کسب و کار

چرا آسیب کرونا در برخی کشورها بیشتر بوده است؟

هجده ماه بعد از شروع پاندمی و آسیب کرونا به زندگی انسان و اقتصاد کشورها، سوالات زیادی در مورد این فاجعه بدون پاسخ مانده است. مثلا هنوز مشخص نیست ویروس سارس کووید جدید چطور به وجود آمد.

معمای دیگر این است که چرا آسیب کرونا در برخی مناطق دنیا، نسبت به برخی دیگر، کمتر بوده است، چرا تعداد مرگ‌ومیر کرونایی ایالت فلوریدا، نسبت به میانگین کل آمریکا کمتر است؛ با اینکه محدودیت‌ها در این ایالت، کمتر بوده است؟ البته محققان در حال رسیدن به یک متغیر «جادویی» برای پاسخ این سوالات هستند. به نظر می‌رسد این فاکتور خیلی به اقدامات بهداشت و سلامت، تغییرات اقلیمی یا منطقه جغرافیایی ربطی نداشته باشد و بیشتر به اقتصاد مربوط باشد.

تحقیقات گسترده در مورد عوامل تعیین کننده ابتلا و مرگ‌ومیر کرونا، نشان می‌دهد یکسری موارد مفروض، همیشه در دنیای واقعی صدق نمی‌کنند. مثلا همه می‌دانند که مسن‌ترها بیشتر در معرض خطر هستند؛ اما ژاپن که ۲۸ درصد جمعیت آن بالای ۶۵ سال دارند (در برابر میانگین جهانی ۹ درصد)، تاکنون مرگ‌ومیر بسیار کمی داشته است. برخی مطالعات می‌گویند آسیب کرونا در مناطقی که قبل از پاندمی، فصل‌های آنفلوآنزای بدی را پشت سر می‌گذاشتند، کمتر بوده است. موضوع دیگر این است که هیچ رابطه مستقیم منسجمی بین سختگیرانه بودن قرنطینه و موارد مرگ‌ومیر وجود ندارد.

با توجه به این نتایج عجیب، محققان به یک متغیر نامشهود رسیده‌اند: «نابرابری» که به صورت علمی آن را به عنوان ضریب جینی اندازه می‌گیرند.

در یک تحقیق جدید، رابطه مستقیم بین ۴۱ متغیر مختلف و مرگ‌ومیر ناشی از کرونا در ایالت‌های آمریکا بررسی شده است که سه متغیر همواره ضریب غیرصفر داشته‌اند: نابرابری، تراکم جمعیت و تعداد بیمارستان‌های خصوصی به ازای هر نفر. در میان این سه متغیر، نابرابری بیشترین تاثیر را داشته است.

به عنوان مثال، مرگ و میر کرونا در کشورهای اسکاندیناوی که بیشترین برابری را دارند، نسبت به کل اروپا کمتر بوده است (حتی در سوئد که هیچ محدودیتی اعمال نکرد). فرانسه که ضریب جینی ۰/۲۹ دارد، نسبت به بریتانیا که ضریب جینی ۰/۳۴ دارد، مرگ و میر کمتری داشته است. در آمریکا، ایالت نیویورک هم نابرابری بیشتری دارد و هم مرگ کرونایی بیشتر، در حالی که در فلوریدا برعکس است. در مورد دلایل رابطه بین نابرابری و مرگ و میر کرونا هنوز تحقیقات زیادی انجام نشده است، اما سه دلیل محتمل‌تر به نظر می‌رسند. اول، سلامت کلی بدن است. هر چه نابرابری درآمد بیشتر باشد، امید به زندگی کمتر می‌شود. در نتیجه افرادی که وضعیت سلامت بدتری دارند، بیشتر در معرض آسیب کرونا هستند.

