کافه کتاب

معجزه سپاس گزاری (معجزه شکر گزاری)

نویسنده: رلندابرن
مترجم: سیمه لارجی
انتشارات: نسل نواندیش

پیام آشنا: کتاب معجزه سپاس گزاری یا همان کتاب معجزه شکرگزاری نوشته رلندابرن (۱۶۴۵) نویسنده و سخنران انگلیزی آمریکایی است برای دانلود کتاب معجزه شکرگزاری رلندابرن و خرید آن اپلیکیشن طلقچه یا بصورت رایگان نصب کنید یا از سایت طلقچه استفاده کنید.

درباره کتاب معجزه سپاسگزاری (معجزه شکرگزاری)

کتاب معجزه سپاس گزاری که در انتشارات نسل نواندیش با نام معجزه سپاس گزاری ترجمه شده است، یکی از کتابهای نویسنده‌ی مشهور آمریکایی، رلندابرن است. او در این کتاب با زبانی ساده و تمرین‌هایی مناسب به مخاطب آموزش می‌دهد که چگونه می‌تواند همه‌ی آنچه را که دارد ببیند و بیاسا گزار بودن برای همه‌ی آنها، زندگی خود را تغییر بدهد.

این روزها کمتر کسی در دنیا وجود دارد که بابت نعمتهایی که دارد، خدا را شکر نکند. فرق‌ها ساختن تبلیغات و شبکه‌های اجتماعی به گونه‌ای است که بیشتر به هر کدام از ما کمبودها و نداشته‌های ما گوشزد می‌شود. هدف نهایی هم این است که بیشتر و بیشتر خرید کنیم و مصرف کنیم تا چرخ اقتصاد ایران بیشتر از هر زمانی بچرخد و سرمایه‌دار ایران هر روز بیشتر ثروتمند شود.

رلندابرن نویسنده مشهور کتاب را در کتاب معجزه شکرگزاری خود سعی کرده به ما گوشزد کند بابت نعمتهای زندگیمان شکرگزاری کنیم و از این راه به صلح و آرامش درونی برسیم. او این کار را در قالب یک برنامه ۲۸ روزه یاد داده و تمرین‌هایی برای هر روز گفته است. انجام این تمرین‌ها و داشتن یک لیست نوشته‌شده از همه‌ی چیزهایی که در زندگی ما به خوبی پیش می‌رود باعث می‌شود دیگر نه از آنچه که زندگی سخت می‌گذرد راضی‌تر باشیم و سرگذارم.

کتاب معجزه شکرگزاری اثر رلندابرن ما را به مسیری می‌کشاند که نسبت به شرایط سخت کمتر واکنش نشان بدهیم. گیب و کارمان مبلغ در از همیشه شود و هر روز صبح به خاطر نعمت نفس کشیدن در یک روز جدید شکرگذاری بنویسیم. تمرین‌ها و جملات این کتاب کمک قابل توجهی به داشتن زندگی بهتر برای هر کدام از ما می‌کند. همچنین کمک می‌کند شخصیت خود را آرامتر و عصبی بودن به یک انسان بهتر تبدیل کنیم. انسانی که مسئولیت کامل انفاقاتی را که برایش رخ می‌دهد به عهده می‌گیرد و نوشتن از آن را دارد تا بیشتر انفاقات را عملی کند. چنین شخصیتی کنترل زندگی خود را دست می‌گیرد. فیلمنامه‌ی زندگی‌اش را خودش می‌نویسد و معمار آینده‌ی خودش است.

بر اساس ادعای آمده در کتاب معجزه شکرگزاری (معجزه سپاسگزاری) نوشته‌ی رلندابرن اگر هر روز یکی از تمرین‌های شکرگزاری را انجام دهید پس از ۲۸ روز تغییری شگفت‌انگیز در زندگیتان مشاهده می‌کنید. ولی شرط اصلی این است که باید کار را ته دل بلو داشته باشید و با انگیزه و اشتیاق کامل هر روز تمرین‌های شکرگزاری را انجام دهید. این تمرین‌ها مثل شما کمک می‌کند داشتن را نسبت به زندگی بالا ببرید و سالروکار زندگی را بفهمید و بدانید داشتن چیزهایی که در روزی شما نیست چقدر راحت است. فقط باید تمرکز کنید و قدر داشته‌هایتان را بدانید و به این فکر کنید همین داشته‌های شما از کجا آمده‌اند.

