اخبار کوتاه

حمایت گوندوغان و ترانشگن از فلیک

دوبایکن باحربه سیم ملی فوبال آلمان به حمایت از سرمربی سیم باوجود شکست سنگین دربرابر رقابت‌ها ادامه دادن چین نظری ندارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اسپورت، سیم ملی فوبال آلمان روزهای کابوس واری را با فلیک بحربه می‌کند. ژرمن‌ها در دیداری دوستانه به مصاف لوپن رفتند و بانتیجه ۴ بریک شکست خوردند ما اختلاف از فلیک بالاگیرند اما وهمچنان در مورد حمایت بازیکن سیم است. اینکای گوندوغان، کاپیتان سیم ملی فوبال آلمان درباره این سوال که آیا بازیکنان همچنان به فلیک اعتماد دارند گفت: «به ما از حمایت می‌گویم این شکست‌ها مربوط به سرمربی نیست، بلکه همه ما مقصر هستیم. اگر ده، یازدهتن، سگ‌یال آلمان‌ها هم گفت: «مابه سرمربی بیم آلمان داریم اعتقاد کرتن از مربی بدد از شکست بسیار آسان است. روحی فوبال دهد، و روشی بیم ملی فوبال آلمان هم بدد از این شکست سنگین گفت: «ما تصمیمات بحوالانه نخواهیم گرفت. ما از این شکست در شوک هستیم شکست در تمامی ربود. باید خود را دوباره بیابیم اولین واکنش بدد از شکست سنگین ژرمن‌ها مقابل اپلین سیم ماندوس بود. واسطوده فوبال آلمان به انتقاد از فلیک پرداخت. ماندوس گفت که نمی‌داند آیا هانسی فلیک مرد مناسبی برای ادامه این کار به عنوان سرمربی آلمان پس از شکست شب گذشته مقابل اپلین است این یک شکست روزگ دیگر برای بیمی است که در حال انجات خویش است. سوالات در مورد بوفایی فلیک در حالی افزایش می‌یابد که خروج شرم آور آلمان از مرحله گروهی جام جهانی که با عملکرد ضعیفی همراه بود، هنوز از یادها فراموش نشده است. ماندوس پس از شکست شب گذشته به RTL گفت: «چیز زیادی به نفع هانسی فلیک باقی نمانده است. من فکر می‌کنم که به‌تواند بدد اپلین او را نگه دارد. بدد من چیز اپلین است که نتیجه خوب بود. اپلی‌ها سه یا چهار موقعیت خیلی خوب دیگر داشتند که رقم، راشنگن در دور اپلی‌ها مقاومت کرد.» من این احساس را دارم که سیم متحد و یکدل نیست. حداقل شما این را در زمین نمی‌بینید.» انتقادات در آلمان از فلیک بسیار زیاد شده و سرمربی آلمانی در استانه از دست دادن شغل خود است و او محکوم به پیروزی دربرابر فرانسه در بازی بعدی است.

اینتر میلمی در غیاب مسی هم پیروز شد

اینترمیلمی در غیاب لیونل مسی، موفق شد دربرابر اورلاندو سیتی کاراس در لیگ MLS به پیروزی دست پیدا کند.

به گزارش پیام آشنا اینتر میامی در لیگ MLS به مصاف اسپورتینگ کانزاس رفت. اینتر میامی که در این بازی لیونل مسی را به خاطر حضور در اردوی تیم ملی فوبال آرژانتین در اختیار نداشت موفق با نتیجه ۳ بر ۲ به پیروزی دست پیدا کند. البته در این بازی جوردی آلبا و سرخیو بوسکتس دو بازیکن سرشناس دیگر اینتر میامی حضور نداشتند و بوسکتس موفق به پای پاس گل پدهد. کلیفاند و گل وفایرلس هم یک گل برای اینتر میامی به ثمر رساند. با شاگرد رانل خرارد و مارتینز به ترتیب در دقایق ۴۵ و ۶۵ به گل رادر غیاب فرق ستاره خود به ثمر آوردند.

آرسنال در آستانه توافق بلندمدت با کاپیتان خود

باشگاه آرسنال قصد دارد با رانل بلند مدتی با کاپیتان خود امضا کند.

به گزارش پیام آشنا، باشگاه آرسنال در لحظه مورد مذاکرات با بازیکن اینده نال خود، حالا با مارتین اودگارد کاپیتان رانل مذاکره شده است. در همین راستا، وقتانی صورت گرفته تا این بازیکن با قرارداد بلندمدت در امارات بماند.

