اخبار کوتاه

سامانه یکپارچه فروش خودرو از امروز فعال می‌شود

سامانه یکپارچه فروش خودرو در اطلاعیه ای اعلام کرد که این سامانه از روز دوشنبه ۲۰ شهریور با چشمیه ۲۳ شهریور فعال خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، طبق اطلاعیه جدیدی که سامانه یکپارچه فروش خودروها منتشر کرده است، ظرفیت‌های خالی موجود خودروسازان مجدداً باز خواهد جدید و از طریق این سامانه از روز دوشنبه ۲۰ شهریور الی پنجشنبه ۲۳ شهریور عرضه خواهد شد.

در متن این اطلاعیه آمده است با توجه به اجرای تخصیص خودرو از محل ظرفیت‌های خالی موجود، برخی شرکت‌های خودروساز و نظر به عدم استقبال و تکمیل نشدن ظرفیت‌های موجود، در راستای اجرای تصمیم کارگروه خودروی شورای رقابت و با هدف تسهیل شرایط برای متقاضیانی که در سامانه ثبت‌نام کرده و دارای پروفایل کاوری هستند، ظرفیت‌های خالی موجود خودروسازان مجدداً با شرایط جدید و از طریق سامانه یکپارچه عرضه خواهد شد.

در این زمینه، با توجه به اعلام شرکت‌های کرمان‌موتور و مدیران خودرو مبنی بر امکان تحویل خودرو در سال ۱۴۰۲ از محل این ظرفیت‌ها، متقاضیان دارای شرایط به شرح ذیل می‌توانند نسبت به ثبت‌نام در سامانه اقدام کنند:

۱- متقاضیان محصولات معرفی شده شرکت‌های خاور، در طرح (اول و دوم) نسبت به تغییر خودروی اعلام شده قبلی در سال ۱۴۰۲ تعیین شده است می‌توانند نسبت به تغییر خودروی اعلام شده قبلی به محصولات عرضه شده توسط شرکت‌های مذکور و تکمیل وجه آن طی فرآیندی اقدام کنند.

♦ در ایتنا متقاضی با ورود به پروفایل کاوری خود باید گزینه لغو سفارش خود را از قسمت جزئیات سفارش انتخاب کند تا خودرو قبلی حذف شود.

♦ پس از لغو سفارش برای هر متقاضی از سید محصولات اعلامی در سایت، امکان انتخاب محصول مهیا شده و می‌بایست خودروی جدید خود را انتخاب کند.

♦ پس از پایان مهلت تغییر خودرو به سایت خودروساز، راجعه و نسبت به واریز وجه اقدام کرده تا فرآیند ثبت نام نهایی شود.

تبصره ۱: در صورت انتخاب خودرویی از ظرفیت موجود در فصول اعلام شده، تخصیص به رسیب اولویت‌های تعیین شده قبل صورت خواهد گرفت.

تبصره ۲: در صورتی که متقاضی سفارش قبلی را لغو و امکان انتخاب خودروی جایگزین فراهم نشود، کماکان اولویت قبلی آن‌ها محفوظ خواهد ماند.

تبصره ۳ در صورتیکه متقاضی، خودروی جدید را انتخاب کند اما در زمان مشخص شده توسط خودروساز مبالغ تعیین شده را به حساب خود روساز واریز و چک‌کند از اولویت‌بندی حذف می‌شوند.

البته متقاضیانی که در دور دوم سامانه نتوانند هیچ خودرویی به آن‌ها تخصیص داده نشده است، امکان انتخاب مجدد محصولات عرضه شده در شرکت مذکور برای آن‌ها فراهم خواهد بود؛ بدیهی است ظرفیت قبلی عرضه به آن‌ها از محل عدم تکمیل ظرفیت پس از تخصیص به متقاضیان بدد آزاد خواهد بود.

♦ مدت زمان جایجایی یا انتخاب خودرو ۲ روز خواهد بود.

♦ پس از ارسال فهرست اولویت‌بندی شده به شرکت‌های خودروساز و اعلام رسمی به متقاضیان، امکان تکمیل وجه به مدت ۵ روز فراهم خواهد شد.