خواندن کتاب معجزه شکرگزاری رلندا برن را به چه کسانی پیشنهاد می‌کنیم؟

اگر به دنبال کتاب‌های خودیاری و کتاب برای افزایش انگیزه هستید کتاب‌های خوب زیادی وجود دارد که کمی نوشته بخوانید. اما از یاد نبرید هیچ آگاهی و دانشی تا زمانی که نتوانید آن را در زندگی به کار بگیرید به شما و بهبود زندگیتان کمک نخواهد کرد. به همین دلیل کتاب معجزه شکرگزاری برتری ویژه‌ای نسبت به آثار مشابه خود دارد. این کتاب تمرین‌های عملی برای جذب انرژی مثبت و ایجاد تغییر شگرف در بینش و زندگی دارد. برای همین اگر به دنبال راهی برای جذب انرژی‌های مثبت هستید پیشنهاد می‌کنیم این کتاب را حتما بخوانید.

چیزی که کتاب معجزه شکرگزاری (معجزه سپاس گزاری) از شما می‌خواهد این است که شروع به فکر کردن و تشکر کردن کنید. اگر به دلیل بعضی‌ها افسرده و غمگین هستید و افکار منفی شما را احاطه کرده‌اند، هرگز نمی‌توانید از پس پرداخت بعضی هایتان برببایید. چرا که نمی‌توانید فکر کنید آنچه رلندابرن در کتاب‌های خود (از جمله معجزه شکرگزاری و قهرمان) برا ز شما می‌خواهد انجام دهید این است که اول از همه باور کنید که می‌توانید از مشکلات عبور کنید. هنگامی که شروع به باور این واقعیت کردید آن وقت است که شروع به فکر کردن به راه‌هایی برای گذر از بحران‌ها می‌کنید. کمی تحقیق می‌کنید. با مردم صحبت می‌کنید. سخت کار می‌کنید و چیزهای دیگر. و ناگهان راه‌های جدیدی باز خواهد شد.

اگر شیفتگی کتاب‌ها را به خواندن آن‌ها ترجیح می‌دهید می‌توانید کتاب صوتی معجزه شکرگزاری را بشنوید. نسخه صوتی این اثر با گویندگان مختلفی از جمله مسیحا برگ، نازیما حسینی و... منتشر شده است.

چرا باید کتاب معجزه شکرگزاری را بخوانیم؟

کتاب معجزه شکرگزاری به نوعی چشم شما را باز می‌کند تا جهان را همواره و از بین باز روشن‌تر و واقعی‌تر ببینید و سریع‌تر به سمت موفقیت در کار و زندگی و رابطه پیش بروید.

در بخشی از کتاب معجزه شکرگزاری می‌خوانیم:

وقتی انرژی معجزه‌آسای سپاس گزاری را به سوی موقعیتی منفی می‌فرستید موقعیتی جدید به وجود می‌آید و موقعیت قدیمی ناپدید می‌شود. به بیان دیگر وقتی خودتان را به سطحی می‌رسانید که به جای احساس کردن کمبود پول، به دلیل داشتن مبلغی اندک هم از خداوند سپاس گزاری می‌کنید؛ موقعیتی جدید در زندگی تان به وجود می‌آید. کمبود پول ناپدید می‌شود و پویایی بیشتر به شیوه‌ای معجزه‌آسا به زندگی تان جذب می‌شود. همه‌ی احساسات بد و ناخوشایند درباره‌ی پول در واقع پول را از شما دور می‌کند و گردش پول در زندگی تان کاهش می‌یابد. همچنین، هر بار درباره‌ی پول احساس بد و ناخوشایند دارید؛ گردش پول زندگی تان را کندتر بیشتر کاهش می‌دهید. اگر درباره‌ی پول احساسی همچون حسرت، ناامیدی، نگرانی یا ترس را در وجودتان می‌پرورانید؛ پس، نمی‌توانید پویایی بیشتر را جذب کنید. برعکس قانون جذب دو گوهری مشابه همواره یکدیگر را جذب می‌کنند. بنابراین ترتیب، اگر ناامید هستید که پول کافی ندارید؛ پس، هرچه بیشتر موقعیت‌هایی را خلق کنید که ادراکی پراز جذب خواهید کرد که پول کافی ندارید. اگر درباره‌ی پول احساس نگرانی دارید؛ پس، هرچه بیشتر موقعیت‌هایی نگران‌کننده را درسازی پول جذب خواهید کرد. اگر درباره‌ی وضعیت مالی تان احساس ترس را در وجودتان می‌پرورانید؛ پس، موقعیت‌هایی را برای شما خواهید کرد که همواره باعث می‌شوند ترس و هراسی را درباره‌ی پول احساس ناامیدی داشته باشید.

شما باید وضعیت مالی و کمبود اختصاصی پول را در زندگی کنونی تان نادیده بگیرید؛ اگرچه این کار ممکن است برای شما دشوار باشد. به طرحی از بیانید که سیلی گرایی کردن از خداوند در واقع شیوه‌ای تضمین شده برای اتحاد دادن این کار است. وقتی به دلیل داشتن پولی، هر چند اندک، از خداوند شکر گزار هستید؛ به طور همزمان نمی‌توانید درباره‌ی پول احساس ناامیدی داشته باشید.

سکوهای دائمی جدید عرضه لباس تا ارد یبهشت راه‌اندازی می‌شود

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، از راه‌اندازی سکوهای دائمی جدید عرضه لباس تا اردیبهشت ماه در سراسر کشور خبر داد و با تاکید بر اهمیت موضوع پوشش و عفاف و حجاب گفت: تاکنون در این زمینه کارگروه مدل و لباس، تلاش‌های زیادی کرده اما توقعات، خیلی بیشتر است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، محمدمهدی اسماعیلی صبح یکشنبه در جلسه شورای مدیران وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به تالار و کمک جریان‌های مردمی در راه‌اندازی سکوهای دائمی عرضه لباس اشاره کرد و افزود: این موضوع با کمک جریان‌های مردمی ممکن است.

وی در عین حال در حوزه پوشش به ضرورت نقش‌آفرینی بزرگ کانون مساجد و حوزه شورای فرهنگ عمومی تاکید کرد.

اسماعیلی همچنین با اشاره به جمع‌بندی اقدامات سال گذشته و برنامه‌های سال آینده اظهار کرد: برگزاری نمایشگاه قرآن از روز اول فروردین جای تقدیر دارد چرا که استقبال خوبی نسبت مردم از آن صورت گرفت و این درحالی است که در همه استان‌ها این نمایشگاه برگزار شد.

در نمایشگاه کتاب باید به موضوع فلسطین و غزه به صورت ویژه پرداخت شود.

وی در ادامه با اشاره به تکالیف برنامه هفتم و بودجه سال ۱۴۰۳ و بازنگری در ساختار فرهنگی قرارداد در بودجه ۱۴۰۳ اتفاقات خوبی با همکاری دولت و مجلس رخ داد و در حال حاضر اصلاح بودجه فرهنگی انجام شده است.

اسماعیلی همچنین به تشریح قدامهای وزیر وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در سال جدید پرداخت و درباره راه‌اندازی بنیاد بهداشتی شهر صنایع خلاق، بنیاد موسیقی و راه‌اندازی بنیاد تئاتر ملی ایران در بهار سال جاری گفت: ما در ۲۰ روز گذشته سه بار در نشست رسانه‌ای با هنرمندان و نمایشگاه قرآن، میزبان رئیس جمهوری بودیم.