فاکتور احتمالی بعدی، روابط در محیط کار است. کارگران در کشورهایی با برابری بیشتر، قدرت خرید بالاتری دارند و در نتیجه آسان‌تر نگرانی‌های خود را با کارفرما حل و فصل می‌کنند. مثلا در سوئد که قوانین کار در حمایت از کارگران سفت و سخت است، تفاوتی در میزان مرگ و میر از نظر شغلی وجود ندارد. اما نتایج آمریکا، بریتانیا و کانادا که قوانین سبک‌تری دارند، نشان می‌دهد افراد در برخی مشاغل بیشتر از مشاغل دیگر به خاطر کرونا فوت می‌کنند. در کالیفرنیا، آشپزهای رستوران‌ها و رانندگان تاکسی، بیشترین میزان مرگ و میر را در سال ۲۰۲۰ داشته‌اند.

سومین فاکتور، به سرمایه اجتماعی مربوط می‌شود. در مناطقی که نابرابری خیلی بالاست، اعتماد عمومی کمتر است و افراد تمایل کمتری به مشارکت مدنی دارند. سرمایه اجتماعی ضعیف، تمایل مردم را به همکاری در اقدامات کنترل ویروس، کمتر می‌کند.

منبع: IEB.today

احداث پارک «دوستدار کودک» در کرج

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج گفت: پارک دوستدار کودک در چهار هکتار احداث خواهد شد.

منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج بابیان اینکه شهروندان باید مطالبه گر باشند تا شهری انسان‌محور داشته باشیم، گفت: طراحی و مبلمان این پارک با طرح‌های خلاقانه و رنگ‌های شاد به‌گونه‌ای انجام خواهد شد تا کودکان درک کنند در شهری زندگی می‌کنند که نیازها و خواسته‌های آن‌ها دغدغه متولیان شهر و مدیران شهری است.

بضاعتی پور گفت: طراحی مناسب فضاهای شهری برای کودکان به‌عنوان شهروندان و سازندگان آینده شهر از اهمیت خاصی برخوردار است.

گفتنی است عملیات فنی و عمرانی پارک دوستدار کودک در اراضی ضلع شمالی پارک نبوت در مساحت چهار هکتار از مهرماه آغاز خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، پیمان بضاعتی پور با اشاره به برگزاری جلسه‌ای با محوریت طراحی پارک دوستدار کودک، گفت: این جلسه با حضور کارشناسان و طراحان این پروژه برگزار شد.

وی اضافه کرد: احداث پارک‌های موضوعی به‌ویژه پارک دوستدار کودک نشان از توجه و عزم مدیریت شهری به موضوعات فرهنگی در کنار اقدامات عمرانی و حرکت در جهت تحقق شهر انسان‌محور است. رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج بابیان اینکه شهروندان باید مطالبه گر باشند تا شهری انسان‌محور داشته باشیم، گفت: طراحی و مبلمان این پارک با طرح‌های خلاقانه و رنگ‌های شاد به‌گونه‌ای انجام خواهد شد تا کودکان درک کنند در شهری زندگی می‌کنند که نیازها و خواسته‌های آن‌ها دغدغه متولیان شهر و مدیران شهری است.

بضاعتی پور گفت: طراحی مناسب فضاهای شهری برای کودکان به‌عنوان شهروندان و سازندگان آینده شهر از اهمیت خاصی برخوردار است.

گفتنی است عملیات فنی و عمرانی پارک دوستدار کودک در اراضی ضلع شمالی پارک نبوت در مساحت چهار هکتار از مهرماه آغاز خواهد شد.

کلاک نو؛ محله‌ای قدیمی و در معرض تهدید

نسترن کیوان‌پور- قصه‌ی شهر، روایت شهر از زبان شهروندانش است و اگر شهروندانش دلزده و خسته باشند و لب به سخن باز نکنند، رفتارشان بهترین روایتگر است.

مثل همان مردی که وقتی از پل عابر پیاده عبور می‌کردیم، کفشش را گذاشته بود زیر بالشش، سرش را برده بود زیر پتو و خواب خواب بود. بالای سرش ظرف‌های یک‌بار مصرف خالی بود. گمان کردم نفس نمی‌کشد.