♦ کلیه افرادی که ماکسون دیموسله برای ایشان صادر شده یا خرید خودرو انجام شده مسئول این طرح نیستند.

همچنین، تأکید شده به جهت سهل‌تر شدن در فرآیند انجام کار پیشنهاد می‌شود، متقاضیان جهت مشاهده محصولات و اطلاع از جزئیات زنده فروش خودروسازان به سایت شرکت‌های مذکور مراجعه کنند.

کاهش ۱۵ درصدی قیمت روغن نباتی ابلاغ شد

انجمن روغن نباتی نرخ جدید انواع روغن نباتی با کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصدی را اعلام و به شرکت‌های عضو این انجمن ابلاغ کرد.

به گزارش پیام آشنا، روز گذشته مترجم علی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان از کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت انواع روغن نباتی خبر داد.

پس از اعلام این خبر، انجمن روغن نباتی ایران طی یک نامه قوی به شرکت‌های عضو این انجمن، نرخ جدید و کاهش یافته قیمت انواع روغن‌های نباتی را اعلام کرد.

بر اساس نرخ جدید روغن مایع ۶۷۵ گرمی اکنون با قیمت ۴۰ هزار تومان، روغن مایع ۸۱۰ گرمی ۴۸ هزار و ۲۰۰ تومان، روغن مایع یک کیلو و ۳۵۰ گرمی با قیمت ۷۸ هزار تومان و روغن مایع حلب ۱۶ کیلوگرمی مخلوط ۸۰۰ هزار و ۲۶۲ هزار تومان در دست می‌باشد.

۵۴ درصد ظرفیت سدهای کشور خالی است

در حال حاضر با وجود ۲۲ میلیارد و ۶۲۰ میلیون مترمکعب آب ذخیره شده در سدهای کشور، ۴۶ درصد ظرفیت مخازن سدها یا ۵۴ درصد این ظرفیت خالی است.

به گزارش پیام آشنا، گزارش تازه سازمان جهانی هواشناسی، ایران را جزو ۲۵ کشور با تنش بسیار بالایی آبی معرفی کرده و جایگاه کشورمان از این نظر را چهارهم اعلام کرده است.

سخنگوی صنعت آب و فاضلاب کشور نیز در هفته‌های اخیر اعلام کرد که ۱۶۹ شهر دارای دچار تنش آبی هستند و با وجود تلاش مستمر برای کاهش تعداد شهرهای دارای تنش آبی کاهش بارش‌ها این تلاش‌ها را تحت‌الشعاع قرار می‌کند.

اکنون تازه‌ترین گزارش دفتر اطلاعات و نظام‌های آب کشور هم نشان می‌دهد از ابتدای سال آبی جاری (ابتدای مهر ۱۴۰۱) تا ۱۱ شهریور ماه امسال میزان پرشدگی سدهای کشور به ۴۷ درصد رسیده که این میزان در هفته منتهی به ۱۸ شهریور با کاهش یک‌درصدی به ۴۶ درصد افت کرد.

حجم آب موجود در سدهای کشور از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۸ شهریور به ۲۲ میلیارد و ۶۲۰ میلیون مترمکعب رسید.

سال گذشته در همین بازه زمانی حجم آب موجود در سدها ۱۹ میلیارد و ۸۵۰ میلیون مترمکعب بوده که نسبت به سال گذشته ۱۴ درصد رشد را نشان می‌دهد.

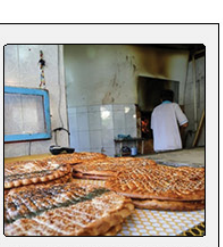
حجم آب ورودی به سدهای کشور از ابتدای سال آبی جاری (ابتدای مهر ماه ۱۴۰۱) تا ۱۸ شهریور به عدد ۲۸ میلیارد و ۸۰۰ میلیون مترمکعب رسیده که یا رشد ۲۷ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته همراه است.

سال گذشته در همین بازه زمانی حجم آب ورودی به سدها ۳۰ میلیارد و ۴۷۰ میلیون مترمکعب بوده است.