وزارت فرهنگ به بهترین موقعیت از لحاظ زیرساختی رسیده است

وزیر فرهنگ با تاکید بر اینکه وزارت فرهنگ اکنون به بهترین موقعیت از لحاظ زیرساختی رسیده است، گفت: انشاءالله سال نیز روزهای عمرفلی هم در کنار سایر اقدامات به خوبی انجام شود.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی با بیان اینکه همه سالو گزارهای ما باید شفاف باشد، تصریح کرد: برگزاری نمایشگاه کتاب را در پیش داریم و باید به موضوع فلسطین و غزه و مظلومیت آنها به صورت ویژه پرداخت شود.

۸۴ طرح صنایع دستی البرز به بانک‌ها معرفی شدند

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان البرز از معرفی ۸۴ طرح کارگاهی صنایع دستی این استان به بانک‌های عامل خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، رحیم خاکی گفت: برای راه‌اندازی این طرح ۷۲۷۱ میلیارد ریال تسهیلات از محل ردیف ۱۸۰ اختصاص یافته است.

وی ادامه داد: پارسال نیز ۴۲۴ کارگاه خاکی صنایع دستی استان البرز برای دریافت ۵۰۹ میلیارد ریال تسهیلات معرفی نامه بانکی دریافت کردند.

بهره‌مندی ۲۴۰۰ نفر از آموزش‌های رایگان صنایع دستی البرز

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی البرز همچنین از آموزش رایگان صنایع دستی به ۲۴۱۶ نفر در استان در سال ۱۴۰۲ خبر داد و گفت: همچنین مجموعا ۱۱۹۶ پروانه تولید انفرادی، کارگاهی و کارت شناسایی صنایع دستی صادر و تمدید شده است.

خاکی افزود: ۶۳ پروانه تولید کارگاهی و ۴۷۹ پروانه تولید انفرادی در سال ۱۴۰۲ صادر شده است. همچنین در این ستی و همچنین ایجاد انتقال برای عاملان برگزار شد. اظهار کرد: امسال ۲۴۱۶ نفر از آموزش‌های رایگان صنایع دستی بهره‌مند شدند.

وی برگزاری نمایشگاه‌های صنایع دستی را یکی دیگر از اقدامات لازم کل برای معرفی و گسترش صنایع دستی و همچنین حمایت از هنرمندان این عرصه عنوان کرد و گفت: امسال برگزاری و شرکت هنرمندان البرز در ۲۴ نمایشگاه صنایع دستی استانی، کشوری و بین المللی صورت گرفته و نمایشگاه‌های استان البرز نیز در ایام مختلف سال از نوروز تا هفته صنایع دستی و ... برپا شده است.

به گفته مدیرکل میراث فرهنگی البرز حضور هنرمندان صنایع دستی البرز در بین سه هنرمند منتخب کشور و شرکت در جشنواره بین المللی صنایع دستی کیشد و همایش بین المللی سرامیک رشتان ارکستان، شرکت هنرمندان البرز در نمایشگاه صنایع دستی گلستان، اصفهان، شیراز و نمایشگاه بین المللی گردشگری و صنایع دستی تهران از جمله فعالیت‌ها در زمینه شرکت هنرمندان در نمایشگاه‌ها است.

خاکی افزود: در سال ۱۴۰۲، دو اثر صنایع دستی البرز در هنرهای سنتی کشور و سال به عنوان آثار فاخر مورد تأیید قرار گرفتند و همچنین ۱۱ اثر صنایع دستی در رشته‌های سفال و سرامیک، تولیدات چرمی دست‌دوز، صنایع دستی فلزی، نازک کاری چوب، معرق چوب، سنگ و منبت، سوزنی دوزی، پلیع مهر احداث می‌دریافت کردند.

فیلم کیارستمی در موزه آکادمی اسکار

فیلم «خانه دوست کجاست؟» ساخته عباس کیارستمی در موزه تصاویر متحرک آکادمی اسکار به روی پرده رفت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، فیلم «خانه دوست کجاست؟» ساخته عباس کیارستمی فیلم‌ساز شناخته‌شده ایرانی در عرصه بین‌المللی در بخش نمایش‌های موزه تصاویر متحرک آکادمی اسکار برای علاقه‌مندان به نمایش گذاشته شد.

