اخبار کوتاه

بانک مرکزی از همه ابزارها برای مهار تورم استفاده می کند

رئیس کل بانک مرکزی با تاکید بر مهار تورم و رشد تولید به عنوان شعار سال، گفت: تورم یک موضوع حاکمیتی است و مهار آن نیازمند هماهنگی و همکاری دستگاههای مختلف است اما نقش بانک مرکزی در این زمینه محوری است و این بانک از تمامی ابزارهای موجود جهت تحقق منویات مقام معظم رهبری استفاده خواهد کرد.

به گزارش پیام آشنا، محمدرضا فرزین در اولین جلسه شورای فقهی بانک مرکزی در سال جدید درخصوص اقدامات لازم برای تحقق شعار سال گفت: انضباط مالی دولت، کنترل اضافه برداشت بانکها، هدایت هدفمند نقدینگی به سمت بازارهای مولد، تامین مالی غیرتورمی تولید بدون فشار به منابع بانکی و اتخاذ سیاست خارجی مناسب از جمله الزامات تحقق شعار سال است.

رئیس کل بانک مرکزی با تاکید بر اجرای پیمان‌های پولی گفت: با هدف افزایش مبادلات با استفاده از ارزهای محلی درصدد گسترش پیمان‌های پولی با کشورهای منطقه هستیم و در این زمینه، اتحادیه پایاپای آسیا که در حال حاضر متشکل از ۹ عضو است تقویت خواهد شد و اعضای آن افزایش خواهد یافت.

طبق اعلام بانک مرکزی، در این نشست اصلاحات پیشنهادی در رابطه با «دستورالعمل گواهی اعتبار مولد (گام)» بحث و بررسی و دیدگاههای فقهی پیرامون این موضوع مطرح شد و اعضای شورای فقهی نظرات خود را در این خصوص مطرح کردند.

گفتنی است؛ شورای فقهی بانک مرکزی عالی‌ترین نهاد در زمینه نظارت شرعی و قطباق با شریعت در نظام بانکی کشور محسوب می‌شود که وظیفه پایش اسلامی بودن فعالیت‌های بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی را برعهده دارد. این شورا طبق ماده (۱۶) برنامه ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران تأسیس شده است. مصوبات جلسات «شورای فقهی بانک مرکزی» به منظور آگاهی مخاطبان در ذیل قسمت «قوانین و مقررات» زیر منوی «مصوبات شورای فقهی» قرار گرفته است.

سرمایه گذاری جدید برای صنعتی کردن کشت برنج در کشور

رئیس انجمن تولیدکنندگان و تأمین کنندگان برنج ایران با اعلام آغاز به کار این انجمن در کشور گفت: سرمایه گذاری لازم برای صنعتی کردن کشت برنج در کشور انجام می‌شود تا میزان ضایعات و هزینه های تولید این محصول کاهش یابد.

به گزارش پیام آشنا، محمد مختاریانی رئیس این انجمن با اعلام تأسیس و آغاز به کار این انجمن با محوریت شرکتهای معظم فعال در بخش‌های مختلف صنعت برنج کشور، گفت: این انجمن با هدف ایجاد وفاق و وحدت نظر و عمل میان نفش آفرینان عرصه تولید، تجارت و بازار برنج و همچنین رفع تعارض منافع میان تولید و واردات ایجاد شده است.

وی ادامه داد: پیش از این در کشور تشکل هایی در حوزه برنج فعال بودند که با از نظر حوزه فعالیت اعضاء و یا فراگیری جغرافیایی محدود بودند و انجمن تولیدکنندگان و تأمین کنندگان برنج ایران، نخستین تشکلی است که در سطح ملی ایجاد شده و تمامی فعالیت‌های مرتبط در این صنعت اعم از تولید، تجارت، فرآوری، بسته‌بندی و توزیع پوشش می‌دهد.