حجم آب خروجی از سدهای کشور نیز از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۸ شهریور ۲۵ میلیارد و ۱۸۰ میلیون مترمکعب بوده است که در سال آبی گذشته این میزان ۲۹ میلیارد و ۷۸۰ میلیون مترمکعب بود که رشد ۱۸ درصدی را نشان می‌دهد.

در چهارمین جلسه آردونان استان مطرح شد:

صدور ۳۶۰۰ کارت نانوا در البرز



سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری البرز از تخصیص ۳۶۰۰ کارت نانوای سطح استان البرز خبر داد و گفت دولت برای جلوگیری از ایجاد اختلال در بازار آرد و ساماندهی این بازار، نانوایی‌ها را مجهز به کارتخوان کرده است تا سیزن مصرف آرد هر نانوایی شفاف شود.

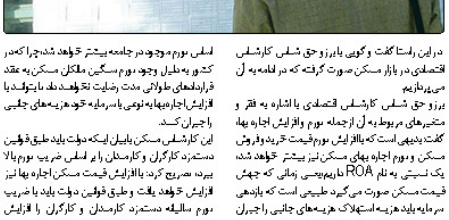
به گزارش پیام آشنا، سیف الله اسدالهی در چهارمین جلسه آرد و نان البرز که روز شنبه ۱۸ شهریور در استانداری البرز برگزار شد؛ اظهار کرد بسای دولت برای ساماندهی حوزه آرد و نان بر پایه راکسن الکترونیکی خرید نان طراحی شده است که در این راستا برنامه روزی های لازم در دست اقدام است با علاوه بر کلاهش مشکلات، شاهد افزایش کیفیت نان در سطح استان باشیم.

وی با اشاره به اینکه صحت سنجی در رکواست کارت نان های نانوایی و بر عهده فرمانداری های شهرستان های استان است، خاطر نشان کرد: علاوه بر این مهم، بازرسی های مشترک میدانی، موجب افزایش کیفیت نان و کاهش مخالفت می شود که باید به چند در دستور کار دستگاه های ذیربط قرار گیرد.

گفتنی است مشکیل سیم کارشناسی مرکب از معاونتی از خیازان، اداره غله، انجمن کارخانجات آرد، جهاد کشاورزی و استانداری به منظور بازرسی های مستمر با هدف کاهش مخالفات و افزایش کیفیت پخت نان، ارسال پیامک به مصرف‌کنندگان از طریق سامانه تلفنی وی بانک سیه با هدف ناظر و مجدل شروع به کار خیازان، اعلام کتبی مشکلات سامانه تلفنی و از سوی اصلاح‌سیم‌ها اداره کل غله به منظور پیگیری های آنی، ارائه گزارش جلسه کارگروه رصد و پایش در جلسه آتی کارگروه آرد و نان استان از جمله مصوبات این جلسه بود.

یک کارشناس مسکن در گفت و گو با پیام آشنا تاکید کرد:

تورم اجاره بها گریبانگیر مردم شد



مصوبه بدیکی -بلایی که موجر بر اجاره مسکن وارد می کند موضوع مهمی است که گریبان بسیاری از مردم را گرفته است. موجر مجبر به افزایش قیمت کالاها، خدمات و هزینه های زندگی از جمله اجاره مسکن می شود و به دنبال آن افزایش اجاره بهای مسکن بازتاب شدیدی برای دهک های پایین و قشر ضعیف جامعه دارد که تاکنون ها را تحت فشار قرار داده، امکان انتخاب مسکن مناسب را برای مردم دشوار و بدتر اینکه قلق را بدارد به حاشیه نشینی در حومه کلان شهرها می کند.

بدیهی است که عدم تمکن مالی، استرس، نگرانی و به طور کلی حتی اجاره پشت بام ها را برای مسکونت سپری می شود. البته فشارهای روحی بر اجاره مسکن را می توان به عوامل متکاملی از جمله تقاضای کافی مسکن در مقابله با عرضه موجود نسبت داد چرا که با کمبود مسکن و تقاضای زیاد مالکان قیمت اجاره بهای مسکن را افزایش خواهد داد.

