکید بر اینکه رقابت های بین المللی پرتاب های باشگاهی پارادوومیدانی حکم انتخابی تیم ملی برای مسابقات جهانی که مهر در هند برگزار می شود را هم دارد، گفت: ورزشکارانی که در ماده های مختلف بتوانند رکورد ورودی مسابقات را کسب کنند وارد ترکیب تیم ملی برای مسابقات هند می شوند. مرحله دوم رقابت های انتخابی تیم ملی هم اوایل تیر برگزار می شود که بازهم نماینده IPC در آن حضور دارد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۴۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایا اباذر خجل فرزند هدایت اله بشماره شناسنامه ۲ و شماره ملی ۰۳۲۳۱۳۰۰۲۱ صادره از کرج نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۷۳۶.۹۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۵۵ اصلی واقع در مزرعه نکوجار بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری از مالک رسمی مرحوم آقای حامد اعلمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم دوشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
مسیب محمدی
رئیس ثبت و اسناد و املاک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۴۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی شاه بیگ فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۸۱۶۷ و شماره ملی ۰۲۳۱۰۹۵۹۸۷ صادره از کرج نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزرعه‌ای به مساحت ۲۱۶۹۸.۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶ فرعی از اصلی ۲۲۱ اصلی واقع در مزرعه انجمین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم دوشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
مسیب محمدی
رئیس ثبت و اسناد و املاک اشتهارد

اخبار

بیانیه فدراسیون بسکتبال در پی حواشی اخیر فضای مجازی در بخش زنان

در پی حواشی اخیر ایجاد شده در فضای مجازی، فدراسیون بسکتبال بیانیه‌ای صادر کرد.

به گزارش پیام آشنا، فدراسیون بسکتبال اعلام کرد: پس از حواشی ایجاد شده در فضای مجازی توسط رسانه‌های معاند، جواد داوری رئیس فدراسیون بسکتبال ایران، بیانیه‌ای در رابطه با این مسائل منتشر و از مدیران دولت و نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران بخاطر داشتن نگاه پدرانه تشکر کرد.
متن بیانیه جواد داوری رئیس فدراسیون بسکتبال ایران به شرح زیر است:
در پی جنجال‌های رسانه‌ای خلق شده توسط رسانه‌های معاند که هدفی جز از بین بردن آرامش ایران عزیز ندارند، فضایی به وجود آمد که با نگاه پدرانه مدیران دولت و نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران و همین طور برخورد مسئولانه نیروی محترم انتظامی ختم به خیر شد تا دختران نجیب این سرزمین همچنان در خدمت ورزش و الگویی برای ایجاد انگیزه در میان بانوان این جامعه باشند.
فرصت را غنیمت می‌شمارم و از همه مدیران دلسوز کشور از جمله جناب آقای دکتر محمدرضا عارف معاون محترم رئیس جمهور، سردار رادان فرمانده محترم نیروی انتظامی کشور و مدیران این مجموعه و همه عزیزانی که در مرتفع نمودن این موضوع کمک نمودند تشکر و قدردانی می‌نمایم.

شمسایی: رشد فوتسال آسیا انکارناپذیر است

سرمربی تیم ملی فوتسال ایران گفت: باید بپذیریم همه کشورها در حال سرمایه‌گذاری روی فوتسال هستند و هر روز قدرت‌های جدیدی ظهور می‌کند.