رئیس انجمن تولیدکنندگان و تأمین کنندگان برنج ایران در توضیح حوزه فعالیت اعضای انجمن، گفت: تولیدکنندگان عضو انجمن شامل شالیکاران و کارخانه‌های شالیکوبی صنعتی، فرآوری و بسته‌بندی هستند و در حوزه تجارت واردکنندگان و همچنین صادرکنندگان در بخش توزیع و بازار شبرکت‌های پخش سراسری و فروشگاه‌های زنجیره‌ای عضو انجمن هستند.

وی در ادامه در خصوص اهداف و برنامه‌های انجمن اظهار داشت: به‌رغم اینکه برنج ایرانی محصولی مرغوب و ارزشمند است، اما کشت و فرآوری سنتی گریبانگیر تولید برنج ایرانی است و مشکلاتی چون شالیزارهای کوچک و عدم کشت صنعتی، استفاده از بذرهای اصلاح نشده و کارخانه‌های شالیکوبی و فرآوری قدیمی با درصد بالای ضایعات را به دنبال دارد.

مختاریانی با بیان اینکه سرمایه‌گذاری برای کشت و فرآوری صنعتی برنج یکی از اهداف اصلی انجمن است، تصریح کرد: در حوزه توزیع نیز با بهره‌گیری از شبکه‌های پخش سراسری که اعضای انجمن در اختیار دارند و همچنین فروشگاه‌های زنجیره‌ای عضو انجمن، نقش پررنگی در تنظیم بازار برعهده خواهیم گرفت.

وی با یادآوری تعارض منافعی که سال‌ها است میان تولید داخل و واردات برنج وجود دارد، افزود: عضویت واردکنندگان بزرگ برنج کشور در انجمن تولیدکنندگان و تأمین کنندگان برنج ایران که بیش از نیمی از واردات سالانه برنج را در اختیار دارند در کنار تولیدکنندگان داخلی، تعارض منافع را از بین برده و انجمن با اتکا به این دو گروه از تأمین کنندگان برنج در مسیر تأمین نیاز برنج کشور و تنظیم بازار آن قدم بر می دارد.

بورس

شاخص بورس قله ۲.۲ میلیون واحدی را هم فتح کرد

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز (شنبه ۱۹ فروردین) با ۶۴ هزار و ۹۲۳ واحد افزایش، در ارتفاع ۲ میلیون و ۲۰۲ هزار واحدی ایستاد.

به گزارش پیام آشنا، شاخص هم‌وزن با ۲۴ هزار و ۴۸۰ واحد افزایش به ۶۷۶ هزار و ۵۴۷ واحد و شاخص قیمت با ۱۵ و ۴۸ واحد رشد به ۳۹۹ هزار و ۵۶۲ واحد رسید.

دیروز در معاملات بورس تهران، بیش از ۲۲ میلیارد و ۵۷۴ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۱۵۵ هزار و ۶۹۵ میلیارد ریال معامله شد. همچنین فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با پنج هزار و ۱۸۳ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با چهار هزار و ۸۵۹ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (تستا) با ۳ هزار و ۵۶۱ واحد، گروه مدیریت سرمایه گذاری امید (وامید) با ۲ هزار و ۳۰۴ واحد، پتروشیمی پارس (پارس) با ۲ هزار و ۲۶۲ واحد و توسعه معادن و فلزات (ومعادن) با ۲ هزار و ۲۳۳ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند.

در مقابل، صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با ۶۶۰ واحد، سیمان اصفهان (صسفها) با ۱۰۶ واحد، سایپا (خسایپا) با ۲۶ واحد و ایران خودرو (خودرو) با ۲۴ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس همراه شد.

بر پایه این گزارش، دیروز نماد سایپا (خسایپا)، ایران خودرو (خودرو)، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (تستا)، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد)، گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (خگستر)، ملی صنایع مس ایران (فملی) و پالایش نفت اصفهان (شپنا) در نمادهای پرتراکنش قرار داشتند. گروه خودرو هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه چهار میلیارد و ۴۱۹ میلیون برگه سهم به ارزش ۱۸ هزار و ۶۸۱ میلیارد ریال دادوستد شد.