در این رابطه گفت و گویی با برز و حق شناس کارشناس اقتصادی در بازار مسکن صورت گرفته که در ادامه به آن می پردازیم.

برز و حق شناس کارشناس اقتصادی با اشاره به فقر و متغیرهای مربوط به آن از جمله موم و افزایش اجاره بها گفت: بدیهی است که با افزایش موم قیمت خرید و فروش مسکن و موم اجاره بهای مسکن نیز بیشتر خواهد شد. یک نسبتی به نام ROA نام دارد که زمانی که چهش قیمت مسکن صورت می گیرد طبیعی است که بازدهی سرمایه باید موجر هزینه استهلاک هزینه های جانبی را جبران کند.

وی در پاسخ به این سوال که چرا در ایران برای اجاره مسکن قرارداد های کوتاه مدت ۶ ماهه و یا یک ساله متعدد می شود؟ تاکید کرد بعد از یک دوره یک ساله یا دو ساله زمانی که قیمت ها افزایش پیدا می کند اجاره بها نیز به لسلی موم موجود در جامعه بیشتر خواهد شد، چرا که مدر کشور به دنبال وجود موم سنگین مالکان مسکن به عقد قراردادهای طولانی مدت رضایت نخواهند داد. با تبدیل به افزایش اجاره بها به نوعی با سرمایه خود هزینه های جانبی را جبران کند.

این کارشناس مسکن پایین لیبی اینکه دولت باید طبق قوانین دستمزد کارگران و کارمندان را بر اساس ضریب موم بالا ببرد، تصریح کرد: با افزایش قیمت مسکن اجاره بها نیز افزایش خواهد یافت و طبق قوانین دولت باید با ضریب موم سالیانه دستمزد کارمندان و کارگران را افزایش دهد؛ اما متاسفانه این قانون ناکس اجرایی نشده است.

به عنوان مثال سال گذشته در کشور ترکیه کارمندان و کارگران در حدود ۳ بار افزایش دستمزد داشته اند اما در کشور ما این قانون اجرایی نشده است.

حق شناس با انتقاد از عدم افزایش دستمزد حقوق بگیران، پیدا آور شدیبی ردید با اجرایی نشدن افزایش دستمزد توسط دولت، کاهش مایان نیز از این قانون سرباز می زند و بازتاب افزایش موم در جامعه برای مردم خواهد بود، در واقع موم بدرین نوع دریافت مالیات است؛ بدیهی است که اگر رشد حجم پول بسیار فرار از رشد، ولید باشد این عامل تورمی را در موم ظلم می کند.

وی در خصوص مهار موم در جامعه گفت: متاسفانه موم هزینه دستیابی به نیازهای اولیه را برای دهک های پایین و ضعیف جامعه افزایش خواهد داد و باید مهار شود و سیاست های اشتباه که مجر به پیشه موم در کشور شده توسط سیاستگذاران اصلاح شود.

حق شناس در پایان با بیان اینکه موجود فقر تنها با وضع قوانین و مقررات برطرف نخواهد شد؛ خاطرنشان کرد: متاسفانه اما و احکام اسلامی در خصوص رشد موم صحیح نبوده و شرایط فقر و موم در جامعه بی ربط با متغیرهای اقتصاد کلان نیست و رکود بیکاری و موم مجر به افزایش فقر خواهد شدیبی ردید دولت در حوزه تامین اجتماعی باید قدرت سازمان ها را افزایش دهد و حمایت ها را بیشتر کند.

در نهایت می توان گفت: موم و افزایش اجاره بهای مسکن مشکل بسیار مهم این روزهای جامعه شده است که دولت و مسئولین دنی ربط باید برای یافتن راه حل های مقرون به صرفه بود دسترسی با عملکردی جهادی و همت مضاعف پای کار بیایند و با اقدامات نظیر کنترل اجاره بها، افزایش عرضه مسکن و تخصیص وام به دهک های پایین جامعه این بحران را در سطح کشور کنترل کند و با دادن مشاعف اقدامات مناسبی جهت رفع اثرات منفی موم بر خانوارها و قشر ضعیف جامعه داشته باشد.

mojgan.bidakigmail.com

رئیس اتاق تعاون ایران خواستار شد:

واگذاری یک بانک به بخش تعاونی

رئیس اتاق تعاون ایران بر موجه به بخش تعاون در لایحه برنامه هفتم بوسه مه تاکید کرد و از رئیس جمهور خواست با یک بانک به بخش تعاون واگذار شود.