ایستادم به عکس گرفتن برای گزارش و طبق معمول شکار لحظه‌ها، این حس دوگانه هجوم آورد که کارِ درستی است یا نه؟ چه‌رهاش معلوم نبود.

طول یک عابر را که طی می‌کردم چند بار برگشتم ببینم بیدار شده یا نه. معتاد بود؟ کس و کار نداشت؟ دستفروش بود؟! هزاران سوال بی‌جواب برای هزاران نفر مثل او در این شهرِ بزرگ در این کلانشهر!

بازدیدمان از محله "کلاک نو" این‌طور شروع شد. مجبور بودیم از سمت خیابان پارک کنیم و چند نفر از مدیران شهرداری را هم که دعوت کرده بودم، معطل جای پارک شدند. پس که کوچه و پس کوچه‌های این محله به صورت ارگانیک شکل گرفته و تنگ و باریک است.

کلاک قدمتی تقریبا چهارهزار ساله دارد و گواهی بر این ادعا، گورستانی به نام عصر آهن در کلاک بالاست که متاسفانه طی سال‌ها به دلیل عدم نظارت، تا حد بالایی تخریب شده و چیز خاصی از آن باقی نمانده است.

اما بم‌غم قدمت بالای این محله، مشکلات و معضلات بسیار است به حدی که کافی‌ست کسی در محله پوسه بزنیم تا مردم خودشان یکی یکی بیایند به سمتِ ما. مردمی که دلشان پر است و مشکلات ریز و درشت را بدون وقفه پشت هم فهرست می‌کنند: از ساختمانی نیمه‌کاره که به گفته آن‌ها سازندهاش تخلف کرده و سال‌هاست به امان خود رها شده، تا کمبود سطل‌های مکانیزه و زباله‌هایی که در گوشه و کنار رها شده.

باز هم قصه‌ی تکراری آسفالت

بسیاری از معابر کلاک نو، آسفالت مناسبی ندارند و این موضوع مدت‌هاست از طریق مردم و طی سه سال فعالیت دفتر تسهیلگری به طور مستمر پیگیری شده است و امیدوارم این بازدید سبب شود توجه ویژه‌تری به حوزه آسفالت این محله معطوف شود.

ظرفیت بالای بلور کارگر برای تبدیل شدن به جاده تندرستی

اما یک مسیر در کلاک وجود دارد که ظرفیت بالایی برای تبدیل شدن به جاده تندرستی دارد: بلور کارگر. که البته به گفته دفتر تسهیلگری کلاک، تنها فضای سبز عمومی محله هم است که البته ضلع غربی آن به کل رها شده! این بلور در حال حاضر مبلمان شهری مناسبی در اختیار ندارد و بیشتر محل انباشت زباله‌های روزانه اهالی است در حالی که اگر به این معبر رسیدگی شود یک مسیر مطلوب برای ورزش و پیاده‌روی خواهد بود. این موضوع از سوی دفتر تسهیلگری کلاک نیز پیشنهاد شده است.

کلاک سرای محله می‌خواهد

محله کلاک با وجود ریزدانه بودن ساختمان‌ها، اراضی بایر بسیاری دارد که به پیشنهاد دفتر تسهیلگری می‌تواند برای تأمین سرانه‌های مورد نیاز محله استفاده شود: سرای محله، کتابخانه، فضاهای فرهنگی و مواردی از این دست که کمبود آن‌ها به شدت در کلاک به چشم می‌خورد.

معابرِ پلکانی بدون نرده

بدیهی‌ست مشکلات ریز و درشت محلات را نمی‌توان در یک بازه کوتاهمدت رفع کرد اما برخی به دلیل ایجاد ناامنی، سرعت و توجه بیشتری می‌طلبد. مثلا همین کوچه‌های پلکانی طویل در سطح محله که نرده و دستگیره مناسب ندارد و تردد روزانه شهروندان را با مشکل مواجه کرده است.

با این همه مشکل کالبدی که سراسر محله را گرفته، باز وقتی در کوچه‌های سرسبز و شیبدار کلاک قدم می‌زنی می‌توانی هویت قدیمی آن را حس کنی اما افسوس می‌خوری که چطور محله‌ای با این قدمت و اصالت از برخی ابتدایی‌ترین خدمات نیز محروم است.