وزارت صمت اعلام کرد؛

تصمیم جدید شورای رقابت با رویکرد مهار تورم خواهد بود

وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد که با اتخاذ رویکرد و روش‌های مناسب در اجرای مصوبه‌های شورای رقابت و برای کنترل و مهار آثار تورمی، دغدغه رشد تولید داخلی را همچون گذشته به‌عنوان یک تکلیف و رسالت مهم و اساسی مدنظر قرار می‌دهد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارتخانه یاد شده، در پی انتشار مطالبی درباره نامه معاون اول رئیس جمهور به شورای رقابت، دفتر ارتباطات وزارت صمت، جوابیه‌ای به شرح زیر صادر کرد:

با توجه به ارسال نامه معاون اول رئیس‌جمهوری درباره تجدید نظر و اصلاح مصوبه شورای رقابت مبنی بر قیمت‌گذاری جدید خودروهای داخلی، وزارت صمت با قید فوریت مذاکرات با اعضای شورای رقابت در دستور کار قرار داده و به‌زودی هرگونه تصمیم جدید توسط شورای محترم رقابت اعلام می‌شود.

وزارت صمت در تعامل با شورای رقابت آمادگی دارد با اتخاذ رویکرد و روش‌های مناسب در اجرای مصوبه‌های شورا، ضمن کنترل و مهار آثار تورمی، دغدغه رشد تولید داخلی را همچون گذشته به‌عنوان یک تکلیف و رسالت مهم و اساسی مد نظر قرار دهد.

این وزارتخانه همچنین در راستای صیانت توأمان از حقوق تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان خودرو و با لحاظ پرهیز از اتخاذ تصمیمات تورم‌زا، تلاش دارد فرآیند قیمت‌گذاری خودرو به گونه‌ای تعیین شود که هم فاقد اثر گذاری نامطلوب بر بازار باشد و هم تفاضاهای سوداگرانه در بازار را کاهش دهد.

وزارت صنعت، معدن و تجارت افزایش تولید و عرضه خودرو در بازار را مهمترین راهبرد در مسیر تنظیم و تعدیل بازار و به صرفه و صلاح مصرف‌کنندگان واقعی خودرو می‌داند و در همین راستا همه تدابیر و سیاست‌گذاری‌های لازم را با جدیت دنبال می‌کند؛ چرا که بعطور طبیعی افزایش تولید خودرو موجب کاهش تقاضای کاذب و کنترل قیمت‌ها در بازار آزاد خواهد شد. همچنین همان‌گونه که بارها اعلام شده، بر اساس مَرّ قانون وزارت صمت مجری مصوبه‌های شورای رقابت بوده و این مهم را با اتخاذ سیاست‌های تنظیم‌گری، تسهیل‌گری و نظارت به انجام می‌رساند، بدیهی است هرگونه اطلاع‌رسانی درباره مصوبه‌های شورای رقابت بر عهده مرکز و شورای ملی رقابت است.

محاسبه وزن جعبه با شیرینی، کم‌فروشی است

اداره کل استاندارد تهران اعلام کرده که در راستای مقابله با کم‌فروشی با اصناف استان مکاتباتی را داشته و در خصوص خالص فروشی اطلاع‌رسانی لازم را به آن‌ها به ویژه اتحادیه صنف قنادان و شیرینی‌فروشی‌ها انجام داده است.

به گزارش پیام آشنا، طبق اعلام این اداره کل در جریان بازرسی‌های ویژه ایام عید و ماه رمضان، در بیشتر بازرسی‌ها از قنادی‌ها، کم‌فروشی و عدم خالص‌فروشی مشاهده شده است. بنابراین به قنادی‌ها و شیرینی‌فروشی‌ها تذکر داده شده که در صورت عدم خالص‌فروشی شامل محاسبه وزن جعبه و سینی، مرتکب جرم شده و پرونده آن‌ها با ارسال به مراجع ذیصلاح، جهت طی مراحل و برخورد قانونی، پیگیری خواهد شد.