به گزارش پیام آشنا، بهمن عبدالهی در نخستین همایش اقتصاد تعاونی ایران که با حضور رئیس جمهور در مرکز همایش‌های بین‌المللی صدا و سیما برگزار شد اظهار کرد: همچنان که بر تحقق سهم ۲۵ درصدی بخش تعاون در سیاست‌های ابلاغی مقام معظم رهبری تاکید شده است حمایت‌های رئیس جمهور و دولت سیزدهم نیز به شکل عمیقی در بخش تعاون تاثیر گذار بوده است.

وی با ارزش علی رغم آنکه در گذشته با وی به بخش تعاون وجود نداشت اما بااستقرار دولت سیزدهم و شخص رئیس جمهور، تقویت تعاونی‌ها و کمک به حل مشکلات این بخش دلگرم کننده بود.

رئیس اتاق تعاون ایران با اشاره به آمار شکل‌های تعاونی در کشور طی یک دهه گذشته اظهار کرد: در سال ۱۳۹۱ نزدیک به ۱۳ هزار تعاونی در کشور راه اندازی شد ولی از سال ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۰ روند شکیل تعاونی‌ها نزولی بود به نحوی که سها ۲۰۰۰ تعاونی در کشور ایجاد شد.

عبدالهی لفظه داد در سال‌های اخیر، تاکیدات مقام معظم رهبری بر موجه به مردمی‌سازی اقتصاد و موجب شد تا در سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی بخش تعاون به شکل ویژه‌ای مورد توجه قرار گیرد.

وی ابلاغ سند بوسه‌بخش تعاون را از جمله دستاوردهای دولت سیزدهم برشمرد و گفت: مهم‌ترین درخواست ماموثر کارگروه اصلاح سند بوسه تعاون بود که اقدامات معاونت تعاون وزارت کار در این زمینه قابل تقدیر است.

رئیس اتاق تعاون ایران در عین حال حضور رئیس جمهور در شورای تعاون و تشکیل مستمر آن را خواستار شد و گفت حضور رئیس جمهور مستاً تقویت و خرد در بخش مردمی تعاون خواهد بود.

عبدالهی از رئیس جمهور خواست با یک یک به بخش تعاون واگذار شود. وی با اشاره به راه‌اندازی دفتر مجازی ایران در مسکو اظهار کرد: راه اندازی این دفتر فرصت دست رسی به بازار ۱۱۰ کشور را فراهم و صادرات محوری بخش تعاون و حضور تعاونی ها در بازارهای هدف خارجی را تقویت می‌کند.

وی با اشاره به سیاست ماسیات خارجی دولت ابراز امیدواری کرد: عضویت ایران در دوپیمان بین المللی و توسعه روابط ایران با کشورهای همسایه زمینه رفیقات گسترده در حوزه‌های مختلف و عرصه‌های بین‌المللی را بیش از پیش فراهم سازد.

رئیس اتاق تعاون ایران در پایان خواستار توجه بخش تعاون در لایحه برنامه هفتم بوسه مه شد و با اشاره به نقش مجلس در این زمینه اظهار کرد: چنانچه اقتصاد تعاونی با باور داریم باید موقع موجود از ۲ پیش روی بخش تعاون برداریم.

وام مسکن روستایی ۴۰۰ میلیون تومان شد؟

معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: تسهیلات مسکن روستایی امسال ۲ میلیون تومان است که رئیس بنیاد مسکن پیشنهاد افزایش این وام به ۴ میلیون تومان را به هیئت دولت داده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از بانگاه خبرنگاران جوان، مجید جودی گفت: در حال حاضر بنیاد مسکن برای مقاوم سازی و نوسازی واحدهای مسکونی روستایی پیشنهاد افزایش تسهیلات ساخت مسکن روستایی به ۴ میلیون تومان را داده است، اما برای آنکه این پیشنهاد مبلغ پرداخت تسهیلات ۲ میلیون تومانی مسکن روستایی امسال نشود در جلسه هیئت دولت بررسی و مصوب شود.