و این همان مصداق فرسودگی است. وقتی به مشکلات محلات واقع در بافت فرسوده بی‌اعتنایی شود یا سرعت رفع این مشکلات از زایش مشکلات جدید کندتر باشد، هیچوقت نمی‌توان جلوی فرسودگی را گرفت.

به داد باغ‌های کلاک برسید!

پایان بازدید دو سه نفر از کسبه آمده بودند سمت من و از مشکلات مربوط به دفع آب‌های سطحی و کانال فاضلابی که امثال‌شان را برده بود انتقاد می‌کردند. چند متر جلوتر شهردار منطقه همراه با مسئولان در حال دیدن یک ساختمان نیمه‌کاره بود و کسبه تا متوجه حضور شهردار شدند به سمتش دویدند. دیالوگ‌های همان یکی دو دقیقه برایم جالب بود. اینکه برخی می‌گفتند صدبار مسئولان می‌آیند و می‌روند مگر تابه‌حال چه اتفاقی افتاده؟! یا "ما دیگر به این وضعیت عادت کرده‌ایم!". "کسی کاری برایمان انجام نمی‌دهد!" و در آن میان یکی که مدام فریاد می‌زد "که دیگر باغ‌های کلاک بالا برسید!".

حسین مهاجری: رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری و عمّار ایزدیار: رئیس کمیسیون شهر هوشمند، اقتصاد شهری و مشارکت‌های شورای شهر کرج، آرش نجفیان: کارشناس اجتماعی و فرهنگی و نوشین ثریا: رئیس اداره تنظیف و جمع‌آوری سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج، علی کیا: مسئول کمیسیون شهرسازی معماری شورای شهر کرج، محسن کمالی دهقان: شهردار منطقه ۱۰ و حمید شهوری: معاون شهرسازی و معماری و علی فتحی: معاون خدمات شهری منطقه و مهندس سعید مسعودی‌راد نیز در این جلسه حضور داشتند و به گفته آن‌ها بنامست با اولویت‌دهی به مشکلات محله و در ارتباط تنگاتنگ با دفتر تسهیل‌گری کلاک نو و خلج‌آباد، معضلات رفع شود.

این اولین بازدید محله‌ای من با حضور اعضای جدید شورای شهر کرج بود که خوشبختانه دعوتم را سریع پاسخ دادند. این بازدیدها به صورت دوره‌ای از زمان دوری پنجم شورای شهر و بهویژه با حضور کارشناسان سازمان پسماند انجام می‌شود و با توجه به حضور این تعداد مسئول در این جلسه، انتظار می‌رود مشکلات محله: حداقل آن‌هایی که مدت‌زمان کمتری برای رفع، نیاز دارد مورد توجه بیشتری قرار گیرد.

اگر در محله‌ی کلاک ساکن هستید می‌توانید به دفتر تسهیل‌گری محله که در کوچه مسجد حضرت ابوالفضل، پلاک ۲۰ واقع شده مراجعه کنید یا با شماره تلفن ۰۲۶۳۲۳۰۹۳۱۹ تماس بگیرید.

مدیریت دفتر بر عهده فاطمه کریمی است. دیگر کارکنان دفتر نیز هنگامه درفشی (کارشناس اجتماعی)، آتوسا غلامی (کارشناس اقتصادی)، فرزانه فرزام (کارشناس مددکاری اجتماعی)، حکیمه شمیران (کارشناس حقوقی) و سید علی قاضی‌میرسعید (کارشناس شهرسازی) هستند.