بر اساس آمار اداره استاندارد استان تهران تاکنون پرونده ۲۶ قنادی متخلف به سازمان تعزیرات حکومتی ارسال شده و پرونده چند قنادی صاحب نام و شناخته‌شده شهر تهران نیز به مراجع مربوطه برای برخورد قانونی ارسال شد.

گفتنی است شهروندان می‌توانند هنگام خرید از فروشندگان شیرینی بخواهند که خالص‌فروشی را رعایت کنند.

همچنین مصرف کنندگان باید هنگام خرید به چند نکته دیگر توجه کنند؛ از جمله اینکه وسایل توزین و ترازوها برچسب آرمون دوره‌ای داشته باشند و این برچسب در معرض دید خریدار قرار گیرد و از خرید محصولات مشمول استاندارد اجباری فاقد نشان استاندارد در این مراکز خودداری کنند.

جعبه‌های مقوایی شیرینی و سینی‌های زیر آن باید دارای نشان استاندارد باشند و در صورت مشاهده نشان استاندارد نیز می‌توانند که ۱۰ رقمی درج شده زیر نشان را به سامانه پیامکی ۱۰۰۰۱۵۱۷ ارسال کرده و از اعتبار آن اطمینان حاصل کنند.

گفتنی است شهروندان می‌توانند در صورت مشاهده هرگونه تخلف از این دست، مراتب را با شماره‌های تلفنی ۱۵۱۷ و ۴۹۹۸۳۳۰۰ و یا با مراجعه به سایت سازمان ملی استاندارد ایران، قسمت میز خدمت - سامانه ملی رسیدگی به شکایات به آدرس WWW.INSO.GOV.IR اطلاع دهند.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور خبر داد:

تحقق ۱۰۳ درصدی درآمدهای مالیاتی در سال گذشته

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به تحقق ۱۰۳ درصدی درآمدهای مالیاتی در سال گذشته گفت: عدالت مالیاتی و شفافسازی در امر تشخیص و وصول مالیات برای خدمت‌رسانی بیشتر به مردم، متکی به تلاش کارکنان متخصص نظام مالیاتی است.

به گزارش پیام آشنا، داود منظور در جلسه ستاد درآمدهای مالیاتی، اتکا به درآمدهای پایدار و پاک مالیاتی را یکی از رویکردهای مهم دولت مردمی سیزدهم دانست و گفت: شفافسازی در امر تشخیص و وصول مالیات‌ها و همچنین توسعه پایه‌های مالیاتی از جمله اهداف مهمی است که به کمک کارکنان تلاشگر و متخصص سازمان امور مالیاتی کشور پیگیری و اجرا می‌شود.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به اینکه شعار امسال یعنی مهار تورم و رشد تولید دو راهبرد گره‌گشا در اقتصاد محسوب می‌شوند، گفت: با رشد تولید دیگر مولفه‌های کلان اقتصادی مثل صادرات نیز رونق خواهد گرفت و همین امر افزایش درآمدهای مالیاتی و به دنبال آن تامین منابع و اعتبارات لازم برای اجرای مطلوب پروژه‌های عمرانی، خدماتی و توسعه‌ای کشور در عرصه های مختلف را به همراه خواهد داشت. وی با اشاره به سهم نظام مالیاتی کشور در تحقق شعار سال گفت: هر دو شاخص مهار تورم و رشد تولید امور زیربنایی و زیرساختی در اقتصاد کشور محسوب می‌شوند که نظام مالیاتی با ارائه تدابیر و راهکارهایی همچون کاهش ۷ درصدی نرخ مالیات برای واحدهای تولیدی در بودجه ۱۴۰۲ نشان داده است که عزم خود را جهت رشد تولید جزم کرده و تمام تلاش خود را برای نیل به این هدف بزرگ و ارزشمند به کار بسته است.

دکتر منظور به جایگاه و نقش روبه رشد مالیات در تأمین بودجه کشور اشاره کرد و افزود: چرخش‌های تحول آفرین نظام مالیاتی ضرورت و پیش نیاز تأمین بودجه دولت از محل درآمدهای پایدار است که زمینه عملیاتی‌سازی برنامه‌های پیش‌بینی شده برای توسعه زیرساختها و کشور طبق عمرانی را فراهم می‌کند.