این باشگاه لندنی تا کنون موفق شده با سالیبا، گابریل، ساکا، ورنه‌لین، مارتینلی، زینچنکو و هوایت به نقد قرارداد بلندمدت شده است.

اودگارد فصل پیش از پاتال متدیته به صورت قرضی به آرسنال پیوست و فصل قبل را هم در سوی آرتتایه عنوان کاپیتان برگزیده شد.

غول کش جام جهانی بسکتبال پنجم شد

تیم ملی بسکتبال ناتوانی با پیروزی قاطع مقابل لیتوانی، رتبه پنجم جام جهانی ۲۰۲۳ را از آن خود کرد.

به گزارش پیام آشنا در لحظه بازی‌های جام جهانی بسکتبال ۲۰۲۳ (شنبه - ۱۸ شهریور ۱۴۰۲) دو دیدار رتبه‌بندی برای جایگاه‌های پنجم و هفتم برگزار شد که در پایان، نیمه‌های استرالوی و لتونی برابر رقبای خود به پیروزی دست یافتند و در نخستین بازی که برای مشخص شدن نیمه‌های هفتم و هشتم جام جهانی برگزار شد، یاران اوکاناگنچیو در سیم ملی استرالوی با نتیجه ۸۹ بر ۸۵ برابر ایتالیا به پیروزی دست یافتند و به رتبه هفتم رایه خود اختصاص دهند. ایتالیا نیز در رتبه هشتم قرار گرفت. در دومین بازی نیز سیم شگفتی‌ساز لتونی، مقابل لیتوانی قرار گرفت و نیمه‌های رتبه پنجم و ششم جام جهانی مشخص شوند. این دیدار با برتری نیمه‌های ۹۸ - ۶۳ لتونی به پایان رسید و ماد. نخستین مجربه جام جهانی‌اش، رتبه پنجم را کسب کند. لیتوانی نیز رتبه رتبه ششم بسنده کرد. لتونی که نخستین بجربه جام جهانی‌اش را پشت سر گذاشت، در این قاطعه‌ها و بردی مقابل نیمه‌های قدرتمندی چون ایتالیا، برزیل، اسپانیا و فرانسه به پیروزی دست یافت.

کنایه هری کین به تاتنهام

هری کین دوباره زندگی جدیدش در آلمان صحبت کرد و همچنین باشگاه‌لیقان سابقش را هدف قرار داد و به مقایسه سیم انگلیس با رتبه ویچ پرداخت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از بی‌بی‌سی، ستاره‌های سیم ملی انگلیس پیش از دیدار مقابل اوکراین درباره زندگی جدیدش در آلمان صحبت کرد و این مهاجم ۳۰ساله در اظهاراتش به مقایسه ناسهام و بایرن و پرداخت و گفت: «مطمئنا در مقایسه با آنچه در لیورپول و آرسنال می‌کردم، اشاره‌تفاوتی در بایرن وجود ندارد. ما در ناسهام هم خوب کار می‌کردیم و همه دیدگاه‌ها می‌توانند اما اگر چند بازی را ببینید، روند بازیکن ما در ناسهام هم فاجعه نبود. این شرایط در بایرن فرق ندارد. ما در بایرن ویچ ۳- و ۳-۰ پیروز شدیم و هم عضویت از این روند که از نحوه بازی مان خوشحال نیستیم حضور در یکی از بزرگ‌ترین باشگاه‌های جهان این طور است اما ما شروع خوبی داشته‌ایم و من از فضایی که داشته‌ایم لذت می‌برم در حالی که کمتر از دو ماه به برگزاری رقابت‌های جام جهانی باقی مانده است، همه به‌دنبال کسب نام هری کین نیز در آن به چشم می‌خورد. به‌رغم این، باریج مع می‌گفتیم لیورپول است به‌نقد هم راه بیمی جواز حضور در پورو ۲۰۲۴ را به دست بیاورد.

کین با انتقال ۱۱۰ میلیون پاسهایه بایرن موفق رفت و به حضور نزدیک به دو دهه‌ای با بیمی لندن پایان دهد. کاپیتان بیمی انگلیس در رده دوم برد بین گاز زنال باریج لیگ و در رده چهارم پلی‌به جای شکست رکورد آن شیر بصمه‌یه حضور در بوندسلیگا گرفت.