Nastaran.keyvanpour@gmail.com

رفع تصرف ۹ فقره ساخت‌وساز غیرمجاز در خیابان «چمن»

مدیر منطقه چهار شهرداری کرج از رفع تصرف ۹ فقره ساخت‌وساز غیرمجاز در خیابان چمن به مساحت چهار هکتار خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، محمد یساولی گفت: چهار هکتار از اراضی کشاورزی و باغی خیابان چمن که دستخوش تغییر کاربری غیرمجاز شده بود با حضور به‌موقع عوامل اداره پیشگیری و رفع تخلفات شهری منطقه رفع اثر شد. او با بیان اینکه عملیات تخریب در خیابان چمن با حضور عوامل انتظامی صورت گرفت، گفت: این عملیات شامل تخریب ۹ فقره به مساحت چهار هکتار، تغییر کاربری غیرمجاز شامل دیوارکشی، بنا، آلاچیق، محوطه‌سازی و دیوی مصالح است.

مدیر منطقه چهار شهرداری کرج با تأکید بر اهمیت حفاظت از اراضی ارزشمند کشاورزی و باغی، گفت: با توجه به اهمیت موضوع، شهرداری منطقه چهار به‌طور مستمر در حال رصد هرگونه فعالیتی در اراضی کشاورزی است و با هرگونه ساخت‌وساز غیرمجاز مطابق قانون برخورد قانونی خواهد شد.

یساولی با بیان اینکه نظارت بر ساخت و سازهای غیرمجاز را در سال جاری تشدید شده است، افزود: این ساخت‌وسازهای غیرمجاز که برای افزایش ارزش افزوده اراضی باغی و کشاورزی انجام‌شده بود عمدتاً به شکل ویلا و فنس کشی بود که تخریب شد.

او تأکید کرد: حفاظت از حریم اراضی کشاورزی و باغی خط قرمز ماست و در این راستا هیچ‌گونه مماشاتی با متخلفان نخواهیم کرد.

ساختمان های شهر تهران دوست‌دار محیط زیست می شوند

مدیرکل معماری و ساختمان شهرداری تهران با اعلام لازم الاجرا بودن مصوبه «توسعه ساختمان سبز و معماری پایدار در شهر تهران»، گفت: با اجرای این مصوبه صنعت ساخت و ساز پایتخت در مسیر حفاظت از محیط زیست حرکت خواهد کرد و ساختمان های شهر، دوستدار محیط زیست می شوند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مهدی صالحی، با اعلام خبر ابلاغ مصوبه "توسعه ساختمان سبز و معماری پایدار در شهر تهران" به شهرداری های مناطق، گفت: افزایش جمعیت و گسترش بی رویه شهرها و به دنبال آن افزایش ساخت و ساز، موجب کاهش منابع طبیعی و آلودگی محیط زیست شده است. اکنون که جهان درگیر مشکلاتی از جمله کمبود منابع انرژی، بحران آلودگی هوا، افزایش روزافزون جمعیت و مشکلات زیست محیطی است، حرکت به سمت توسعه پایدار امری مهم و ضروری به شمار می رود و در این میان اجرای ساختمان سبز و معماری پایدار، یکی از عوامل تحقق توسعه پایدار است.

او با تأکید بر توجه ویژه به ساختمان سبز، انسان و محیط زیست ادامه داد: این نوع ساختمان سازی کمترین آلودگی و مداخله را در محیط زیست دارد و مهمترین مسئله در آن، حفاظت از محیط زیست و سلامت انسان ها است.

او تصریح کرد: با افزایش مشکلات دنیای مدرن، اجرای ساختمان سبز و معماری پایدار نیز در اولویت سیاست های کشورهای توسعه یافته قرار گرفت. استفاده از این نوع معماری، چه در ساختمان های جدید و چه در ساختمان های قدیمی، مزایای زیست محیطی، اقتصادی و اجتماعی زیادی را به همراه دارد.

صالحی افزود: شهرداری تهران به منظور هدایت ساخت و ساز به سمت توسعه ساختمان سبز و معماری پایدار و افزایش کیفیت بناها، پس از انجام مطالعات و بررسی های کارشناسی، لایحه ای را با هدف کاهش آسیب به محیط زیست و منابع انرژی تهیه کرد که با همکاری کمیسیون های تخصصی شورای شهر پس از برگزاری جلسات متعدد و انجام بررسی های کارشناسی در مرداد ماه سال جاری به تصویب رسید.