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به تحقق ۱۰۳ درصدی درآمدهای مالیاتی در سال گذشته، تصریح کرد: گسترش پایه‌های مالیاتی، مبارزه با فرار مالیاتی و وصول معوقات مالیاتی از جمله اقداماتی است جهت تحقق درآمدهای مالیاتی در دستور کار سازمان امور مالیاتی کشور قرار دارد.

مرکز ملی اقلیم هواشناسی اعلام کرد؛

بارش‌ها؛ ۱۹ درصد کمتر از میانگین

دادههای مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی نشان می‌دهد که ۶۳ درصد از بارش سال آبی کشور در بیش از عماه اخیر رخ داد که حدود ۱۹ درصد کمتر از شرایط نرمال است.

به گزارش پیام آشنا، ارتفاع بارش کشور از ابتدای مهرماه سال گذشته تاکنون ۱۴۸ میلی‌متر بوده که حدود ۱۹ درصد کمتر از شرایط نرمال است، اما نسبت به سال گذشته ۱۲ درصد بیشتر است.

جدول تغییرات بارش کشور نشان می‌دهد که در این مدت فقط شش استان اصفهان، بوشهر، چهارمحال و بختیاری، خوزستان، کهگیلویه و بویراحمد و یزد بارش بیشتر از نرمال داشته‌اند و بارندگی‌ها در ۲۵ استان کمتر از نرمال بوده است. در این بین سه استان شمالی گیلان، مازندران و گلستان با کسری ۱۳۸ تا ۱۹۸ میلی‌متری مواجه هستند و ۱۱ استان نیز بین ۵۰ تا ۹۰ میلی‌متر کسری بارش دارند.

به طور کلی همچنان شش حوضه آبریز اصلی کشور با کسری بارش مواجه‌اند که بیشترین کاهش مربوط به «قره قوم» با ۹۰- و «دریای خزر» با ۷۵- میلی متر است.

بررسی مدل‌های بلند مدت جوی نشان می‌دهد که میانگین بارش کشور در دوماه آبان در محدوده نرمال و برخی مناطق بیشتر از نرمال است اما این بارش‌ها نمی‌تواند کسری های شش ماه نخست را با توزیع مناسب جبران کند.

صدور خودکار اینماد برای کسب و کارهای خرد

در زمستان سال ۱۴۰۱، تعداد کسب‌وکارهای خرد دارای اینماد بدون ستاره از ۱۵ هزار عبور کرد و روزانه بیش از ۱۰۰ اینماد به طور خودکار از طریق وب‌سرویس پرداختیارها اعطا می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مرکز توسعه تجارت الکترونیکی، پس از اجرای الزام این ماد کسب‌وکارهای اینترنتی برای پرداختیارها توسط متولی شبکه پرداخت کشور در آذرماه سال ۱۴۰۰، این ماد بدون ستاره به عنوان راهکار پیشنهادی بخش خصوصی برای کسب‌وکارهای خرد مطرح و پس از برگزاری جلسات کارشناسی بین مرکز تنا، بانک مرکزی، شرکت شاپرک و بخش خصوصی با محوریت سازمان نظام صنفی رایانه‌ای، نهایی و به عنوان بخشی از تدابیر مشترک جهت اجرای بهینه الزام این ماد برای پرداختیارها از همان زمان اجرایی شد.