او می‌گوید با توجه به افزایش هزینه‌های ساخت مسکن در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر، تسهیلات ۲ میلیون تومانی پاسخ گو نیست بابراین رئیس بنیاد مسکن و وزیر راه وشهرسازی درخواست افزایش تسهیلات مسکن روستایی به ۴ میلیون تومان را ارائه داده اند، اما این پیشنهاد نباید مانع تصویب تسهیلات ۲ میلیون تومانی شود.

جودی بیان کرد: متقاضیانی که تسهیلات ۲ میلیون تومانی را دریافت می‌کنند در صورتی که تسهیلات ۴ میلیون تومان شود، باقی مانده این تسهیلات را دریافت خواهند کرد.

ایتنا به دنبال تصویب تسهیلات ۲ میلیون تومانی مسکن هستیم

به گفته معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن در حال حاضر تسهیلات ۲ میلیون تومانی مسکن روستایی برای سال ۱۴۰۲ هنوز به صورت کامل به تصویب نرسیده و امیدوار هستیم تا ۱ روز دیگر این تسهیلات

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

آگهی صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۱۲۰۰ فرعی از ۱ اصلی
م رجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
گزارش پرونده ثبتی:
شناسائی یک قطعه زمین نوع ملک طاق به پلاک ثبتی ۱۲۰۰ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۲۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۹۳۷ در طریقه و واقع در حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه سه استان البرز به مساحت ۳۵۰ مترمربع
مشخصات مالکیت:
مالکیت صدرالدین ارحیمی فرزند حسن رضا شماره شناسنامه ۵۲۱ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۰۲/۰۲ صادره از زنجان دارای شماره ملی ۴۲۸۲۹۱۹۳۳۱ با جز سهم ۵/۱ از کل سهم ۶ بطون مالک یک معبر زیر نهم دانگ مشاع از شش دانگ به رصه واقعان با شماره مستند مالکیت ۵۷۹۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۹۴ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۰۴۲۸۲۳۰ سری ب سال ۰۰ بشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۲۳۲۱۰۱۱۰۲۸۲۲۶ ثبت گردیده است مالکیت سیدعلی اصغر قلی مستی فرزند سید مالک شماره شناسنامه ۱۶۶۶ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۲/۱۲ صادره از بهران دارای شماره ملی ۰۰۴۳۲۷۲۳۲۱ با جز سهم ۲۷۵ از کل سهم ۶ بطون مالک هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ به رصه واقعان با شماره مستند مالکیت ۵۹۱ تاریخ ۱۳۶۹/۱۱/۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۱۰۲۸۵ سری سال ۰۰ بشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۲۳۲۱۰۱۱۰۴۱۹۲۰ ثبت گردیده است مالکیت محبوبه سلطان صفی مستی فرزند سید مالک شماره شناسنامه ۱۰۸۸ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۱۲/۱۲ صادره از بهران دارای شماره ملی ۰۰۵۳۹۹۷۲۲۷ با جز سهم ۲۷۵ از کل سهم ۶ بطون مالک سه معبر هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ به رصه واقعان با شماره مستند مالکیت ۱۳۲۴۴۸ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۵۳۴۴۲ سری ب سال ۹۸ بشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۰۲۳۲۱۰۱۱۰۴۱۳۹۰ ثبت گردیده است اکنون با عنایت به رأی هیأت موضوع تبصره ۱ ماده ۱۸ قانون اصلاح قانون ثبت مالکیت مشاعی را به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع نموده که انجام آن را فرد مقررات نه نمایند نه ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نمایند ثبت گهلی نمود: است ثبت گهلی در تبصره ۱ ماده ۱۸ قانون افراز و فروش املاک مشاع نمایند ثبت دفتر املاک شده وسند مالکیت معارض صادر نگردیده لذا مطابق نامه شماره ۱۴۰۲۰۶۵۳۰۱۱۰۱۰۲۱۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۵ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد وبموجب نامه شماره ۰۷/۵/۵۳۷۸۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ شهرداری کرج بافراز پلاک فوق مخالفت ننمود و پلاک فوق با غیر قابل افراز اعلام نمود کلیه دارین رابطه مورخ مجلس عدم قابلیت افراز به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۳۰۱۱۰۱۱۰۱۰۲۵ موخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ بهیه وجهت ثبت اقدام شد که جرا انجام نگرفته که صورت مجلس عدم افراز به این کن از خواندگان به اسم آقای سید علی صدیقی مستی واقع نشده لذا در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرای اسناد رسمی آگهی ما جاهلیه نسبت به آن اعتراض دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اقدام نمایند در غایر اینصورت این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید ۱۵۶۵۹۳۲