مدیرکل معماری و ساختمان شهرداری تهران با تأکید بر اینکه مصوبه "توسعه ساختمان سبز و معماری پایدار در شهر تهران" هم اکنون لازم الاجرا است، گفت: اولین گام در راستای عملیاتی شدن این مصوبه، اجرای مدیریت سبز در ساختمان های تحت پوشش شهرداری تهران است که بر این اساس شهرداری می بایست نسبت به بهینه‌سازی مصرف انرژی و توسعه انرژی های تجدیدپذیر و تعیین رده انرژی و اخذ گواهی ممیزی اقدام و شناسنامه انرژی ساختمان های تحت پوشش را تهیه کند.

او ادامه داد: بر مبنای این مصوبه، شهرداری تهران، باید نسبت به تهیه و ابلاغ اسناد راهبردی و اجرایی ظرف مدت حداکثر شش ماه اقدام کرده و در گام بعدی ظرفیت‌های ترویجی، اطلاع‌رسانی و آموزش جهت ارتقای آگاهی شهروندان را برای استفاده از این اسناد فراهم کند.

صالحی با اشاره به ضرورت حمایت از جهت گیری ساختمان سازی در شهر تهران به سمت توسعه ساختمان سبز، گفت: در همین راستا مشوق های لازم برای سازندگان و مالکان ساختمان هایی که ضوابط و الزامات محیط زیستی را رعایت می کنند، در این مصوبه پیش بینی و تصویب شده است.

مدیرکل معماری و ساختمان شهرداری تهران تصریح کرد: با توجه به اقداماتی که در سطح ملی و شهری به منظور مدیریت منابع انرژی در حال انجام است، شهرداری تهران نیز به منظور پایش و سطح بندی ساختمان های سبز بر اساس معیارهای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، اطلاعات رده بندی انرژی ساختمان های جدیدالاحداث را در سامانه ای ملی و شهری ثبت خواهد کرد.

او افزود: از آنجایی که معماران در ترویج احداث ساختمان سبز و اجرای معماری پایدار و به تبع آن افزایش کیفیت ساخت و ساز، نقش بسزایی دارند، سازو کارهای تشویقی و ترویجی معماری ساختمان سبز در شهر تهران با رعایت حقوق شهروندان تهیه خواهد شد.

صالحی، احداث اتاقک پسماند به منظور تفکیک زباله از مبدا و بازیافت یا دفع اصولی مصالح ساختمان های درحال تعمیرات یا بازسازی را از دیگر الزامات مصوبه "توسعه ساختمان سبز و معماری پایدار در شهر تهران" عنوان کرد.

براساس گزارش شهر، وی در پایان با بیان اینکه با اجرای این مصوبه، صنعت ساخت و ساز در پایتخت در مسیر حفاظت از محیط زیست حرکت خواهد کرد و ساختمان های شهر، دوستدار محیط زیست می شوند، گفت: راهبری اجرای این مصوبه بر عهده کمیته برنامه ریزی و راهبری توسعه ساختمان سبز و معماری پایدار شهر تهران متشکل از معاون شهرسازی و معماری (رئیس کمیته)، معاون خدمات شهری و محیط زیست، معاون مالی و اقتصاد شهری، معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه‌انسانی و امور شورا، نماینده تام الاختیار مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، نماینده تام الاختیار سازمان نظام مهندسی استان تهران، نماینده تام الاختیار اداره کل حفاظت محیط زیست استان تهران و نماینده شورای اسلامی شهر تهران به عنوان ناظر خواهد بود.