این ماد بدون ستاره در واقع فرایند ساده‌شده اعطای نماد تجارت الکترونیکی برای کسب‌وکارهای خرد است که به عنوان اولین تجربه مجوز ثبت‌محور در کشور صرفاً با احراز هویت و دامنه عملیاتی شده و ظرف چند دقیقه قابل دریافت است. البته به منظور مدیریت ریسک ناشی از عدم انجام احرازهای دیگر در فرایند اصلی این ماد و جلوگیری از بروز تخلفات و کلاهبرداری‌های گسترده، کسب‌وکار خرد به گونه‌ای تعریف شده که تعداد و مجموع مبلغ تراکنش‌های آن در ماه به ترتیب کمتر از ۱۰۰ عدد و ۱۰۰ میلیون تومان باشد و این موضوع به صورت سیستمی کنترل می‌شود. بدیهی است در صورت عبور کسب‌وکار خرد از از سطح تعیین‌شده، کسب‌وکار موظف است ظرف ۱۰ روز نسبت به طی مراحل کامل اعطای این ماد و دریافت این ماد ستاره‌دار اقدام نماید. پیرو استقبال بسیار خوب کسب‌وکارهای خرد از این ماد بدون ستاره از سال ۱۴۰۰ و ارائه وب‌سرویس این ماد بدون ستاره به پرداختیارها از سال گذشته، تعداد این ماه‌های بدون ستاره در فصل زمستان ۱۴۰۱ از مرز ۱۵۱۰۰ کسب‌وکار عبور کرده که اکثر این کسب‌وکارها تا قبل از آن از امکان ثبت و استفاده از مزایای داشتن مجوز قانونی محروم بودند؛ ولی با استفاده از قابلیت دریافت این ماد بدون ستاره توانستند از مزایای مجوز قانونی نزد یک مرجع حاکمیتی بهره‌مند شوند که همانا این مهم هدف مشترک وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی بوده است.

لازم به ذکر است توزیع این ماه‌های بدون ستاره در رشته فعالیت‌های مختلف تقریباً مشابه گذشته است که در اطلاعیه‌های قبلی منتشر شده و همچنین طی بررسی‌های انجام‌شده، کمتر از یک درصد کسب‌وکارها از سطح فعالیت مجاز عبور کرده‌اند که به خوبی نشان دهنده طراحی بسیار مناسب صورت گرفته است. علاوه بر این پیرو جلسه مورخ هشتم آذرماه ۱۴۰۱ با شرکت‌های پرداختیار شامل زرین‌پال، زیبال، وندار، پی استار و پی دات آی‌آر و موافقت با تمامی درخواست‌های تکمیلی مطرح‌شده در مورد وب‌سرویس اعطای خودکار این ماد بدون ستاره و اتصال به پنجره واحد تجارت الکترونیکی از جمله امکان دریافت این ماد برای کسب‌وکارهایی که به طور مستقیم در سامانه این ماد ثبت‌نام و قبلاً این ماد دریافت کرده‌اند، امکان دریافت اطلاعات تکمیلی کسب‌وکار از جمله کد رهگیری پس از دریافت این ماد و دیگر موارد، هم‌اکنون روزانه بیش از ۱۰۰ این ماد به طور خودکار از طریق وب‌سرویس پرداختیارها اعطا می‌شود.

مناقصه(نوبت دوم)

اداره کل بهزیستی استان البرز از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به منظور واگذاری «فعالیت های اورژانس اجتماعی» در قالب قرارداد اجاره یکساله دعوت به عمل می آورد لذا متقاضیان محترم می توانند با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس ذیل نسبت دریافت اسناد و شرایط برگزاری مزایده اطلاع حاصل نمایند.
شناسه آگهی ۱۴۷۶۷۵۷
Www.setadiran.ir
روابط عمومی اداره کل بهزیستی استان البرز

مناقصه(نوبت دوم)

اداره کل بهزیستی استان البرز از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به منظور واگذاری «امور خدماتی و تنظیفات این اداره کل قالب قرارداد اجاره یکساله دعوت به عمل می آورد لذا متقاضیان محترم می توانند با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس ذیل نسبت دریافت اسناد و شرایط برگزاری مزایده اطلاع حاصل نمایند.
شناسه آگهی ۱۴۷۶۷۵۹
Www.setadiran.ir
روابط عمومی اداره کل بهزیستی استان البرز

مناقصه(نوبت دوم)