نایب‌قهرمانی دختران هاکی روی یخ ایران در تورنمنت امارات

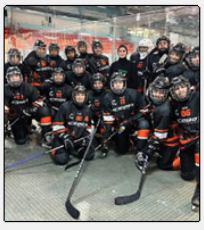
تیم هاکی روی یخ زنان ایران در جام اتحادیه به عنوان نایب قهرمانی رسید.

به گزارش پیام آشنا، تیم هاکی روی یخ زنان ایران در فینال جام اتحادیه مقابل تیم اتحادیه امارات به میدان رفت و با شکست ۴ بر ۲ مقابل حریف خود، عنوان نایب قهرمانی مسابقات را به دست آورد.

هدیه قالبی به عنوان بهترین بازیکن تیم ایران در این دیدار انتخاب شد.

در این دیدار تیار وودز، بازیکن کانادایی تیم اتحادیه هتریک کرد.

تیم ایران پیش از این مقابل تیم‌های شاهین امارات، عقاب‌های فیلیپین، پرستر مکزیک و ویلی امارات به پیروزی رسید و به فینال مسابقات راه پیدا کرد.



النصر با ۸ بازیکن خارجی به تهران می‌آید



سرمربی و رئیس هیئت النصر به مدیران باشگاه اعلام کرده است که با هر ۸ بازیکن خارجی تیم به تهران برای دیدار با پرسپولیس پرواز خواهند کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرانیک، النصر در یکی از حساس‌ترین بازی‌های خود در حاله گروهی لیگ قهرمانان آسیا سه‌شنبه (۲۸ شهریور) از ساعت ۲۱:۳۰ در ورزشگاه آزادی به مصاف پرسپولیس خواهد رفت. کلستر، سرمربی و رئیس هیئت‌مدیره باشگاه اعلام کرده است که باهر ۸ بازیکن خارجی تیم به تهران برای دیدار با پرسپولیس پرواز خواهند کرد.

البته طبق قانون جدید کنفدراسیون فوبال آسیا، هر تیمی در فصل جدید لیگ قهرمانان آسیا می‌تواند از ۵ بازیکن خارجی به اضافه یک سهمیه آسیایی در ترکیب خود استفاده کند.

النصر ۸ بازیکن خارجی خود را در ترکیبه‌اش دارد: از دروازه‌بان گرفته تا مدافع و هافبک و آخرین نفر هم مهاجم. بنابراین النصر عملا بدون سهمیه آسیایی بازی خواهد کرد.

قرار است که کاروان النصر صبح دوشنبه با یک هواپیمای ویژه به‌سمت تهران پرواز کند و آخرین نفر هم این تیم خود را در ورزشگاه آزادی تهران خواهد رساند. قبل از بازی برابر پرسپولیس باید در دیدار برابر الرقابه در هفته ششم لیگ به ریستان به میدان برود. این تیم در ۵ بازی قبلی خود ۳ برد، ۱ تساوی و ۱ شکست را تجربه کرده و در رده ششم جدول رده‌بندی قرار دارد.

تعیین تنها نماینده شیرجه در بازی‌های آسیایی بدون رقابت انتخابی

با تصمیم کمیته فنی شیرجه ویدئو، برگزاری رقابت انتخابی، یک سهمیه این رشته برای حضور در بازی‌های آسیایی در اختیار محمد مقدسی قرار گرفت.

به گزارش پیام آشنا، در رجه اول برای حضور در بازی‌های آسیایی صاحب یک سهمیه هستیم و برای این کار سهمیه گزینه هایی با الویت سام ژاور و محمد مقدسی به کمیته ملی المپیک معرفی شده بودند.

در واقع سام ژاور گزینه اصلی فدراسیون شنا، شیرجه و واترپلو برای اعزام به بازی های آسیایی بود اما این ورزشکار حدود دو ماه پیش دچار آسیب دیدگی شد و همین مسئله وضعیت او را برای اعزام مبهم کرد طوریکه متعاقبا برگزاری رقابت انتخابی برای تعیین نماینده‌اعزامی شیرجه گرفته شد.

در نهایت اما دیدن برگزاری این رقابت، یک سهمیه شیرجه در اختیار محمد مقدسی قرار گرفت.