حسین رضانوری شاه
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

یادداشت

اقتصاد تعاون؛ واقعی یا سراب؟ (بخش دوم)

۵. تشکیل بانک توسعه تعاون با سرمایه دولت با هدف ارتقای سهم پخش تعاونی از اقتصاد کشور؛

۶. حمایت دولت از دستگیره تعاونی‌ها به نوع نهایی و اطلاع‌رسانی جامع و عدالانه به این پخش؛

۷. اعمال نقش حاکمیتی دولت در قالب امور سیاست‌گذاری و نظارت بر اجرای قوانین موضوعه و پرهیز از مداخله در امور اجرایی و مدیریتی تعاونی‌ها؛

۸. توسعه آموزش‌های فنی و حرفه‌ای و سایر حمایت‌های لازم به منظور افزایش کارآمدی و توانمندسازی تعاونی‌ها؛

۹. انعطاف و تنوع در شیوه‌های افزایش سرمایه و توزیع سهام در پخش تعاونی و اتخاذ تدابیر لازم به نحوی که علاوه بر تعاونی‌های متعارف امکان تاسیس تعاونی‌های جدید در قالب شرکت سهامی عام با محدودیت مالکیت هر یک از سهامداران به سقف معینی که حدود آن را قانون تعیین می‌کند، فراهم شود.

۱۰. حمایت دولت از تعاونی‌ها متناسب با تعداد اعضا؛

۱۱. تاسیس تعاونی‌های فراگیر ملی برای تحت پوشش قرار دادن سه دهک اول جامعه به منظور رفع نیازهایی.

سیاست‌های کلی واگذاری:

۱. الزامات واگذاری:

الف. توانمندسازی پخش‌های خصوصی و تعاونی برای ایفای فعالیت‌های گسترده و فراوان گناهمای اقتصادی بزرگ؛

ب. رعایت سیاست‌های کلی پخش تعاونی در واگذاری‌ها.

۲. اندازه پخش تعاون:

براساس این سیاست‌ها سهم پخش تعاون باید به ۲۵ درصد اقتصاد برسد. با گذشت زمان به دوره‌ها از این ابلاغیه عه اندیده می‌شود که خصوصی‌سازی‌های دولت بیشتر به سمت خصولتی‌سازی پیوند و پخش تعاون به عنوان پخشی که می‌توانست بخشی از بار خصوصی‌سازی دولت را بر عهده بگیرد مورد غفلت قرار گرفته است. یعنی خود دولت‌های مختلف با دیدگاه‌های مختلف به قابلیت‌های پخش تعاون برای برعهده گرفتن مسوولیت اقتصادی در کشور با وجود دستورالعمل‌ها و ابلاغیه‌های قانونی بالا منتی اعتقاد نداشته و پخش تعاون را وارد این مسوولیت نکرده‌اند در شرایط کنونی البته بر سر اندازه پخش تعاون در اقتصاد ایران هنوز توافق عقیق و محقیات یکپارچه رسمی وجود ندارد و مسوولان از ۱۵ تا ۳۰ درصد تا ۱۰ درصد در مصاحبه‌های متفاوت بیان می‌کنند ولی به هر حال اندازه این پخش نسبت به ۲۵ درصد پیش‌بینی شده همچنان بسیار عقب مانده است.