گزارش

تهران توانایی پذیرش تراکم را ندارد

عضو سابق شورای شهر تهران اجرای طرح تفصیلی را لازم و ضروری خواندو گفت: ما باید توجه بسیار زیادی به اجرای طرح تفصیلی داشته باشیم. تراکم و تعداد طبقات در تهران به قدری زیاد شده است که شهر دیگر توانایی پذیرش آن را ندارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری، افشین حبیب زاده در رابطه با اولویت های شورای شهر در ابعاد کلان گفت: مجلس، دولت و شورا همکاری مناسبی با یکدیگر داشته اند و اولویت ما در رابطه با این موضوع ، رفع مشکلات و گسترش همکاری هاست. یکی از این مسائل، مدیریت یکپارچه است. تحقیقات زیادی در این زمینه انجام شده و وظایف جدید زیادی برای شورای شهر تبیین شده است. وظایفی در حوزه بهداشت ، سلامت و درمان ، آموزش و پرورش و فرهنگ ، امنیت و ... برای شورای شهر اختصاص داده شده است. بسیاری از این وظایف به عهده دولت است و تقسیم این وظایف میان دولت و شورا ما را به رسیدن به هدف مدیریت یکپارچه نزدیکتر می کند این مهم نیازمند مصوبه مجلس شورای اسلامی است و اعضای شورای شهر می توانند برای تصویب این قوانین با نمایندگان مجلس مذاکره کنند و در این راستا پیش قدم باشند.

شورایاری‌ها، حلقه گمشده ارتباطی مردم و شورا

وی با اشاره به نقش مهم شورایاری ها در مدیریت شهری ادامه داد: نکته دیگر اهمیت دادن به شورایاری هاست. قوه قضاییه با رد صلاحیت قانونی شورایاری ها باعث ایجاد مشکل در فعالیت تشکل هایی شده که به بیش از همه با مردم در ارتباطند و نیازهای جامعه را لمس می کنند. رفع مشکل شورایاری ها نیز نیاز به محمل قانونی دارد که از مسائل کلان ما محسوب می شود. البته در سالهای اخیر مجلس جدید با برای تصویب قانون مربوطه خیز برداشت اما نهایتا به نتیجه خاصی نرسید.شورایاری ها هم در توسعه دموکراسی به کشور کمک می کنند و هم حلقه واسطی میان مردم و مدیریت شهری هستند. به طوریکه مطالبات درشورایاری ها تجمیع می شود و به نهادهای بالا دستی ارجاع داده می شود.

عضو سابق شورای شهر تهران با تاکید بر لزوم اجرای طرح درآمد پایدار گفت: یکی دیگر از مشکلات اصلی مدیریت شهری ، مشکل درآمد و تامین منابع مالی است. این مشکل در دوره های متوالی شورا دیده شده است.یکی از راه حل های این مشکل تصویب و اجرای طرح درآمد پایدار است. طرح درآمد پایدار می تواند مشکلات زیادی را در شورای شهر حل کند که اغلب آنها منشاء مالی دارند.

حبیب زاده توجه به حمل و نقل عمومی را از اولویت های شهری تهران خواند و افزود: در حوزه های خردتر ، توجه به حمل و نقل عمومی از اهمیت بالایی برخوردار است. اولویت ما در حال حاضر باید توجه به حمل و نقل عمومی بر پایه مترو باشد.در حال حاضر در شهر تهران یک تا دو میلیون سفر با ۱۰۰۰ واگن انجام می شود. با توجه به ظرفیت های موجود ما این عدد می تواند بیشتر شود و جای پیشرفت وجود دارد ما نیاز به ۲۰۰۰ واگن بیشتر و افتتاح ایستگاه های جدید داریم تا بتوانیم ظرفیت جابجایی خود را به شش میلیون نفر برسانیم. قابل ذکر است یکی از اصلی ترین پیامدهای اجرای این طرح کاهش آلودگی هواست.

زباله ها باید از «مبدا» تفکیک شوند

وی با اشاره به اهمیت باغات تهران گفت:در رابطه با موضوع محیط زیست ، یکی از اصلی ترین اولویت های ما باید حفظ باغ های شهر تهران باشد.اگر مدیریت شهری به سمتی برود که دوباره اجازه ساخت و ساز در باغات داده شود ، وضعیت مطلوبی مورد انتظار نخواهد بود. لذا باید اولویت ما حفظ باغات فعلی باشد. در رابطه با موضوع پسماندها ، جای پیشرفت در طرح تفکیک از مبداء پسماندها وجود دارد. این طرح طرح خوبیست که به تصویب نیز رسیده است و فقط نیازبه اجرای صحیح دارد. البته نباید از این موضوع غافل شد که کاهش تولید پسماند از مبداء نیز از اهمیت غیرقابل انکاری برخوردار است.