امید حدیقی مسئول کمیته فنی شیرجه در گفتگو با مهر با تایید این موضوع گفت: تمام رجصت های لازم برای اعزام سام ژاور مهیا شده بود اما با حدود دو ماه پیش از تاحیه گردن دچار آسیب دیدگی شدیدی شد که او را مجبور به اما واگر کشاند.

وی به درج کرد: فرصت زیادی برای فریوپلی و ورزش‌های وابسته نداریم و از این رو تصمیم گرفتیم که سهمیه آسیایی را به محمد مقدسی داده شد تا بتواند به شرایط مطلوب برسد اما محمد مقدسی هم در سه‌ریات اماده نشان می‌داد به همین دلیل تصمیم به برگزاری رقابت انتخابی گرفته شد.

مسئول کمیته فنی شیرجه ماتیک کرد: از ط فی باید زمان و موقعیتی برای معرفی قطعی نماینده خود را هم لحاظ می کردیم این زمان در حال سپری شدن بود در جلسه با وزیر هم به ایمکی لازم برای حضور در رقابت انتخابی نرسیده بود ضمن اینکه در برنامه ریزی برای اینده‌ی برون مرزی، متوجه شدیم او از نظر پلیسوت هم با مشکلاتی روبرو است. به همین دلیل تصمیم گرفتیم بدون مسابقه انتخابی محمد مقدسی را اعزام هدگ رکنیم

حدیقی یادآور شد: در فهرست اولیه ای که در اختیار کمیته ملی المپیک قرار دادیم در این فهرست سام ژاور و محمد مقدسی را به‌سه‌ریب معرفی کردیم و هیچ گزینه اصلی ما سام ژاور بود اما واقعا شرایط اعزام را نداشت و به همین دلیل فرصت را در اختیار محمد مقدسی قرار دادیم.

مسئول کمیته فنی شیرجه یادآور شد که محمد مقدسی با هدایت شهام نظر مربی در بازی های آسیایی شرکت می‌کند.

آیا باید وزنه سبک بلند کرد یا سنگین؟

صرف نظر از استفاده از وزنه‌های سبک یا سنگین، وزنه برداری منافع با حد مجاز، عضلات و قدرت را افزایش می دهد و محققان مشخص کرده‌اند که ورزش‌های برنامه شما و برای ایجاد یک روال ثابت در درجه دوم اهمیت قرار دارد

به گزارش پیام آشنا به نقل از سایت خبری، نتایج تحقیقات انجام شده توسط حرکت‌شناسان در دانشگاه مک مستر کانادا، به سرکرد ر عوامل کلیدی در سه‌ریات مقاومتی مانند مقدار وزنه برداشته شده دفعات و تکرارها به این نتیجه رسیده است که همه انواع سه‌ریات مقاومتی نتایج مثبتی بعهده‌راه دارند؛ این سه‌ریات شامل سه‌ریات با وزن بدن مانند پلانک، اثر و شنا و روی زمین است.

استوارت فیلیپس، استاد حرکت‌شناسی که این تحقیق را با دانشجویان فارغ‌التحصیل و بطی کوبر و جلالتان مکلود انجام داده است، می‌گوید: «دندا و رکیبی از عوامل گیج‌کننده‌ای وجود دارد که باید هنگام ایجاد یک برنامه وزنه‌برداری برای به خاتکار رساندن قدرت و رشد عضلانی در نظر گرفت.

این یک بحث قدیمی بین ورزشکاران و سه‌ریال قدرت و آمادگی است که چه رکیبی سه‌ریه بهتر بین دستاوردهایی ش دو؟

برای این تحقیق، محققان ۱۹۲ مطالعه صدافی شده و کنترل شده با حجم نمونه کل بیش از ۵۰۰۰ نفر که بطور مساوی بین زنان و مردان تقسیم شده بود؛ بررسی کردند و آن را به دو زیرگروه طرح در نوع خود تبدیل کرد.

سرانجام این کار، سال‌ها برنامه‌ریزی، جمع‌آوری و تجزیه و تحلیل حجم عظیمی از داده‌ها است که حول سه‌متغیر کلیدی سه‌رین، مقاومتی یا بارهای بیشتر در مقابل بارهای کمتر، رک ست‌ها در مقابل فاصله‌های جدگانه وسالوب سه‌رین، رک ست دو یا سه (یا بیشتر) جلسه در هفته می‌چرخد.