۳. عرضه‌های پخش تعاون:

در مورد عوارض قابل بحث در این پخش براساس آنچه پیدا در انداف تجربه شده است، می‌توان به چند نکته اشاره کرد:

۱. اختلافات اعضا بر سر مالکیت و اندوخته نقوذ در تصمیمات بسیار جدی بوده است.

۲. در تعاونی‌ها بیشتر مدیران تعاونی‌ها بودند که از مزیت‌ها و تسهیلات قانونی بر خود دارا شدند و اعضا محروم ماندند.

۳. مدل تعاونی شلید برای توزیع زمین‌های مباح طبیعی یا تسهیلات به صورت یکسان بین اعضا مطلب بلند، ولی وقتی اندازه سهم آورده تغییر می‌کند این مدل ناکارآمد می‌شود.

۴. در مدل‌های خانوادگی این مدل بهتر از حوزه‌های غیرخانوادگی بلیغ داده است.

۵. مدل‌های تعاونی‌های عام که بیش از ۲۰۰ نفر عضو دارند، عه‌ال در حوزه مدیریت و تنفیس مسوولیت‌ها با مشکل مواجه هستند.

۶. انواع تعاونی‌های سهام عدالت شکل گرفته در دولت‌های نهم و دهم متفاوته عه‌ال توسط سیستم‌های دولتی یا حاکمیتی اداره می‌شوند و اعضا کوچک‌ترین خبری از برگزاری مجامع و تاریخ‌ها و گزارش‌های مهم این تعاونی‌ها ندارند.

۷. در مواردی که امکان دلت خصوصی‌سازی‌های دولت توسط تعاونی‌های شاغلان و کارکنان کل خانه‌ها در حل انتقال خریداری شوند، متلفه در بیشتر این موارد خود این تعاونی‌ها تمایلی به خرید و انتقال مالکیت نداشته و بیشتر به لحاظ اداره و توزیع زمین و اموال بین خود متمایل بودند.

۸. تشکل‌های مطلقه‌ای و ملی این پخش هرچند در بعضی موارد از انسان‌های شایسته و موجه تشکیل شده بود، ولی به علت نداشتن جایگاه مطلب یا ندادن فرصت و مجال حضور یا به حاقلان راضی بودن خود مدیریت‌های این تشکل‌ها، عه‌ال نتوانست جایگاه پخش تعاون را در اقتصاد ایران به‌خوبی تبیین و توجیه کند.

این چند عامل متلفاته در تجربه بعد از انقلاب برای پخش تعاون زمینه تجربی بدی بین مردم و دولت‌مردان به وجود آورد که نتیجه آن متلفاته این شد که سهم پخش تعاون همچنان کوچک و غیرتاثیرگذار مطلب.

۴. نتیجه‌گیری:

با این توضیحات به نظر می‌رسد که پخش تعاون، هم از نظر ظرفیت نظری در برخی از حوزه‌های اقتصادی امکان حضور جدی دارد و هم از نظر تجربی می‌تواند ظرفیت ملی داشته باشد و هم از دیدگاه و جایگاه قانونی مستحکم پشتیبان کافی را دارد، اما برای رسیدن به جایگاه قانونی ۲۵ درصدی خود نیاز دارد:

۱. تشکل‌های رسمی این پخش در توانمندی‌های مدیریتی، تخصصی و مهارتی خود بازنگری کرده و این حوزه‌ها را به‌طور جدی تقویت کند؛

۲. در جایگاه‌هایی که پخش تعاون و پست‌های تشکیلی با قانونی لن عضویت دارند، از قبل برنامه جدی برای حضور جدی و تاثیرگذار در نظر گرفته شود.

۳. طرح جامع توسعه پخش تعاون تهیه شود و در دوره‌های گذشته مورد بازنگری و اجرا قرار گیرد.

۴. پخش برای انتقال تجربی از مسوولیت‌ها به ویژه خصوصی‌سازی‌ها برای پخش تعاون جای مطلب باز کند.

۵. برای حضور پخش تعاون در پروسس مولق قانونی برطلب شده و جایگاهی مطلب در نظر گرفته شود.

سهراب دل انگیزان
دانشیار گروه اقتصاد دانشگاه رازی
Alborz.payam@gmail.com