این فیلم روز ششم آوریل (۱۸ فروردین) و از ساعت ۱۱ صبح به وقت محلی در موزه آکادمی و در بخش ویژه فیلم‌های خانوادگی به روی پرده رفت.

«خانه دوست کجاست؟» به کارگردانی و نویسندگی عباس کیارستمی در سال ۱۳۶۵ ساخته شد. این فیلم بخش نخست اول از سه گانه کوکر است و دو فیلم دیگر «زیر درختان زیتون» و «زندگی و دیگر هیچ» که پس از این فیلم ساخته شدند.

داستان فیلم «خانه دوست کجاست؟» درباره یک بچه‌مدرسه‌ای است که متوجه می‌شود که دفتر دوستش را به اشتباه برداشته است؛ بنابراین از خانه بیرون می‌رود تا او را پیدا کند و دفتر را به او برسد. اما راهی دشوار و دراز در پیش است و فرصتی اندک. پسربچه که در روستای کنار زندگی می‌کند به بهانه خرید نان از خانه خارج می‌شود و تا غروب آن روز به دنبال خانه دوستش می‌گردد اما نمی‌تواند خانه را بیابد و غمگین به خانه خودش برمی گردد؛ ولی تصمیم می‌گیرد تکالیف دوستش را برایش بنویسد تا مانع اخراج شدن او شود و صبح فردا دفتر را به او برساند.

دوره‌های توانمندسازی گردشگری برگزار می‌شود

سرپرست دفتر مطالعات، آموزش و برنامه‌ریزی گردشگری از برگزاری پنج دوره آموزشی توانمندسازی از ۲۰ تا ۲۱ فروردین در ۲۰ استان کشور خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، به نقل از روابط عمومی معاونت گردشگری، ارجاب قاسمی گفت: با توجه به ضرورت تقویت مهارتی و آموزشی نیروی انسانی شاغل در بخش گردشگری، برگزاری دوره‌های آموزشی توانمندسازی به عنوان پروژه اولویت‌دار در دستور کار قرار گرفت اولویان این اساسه هدف طراحی و بین رشته‌ای صنعت گردشگری ایجاب می‌کند افراد مختلف در حوزه تصمیم‌گیری و مدیران و جوامع محلی و سیاسی، بخش‌های عمومی و تأسیسات گردشگری به دانش و مهارت‌های مورد نیاز در صنعت مجهز باشند. افزود: در این راستا دوره آموزشی توانمندسازی بر اساس اولویت و نیاز جامعه گردشگری برنامه‌ریزی تدوین و به منظور اجرا به ۲۰ استان کشور ابلاغ شده است.

به گفته سرپرست دفتر مطالعات، آموزش و برنامه‌ریزی گردشگری، قوانین و مقررات بیمه و مالیات، مدیریت کیفیت تأسیسات گردشگری، صرفه‌جویی انرژی در تأسیسات گردشگری، تسهیلگری و کسب‌وکارهای کوچک در گردشگری و برآورده راهنمایان گردشگری، هاوین در دوره‌های آموزشی توانمندسازی در این مرحله هستند.

قاسمی افزود: دوره قوانین و مقررات بیمه و مالیات ویژه مدیران تأسیسات و مشاغل گردشگری، رستوران‌ها، واحدهای اقامتی و دوره صرفه‌جویی انرژی در تأسیسات گردشگری، با اولویت واحدهای اقامتی ویژه مدیران و کارشناسان دستگاه‌های دولتی مرتبط از جمله، راه‌آهن، محیط‌زیست، استانداری، جهاد کشاورزی، جوامع محلی دهیاران، امور عشایر و غیره مدیران تأسیسات گردشگری، سرمایه‌گذاران گردشگری برگزار خواهد شد.