بیشتر متخصصان مناسب اقدام به این باور بسه‌اند که استفاده از سنگین‌رین وزنه‌ها که فقط سه یا پنج بار می‌توان آنها را بلند کرد، برای تقویت قدرت بهترین نظر را دارند و در حالی که استفاده از وزنه‌هایی که می‌توان آنها را هشت یا ۱۰ بار بلند کرد، برای ساختن اندازه عضله بهترین تاثیر را دارد.

محققان مک مستر و اسلی تحقیقات اولیه خود یک دهه گذشته یا بیشتر را صرف مخالفت با این ایده کرده‌اند که وزنه‌های سنگین‌تر، راه‌ها کارسه‌عضله.

فیلیپس و گروه وی چندین تحقیق انجام داده‌اند که نشان می‌دهد هنگام بلند کردن وزنه‌های سبک‌تر، به سمت نقطه خستگی، می‌توان دست‌ورهای قابل توجهی را به‌دست آورد که به‌مبای ۲۰ تا ۳۰ تکرار و کلمی اوقات بیشتر بلندند.

محققان در این بررسی جامع از تحقیقات در سراسر حوزه خود، دریافتند کم‌رای به خاتکار رساندن قدرت عضلانی باید بلند کردن وزنه‌های سنگین‌تر، مؤثرتر است در حالی که برای به خاتکار رساندن سایز عضله باید هر سه‌رین را چندین بار انجام دهند و مقدار وزنه برداشته شده دفعات و کوتاه‌ی می‌گویند مجربه و تحلیل ما نشان می‌دهد که هر نسخه سه‌رین مقاومتی مجرب به ارزیابی قدرت و بهود عضلانی می‌شود. نسخه‌های پیچیده برای بهدست آوردن قدرت و عضله کافی اما غیر ضروری هستند. برنامه‌های ساده بسیار مؤثر هستند و مهم‌تر، این نتیجه این است که مردم می‌توانند از هر برنامه وزنه‌برداری بهره‌برند تا اگر مطمئن نیستید از کجا شروع و چگونه پیشرفت کنید، به دنبال راهنمایی باشید اما نیازی به پیچیدگی نیست.

محققان اظهار کردند این مجربه و تحلیل خوب است، برای هر رکسی، صرف نظر از سن که علاقمند به کسب قدرت و حفظ عضلات بیشتر است زیرا کسب قدرت و حفظ عضلات بیشتر، برای جلوگیری از آسیب به خاتکار و به‌ساندن سه‌رک و پیچیده‌سازی متفاوت مهم است.

مکلود یان کرد: «ورکردن مت‌ری که بلدند و آن مهارت‌ها را تکرار کنید، می‌تواند نگران عدم تفاوت‌های ظریف دیگر باشید اما محلیل ما به‌وضوح نشان می‌دهد که برای اکثریت قریب به اتفاق ما، رهم بسیاری از متغیرهای مختلف مهم، آنقدر اهمیت ضروری نیست.

یافته‌های این تحقیق در مجله British Journal of Sports Medicine منتشر شد.

اخبار

۱۰ گمانه‌دار ایران در بازی‌های آسیایی هانگژو

ملی‌پوشان کاپیوند و بیک و ایران به مطور حضور در بازی‌های آسیایی هانگژو و رقابت در رشته سه‌رکملی، مشخص شدند

به گزارش پیام آشنا، سه ملی سه‌رکملی ایران در ماده کامپوند با سه ورزشکار رده و بیک ورزشکار زن و دو ماده بیک و با سه ورزشکار رده و ورزشکار زن به مورت قطعی به بازی‌های آسیایی هانگژو اعزام خواهند و با احتمال ۵ اول پاسپورتی خواهند دید. ورزشکاری است که در ماده بیک و سه‌ملی سه‌رکملی ایران راه این ماده را از رقابت‌ها هم راهی خواهد کرد.