لزوم توجه به ظرفیت پیاده روهای تهران

حبیب زاده بر لزوم توجه به پروژه های کوچک اشاره کرد و افزود: علی رغم اینکه توجه به پروژه های عمرانی و نگه داری از سازه های شهری در پایتخت لازم است اما به عقیده من یکی از مهمترین مسائل توجه به ظرفیت پیاده روهای تهران است. شورای پنجم ساخت پیاده رو ها را آغاز کرد اما این تازه گام های ابتدایی این پروژه است و نیاز به توسعه دارد. در کنار ساخت جاده ها و بزرگراه ها ، توجه به پیاده رو ها نیز بسیار مهم است.یکی از برنامه های شورای پنجم در رابطه با محله محوری ، پروژه های کوچکی بود که با توجه به تعریف مردم محله ها در خود محله ها صورت می گرفت. این پروژه ها نیاز مردم در محلات را برطرف می کرد و در عین حال نیاز به هزینه زیادی نیز نداشت.

پایش وضعیت شهر نیازمند تجهیزات پیشرفته است

وی گفت: با توجه به ریسک بلایای طبیعی در تهران، اصلی ترین راه پیشگیری از بلایای طبیعی ماندفروشست زمین، پیشگیری است. ما باید برای پیشگیری، ابزار مناسب جهت پایش زمین را داشته باشیم. متاسفانه ما فاقد این تجهیزات هستیم. در دوره شهرداری آقای قالیباف، دستگاهی خریداری شد و یکبار شهر پایش شد و حفره های زیرزمینی کشف شد بدون پایش، ما نخواهیم توانست از بروز فرونشست جلوگیری کنیم اما حتی از تاسیسات زیرزمینی خود نیز باخبر نیستیم و در بسیاری از پروژه ها با موارد غیرقابل پیش بینی رو به رو می شویم. البته در رابطه با جمع آوری آب های سطحی و جلوگیری از سیلاب اقدامات بسیار مثبتی انجام شده است، اما در رابطه با فرونشست هنوز جای پیشرفت داریم در حال حاضر در برخی نقاط دنیا تجهیزاتی وجود دارد که به محض وقوع زلزله گاز شهری را قطع می کند این دستگاه ها با اطلاعاتی که از زمین جمع آوری می کنند این فرایند را اجرا می کنند.

لزوم حرکت شهرداری و شورا به سمت مردم محوری

وی اجرای طرح تفصیلی را لازم و ضروری خواند گفت ما باید توجه بسیار زیادی به اجرای طرح تفصیلی داشته باشیم. تراکم و تعداد طبقات در تهران به قدری زیاد شده است که شهر دیگر توانایی پذیرش آن را ندارد درست است که افزایش طبقات باعث سودآوری برای شهرداری می شود؛ اما بهای گرانقی دارد. سکونت جدید باید در اساس طرح تفصیلی باشد. هرچه تراکم بیشتر شود نیاز به حمل و نقل شهری و بالطبع ترافیک بیشتر می شود که پیامدهای منفی زیادی دارد باغ ها نیز نباید بیش از این از بین بروند و شهرداری باید آنها را حفظ کند. دامنه کوه ها نیز جای ساخت و ساز نیست و باید با ساخت و ساز غیرمجاز برخورد شود. شهرداری و شورا باید به سمت مردم محوری حرکت کند چراکه صاحب اصلی شهر مردم هستند و خدمات شورا باید در راستای نیاز آنها باشد. کارگاه های پروژه های نیمه تمام که در شهر پراکنده هستند و باعث سلب آرامش مردم می شوند باید مدیریت شوند و مورد توجه شورا قرار بگیرند.