اداره کل بهزیستی استان البرز از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به منظور واگذاری «مرکز مشاوره وخدمات روانشناختی حضوری وغیر حضوری)مکالمه تلفنی(«در قالب قرارداد اجاره یکساله دعوت به عمل می آورد لذا متقاضیان محترم می توانند با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس ذیل نسبت دریافت اسناد و شرایط برگزاری مزایده اطلاع حاصل نمایند.شناسه آگهی ۱۴۷۶۷۵۸
Www.setadiran.ir
روابط عمومی اداره کل بهزیستی استان البرز

نیم نگاه

کریدور چرخش بازار مسکن
(بخش آخر)

این چرخه اصلاح نخواهد شد مگر اینکه تورم عمومی کنترل شود، خاصه خرجی‌های دولتی کم شود و سیاستگذاری‌ها به مسیر درست هدایت شود.

در چنین شرایطی برخی از بدسیاستی‌ها در حوزه مسکن نیز می‌تواند رکود تورمی این بخش را تشدید کند. ورود برخی بازیگران رانت‌جو به حوزه املاک و مستغلات دولتی به واسطه ایجاد مجوز تغییر کاربری در طرح سرمایه‌گذاری دولت، خود می‌تواند زمینه‌ساز افزایش شیب رشد قیمت در بازار مسکن باشد. به نظر می‌رسد این دست سیاست‌ها شرایط را برای بازار به لحاظ تورم و رشد قیمت‌ها وخیم‌تر کند؛ چرا که عملا پای برخی از بازیگران رانتی و انحصاری و ذی‌نفع، به املاک و اراضی دولتی راکه با کمترین هزینه، تغییر کاربری داده شده و واگذار می‌شوند به بازار املاک و مستغلات باز می‌کند. در کنار این شرایط نامطلوب، عملا اقداماتی که از درون بازار مسکن از سوی سیاستگذار دنبال می‌شود نظیر عرضه زمین، واهی‌های تاکارآمد و... نیز کمکی به بازار نخواهد کرد. بنابراین لازم است در وهله اول اقتصاد کلان کشور بهبود یابد، تورم مهار شود و سیاست‌های نامطلوب متوقف شود.

خطر سرمایه‌گذاری‌های نانمام

حامد مظاهریان - صاحب‌نظر مسکن و شهرسازی

بهبود اقتصاد مسکن، مسیری جز بهبود اقتصاد کلان و شرایط مولفه‌های بیرونی اثرگذار بر این بازار ندارد. تنها راه‌حل نیز کنترل تورم است؛ راهکاری که می‌تواند بعد از یک دوره طولانی و نامتعارف رکود تورمی، وضعیت را به سمت بهبود، تغییر جهت دهد. بنابراین اولین گام و اصلی‌ترین گام در مسیر چرخش بازار مسکن از وضعیت رکود تورمی به سمت بهبود، کنترل تورم است. همین یک اقدام اگر در سال‌جاری از سوی دولت و سیاستگذار اقتصادی به ثمر بنشیند و انجام شود، بزرگ‌ترین خدمت به کشور، اقتصاد، بازارها و به‌خصوص بازار مسکن و متقاضیان آن ارائه شده است.

این در حالی است که هر نوع اقدام مستقیم و مداخله‌جویانه سیاستگذار مسکن در این بخش، نگرانی زیادی از بابت عمیق‌تر شدن رکود در بازار مسکن و بدتر شدن اوضاع در این بخش ایجاد می‌کند. چرا که در صورت عدم بهبود وضعیت اقتصاد کلان و مهار تورم، ممکن است به واسطه اجرای برخی از سیاست‌های غیرکارشناسی و مداخله مستقیم سیاستگذار در ساخت‌وسازهای دولتی، هزینه‌های زیادی صورت بگیرد و خطر پروژه‌های نیمه‌تمام به واسطه تورم شدید هزینه‌های ساخت از یکسو و نبود تقاضای موثر برای این خانه‌ها از سوی دیگر، به عاملی تهدیدکننده تبدیل شود. این سرمایه‌گذاری‌های نانمام می‌تواند در سال‌های آینده (آینده نه چندان دور) مشکلات بسیار زیادی را برای دولت و حاکمیت به همراه داشته باشد.