سرپرست دفتر مطالعات، آموزش و برنامه‌ریزی همچنین گفت: دهیاران، شورای شهر و روسا جوامع محلی و عشایر در دوره آموزشی تسهیلگری و کسب‌وکارهای کوچک در گردشگری، همچنین مدیران مراکز اقامتی استان در دوره مدیریت کیفیت خدمات واحدهای اقامتی گردشگری حضور خواهند داشت. راهنمایان و بلدهای محلی نیز با حضور در دوره هشت ساعته بر آموزشی راهنمایان گردشگری با سرفصل‌های تعریف‌شده آشنا خواهند شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۷۲۶۵۹۱۰۰۰۷۲۶۰۳۳۱۰۰۰۰۰۰۷۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قای اخلم محمد صمدی فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۲۴۶۷ صادره از ایلان در شندداگ یک قطعه باغ انگوری به مساحت ۶۹۶۷/۵۵ متر مربع از پلاک ۳۸ اصلی از مالکیت محمد صمدی موضوع اسناد ۵۳۲۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ و ۹۹۶۲۵ مورخ ۵۵۲۴۹ بقدر خانه ۱ سوجمبلاغ واقع در مزرعه قزل حصار محور گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت نود ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۶۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۲/۴
مهدی خان اشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۷۲۶۵۹۱۰۰۰۷۰۰۳۳۱۰۰۰۰۰۰۷۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قای اخلم توزج بهمنی فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۴ صادره از راهرمز در شندداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره فرعی از ۴۱ اصلی از مالکیت قاسمعلی آزادفلاح موضوع سند ۱۰۳۲۰ مورخ ۹۴/۶/۲۱ بقدر خانه ۳ کرج واقع در وایسک محور گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت نود ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۶۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۲/۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود روشن گستران کوهسار آریایی به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۲۷۳۷۸۶ و به شماره ثبت ۴۴۸۴۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - آقای محمد حسن پور نوری به شماره ملی ۲۰۰۰۸۳۸۱۹۷ با پرداخت پانصد هزار ریال به صندوق شرکت در زمره شرکاء در آمد. -سرمایه شرکت از مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال طی گواهی بانکی شماره ۲۰۰۶/۱۱۹۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ بانک پارسیان افزایش یافت و ماده مربوط در اساسنامه به شرح مذکور اصلاح گردید. -فهرست شرکا بعد از افزایش سرمایه: -خانم فاطمه سیاوه دارای ۵۰۰.۰۰۰ ریال سهم الشرکه به کد ملی ۱۷۵۴۱۴۵۹۸۱ - آقای محمد حسن فروغی دارای ۵۰۰.۰۰۰ ریال سهم الشرکه به کد ملی ۲۰۰۱۹۹۹۱۲۷ - آقای محمد حسن پور نوری دارای ۵۰۰.۰۰۰ ریال به کد ملی ۲۰۰۰۸۳۸۱۹۷
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کرج (۱۶۹۲۰۰۷)

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور
حوزه ثبت ملک اشتهارد
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۰۷۰۲۰۱۴۰۲۰۳۳۱۰۰۰۰۰۰۷۰۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برزان اشتهاردی فرزند صمت الله بشماره شناسنامه ۸۱۱۲ صادره از کرج با شماره ملی ۰۳۲۱۰۹۵۳۸۳ نسبت به شندداگ یک قطعه زمین باغ‌دانی اعیانی بصورت واحد دامداری به مساحت ۳۴۲۷/۴۷ متر مربع فرشته‌ی از پلاک فرعی از ۲۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از ۲ اصلی قطعه واقع در مزرعه اشتهارد بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خوردباری از مالک رسمی مرحوم ابوالفضل اسلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت نود ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۶۹۰۵۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول جوشنبه ۱۴۰۳/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم چهارشنبه ۱۴۰۳/۲/۵
حمیدشهبوست
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

رمضانیه

دعای روز بیست‌وهشتم ماه مبارک رمضان

بسم الله الرحمن الرحیم
«اللهم وفر حظی فیه من التوفل واکرمنی فیه بإحضار المتنافل وقرّب فیه وسیلتی الیک من بین التوسّل یا من لا یشغله الحاح الملحّین»
خدایا زیادتی بهره مرا در آن از قدرته بر مستحبات و گرامی دار مرا در آن به حاضر کردن و با داشتن مسائل و نزدیک گردان در آن وسیله‌ام به سوت از میان وسیله‌ها کی آنکه سرگردمی نکند اصرار و سماجت اصرار کنندگان.