به گزارش پیام آشنا، نشست خبری سرمربیان حاضر در تورنمنت فوتسال تایلند دیروز سه‌شنبه با حضور وحید شمسایی و سه سرمربی روسیه، کویت و تایلند برگزار شد.
در ابتدای این نشست مربیان حاضر ضمن ابراز خرسندی از حضور در این تورنمنت اهداف خود را بیان کردند.
وحید شمسایی سرمربی تیم ملی ایران گفت: باید بپذیریم که همه کشورها در حال سرمایه‌گذاری روی فوتسال هستند و هر روز قدرت‌های جدیدی ظهور می‌کند. رشد فوتسال در آسیا انکارناپذیر است و ما از رقابت لذت می‌بریم.
وی افزود: مهمترین هدف ایران از حضور در این تورنمنت محک زدن نسل جدید ملی‌پوشان در زمین مسابقه است.
شمسایی افزود: ما نسبت به جام جهانی ازبکستان تغییرات اساسی در تیم ایجاد کرده‌ایم؛ بازیکنان جوان اضافه شده به تیم باید کیفیت خودشان را در مسابقات رسمی نشان بدهند تا بتوانند در جام ملت‌های اندونزی و جام جهانی ۲۰۲۸ آینده پیراهن ایران را بپوشند، چون چشم‌انداز ما آن مسابقات است.
سرمربی تیم ملی فوتسال ایران در پاسخ به این سئوال که مهمترین حریفان آسیایی ایران را کدام کشورها می‌داند، گفت: در شرق آسیا ژاپن، تایلند و ویتنام همیشه تیم‌های خوبی بوده‌اند و حالا شاهدیم که اندونزی هم استانداردهایش را افزایش داده و تیم خوبی نشان می‌دهد. در آسیای میانه هم افغانستان، تاجیکستان و ازبکستان حالا مدعی هستند و کویت هم با جذب گارسیا به عنوان یک مربی سرشناس انگیزه خودش را برای جهش نشان می‌دهد. به صورت کلی باید بگویم که همه قوی هستند و تیم ضعیف و دست و پا بسته دیگر وجود ندارد. سوئیدزه سرمربی تیم ملی روسیه نیز در نشست خبری تورنمنت چهارجانبه تایلند گفت: تیم‌های حاضر در این مسابقات بسیار با تجربه و در حال پیشرفت هستند. هر یک از تیم‌ها سبک بازی منحصر بفرد و متفاوتی دارد که ما را در هر بازی با چالش روبرو می‌کند. تیم ملی فوتسال ایران در تورنمنت چهارجانبه تایلند با تیم‌های میزبان، روسیه و کویت دیدار خواهد کرد. شاگردان شمسایی در نخستین دیدار خود باید روز چهارشنبه از ساعت ۱۲:۳۰ به مصاف روسیه بروند.

مهدی طارمی «توریست» اینتر در آلمان شد

مهاجم تیم ملی فوتبال ایران به طور قطع در یک‌چهارم نهایی لیگ قهرمانان اروپا نمی تواند برای این تیم بازی کند.

به گزارش پیام آشنا، مرحله یک چهارم نهایی لیگ قهرمانان اروپا در حالی شامگاه سه شنبه با برگزاری دیدار تیم‌های بایرن مونیخ آلمان و اینتر ایتالیا برگزار می‌شود که صدرنشین سری آ ایتالیا شرایط خاصی را در سفر به مونیخ داشته است. دنزل دامفریس، مهدی طارمی و پیوتر زیلینسکی بازیکنان اینتر ایتالیا به طور قطع نمی‌توانند برای اینتر ایتالیا بازی کنند. طبق گزارش رسانه‌های فوتبال ایتالیا طارمی نه تنها در دیدار امشب بازی نخواهد کرد بلکه دیدار برگشت مقابل بایرن مونیخ در ایتالیا را هم از دست داده است. دیدار تیم‌های فوتبال بایرن مونیخ آلمان و اینتر ایتالیا ساعت ۲۲:۳۰ برگزار می‌شود.

تقوی: از حقوق هواداران کوتاه نخواهیم آمد؛ برخورد می کنیم

رئیس فدراسیون والیبال ایران با بیان این که حقوق باشگاه‌های برای فدراسیون اهمیت دارد ولی تا زمانی که در راستای منافع والیبال باشد، گفت: تماشای دیدار رده بندی حق هوادار است و ما کوتاه نمی‌آییم.

به گزارش پیام آشنا، میلاد تقوی درباره انصراف دو تیم شهرداری ارومیه و چادرملو اردکان از حضور در دیدار رده بندی تاکید کرد: حق تماشاگران و هواداران والیبال بود که دیدار رده‌بندی لیگ برتر امسال را تماشا می‌کردند. فدراسیون والیبال از این حق کوتاه نمی‌آید و ضمن اینکه هر دو تیم به صورت نمادین با عنوان چهارم مشترک معرفی شدند، کمیته انضباطی به این پرونده رسیدگی خواهد کرد و با متخلفان و مسببین این موضوع برخورد قاطعانه خواهیم کرد.
تقوی در ادامه تاکید کرد: برگزاری دیدار رده‌بندی در جلسه اول هماهنگی لیگ تصمیم‌گیری و اعلام شده بود و اگر بخواهیم لیگ برتر حرفه‌ای‌تری داشته باشیم باید با برنامه‌ریزی بیشتر حرکت کنیم و از تغییر در تصمیمات و برنامه‌ریزی خودداری کنیم و منافع هواداران و والیبال برایمان اولویت داشته باشد. رئیس فدراسیون والیبال در پایان افزود: اگر قصد داریم تیم ملی قدرتمندی داشته باشیم یکی از مهم‌ترین مسائل داشتن یک لیگ خوب و پویا است، بنابراین باید به لیگ برتر نگاه دقیق و با وسواس بیشتری داشته باشیم تا به واسطه یک لیگ پویا تیم ملی قدرتمندتری هم داشته باشیم.