اسامی نفرات سه‌ملی سه‌رکملی ایران به شرح زیر است:

بیک و محمدحسین گلشنی، صلح‌الله زفی، رضا شیخی، میلاد اکرم، نعمتی و [illegible]، کانفیوژد: آرمین پاکزاد، محمدصالح پالیزبان، میلاد رشیدی و گیبا بابپوری از سه‌ریتی: سونگ چیل هونگ راه‌ریی: مهیاسادات‌نژاد، آبرسه‌رست امید تجاری

ملی‌پوش اسکیت:

موفقیت در هانگژو رشد و توسعه اسکیت را به همراه دارد

ملی‌پوش اسکیت امید واردی‌نژاد، زحمات و تلاش‌های خود را تا توقیم در بازی‌های آسیایی یگ‌یم، موفقیت در هانگژو و مدال به یک رقابت و رشد و توسعه این رشته را به همراه خواهد داشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، امید واردی‌نژاد در واکنش به شرایط حضورش در بازی‌های آسیایی هانگژو خاطر نشان کرد: این بازی‌ها یکی از مهم‌ترین رویدادهای اسکیت است که در سطح قاره پهاو آسیا برگزار می‌شود، ۱۵ سال رویای رسیدن به چنین روزی را داشتم و امروز می‌خواهم رویایی که دارم را محقق کنم.

وی ادامه داد: همه تلاش ما این است که بتوانیم در هانگژو و مدال یگ‌یم؛ در تمام این سال‌ها به‌رین و تلاش کردم تا به چنین جایگاهی برسم و نمی‌خواهم فرصتی که در اختیارم قرار گرفته را از دست بدهم. اتفاق خوبی رقم خورده که در سایه تلاش گروهی محقق شده است، قدرانسیون در این مدت تلاش خود را کرد تا همه چیز خوب پیش برود و امیدوارم در گام آخر هم بتوانیم مزد زحمات و تلاش‌های خود را بگیریم.

این ملی‌پوش اسکیت ایران، سه رنج کرد: در سه‌رت وقوع سانحه، طلایی کسب ۱۸ مدال را در این بازی‌ها داریم، اسکیت رشته‌های پرمدال است و اگر بتوانیم در مسیر درست گام برداریم پیام مدال‌های کسب‌شده در رشته‌دی کلی کاروان ایران هم تاثیر مثبتی به همراه خواهد داشت.

هیات موضوع ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۱۰۱۱۰۰۱۶۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی تهیه سه کرج مرقات مالکانه بلاه عارض متقاضی خانم لیلا حسین زاده بشاسامه شماره ۵۵۱۲ صادره از شهر قرارند حمید در شدانگ یک قطعه زمین بایی اختانی در ان به مساحت ۸۹۳۰ مترمربع مورد ۲ برزاز پلاک شماره ۳۸۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در بالا رود یا خاوری از قابل داود مقیمی و الیقالقسم زنجانی ان و مالکیت مالکین اولیه آقایان محمد جعفر بیگاری و محمد ابوطالبی بهرانی ثابید مه‌ایدانایه مقوم اعلام عموم رامیدن در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. درصورتی که اشخاص ثالث نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج تسلیم نمایند. پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۳ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۰

حسین رضاداوری شلاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

از طرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای تقی‌رباتی صمی تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت سه‌دانگ مشاع از شدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۲۲.۰ مترمربع مترمربع قطعه ۹ تفکیکی به شماره ۶۶۶۰ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز از پلاک ۲۲۰۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۸۲۲۹۸۱ مفقود گردیده وطی سند رهنی ۲۹۹۰ مورخ ۹۶/۸/۲۲ دفتر ۲۷ کرج در رهن است و مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شدانگ پلاک مرقوم را نموده است. لذا مراتب به استناد تصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مرتبک ثبوت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند معامله ثبت به ملک مذکور باشد ارتارخ تسلیم آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را تصل نماید در اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وقتی اعتراض طبق مقررات حل گردد وبدیهی است چنانچه طرف مدت مقرر اعتراضی وصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند را به تگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۵۵۶۰۰۲

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهرتاج امیرحسینی صمی تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع درطبقه اول سمت جنوبی واقع درمرحله اول مجتمع مسکونی به مساحت ۲۹۱.۸ فرعی از ۱۵۱ اصلی مفروز ومجزی شده ج از پلاک ۷۲۴۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان دنبال صفحه ۲۶۶ دفتر ۴۲۱ ثبت ۴۰۶ - ۱۰۶۲۰۴ بنام متقاضی ثبت شده بشماره چاپی ۳۲۸۰۷۹ صادر وتسلیم شد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی تعوده است لذا مراتب به استناد تصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند ظرف ده روز از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج تسلیم نماید در اصل سند مالکیت نزد خود باقی بماند و پس از اخذ رسید ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد شماره آگهی: ۱۵۵۶۰۰۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۰