ابن الله مجتهدی تهرانی در شرح دعاهای روز بیست‌وهشتم ماه مبارک رمضان می‌گوید:

دعا موجب کمال انسان است

دعا خواندن برای رسیدن به کمالات می‌باشد به خاطر تصور عموم مردم که فکر می‌کنند هدف از خواندن دعا رسیدن به توان الهی است. مقام ابن الله مراسم برا ز در بعدهای اخلاق و وحدت است که توجه به آن معانی سبب کمال انسان می‌گردد. اگر هم کسی با زبان عربی آشنا نیست به ترجمه آدعیه مراجعه کند و به مضامین و نکات آموزنده آدعیه توجه کند تا به درک آن به کمالات والای انسانی برسد. امثال دعای کمیل و ادعیه ثمالی و... برای کمال یافتن من و شما می‌باشد. این که در دعای ابو حمزه امام سجاد علیه السلام می‌فرمایند: خدایا! اینا بتر از من هوسه‌ندی دارم؟ که این برای کمال آنست و درس سازنده‌ا فرو زاب می‌دهد: جایی که امام معصوم چنین حرفی می‌زند دیگر تکلیف من و شما روشن است و جایی نداره که ما به خاطر دو رکعت نافله و نماز شب دچار عجب و غرور بشویم.

آمادگی برای مرگ

باز دعای ابو حمزه می‌فرماید: خدایا! اگر من با این حال بمیرم چه کنم؟ امروز داشتم فکر می‌کردم که خدایا! اگر من امروز نمیت خلق بمیرم چه کنم؟ گفتم خدایا یک دقیقی بمیرم که آماده باشم و الان آماده نیستم!

یادی از آیت الله خوشوئی‌ها!

ابن الله لطفی خوشاوری‌ها: با آن مقام و عظمت می‌فرمود: از این دنیا می‌روم در حالی که دست خالی هستم!

آقا! وارد دنیا شدم با ایشان فرمودند: بدون آیت الله خوشوئی مرجع مقلدین بودند! و ایشان راحت نفس می‌داشتند.

وقتی از حدالت آیت الله خوشوئی سوال شد! امام گفتند: ما در عصمت ایشان متکوک هستیم و شما از عدالت ایشان می‌پرسید؟!

به اشک‌ها بی امید دارم

در هر خود، مرجعی می‌خوری: مثل آیت الله خوشاوری نمی‌دیدم و درباره ایشان مقالب زیادی دارم که الان فرصت گفتن آن مطالب نیست ابن مرجع عظیم می‌گفت: من از این دنیا می‌روم در حالی که دست خالی هستم! ایشان می‌فرمودند فقط به یک عمل امید دارم که باعث نجاتم شود. آن هم به اشکهایی است که در مجالس عزای اهل بیت (ع) مصمت و طهارت می‌ریختم.

اهمیت مجالس روضه اهل بیت (ع)

مثل پدر زیاد به شبل مجالس روضه بگردند و گریه برای امام حسین (علیه السلام) را کوچک نشمارید. وقتی حسب من مطلعی را در رویا دیدند! ایشان فرمودند: خیلی دوست دارم که به شما برگردم؛ و در مجالس عزای ما جدا الله (ع) گریه کنم.

انجیه را تو بر کنید

خدا! توفیق نوافل و اعمال مستحبی بده و بهره‌مین را از نوافل زیاد کن. استاد من آقای عزای زاده می‌گفتند گاهی اوقات انسان باید مستحبات را هم تو بر کند. همانطوری که گاه می‌شود جنبه به بازرانی آدمی خرید و تو بر می‌کند گاهی اوقات نماز شب را هم تو بر کنید! دعای «جعبر را هم تو بر کنید! آدمی که اهل مستحبات نیست بدرد نمی‌خورد. اگر همیشه هم توفیق ندارید لااقل گاهی اوقات مستحبات را تو بر کنید.