فاصله سیاست‌ها با بهبود

محمدسعید ایزدی - صاحب‌نظر مسکن و شهرسازی

به رغم تمام بی‌سیاستی‌ها و بدسیاستی‌ها در درون بخش مسکن، از آنجا که اصلی‌ترین نیروی تاثیرگذار بر بازار مسکن مانند بسیاری از بازارها وضعیت «تورم عمومی» و «انتظارات تورمی» است، اولین گام در مسیر چرخش این بازار به سمت روندهای متعارف و متعادل، کنترل تورم و کاهش انتظارات تورمی است. بازار مسکن همواره و به‌ویژه هم‌اکنون تابعی از وضعیت تورم عمومی بوده و تورم در کنار سایر پارامترهای درونی و بیرونی همواره نقش و اثر برزنگی بر این بازار و در بخش‌های مختلف آن اعم از خرید، فروش، تولید و... ایفا کرده است. آنچه هم‌اکنون، در بازار مسکن و در ارتباط با این مولفه اثرگذار مشاهده می‌شود، ادامه جریان تورمی مسکن در سال ۱۴۰۲، تحت‌تاثیر پیش‌بینی روند صعودی تورم عمومی در کشور است. در واقع بازار مسکن در سال‌جاری نیز مانند تمام ۵سال گذشته، بیشترین اثرپذیری را از پارامترهای بیرونی خواهد داشت. جدا از اینکه پیش‌بینی ادامه روند صعودی رشد قیمت مسکن تحت‌تاثیر تورم برای سال‌جاری وجود دارد، نحوه سیاستگذاری در درون و بیرون بازار مسکن می‌تواند وضعیت را فنری تغییر دهد. چشم‌اندازی برای بهبود شرایط وجود ندارد مگر آنکه با برخی مذاکرات سیاسی و بین‌المللی صورت گرفته و ادامه آن، شرایط اقتصاد کلان و مولفه‌های مربوط به آن در مسیر بهبود قرار گرفته و این موضوع اثر مثبت خود را بر بازار مسکن نیز متعکس کند.

این در حالی است که به‌رغم چند مصوبه دولتی مربوط به بخش مسکن، سیاست‌های اخیر نیز نمی‌تواند چشم‌انداز مثبتی پیش‌روی بازار مسکن و وضعیت متقاضیان قرار دهد. عمده این سیاست‌های اخیر به برنامه‌های الحاقی به محدوده شهرها و توسعه افقی، واگذاری زمین و... محدود شده است و به جز این سیاست‌های نابخته که برخی از آنها در عمل به زیان بازار مسکن و شهرهاست، سیاست موثر دیگری در دستور کار قرار ندارد در شهر تهران نیز مدیریت شهری، طرحی برای ساخت مسکن در دست دارد که به نظر می‌رسد مجربان و سیاستگذاران این طرح، خود نیز نگاه چندان روشنی به این موضوع ندارند و مبنای تعریف این طرح تامین مسکن در پایتخت، تجارب قبلی ساخت مسکن مهر در شهرهای اطراف در دولت‌های نهم و دهم است. بررسی جزئیات این طرح نشان می‌دهد که برنامه روشنی در این زمینه وجود ندارد و طرح‌های تعریف شده در برخی از موارد با دانش و مفهوم موضوع، فاصله دارند. بنابراین تنها نقطه اتکا برای بهبود وضعیت بازار مسکن، مربوط به نیروها و پارامترهای بیرونی اثرگذار بر این بازار است؛ اینکه چقدر سیاست‌های جدید و تدابیر و تحولات بیرونی، می‌تواند در مسیر بهبود وضعیت بازارها از جمله بازار مسکن حرکت کند. در مجموع می‌توان گفت مهم‌ترین عوامل تاثیرگذار بر وضعیت نابسامان کنونی، از جمله وضعیت نابسامان بازار مسکن، کنترل تورم، تقویت بازار سرمایه و جذب دوباره اعتماد افکار عمومی و تنوع بخشی به ابزارهای مالی در این حوزه است.

Alborz.payam@gmail.com