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک اشتهارد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۱۰۰۰۲۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد، مرقات مالکانه بلاه عارض متقاضی آقای محمد شاه بخش (پسران مالک مشاع) فرزند حسین بشماره شناسه ۷۴ صادره از کرج با کدملی ۳۲۲۰۰۵۴۱۹ دریک زمین با بای اختانی در آن (بصورت محل نظارتی) به مساحت ۴۲۷.۰۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷ فرعی از پلاک ثبتی ۱۱۵۹ اصلی مفروز ومجزی شده ازپلاک ♦ فرعی از ♦ اصلی قطعه ♦ واقع در نرسیده شهداء محرز گردیده است. لذابه مطور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص ثالث نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، نزد خود ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد شماره آگهی: ۱۵۵۶۰۰۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۰

به دو سهمیه راضی نشدند؛

تلاش فدراسیون تنیس برای کسب سومین سهمیه بازی‌های آسیایی

فدراسیون تنیس که هفته گذشته صاحب دومین سهمیه برای حضور در بازی‌های آسیایی شد بیگیر در اختیار گرفتن سومین سهمیه برای حضور در این بازی‌ها است.

به گزارش پیام آشنا، تنیس از جمله رشته های اعزامی به بازی های آسیایی است که قرار بود با حداقل سهمیه آنهم در بخش بالون در این بازی ها حاضر باشد اسنه تا هفته گذشته که بازتی ها و بیگیری های مسئولان فدراسیون بالاخره نتیجه داد و این رشته صاحب یک سهمیه جدید شد تا بتواند در بخش مردان هم نماینده اعزامی داشته باشد.

در واقع بعد از صعود تیم ملی تنیس مردان به نسه دوم جهانی دوبیس کاپ بود که درخواست فدراسیون تنیس برای تخصیص سهمیه ای به این بخش به منظور شرکت در بازی‌های آسیایی خیلی جدی تر مطرح شد و مورد بیگیری قرار گرفت.

در همین راستا هفته گذشته سهمیه تنیس برای بازی های آسیایی به دو سهمیه از زیش یافت. پیش از این قرار بود متکلت الزهرا صفی تنها نماینده اعزامی تنیس به این بازی ها باشد اما با سهمیه جدید تخصیص، سپنا مقیمی هم در بخش مردان راهی هانگژو خواهد شد.

البته گویا مسئولان تنیس به این دو سهمیه قانع نبستند و می خواهند سهمیه سومی هم داشته باشند تا در بخش مردان با ترکیب کامل و دو نفره حاضر شوند. بر همین اساس آنها بیگیری های جدیدی داشته قد تا در فاصله کوتاه باقی مانده تا زمان بازی های آسیایی بتوانند این سهمیه جدید را در اختیار بگیرند.

داود عزیزی رئیس فدراسیون تنیس در گفتگو با خبرنگار ما مرقم گفت: از اینا به نقبال این بودیم که با تیم کامل در هر دو بخش مردان و بانوان در بازی های آسیایی شرکت داشته باشیم اما فقط با یک سهمیه در بخش بانوان موافقت شد که آن را به متکلت الزهرا صفی اختصاص دادیم در حالیکه تفرات شایسته دیگری هم داشتیم که قابلیت حضور در بازی ها را داشتند.

وی تاکید کرد: بر همین اساس بیگیر کسب سهمیه جدید بودیم. این بیگیری ها بعد از صعود به نسه دوم جهانی با جدیت بیشتری نقبال شد تا حداقل در بخش مردان هم به حق خود برسیم با لطف وزارت ورزش و کمیته ملی المپیک این بیگیری ها به نتیجه رسید و یک سهمیه هم در بخش مردان گرفتیم اما فکر می کنم که شایستگی تنیس به حدی است که حداقل در بخش مردان ترکیب کامل در اختیار داشته باشد بنابراین بازتابی های دوباره ای داشته ایم تا سهمیه جدیدی در این بخش نگاشته باشیم.

رئیس فدراسیون تنیس تصریح کرد: سپنا مقیمی از نظر رتکینگ بین المللی، بالاترین تنیسور ایران به حساب می آید و به همین دلیل سهمیه جدید تخصیصی را در اختیار او قرار داده ایم. حمید رضا قداف و علی بزدانی هم اما شایستگی های حضور در بازی های آسیایی را دارند. به همین دلیل بیگیر کسب مجوز برای آنها هستیم.