وَأَكْرِمْنِي فِيهِ بِإِحْضَارِ الْمُتَنَفِّلِ: خدایا من را گرامی بدار با مسائل شرعی ام را بدانم.

انسان باید مسائل دین خود را بداند مخصوصا طلبه که باید مشتش پر باشد و بتواند جواب مسائل مردم را بدهد. (خدایا بر اراد خواهر برادر) وَقَرِّبْ فِيهِ وَسِيلَتِي إِلَيْكَ مِنْ بَيْنِ تَوَسُّلِ: خدایا در بین وسائل آن وسیله‌ای که من را بتو نزدیک می‌کند بهترین وسیله‌ها را بمن بده تا من بتو نزدیک شوم.

توسل به حضرت نرجس خاتون (سلام الله علیها)

یکی از علماء به من یاد دادند که برای مشکلاتم متوسل شوم به حضرت نرجس خاتون (سلام الله علیها) مادر امام زمان (علیه السلام) اگر به ایشان توسل داشته باشید امام زمان به حرمت مادر بزرگوارشان توسل شما را اجابت می‌کنند و از خواص این توسل سرعت اجابت آن است.

يَا مَنْ لَا يَشْغَلُهُ إِلْحَاحُ الْمُلِحِّينَ: ای خدایی که مسامحت و الحاح بندگان تو را باز نخواهد داشت.

اگر همه هلی با خدا حرف بزنند خدا را از دیگری غافل نمی‌کند و در آن واحد به همه بندگان توجه دارد؛ از تو می‌خواهم که دعاهای من را مستجاب کنی.

سینمای جهان

دیوید فینچر فیلم هیچکاک را بازسازی می‌کند

دیوید فینچر به سراغ هیچکاک رفت تا بازسازی یکی از فیلم‌های وی را انجام دهد.

به گزارش پیام آشنا، به نقل از وراید آف ریل، در حالی که پیشتر گفته شده بود دیوید فینچر سرسودا در حال بازسازی «زی ماهی مرگ» هرلی تنقلیرگ است اما این فیلم بعدی او نخواهد بود. و این کارگردان قرار است یک فیلم جنایی هیچکاک به نام «بیگانگان در قطار» را کارگردانی کند.

بازسازی فیلم «بیگانگان در قطار» هیچکاک سال ۲۰۱۵ مطرح شد سال ۲۰۱۷ متوقف شد اما اکنون دوباره روی مرز قرار گرفته و فیلم بعدی فینچر خواهد بود. ابتدا قرار بود فیلمنامه فینچر از قطار به هوایما به عنوان لوکیشن اصلی تغییر کند. اما اکنون گفته شده اولین فیلم هیچکاک بازگفته است.

داستان فیلم بر ۲ مرد تمرکز دارد که در قطار با هم آشنایی شوند و نقشه قتلی را طرح می‌کنند. یکی از مردها این طرح را به عنوان یک شوخی بی‌ضرر می‌داند در حالی که دیگری در مورد آن بسیار جدی است. این فلک ابتدا قرار بود در بازسازی فینچر بازی کند. اما گفته می‌شود او در پروژه دیگری مشغول است. هنوز از بازیگر دیگری صحبتی به میان نیامده و تاریخی هم برای شروع تولید ذکر نشده است. گفته شده «بازی ماهی مرگ» را فینچر می‌نویسد، اما کارگردانی آن را برعهده ندارد.

فینچر که چند بار قرارداد چند ساله با نتفلیکس امضا کرده به تازگی قرارداد خود را با این استریمر به مدت ۳ سال دیگر تا سال ۲۰۲۷ تمدید کرده است. فینچر نزدیک به ۱۰ سال است که با نتفلیکس کار می‌کند و سریال‌های «خانه بیشالی»، «کارچی ثمن»، «عشق، مرگ و روبات» و ۲ فیلم «هنک» و «لاتل» را ساخته است. «خفت»، «رویدیک»، «کلوب منت رنی»، «کیک اجتماعی» و «دختر گمشده» از فیلم‌های پیشین او هستند.